А К Т

государственной историко-культурной экспертизы по вопросу изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6)

Обоснование для проведения государственной историко-культурной экспертизы: Настоящий акт составлен в соответствии с требованиями Федерального закона № 73 – ФЗ « Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г.; «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г.

Дата начала и дата окончания экспертизы: 22 сентября – 23 октября 2017 г.

Место проведения экспертизы: Ивановская обл., г. Иваново.

Заказчик экспертизы: Мкртчян Рубик Вагаршакович.

Сведения об эксперте:

Барашев Михаил Анатольевич:
- *образование:* высшее;
-*специальность:* история, искусствоведение;
- *ученая степень*: кандидат искусствоведения;
- *стаж работы:* 18 лет;
- *место работы и должность:* доцент кафедры музеологии и истории культуры Владимирского государственного университета;
- *реквизиты аттестации эксперта:* Приказ Министерства культуры РФ № 1380 от 16 августа 2017 г. по профилю экспертной деятельности:
- объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объектов культурного наследия.

Эксперт, проводящий государственную историко-культурную экспертизу по объекту культурного наследия, включенному в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) в соответствии со статьей 29 Федерального закона № 73 – ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 г. и пунктами 17 и 19 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе» № 569, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от

/М.А. Барашев/

15.07.2009 г. несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект экспертизы: объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, д. 6.

Цель экспертизы: обоснование решения о целесообразности изменения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6).

Сведения о проведенных исследованиях, методология, объем и характер выполненных работ: проведены изучение библиографических источников об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) и комплексный анализ документов, предоставленных заказчиком, с целью проверки достоверности и полноты содержащейся в них информации, необходимой для подготовки настоящего акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень документов, предоставленных заявителем:

1.Справка об адресе объекта недвижимости «Дом жилой (Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП)» № 10-04/529 от 5.10.2015 г. // МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове».

2.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) № 37-0-1-87/4037/2017-2424 от 5.09.2017 г.//Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра».

3.Кадастровая выписка о земельном участке № 37/301/16-286320 от 1.11.2016 г. // Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

4. Паспорт на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1972 г.

5.Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1974 г.

6.Приказ департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6» № 127 от 30.12.2014 г.

/Н.А. Барашев/

7.Распоряжение департамента культуры и туризма Ивановской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, Зверева ул., 6) № 113 от 17.12.2015 г.
8.Акт технического осмотра объект культурного наследия (памятника истории и культуры) «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» от 22.05.2015 г.
9.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: г. Иваново, Зверева ул., 6, № 43.
10.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 1-го этажа.
11.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 2-го этажа.
12.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). Разрез.
13.Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова. Схематический план с указанием охранной зоны.
14.Одинадцать фотографий объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) (Рис. 9 - 19).

Дополнительные материалы, собранные при проведении экспертизы:

1.г. Иваново. Схематический план. 1899 г.
2.г. Иваново. Схематический план. 1900 г.
3.г. Иваново. Схематический план. 1915 г.
4.г. Иваново. Схематический план с указанием памятников истории и культуры. Советский период.
5.Схема центральной части г. Иваново.
6.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
7.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
8.Восемь фотографий объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) (Рис. 1 - 8).

(М.А. Барышев)

Перечень материалов и документов, представленных в качестве обоснований выводов экспертизы:

1.Справка об адресе объекта недвижимости «Дом жилой (Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП)» № 10-04/529 от 5.10.2015 г. // МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове».

2.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) № 37-0-1-87/4037/2017-2424 от 5.09.2017 г.//Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра».

3.Кадастровая выписка о земельном участке № 37/301/16-286320 от 1.11.2016 г. // Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.

4. Паспорт на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1972 г.

5.Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1974 г.

6.Приказ департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6» № 127 от 30.12.2014 г.

7.Распоряжение департамента культуры и туризма Ивановской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, Зверева ул., 6) № 113 от 17.12.2015 г.

8.Акт технического осмотра объект культурного наследия (памятника истории и культуры) «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» от 22.05.2015 г.

9.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: г. Иваново, Зверева ул., 6, № 43.

10.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 1-го этажа.

11.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 2-го этажа.

12.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший

/ (М.А. Бархиев)

дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). Разрез.
13.Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова. Схематический план с указанием охранной зоны.
14.г. Иваново. Схематический план. 1899 г.
15.г. Иваново. Схематический план. 1900 г.
16.г. Иваново. Схематический план. 1915 г.
17.г. Иваново. Схематический план с указанием памятников истории и культуры. Советский период.
18.Схема центральной части г. Иваново.
19.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
20.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
21.Девятнадцать фотографий объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) (Рис. 1 - 19).

Перечень материалов, документов и библиографических источников, использованных при проведении экспертизы:

1.Справка об адресе объекта недвижимости «Дом жилой (Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП)» № 10-04/529 от 5.10.2015 г. // МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове».
2.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) № 37-0-1-87/4037/2017-2424 от 5.09.2017 г.//Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
3.Кадастровая выписка о земельном участке № 37/301/16-286320 от 1.11.2016 г. // Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.
4. Паспорт на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1972 г.
5.Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1974 г.
6.Приказ департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6» № 127 от 30.12.2014 г.
7.Распоряжение департамента культуры и туризма Ивановской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, Зверева ул., 6) № 113 от 17.12.2015 г.

/ (М.А. Барашев)

8.Акт технического осмотра объект культурного наследия (памятника истории и культуры) «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» от 22.05.2015 г.
9.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: г. Иваново, Зверева ул., 6, № 43.
10.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 1-го этажа.
11.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 2-го этажа.
12.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). Разрез.
13.Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова. Схематический план с указанием охранной зоны.
14.г. Иваново. Схематический план. 1899 г.
15.г. Иваново. Схематический план. 1900 г.
16.г. Иваново. Схематический план. 1915 г.
17.г. Иваново. Схематический план с указанием памятников истории и культуры. Советский период.
18.Схема центральной части г. Иваново.
19.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
20.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
21.Девятнадцать фотографий объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) (Рис. 1 - 19).
22.Самойлов Ф.Н. По следам минувшего. М., 1954. С. 35 – 157.
23.Самойлов Ф.Н. Рожденный творчеством трудящихся // Первый в России. М., 1975. С. 208 – 211.
24.Самойлов Ф.Н. Из воспоминаний большевика-подпольщика Ф.Н. Самойлова о распространении среди рабочих листовок и проведении массовок // Всеобщая стачка иваново-вознесенских рабочих в 1905 году: Сборник документов и материалов. Иваново, 1955. С. 61 – 64.
25.Фрунзе М.В. К истории социал-демократии в Иваново-Вознесенской губернии // Грозовые годы: Воспоминания старых коммунистов. Иваново, 1961. С. 23 – 35.
26.Постышев П.П. Талка // Грозовые годы: Воспоминания старых коммунистов. Иваново, 1961. С. 36 – 39.
27.Балашов С.И. 1905-й год в Иваново-Вознесенске // Грозовые годы: Воспоминания старых коммунистов. Иваново, 1961. С. 40 – 50.

/ (М.А. Барашев)

28.Троицкий (Дунин) В.А. Об аресте районной партконференции // Грозовые годы: Воспоминания старых коммунистов. Иваново. 1961. С. 51 – 55.
29.Морозов Д.Г., Дианова О.И. Ивановская организация РСДРП (б) в 1912 – 1913 годах // Грозовые годы: Воспоминания старых коммунистов. Иваново, 1961. С. 71 – 80.
30.Всеобщая стачка иваново-вознесенских рабочих в 1905 году: Сборник документов и материалов. Иваново, 1955. С. 5 – 64.
31.О рабочем движении и социал-демократической работе во Владимирской губернии в 900-х годах. Владимир, 1925. Вып. 2. С. 83 – 96.
32.Березин В.М., Добронравов В.Г. Историко-статистическое описание церквей и приходов Владимирской епархии. Владимир, 1898. Вып. 5. С. 67 – 76.
33. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область. М., 1998. Ч. 1. С. 126 – 150, 342.
34.Глебов Ю.Ф., Лешуков Т.Н. Иваново: путеводитель. Ярославль, 1981. С. 5 – 17, 60 – 65.
35. Владимирская энциклопедия: Биобиблиографический словарь. Владимир, 2002. С. 28, 429 – 430.
36.Шацило К.Ф. Две судьбы // Коммунист. 1982. № 11. С. 89 – 100.
37.Шутов Г.К. По заданию Ильича. Ярославль, 1990. С. 6 – 75.
38.Партия шагает в революцию: рассказы о соратниках В.И. Ленина. М., 1969. С. 298 – 306.
39.Бережной А.Ф., Смирнов С.В. Бойцы революции: Сотрудники большевистской печати. Биобиблиографический справочник. Л., 1969. С. 205 – 206.
40.Их жизнь – борьба: Очерки о деятелях «Северного рабочего союза РСДРП». Ярославль, 1973.
41.Кокурин А.К., Созинов Е.М. Жизнь и деятельность Ф.Н. Самойлова // Материалы областной краеведческой конференции. Владимир, 2003. С. 77 – 81.
42.Липатова О.В. Ф.Н. Самойлов – «рабочий – депутат» 1У Государственной Думы: штрихи к политическому портрету // Ковровский сборник. Ковров, 2004. Вып. Х1. С. 84 – 90.
43.Шилов И. Рабочий депутат // «Призыв», 1982, 24 апреля.
44.Блинова Ел., Заржицкая С., Марков В., Чистов С. Из истории революционного движения во Владимирской губернии (1905 – 1907 годы). Владимир, 1955. С. 16 – 59.
45.Первый совет рабочих депутатов: Иваново-Вознесенск май – июль 1905 г. Ярославль, 1971. С. 7, 43 – 44.
46.Первый совет рабочих депутатов: город Иваново-Вознесенск май – июль 1905 г. Ярославль, 1965. С. 30 – 31.
47.Первый совет рабочих депутатов. 1905: время, события, люди. Иваново-Вознесенск. М., 1985. С. 13 – 49, 229 – 230.
48.Балдин К.Е., Кашаева О.Е. Легальные рабочие организации Ивановского края в начале XX века. Иваново, 2006. С. 5 – 309.
49.Первый совет. Иваново, 2006. С. 6 – 7.
50.Иваново: Фотоальбом. М., 1985. С. 21 – 27.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований: В ходе изучения библиографических источников и технической документации по объекту культурного наследия, включенному в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) установлено:

