АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по обоснованию включения в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия
«Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус;
- 7 больничных корпусов; - ворота, ограда»,
расположенного по адресу г. Иваново, Парижской коммуны ул., 5, лит. А,
А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 04.02.2016
Дата окончания проведения экспертизы: 25.02.2016
Место проведения экспертизы: г.Иваново
Заказчик экспертизы: ФЛ Иванов В.А.
Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Снитко Александр Владимирович
Реквизиты эксперта	государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 31.05.2013 № 618: ▪ Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия; ▪ Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр
Образование	высшее
Ученая степень	кандидат архитектуры
Специальность	архитектор, инженер-строитель
Стаж работы	20 лет
Место работы и должность	ООО «Ивановоархпроект», главный архитектор проектов
Общественный статус	член Союза архитекторов России – заместитель председателя Правления Ивановского регионального отделения; член консультативного Совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

объектов культурного наследия при Администрации города Иванова

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда», расположенный по адресу г. Иваново, Парижской коммуны ул., 5, лит. А, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда», расположенного по адресу г. Иваново, Парижской коммуны ул., 5, лит. А, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8,
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда», расположенного по адресу г. Иваново, Парижской коммуны ул., 5, лит. А, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8,
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда», расположенном по адресу г. Иваново, Парижской коммуны ул., 5, лит. А, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия,
- Уточнение адресной части объекта культурного наследия,
- Установление границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Чертёж ситуационного плана 1-й городской больницы, выполненный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».
2. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
3. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 2 (лит. А8) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
4. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А2) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
5. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 4 (лит. А7) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
6. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А3) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
7. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 6 (лит. А6) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
8. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А4) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
9. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 8 (лит. А5) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
10. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 9 (лит. А16) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1. М., 1998, С.166-168.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. – Иваново: ИД «Референт», 2011. С.214-216.

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Как объект культурного наследия «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда» комплекс выявлен в 1988 году. В этом году на него были составлены Паспорт памятника истории и культуры СССР и Учетная карточка как на ансамбль – памятник архитектуры.

Архитектурная ценность зданий комплекса определена при составлении Паспорта памятника истории и культуры СССР.

Экспертируемый комплекс находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18.06.2009.

Архитектурный комплекс 1-й городской больницы – один из крупных больничных комплексов, возводившихся в Иваново-Вознесенске в предреволюционные годы. Расположен в начале ул. Парижской Коммуны, напротив ОАО «РИАТ».

Он возводился в 1913-1914 гг. как комплекс больницы «для заразных больных на 100 коек». Строительство велось на средства, завещанные купцом И.В. Небурчиловым, членом правления и пайщиком «Товарищества Куваевской мануфактуры», скончавшимся в 1910 г.

На комплекс больницы Московским обществом архитекторов-художников был объявлен архитектурный конкурс. К реализации (несмотря на победу московских архитекторов Д.П.Сухова и Н.Н.Ушакова) был принят проект архитектора П.А.Трубникова.

В состав комплекса вошли (см. рис. 1 на след. странице):

- Два административно-служебных корпуса *(на рисунке – цифры 1, 2)*.
- Шесть одноэтажных больничных корпусов *(на рисунке – цифры 3-8)*.
- Ворота с оградой *(на рисунке – цифра 10)*.

Планировочная организация комплекса строится по принципу строчной застройки. От главных ворот на юго-запад идёт его основная композиционная ось, по которой расположен широкий зелёный Центральный партер. Перпендикулярно этой оси слева и справа сначала (у ворот) расположились административно-служебный корпуса, а за ними – по 3 (с каждой стороны) больничных ко́рпуса. Все здания расположены к главной оси комплекса торцовыми фасадами. Сложившаяся таким образом планировка комплекса позволяла хорошо проветриваться территории стационара, что важно для инфекционных больниц. Соображениями обеспечения изоляции больных с разными болезнями продиктован и сам принцип павильонной застройки с отдельными изолированными зданиями.

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

Рис. 1. Схема комплекса больницы.
Цифры 1, 2 – административно-служебные корпуса, 3-9 – больничные корпуса, 10 – ворота. Синей линией обозначена ограда, зелёным прямоугольником – центральный партер.

Конструктивно все корпуса выполнены из кирпича, с деревянными перекрытиями, в некоторых случаях (в лестничных клетках) – кирпичные сводики по металлическим балкам.

Все корпуса имеют коридорную систему внутренней планировки и, соответственно, линейно ориентированную объемную композицию.

Архитектурно-художественное решение всех корпусов близко к стилистике неоклассицизма.

Административно-служебный корпус № 1 – двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с небольшими ризалитами на продольных фасадах по оси лестничной клетки, с полуротондой на западном торцевом фасаде и со слабым ризалитом на северном продольном фасаде. Оконные проёмы метрично расположены по этажам фасадов. В ризалите лестничной клетки – одна ось проемов, в другом ризалите – три оси проёмов. Оконные проёмы – прямоугольной формы. Лишь вытянутое окно лестничной клетки имеет полуциркульное завершение. Первый этаж отделан под руст. Над окнами 1

этажа – тройные замковые камни. На втором этаже между окнами слева от левого ризалита – неглубокий киот полуциркульного очертания, а окна по сторонам правого ризалита – украшены сандриками на консолях. Антаблемент состоит из плоского фриза и сложнообломного карниза. Однако в некоторых местах фриза (над окном лестничного ризалита и над простенками между окон правого ризалита) – лепные декоративные вставки в виде крылатых грифонов и тройных венков. Южный фасад выполнен в аналогичной манере, но без лепных элементов.

Административно-служебный корпус № 2 – также двухэтажное здание, прямоугольное в плане, с ризалитом на продольном фасаде. Но архитектурная композиция фасадов менее четкая, чем на 1-м корпусе. В её основе – метрически расставленные одинаковые прямоугольные окна. Антаблемент – с плоским фризом и сложнообломным карнизом, без лепных вставок.

Больничные корпуса – одноэтажные здания. Все они, несмотря на схожесть, обладают индивидуальной объемной и фронтальной архитектурной композицией. Каждый корпус имеет разную протяженность, количество ризалитов, их форму (некоторые ризалиты – прямоугольные, многие – со скошенными углами). Окна – высокие, в основном прямоугольные, арочного завершения окна использованы исключительно в ризалитах либо как центры их композиции, либо как акценты входов. Схожесть комплексу придает единое архитектурно-стилистическое решение: гладкий цоколь, горизонтально ориентированные филенки под окнами, узкая тяга под ними и развитый подоконный пояс, сложнообломный карниз большого выноса в отдельных случаях карниз разорван небольшими треугольными фронтонами; в некоторых простенках – имитация киотов с арочным завершением. Некоторые окна арочного завершения обрамлены гладкими широкими пилястрами, раскрепованными посередине горизонтальным поясом, выше которого они имеют прямоугольные вертикально ориентированные неглубокие ниши.

Ворота представляют собой металлические створки между двумя кирпичными пилонами с арочным проёмами калиток. Пилоны завершены аттиками, развитым горизонтальным карнизом и декорированы по сторонам арочных проёмов широкими лопатками с филенками в их верхних частях. Архивольт арочного проёма украшен зубцами и замковым камнем.

Ограда имеет кирпичный цоколь и кирпичные столбы, между которыми – ажурная решетка с копьями, а также кругами и розетками в центрах секций. Аналогичные решетки – в калитках и воротах, причём последние дополнительно украшены завитками в виде волют.

Интерьеры всех зданий много раз подвергались ремонтам, как в Советское время, так и в последние годы. Ныне первоначальных интерьеров не сохранилось, многие помещения отремонтированы в духе примитивного евроремонта. Имеются незначительные искажения внешнего вида зданий в виде навесов из дешевых металлических труб и пластиковых материалов, диссо-

нирующих с хорошо сохранившимся историческим обликом корпусов. Однако, в общем исторический образ лечебного учреждения неплохо сохранился.

