

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Дата начала проведения экспертизы	10.02.2018 года
Дата окончания проведения экспертизы	22.02.2018 года
Место проведения экспертизы	г.о. Иваново, г. Киров, г. Ульяновск, г. Калининград
Заказчик экспертизы	ФЛ Чучигов Бухади Исмаилович

Сведения об организации, проводящей экспертизу:

Общество с ограниченной ответственностью «Маковей» (Далее - ООО «Маковей»)	610047, г. Киров, ул. Ленинградская, 10А-10 8 (83352) 23-04-03, irikovich63@yandex.ru ИНН / КПП 4345378577 / 434501001 Директор – кандидат философских наук Шашин Захар Сергеевич Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №261/2017
-------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Состав экспертной комиссии

Председатель экспертной комиссии:	
1. Фамилия, имя и отчество	Свешникова Ольга Алексеевна
Образование	высшее, Ульяновский государственный педагогический институт
Специальность	«История», диплом Г-1 № 483643
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	32 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	Председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 01.09.2017 № 28/к)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380: - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра; - документы, обосновывающие изменение ка-

	<p>тегории историко-культурного значения объекта культурного наследия;</p> <p>- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Секретарь экспертной комиссии:	
2. Фамилия, имя и отчество	Шашин Сергей Ирикович
Образование	высшее, Кировский политехнический институт
Специальность	инженер-строитель, диплом РВ № 490171 Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	23 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	ООО «Маковей» – заместитель директора по научной работе (приказ от 11.06.2015 года № Мак00000003)
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации: от 31.01.2018 № 78:</p> <p>- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p> <p>- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</p> <p>- <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия.</i></p>
Член экспертной комиссии	
3. Фамилия, имя и отчество	Бублик Валерий Николаевич
Образование	высшее, Калининградский государственный университет
Специальность	историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году и 2017 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	24 года (по профилю экспертной деятельности)
Место работы, должность	<p>- ИП Бублик В.Н. – руководитель,</p> <p>- Член общественного Совета при службе государственной охраны объектов культурного наследия Калининградской области</p> <p>- ООО «Маковей» – эксперт (приказ от 23.01.2017 № 23к)</p>
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365:

аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	<ul style="list-style-type: none"> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; - <i>проекты зон охраны объекта культурного наследия;</i> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
-----------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы:

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон Российской Федерации от 22.10.2014 г. № 315-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», одобрен Советом Федерации 15 октября 2014 г.;
- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016);
- Приказ № 1745 Министерства культуры Российской Федерации «Об утверждении требований к составлению проектов границ территории объектов культурного наследия» от 04.06.2015;
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;
- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:

1. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры г. Иваново (№ СП-383, 15516/6, шифр 4338). Ленинград: Ленгипрогор, 1985 г.;
2. Генеральный план города Иваново. СПб: Институт Урбанистики, 2006 г.;
3. Паспорт объекта культурного наследия «Больница для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница», составленный в 2013 г.;
4. Паспорт на памятник истории и культуры СССР «Школа им. X лет Октября / Средняя школа № 32 г. Иваново» (с вкладышем);
5. Приказ № 28-о от 07.03.2017 г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г.Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул.Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия;
6. Приказ № 6-о от 05.02.2018 г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

Объект экспертизы: проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, выполненный частным лицом Снитко А.В. (*далее – Разработчик, Автор*).

Цель экспертизы: Определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ объединенной зоны охраны: объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака; объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53;

– установления режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Перечень документов, представленных для проведения экспертизы:

1. Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53. в 1 экз., в электронном виде

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Утверждаемая часть. Текстовые и графические материалы.

Введение

1. Сведения об объектах культурного наследия
2. Состав и описание границ проектируемой объединенной зоны охраны

3. Ведомость координат поворотных точек границ территорий объектов культурного наследия и их объединенной зоны охраны
4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 4.1. Единая охранная зона объектов культурного наследия
 - 4.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Введение

1. Сведения об объектах культурного наследия, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2. Отчет о проведенных предпроектных исследованиях
 - 2.1. Перечень библиографических и фондовых источников
 - 2.2. Результаты историко-культурных исследований
 - 2.2.1. Описание и фотофиксация объектов культурного наследия, расположенных на территории объектов
 - 2.2.2. Место расположения объектов в градостроительной структуре городских территорий
 - 2.2.3. Историческая эволюция градостроительного формирования территории объектов и близлежащих территорий
 - 2.3. Результаты пространственно-планировочного анализа современной градостроительной ситуации
 - 2.4. Результаты анализа красных линий и современной структуры землепользования близлежащей территории

Приложения.

- № 1. Копия Паспорта объекта культурного наследия «Больница для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница», составленного в 2013 г.
- № 2. Копия Приказа № 28-о от 07.03.2017. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия».
- № 3. Копия Паспорта на памятник истории и культуры СССР «Школа им. X лет Октября / Средняя школа № 32 г. Иваново» (с вкладышем).
- № 4. Копия Учетной карточки объекта «Школа им. X лет Октября /средняя школа № 32», составленной Ф.В. Левичевым в 1974 г.
- № 5. Копия Приказа № 6-о от 05.02.2018. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия».
- № 6. Выписка из реестра объектов культурного наследия от 01.02.2018 № 0274-01-14.
- № 7. Выписка из реестра объектов культурного наследия от 01.02.2018 № 0275-01-14.
- № 8. Письмо № 0300-01-14 от 05.02.2018. о согласии на разработку проекта объединённых зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г. Иваново, пр.Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53).
- № 9. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенном по адресу Ивановская обл., г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

Перед началом проведения экспертизы экспертной комиссией проведено организационное собрание, на котором избран председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии, определен порядок работы экспертной комиссии (см. протокол заседания комиссии экспертов от 10.02.2018 №1)

Экспертной комиссией в процессе проведения экспертизы:

– рассмотрены представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

– проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) Проекта;

– осуществлено аналитическое изучение материалов Научно-проектной документации, в целях определения соответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории;

научной обоснованности предлагаемых проектных решений.

– осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов (см. протокол заседания комиссии экспертов от 22.02.2017 №2).

По результатам проведенной работы установлено, что представленный на экспертизу Проект является достаточным для подготовки заключения экспертизы. Результаты проведенных исследований оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Проектирование выполнено с применением методов историко-архитектурного и градостроительного анализов, в объеме, достаточном для обоснования вывода экспертизы и не противоречит нормам законодательства Российской Федерации в области сохранения объектов культурного наследия, архитектуры и градостроительства, землепользования, в том числе Положению о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

Научно-проектная документация разработана в 2017 году частным лицом Снитко А.В. на основании Договора об оказании услуг от 01 декабря 2017 года и письма Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 0300-01-14 от 05.02.2018г. (о разработке проекта объединенных зон охраны рассматриваемых Объектов культурного наследия).

Автор придерживается комплексного подхода, который позволяет сохранить целостность архитектурно-исторической среды, когда каждый из историко-типологических слоев, связанных с градостроительной историей г.о. Иваново, сохраняется и транслируется в будущее. Кроме того, Проектом предусматривается назначение и уточнение границ объединенной зоны охраны с учетом исторических границ домовладений, если таковые будут установлены в ходе выполнения научно-проектных работ, и существующих земельных участков согласно материалам государственного кадастра.

Цель проекта Разработчик определил: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- установления границ территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г.о.Иваново, пр. Ленина, 53);
- установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г.о. Иваново, пр. Ленина, 53).

Задачи проекта Разработчик определил:

установление границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г.о. Иваново, пр. Ленина, 53), режимов использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны, обеспечивающих сохранность Объектов в их историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом.

Значимость проекта Разработчик определил:

- информация об утвержденных границах зон охраны Объектов и границы их территории, особых режимах использования земель в границах территории каждой зоны и требований к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности;
- утвержденные границы зон охраны Объектов и границы территории Объектов, особые режимы использования земель в границах территории каждой зоны и требования к градостроительным регламентам в границах территории каждой зоны учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории;
- градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в границах зон охраны Объектов осуществляется при условии обеспечения сохранности иных объектов культурного наследия, вошедших в границу зон охраны Объектов, требований сомасштабности к сложившемуся историко-архитектурному окружению (планировки, застройки, композиции, природного

ландшафта), соотношения между различными городскими пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структурой, формой и обликом зданий и сооружений, объединенных масштабом, объемом, структурой, стилем, материалами, цветом и декоративными элементами, соотношения с природным и созданным человеком окружением, преемственностью функционального использования.

В Проект объединённой зоны охраны входят два объекта культурного наследия регионального значения. Информация по каждому из них приведена ниже.

1. «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенный по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3.

Наименование Объекта в соответствии с Распоряжением Правительства Ивановской области № 84-рп от 15.04.2014 «О выявленном объекте культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» (г. Иваново, пр. Ленина, 55Б, 55В, 57, 57А, 112, 112 (литер А-А5), 112 (литер Д), ул. Ермака, 3):

Комплекс больницы для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница.

Адрес Объекта в соответствии с Распоряжением Правительства Ивановской области № 84-рп от 15.04.2014 «О выявленном объекте культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» (г. Иваново, пр. Ленина, 55Б, 55В, 57, 57А, 112, 112 (литер А-А5), 112 (литер Д), ул. Ермака, 3):

Ивановская область, г.Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3.

По информации Автора Проекта: «Объект культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. расположен в виде комплекса зданий и сооружений, расположенных на двух отдельных участках. На 1-м участке – это здания, расположенные по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5), на 2-м участке – здание, расположенное по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, ул. Ермака, 3».

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия (по информации Авторов):

Администрация г.о. Иваново.

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события в соответствии с Паспортом Объекта культурного наследия, утв. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015г № 1906:

1860-е-1910-е гг.

Общие сведения об Объекте:

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **371520348740005**.

Сведения об объекте культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. расположенном по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3.

Автором Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

№ п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	Комплекс больницы для мастеровых и рабочих
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1860-е - 1910-е гг.
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5); ул. Ермака, 3
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
5.	Сведения о виде Объекта:	Ансамбль
6.	Сведения о типе Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
7.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	В соответствии с Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 257 от 27.06.2014г. «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области»
8.	Описание границ территории Объекта:	В соответствии с Приказом № 28-о от 07.03.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е –1910-е гг.» (г. Иваново, пр.Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия
9.	Фотографическое изображение Объекта:	

	 <p>Участок по Ленина, 112</p> <p>Участок по Ермака, 3</p>	
10.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	По информации Авторов Проекта: Администрация г.о. Иваново (Том 1 стр. 9 Проекта)

Выдержка из Актуального списка объектов культурного наследия, (выявленная Экспертами, официальный сайт Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, <http://nasledie.ivanovoobl.ru/opendata/aktualnyj-spisok-obektov-kulturnogo-naslediya/> обращение 11.02.2018)

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
128	Комплекс больницы для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница	Городской округ Иваново	Ленина пр., 112, 112 (Литер А-А5), Ермака ул., 3	Региональная. Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп.	Архитектура

Разночтения наименований, адресов и других сведений об Объекте в различных правовых документах, выявленные Экспертами

Экспертами представлены разночтения наименования, адреса и других сведений об Объекте в различных правовых актах:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Актуальный список объектов культурного наследия, (официальный сайт Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, <http://nasledie.ivanovoobl.ru/opendata/aktualnyj-spisok-obektov-kulturnogo-naslediya/> обращение 11.02.2018);
- Паспорт объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906;

– Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Кроме обязательных элементов – наименования Объекта и адреса Объекта – приведены только те сведения, по которым имеются разночтения.