Город Иваново является административным и культурным центром Ивановской области и расположен в 290 километрах к северо-востоку от Москвы и примерно 100 км

/ (М.А. Бархаев)

от Ярославля, Владимира и Костромы. Он раскинулся на обоих берегах реки Уводи, которая делит город на две части, а также ее притоках – речках Талке и Харинке.

Село Иваново возникло, видимо, в конце ХУ – начале ХУ1 веков на правом берегу реки Уводи. По версии шуйского историка В.А. Борисова в 1561 году царь Иоанн 1У Васильевич Грозный (1530 – 1584) пожаловал его новой родне – братьям своей второй жены кабардинской княжны Марии Темрюковны князьям Темрюковичам - Черкасским. К 1579 году относится основание здесь Покровского мужского монастыря. Однако, первое письменное упоминание о селе Иваново встречается в книгах Свято-Троицкого Сергиева монастыря, где под 1608 годом оно названо селом «Ывановским». По описи 1630 – 1632 годов в селе Иванове, принадлежавшем в эти годы князьям Шуйским, имелась деревянная церковь в честь Воздвижения Креста Господня с приделом во имя Святого апостола и евангелиста Иоанна Богослова и насчитывалось 123 крестьянских двора, из которых 34 двора стояли «в пусте». При селе располагалась монастырская слободка Покровской мужской обители. Основным занятием местных жителей было изготовление и крашение льняных холстов. В это время село еще не обладало устойчивым названием и могло именоваться «Иваново-Кохомское», «Ивановское-Кохомское» или «Иваново». В 1638 году село Иваново вновь перешло во владение князей Черкасских. По переписи 1667 года в нем уже значилось три церкви, «изба таможенная», две мельницы, «да на площади 23 лавки, да семь амбаров, да 17 шалашей, да 36 полков» и 312 крестьянских дворов. Только 38 дворов с населением в 101 человек относились к «пашенным дворам», а 274 двора были «непашенными дворами», где 717 жителей занимались ткацким ремеслом и торговлей.

В 1743 году село Иваново переходит к новым владельцам - графам Шереметевым в качестве приданого за дочерью канцлера Российской империи князя Алексея Михайловича Черкасского (1680 – 1742) Варвары, вышедшей замуж за генерал-аншефа и обер-камергера Императорского двора графа Петра Борисовича Шереметеав (1713 – 1788), сына знаменитого полководца Петра Великого (1672 – 1725) генерал-фельдмаршала Бориса Петровича Шереметева (1652 – 1719). В ХУ111 столетии село постепенно превращается в крупный торгово-ремесленный центр, где наряду с торговлей процветали различные ремесла, главным образом ткацкое. Первую полотняную мануфактуру в Иванове открыл в 1742 году крестьянин Г.И. Бутримов., а в 1748 году заработало ткацкое производство на предприятиях И.Д. Ямановского, Е.И. Грачева и И.М. Гарелина, причем у Е.И. Грачева насчитывалось 312 станов, а у И.М. Гарелина – 220. Село развивалось и богатело. В своем сочинении «»Историческое собрание о богоспасаемом граде Суждале, о построении и именовании его и о бывшем прежде в нем великом княжении и о прочем к тому потребном ради любопытных, собранное из различных показаний» (1754) ключарь суздальского Богородице-Рождественского собора Анания Федоров (1711 – 1762) сообщал: «<…> От села Кохмы в полночь, расстоянием верст восемь, есть село Иванове Черкасских князей, а ныне за графом Шереметевым, село селением велико и пространно и строением богато <…> В том селе Иванове <…> у обывателей имеются фабрики полотняные, на которых штуки разные ткут, канифасы, салфетка и прочие тем подобные <…>». Наряду с ткачеством местные жители занимались отделкой тканей разными способами, изготовляя крашенину и набивную материю. Значительную роль в развитии ивановского отделочного производства сыграла предпринимательская деятельность крестьянина О.С. Сокова, получившего опыт работы на мануфактуре Лимана в Шлиссельбурге и основавшего здесь крупную набивную мануфактуру. В 1787 году по его заказу был возведен каменный набойный корпус, в 1810 году перестроенный архитектором Я.Я. Маричелли под старообрядческую молельню. Сначала его мануфактура выпускала набойки по льняным полотнам, а затем – и по хлопчатобумажным тканям. В конце ХУ111 – начале Х1Х веков в ткацком производстве трудилась основная масса жителей села, взрослые, дети и старики. Население Иваново быстро росло, поскольку сюда тянулись за заработком крестьяне из окрестных деревень и опытные

(М.А. Бархаев)

набойщики, резчики «манер» и красовары из Москвы и других городов Российской империи. В 1784 году в селе насчитывалось 487 крестьянских дворов и 3233 жителей. Активно развивалась здесь и торговля мануфактурой, ремесленной утварью и съестными припасами. На рубеже ХУ111 – начале Х1Х веков в Иванове имелось 117 торговых заведений. В это время формируется планировочная структура села Иваново с преимущественно прямоугольной сеткой кварталов, ориентированной в соответствии со сложившимися улицами и площадями поселения, т.е. улицы Кокуй, Пахотная, Варварская, Вшивая горка, Прислониха, Посекуша, Разгуляй, Ильинская, Никольская, Георгиевская, Троицкая, Московская и площади Подпушечная и Ярмарочная. Территорию села пересекали овраги Кокуйский и Павловский, склоны которых использовались для отбелки холстов. Массовая жилая застройка Иванова в это время оставалась преимущественно деревянной. В кирпиче строились, в основном, набойные избы и мануфактурные корпуса, которых в 1789 году значилось около 200. Преимущественно деревянное село неоднократно подвергалось разрушительным пожарам – 1775, 1781 и 1793 годы, когда сгорело соответственно около 400, 260 и 500 строений.

Отечественная война 1812 года дала новые импульсы экономическому развитию села Иваново. Во время французской оккупации Москвы в грандиозном пожаре сгорели крупные мануфактуры, а после войны, когда спрос на ткани резко повысился, ивановские предприниматели, не имея серьезных конкурентов, смогли резко увеличить производство. В Иванове возникают мануфактуры новых предпринимателей: в 1812 году – Бурылиных, 1817 году – Куваевых, 1825 году – Полушиных, 1828 году – Гандуриных. Вскоре эти фамилии будут составлять элиту ивановского «ситцевого царства». Темпы роста местной промышленности во втором десятилетии Х1Х века оказались поразительными: если в 1810 году здесь произвели тканей на один миллион рублей, то в 1817 году - уже на семь миллионов. В 1817 году в селе проживало 5628 обывателей и насчитывалось 1099 деревянных и 88 каменных домов, 155 предприятий набойного производства и 26 каменных трехэтажных мануфактурных корпусов. Строительство на окраинах Иваново в первой трети Х1Х века велось на землях, купленных у помещиков. В 1820-х годах близ сельца Воробьева, на земле помещицы Барсуковой, сформировалась Воробьевская (Ильинская) слобода, где были выстроены дома, мануфактуры и склады для миткаля и пряжи купцов Бабурина, Киселева, Лепетова и Спиридонова. В 1828 году на правом берегу реки Уводи, на пустоши, принадлежавшей графам Воронцовым, обустраиваются купцы Корнауховы, положившие начало возникновению Дмитровской слободы, где в 1838 году предприниматель Зубков открыл ситцевую фабрику. К 1844 году на левом берегу реки Уводи, вдоль дороги к селам Богородское и Авдотьино сложилась самая крупная слобода Вознесенская, а ближе к речке Талке – Троицкая. В 1853 году левобережные (Вознесенская и Троицкая) и правобережные (Дмитровская и Воробьевская) были объединены в Вознесенский посад, главной магистралью, которого стала Костромская улица. Художественной доминантой Вознесенского посада являлся монументальный пятиглавый храм во имя Вознесения Господня, построенный на пересечении Костромской и Вознесенской улиц в 1851 году по образцовому проекту архитектора К.А. Тона на средства купцов Бабурина, Зубкова, Дурденевского и Петровского.

