



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«31» 01 2018

г. Иваново

№ 4-0

**Об уточнении сведений об объекте культурного  
наследия местного (муниципального) значения «Усадьба  
Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-гг.»  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11,13)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы, проекта границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Изменить наименование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11,13) на «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г.; склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, лит. Б,Б4; д. 13, лит. А).

2. Изменить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г.; склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, лит. Б,Б4; д. 13, лит. А) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

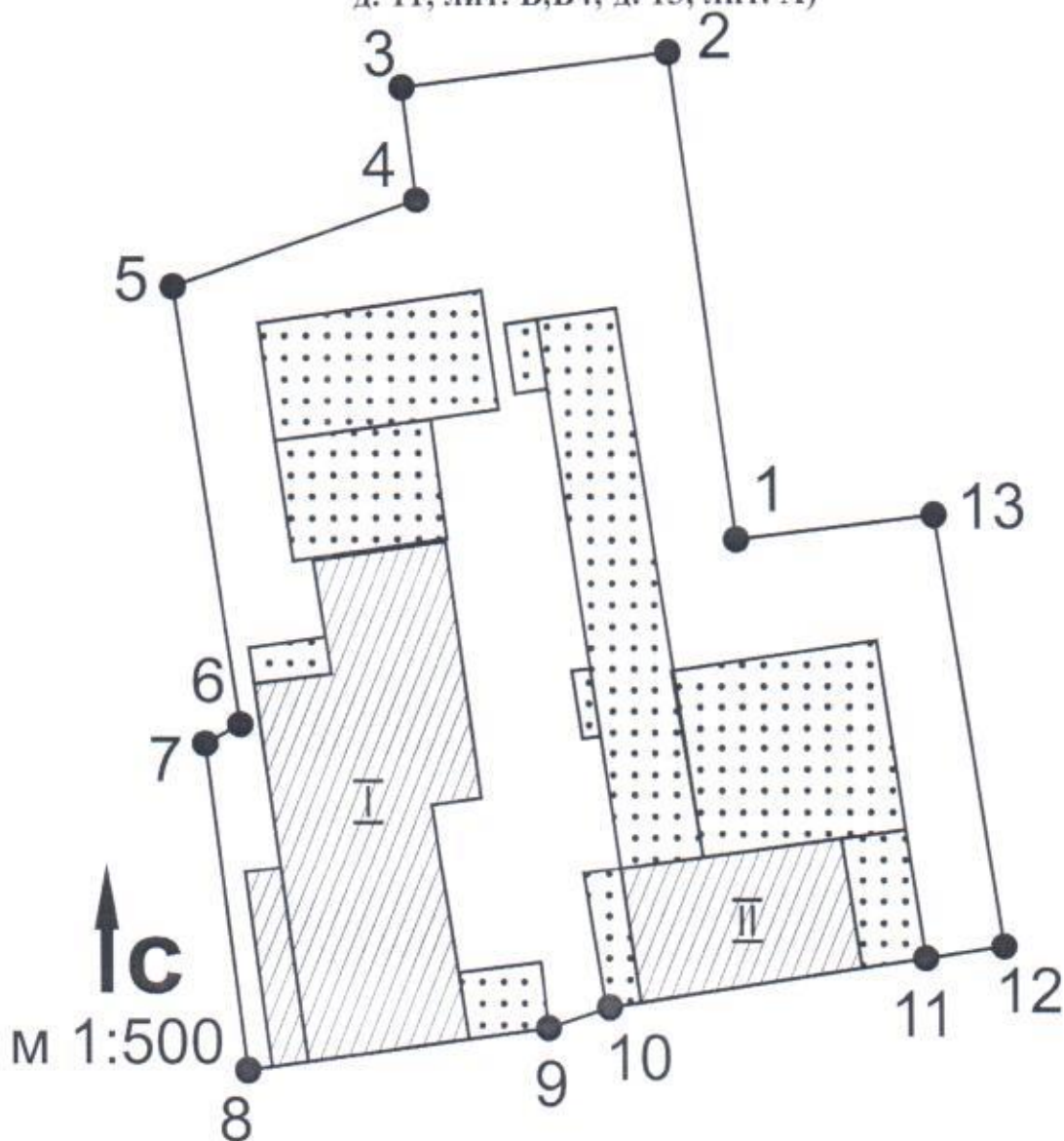
- направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации для внесения изменений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в установленном порядке, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости;

- уведомить заинтересованных лиц о принятом решении.

Председатель комитета

А.С. Рожкова

**Границы**  
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г.; склады,  
1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина,  
д. 11, лит. Б,Б4; д. 13, лит. А)



□ граница территории объекта культурного наследия

▨ объекты культурного наследия

▣ сооружения на территории, не обладающие признаками объектов культурного наследия

I усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в. ; 1879 г.

II усадьба Киселевых: склады 1820-е гг.

### Описание

границ территории объекта культурного наследия  
местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом,  
начало XIX в.; 1879 г.; склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя,  
пл. Ленина, д. 11, лит. Б,Б4; д. 13, лит. А)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 2-3. В западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 3-4. В южном направлении параллельно восточной границе территории объекта местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г.; склады, 1820-е гг.»

Точки 4-5. В северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 5-6. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 6-7. В западном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 7-8. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 8-9. В восточном направлении вдоль главного фасада жилого дома Киселевых (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11).

Точки 9-10. В северо-восточном направлении до юго-западного угла складов Киселевых (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 13).

Точки 10-11. В восточном направлении вдоль южного фасада складов Киселевых (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 13).

Точки 11-12. В восточном направлении до юго-восточного угла участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 12-13. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 13-1. В западном направлении до точки 1 на восточной границе участка.

### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта  
культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г.; склады, 1820-гг.»  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, лит. Б,Б4; д. 13, лит. А)

Система координат местная

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	-72.48	-393.48
2	-30.17	-404.11
3	-37.71	-437.45
4	-51.52	-433.76
5	-59.81	-456.42
6	-105.28	-447.82
7	-106.13	-451.96
8	-135.69	-445.06
9	-130.44	-417.51
10	-125.37	-407.76
11	-117.29	-374.28
12	-116.06	-364.79
13	-69.26	-375.75

## Режимы

использования земельных участков в границах территории  
объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г.; склады, 1820-гг.»  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, лит. Б,Б4; д. 13, лит. А)

### **Запрещается:**

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

**Разрешается** по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.