Паспорт объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница», утвержденный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1906	Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	Актуальный список объектов культурного наследия, (официальный сайт Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, http://nasledie.ivanovoobl.ru/opendata/aktualnyj-spisok-obektov-kulturnogo-naslediya/ обращение 11.02.2018)	Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53
Регистрационный номер: 371520348740005	Регистрационный номер: 371520348740005	–	–
Наименование памятника: Комплекс больницы для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница	Наименование объекта: Комплекс больницы для мастеровых и рабочих	Наименование объекта культурного наследия: Комплекс больницы для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница	Наименование памятника: Комплекс больницы для мастеровых и рабочих (Том 1 стр.8)
Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местонахождения объекта): инфекционный корпус – Ивановская	Адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5); ул. Ермака, 3	Адрес объекта: Городской округ Иваново, Ленина пр., 112, 112 (Литер А-А5), Ермака ул., 3	Сведения о местонахождении Объекта: Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5); ул. Ермака, 3 (Том 1 стр.8)

<p>область, г. Иваново, пр. Ленина, 112 (Литер А-А5); хирургический корпус – Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 112; богадельня и детская больница – Ивановская область, г. Иваново, ул. Ермака, 3</p>			
<p>Категория историко-культурного значения: Регионального значения</p>	<p>Категория историко-культурного значения: Регионального значения</p>	<p>Категория охраны: Региональная. Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп.</p>	<p>Категория историко-культурного значения: Регионального значения (Том 1 стр.8)</p>
<p>Вид объекта: Ансамбль</p>	<p>Вид объекта: Ансамбль</p>	<p>–</p>	<p>Вид объекта: Ансамбль (Том 1 стр.8)</p>
<p>–</p>	<p>Типология: Памятник градостроительства и архитектуры</p>	<p>Вид памятника: Архитектура</p>	<p>Общая видовая принадлежность: памятник архитектуры и градостроительства/ памятник истории (Том 1 стр.8)</p>
<p>Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанных с ним исторических событий: 1860-е -1910-е гг.</p>	<p>Дата создания: 1860-е -1910-е гг.</p>	<p>–</p>	<p>Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и(или) дате связанного с ним исторического события: 1860-е -1910-е гг. (Том 1 стр.8)</p>
<p>Сведения о границах территории: Приказ департамента культуры и наследия Ивановской области № 47 от 06.08.2014г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница для мастеровых и рабочих», расположенного по адресу Иваново, пр. Ленина. 112, 112 (литер А-А5), ул.</p>	<p>Описание границ объекта: да</p>	<p>–</p>	<p>Описание границ территории Объекта: В соответствии с Приказом № 28-о от 07.03.2017г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е–1910-е гг.» (г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного на-</p>

Ермака, 3»			следея.
Описание предмета охраны: да	Описание предмета охраны: да	–	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): В соответствии с Распоряжением Ивановского облисполкома от 22.10.1986г. № 322
Наличие утвержденной охранной зоны: не установлена	–	–	Том 1 п. 4.1.Единая охранная зона объекта культурного наследия Проекта (стр. 22)
Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014г. № 84-рп «О выявленном объекте культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» (г. Иваново, пр. Ленина, 55Б, 55В, 57, 57А, 112, 112 (литер А-А5), 112 (литер Д), ул. Ермака, 3)	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014г. № 84-рп	–	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Распоряжение Правительства Ивановской области от 15.04.2014 № 84-рп «О выявленном объекте культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» (г. Иваново, пр. Ленина, 55Б, 55В, 57, 57А, 112, 112 (литер А-А5), 112 (литер Д), ул. Ермака, 3)

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения
«Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг.,
расположенном по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112
(Литер А-А5); ул. Ермака, 3, представленная Автором Проекта.**

История формирования рассматриваемого участка городской территории уходит корнями в 1861 год, когда ещё в Вознесенском Посаде (как город Иваново-Вознесенск был образован из села Иваново и Вознесенского Посада в 1871 г.) была открыта Больница для мастеровых и рабочих.

Разработчиком выявлено, что её первое здание размещалось близ перекрестка нынешнего пр. Ленина и ул. Ермака, на том месте, где сейчас размещается торговый центр «Никольский».

Это здание было снесено в 1991 году (*автор данного Проекта ещё в студенческие годы в рамках обмерной практики в составе учебной группы произвёл единственно сохранившиеся на сегодняшний день его обмеры*).

В 1890-е годы началось освоение нового участка Больницы – напротив первого здания, на противоположной стороне нынешнего проспекта Ленина, там, где сейчас и расположены хирургический и инфекционный корпуса, являющиеся объектами культурного наследия, и, соответственно, их территория, обозначенная выше. Именно здесь в 1894 г. построен инфекционный корпус, а затем, в 1906 г., – хирургический. В это же время выстроена и ограда больничного заведения. Причем не только с парадной стороны (нынешнего просп. Ленина), но и с задней, граничащей с индивидуальной застройкой. Постепенно эта территория застраивалась мелкими вспомогательными постройками.

По мнению Автора, ко второй половине 19 века относится и формирование участка под богадельней и детской больницей. Здание богадельни было построено в 1900 г. на месте двух старых корпусов ситцевой фабрики М.Г.Чернышовой. Здание детской больницы было открыто в 1906 году. Вообще весь фронт застройки ул. Ермака (а тогда, до революции, ул. Всехсвятской) во второй половине 19 века представлял собой промышленную территорию с мелкими предприятиями и производственными постройками, и лишь в начале 20 века эти постройки переоборудуются под непромышленные нужды, а территория приобретает функцию общественной зоны.

К сожалению, поиски старых фотографий этих зданий Разработчиком не увенчались успехом, но он сделал вывод о том, что *«с уверенностью можно сказать, что характер застройки их земельных участков с тех времен практически не изменился»*.

Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны (Том 2, Глава 1, Сведения об объектах культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Выявленных объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия каких-либо иных категорий охраны в пределах территории рассматриваемого ОКН нет.

2. «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенная по адресу Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 53.

Наименование Объекта в соответствии с Решением исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986г. № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»:

Школа им. X-летия Октября

Адрес Объекта в соответствии с Решением исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986г. № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»:

г. Иваново, пр. Ленина, 53

Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия (по информации Авторов):

Администрация г.о. Иваново

Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестройки) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического

события в соответствии с Паспортом Объекта культурного наследия, утв. Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015г. № 1906:

1927 -1928 гг.

Общие сведения об Объекте

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **371610553070005**.

Сведения об объекте культурного наследия «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенном по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Автором Проекта представлены сведения о наименовании, датировке, местонахождении, категории и виде объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53 (далее также – Объект, Объект культурного наследия), его описание, данные о собственнике и пользователях объекта представлены ниже.

п/п	Наименование показателя	Сведения
1.	Сведения о наименовании Объекта:	Школа им. X-летия Октября
2.	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) дате связанного с ним исторического события:	1927-1928 гг.
3.	Сведения о местонахождении Объекта:	Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 53
4.	Сведения о категории историко-культурного значения Объекта:	Объект культурного наследия регионального значения
5.	Сведения о виде Объекта:	Ансамбль
6.	Сведения о типе Объекта:	Памятник градостроительства и архитектуры
7.	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны):	В соответствии с Распоряжением Ивановского облисполкома от 22.10.1986г. № 322
8.	Описание границ территории Объекта:	В соответствии с Приказом № 6-о от 05.02.2018г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г.о. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.
	Фотографическое изображение Объекта:	

9.		
10.	Сведения о собственнике Объекта культурного наследия и пользователе Объектом культурного наследия:	По информации Авторы Проекта: Администрация г.о. Иваново (Том 1 стр. 10 Проекта)

Выдержка из Актуального списка объектов культурного наследия, (выявленная Экспертами, официальный сайт Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, <http://nasledie.ivanovoobl.ru/opendata/aktualnyj-spisok-obektov-kulturnogo-naslediya/> обращение 11.02.2018)

п/п	Наименование объекта культурного наследия	Муниципальное образование	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
127	Школа имени X-летия Октября, 1927-1928 гг., арх. В.И.Панков	Городской округ Иваново	Ленина пр., 53	Региональная. Решение Ивановского облисполкома № 322 от 22.10.1986г.	Архитектура

Разночтения наименований, адресов и других сведений об Объекте в различных правовых документах, выявленные Экспертами

Экспертами представлены разночтения наименования, адреса и других сведений об Объекте в различных правовых актах:

- Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Актуальный список объектов культурного наследия, (официальный сайт Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, <http://nasledie.ivanovoobl.ru/opendata/aktualnyj-spisok-obektov-kulturnogo-naslediya/> обращение 11.02.2018);
- Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986г. № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»;
- Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Кроме обязательных элементов – наименования Объекта и адреса Объекта – приведены только те сведения, по которым имеются разночтения.

Решение исполкома	Единый государствен-	Актуальный список	Проект объединённой
-------------------	----------------------	-------------------	---------------------

Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986г. № 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»	ный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	объектов культурного наследия, (официальный сайт Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, http://nasledie.ivanovoobl.ru/opendata/aktualnyj-spisok-obektov-kulturnogo-naslediya/ обращение 11.02.2018)	зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53
–	Регистрационный номер: 371610553070005	–	–
Наименование памятника: Школа им. X-летия Октября	Наименование объекта: Школа им. X-летия Октября	Наименование объекта культурного наследия: Школа имени X-летия Октября, 1927-1928 гг., арх. В.И.Панков	Наименование памятника: Школа им. X-летия Октября (Том 1 стр.9)
Местонахождение памятника, использование: г. Иваново, пр. Ленина, 53 Школа № 32	Адрес: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 53	Адрес объекта: городской округ Иваново, Ленина пр., 53	Сведения о местонахождении Объекта: Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 53 (Том 1 стр.10)
Категория историко-культурного значения: Местного значения	Категория историко-культурного значения: Регионального значения	Категория охраны: Региональная. Решение Ивановского облисполкома № 322 от 22.10.1986г.	Категория историко-культурного значения: Регионального значения (Том 1 стр.10)
Вид объекта: памятник	Вид объекта: памятник	–	Вид объекта: Памятник (Том 1 стр.10)
Общая видовая принадлежность: архитектуры	Типология: Памятник градостроительства и архитектуры	Вид памятника: Архитектура	Общая видовая принадлежность: памятник градостроительства и архитектуры (Том 1 стр.10)
Дата сооружения: 1927-1928 г. г.	Дата создания: 1927-1928 гг.	–	Сведения о времени возникновения или дате создания Объекта, дате основных изменений (пере-

			строек) данного объекта и(или) дате связанного с ним исторического события: 1927-1928 гг. (Том 1 стр.9)
Авторы: арх. В.И. Панков	—	—	—
—	—	—	Описание границ территории Объекта: В соответствии с Приказом № 6-о от 05.02.2018г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг. (г.о. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.
—	—	—	Описание особенностей Объекта, послуживших основаниями для включения его в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны): В соответствии с Распоряжением Ивановского облисполкома от 22.10.1986г. № 322
—	Документы о постановке на охрану: Решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 22.10.1986г. № 322	—	Наименование, дата и номер решения органа государственной власти о постановке объекта на государственную охрану: Решение исполкома Ивановского облсовета народных депутатов от 22.10.1986г.

			№ 322 «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры»
--	--	--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения
«Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенном по адресу г.о. Иваново,
пр. Ленина, 53.**

Строительство школы им. X-летия Октября относится уже к первым годам Советской власти. Для тех лет это было относительно крупное общественное здание. Оно находилось в окружении таких же двух-, а то и одноэтажных сооружений, а его астрономическая башня была своеобразным высотным акцентом прилегающей территории. Впрочем, с постепенным строительством рядом крупных жилых зданий эта её роль постепенно угасала.