Промышленный переворот в середине Х1Х столетия, связанный с переходом от ручной мануфактуры к машинному производству, и последовавшие затем реформы 1860-х годов, обеспечившие значительное расширение рынка наемного труда и приток в сферу предпринимательства представителей различных социальных слоев и групп, привели к бурному росту в Российской империи второй половины Х1Х столетия промышленности. Ивановское ткацкое производство активно откликнулось на экономические и технологические новации этого времени, например уже в 1826 году в Воробьевской (Ильинской) слободе на мануфактуре Спиридоновых была установлена первая цилиндрическая машина для отделки ситцев. В 1832 году на фабрике Гарелиных

(М.А. Барашев)

появилась первая паровая машина в 12 лошадиных сил, а 1847 – 1850 годах они же устроили первую в Иванове механическую бумагопрядильню на 20 тысяч веретен. Важным событием в развитии ивановской промышленности стала установка в 1853 году крупным фабрикантом Я.П. Гарелиным на своем предприятии 120 механических ткацких станков, привезенных из-за границы. В 1860 году в Вознесенском посаде насчитывалось 48 предприятий и 4839 рабочий, в селе Иваново – 43 предприятия и 2426 рабочих. Подъему промышленности и торговли иваново-вознесенских предпринимателей способствовало строительство железной дороги между Москвой и Иваново. В 1867 году было организовано акционерное общество для постройки Шуйско-Ивановской железной дороги во главе с известными железнодорожными предпринимателями М.А. Горбовым и И.А. Бусуриным, а уже 15 сентября 1868 года по этому маршруту прошел первый паровозный состав. В 1871 году железнодорожная линия была протянута от Иваново-Вознесенска до Кинешмы, затем - на Нерехту, связав его транспортной веткой с Ярославлем и Санкт-Петербургом и, наконец, в 1899 году открылось железнодорожное сообщение до Москвы через Александров.

В 1871 году село Иваново и Вознесенский посад были объединены в город Иваново-Вознесенск Шуйского уезда Владимирской губернии. В новообразованном городе с пригородами насчитывалось 20832 жителя, в том числе около 12000 фабричных рабочих, 44 промышленных предприятия, 11 церквей, 5 училищ, публичная библиотека, клуб приказчиков, больница, 52 кабака и 21 трактир, 194 торговых лавок, 1746 жилых домов, из них 199 каменных. Планировочная структура Иваново-Вознесенска отличалась своеобразием, которое было обусловлено особенностями формирования города из нескольких поселений со своими самостоятельными центрами и уличными магистралями. Все эти поселения были композиционно объединены основной планировочной осью – рекой Уводью и расположенными вдоль нее промышленными зданиями и сооружениями. Основные слободские трассы, а также улицы, связывающие их между собой или выводившие на внешние дороги из города, стали главными магистралями Иваново-Вознесенска – Георгиевская-Александровская, Петровская-Соковская (Литейная), Лежневская и т.д. Новообразованный город быстро рос и обустраивался, например в 1872 году здесь уже значится 20 новых улиц. В конце X1X – начале XX веков в Иваново-Вознесенске на 118 улицах размещалось 3959 домовладений, имелось более 150 фабрик и заводов, общественный банк, несколько приходских церквей, женская гимназия, реальное училище механико-техническое училище, городские и фабричные школы, 8 электротеатров и электросалонов, 3 театра и 2 цирка, а также в двух пригородах Ямы и Ушаково на 61 улице располагалось 2300 домовладений. Количество городских жителей составляло более 54 тысяч человек, в том числе около 27 тысяч рабочих.

Во второй половине X1X – начале XX века в Иваново-Вознесенске сформировались постоянный кадровый состав рабочих-текстильщиков. Характерной особенностью развития промышленности в «Русском Манчестере» была высокая концентрация производства и рабочей силы. На 9 из 56 самых крупных предприятий было занято почти 18 тысяч рабочих, выпускавших около 70% промышленной продукции города на сумму свыше 52 миллионов рублей. Иваново-Вознесенские промышленные предприятия принадлежали 13 акционерным обществам и 8 отдельным предпринимателям. Рабочий день на местных фабриках и заводах длился 12 – 14 часов в сутки, и только в 1897 году фабричный закон ограничил его 11,5 часами. Практиковались и сверхурочные работы, которые оплачивались в двойне. Основная масса рабочих получала заработную плату в размере 10 – 15 рублей в месяц, чернорабочие – в полтора раза меньше. Заработная плата рабочих снижалась за счет штрафов за опоздание, прогулы, брак, приход на работу в нетрезвом виде и т.п. Существенно отличалось социальное положение квалифицированных мастеровых – граверов, раклистов, слесарей, занятых на ремонте оборудования, и т.п. Их заработная плата достигала 30 – 40 рулей в месяц, а условия труда и быта были значительно лучше. Они жили в своих собственных домах с

(М.А. Барышев)

приусадебными участками, в то время, как основная масса текстильщиков ютилась в рабочих казармах, где в первом этаже располагались кухня, столовая, чайная, прачечная, иногда - ясли, а в верхних этажах во всю длину здания были поставлены двухъярусные нары; причем на таких нарах одно спальное место отделялось от другого лишь доской. Для семейных рабочих помещения казарм делились на маленькие комнаты - «каморки», в которых проживала не одна семья, а несколько. Многие рабочие могли позволить себе только снимать «угол» у местных жителей. По данным земской статистики в Иваново-Вознесенске на площади в три квадратных сажени проживало от 5 до 20 человек. Неудовлетворительные условия проживания, низкие заработки и интенсивный изматывающий труд иваново-вознесенских рабочих-текстильщиков послужили ключевой причиной подъема забастовочного движения в Иваново-Вознесенске и роста влияния революционных настроений. В 1892 году в городе возник первый марксистский кружок, а в 1898 году марксистские организации Иваново-Вознесенска и Кохмы объединились в Иваново-Вознесенскую группу Северного комитета Российской социал-демократической рабочей партии (РСДРП). Среди руководителей РСДРП выделялись Ф.А. Афанасьев, С.И. Балашов, О.А. Варенцова, М.В. Фрунзе, А.С. Бубнов, Е.А. Дунаев и др.

Иваново-Вознесенские рабочие-текстильщики приняли активное участие в революции 1905 – 1907 годов. Одним из ее ключевых событий стала всеобщая стачка в Иваново-Вознесенске весной – летом 1905 года, когда здесь был создан первый в России общегородской Совет рабочих депутатов. Накануне стачки Иваново-Вознесенская группа Северного комитета РСДРП выпустила прокламацию, обращенную ко всем рабочим и работницам города, где говорилась: «Не хватает сил больше терпеть! Оглянитесь на нашу жизнь, до чего довели нас наши хозяева! Нигде не видно просвета в нашей собачьей жизни! Довольно. Час пробил! Не на кого нам надеяться, кроме как на самих себя.Пора приняться добывать себе лучшую жизнь!». В ходе всеобщей стачки рабочие-текстильщики выдвинули требования к фабрикантам, включавшие в себя 27 пунктов. Основными из них являлись: 8-ми часовой рабочий день, уничтожение сверхурочных работ, урегулирование женского и детского труда, выдача заработной платы за время болезни, установление минимума заработка мужчинам и женщинам до 20 рублей в месяц. Переговоры с фабрикантами и властями вел Совет рабочих депутатов, где заметную роль играли члены РСДРП. В ходе стачечной борьбы и переговоров Совет рабочих депутатов с фабрикантами рабочие-текстильщики добились ряда уступок, в том числе: рабочий день был убавлен с 11 до 10 часов, всем рабочим, в зависимости от размера заработной платы, прибавлено 10% - 15% - 25% и установлена единовременная выплата роженицам по 3 рубля. Одним из активных участников Иваново-Вознесенской всеобщей стачки и членом Совета рабочих депутатов был рабочий-революционер, член РСДРП с 1903 года Федор Никитич Самойлов (12 (24).04.1882 – 13.06.1952).

Федор Никитич Самойлов родился и рос в деревне Гомыленки Владимирской губернии в большой крестьянской семье из 12 человек. С 7 лет начались трудовые будни мальчика, которого родители «<…> нагружали разной работой по хозяйству, иногда и непосильной <…>». После переезда семьи в Иваново-Вознесенск Федора, которому тогда было 12, 5 лет «<…> отдали «мальчиком» в гостиницу – « с хлеба долой» <…>» Он «<…> мыл посуду. Рабочий день в гостинице начинался в 5 утра, а кончался в 11 вечера. В эти 18 часов рабочего времени были небольшие перерывы, по несколько минут, на обед и чай. От беспрерывной беготни и сутолоки уже к полудню уставал, а к концу дня изнемогал. еле передвигал ноги, дремал на ходу. Окрики хозяина не воздействовали <…>». В 14 лет Ф.Н. Самойлов поступил мальчиком в маленький магазин, где «<…> было не легче, чем в гостинице <…>». С 1897 года он работал на текстильных фабриках Иваново-Вознесенска. Ф.Н. Самойлов не получил образования и грамотой овладел самоучкой. С зимы 1902 – 1903 годов под руководством работавшего с ним Евтихия Арефьева стал приобщаться к чтению нелегальной литературы, а с 1903 года уже принимал участие в российском революционном движении и вступил в члены РСДРП, получив партийную кличку

(М.А. Барашев)

«Архипыч». В 1905 году он стал одним из организаторов Иваново-Вознесенской всеобщей стачки и членом Совета рабочих депутатов. В 1906 – 1908 годах Ф.Н. Самойлов избирался председателем профсоюза ситцепечатников. Во время избирательной компании по выборам в 111 Государственную Думу его арестовали по обвинению в противоправной деятельности и заключили во Владимирскую тюрьму. Однако, из-за недостатка улик и под давлением профсоюза рабочих-ситцепечатников он был освобожден. Деятельность Ф.Н. Самойлова во Владимирской губернии в это время рассматривается противоречиво, например Владимирское губернское жандармское управление характеризует его с одной стороны так: «<…> в глазах сознательных рабочих Самойлов является крупной единицей, с которой они считаются. Это сознание поддерживает в них прикосновенность Самойлова к рабочей газете «Правда», где от его имени печатаются статьи о положении рабочих, их нуждах, требованиях <…>», а с другой стороны: «<…> Самойлов по политическим взглядам – социал-демократ; не принимаетя широкого активного участия в противоправительственной деятельности, вел знакомство с лицами политически неблагонадежными и однажды участвовал в политической сходке образовавшегося в Иваново-Вознесенске кружка социал-демократов <…> кружок распался и деятельность не проявлялась <…>» или «<…> По развитию своему Самойлов недалек, и в этом смысле как член Государственной Думы опасности не представляет <…>».