Корпуса больницы исторически не сразу стали использоваться по прямому назначению. Ещё во время отделочных работ, в 1914 году, в зданиях был размещены казармы 199-го запасного пехотного полка.

В 1918 г. здесь разместили квартиры профессоров и преподавателей Иваново-Вознесенского политехнического института. С 1918 по 1929 гг. здесь в разные периоды проживали:

- семья профессора Всеволода Мстиславовича Келдыша (в том числе и его сын Мстислав Всеволодович Келдыш – впоследствии академик АН СССР),
- видный учёный-юрист дореволюционного периода В.М.Гессен.

С 1929 года в корпусах разместилась 1 городская больница. Здесь в разные годы работали:

- член-корреспондент Академии медицинских наук СССР, лауреат Государственной премии, заслуженный деятель науки, профессор С.Д. Носов,
- заслуженный врач РСФСР Л.М Кибардин,
- заслуженный врач России, профессор В.М Сухарев.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что экспертируемый объект, именуемый «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда», обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

1. Архитектурный комплекс больницы представляет собой один из лучших примеров качественного градостроительного решения крупного лечебного учреждения дореволюционного периода для Иваново-Вознесенского фабричного региона.
2. Здания архитектурного комплекса сохранили первоначальные исторические объемы, архитектурную композицию и пластические декоративные решения фасадов, малые архитектурные формы; в целом архитектурный комплекс отличается целостностью и качеством архитектурно-художественного образа.
3. В пределах архитектурного комплекса проживали и работали известные люди – личности не только регионального, но и всесоюзного масштаба.

В то же время рассматриваемый объект обладает архитектурными характеристиками, определяющими отсутствие необходимости проведения специальных реставрационных работ по его сохранению, а именно:

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

1. Здания имеют типичную для аналогичных объектов планировочную структуру и конструктивное решение.

2. Интерьеры зданий не представляют художественной ценности.

Сохранение объемной и архитектурной композиции, декоративных решений зданий рассматриваемого комплекса возможно осуществлять в рамках специальных градостроительных регламентов.

Вывод экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия** и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

На основании проведенных исследований считаю обоснованным:

1) **Включить** экспертируемый объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации
2) Определить категорию историко-культурного значения экспертируемого объекта культурного наследия как **региональную.**
3) Определить вид объекта культурного наследия как **достопримечательное место**
4) Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, присвоив наименование **«Архитектурный комплекс первой городской больницы».**
5) Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения адреса, присвоив адрес **г.Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5**.
6) **Границы** объекта культурного наследия (см. приложение № 1) установить по границе земельного участка больницы.
7) Определить следующий **предмет охраны** объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс первой городской больницы», расположенного по адресу г.Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5:
   - Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине 20 века), а именно:
     - высотность исторических зданий, формирующих застройку комплекса;
     - морфология застройки: параллельно стоящими зданиями, обращенными торцами к центральному партеру, с плотностью застройки не более 15%, с озелененными пространствами между ними;

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

- форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

- Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся в момент строительства комплекса), характеризующаяся преобладанием зданий стиля неоклассицизм, с тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с многочисленной мелкой перфорацией её оконными проемами, а также мелкой перфорацией (расстекловкой рам) самих оконных проемов.
- Объекты, представляющие интерес с точки зрения архитектуры (имеющие качественные проектные решения фасадов): корпуса №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 согласно «Плану расположения корпусов» (см. рис. 2.), в части их архитектурно-декоративных решений.

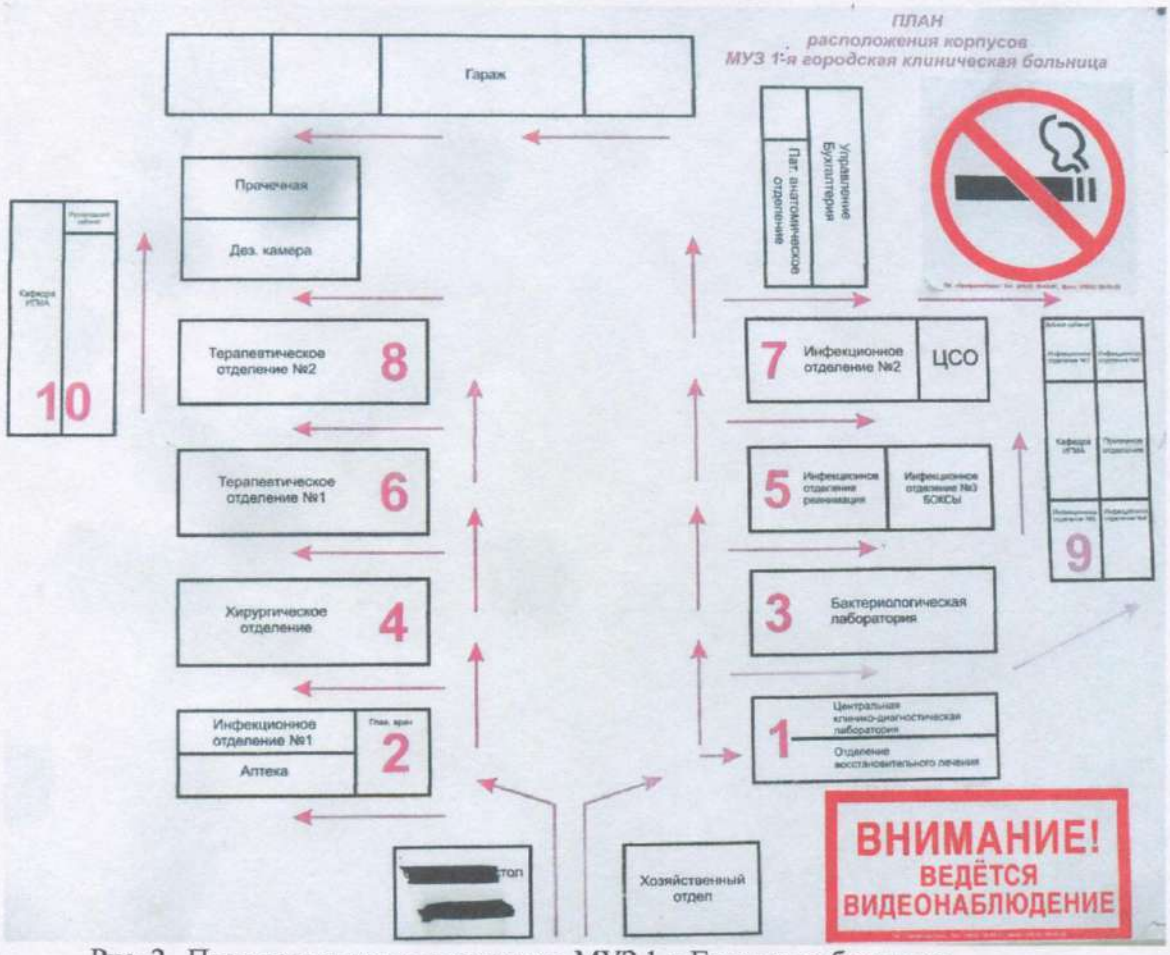


Рис. 2. План расположения корпусов МУЗ 1-я Городская больница

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных исследований.