Школа существует с 1918 года. Эта первая единая советская трудовая школа в Иваново-Вознесенске была создана на базе бывшего реального училища. В 1922 году постановлением Ивановского губернского исполнительного комитета здание школы было передано в распоряжение политехнического института, а школа переехала в здание бывшей частной гимназии Крамаревской.

В 1928 году школа снова переезжает в новое здание и получает название первой советской школы второй степени десятилетия Октябрьской революции. Обучение длилось пять лет.

Здание школы – одно из первых школьных зданий города советского периода. Это здание изначально задумывалось под школу. Было построено в 1928 году по проекту советского архитектора В.И. Панкова.

Долгое время школа считалась лучшей школой губернии. Для истории советской архитектуры здание ценно как тип здания новой советской школы, складывающийся в СССР в 1920-е гг.

Это была третья Советская школа, построенная в Иваново-Вознесенске. При её проектировании были учтены все достоинства и недостатки сооруженных до этого: школы на 1-м рабочем поселке и школы им. Афанасьева в местечке Соснево.

Школа строилась на главной магистрали города, поэтому к ней предъявлялись повышенные архитектурные требования. Симметричный план здания напоминает летящую птицу с раскрытыми крыльями. Фасад асимметричен за счет обсерватории, устроенной над левым крылом. Сейчас она бездействует.

В здании школы в годы войны был размещен госпиталь. Во дворе школы установлен мемориальный памятник в честь выпускников, погибших в боях Великой Отечественной Войны.

Объемная структура школы не изменена поздними пристройками и надстройками. В 1990-е годы школа значительно расширена посредством строительства нового 3-этажного учебного блока. Новый блок деликатно разместился по ул. Дзержинского, сзади исторического здания, связь между ними осуществляется по утепленному переходу. Выбранная высота нового блока позволила не исказить первоначальный силуэт и объемную композицию исторического здания.

Сведения о расположенных в границах проектируемых зон других объектов культурного наследия, их территориях и зонах охраны (Том 2, Глава 1, Сведения об

объектах культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации).

Выявленных объектов культурного наследия, а также объектов культурного наследия каких-либо иных категорий охраны в пределах территории рассматриваемого ОКН нет.

Эксперты поддерживают Разработчика в том, что Проект обеспечивает сохранность Объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, в историко-градостроительной и природной среде на основании сведений, полученных в ходе проведения в 2017-2018 годах ландшафтно-визуального анализа Объектов, сведений историко-градостроительного развития рассматриваемой территории, включая анализ сохранности существующей исторической застройки и градостроительной ситуации в целом путем разработки границ зон охраны, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории зон охраны.

В основу Проекта объединённой зоны охраны положены комплексные историко-культурные исследования, которые включают историко-архитектурные, историко-градостроительные, архивные исследования, обобщенные в материалах **по обоснованию Проекта (Том 2)**. Разработка Проекта объединённой зоны охраны, т.е. **утверждаемой части (Том 1)**, осуществлена на основе материалов по обоснованию Проекта.

Научно-проектная документация состоит из двух Томов и прилагаемых документов:

- Том 1. Утверждаемая часть Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данной зоны.
- Том 2. Материалы по обоснованию Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия.

Том 1 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части утверждаемой части Проекта входят:

- Глава 1. Сведения об объектах культурного наследия, включающие сведения о наименовании Объектов, о времени возникновения или дате создания Объектов, дате основных изменений (перестроек) данных объектов и (или) дате связанного с ними исторического события, о местонахождении Объектов, о категории историко-культурного значения Объектов, о виде и типе Объектов, описание особенностей Объектов, послуживших основаниями для включения их в реестр и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны), описание границ территории Объектов, а также сведения о собственнике Объектов культурного наследия и пользователе Объектами культурного наследия;
- Глава 2. Система зон охраны Объектов культурного наследия, включающая систему зон охраны Объектов культурного наследия; единую охранную зону Объектов культурного наследия, единую зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- Глава 3. Описание границ объединённой зоны охраны Объектов культурного наследия включает: описание границ единой охранной зоны Объектов культурного наследия регионального значения; описание границ единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности Объектов культурного наследия регионального: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53;

– Глава 4. Включает режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Автором Проекта представлено текстовое и графическое обоснование применяемых предельных высот в границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия.

В состав графической части утверждаемой части Проекта входит: Проект объединенной зоны охраны. Основной чертеж 1:2000.

Том 2 Проекта включает: текстовую (пояснительная записка) и графическую часть (приложения).

В состав текстовой части материалов по обоснованию Проекта входят:

Введение, сведения об объектах культурного наследия, внесенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Историко-культурные исследования включают: натурные исследования, фотофиксацию объектов культурного наследия; краткую историческую справку, генеральный план г. Иваново, 2006г.; схему размещения памятников культуры; информацию о разработанной границе охранной зоны Объекта культурного наследия «Школа им. X-летия Октября»; о разработанных охранных зонах Объектов культурного наследия, расположенных в соседних кварталах; современную градостроительную ситуацию, характеристику планировочной структуры, объёмно-пространственную композицию прилегающей территории, роль Объектов культурного наследия в городской застройке, историко-культурный потенциал рассматриваемых Объектов культурного наследия, историко-культурный опорный план прилегающей территории, современное состояние историко-культурного комплекса проектируемой территории, анализ объёмно-пространственной композиции, типологическую характеристику историко-культурного комплекса проектируемой территории; анализ красных линий и современной структуры землепользования близлежащей к рассматриваемым Объектам территории; графические и фотографические материалы библиографических и архитектурных исследований; список использованных источников и литературы.

В состав графической части материалов по обоснованию Проекта входят: исходные данные, общие данные, ситуационный план с основными видовыми точками; схема историко-культурного опорного плана территории, прилегающей к Объектам культурного наследия (предложение авторов) с лучевыми сечениями и разверткой, М1:2000; план объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия регионального значения, М2:1000; схему расположения точек фотофиксации Объектов культурного наследия: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53; исторические планы (План Иваново-Вознесенска 1915 г.; 1931г.); современную и историческую фотофиксацию рассматриваемых Объектов; копию Кадастровой карты, близлежащей к Объектам культурного наследия территории.

Эксперты при исследовании материалов Научно-проектной документации, представленных на экспертизу, сочли их достаточными для подготовки заключения.

Характеристика обосновывающей части научно-проектной документации (материалы историко-культурных исследований).

В процессе Экспертизы использованы необходимые сведения об Объектах, представленные Разработчиком в Томе 2, в соответствии с требованиями ст. 20 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ и Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

1. Объект культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенный по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3 (в соответствии с представленной Автором Проекта информацией).

Объект поставлен на государственную охрану распоряжением Правительства Ивановской области от 15.04.2014г. № 84-рп. В соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Информация о регистрации объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **371520348740005**.

Границы территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих» утверждены Приказом № 28-о от 07.03.2017г. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е–1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта – Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 257 от 27.06.2014г. «Об утверждении «Предмета охраны» на объект культурного наследия (памятник истории и культуры), расположенный на территории Ивановской области».

2. Объект культурного наследия регионального значения «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенный по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53 (в соответствии с представленной Автором Проекта информацией).

Объект поставлен на государственную охрану Решением Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов № 322 от 22.10.1986г. «О работе советских и хозяйственных органов области по выполнению Закона РСФСР «Об охране и использовании памятников истории и культуры». В соответствии с п.3 ст.64 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ Объект отнесен к объектам культурного наследия регионального значения.

Информация о регистрации Объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации: **371610553070005**.

Нормативный правовой акт об утверждении предмета охраны Объекта, его границ территории, режимах использования в границах территории – Приказ № 6-о от 05.02.2018г. об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг. (г.о. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

В Томе 2 приведены краткие сведения о развитии данной части города Иваново. Материалы представлены историческими планами города Иваново-Вознесенска 1915г.; 1931г.

На основании произведенных исследований Разработчиком выполнены:

- ландшафтно-визуальный анализ с установлением фактического бассейна видимости Объектов, включая фотофиксацию со всех основных планировочных узлов;
- исследована документация градостроительного планирования города Иваново;
- определены главные точки визуального восприятия Объектов;
- дана детальная оценка существующей градостроительной ситуации.

Автором Проекта проведен пространственно-планировочный анализ современной градостроительной ситуации и сделан вывод: *«Описание рассматриваемых объектов культурного наследия отчетливо демонстрирует, что это не столь крупные по своей объемной структуре и высоте здания. Хирургический корпус больницы – двухэтажное с повышенной до 3-х этажей центральной частью здание. Инфекционный корпус – одноэтажное. Богадельня и детская больница – двухэтажное здание. Школа им. X-летия Октября – двухэтажное здание, которое, впрочем, обладает астрономической башней, высота которой едва достигает 16 метров.*

Фотофиксация с возможно дальних точек проспекта показала, что:

1. *В комплексе зданий Больницы мастеровых и рабочих, выходящем на просп. Ленина, даже здание хирургического комплекса по своей высоте оказывается ниже, чем деревья сквера перед его главным фасадом, за ними его с дальних точек практически не видно; сзади же как фон высятся объемы многоэтажных домов и торгового центра. Здание богадельни и детской больницы, выходящие на ул. Ермака, по высоте равны окружающим постройкам, расположены с отступом от красной линии.*

Таким образом, корпуса ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. не являются и не могут претендовать на роль градостроительной доминанты, и даже на роль градостроительного акцента.

2. *Казалось бы несколько иная ситуация может рассматриваться со зданием школы им. X-летия Октября за счет наличия астрономической башни. По крайней мере, это самый высокий объем из всех объемов рассматриваемых объектов культурного наследия. Однако нынешнее ближнее окружение в радиусе 100 метров (15-тиэтажный жилой дом и стоящий напротив 208-квартирный дом), а также дальнейшее окружение (и дом энергетиков по проспекту Ленина, и ТЦ «Купеческий», и ТЦ «Никольский», и недавно возведенный на ул. Ермака 17-тиэтажный жилой дом) превышают высоту этой башни. Это означает, что о роли её как градостроительной доминанты речь также вестись не может. Да и её роль в качестве градостроительного акцента весьма сомнительна. Это показывает и фотофиксация с дальних точек проспекта. Можно сказать, что для того, чтобы воспринимать её как градостроительный акцент, необходимо заранее знать и визуально преднамеренно определять её месторасположение в системе прочих построек.*

В качестве определенной высотной доминанты, четко имеющей свой силуэт, башня начинает восприниматься на расстоянии около 60 метров, что не превышает 6-ти её высот. И это говорит о том, что данную башню следует трактовать не как высотную доминанту (или акцент) градостроительных пространств, а как доминанту объемной композиции здания школы».

Автором Проекта сделаны выводы по анализу точек восприятия Объектов культурного наследия:

«Наиболее выигрышными пространствами для восприятия объемной структуры объектов культурного наследия являются:

- для здания хирургического корпуса больницы для мастеровых и рабочих – территория к северу от него до бровки сквера вдоль ул. 1-я Сибирская;
- для здания инфекционного корпуса – территория к западу от него, с тротуара проспекта Ленина;

– для здания богадельни и детской больницы – с северной стороны ул. Ермака (в том числе от перекрестка её и пр. Ленина);

– для здания школы им. X-летия Октября – территория перед главным фасадом на небольшом пятачке пересечения ул. Карла Маркса и проспекта Ленина; в то же время часть пространств, выигранных для этого восприятия, заняты ныне базарными рядами.

Для восприятия архитектурно-композиционного и декоративного решения зданий наиболее выгодной является территория в пределах их 3-х высот (около 25-35 м), что примерно соответствует ширине окружающих их улиц. Также, естественно, что в эту зону входят и территория самих объектов культурного наследия.

Вместе с тем в визуальный бассейн их восприятия попадают некоторые современные здания. Многие из них, являясь объемами второго плана, не так явно довлеют над объемом объекта культурного наследия, хотя и ломают линию силуэта.

