



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«24» 01 2018

г. Иваново

№ 1-0

**О включении выявленного объекта культурного наследия
«Дом Л.Е. Правдина» (г. Иваново, ул. Багаева, 26)
в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации в качестве объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения
«Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор Ф.И. Штольба»
(г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А,А1)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании акта государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Е. Правдина» (г. Иваново, ул. Багаева, 26) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор Ф.И. Штольба» (г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А,А1) (вид - памятник).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор Ф.И. Штольба» (г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А,А1) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объекта «Дом Л.Е. Правдина» (г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А2,В,Г1,Г2,Г3,Г4).

4. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

провести мероприятия по регистрации объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор Ф.И. Штольба» (г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А,А1) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации;

уведомить собственников или иных законных владельцев объекта, указанного в настоящем приказе, о принятом решении.

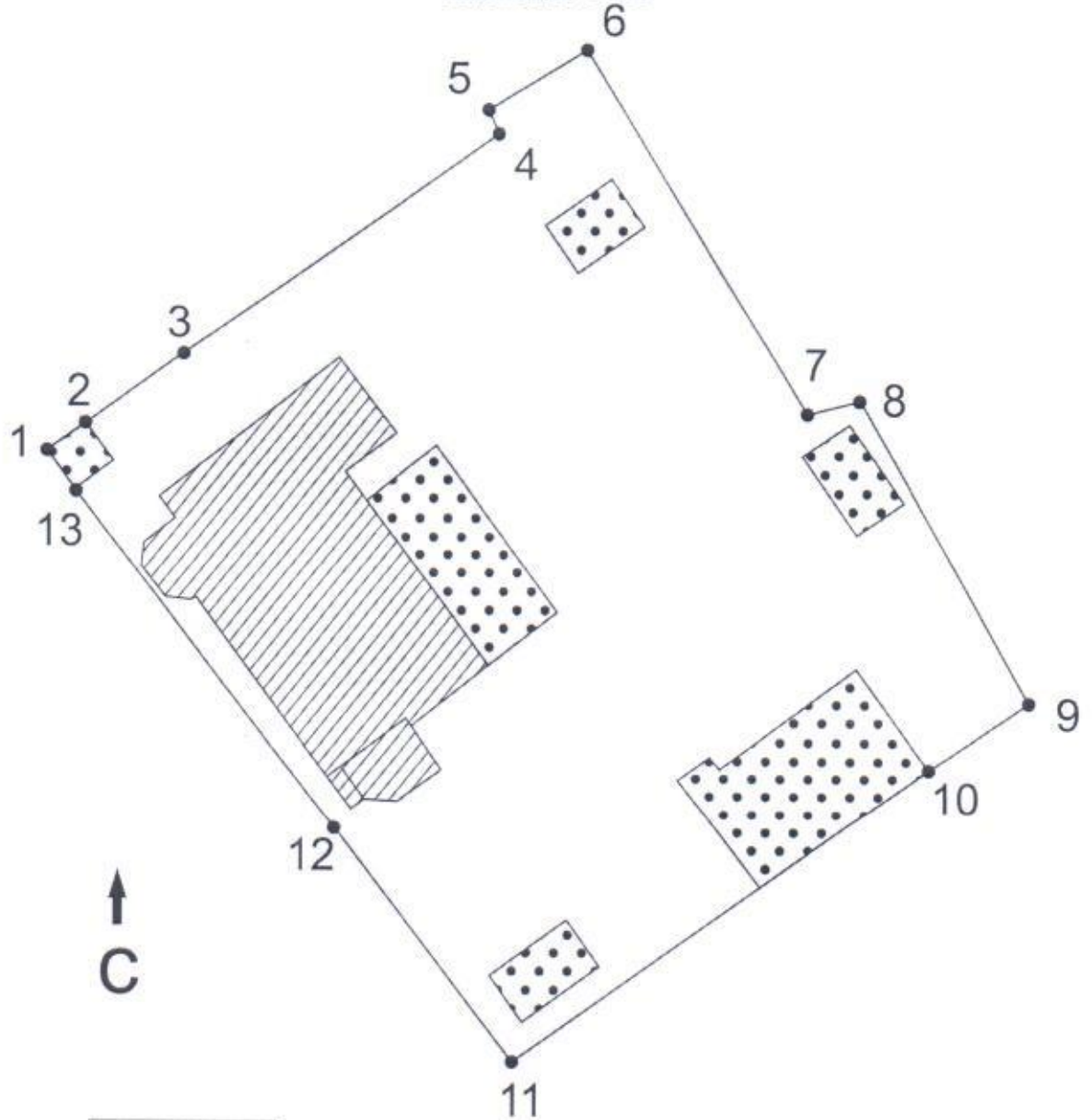
**Председатель комитета Ивановской
области по государственной охране
объектов культурного наследия**



А.С. Рожкова

Границы
территории объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор
Ф.И. Штольба» (г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А, А1)

Масштаб: 1:500



территория объекта культурного наследия



объект культурного наследия



пристройки и сооружения на территории,
не обладающие признаками объектов
культурного наследия

Описание

границ территории объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Дом Правдина Л.Е., 1911 г.,
архитектор Ф.И. Штольба» (г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А,А1)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 в западном углу участка расстояние 2,94 м. по северо-западной границе участка до точки 2 на углу деревянного сарая.

Точки 2-3. От точки 2 расстояние 6,46 м. по северо-западной границе участка до точки 3.

Точки 3-4. От точки 3 расстояние 29,52 м. по северо-западной границе участка до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 расстояние 1,06 м. на северо-запад до точки 5.

Точки 5-6. От точки 5 расстояние 6,36 м. по северо-западной границе участка до точки 6 в северном углу участка.

Точки 6-7. От точки 6 в северном углу участка расстояние 30,10 м. по северо-восточной границе участка до точки 7.

Точки 7-8. От точки 7 расстояние 2,59 м. на северо-восток до точки 8.

Точки 8-9. От точки 8 расстояние 21,22 м. по северо-восточной границе участка до точки 9 в восточном углу участка.

Точки 9-10. От точки 9 в восточном углу участка расстояние 7,42 м. до точки 10 на углу хозяйственной постройки во дворе.

Точки 10-11. От точки 10 расстояние 34,14 м. вдоль юго-восточной границы участка до точки 11 в южном углу участка.

Точки 11-12. От точки 11 расстояние 18,66 м. вдоль юго-западной границы участка до точки 12.

Точки 12-13. От точки 12 расстояние 29,42 м. вдоль юго-западной границы участка и главного фасада объекта культурного наследия до точки 13 на углу деревянной хозяйственной постройки.

Точки 13-1. От точки 13 расстояние 3,26 м. вдоль забора до точки 1 в западном углу участка.

Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор Ф.И. Штольба» (г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А,А1)

Система координат местная

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	-23,48	-506,14
2	-21,65	-503,84
3	-17,68	-498,75
4	-1,17	-474,28
5	-0,42	-475,03
6	3,49	-470,01
7	-22,00	-454,00
8	-21,09	-451,57
9	-38,90	-440,03
10	-43,34	-445,97
11	-63,26	-473,69
12	-48,86	-485,55
13	-25,97	-504,03

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Дом Правдина Л.Е., 1911 г., архитектор Ф.И. Штольба»
(г. Иваново, ул. Багаева, 26, лит. А,А1)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты; использование пиротехнических средств и фейерверков;

- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.