В 1912 году Ф.Н. Самойлов избирается во Владимире от рабочей курии членом 1У Государственной Думы, представляя 205 тысяч рабочих Владимирской губернии. На собрании курии голоса выборщиков распределились следующим образом: 118 – за Ф.Н. Самойлова, 114 – за Семенова из Тейково и 110 за В.П. Кузнецова из Иваново-Вознесенска. Вместе с другими депутатами от рабочих курий – А.Е. Бадаевым от Санкт-Петербурга, Р.В. Малиновским от Москвы, Г.Н. Петровским от Екатеринослава, М.К. Мурановым от Харькова и Н.Р. Шаговым от Костромы входил в большевистскую фракцию 1У Государственной Думы. Рабочие депутаты отказались голосовать за военные кредиты, составляли и печатали революционные прокламации, проводили подпольные собрания революционеров и рабочих, восстанавливали партийные и профсоюзные связи во многих районах Российской империи. Ф.Н. Самойлов не прерывал контакты с родной губернией. Ветеран РСДРП О.И. Дианова вспоминала, что «<…> На совещании слушали доклад депутат Государственной Думы Ф.Н. Самойлова о работе думской фракции. Несколько докладов на эту тему Ф.Н. Самойлов сделал в первичных парторганизациях в Иванове и Тейкове <…>». Приезжал в Иваново-Вознесенск Ф.Н. Самойлов и в следующем 1913 году, о чем свидетельствуют воспоминания О.И. Диановой: «<…> На следующий день после приезда тов. Самойлова мы собрали расширенное заседание партийного комитета. Собрание провели очень конспиративно, в лесу, далеко от города. Пришли все поодиночке, проверив отсутствие «хвостов». Встретились и двинулись в глубь леса в непроглядной тьме. Только там, далеко от дороги, разожгли маленький огонек, при его свете Ф.Н. Самойлов сделал нам доклад о работе фракции и выслушал наше сообщение о работе Ивановской организации. На собрании мы договорились о дальнейшей связи с нашим депутатом. Он обещал регулярно присылать в Иваново партийную литературу, деньги, а осенью прислать партийного профессионала, которому должны были устроить побег из ссылки <…>». В это время Ф.Н. Самойлов также является сотрудником газет «Правда» и «Наш путь», журналов «Просвещение» и «Вопросы страхования». 5 ноября 1914 года полиция арестовала депутатов большевистской фракции1У Государственной Думы. Им было предъявлено обвинение в «государственной измене», а приговор гласил: «<…> Члены государственной Думы Петровский, Муранов, Бадаев, Шагов, Самойлов <…> приговариваются к ссылке на поселение <…>». В 1915 году Ф.Н. Самойлов был сослан в Туруханский край, откуда вернулся только после Февральской революции 1917 года.

После Октябрьской революции, в 1917 – 1918 годах Ф.Н. Самойлов находился на партийной и советской работе в Иваново-Вознесенске, т.е. председатель горисполкома

/М.А. Барсиев/

Советов рабочих, крестьянских и солдатских депутатов, комиссар труда, председатель губернского революционного трибунала, председатель городского комитета РКП (б) и член губкома РКП (б). В 1919 – 1921 годах он являлся заместителем наркома труда Украины и уполномоченным ВЦИК при Башкирском ВРК. На 1Х Всероссийском съезде Советов рабочих, крестьянских, красноармейских и казачьих депутатов Ф.Н. Самойлов был избран членом ВЦИК и направлен ЦК КП (б) У на работу в Москву. В 1922 году на Х1 съезде партии он стал кандидатом в члены ЦКК РКП (б), работает в партколлегии. В 1922 - 1928 годах Н.Ф. Самойлов являлся научным сотрудником, а затем заместителем заведующего Истпартом при ЦК РКП (б), а в 1928 – 1932 годах – заведующим Истпартом при МК ВКП (б), членом коллегии Центрархива и членом МКК ВКП (б). С 1932 года он работал заместителем председателя Всесоюзного общества старых большевиков, позднее, в 1937 – 1941 годах, - директором Музея революции СССР в Москве. С 1941 года - персональный пенсионер. Автор трудов по истории коммунистической партии и воспоминаний. После смерти Ф.Н. Самойлова, 17 июня 1952 года урна с его прахом была привезена в город Иваново и замурована в стене отделочной фабрики Ивановского хлопчатобумажного комбината имени Ф.Н. Самойлова (ныне – «Самойловский текстить»).

В городе Иванове в память о рабочем-революционере Ф.Н. Самойлове решением горисполкома в 1950 году названа одна из городских улиц – бывший 2-й Горносталевский переулок (Латышевский переулок). В 1963 году его имя было присвоено Ивановскому хлопчатобумажному комбинату. Революционная деятельность Ф.Н. Самойлова также увековечена на аллее славы мемориального комплекса «Красная Талка» (1975 г., 1980 г; авторы: скульптор Л.Л. Михайленок, архитекторы В.С. Васильковский и Е.К. Касаткин, художник В.С. Сташов). Вдоль аллеи расположены бюсты известных ивановских революционеров по восемь с каждой стороны. Бюст Ф.Н. Самойлова из розового гранита установлен на строгом постаменте в правом ряду аллеи. Общая высота памятника с постаментом составляет 2,8 м. Решением исполкома Ивановского областного совета депутатов трудящихся № 465 от 31.05.1965 года памятником истории был признан бывший дом Хомякова, в котором рабочий-революционер Ф.Н. Самойлов в 1905 году снимал квартиру и где хранилась нелегальная литература («нелегальщина») и проходили «конспиративные собрания» членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП. На здании была установлена мемориальная доска размером 40 х 60 сантиметров из белого мрамора и с надписью: «В этом доме на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП».

Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» расположен в исторической части города Иваново и поставлен по красной линии улицы Зверева. Свое название она получила в 1979 году в память о почетном гражданине города Иваново Иване Михайловиче Звереве (1884 – 1979) – рабочем-железнодорожнике, революционере, члене РСДРП с 1902 года. Улица Зверева до 1979 года носила наименование улица Уводьская, а еще ранее, до 1880 года, – переулок Ямановский. В 1950 году улица Уводьская была продлена за счет 1-й Нагорной улицы (до 1927 года - 1-й Набережной улицы).

В 1904 – 1905 годах здесь в доме Хомякова на первом этаже снимал квартиру рабочий-революционер Ф.Н. Самойлов. По его свидетельству в этой «штаб-квартире» проживали: «<…> Голубев («Красный»), Мухины – мать с сыном, я и брат Петр <…>», а также хранилась нелегальная литература («нелегальщина») и проходили «конспиративные собрания» членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП.

Бывший дом Хомякова был построен в начале XX столетия. В настоящее время имеются две даты окончания его строительства. В первом случае – это 1917 год, но тогда

(М.А. Баранов)

в 1904 – 1905 годах там никак не могла размещаться конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова. Во втором случае, строительство дома Хомякова датируется 1904 годом. Если принять во внимание вторую дату, то можно отметить, что Ф.Н. Самойлов мог проживать в этом доме только несколько месяцев. Об этом свидетельствуют его воспоминания «По следам минувшего» (1940), где отмечено, что «<…> Мы прожили в этой квартире до зимы 1904/1905 г., а потом разошлись в разные стороны. Я поселился на Голодаихе <…>».

Бывший дом Хомякова представляет собой двухэтажную «Г» - образную в плане постройку. Она была сложена из красного кирпича и побелена по кирпичу (в настоящее время фасады здания оштукатурены и окрашены). Кровля – двухскатная с торцевыми вальмами, выполненная системой стропил с металлическим покрытием. С юго-восточной стороны к боковому фасаду здания примыкают двухэтажные сени с парадным входом и внутренней лестницей в верхний этаж, крытые на один скат. Главный фасад дома в обоих этажах равномерно членился оконными проемами лучковой формы в три оси. Декоративное убранство здания включало в себя: рустованные огибающие лопатки; профилированный междуэтажный карниз и широкий профилированный венчающий карниз с лентой поребрика; оконные проемы первого этажа, оформленные профилированными сандриками с «зубчиками» и «языками»; скромные наличники оконных проемов второго этажа с профилированными сандриками; а также фигурный аттик с полукруглым завершением и боковыми нишками, прорезанный чердачным арочным окном, и угловые тумбы-постаменты с нишками. Общая площадь жилого дома составляет 88, 6 квадратных метров. Первоначальная внутренняя планировка здания в обоих этажах претерпела изменения, интерьер и внутреннее убранство не сохранились.