Однако ещё большую озабоченность вызывают те из них, которые, находясь буквально в нескольких метрах от объекта культурного наследия, являясь, можно сказать, его непосредственным близким фоном, получают утилитарную и неадекватную объекту культурного наследия архитектурную композицию. Это вносит очень явный диссонанс в художественный образ окружающей объект культурного наследия среды. Это относится в первую очередь к северному фасаду здания ТЦ «Купеческий».

При восприятии объектов культурного наследия в пределах окружающих его территорий и земельных участков находится несколько зданий, которые целесообразно трактовать как **дисгармонирующие здания, строения и сооружения:**

1. Торговые павильоны по северной стороне улицы Ермака перед ТЦ «Никольский» по критерию местоположения (закрывают вид на корпус богадельни и детской больницы ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг.).

2. Торговый центр «Купеческий» по критерию архитектурно-художественной структуры фасадов, архитектурной композиции фасада (резко контрастируют своей утилитарностью с принципами организации фасада инфекционного корпуса ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг.).

3. Базарные ряды по северной стороне ул. Карла Маркса по критерию местоположения (частично закрывают выигранные точки восприятия ОКН «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг.).

К нескольким дисгармонирующим объектам можно отнести отдельные объекты зеленого строительства. По проспекту Ленина и ул. Ермака вдоль тротуаров расположены достаточно широкие газоны с древесными насаждениями. Зеленые насаждения имеются и на территории объектов культурного наследия. Они (равно как и деревья на близлежащих газонах) значительно экранируют объекты культурного наследия и ухудшают их восприятие со стороны главных фасадов.

В современных градостроительных условиях **угрозами** для потери возможности воспринимать главные достоинства рассматриваемых объектов культурного наследия являются:

– Для зданий хирургического и инфекционного корпусов ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. – возможность искажения их силуэтов зданиями, которые могут быть возведены к востоку и югу от территории ОКН;

– Для корпуса богадельни и детской больницы ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., а также для ОКН «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. – возможность искажения их силуэтов зданиями, которые могут быть возведены в квартале расположения этих ОКН к западу и северо-западу от них;

– Для всех рассматриваемых ОКН – возможность размещения на примыкающих к ним общественных пространствах некапитальных построек (торговых и иных павильонов), препятствующих восприятию ОКН с проезжей части и противоположных сторон улиц и проспектов.

В целях устранения первых двух угроз необходимо зарегистрировать предельную высоту новых зданий, которые могут размещаться на данных территориях.

Для участков к востоку и югу от части территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., где располагаются хирургический и инфекционный корпус, предельную высоту зданий определим через подобие треугольников вертикального угла восприятия объекта».

Автором Проекта проведен аналитический расчет предельных высот зданий и сооружений в пределах Объектов культурного наследия.

По материалам натурных, историко-архитектурных, историко-градостроительных и архивных исследований Автором Проекта установлено, что на прилегающей к Объектам территории в зоне формирования ценных видов объекты культурного наследия отсутствуют.

На основании историко-архивных исследований, материалов градостроительного и ландшафтно-визуального анализов, на основе принципов: обеспечения условий сохранения восприятия Объектов в наиболее ценных видах; сохранения традиционных приемов формирования историко-градостроительной среды Объектов (в том числе ее объемно-пространственных, масштабных, типологических, планировочных и архитектурно-художественных характеристик) в зонах преемственного развития; обеспечения условий сохранения и восстановления традиционных условий зрительного восприятия Объектов в системе городских пространств, Автором в Томе 1 обоснован следующий состав зон охраны:

- единая охранный зона (ЕОЗ);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1);
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2).

При рассмотрении материалов историко-культурных исследований (Том 2) Проекта эксперты отметили его полноту и системный подход Автора к разработке данной части Проекта, сочли возможным поддержать предлагаемые Разработчиком Проекта границы зон охраны, режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны Объектов культурного наследия, как не противоречащие требованиям действующего законодательства.

Характеристика Тома 1 – Проекта зон охраны Объектов культурного наследия.

В Томе 1 главе 1 описывается система зон охраны Объектов культурного наследия. При установлении границ территории и зон охраны Объектов Автор основывался на исторических границах участка и зонах видовых раскрытий в целях обеспечения целостного восприятия Объектов в присущей им историко-культурной среде. Разработчиком учтена градостроительная роль Объектов, и состояние окружающей Объекты историко-культурной среды.

В Проекте Разработчиком определяются Границы зон охраны с учётом:

- смежного расположения земельных участков по адресам ул. Ермака, 3 и пр. Ленина, 53;
- наличия примыкающей застройки, в равной степени влияющей на сохранение восприятия в исторической среде Объектов культурного наследия, расположенных по указанным адресам;
- согласования на разработку проекта объединённых зон охраны Объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г.о. Иваново, пр. Ленина. 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг. (г.о. Иваново, пр. Ленина, 53) от Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;
- требований Постановления Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

Том 1 глава 2 «Состав и описание границ проектируемых зон охраны» – предложена территория охранный зоны. Автор Проекта считает, что Охранный зона:

территория, предназначенная для обеспечения сохранности памятника и ближайшей к нему среды, целесообразного его использования и благоприятного зрительного восприятия.

Территория единой охранной зоны установлена за пределами территорий Объектов культурного наследия:

- на общественных пространствах ул. Ермака от ее начала до западного створа бассейна благоприятного восприятия корпуса богадельни и детской больницы, а также на открытых территориях ТЦ «Никольский»;
- на общественных пространствах пр. Ленина от линии створа северной границы ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. до ул. Карла Маркса;
- в начале ул. Карла Маркса на территории части базарных рядов;
- на общественных пространствах к востоку от восточной границы ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены хирургический и инфекционный корпуса);
- по ул. 1-я Сибирская к северу от северной границы ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены хирургический и инфекционный корпуса).

Том 1 глава 2 «Единая Зона Регулирования Застройки и Хозяйственной Деятельности (ЕЗРЗиХД)». Автор Проекта считает, что Единая Зона Регулирования Застройки и Хозяйственной Деятельности (ЕЗРЗиХД) установлена, исходя из необходимых условий прекращения дальнейшего искажения исторического силуэта рассматриваемых зданий-памятников с наиболее выигрышных точек, исторически преемственного обновления сложившейся городской архитектурной среды вокруг территории объектов, и с учетом существующей правовой градостроительной и имущественной ситуации (в т.ч. проекта красных линий и земельно-кадастровой документации); также принимался во внимание исторический процесс формирования застройки в пределах рассматриваемой зоны (см. том обоснования).

Единая Зона Регулирования Застройки и Хозяйственной Деятельности установлена в целях не искажения восприятия силуэтов Объектов культурного наследия, а также устранения существующей и недопущения новой дисгармонии близлежащей застройки и архитектуры Объектов культурного наследия.

Территория зоны установлена в пределах следующих окружающих Объекты культурного наследия городских пространств:

- в застройке квартала к западу от ОКН «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. – ЕЗРЗиХД-1;
- на земельных участках к югу от территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены хирургический и инфекционный корпуса), в том числе на части базарных рядов – ЕЗРЗиХД-2 (участок №1);
- в застройке квартала, ныне занятого индивидуальной жилой застройкой к востоку от территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены хирургический и инфекционный корпуса) – ЕЗРЗиХД-2 (участок №2).

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 9 «Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972 (далее – Положение).

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «а» Положения, запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстанов-

ление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды);

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «в» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов);

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «г» Положения, сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «д» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой охранной зоны (ЕОЗ)** предлагается, в соответствии с пунктом 9 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении.

Предлагаемые настоящим Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** разработаны исходя из требований Градостроительного кодекса РФ и пункта 10 Постановления Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Положение).

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «а» Положения, ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «б» Положения, ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строитель-

ства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «в» Положения, обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «г» Положения, ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «д» Положения, сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «е» Положения, соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта;

В границах **единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2)** предлагается, в соответствии с пунктом 10 подпунктом «ж» Положения, иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде.

Графическое описание границ территории объединённой зоны охраны Объектов культурного наследия приведено на Проекте объединённой зоны охраны, Основной чертеж М1:2000.

Границы зон охраны Объектов культурного наследия определены в местной системе координат (МСК). Текстовые и координатные описания представлены в Томе 1 Проекта.

По мнению Экспертной комиссии, предложенные Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-1 и ЕЗРЗиХД-2) Объектов не противоречат требованиям законодательства об объектах культурного наследия, по градостроительству и архитектуре, землепользованию, выполнены в соответствии с требованиями, установленными Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972.

Обоснование вывода экспертизы.

Рассмотрев представленные на экспертизу материалы Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октяб-

ря», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, выполненного частным лицом Снитко А.В., экспертная комиссия отмечает полноту состава разделов Проекта, комплексный подход Разработчика к решению поставленной задачи обеспечения сохранности Объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территории; а также системный характер представленных материалов и научную обоснованность предлагаемых проектных решений.

Проект выполнен в полном соответствии с требованиями законодательства в областях охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений и включает в себя необходимые сведения о проведенных историко-культурных исследованиях и материалы по обоснованию Проекта, установленные пунктом 4 Положения о зонах охраны постановления Правительства РФ от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации».

Приведенные в Проекте материалы исторической и современной фотофиксации Объектов и окружающей территории, в том числе исторические планы, служат наглядной иллюстрацией к историко-градостроительному и ландшафтно-визуальному анализам исследуемой территории, результаты которых представлены графическими материалами.

Экспертная комиссия считает, что предложенный Разработчиком состав объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия, их границы, в целом, обоснованы, могут быть поддержаны экспертами, и соответствуют требованиям Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972. Эксперты отмечают, что анализ современной градостроительной ситуации, результаты ландшафтно-визуального анализа с определением зоны видовых раскрытий Объектов послужили основанием для предложений Разработчиком проекта установления границ территорий объединенной зоны охраны Объектов. Эксперты выделяют то, что высотные параметры разрешенного строительства основаны на результатах архитектурно-градостроительного и визуального анализов.

Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах единой охранной зоны (ЕОЗ), единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» (ЕЗРЗиХД-1) и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» (ЕЗРЗиХД-2) Объектов устанавливаются ограничения на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства, оказывающих прямое или косвенное негативное воздействие на Объекты и окружающую историческую застройку, определяют предельную (максимальную) высоту зданий, строений и сооружений по условиям восприятия Объектов (См. Приложение №3).

Экспертная комиссия считает возможным поддержать предлагаемые Проектом режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны. Предложенные режим использования земель и требования к градостроительному регламенту устанавливаются с целью сохранения видового раскрытия Объектов с ближних ракурсов, всех случаев видового раскрытия Объектов и применяются в соответствии с нормами действующего законодательства¹.

Графическое обеспечение Проекта комиссия экспертов считает достаточным.

Эксперты рекомендуют государственному органу охраны объектов культурного наследия Ивановской области при подготовке нормативного правового акта Правительства

¹ Статья 36. «Градостроительный Кодекс Российской Федерации» от 29.12.2004 № 190-ФЗ

Ивановской области об утверждении границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах объединенной зоны охраны, на основании Проекта, учесть требования пунктов 16, 17, 18 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлениями Правительства Российской Федерации от 12.09.2015г. № 972, в порядке, установленном законодательством.

ВЫВОД ЭКСПЕРТИЗЫ

Рассмотрев Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, разработанный частным лицом Снитко А.В., Экспертная комиссия пришла к единогласному мнению о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ территорий объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53;

– режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Экспертная комиссия рекомендует к утверждению границы объединённой зоны охраны в составе: единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «1» и единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «2» объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, согласно Приложениям №№ 1-2 к акту экспертизы, режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны Объектов культурного наследия согласно Приложению № 3 к акту экспертизы.