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

В целях обеспечения указанного Предмета охраны на территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс первой городской больницы», расположенного по адресу г.Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5, рекомендуется установить следующие требования к осуществлению деятельности на его территории:

1. Режимы использования территории:
   - зона общественной застройки О-2;
   - при любом виде строительства – обеспечение возможности сохранения зданий, представляющих интерес с точки зрения архитектуры (корпусов №№ 1,2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9)

     на территории ОКН запрещается:
     - ✓ размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
     - ✓ размещение рекламных конструкций;
     - ✓ размещение крышевых установок на зданиях;
     - ✓ забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от зданий, представляющих интерес с точки зрения архитектуры (корпусов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9);
     - ✓ снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,
     - ✓ размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), и спутниковых устройств.
2. Режимы строительства:
   - расположение зданий – параллельно или перпендикулярно корпусам №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,
   - запрет на строительство новых зданий, наземных и надземных переходов в пространстве между корпусами №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 за следующим исключением: по продольной оси центрального партера возможно строительство культового здания с площадью застройки не более 150 кв.м. с симметричной относительно этой оси объёмной композицией;
   - запрет реконструкции корпусов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, ведущей к увеличению их высоты и объема более чем на 10 %
   - плотность застройки комплекса – не более 10%;
   - площадь озеленения комплекса – не менее 50%;
   - высота новых зданий до конька кровли – не выше 12 м (за исключением башенок, ротонд, барабанов и прочих декоративных деталей).
3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:
   - Объемно-композиционная структура зданий:
     - близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, запрет на строительство зданий бионической архитектуры,

Эксперт _____ *А.В.Снитко*

- с вальмовой крышей основных объёмов,
- для зданий, пересекающих ось центрального партера, – симметричная относительно этой оси объёмная композиция

- Материалы отделки зданий:
  - фасадов зданий – штукатурка, поверхности скатной кровли – фальцевый металлический лист, окрашенный не блестящей краской, козырьки входов – металлические решетчатого типа, либо оштукатуренные,
  - в надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;
  - цветовое решение зданий: основное поле фасадов – белый цвет, пояса и карнизы – белый или охра,
  - запрет частичной окраски единого цветового поля фасадов.
- Архитектурная композиция фасадов – характерная для неоклассицизма:
  - поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м.;
  - форма окон – прямоугольная, арочного завершения;
  - соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);
  - примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного и сплошного остекления;
  - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных, а также в виде балконного остекления исторических форм и материалов),
  - высота окон – не более 2,5 м,
  - количество окон с шириной более 1,6 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде;
  - ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа;
  - уклон скатных крыш не менее 18^0 и не более 35^0;
  - для корпусов №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 – сохранение исторически запроектированной архитектурной композиции фасадов.
- Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:
  - запрет цветового тонирования стекла;
  - запрет остекления балконов;
  - цвет рам: темное дерево, одинакового оттенка во всех корпусах
  - цвет откосов оконных проемов – белый;
  - формы переплетов рам окон – характерная для неоклассицизма: двух или трехчастное равновеликое членение вертикальными переплётами на всю высоту проема с горизонтальными верхним и нижним переплетом согласно приложению № 3

*Эксперт*_____ *А.В.Снитко*

- двери – с деревянной отделкой, с раскладкой, характерной для начала XX века;
- обязательное сохранение художественных форм декоративных деталей, выполненных в кирпиче или штукатурке (в т.ч. лепных деталей) в зданиях постройки до 1962 г.;
- объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования должны быть стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период 1910-х гг.;
- запрет на установку наружных рольставней;
- площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв.м, высота – не более 40 см, ширина основного штриха букв – не более 10 см;
- стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) должна быть согласующейся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов – в соответствии с правилами русского языка,
- цвета знаков и букв должны быть одинаковые для всего комплекса, неяркие, приглушенные.

▪ Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:
- обязательное сохранение форм ворот, решеток, фонарей и т.п., установленных до 1962 г.,
- новые малые архитектурные формы должны быть стилизацией аналогов, выполненных в стиле неоклассицизма, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века;
- материал тротуаров и дорог – асфальт;
- устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Перечень приложений

1. Сведения о границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Архитектурный комплекс первой городской больницы», расположенного по адресу г.Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5.
2. Фотофиксация выявленного объекта культурного наследия «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда», расположенного по адресу г. Иваново, Парижской Коммуны ул., 5, лит. А, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8.
3. Формы переплетов рам окон корпусов комплекса на примере трехчастного окна.

*Эксперт*_____ *А.В.Снитко*

4. Копия Паспорта памятника истории и культуры СССР «Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль», расположенного по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской коммуны, 5, составленного Л.А.Шлычковым в 1988 г.
5. Копия Учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Больница им. Небурчилова И.В. Ансамбль», составленной Л.А.Шлычковым в 1988 г.
6. Копия Паспорта памятника истории и культуры СССР «Больница имени И.В. Небурчилова. Административный корпус», расположенного по адресу Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской коммуны, 5, составленного Л.А.Шлычковым в 1988 г.
7. Копия Учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Больница им. И.В.Небурчилова. Административный корпус», составленной Л.А.Шлычковым в 1988 г.
8. Чертёж ситуационного плана 1-й городской больницы, выполненный ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».
9. Фрагмент чертежа ситуационного плана 1-й городской больницы, выполненного ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ».
10. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
11. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 2 (лит. А8) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
12. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А2) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
13. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 4 (лит. А7) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
14. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А3) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
15. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 6 (лит. А6) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
16. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса (лит. А4) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
17. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 8 (лит. А5) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).
18. Копия Технического паспорта Лечебного корпуса № 9 (лит. А16) по ул. Парижской Коммуны, 5 (выборочно).

ЭКСПЕРТ **А.В.Снитко**

Дата оформления Акта экспертизы: **25.02.2016.**

Эксперт *А.В.Снитко*

Приложение № 1

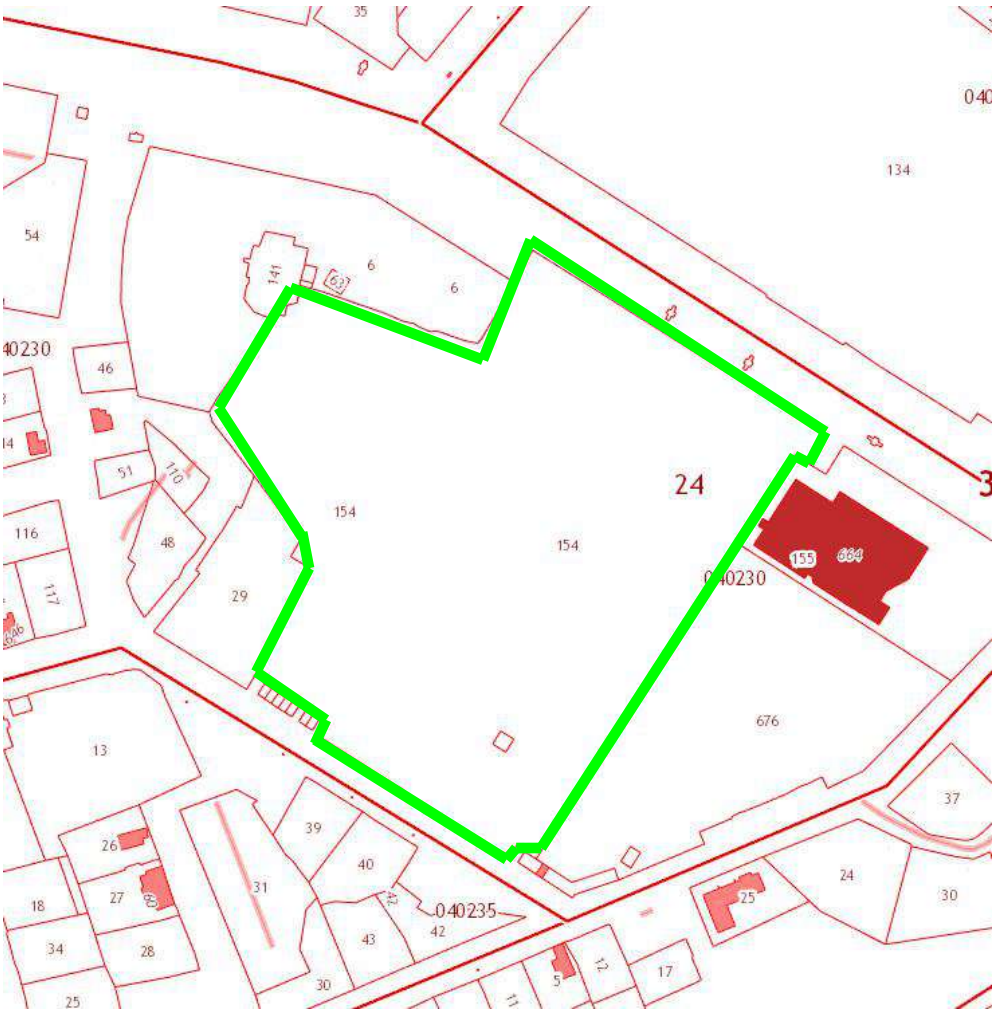
Сведения о границах территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Архитектурный комплекс первой городской больницы»,
расположенного по адресу г.Иваново, ул. Парижской коммуны, 5

ОБОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Рассматриваемый объект исторически располагается на данных территориях с 1910-х годов. Территории, которые целесообразно включить в состав данного достопримечательного места, ныне представлены единым земельным участком, находящихся в пользовании 1-й городской больницей города Иваново.

Границу территории объекта культурного наследия «Архитектурный комплекс первой городской больницы» целесообразно сформировать на основании принципа территориальной общности застройки комплекса и сложившейся земельно-кадастровой структуры.

Таким образом, в состав территории объекта культурного наследия необходимо включить земельный участок, находящиеся в пользовании 1-й городской больницы – земельный участок с К№ 37:24:040230:154.



Фрагмент Публичной кадастровой карты места расположения территории объекта культурного наследия.

Граница территории ОКН обведена линией зеленого цвета.

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

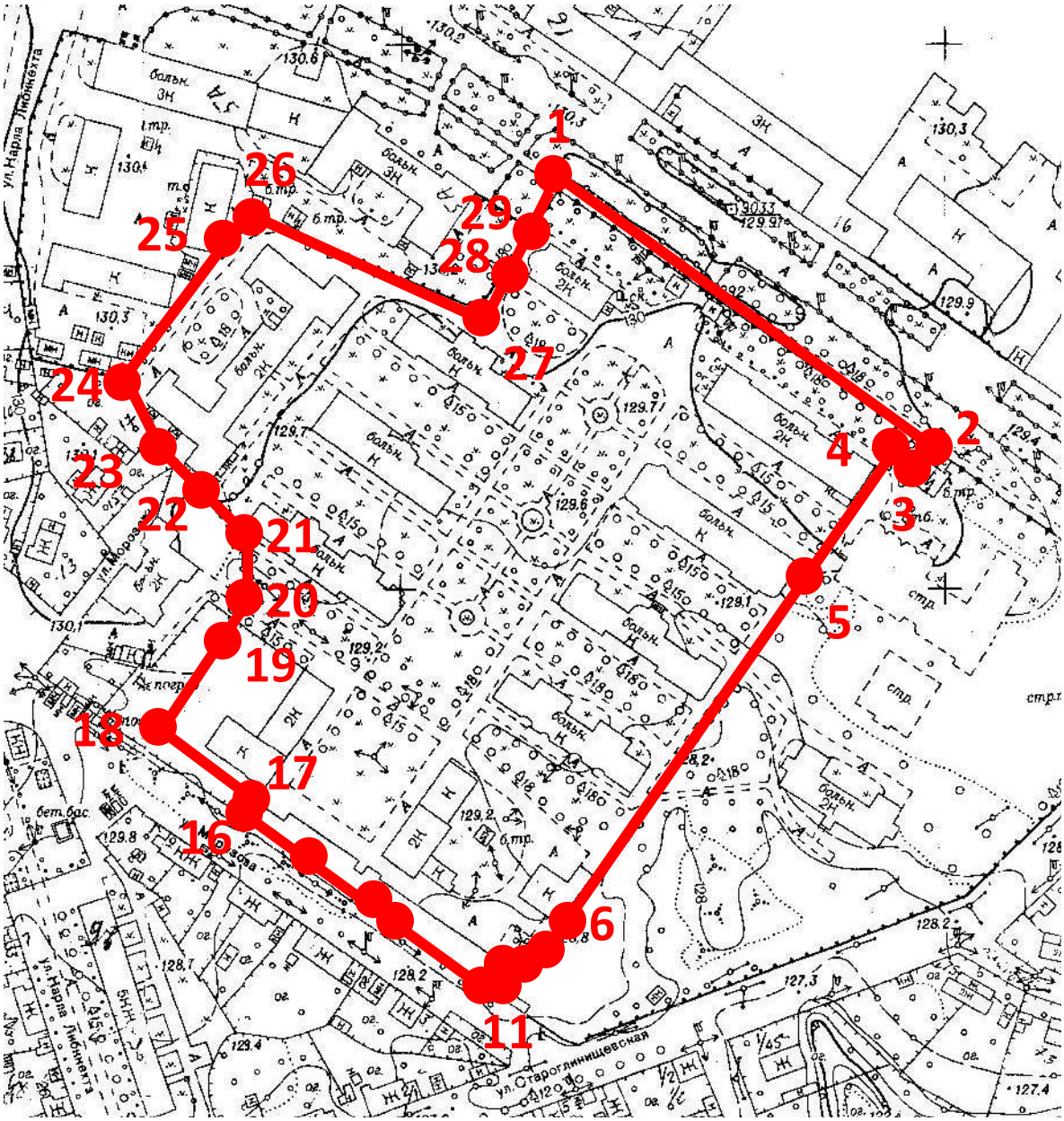
от т.1 до т.2	От условной точки 1, расположенной на 1 метр севернее северного угла ограды больницы на юго-восток до крайнего восточного угла ограды (т.2)
от т.2 до т.7	От т.2 на юго-запад, затем северо-запад и вновь на юго-запад до крайнего восточного угла протяженного одноэтажной хозяйственной постройки (т.7)
от т.7 до т.11	От т.7 на юго-запад до крайней южной точки одноэтажной хозяйственной постройки (т.11)
от т.11 до т.17	От т.11 на северо-запад, огибая одноэтажную хозяйственную постройку до её крайнего северного угла (т.17)
от т.17 до т.18	От т.17 на северо-запад до угла поворота забора больницы (т.18)
от т.18 до т.20	От т.18 на северо-восток вдоль забора до точки его поворота (т.20)
от т.20 до т.24	От т.20 на северо-запад вдоль забора до точки его поворота (т.24)
от т.24 до т.26	От т.24 на северо-восток вдоль забора до точки его поворота (т.26)
от т.26 до т.27	От т.26 на юго-восток вдоль забора до условной точки, расположенной на 1,3 метра южнее его поворота (т.27)
от т.27 до т.1	От т.27 на северо-восток до т.1

К О О Р Д И Н А Т Ы
ХАРАКТЕРНЫХ (ПОВОРОТНЫХ) ТОЧЕК ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ

Система координат местная г. Иваново

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	349,33	-1342,92
2	252,40	-1203,66
3	238,76	-1212,92
4	243,52	-1219,64
5	201,63	-1249,14
6	59,88	-1349,15
7	60,05	-1362,91
8	54,89	-1366,39
9	54,56	-1366,61
10	56,98	-1370,29
11	55,74	-1371,12
12	86,09	-1417,23
13	88,06	-1415,85
14	104,39	-1439,10
15	117,17	-1439,10
16	117,82	-1456,64
17	122,86	-1453,06
18	148,72	-1485,93
19	191,76	-1462,72
20	198,79	-1457,71
21	213,72	-1460,99
22	219,41	-1465,66
23	244,54	-1482,74
24	276,54	-1503,31
25	327,65	-1458,28
26	335,83	-1456,15
27	303,00	-1371,64
28	306,24	-1369,54
29	332,91	-1352,27
1	349,33	-1342,92

