



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«16» 03 2018

г. Иваново

№ 30-0

**О включении выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (магазины)» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Торговые ряды (магазины)» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить режим использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного

наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении.

5. Признать утратившим силу приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.03.2018 № 19-о «Об утверждении границ территории выявленного объекта культурного наследия «Торговые ряды (магазины)», расположенного по адресу: Ивановская область, Лухский район, п. Лух, Красноармейская ул., 1».

**Председатель комитета Ивановской  
области по государственной охране  
объектов культурного наследия**

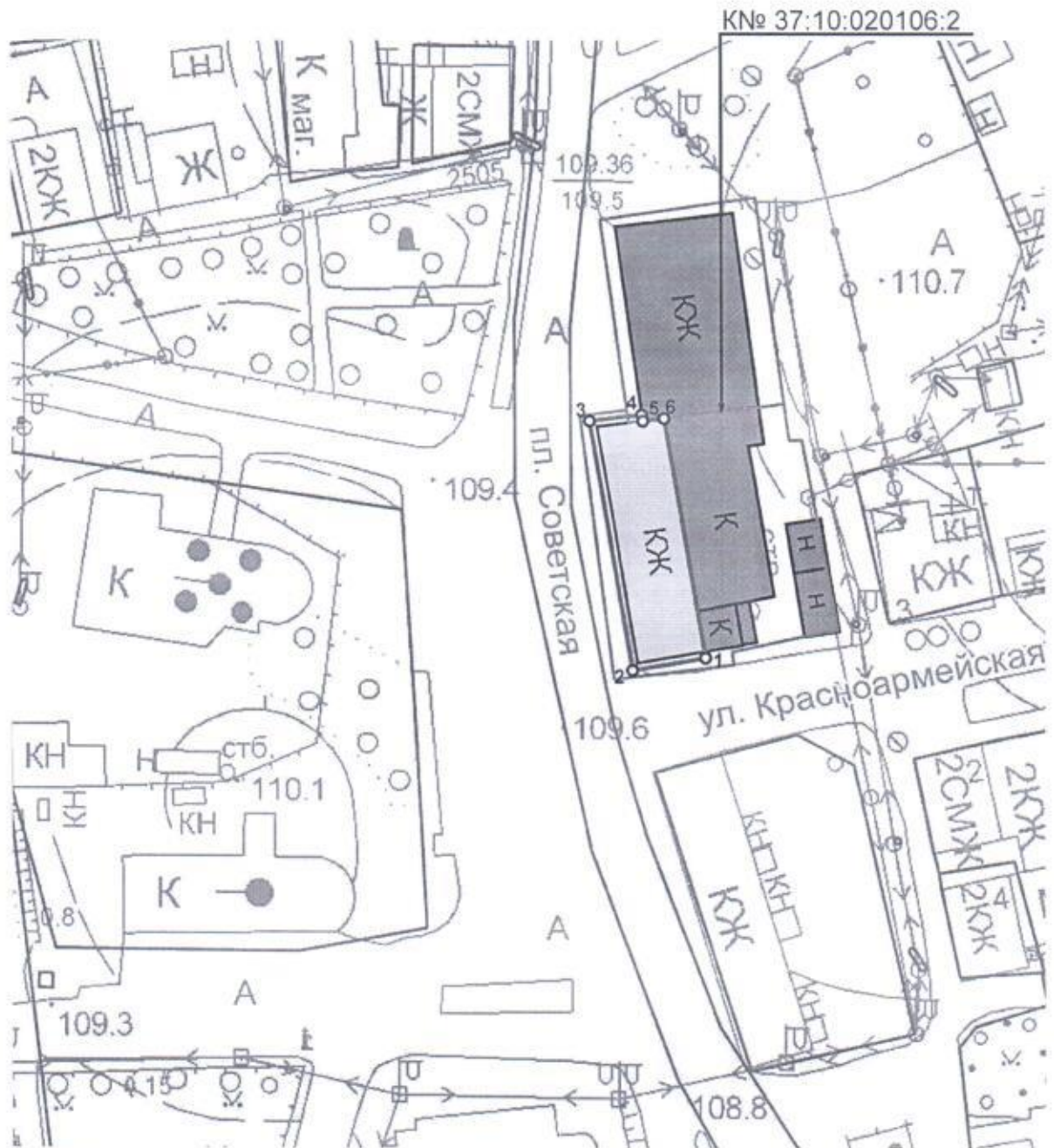






**А.С. Рожкова**



**Границы**  
**территории объекта культурного наследия**  
**регионального значения «Северный корпус торговых рядов,**  
**1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район,**  
**пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)**

Масштаб: 1:500



-  объект культурного наследия регионального значения
-  прочие строения
-  границы земельных участков по данным Росреестра на 09.2017 г.
-  границы территории объекта культурного наследия регионального значения



### Описание

границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Северный корпус торговых рядов,  
1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский район,  
пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

точки 1-4 от точки, расположенной на расстоянии 1 м южнее юго-восточного угла объекта культурного наследия регионального значения на расстоянии 1 м от южного, западного и северного фасадов;

точки 4-6, 1 в южном направлении 1 м к стене северного фасада объекта культурного наследия регионального значения, далее в восточном и южном направлении вдоль северного и восточного фасада объекта культурного наследия регионального значения к точке 1.

### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Северный корпус  
торговых рядов, 1890-е гг.» (Ивановская область, Лухский  
район, пос. Лух, ул. Красноармейская, 1, литер Б)

Система координат местная

| Номер поворотной точки | Координаты (X) | Координаты (Y) |
|------------------------|----------------|----------------|
| 1                      | 2362.46        | 402.55         |
| 2                      | 2360.50        | 391.07         |
| 3                      | 2399.98        | 384.33         |
| 4                      | 2400.95        | 392.60         |
| 5                      | 2399.96        | 392.74         |
| 6                      | 2400.37        | 396.08         |



### Режим

использования земельного участка в границах территории  
объекта культурного наследия регионального значения  
«Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.»  
(Ивановская область, Лухский район, пос. Лух,  
ул. Красноармейская, 1, литер Б)

На территории объекта культурного наследия запрещаются строительство объектов капитального строительства и временных строений, увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории объектов; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия. На территории объекта культурного наследия также запрещается:

- установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

На территории объекта культурного наследия «Северный корпус торговых рядов, 1890-е гг.» разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях:

- сохранение объекта культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение его физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации;
- восстановление утраченных исторических элементов здания;
- благоустройство территории;
- строительство и реконструкция подземных инженерных сетей, необходимых для эксплуатации объекта культурного наследия;
- обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объекта культурного наследия.

Проведение вышеуказанных работ должно осуществляться в соответствии с документацией, согласованной с органом охраны объектов культурного наследия Ивановской области.

Разрешается размещение информационных вывесок с площадью поля до 0,3 м<sup>2</sup> на фасадах зданий в плоскости стен. Цветовое решение и шрифт информационных вывесок должны соответствовать архитектурному стилю здания и поддерживать композицию фасада. Вывески не должны закрывать архитектурные элементы и декоративные детали. Вывески, расположенные в одном уровне, должны быть одинаковой высоты.