К настоящему акту прилагаются:

1. Приложение № 1. Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53; на 5 л.
2. Приложение № 2. Схема границ объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53; на 2 л.
3. Приложение № 3. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53; на 4 л.
4. Приложение № 4. Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53. на 4л.

Копии следующих документов:

5. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 10.02.2018 № 1 на 4 л.
6. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 22.02.2018 № 2 на 7 л.
9. Приказ ООО «Маковей» о проведении государственной историко-культурной экспертизы от 10.02.2018 № 86.6 на 1 л.
10. Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта В.Н. Бублик от 23.01.2017 № 23/к на 1 л.
11. Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта С.И. Шашина от 11.06.2015 года № Мак00000003 на 1 л.
12. Приказ ООО «Маковей» о приеме на работу эксперта О.А. Свешниковой от 01.09.2017 № 28/к на 1 л.

Мы, нижеподписавшиеся, комиссия экспертов ООО «Маковей», в составе: председателя экспертной комиссии Свешниковой Ольги Алексеевны, ответственного секретаря экспертной комиссии Шашина Сергея Ириковича, члена экспертной комиссии Бублик Валерия

Николаевича, признаем свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаем, что мы предупреждены об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по статье 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой нам известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в электронном виде.

Председатель экспертной комиссии:

О. А. Свешникова

Ответственный секретарь экспертной комиссии

С.И. Шашин

Член экспертной комиссии:

В.Н. Бублик

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы и приложения к акту составлены в электронном виде. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» представленные документы экспертами подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

Приложение № 1
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Описание и перечень координат характерных (поворотных точек) объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Описание границ единой охранной зоны Объектов культурного наследия регионального значения.

Граница единой охранной зоны Объектов культурного наследия установлена в следующих границах:

от т.1 до т.3	От северо-западного угла забора больницы мастеровых и рабочих перед хирургическим корпусом, вдоль этой ограды на восток, а затем на юг вдоль границы ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены хирургический и инфекционный корпуса) до крайней юго-восточной точки этой границы (т.3)
от т.3 до т.24	От т.3 на северо-восток до ближайшего угла забора дома по адресу ул. 2-я Сибирская, 2 (т.24)
от т.24 до т.26	От т.24 на север до юго-восточного угла сквера у памятника О.А. Варенцовой (т.26)
от т.26 до т.27	От т.26 на запад по южной границе сквера у памятника О.А. Варенцовой до его юго-западного угла (т.27)
от т.27 до т.28	От т.27 на запад до крайнего северо-восточного угла земельного участка ТЦ «Никольский» (т.28)
от т.28 до т.29	От т.28 на юг вдоль восточной границы территории ТЦ «Никольский» до условной точки близ юго-восточного угла здания ТЦ (т.29)
от т.29 до т.30	От т.29 на юг-запад параллельно юго-восточному фасаду ТЦ «Никольский» до условной точки близ южного угла здания ТЦ (т.30)
от т.30 до т.31	От т.30 на запад до юго-западного угла земельного участка ТЦ «Никольский» (т.31)
от т.31 до т.32	От т.31 на запад до условной точки близ остановки общественного транспорта на северной стороне ул. Ермака (т.32)
от т.32 до т.7	От т.32 на юг до крайней северной точки территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены богадельни и детской больницы) (т.7)
от т.7 до т.20	От т.7 вдоль ограждений ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены богадельни и детской больницы) и ОКН «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг. по ул. Ермака и просп. Ленина до крайней юго-восточной точки ограды школы (т.20)
от т.20 до т.34	От т.20 на северо-восток до перекрестка проезжих частей просп. Ленина и ул. Карла Маркса (т.34)
от т.34 до т.35	От т.34 на восток до условной точки на проезжей части близ юго-восточного угла южного торгового павильона базарных рядов (т.35)
от т.35 до т.37	От т.35 на север до условной точки близ северо-восточного угла южного торгового павильона базарных рядов (т.37)
от т.37 до т.41	От т.37 на запад, а затем на север между торговыми павильонами базарных рядов до условной точки, на 6 м южнее юго-восточного угла ТЦ «Купеческий» (т.41)

от т.41 до т.43	От т.41 на запад параллельно южному фасаду ТЦ «Купеческий» до условной точки перед угловым входом в здание ТЦ (т.43)
от т.43 до т.1	От т.43 на север параллельно западному фасаду ТЦ «Купеческий», а затем вдоль ограды границы ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (в части, где расположены хирургический и инфекционный корпуса) до т.1.

К О О Р Д И Н А Т Ы

характерных (поворотных) точек единой охранной зоны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг.

Координатное описание зоны проведено в местной системе координат города Иваново (МСК №37).

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
1	2721,62	-557,37
2	2371,70	-469,35
3	2609,67	-451,96
24	2620,65	-444,89
25	2742,00	-463,00
26	2750,92	-470,37
27	2742,19	-560,34
28	2742,60	-607,81
29	2616,53	-589,89
30	2596,15	-611,73
31	2603,45	-649,57
32	2604,04	-675,07
33	2571,12	-673,30
7	2569,79	-674,00
8	2545,38	-620,48
23	2527,60	-581,07
22	2519,92	-576,28
21	2440,00	-566,32
20	2432,94	-566,36
34	2472,00	-550,00
35	2481,00	-435,00
36	2494,50	-439,26
37	2512,02	-440,97
38	2519,60	-458,93
39	2517,16	-484,98
40	2516,60	-488,00
41	2550,60	-495,80
42	2554,91	-524,28
43	2565,17	-545,50
44	2573,20	-545,91
45	2577,20	-546,12
46	2598,02	-547,20
5	2598,07	-546,00
6	2713,08	-561,83

1	2721,62	-557,37
---	---------	---------

Единая Зона Регулирования Застройки и Хозяйственной Деятельности (ЕЗРЗиХД)

Граница зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности установлена в следующих границах:

ЕЗРЗиХД-1

от т.47 до т.54	От северо-восточного угла земельного участка по адресу ул. Ермака, 11 на юг вдоль границы земельного участка до точки примыкания гаражей друг к другу (т.54)
От т.54 до т.58	От т.54 на юго-восток, а затем юго-запад вдоль гаражей до пересечения с земельным участком школы № 32 (т.58)
от т.58 до т.68	От т.58 на юго-восток, юго-запад и юго-восток вдоль границы школы № 32 до пересечения с границей земельного участка дома № 2 по ул. Дзержинского (т.68)
от т.68 до т.72	От т.68 вдоль границы земельного участка дома №2 по ул. Дзержинского по ул. Дзержинского и просп. Ленина до крайней восточной точки этого земельного участка (т.72)
от т.72 до т.19	От т.72 до крайней южной точки границы территории ОКН «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (т.19)
от т.19 до т.9	От т.19 на север-запад вдоль границы территории ОКН «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. до пересечения с границей территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (т.9)
от т.9 до т.7	От т.9 по южной и западной границе территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. до её крайней северной точки (т.7)
от т.7 до т.47	От т.7 на северо-запад вдоль красной линии ул. Ермака до т.47

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек
единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
объектов культурного наследия регионального значения:
«Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг.
и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг.

Координатное описание зоны проведено в местной системе координат города Иваново (МСК №37).

ЕЗРЗиХД-1

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
47	2611,05	-764,68
48	2581,52	-769,36
49	2568,78	-775,22
50	2561,78	-778,43
51	2559,77	-775,52
52	2556,92	-776,93
53	2546,83	-782,58
54	2544,38	-783,65

55	2531,22	-795,70
56	2529,97	-761,47
57	2520,77	-742,81
58	2499,03	-753,56
59	2480,80	-762,58
60	2468,91	-739,87
61	2463,50	-727,21
62	2462,18	-724,56
63	2451,50	-729,89
64	2442,60	-734,33
65	2442,26	-733,73
66	2426,25	-741,15
67	2399,46	-685,62
68	2392,62	-664,84
69	2374,21	-622,89
70	2368,22	-625,53
71	2356,24	-598,00
72	2405,50	-575,34
19	2411,14	-576,36
18	2417,30	-588,82
17	2431,57	-614,03
16	2456,69	-613,32
15	2460,43	-615,22
9	2484,75	-651,90
10	2508,26	-701,61
11	2503,01	-703,90
12	2509,92	-718,94
13	2540,40	-705,38
14	2534,82	-690,48
7	2569,79	-674,00
73	2571,12	-673,30
74	2586,86	-708,22
47	2611,05	-764,68

ЕЗРЗиХД-2 (участок №1)

от т.46 до т.43	От т.46 параллельно западному фасаду ТЦ «Купеческий» до условной точки перед угловым входом в ТЦ (т.43)
от т.43 до т.41	От т.43 на восток параллельно южному фасаду ТЦ «Купеческий» до условной точки на 6 м южнее юго-восточного угла ТЦ (т.41)
от т.41 до т.75	От т.41 на восток между торговыми павильонами базарных рядов до условной точки при пересечении со створом центральной оси пер. Темный (т.75)
от т.75 до т.3	От т.75 на север до крайней юго-восточной точки границы территории ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. (т.3)
от т.3 до т.5	От т.3 на запад по южной границе территории «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. до его крайней юго-западной точки (т.5)
от т.3 до т.46	От т.3 на запад до т.46

Название	X	У
----------	---	---

№№ знака	(м)	(м)
46	2598,02	-547,20
45	2577,20	-546,12
44	2573,20	-545,91
43	2565,17	-545,50
42	2554,91	-524,28
41	2550,60	-495,80
75	2565,00	-441,60
76	2569,00	-442,00
77	2580,75	-445,38
78	2581,00	-447,87
3	2609,67	-451,96
4	2605,26	-488,41
5	2598,07	-546,00
46	2598,02	-547,20