СХЕМА ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ (масштаб 1:2500)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- территория объекта культурного наследия

Приложение № 2

Фотофиксация

выявленного объекта культурного наследия

«Больница имени И.В. Небурчилова. Ансамбль: - административный корпус; - 7 больничных корпусов; - ворота, ограда», расположенного по адресу г. Иваново, Парижской коммуны ул., 5, лит. А, А2, А3, А4, А5, А6, А7, А8

Фото 1. Административно-служебный корпус № 1. Северный фасад

Фото 2. Административно-служебный корпус № 2 за оградой. Северный фасад

Фото 3. Декоративные детали административно-служебного корпуса № 1

Фото 4. Декоративные детали административно-служебного корпуса № 1

Фото 5. Корпус № 3. Северный фасад

Фото 6. Корпус № 5. Северный фасад

Фото 7. Корпус № 7. Северный фасад

Фото 8.
Дымоход корпуса № 3

Фото 9. Фрагмент фасада корпуса № 7

Фото 10. Корпус № 4. Северный фасад

Фото 11. Корпус № 6. Северный фасад

Фото 12. Корпус № 6. Южный фасад

Фото 13. Корпус № 8

Фото 14. Корпус № 9

Фото 15. Общий вид центрального партера

Фото 16. Ворота

Фото 17. Ограда по ул. Парижской коммуны

Фото 18. Планировочная структура комплекса с карты Яндекс.

Приложение № 3

Формы переплетов рам окон корпусов комплекса
на примере трехчастного окна

трехчастное (приведено на фото)
или двухчастное равновеликое членение вертикальными переплётами
на всю высоту проема с горизонтальными верхним и нижним переплетом

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.I,3. -I.I7.
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р С Ф С Р

МК РСФСР.Главное управление охраны,реставрации и использования памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Больница имени И.В.Небурчилова. Ансамбль.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		I,3 +	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

I9I4 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл.,г.Иваново,ул Парижской коммуны,5. Троллейбус №I0. Автобусы в сторону ново-Талиц
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб		больн. санат. + д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I
Фото фрагментов — 12
Генплан — I
Обмеры: план — 2
фасад —
разрез —
Схематический план
охранной зоны —

Учетн.карт.-I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)
- для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Так называемая Небурчиловская больница -это часть ансамбля Первой городской больницы,которая была основана в 1897 году. Первые постройки ее были деревянными.Они утрачены.Были в предреволюционные годы возведены и каменные сооружения /исключая небурчиловские/.Но особенно интенсивно комплекс создавался в советское время.Небурчиловская больница четко выделена в этом комплексе планировочно.

Ансамбль создавался на средства шуйского купца Небурчилова И.В. завещанные им на благотворительные цели.В 1911 году Городская Дума одобрила вклад душеприказчиков Небурчилова в размере 400 000 рублей "для устройства больницы для заразных больных на 110 коек".

Строилась больница по конкурсному проекту,разработанному архитектором П.А.Трубниковым.

Закладка новой "заразной" больницы состоялась 23 апреля 1913 года.К осени 1914 года восемь корпусов больницы в основном были закончены строительством.В том же году постройки были переданы воинской части и оборудованы под казармы.В 1918 году постройки передали политехническому институту под квартиры профессорско-преподавательского состава.

В состав больницы небурчиловские постройки вошли в 1930 году.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Расширены современными пристройками один из административных и больничный корпуса.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер

Ансамбль расположен на юго-западной окраине исторической части города в комплексе разновременных построек Первой городской больницы. Состоит из 8 зданий /2 административных и 6 больничных/, расположенных на территории большого прямоугольного участка, симметрично его продольной оси.

Принцип симметрии в построении ансамбля утверждается в симметричном построении фасадов отдельных корпусов, в симметричном расположении корпусов относительно продольной оси, постановкой въездных ворот на этой оси.

Огромный двор распланирован под небольшой парк. Передняя часть его /в районе административных корпусов/ является парадной частью двора. Во двор ведут двухарочные ворота, к которым примыкает металлическая ограда, идущая по красной линии улицы Парижской коммуны.

Больничные корпуса одноэтажные прямоугольные в плане с небольшими ризалитами. Они ориентированы главными фасадами в южную сторону. Административные здания-двухэтажные.

Большую роль в ансамбле играет парковая зелень, полускрывая невысокие объемы ансамбля.

Стилистическому единству ансамбля способствует классический рисунок ограды, скромный классический декор устоев ворот, фронтончики и аттики, венчающие фасады больничных корпусов, сюжеты лепного декора, замковые камни и руст на фасадах главного административного корпуса.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Своеобразный пример больничного комплекса нач. XX в. в стиле неоклассицизма. Одно из крупнейших общественных сооружений города Иванова, созданное по проекту аритектора П.А. Трубникова

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ГАИО, ф.2, оп.I. Журнал Городской Думы за 1911 год.

Ежегодник московского архитектурного общества. 1912-1913 г. В разделе отчетов о результатах конкурсов.

А. Соловьев. Он умел заглянуть далеко. Газ. "Рабочий край", 1987, 7 июня.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций				
	стен		+		
	покрытий				
	потолков		+		
	пола				
	декора фасадов		+		
	интерьеров		+		
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану не охраняется

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не определены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Принадлежит Первой городской больнице. По первоначальному назначению.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

«[illegible]» [illegible] 198[illegible] г.

Составитель Шлычков Л.А.
(ф. и. о., должность или профессия)

Л. Шлычков
(подпись)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

М. П.

Игт., з. 7267

Вкладыш в
Учетную карточку памятника истории и культуры
от 20 мая 1988 года

На основании правоустанавливающих документов представленных собственниками и утвержденного Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области ансамбль, расположенный г.Иваново, ул.Парижской Коммуны, д.5, считать:
«Больница имени И.В.Небурчилова. Ансамбль: административный корпус; 7 больничных корпусов; ворота и ограда (г.Иваново, ул..Парижской Коммуны, д.5 лит.А, А2, А3,А4,А5,А6,А7,А8).

Специалист-эксперт отдела государственной
охраны объектов культурного наследия
регионального значения Ю.А.Колчина

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.1,3 – 1.17.

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гл. управл. охраны, реставрац. и исп. пам-ов

индекс

наименование республиканского органа охраны

Адрес Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской Коммуны, 5

АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

105

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Больница им. Небурчилова И.В. Ансамбль

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
			1,3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1914 г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется

предложение по использованию Облздравотдел; больница №1

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
		+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

наличие утвержденной охранной зоны	да	нет
		+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
	+	+	+	

место хранения документов	Органы охраны			Реставрационные мастерские		Музей архив. НИИ искусствоз.
	союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+	+			

Дата составления карточки 20. мая 1988 г.

М. П.

Составитель Шенко, архив. Инспектор по охране памятников

ф., и., о., должность или профессия, подпись ф., и., о., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание

Расположен на юго-западной окраине исторического центра города Иванова. Выходит гл. фасадом на ул. Парижской коммуны.

Состоит из 8 построек на территории огромного двора. Больничные корпуса /их 6/-одноэтажные павильоны. Все они ориентированы в южном направлении. Два двухэтажных корпуса административного назначения поставлены близ ограды в парадной части двора.

Генплан ансамбля решен в принципах симметрии. Она продолжена в построении фасадов, Стилистическому единству способствует единство декоративного неоклассического оформления.