Бывший дом Хомякова является типичным примером небольшого жилого дома в провинциальном городе Центральной России начала XX века.

Планировка, интерьер и внутреннее убранство конспиративной квартиры рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова, где в 1904 - 1905 годах проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП, полностью утрачены и их восстановление не представляется возможным, в силу отсутствия достоверных документальных свидетельств.

Обоснование выводов экспертизы:

В ходе изучения исторических источников, библиографических материалов и технической документации по объекту культурного наследия, включенному в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6), представленному на государственную историко-культурную экспертизу, установлено:

1 Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» был принят на государственную охрану, как памятник истории, решением исполкома Ивановского областного совета депутатов трудящихся № 465 от 31.05.1965 года. На здании была установлена мемориальная доска размером 40 х 60 сантиметров из белого мрамора и с надписью: «В этом доме на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП».

2.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» расположен в исторической части города Иваново и поставлен по красной линии улицы Зверева.

(М.А. Барышев)

3.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» является рядовым элементом исторической застройки города Иваново.
4.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» представляет собой типичный пример небольшого жилого дома в провинциальном городе Центральной России начала XX века.
5. Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» частично изменил первоначальную объемно-пространственную композицию и структуру фасадов, а также утратил значительную часть деталей своего декоративного оформления.
6.В настоящее время имеются две даты окончания строительства объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП». В первом случае – это 1917 год, но тогда в 1904 – 1905 годах там никак не могла размещаться конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова. Во втором случае, строительство дома Хомякова датируется 1904 годом. Если принять во внимание вторую дату, то можно отметить, что Ф.Н. Самойлов мог проживать в этом доме только несколько месяцев. Об этом свидетельствуют его воспоминания «По следам минувшего» (1940), где отмечено, что «<…> Мы прожили в этой квартире до зимы 1904/1905 г., а потом разошлись в разные стороны. Я поселился на Голодаихе <…>».
7.Планировка, интерьер и внутреннее убранство конспиративной квартиры рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова, где в 1904 - 1905 годах проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП, полностью утрачены и их восстановление не представляется возможным, в силу отсутствия достоверных документальных свидетельств.
8.Федор Никитич Самойлов (12 (24).04.1882 – 13.06.1952) – партийный и советский деятель, рабочий-революционер, член РСДРП с 1903 года, член 1У Государственной Думы в 1912 – 1914 годах.
9.Революционная деятельность Ф.Н. Самойлова соотносится с такой организацией как РСДРП – ВКП (б). Программные документы и практическая деятельность этой организации были направлены на разрушение основ российской государственности и противоречили законодательству Российской империи. Это является свидетельством о неоднозначной исторической оценке политической деятельности Ф.Н. Самойлова.
10.В городе Иванове в память о рабочем-революционере Ф.Н. Самойлове решением горисполкома в 1950 году названа одна из городских улиц – бывший 2-й Горносталевский переулок (Латышевский переулок). В 1963 году его имя было присвоено Ивановскому хлопчатобумажному комбинату. Революционная деятельность Ф.Н. Самойлова также увековечена на аллее славы мемориального комплекса «Красная Талка» (1975 г., 1980 г; авторы: скульптор Л.Л. Михайленок, архитекторы В.С. Васильковский и Е.К. Касаткин, художник В.С. Сташов). Вдоль аллеи расположены бюсты известных ивановских революционеров по восемь с каждой стороны. Бюст Ф.Н. Самойлова из розового гранита установлен на строгом постаменте в правом ряду аллеи. Общая высота памятника с постаментом составляет 2,8 м.

/ (М.А. Барышев)

11.На основании вышесказанного, рекомендуется изменить категорию историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» на достопримечательное место местного (муниципального) значения.
16. На основании вышесказанного, рекомендуется изменить наименование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) на наименование «Место, где в 1904 – 1905 годах на квартире рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП».
17. На основании вышесказанного, рекомендуется установить на главном фасаде здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, д. 6, мемориальную доску с надписью: «Место, где в 1904 – 1905 годах на квартире рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП».
18.На основании вышесказанного, рекомендуется установить границы достопримечательного места местного (муниципального) значения «Место, где в 1904 – 1905 годах на квартире рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» в пределах границ территории, установленных для объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» приказом департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 127 от 30.12.2014 г.

Выводы экспертизы:

1. Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) рекомендуется к изменению категории историко-культурного значения на достопримечательное место местного (муниципального) значения.

2. Рекомендуется изменить наименование объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) на наименование «Место, где в 1904 – 1905 годах на квартире рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП».

3. Рекомендуется установить на главном фасаде здания, расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, д. 6, мемориальную доску с надписью: «Место, где в 1904 – 1905 годах на квартире рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП».

4. Рекомендуется установить границы достопримечательного места местного (муниципального) значения «Место, где в 1904 – 1905 годах на квартире рабочего-революционера Ф.Н. Самойлова проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» в пределах границ территории, установленных для объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов

/ (М.А. Барашев)

Иваново-Вознесенской организации РСДРП» приказом департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 127
от 30.12.2014 г.

Приложения к акту экспертизы:

1. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы М.А. Барашева.
2.Справка об адресе объекта недвижимости «Дом жилой (Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП)» № 10-04/529 от 5.10.2015 г. // МКУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг в городе Иванове».
3.Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости) № 37-0-1-87/4037/2017-2424 от 5.09.2017 г.//Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Росреестра».
4.Кадастровая выписка о земельном участке № 37/301/16-286320 от 1.11.2016 г. // Филиал федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Ивановской области.
5. Паспорт на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1972 г.
6.Учетная карточка на объект культурного наследия (памятник истории и культуры) народов РФ «Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). 1974 г.
7.Приказ департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6» № 127 от 30.12.2014 г.
8.Распоряжение департамента культуры и туризма Ивановской области «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, Зверева ул., 6) № 113 от 17.12.2015 г.
9.Акт технического осмотра объект культурного наследия (памятника истории и культуры) «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» от 22.05.2015 г.
10.Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: г. Иваново, Зверева ул., 6, № 43.
11.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 1-го этажа.
12.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший

/М.А. Барашев/

дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). План 2-го этажа.
13.Объект культурного наследия, включенный в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6). Разрез.
14.Конспиративная квартира Ф.Н. Самойлова. Схематический план с указанием охранной зоны.
15.г. Иваново. Схематический план. 1899 г.
16.г. Иваново. Схематический план. 1900 г.
17.г. Иваново. Схематический план. 1915 г.
18.г. Иваново. Схематический план с указанием памятников истории и культуры. Советский период.
19.Схема центральной части г. Иваново.
20.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
21.г. Иваново. Схематический план. Фрагмент.
22.Девятнадцать фотографий объекта культурного наследия, включенного в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, д. 6) (Рис. 1 - 19).

Дата оформления акта экспертизы: 23 октября 2017 г.

Эксперт: **М.А. Барашев**

Приложение 1
к договору на проведение
государственной историко-культурной
экспертизы от «22» сентября 2017 года

ПЕРЕЧЕНЬ
объектов культурного наследия для проведения историко-культурной экспертизы

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Место нахождение	Стоимость работ, руб.	Сроки выполнения работ
1.	Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП	г. Иваново, ул. Зверева, 6	50 000,00	23 октября 2017 г.

МКУ «Многофункциональный центр
предоставления государственных и
муниципальных услуг в городе Иванове»
(МКУ МФЦ в городе Иванове)
153012, г. Иваново, ул. Советская, 25,
тел. 32-60-28, 41-60-85
№10-04/529 от 5 октября 2015 года

СПРАВКА

об адресе объекта недвижимости

Настоящая справка выдана	Департамент культуры и туризма Ивановской области
о том, что объект недвижимости имеет юридически правильный адрес зарегистрированный в Адресном реестре города Иванова	Жилой дом (Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП)
Адрес	153000, Ивановская область, город Иваново, улица Зверева дом 6
Учетный номер в Адресном реестре города Иванова	6849

Примечание: Основание выдачи справки: постановление Главы города Иванова от 06.11.2007 №3653 «О едином порядке присвоения и регистрации адресов объектов недвижимости в городе Иванове»

Директор МКУ МФЦ
в городе Иванове
с М.П.