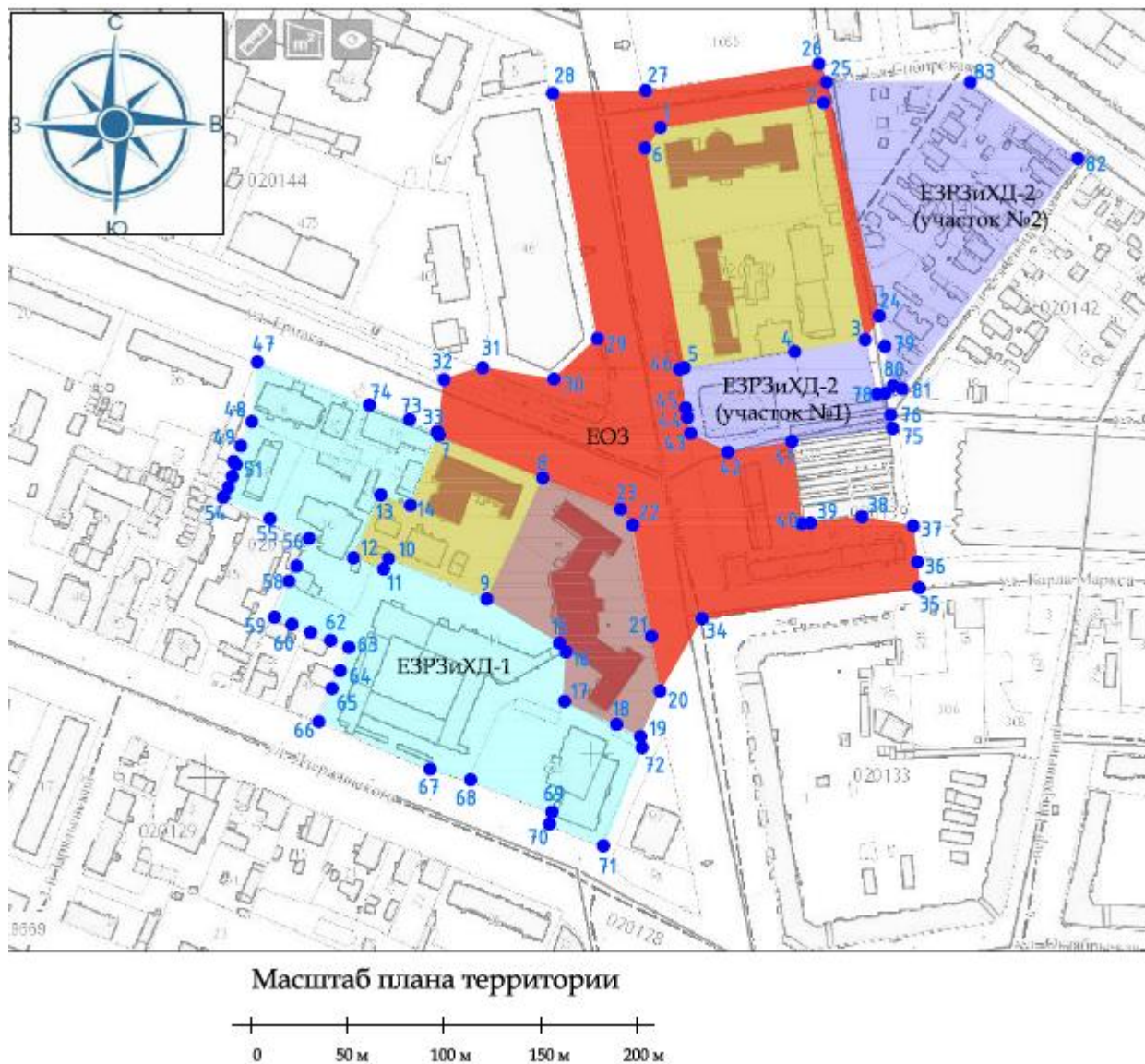
ЕЗРЗиХД-2 (участок №2)

от т.25 до т.81	От т.25 на юг по восточной границе пер. Тёмный до условной точки на пересечении переулка с ул. 2-я Сибирская (т.81)
от т.81 до т.82	От т.81 на северо-восток вдоль оси ул. 2-я Сибирская до её пересечения с ул. 1-й Сибирской (т.82)
от т.82 до т.83	От т.82 на северо-запад до поворота ул. 1-я Сибирская (т.83)
от т.83 до т.25	От т.83 на запад до т. 25

Название №№ знака	X (м)	Y (м)
25	2742,00	-463,00
24	2620,65	-444,89
79	2591,32	-440,52
80	2584,70	-439,53
81	2584,00	-434,00
82	2698,10	-338,60
83	2742,40	-393,40
25	2742,00	-463,00

Схема границ

объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.



Условные обозначения:

- 
 - Объект культурного наследия регионального значения "Школа им. X-летия Октября", 1927-1928 гг.
- 
 - Объект культурного наследия регионального значения "Комплекс больницы для мастеровых и рабочих", 1860-е-1910-е гг.
- 
 - Территория объекта культурного наследия регионального значения "Школа им. X-летия Октября", 1927-1928 гг.
- 
 - Территория объекта культурного наследия регионального значения "Комплекс больницы для мастеровых и рабочих", 1860-е-1910-е гг.
- 
 - Единая охрannая зона (ЕОЗ)
- 
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 1 (ЕЗРЗиХД-1)
- 
 - Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - 2 (ЕЗРЗиХД-2)
- 
 - Поворотная точка границ объединенной зоны охраны и ее номер

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Единая охранная зона (ЕОЗ)

Режим использования земель

- 1) запрещено любое новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов капитального строительства и иных строений и сооружений (в том числе и некапитальных – киосков, торговых павильонов и т.п.);
- 2) при проведении работ по благоустройству территории зоны должны использоваться малые архитектурные формы (в том числе фонари), являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, строительные и отделочные материалы, использовавшиеся в строительстве на период первой половины 20 века;
- 3) при проведении работ по озеленению территории зоны необходимы производство санитарных рубок и рубок ухода, запрещена эксплуатация деградировавших и экранирующих объекты культурного наследия (закрывающих вид на них) деревьев, запрещено размещение кустарниковой растительности высотой более 1 м;
- 4) инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объектов культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;
- 5) хозяйственная и иная деятельность в охранной зоне должна обеспечивать сохранность объектов культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия;
- 6) запрещена хозяйственная деятельность, не обеспечивающая пожарную безопасность объектов культурного наследия или производящая динамическое воздействие на него;
- 7) запрещена забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия;
- 8) запрещено проведение земляных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объектам культурного наследия;
- 9) запрещено размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств;
- 10) запрещено размещение рекламных конструкций;
- 11) размещение вывесок возможно только с использованием материалов поверхностных слоев, использовавшихся для их изготовления в период начала 20 века.

Требования к градостроительным регламентам

- 1) запрещено размещение объектов, от которых необходимо установление санитарно-защитных зон;
- 2) дизайн городской среды должен соответствовать следующим требованиям:
 - площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,1 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см.,
 - стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка,

- сохранение архитектурных форм и характера фактуры материала ограждений, возведенных до 1950 года;
- 3) цветовая гамма существующих фасадов зданий и сооружений – приглушенные, неяркие, ненасыщенные, нетемные цвета стен и кровли (в том числе неяркий белый цвет);
- 4) запрещена частичная окраска фасадов.

Единые зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЕЗРЗиХД)

Режим использования земель

- 1) функциональное использование территории – в соответствии с Правилами землепользования и застройки г.Иваново;
- 2) процент застройки земельных участков на территории зоны (с учетом соблюдения санитарно-гигиенических требований СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, процент озеленения – не менее 5%;
- 3) хозяйственная и иная деятельность должна обеспечивать сохранность объектов культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия.

На территории зон запрещено:

- размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
- хозяйственная деятельность и любое строительство (в том числе ремонт и реконструкция), не обеспечивающие пожарную безопасность объектов культурного наследия и/или производящие динамическое воздействие на объекты культурного наследия;
- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов, снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;
- размещение кондиционеров, рекламных конструкций и крышевых установок (как на зданиях, так и в виде отдельно стоящих элементов), видимых с просп. Ленина и ул. Ермака;
- открытое (видимое) размещение инженерного оборудования, инженерных сетей и их объектов (за исключением столбов и проводов электроосвещения).

Требования к градостроительным регламентам

Архитектурные решения вновь возводимых зданий, существующих зданий или их частей в ходе реконструкции, обновления фасадов существующих зданий, а также благоустройство и малые архитектурные формы должны соответствовать следующим требованиям:

- 1) Размещение зданий:
 - на расстоянии не менее 3 метров от границ земельных участков и не менее 5 метров от красной линии застройки;
 - расположение фасадов длиной более 20 метров – параллельно красным линиям застройки улиц;
 - запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец.
- 2) Объемно-композиционная структура зданий:
 - предельная высота* вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек до конька кровли или верхней грани парапета:
 - для ЕЗРЗиХД-1 – до 14 метров;
 - для ЕЗРЗиХД-2 (участки №1 и №2) – до 22 метров.
 - здания должны быть близкими к прямоугольным или многогранным в плане, с обогащенными выступами и заступами фасадами, без криволинейных очертаний, без элементов бионической архитектуры.

* Автором Проекта представлено обоснование применяемых предельных высот:

1. Предельная высота зданий в пределах Единых зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности определяется из условий не нарушения ими силуэта соответствующего здания объекта культурного наследия, воспринимаемого с наилучших ракурсов его восприятия. Не нарушение силуэта обеспечивается невидимостью вновь строящихся зданий за объемом соответствующего здания объекта культурного наследия. Это один из важнейших параметров, обеспечивающих невидимость вновь возводимых зданий за объемом здания объекта культурного наследия.

2. Предельная высота для определенной территориальной зоны (в данном случае для ЕЗРЗи ХД) определяется не выше, чем высота между точкой пересечения луча зрительного восприятия силуэта здания с границей территории ОКН (или дальней границей прилегающей к ней единой охранной зоны) и точкой её ортогональной проекции на земную поверхность (в дальнейшем – *высота граничной точки луча восприятия силуэта*).

3. Луч зрительного восприятия исходит из наиболее удаленной точки ареала лучшего восприятия здания объекта культурного наследия на высоте 1,5 м от земли (уровень глаз человека).

4. Расчет *высоты граничной точки луча восприятия силуэта* производится методом подобия треугольников.

5. Для ареалов лучшего восприятия рассматриваемых объектов культурного наследия соответствующие аналитические расчеты произведены в томе обоснования, графические иллюстрации некоторых из этих расчетов приведены там же, а также в чертеже историко-культурного опорного плана.

6. Ареалы лучшего восприятия объектов культурного наследия определены:

- Для ОКН «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. – перед главным фасадом – с точек, с которых открывается (или в будущем предусмотрено открытие посредством установления единой охранной зоны) фронтальная композиция и наиболее развернутый силуэт здания (см. том обоснования),

- Для ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. в части богадельни и детской больницы – перед главным фасадом здания по обеим сторонам ул. Ермака – с точек, с которых открывается (или в будущем предусмотрено открытие посредством установления единой охранной зоны) фронтальная композиция и наиболее развернутый силуэт здания (см. том обоснования) -

Для ОКН «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. в части хирургического и инфекционного корпусов – перед их главными фасадами со стороны просп. Ленина – в основном с ближних точек, с которых пока ещё сохраняется возможность прочтения силуэта зданий (см. том обоснования).

7. Расчеты, приведенные в томе обоснования, показали, что для ЕЗРЗиХД-1 минимальной *высотой граничной точки луча восприятия силуэта* является 14,6 м. Поэтому принято решение об определении предельной высоты вновь возводимых объектов в этой зоне не выше 14 м.

8. Расчеты, приведенные в томе обоснования, показали, что для ЕЗРЗиХД-2 минимальной *высотой граничной точки луча восприятия силуэта* является 22,5 м. Поэтому принято решение об определении предельной высоты вновь возводимых объектов в этой зоне не выше 22 м.

3) Архитектурная композиция фасадов:

– поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м;

– остекление фасадов – от 20 до 40 % плоскости фасада (или его части выше 1-го или 2-го этажей с их возможным витринным остеклением).

окна должны быть:

– форма – прямоугольная;

– высота – не более 2,5 м (за исключением ленточных вертикальных);

– оконные проемы должны быть расположены – в надстройках – соосно вновь проектируемых в надстройках проемов между собой и с существующими нижележащими;

– в структуре общей фронтальной композиции фасадов – на всех этажах, в виде композиционно взаимосвязанных групп, построенных по принципу симметрии относительно вертикальной оси.

4) Материалы отделки зданий:

стены:

– штукатурка – от 0 до 90% плоскости фасада;

– декоративный кирпич (расшивка под него) – от 5 до 80% плоскости фасада;

– композитные панели – однотонные, не имитирующие кирпичную или каменную кладку – от 0 до 15% плоскости фасада;

балконы:

– то же, что для стен, а также металлические ограждения в виде решеток, балясин;

в надстройках:

– аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;

поверхности скатной кровли:

– металлические листы, окрашенные не блестящей краской;

козырьки в зданиях постройки до 1917 г.:

– металлические решетчатого типа.