Это своеобразный пример больничного комплекса в стиле неоклассицизма, одно из крупнейших общественных сооружений Иваново-Вознесенска.

Ш. т., з. 3256. т. 1000

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР 3.3. -I.I7.
индекс

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА Р С Ф С Р

МК РСФСР.Главное управление охраны ,реставрации и использования памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Больница имени И.В.Небурчилова. Административный корпус.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

I9I4 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл.,г.Иваново,ул. Парижской коммуны,5. Троллейбус № I0.Все автобусы на ново-Талицы
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд. +		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — I
Фото фрагментов — 3
Генплан —
Обмеры: план — 2
фасад —
разрез —
Схематический план охранной зоны —

Вкладыш -I к п.УПа.
Учетн.карт.-I

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)

для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Закладка корпуса состоялась 23 апреля 1913 года. Закончен строительством осенью 1914 года.

Автор проекта -архитектор П.А.Трубников.

Вместе с другими постройками ~~каркуп~~ комплекса Небурчиловской больницы в 1915-1917 годах использовался воинской частью. В 1918 году был приспособлен под квартиры профессорско -преподавательского состава Ивановского политехнического института. В состав больницы возвратился в 1930 году.

Здание имеет мемориальную ценность. В нем с 1930 по 1953 годы работал организатор здравоохранения в городе -врач Кибардин Л.М. /о чем говорит мемориальная доска, укрепленная на фасаде/. Из профессуры политехнического института в нем могли проживать выдающиеся ученые, что покажут дальнейшие изучения памятника.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Заложена полуротонда.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер

Входит в состав ансамбля небурчиловской больницы.

Поставлен в парадной его части, близ въездных ворот. Выходит фасадами во двор и в сторону улицы, от красной линии которой отстоит метров на десять.

Прямоугольное в плане двухэтажное здание. План и объем усложнены полуротондой, устроенной на одном из торцовых фасадов, а также ризалитами на главном /обращенном к улице/ и противоположном ему фасадах.

Фасады решенные в целом ассимметрично, а по частям в принципах классицизма, не имеют выраженных членений. ~~Но они отличаются поэтажно средствами оформления.~~ Первый этаж разделан под руст, оконные проемы его имеют в вершине тройные замковые камни.

Гладкие оштукатуренные стены второго этажа оживлены сандриками над некоторыми оконными промами. Они выполнены в виде фронтончика, укрепленного на двух кронштейнах. Одно из межоконных простенков его занято филенкой в виде полуциркульного киота. В поле фриза ~~тим~~ помещены три группы строенных венков и одна композиция выполненных высоким рельефом обращенных друг к другу лежащих грифонов. К декору же можно причислить изящные ионические капители колонн полуротонды.

Внутренняя планировка близка к симметричной относительно

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Пример административной постройки в неоклассическом стиле. Заметная часть ансамбля небурчиловской больницы, выделяющаяся оригинальным объемом и богатым лепным декором.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ГАИО, ф.2, оп.I. Журнал Городской Думы за 1911 год.

Ежегодник Московского архитектурного общества. 1912-1913. Раздел отчетов о деятельности общества.

А. Соловьев. Он умел заглянуть далеко. Газ. "Рабочий край", 1987, 7 июня.

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния: для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций		+		
	стен				
	покрытий	+			
	потолков				
	пола		+		
	декора фасадов				
	интерьеров				
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану не охраняется

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не определены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Принадлежит Первой городской больнице. Административный корпус.

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта 10 мая 1988 г.

Составитель Шлычков Л.А., краевед
(ф. и. о., должность или профессия)

Шлычков
(подпись)

Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

Игт., з. 7267

г. Иваново ул. Парижской Коммуны, 5

Больница имени И.В.Небурчилова

Вкладыш.

Пункт УПа.

продольной оси и относится к коридорному типу.

Конструктивное решение в основном традиционно.Исключение составляют пологие коробовые сводики в лестничных клетках.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.3. - 1.17.
индекс

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гл. управл. охраны, реставр и использ. пам.
наименование республиканского органа охраны

Адрес Ивановская обл., г. Иваново, ул. Парижской коммуны, 5
АССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Больница им. И. В. Небурчилова. Административ. корпус

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1914 г

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальному назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительн.	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+						

предложение по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Органы охраны			Реставрационные мастерские		
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	Музей архив. НИИ искусствозн
	+	+			

Дата составления карточки 20. мая 1987 г.

М. П.

Составитель Шлычков, краевед
ф., и., о., должность или профессия, подпись

Инспектор по охране памятников
ф., и., о., подпись

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Краткое описание

б Входит в состав ансамбля больницы. Поставлен в парадной части двора с отступом от красной линии улицы.

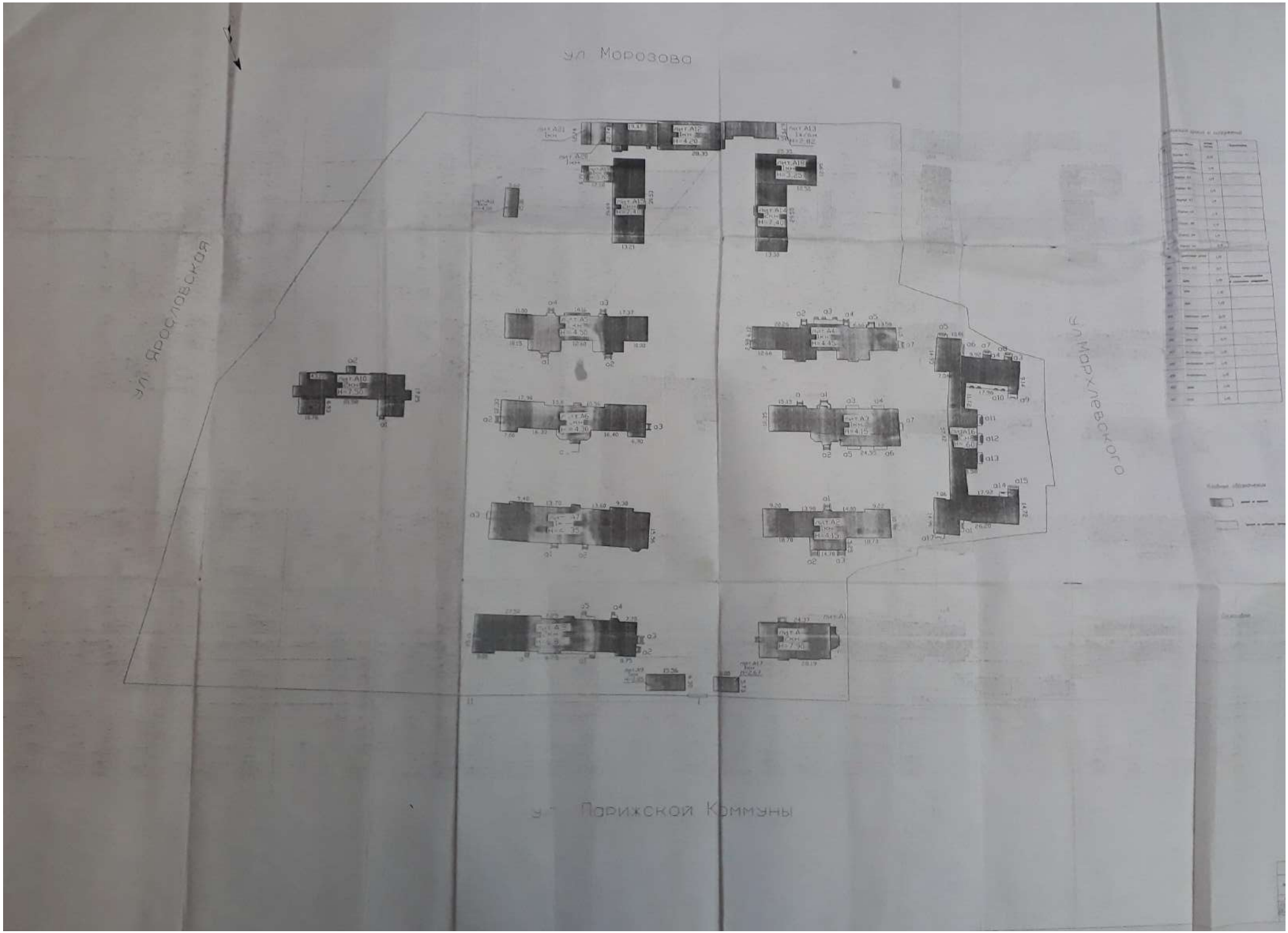
Прямоугольное в плане двухэтажное здание. Объем усложнен полуротондой и ризалитами.