(подпись) / Т.В. Калинкина /

Исполнитель

(подпись) / М.М. Силантьева /

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 1

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 04.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.09.2017 № 37-0-1-87/4037/2017-2424			
Кадастровый номер:		**37:24:040205:195**	

Номер кадастрового квартала:	37:24:040205
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 24:401:001:100051940, Иной номер: 7838

Адрес:	Ивановская область, г Иваново, ул Зверева, д 6
Площадь, м²:	88.6
Назначение:	Жилой дом
Наименование:	Жилой дом
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	2214855.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:040205:193
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Гаспарян Тигран Артурович

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Батышева Е. М
(должность)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.09.2017 № 37-0-1-87/4037/2017-2424			
Кадастровый номер:		**37:24:040205:195**	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Мкртчян Рубик Вагаршакович
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, № 37-37/001-37/019/002/2015-2281/3 от 17.03.2015
3	Документы-основания:	3.1	сведения не предоставляются
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1.1	вид:		обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры. Собственник обязуется принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры, содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование ее под новое строительство, не производить пристроек и не вести земляных работ без разрешения Госоргана, допускать представителей Госоргана для контроля, извещать их о всяком повреждении, аварии, своевременно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения памятника. Не использовать памятник под склады и производство огнеопасных материалов, содержать имущество памятника в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке. Использовать памятник исключительно под жилые цели. При нарушении обязательства, собственник несет ответственность в соответствии с действующим законодательством
	дата государственной регистрации:		17.03.2015
	номер государственной регистрации		37-37/001-37/019/002/2015-2284/1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.03.2015 до перехода права собственности к другому лицу
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Дополнительное соглашение от 25.12.2014 к Договору купли-продажи объектов недвижимого имущества №17 от 01.12.2014; Договор №17 купли-продажи объектов недвижимого имущества от 01.12.2014; Охранное обязательство собственника объекта культурного наследия от 18.06.2009 №37/09-237
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ		Балышева Е. М.
(должность уполномоченного лица)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

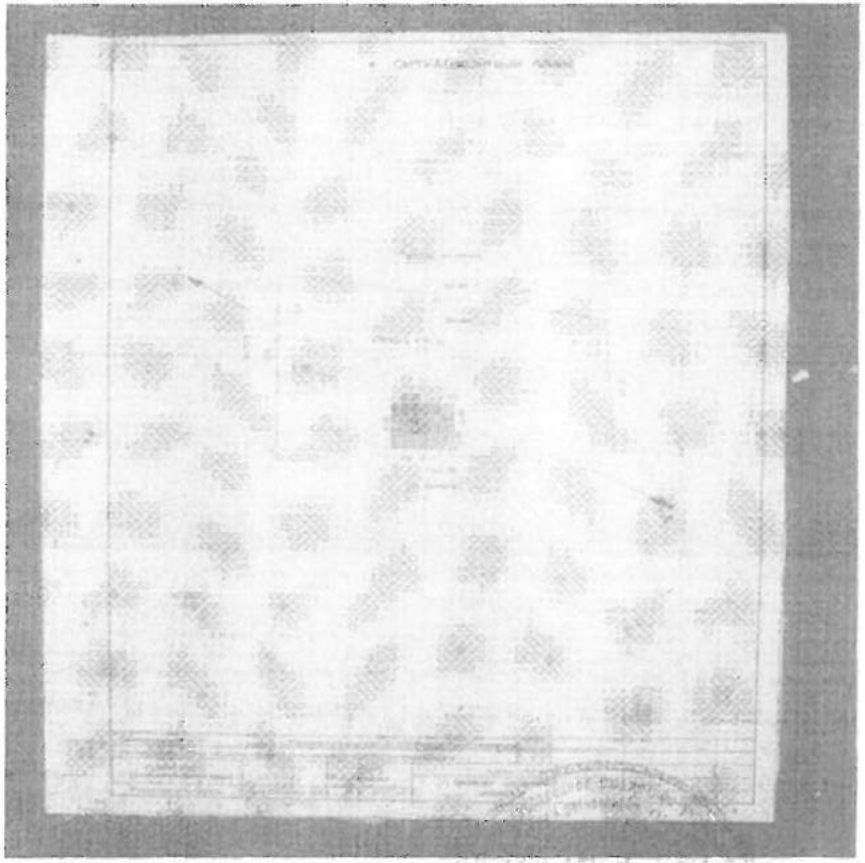
Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
05.09.2017 № 37-0-1-87/4037/2017-2424			
Кадастровый номер:		**37:24:040205:195**	

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ		Лапшева Е. М.
(должность уполномоченного лица органа)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

78/300/- 1960

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2016 г. № 37/301/16-286320

1	Кадастровый номер: 37:24:040205:193		2	Лист № 1	3 Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала: 37:24:040205				
5	Предыдущие номера: 37:24:040205:172, 37:24:040205:173	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 28.10.2011		
7	—				
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —				
9	Адрес (описание местоположения): Ивановская обл., г. Иваново, ул. Зверева				
10	Категория земель: Земли населенных пунктов				
11	Разрешенное использование: коммунальное обслуживание - 3.1				
12	Площадь: 1970+/-16 кв. м				
13	Кадастровая стоимость: 6078395,60 руб.				
14	Система координат: Иваново				
15	Сведения о правах:				
	Правообладатель	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем
	Мкртчян Рубик Вагаршакович	Собственность, № 37-37/001-37/019/002/2015-2285/2 от 17.03.2015	—	—	153015, обл. Ивановская, г. Иваново, ул. 2-я Каменная, д. 5
16	Особые отметки: —				
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные				
18	Дополнительные сведения:				
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —			
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —			
19	Сведения о кадастровых инженерах: Дугина Ольга Анатольевна, 37-11-42, 17.10.2011 г.				

Ведущий инженер		С Е Смольницкая
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.2

"01" ноября 2016 г. № 37/301/16-286320

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

1	Кадастровый номер:	37:24:040205:193			
4	План (чертеж, схема) земельного участка		2	Лист № 2	3 Всего листов: 6

5 Масштаб 1:700

Ведущий инженер		С Е Смольницкая
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2016 г. № 37/301/16-286320

1	Кадастровый номер:	37:24:040205:193	2	Лист № 3	3	Всего листов: 6

4 Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
1	—	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Водный кодекс РФ ст.65 1. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). 2. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются: 1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения; 2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе

Ведущий инженер		С Е Смольницкая
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.3

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2016 г. № 37/301/16-286320

1	Кадастровый номер:	37:24:040205:193	2	Лист № 4	3	Всего листов: 6

Сведения о частях земельного участка и обременениях

Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части
1	2	3	4
			дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод; 3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса; 4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов., Водоохранная зона реки Уводь в границах г. Иваново, зона с особыми условиями использования территорий, № 1. 37.24.2.177. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ

Ведущий инженер		С Е Смольницкая
(полное наименование должности)	М.П.	(инициалы, фамилия)

КВ.5

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2016 г. № 37/301/16-286320

1	Кадастровый номер:	37:24:040205:193	2	Лист № 5	3	Всего листов: 6

4 Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	14	52° 59'	32.45	—	37:24:040205:183	Адрес отсутствует
2	2	1	319° 42'	3.37	—	—	—
3	3	2	322° 29'	5.70	—	—	—
4	4	3	324° 34'	2.38	—	—	—
5	5	4	313° 52'	6.84	—	—	—
6	6	5	2° 57'	3.69	—	—	—
7	7	6	321° 28'	29.79	—	—	—
8	8	7	304° 18'	15.42	—	—	—
9	9	8	233° 8'	23.87	—	37:24:040205:49	Адрес отсутствует
10	10	9	145° 28'	34.11	—	—	—
11	11	10	145° 30'	5.47	—	—	—
12	12	11	229° 49'	1.18	—	37:24:040205:49	Адрес отсутствует
13	13	12	145° 23'	9.33	—	37:24:040205:182	Адрес отсутствует
14	14	13	145° 20'	16.56	—	37:24:040205:182	Адрес отсутствует

Ведущий инженер		С. Е. Смольницкая
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

КВ.6

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"01" ноября 2016 г. № 37/301/16-286320

1	Кадастровый номер:	37:24:040205:193	2	Лист № 6	3	Всего листов: 6

4 Описание поворотных точек границы земельного участка

Номер точки	Координаты X	Координаты Y	Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)
1	2	3	4	5
1	734.59	-641.72	—	0.10
2	732.02	-639.54	—	0.10
3	727.50	-636.07	—	0.10
4	725.56	-634.69	—	0.10
5	720.82	-629.76	—	0.10
6	717.13	-629.95	—	0.10
7	693.83	-611.39	—	0.10
8	685.14	-598.65	—	0.10
9	699.46	-579.55	—	0.10
10	727.56	-598.89	—	0.10
11	732.07	-601.99	—	0.10
12	732.83	-601.09	—	0.10
13	740.51	-606.39	—	0.10
14	754.13	-615.81	—	0.10

Ведущий инженер		С. Е. Смольницкая
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)

М.П.

36

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

23.N 1.17.
инвент.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

~~Министерство культуры, Государственная инспекция по охране памятников~~
(ведомственная принадлежность, орган, ведающий охраной)
истории и культуры

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Конспиративная квартира Я.М.Свердлова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

Конспиративная квартира была в 1905 году. Дата построения здания неизвестна

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА ~~Ивановская область, г.Иваново~~
(адрес: обл., р-н, с/с, нас. пункт, ул., дом)
ул.Ленинская д.6, трамвай, троллейбус, автобус от ст.пл.Пушкина
(ближайший адрес: населенный пункт, улица, трамвай)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей, библ., клуб		больн., санат., дома отд.	+	учреждение торгов. промышл., склад	

Жилой дом

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида— 1
Фото фрагментов—
Генплан—
Обмеры: план—
фасад—
разрез—
Схематический план
этажного плана—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились раскопки и расколки, место хранения коллекций.