5) Цветовое решение зданий:

– цветовая гамма фасадов: запрет на применение оттенков синих и зеленых цветов, приоритет применения (до 80% плоскости фасадов) оттенков темно-красных, серых, неярких желтых, белых цветов;

– запрещается частичная окраска единого цветового поля фронтальной композиции фасадов;

– возможное цветовое тонирование стекла – только в серых оттенках;

6) Элементы городского дизайна на фасадах зданий:

– площадь маркиз должна быть не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;

– оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;

– размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада (за исключением рустовки) и расположением не выше низа окон 2 этажа; отдельными буквами и знаками;

– площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв.м, ширина основного штриха букв – не более 10 см;

– стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка.

7) Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

– ограждения и ворота во дворы зданий должны быть с решетками, высота – не более 3 метров;

– сохранение архитектурных форм и характера фактуры материала ограждений, возведенных до 1960 года;

– площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 50 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия), должна быть не более 3 кв.м.,

– устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Приложение № 4
к акту государственной историко-культурной экспертизы

Фотофиксация объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

«Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенный по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3.



Хирургический корпус. Главный фасад. Центральная часть



Инфекционный корпус. Главный фасад.



Блок бывшей богадельни. Главный фасад



Детский приют. Главный фасад и ограда

«Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенная по адресу: г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.



«Правое крыло» «школы-птицы» со стороны пр. Ленина



«Левое крыло» «школы-птицы» со стороны пр. Ленина



Астрономическая башня на «левом крыле» «школы-птицы» со стороны пр. Ленина

ПРОТОКОЛ № 1

организационного заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

г. Киров, г. Калининград, г. Ульяновск, г.о. Иваново

«10» февраля 2018 г.

Присутствовали (дистанционно):

Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.01.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» - эксперт; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Свешникова О.А., Шашин С.И., Бублик В.Н.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии. Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Свешникову О.А., ответственным секретарем Экспертной комиссии – Шашина С.И.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

С.И. Шашин уведомил членов комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, в следующем составе:

Проект представлен на экспертизу в электронном виде в следующем составе:

Том 1. Утверждаемая часть. Текстовые и графические материалы.

Введение

1. Сведения об объектах культурного наследия
2. Состав и описание границ проектируемой объединенной зоны охраны
3. Ведомость координат поворотных точек границ территорий объектов культурного наследия и их объединенной зоны охраны
4. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
 - 4.1. Единая охранная зона объектов культурного наследия
 - 4.2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Том 2. Материалы по обоснованию проекта.

Введение

1. Сведения об объектах культурного наследия, внесенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
2. Отчет о проведенных предпроектных исследованиях
 - 2.1. Перечень библиографических и фондовых источников
 - 2.2. Результаты историко-культурных исследований
 - 2.2.1. Описание и фотофиксация объектов культурного наследия, расположенных на территории объекта
 - 2.2.2. Место расположения объектов в градостроительной структуре городских территорий
 - 2.2.3. Историческая эволюция градостроительного формирования территории объектов и близлежащих территорий
 - 2.3. Результаты пространственно-планировочного анализа современной градостроительной ситуации
 - 2.4. Результаты анализа красных линий и современной структуры землепользования близлежащей территории

Приложения.

№ 1. Копия Паспорта объекта культурного наследия «Больница для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница», составленного в 2013 г.

№ 2. Копия Приказа № 28-о от 07.03.2017. «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г. Иваново, пр. Ленина. 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия».

№ 3. Копия Паспорта на памятник истории и культуры СССР «Школа им. X лет Октября / Средняя школа № 32 г. Иваново» (с вкладышем).

№ 4. Копия Учетной карточки объекта «Школа им. X лет Октября /средняя школа № 32», составленной Ф.В. Левичевым в 1974 г.

№ 5. Копия Приказа № 6-о от 05.02.2018. об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53) и режима использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия.

№ 6. Выписка из реестра объектов культурного наследия от 01.02.2018 № 0274-01-14.

№ 7. Выписка из реестра объектов культурного наследия от 01.02.2018 № 0275-01-14.

№ 8. Письмо № 0300-01-14 от 05.02.2018. о согласии на разработку проекта объединённых зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г.Иваново, пр.Ленина. 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53).

№ 9. Историческая справка об объекте культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенном по адресу Ивановская обл., г.о. Иваново, пр. Ленина, 53

Цель экспертизы: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

– установления границ объединённой зоны охраны: объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53;

– установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах единой зоны охраны: объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, содержащихся в Проекте объединённой зоны охраны: объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; объекта культурного наследия регионального значения «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25.06.2002г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарем Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание Экспертной комиссии проводит и ее решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и

избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии. При равенстве голосов «за» и «против» решающим голосом является голос председателя Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведет следующие протоколы: - протокол организационного заседания; - протоколы рабочих заседаний. Протокол организационного заседания подписывается всеми членами Экспертной комиссии, остальные протоколы подписываются председателем и ответственным секретарем Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

5. Об определении основных направлений работы экспертов.

Определить следующие направления работы экспертов:

– провести научный сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по проекту с позиции научно-методического соответствия по содержанию научно-проектной документации по разделам;

– обсудить на комиссии предварительные результаты рассмотрений, обсудить материалы экспертных заключений членов комиссии.

6. Об утверждении календарного плана работы комиссии экспертов.

Утвердить следующий календарный план работы комиссии экспертов:

10 февраля 2018г. – организационное заседание комиссии экспертов;

22 февраля 2018г. – итоговое заседание комиссии экспертов по оформлению, подписанию и передаче заказчику заключения АКТа государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин

4. Об определении перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика.

Решили:

Запрашивать у Заказчика дополнительные материалы по научно-проектной документации в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

ПРОТОКОЛ № 2

заседания экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53

г. Калининград, г. Киров, г. Ульяновск, г.о. Иваново

«22» февраля 2018

Присутствовали (дистанционно):

Председатель экспертной комиссии: Свешникова Ольга Алексеевна, образование – высшее, специальность – историк, стаж работы – 32 года, место работы и должность – председатель Совета Ульяновского регионального отделения ВООПИиК; член экспертного Совета при Правительстве Ульяновской области и Научно-методического экспертного Совета при Департаменте по культурному наследию Министерства искусства и культурной политики Ульяновской области; ООО «Маковей» – эксперт; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380.

Ответственный секретарь экспертной комиссии: Шашин Сергей Ирикович, образование - высшее, специальность – инженер-строитель, диплом РВ № 490171, Повышение квалификации в 2017 году – Экспертиза объектов культурного наследия от 04.10.2017 №262/2017, стаж работы – 23 года, место работы и должность – заместитель директора по научной работе ООО «Маковей». Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 31.02.2018 № 78.

Бублик Валерий Николаевич, образование – высшее, Калининградский государственный университет; специальность – историк, диплом РВ № 248754, повышение квалификации в 2014 году, Экспертиза объектов культурного наследия от 03.10.2014 года № 120/2014 и от 04.10.2017 №263/2017; стаж работы – 24 года по профилю экспертной деятельности; место работы и должность – ООО «Маковей» – эксперт; член Научно-методического Совета при Службе государственной охране объектов культурного наследия Калининградской области; Аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 07.09.2015 № 2365.

Повестка дня:

1. Рассмотрение предложений экспертов по Заклчению – АКТу государственной историко-культурной экспертизы проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53;

2. Внесение изменений, дополнений, поправок и согласование заключительных выводов заключения;

3. Принятие решения о подписании в электронном виде и передаче «Заказчику» электронной версии АКТа государственной историко-культурной экспертизы проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Иванов-

ская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Ответственные исполнители: В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин.

Принятые решения:

1. Члены комиссии экспертов В.Н. Бублик, О.А. Свешникова, С.И. Шашин ознакомились с Проектом.

2. Эксперты ознакомились с ответами на замечания, направленные Разработчикам 29.01.2018, 11.02.2018 и 15.02.2018, после изучения представленного Проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53:

№ п/п	Текст замечания	Отметка об устранении или пояснении	Место устранения замечания
Замечания от 29.01.2018			
1.	<p>Проект стр. 4 «Ввиду смежного расположения земельных участков по адресам Ермака ул., 3 и Ленина пр., 53., а также наличия примыкающей застройки, в равной степени влияющей на сохранение восприятия в исторической среде объектов культурного наследия, расположенных по указанным адресам, проектировщиком принято решение о проектировании объединенной зоны рассматриваемых объектов культурного наследия.</p> <p>В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.09.2015 N 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации" (далее Постановлением № 972 от 12.09.2015г)</p> <p>п. 5 «<u>Решение о разработке проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия принимается органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации</u>, а в отношении объектов культурного наследия федерального значения, признанных особо ценными объектами культурного наследия народов Российской Федерации или включенных в Список всемирного наследия, - Министерством культуры Российской Федерации. Необходимо представить решение госоргана о разработке объединенной зоны охраны объектов культурного наследия.</p>	<p>Выполнено.</p> <p>Согласие Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия получено. Имеется письмо № 0300-01-14 от 05.02.2018. о согласии на разработку проекта объединённых зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих, 1860-е – 1910-е гг.» (г.Иваново, пр. Ленина. 112, 112 (литер А-А5), ул. Ермака, 3) и «Школа им. Х-летия Октября», 1927-1928 гг. (г. Иваново, пр. Ленина, 53).</p>	<p>Том 2. Приложение №8</p>
2.	<p>По тексту Проекта – охранная зона и зона регули-</p>	<p>Исправлено.</p>	<p>Том 1. Стр. 3,</p>

	<p>рования застройки. Постановление № 972 от 12.09.2015г п.2 «В целях одновременного обеспечения сохранности нескольких объектов культурного наследия в их исторической среде допускается установление для данных объектов культурного <u>наследия единой охранной зоны, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта (далее - объединенная зона охраны объектов культурного наследия).</u> Необходимо формулировки по зонам привести в соответствие с Постановлением № 972 от 12.09.2015г.</p>	<p>Все термины приведены в соответствие с Постановлением № 972 от 12.09.2015г.</p>	<p>6, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19, 20, 21, 22, 24, 25 Том 2. Стр.5</p>
3.	<p>Проект стр.14 «Система координат местная г. Иваново. Необходимо писать «Координатное описание зоны проведено в местной системе координат города Иваново (МСК №...).</p>	<p>Исправлено. Запись откорректирована.</p>	<p>Том 1. Стр. 17, 18, 19, 20</p>
4.	<p>Проект стр. 17 «Градостроительный регламент» В Постановление № 972 от 12.09.2015г п.9 «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны. Необходимо привести название в соответствии с постановлением</p>	<p>Исправлено. Запись откорректирована.</p>	<p>Том 1. Стр. 22,23,24</p>
5.	<p>Стр. 18. В Проекте «Объемно-композиционная структура зданий: высота вновь возводимых зданий, пристроек и надстроек до конька кровли или верхней грани парапета: – для участков с западной стороны от оси проспекта Ленина – до 15 метров, – для участков с восточной стороны от оси проспекта Ленина – до 22 метров» Принимаемые высоты в ЗРЗ должна быть одна для каждого конкретного участка, а также ее необходимо обосновать. Вывод: необходимо привести Проект в соответствие с Постановлением № 972 от 12.09.2015г</p>	<p>Исправлено. В откорректированном проекте Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена в виде двух зон ЕЗРЗиХД-1 и ЕЗРЗиХД-2. Для каждой из них предусмотрена своя предельная высота застройки. Предельная высота обоснована как графоаналитическим, так и аналитическим способом. Аналитическим способом рассчитана максимально возможная высота зданий, которые могут быть возведены сзади ОКН, не нарушая их силуэт с наиболее выгодных точек их восприятия. Расчет</p>	<p>Том 1. Стр. 25 Том 2. Стр. 50, 51,52 Чертеж ИКОП</p>