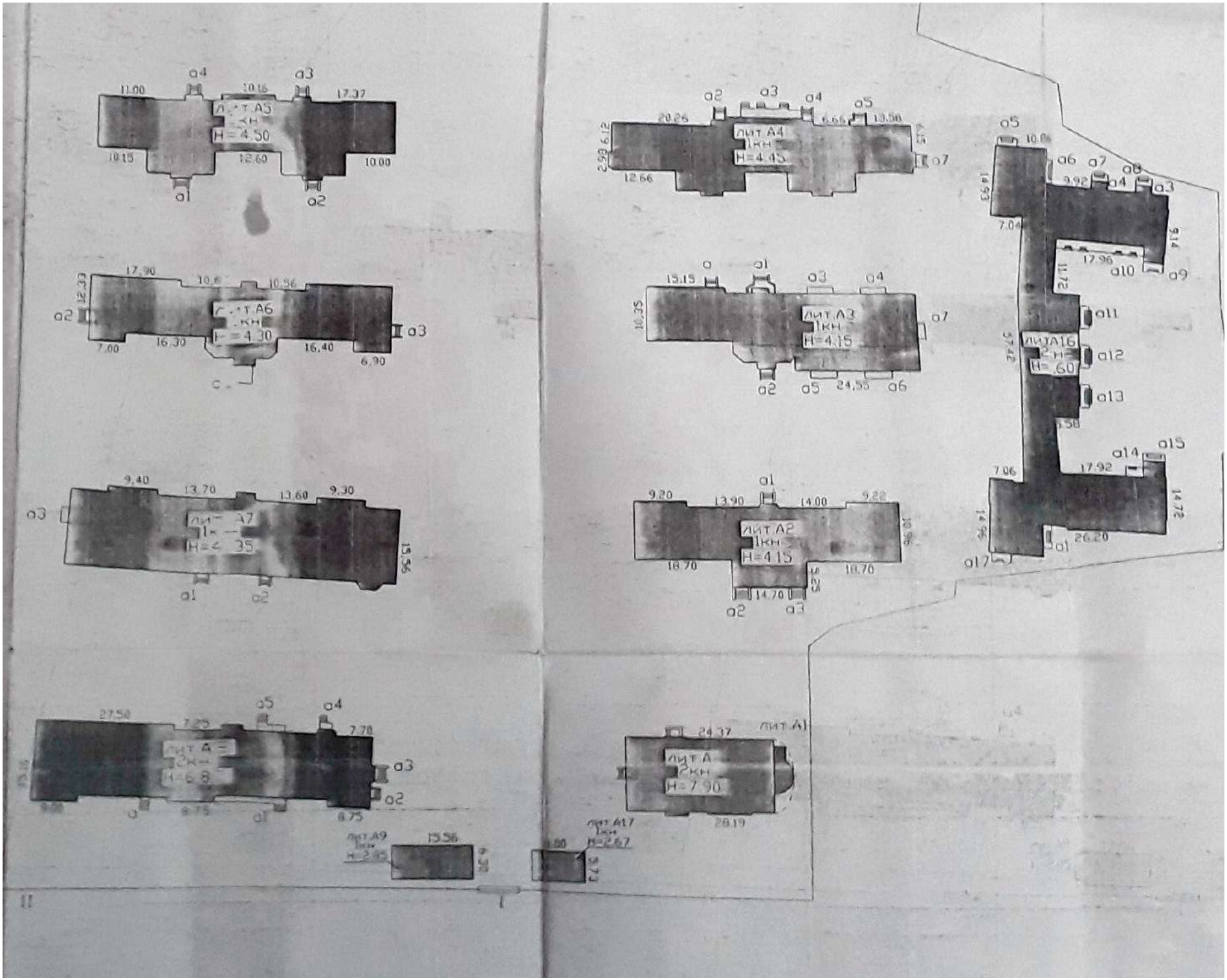
Фасады оформлены в стиле неоклассицизма. Первый этаж рустован. Второй гладко оштукатурен. Во фризе, над высоким лестничным арочным окном сохранилась лепнина/декоративн. грифоны/, а так же в поле фриза правого крыла здания /под ампир/.

Второй этаж полуротонды был открытый, о чем свидетельств. сохранившиеся изящные колонны с ионическими капителями.

Внутренняя планировка-коридорная.

Это интересный пример административной постройки в неоклассическом стиле, заметная часть ансамбля небурчиловской больницы, выделяющаяся оригинальным объемом и богатым лепным декором.


ул. Морозова
ул. Ярославская
ул. Парижской Коммуны


лит.А5
1кн
Н=4.50
лит.А6
1кн
Н=4.30
лит.А7
1кн
Н=4.35
лит.А4
1кн
Н=4.45
лит.А3
1кн
Н=4.15
лит.А2
1кн
Н=4.15
лит.А1
2кн
Н=7.90
лит.А9
1кн
Н=2.85
лит.А17
1кн
Н=2.67
лит.А16
2кн
Н=6.60

1

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата: 16 марта 2006 г.
Исполнитель: Белова

Адрес (местоположение): 24:401:002:000175440:0100

Область, республика, край: Ивановская

Район: Фрунзенский

Населенный пункт: 153003, Иваново

Местоположение: ул.Парижской Коммуны

Дом: 5

Технический паспорт

на Лечебный корпус (лит.А)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000175440:0100
	кадастровый условный	34:24:0:0:002:000175440:0100

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №)

Фонд А

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Горздравотдел 1 Гор.больница	Регистрационное удостоверение от 20.05.48г.	в целом	

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка.			Незастроенная площадь.					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		442,3						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление.					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны.			Газоснабжение.		Электроснабжение	Лифты		Вентиляция		
		от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное			С централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
717,9	717,9	717,9					717,9				717,9		717,9			717,9		

(2)

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата 16 марта 2006г
Исполнитель Белова

Адрес (местоположение): 24:401:002:000145440:0108

Область, республика, край: Ивановская

Район: Фрунзенский

Населенный пункт: 153003, Иваново

Местоположение: ул.Парижской Коммуны

Дом: 5

Технический паспорт

на Лечебный корпус №2 (лит.А8)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000145440:0108
	кадастровый условн	37:24:0:0:002:000145440:0108

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №) Фонд А8

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка.			Незастроенная площадь.					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		968,4						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление.					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны.			Газоснабжение.		Электроснабжение	Лифты		Вентиляция		
		от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное			С централизован горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
1406,5	1406,5	1822,1					1406,5	1406,5					1822,1			1822,1		

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата 16 марта 2006г
Исполнитель Белова

Адрес (местоположение): 24:401:002:000175740:0102

Область, республика, край — Ивановская

Район — Фрунзенский

Населенный пункт — 153003, Иваново

Местоположение — ул.Парижской Коммуны

Дом — 5

Технический паспорт

на Лечебный корпус (лит.А2)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000175740:0102
	кадастровый условн	34:24:0:0:002:000175740:0102