а) для памятников истории — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.

а) для памятников архитектуры и монументального иск-ва — автор, строитель, заказчик, история создания.

Самойлов Федор Никитич /1882-1952 гг/. Иваново-Вознесенский рабочий - большевик, в 1905 году работал бракоделом на фабрике товарищества Иваново-Вознесенской ткацкой мануфактуры "Кампания", был там настойчивым организатором. В 1905 году был избран депутатом Совета Городского комитета РСДРП.

Зимой 1904-1905 гг. Ф.Н.Самойлов поселился в первом этаже домаолодкова на Гвоздавке. Квартира Самойлова стала использоваться партийной организацией как конспиративная, где проходили нелегальные собрания и хранилась запрещенная литература.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Не было.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)
- для памятников археологии — характер культурного слоя, важнейшие находки.
- для памятников истории — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
- для памятников архитектуры — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
- для памятников монумент. иск-ва — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Двухэтажное кирпичное здание, покрыто железом. Дата постройки неизвестна. Фасадом выходит на Уводокую улицу. В доме 6 комнат и одна кухня: I этаж 30,7 кв.м, 2 - 32,5 кв.м. Нелегальные собрания проходили на I этаже, где сейчас трехкомнатная квартира. На доме имеется мемориальная доска размером 40х60 из белого мрамора. Текст её гласит "В этом доме на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново-Вознесенской организации РСДРП."

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Ф.Н.Самойлов - По следам минувшего. Огиз 1948 г.
В.А.Гилкин - Рабочее движение в Иваново-Вознесенском районе в XIX и начале XX века, стр.79
Очерки истории Ивановской организации КПСС, ч.I,1963г. стр.92,96,99,100 102,104,118,125,126,133,153,165,192
Первые Советы рабочих депутатов. Верхне-Волжское книжное издательство 1965 г. стр.30 изд.2-е, 1970 г. стр.43
Е.Ф.Гнеков - Памятники истории и культуры г.Иваново 1970 г.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ Удовлетворительное

характеристика общего состояния:		хорошее	среднее	плохое	аварийное
для памятников археологии	культурного слоя				
	важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкции		+		
	стен		+		
	покрытий		+		
	потолков		+		
	пола		+		
	декора фасадов		+		
	интерьеров		+		
в интерьере:	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	пьедестала				
	постамента				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Облисполкома 31/V-1960 г. № 465

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

50 погонных метров вокруг здания

Охранная зона в границах земельного участка.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Частное домовладение

Фрунзенский район г.Иваново

д) дата и № охранного документа 15 октября 1961 г.

Дата составления паспорта 15 декабря 1972 г.

Составитель зам. председателя ОПГПО (должность или профессия) Т.А. ЗИЗЯЕВА (подпись)

Председатель зав. архитектурным отделом управления культуры (должность) (подпись)

М. П.

Итг. ч. 2529

Инв. № 73

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 23 76

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охране памятников

Адрес Ивановская область г. Иваново ул. Кохомская 6

(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, город, поселок, улица)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Комнатка-квартира Ф.А. Самойлова

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. искусства
	+		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1765 год

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительный	туристско-экскурсионный	лечебно-санаторный	жилой комнатный	хозяйственный	не используется
				+		

кроме, по списку музейный отдел

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	удовлет.	плохое	неизвестно
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

Реш. ОИА № 465 от 31.10.66

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

органы охраны			реставрационные материалы		музей, хран.
союзный	республ.	местный	республиканск.	местные	НИИ
		+			

место хранения документов

Дата составления карточки «16» сентября 1971 г.

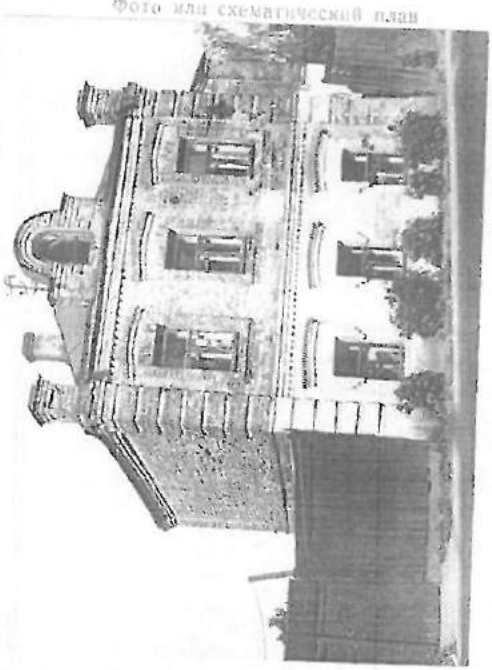
М. П.

Составитель Кудрявцева Т.Н. экономист
(фам. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Д.И. Левичев
зав. краеведч. музеем (ф. и. о., должность)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона) 77 1

Фото или схематический план



Краткое описание

Сапожков Федор Никифор (1882 - 1952) Иваново-Вознесенский рабочий - большевик, работал браковщиком на фабрике товарищества Иваново-Вознесенской ткацкой мануфактуры „Калинин". В 1905 г. был избран депутатом Совета и членом городского комитета РСДРП. В 1904-1905 гг. в квартире Сапожкова помещалась нелегальной организацией как конспиративная, проводились нелегальные собрания и хранилась запрещенная литература. На здании имеется мемориальная доска. Двухэтажное каменное здание, покрыто осинкой. Ограда не сохранилась. Часть достроена.

Инв. № 2025

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

«__» «_____» 2014 год Иваново №_____

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6

В соответствии с пунктом 4 статьи 9.2. подпунктом 11 пункта 2 статьи Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного насле (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлен Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п «Об утвержде Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской облас

п р и к а з ы в а ю:

утвердить:

границы территории объекта культурного наследия регионального значе «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. прохо нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСД (основание: решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихс 31.05.1965 № 465), расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иван Зверева ул., 6, согласно приложениям 1, 2 к настоящему приказу;

правовой режим использования земельного участка в границах террит объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомяко котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собр членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП», расположенного по ад Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6, как объекта градостроител деятельности особого регулирования, согласно приложению 3 к настоя приказу.

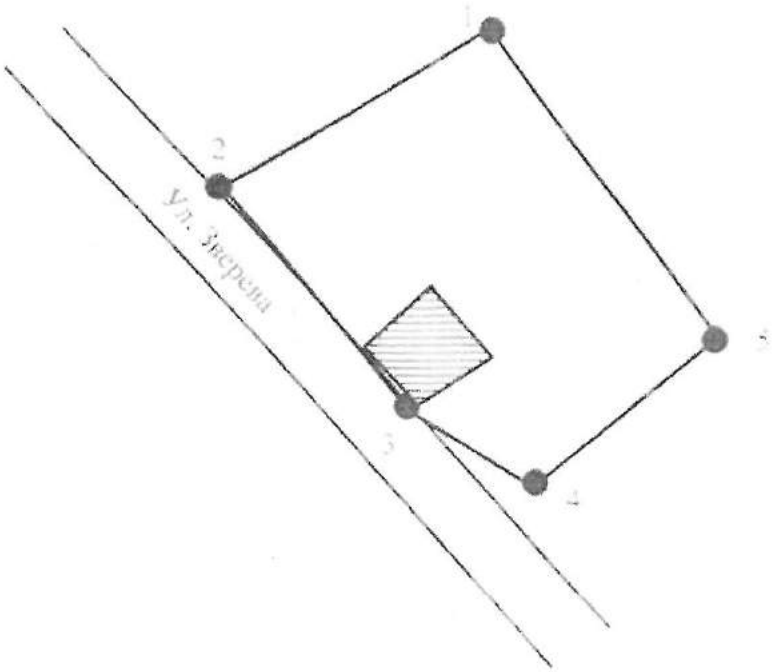
Начальник Департамента Н.В. Трофимо

Приложение 1
к приказу Департамента
культуры и культурного наследия
Ивановской области
от [illegible] 2014 № [illegible]

СХЕМА

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6

(Масштаб 1:500)



Условные обозначения:

– объект культурного наследия;

– территория объекта культурного наследия.

Приложение 2
к приказу Департамента
культуры и культурного наследия
Ивановской области
от [illegible] 2014 № [illegible]

ОПИСАНИЕ

границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6

Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6, (далее – объект культурного наследия) проходят:

Точки 1-2 от северного угла границы территории объекта культурного наследия – 32 метра на юго-запад до точки 2 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 2-3 от точки 2 излома границы территории объекта культурного наследия – 30 метров на юго-восток до точки 3 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 3-4 от точки 3 излома границы территории объекта культурного наследия – 15 метров на юго-восток до точки 4 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 4-5 от точки 4 излома границы территории объекта культурного наследия – 24 метра на северо-восток до точки 5 излома границы территории объекта культурного наследия;

Точки 5-1 от точки 5 излома границы территории объекта культурного наследия – 39 метров на северо-запад до точки 1 излома границы территории объекта культурного наследия.