		<p>произведен по методу подобных треугольников с учетом высоты человеческого восприятия на высоте 1,5 метра.</p> <p>Графоаналитическим методом данные расчеты подтверждены путем построения лучевых сечений и развертки.</p> <p>Предельные высоты приняты ниже минимально возможной высоты зданий, которые могут быть возведены сзади ОКН, не нарушая их силуэт с наиболее выгодных точек их восприятия.</p>	
6.	<p>Обычно Историко-культурный опорный план отражает сложившуюся на данный момент градостроительную ситуацию, а не проектные предложения красных линий. Непонятно для чего на планах показаны деревья и точки визуализации. Не отражена застройка, расположенная рядом с объектами. Одним словом, нужен ситуационный план на момент проектирования ПЗО на рассматриваемом участке проектирования.</p>	<p>Исправлено.</p> <p>В чертеже ИКОП отражена застройка, расположенная рядом с рассматриваемыми ОКН, указаны её градации по этажности, времени постройки зданий</p>	Чертеж ИКОП
7.	<p>Не найдено обоснование выбора высоты застройки ЗРЗ (лучевые сечения, развёртки и т.д.)</p>	<p>Выполнено.</p> <p>Лучевые сечения и развертка приведены на чертеже ИКОП.</p>	Чертеж ИКОП, Том 2. Стр. 50
8.	<p>На схемах отсутствует роза ветров, не везде указана масштабная линейка.</p>	<p>Выполнено.</p> <p>Роза ветров размещена на чертежах. Масштабная линейка в чертежах имеется и для плана территории, и для лучевых сечений и развертки.</p>	Чертеж ИКОП Чертеж Проекта объединенной зоны охраны
9.	<p>На схеме ЗРЗ общая, а на самом деле у Вас разбит на участки, значит необходимо ЗРЗ 1, ЗРЗ 2, если на участках высоты разные или ЗРЗ (1 участок), ЗРЗ (2 участок) при условии, если участки имеют одинаковую высоту. Кроме того, Вы считаете объединённую зону охраны, тогда д.б. единая зона охраны (ЕОЗ) и единая зона регулируемой застройки (ЕЗРЗ). Поэтому Вами д.б. сокращения</p>	<p>Исправлено.</p> <p>В откорректированном проекте Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности представлена в виде двух зон ЕЗРЗиХД-1</p>	Чертеж Проекта объединённой зоны охраны Том 1. Стр. 13, 14, 15, 16, 20, 21, 25

	приведены в соответствие с 972 постановлением.	и ЕЗРЗиХД-2. Для каждой из них предусмотрена своя предельная высота застройки. Все термины приведены в соответствие с Постановлением № 972 от 12.09.2015г.	
Замечания от 11.02.2018			
1.	По тексту Проекта прописано «Иваново». Необходимо указать его статус, т.е. город или городской округ – г. или г.о. Иваново. В Актуальном списке ОКН по Ивановской области звучит городской округ, т.е. г.о. Иваново. Все адреса необходимо прописать строго в соответствии с нормативными документами. Например: в Проекте Ленина пр., а в НД (Едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации) – пр. Ленина.	Исправлено. В откорректированном проекте указано г.о. Иваново. Адреса прописаны в соответствии с имеющимися нормативными документами	Том 1. Стр. 4, 6, 7, 8, 10, 17, 18 Том 2. Стр. 5, 54
2.	У Вас отсутствует название Проекта. Необходимо прописать название Проекта на титульных листах каждого тома. Например: «Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. расположенного по адресу Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг. расположенного по адресу Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, 53». А так же наименование самих томов: Том 1 Утверждаемая часть. Текстовые и графические материалы и Том 2 Материалы по обоснованию проекта.	Выполнено. Название проекта размещено на титульных листах томов	Том 1. Титул Том 2. Титул
3.	В Проекте не указаны нормативно-правовые документы, на основании которых он разработан. В Томе 1 необходимо указать, что «Проект разработан в соответствии со следующими нормативно-правовыми актами и документами: Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»; Постановление Правительства РФ от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов	Выполнено. В текст Проекта внесены соответствующие нормативно-правовые документы.	Том 1. Стр. 5, 6

	<p>Правительства Российской Федерации»; Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 ред. от 30.12.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 10.01.2016); Закон Ивановской области от 13.07.2007г. № 105-ЗО «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» и др.(поименовать) В работе были учтены и использованы материалы ранее разработанной градостроительной и охранной документации:поименовать).</p>		
4.	<p>В акте экспертизы указывается наименование организации, которая выполнила Проект, у Вас в Проекте мы не нашли данную информацию. Укажите наименование Вашей организации, пожалуйста.</p>	<p>Проект выполнен физическим лицом, что предусмотрено п. 3 Постановления № 972</p>	
5.	<p>В Проекте недостаточная информация об объектах. Вставьте ее, пожалуйста, в Проект в виде нижеследующей таблицы для каждого рассматриваемого Объекта отдельно</p>	<p>Выполнено. В проект внесены сведения по соответствующей форме.</p>	<p>Том 1. Стр. 8, 9, 10</p>
6.	<p>В Проекте «Целью разработки проекта зон охраны является сохранение исторического (по возможности) восприятия объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. и «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг.. Информация о задачах и значимости Проекта отсутствует. Данная информация указывается в Акте экспертизы. Предлагаем в Проекте прописать: «Цель Проекта: определение соответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия: –установления границ территорий зон охраны объекта(ов) культурного наследия ...; –установление режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий зонах охраны объекта(ов) культурного наследия» а также Задачи проекта и Значимость проекта</p>	<p>Выполнено. Откорректированы цели проекта, прописаны задачи и значимость проекта.</p>	<p>Том 1. Стр. 4, 5</p>
Замечания от 15.02.2018			
1	<p>Том 2 стр. 13 «В объект культурного наследия «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг. входят:</p> <ul style="list-style-type: none"> • хирургический корпус, • инфекционный корпус, • детский приют и богадельня, • ограда. <p>В представленных Вами документах прописаны - детская больница, а не приют; а также</p>	<p>Исправлено. Запись откорректирована.</p>	<p>Том 2. Стр. 13, 18</p>

	отсутствует информация об ограде. Необходимо уточнить данную информацию.		
--	-------------------------------------------------------------------------------------	--	--

Эксперты согласились с представленными на экспертизу проектными решениями и решили оформить текст вывода **АКТа** государственной историко-культурной экспертизы в нижеследующей редакции:

Рассмотрев Проект объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53, выполненный частным лицом Снитко А.В., Экспертная комиссия пришла к единогласному мнению **о СООТВЕТСТВИИ (положительное заключение)** требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

3. Рекомендовать руководителю ООО «Маковей» утвердить Акт государственной историко-культурной экспертизы.

Голосовали: по данному решению – «за» – 3; против и воздержавшихся – нет.

4. Решили подписать в электронном виде и передать «Заказчику» электронную версию Акта государственной историко-культурной экспертизы проекта объединённой зоны охраны объектов культурного наследия регионального значения: «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих», 1860-е-1910-е гг., расположенного по адресу Ивановская область, г.о. Иваново, пр. Ленина, 112, 112 (Литер А-А5); ул. Ермака, 3; «Школа им. X-летия Октября», 1927-1928 гг., расположенного по адресу г.о. Иваново, пр. Ленина, 53.

Председатель экспертной комиссии

О.А. Свешникова

**Ответственный секретарь
экспертной комиссии**

С. И. Шашин

Член экспертной комиссии

В.Н. Бублик

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 27 апреля 2017 г. № 501 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе» настоящий протокол государственной историко-культурной экспертизы экспертами подписан усиленной квалифицированной электронной подписью, а также усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица – ООО «Маковей».

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"МАКОВЕЙ"

ПРИКАЗ

10.02.2018

№ 86.6

Экз. №

г. Киров

О проведении государственной
историко-культурной экспертизы

→ В соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 и на основании договора возмездного оказания услуг от 10 февраля 2018 № ЭМ2018.86.6

ПРИКАЗЫВАЮ:

→ 1. Провести государственную историко-культурную экспертизу документации «Проект зон охраны объектов культурного наследия регионального значения «Комплекс больницы для мастеровых и рабочих: инфекционный корпус, хирургический корпус, богадельня и детская больница», расположенного по адресу г. Иваново, Ленина пр., 112, 112 (Литер А-А5), Ермака ул., 3, и «Школа имени Х-летия Октября, 1927-1928 гг., В.И.Панков», расположенного по адресу г. Иваново, проспект Ленина, 53», в срок с 10.02.2018 до полного исполнения договорных обязательств

2. Назначить для проведения экспертизы:

Свешникову Ольгу Алексеевну → -эксперт ООО "Маковей",

Бублика Валерия Николаевича → -эксперт ООО "Маковей",

Шашина Сергея Ириковича → -эксперт ООО "Маковей".

3. Контроль за исполнением оставляю за собой.

Зам. директора → →  С.И. Шашин

Унифицированная форма № Т-1
 Утверждена Постановлением Госкомстата России
 от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковой"

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
32851588

(наименование организации)

ПРИКАЗ
 (распоряжение)
 о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
23 к	23.01.2017

Принять на работу

	Дата
с	23.01.2017
по	

Бублика Валерия Николаевича

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
0000023

в **Служащие**

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа дистанционно по совместительству, на 0,25 ставки

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. _____ коп.
 (цифрами) 5000 00

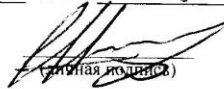
надбавкой _____ руб. _____ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ без испытательного срока _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 23 " января 20 17 г. № 23/2016

Руководитель организации _____
 (должность) Директор


 (личная подпись)

З.С. Шашин
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен


 (личная подпись)

" 23 " 01 20 17 г.

Унифицированная форма № Т-1
 Утверждена Постановлением Госкомстата
 России
 от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковой"

Форма по ОКУД
 по ОКПО

Код
0301001
32851588

(наименование организации)

Номер документа	Дата составления
Мак00000003	11.06.2015

ПРИКАЗ
 (распоряжение)
 о приеме работника на работу

Принять на работу

	Дата
с	11.06.2015
по	

Шашин Сергей Ирикович

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
0000000005

в

Администрация

(структурное подразделение)

Заместитель директора по научной работе. Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Основное место работы, на 0,25 ставки

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
 (цифрами) 5000

надбавкой _____ руб. _____ коп.
 (цифрами)

с испытанием на срок _____ без испытательного срока _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 11 " июня 20 15 г. № Мак00000003

Руководитель организации _____
 (должность) Директор

(личная подпись)

З.С. Шашин
 (расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

(личная подпись)

" 11 " июня 20 15 г.

Унифицированная форма № Т-1
Утверждена Постановлением Госкомстата России
от 05.01.2004 № 1

Общество с ограниченной ответственностью "Маковой"

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0301001
32851588

(наименование организации)

ПРИКАЗ
(распоряжение)
о приеме работника на работу

Номер документа	Дата составления
28/к	01.09.2017

Принять на работу

	Дата
с	01.09.2017
по	

Свешникова Ольга Алексеевна

(фамилия, имя, отчество)

Табельный номер
0000000028

в

Служащие

(структурное подразделение)

Эксперт

(должность (специальность, профессия), разряд, класс (категория) квалификации)

Работа дистанционно по совместительству, на 0,25 ставки

(условия приема на работу, характер работы)

с тарифной ставкой (окладом) _____ руб. 00 коп.
(цифрами)

надбавкой _____ руб. _____ коп.
(цифрами)

с испытанием на срок _____ без испытательного срока _____ месяца(ев)

Основание:

Трудовой договор от " 1 " сентября 20 17 г. № 28/2017

Руководитель организации _____

Директор
(должность)

(личная подпись)

З.С. Шашин
(расшифровка подписи)

С приказом (распоряжением) работник ознакомлен

(личная подпись)

" 01. " сентября 20 17 г.