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №)

Фонд А2

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись л свидетел вующег правильно записи
	Горздравотдел	Регистрационное удостоверение	в	
	1 Гор.больница	от 20.05.48г	целом	

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка. по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь. замощенная	озелененная	прочая			
		695,2						

Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Занесено в единый государственный реестр объектов градостроительной деятельности
16 марта 2006
№ 24:401:002:000175740:0102
исполнитель: Белова

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: С централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты: пассажирские	грузовые	Вентиляция		
549,5	549,5	549,5					549,5	549,5			549,5		549,5			549,5		

4

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Ивановский филиал ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
занесено в реестр объектов
капитального строительства
Дата: 16 марта 2006
Инв. № 24:401:002:00014540:0104

Адрес (местоположение):

Область, республика, край: Ивановская Белиово

Район: Фрунзенский

Населенный пункт: 153003, Иваново

Местоположение: ул.Парижской Коммуны

Дом: 5

Технический паспорт

на Лечебный корпус №4 (лит.А7)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:00014540:0104
	кадастровый условн.	37:24:0:0:002:00014540:0104

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №)

Фонд А7

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись свидетельствующего правильн. запис
	Горздравотдел	Регистрацион.удостов. от 20.05.48.		
	1 Гор. Больница			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь: замощенная	озелененная	прочая		
		1087,8					

Ивановский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация"
занесено в единый государственный реестр
объектов капитального строительства
Дата: 16 марта 2006
Инв. № 24:401:002:00014540:0104
Литера: А

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: С централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты: пассажирские	грузовые	Вентиляция		
802,3	802,3	802,3					802,3	802,3			802,3		864,9			802,3		

5

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАРЕГИСТРИРОВАН В РЕЕСТРЕ ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата 16 марта 2006 г.
Инвентарный № 24:401:002:000145740:0103
Исполнитель Белова

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская

Район Фрунзенский

Населенный пункт 153003, Иваново

Местоположение ул.Парижской Коммуны

Дом 5

Технический паспорт

на Лечебный корпус (лит.А3)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000145740:0103
	кадастровый условн	37:24:0:0:002:000145740:0103

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №)

Фонд А3

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица свидетельствующего правильность записи
Горздравотдел	Регистрационное удостоверение	в	
1 Гор.больница	от 20.05.48г.	целом	

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка.			Незастроенная площадь.					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		839,8						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Канализация	Отопление.					Централизованное горячее водоснабжение	Ванны.			Газоснабжение.		Электроснабжение	Лифты		Вентиляция		
	от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ.	печное			С централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	централизованное	жидким газом		пассажирские	грузовые			
939,4	939,4					939,4	939,4			939,4		939,4			939,4		

(6)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата 16 марта 2006
Исполнитель Белова

Адрес (местоположение): 24:401:002:000145440:0106

Область, республика, край	Ивановская
Район	Фрунзенский
Населенный пункт	153003, Иваново
Местоположение	ул.Парижской Коммуны
Дом	5

Технический паспорт

на Лечебный корпус №6 (лит.А6)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000145440:0106
	кадастровый условн.	37:24:0:0:002:000145440:0106

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №) Фонд А6

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись свидетельствующего правильность записи
	Горздравотдел	Регистрацион.удостов. от 20.05.48.		
	1 Гор. Больница			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка.			Незастроенная площадь.					
по документам	фактически	застроенная	замощенная	озелененная	прочая			
		802,7						

Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"
Занесено в единый государственный реестр объектов градостроительной деятельности
Дата 16 марта 2006
Инв. № 24:401:002:000145440:0106
Исполнитель Белова

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление. от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны. С централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение. централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты пассажирские	грузовые	Вентиляция		
570,6	570,6	570,6					570,6	570,6			570,6		613,9			570,6		

№

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Ивановский филиал ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
занесено в реестр объектов
капитального строительства
Дата 16 марта 2006
Инв.№ 24:401:002:000145440:0104

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Ивановская Белова
Район	Фрунзенский
Населенный пункт	153003, Иваново
Местоположение	ул.Парижской Коммуны
Дом	5

Технический паспорт

на Лечебный корпус (лит.А4)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000145440:0104
	кадастровый условн	34:24:0:0:002:000145440:0104

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №) Фонд А4

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Горздравотдел	Регистрационное удостоверение	в	
	1 Гор.больница	от 20.05.48г.	целом	

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка. по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь. замощенная	озелененная	прочая			
		863,9						

Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" занесено в единый государственный реестр объектов капитальной недвижимости 16 марта 2006 г. Инв.№ 24:401:002:000145440:0104 Исполнитель: Белова

III. Благоустройство здания - кв. м.

Канализация	Отопление. от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горяч. водоснабжение	Ванны. С централизован горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение. централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты пассажирские	грузовые	Вентиляция		
765,9	765,9					765,9	765,9					765,9			765,9		

8

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ –
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата 16 марта 2006 г
Инв. № 24:401:002:000145440:0105
Исполнитель Бешова

Адрес (местоположение)

Область, республика, край: Ивановская

Район: Фрунзенский

Населенный пункт: 153003, Иваново

Местоположение: ул.Парижской Коммуны

Дом: 5

Технический паспорт

на Лечебный корпус №8 (лит.А5)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000145440:0105
	кадастровый условный	38:24:0:0:002:000145440:0105

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №) Фонд А5

Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
Горздравотдел	Регистрацион.удостов. от 20.05.48.		
1 Гор. Больница			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь: замощенная	озелененная	прочая			
		802,0						

III. Благоустройство здания - кв. м.

Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное		Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: С централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты: пассажирские	грузовые	Вентиляция		
548,4	548,4					548,4	548,4					625,3			625,3		

79

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП
"РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ"
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Дата 16 марта 2006г.
Инв. № 24:401:002:000175440:0116
Исполнитель Бикова

Адрес (местоположение):

Область, республика, край: Ивановская

Район: Фрунзенский

Населенный пункт: 153003, Иваново

Местоположение: ул.Парижской Коммуны

Дом: 5

Технический паспорт

на Лечебный корпус №9 (лит.А16)
наименование объекта учета

(дата обследования объекта учета)
25.10.2007

Номер	порядковый	17574
	инвентарный	24:401:002:000175440:0116
	кадастровый условн	34:24:0:0:002:000175440:0116

18

I. Регистрация прав собственности.

(Реестровый №) Фонд А16

Дата записи	Полное наименование учреждения, предприятия или организации	Документы, устанавливающие право собственности (с указанием, кем, когда и за каким номером выданы)	Долевое участие при общей собственности	Подпись лица, свидетельствующего правильность записи
	Горздравотдел	Типовой договор от 20.05.48.		
	1 Гор. Больница			

II. Экспликация земельного участка - кв. м.

Площадь участка по документам	фактически	застроенная	Незастроенная площадь: замощенная	озелененная	прочая
		1728,7			

Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" Зачесено в единый государственный реестр объектов градостроительной деятельности 16 марта 2006 г. Инв. № 24:401:002:000175440:0116 Исполнитель Бикова

III. Благоустройство здания - кв. м.

Водопровод	Канализация	Отопление: от ТЭЦ	от собственной котельной	от АГВ	печное	Централизованное горячее водоснабжение	Ванны: С централизован. горяч. водоснаб.	с газовыми колонками	с дровяными колонками	Газоснабжение: централизованное	жидким газом	Электроснабжение	Лифты: пассажирские	грузовые	Вентиляция
2352,2	2352,2	2352,2				2352,2	2352,2			2352,2		2841,0			2841,0