К О О Р Д И Н А Т Ы

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	732.07	-601.99
2	717.13	-629.95
3	693.83	-611.39
4	685.14	-598.65
5	699.46	-579.55

Приложение
к приказу Департамен
культуры и культурного наслед
Ивановской облас
от [illegible] 2014 № [illegible]

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Зверева ул., 6

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территор объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотов связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесо киосков, автостоянок;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративны хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурно наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешен (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного орга государственной власти Ивановской области, уполномоченного в облас государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействи на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственн власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охра объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а так на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабн характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприят объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природн среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природн ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«17» 03.2015 г. Иваново № 113

Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП» (г. Иваново, ул. Зверева, 6)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о Департаменте культуры и туризма Ивановской области, утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 04.12.2014 № 507-п:

1. Утвердить охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н. Самойлова в 1905 г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП» (основание: решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Зверева, 6 (приложение).

2. Направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области для регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Начальник Департамента Н.В. Трофимова

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение к распоряжению Департамента
культуры и туризма Ивановской области
от «12» ноября 2015 № 113

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения

«БЫВШИЙ ДОМ ХОМЯКОВА, В КОТРОМ НА КВАРТИРЕ Ф.Н. САМОЙЛОВА В 1905 Г. ПРОХОДИЛИ НЕЛЕГАЛЬНЫЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РСДРП»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Региональная. Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 № 465

(акт о принятии на охрану объекта культурного наследия)

Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Зверева, 6

(адресная часть объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

I. Собственник или иной законный владелец обязуется

1. Обеспечивать сохранность объекта культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.

2. Содержать и использовать объект культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.

3. Обеспечивать доступ гражданам Российской Федерации, иностранным гражданам и лицам без гражданства к объекту культурного наследия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и требованиями, изложенными в настоящем охранном обязательстве.

II. Порядок и условия использования памятника истории и культуры

При владении, пользовании и распоряжением объектом культурного наследия необходимо:

1. Принимать меры по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с особенностями, составляющими его предмет охраны.

2. Требования к сохранению объекта культурного наследия должны предусматривать консервацию, ремонт, реставрацию объекта культурного

КОПИЯ ВЕРНА

наследия, приспособление объекта культурного наследия для современного использования либо сочетание указанных мер.

3. Определять состав (перечень) видов работ по сохранению объекта культурного наследия, сроки (периодичность) проведения таких работ на основании акта технического состояния объекта культурного наследия, составленного Департаментом культуры и туризма Ивановской области (далее - «Госорган») с учетом вида данного объекта культурного наследия, его индивидуальных особенностей, физического состояния, функционального назначения и намечаемого использования объекта культурного наследия.

4. Обеспечивать финансирование и организацию проведения научно-исследовательских, изыскательских, проектных работ, консервации, ремонта, реставрации и иных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранение предмета охраны объекта культурного наследия.

5. В случае обнаружения при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, в том числе объектов археологического наследия, незамедлительно приостановить работы и направить в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения заявление в письменной форме об указанных объектах в «Госорган».

6. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся на основании:

- задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного «Госорганом»;

- проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованной с «Госорганом»;

- разрешения на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного «Госорганом».

7. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением.

8. К проведению работ по сохранению объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9. По окончанию работ по сохранению объекта культурного наследия собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия либо лицом, выступающим заказчиком работ по сохранению объекта культурного наследия, при участии «Госоргана», выдавшего разрешение на проведение указанных работ, осуществляется приемка данных работ.

10. Осуществлять расходы на содержание объекта культурного наследия и поддержание его в надлежащем техническом, санитарном и противопожарном состоянии.

КОПИЯ ВЕРНА

11. Не проводить работы, изменяющие предмет охраны объекта культурного наследия либо ухудшающие условия, необходимые для сохранности объекта культурного наследия.

12. Соблюдать требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия.

13. Не использовать объект культурного наследия:

- под склады и объекты производства взрывчатых и огнеопасных материалов, предметов и веществ, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, его фасад, территорию и (или) имеющих вредные парогазообразные и иные выделения;

- под объекты производства, имеющие оборудование, оказывающее динамическое и вибрационное воздействие на конструкции объекта культурного наследия, независимо от мощности данного оборудования;

- под объекты производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно-влажностным режимом и применением химически активных веществ.

14. Незамедлительно извещать «Госорган» обо всех известных ему повреждениях, авариях или об иных обстоятельствах, причинивших вред объекту культурного наследия, земельному участку в границах территории объекта культурного наследия или угрожающих причинением такого вреда, и безотлагательно принимать меры по предотвращению дальнейшего разрушения, в том числе проводить противоаварийные работы в порядке, установленном для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

15. Осуществлять доступ к объекту культурного наследия в целях реализации права граждан на доступ к культурным ценностям, популяризации объекта культурного наследия, использования его при осуществлении научной, культурно-просветительной, образовательной, туристской, экскурсионной и (или) религиозной деятельности, с учетом требований к сохранению объекта культурного наследия, требований к его содержанию и использованию, физического состояния и характера его современного использования.

16. Не допускается распространение наружной рекламы на объекте культурного наследия, а также на его территории.

17. Допускается по согласованию с «Госорганом» распространение на объекте культурного наследия, его территории наружной рекламы, содержащей исключительно информацию о проведении на объекте культурного наследия, его территории театрально-зрелищных, культурно-просветительных и зрелищно-развлекательных мероприятий или исключительно информацию об указанных мероприятиях с одновременным упоминанием об определенном лице как о спонсоре конкретного мероприятия при условии, если такому упоминанию отведено не более чем десять процентов рекламной площади (пространства).

КОПИЯ ВЕРНА

III. Ответственность за нарушение условий охранного обязательства

1. За нарушение порядка и условий настоящего охранного обязательства, должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, необходимых для его сохранения, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

IV. Особые условия

1. В случае если к моменту перехода права владения объектом культурного наследия, в отношении указанного объекта оформлено охранное обязательство, обязанность нового владельца объекта культурного наследия по выполнению такого охранного обязательства возникает с момента перехода к нему права владения указанным объектом культурного наследия.

2. В случае если объект культурного наследия принадлежит на праве собственности нескольким лицам, охранное обязательство подлежит выполнению каждым из указанных лиц.

3. Действие охранного обязательства прекращается со дня принятия Правительством Российской Федерации решения об исключении объекта культурного наследия из реестра.

4. В случае несогласия собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия с требованиями к объекту культурного наследия, установленными «Госорганом», собственник или иной законный владелец объекта культурного наследия может обжаловать указанные требования в суд.

5. Приложением к настоящему охранному обязательству является:

- копия паспорта объекта культурного наследия;
- копия предмета охраны объекта культурного наследия;
- копия нормативного акта, содержащего сведения о границах территории объекта культурного наследия;
- копия акта технического состояния объекта культурного наследия.

Юридический адрес Департамента культуры и туризма Ивановской области: 153022 г. Иваново, ул. Велижская, д. 8.

КОПИЯ ВЕРНА

Приложение к охранному
обязательству, утвержденному
распоряжением Департамента культуры и
туризма Ивановской области от 17.03.2015 № 113

Акт

технического осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 22 мая 2015 года

Мы, нижеподписавшиеся, представители управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области: начальник отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения управления Аверина А.В. и старший государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения управления [illegible] с одной стороны

и «Собственник» данного имущества Мкртчян Р В

(наименование пользователя-собственника)

с другой стороны составили настоящий акт по итогам визуальный осмотр памятника истории и культуры

«БЫВШИЙ ДОМ ХОМЯКОВА, В КОТОРОМ НА КВАРТИРЕ Ф.Н. САМОЙЛОВА В 1905 Г. ПРОХОДИЛИ НЕЛЕГАЛЬНЫЕ СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ ИВАНОВО-ВОЗНЕСЕНСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ РСДРП»

(наименование памятника истории и культуры)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Зверева, дом № 6

Регионального значения. Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 31.05.1965 г. № 465

(категория историко-культурного значения)

1. Техническое состояние памятника истории и культуры:

1. Общее состояние памятника истории и культуры (краткие исторические сведения): Двухэтажное каменное здание. В 1904-1905 гг. на квартире Самойлова Ф.Н., рабочего – большевика, проходили нелегальные собрания партийной организации и хранилась запрещенная литература

(справка о датах и истории сооружения)

2. Состояние внешних архитектурно-конструктивных элементов памятника истории и культуры:

а) общее состояние: требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;

б) фундамент: требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;

в) цоколи и отмостка около них: цоколь кирпичный, оштукатурен;

г) стены: кирпичные, оштукатурены, окрашены, происходит осыпание красочного слоя, наличие вертикальной деформации, требуется проведение ремонтно-реставрационных работ;

д) крыша (стропила, обрешетка, кровля, водосточные желоба и трубы): кровля металлическая; водосточные трубы и желоба отсутствуют, требуется восстановление

е) главы, шатры, их конструкция и покрытие: отсутствуют;

ж) декоративное внешнее убранство (облицовка, окраска, разные украшения, карнизы, колонны, пилястры, лепнина, скульптура, живопись на фасадах): присутствует (см. «Предмет охраны»).

3. Состояние внутренних архитектурно - конструктивных и декоративных элементов памятника истории и культуры:

а) общее состояние: требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;

б) перекрытия (плоские, сводчатые): плоские, закрыты подвесным потолком, требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;

в) полы: покрыты линолеумом, требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;

г) стены, их состояние, связи: отделаны пластиковыми панелями, требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;

д) двери и окна: двери деревянные; окна ПВХ; частично оконные рамы отсутствуют; требуется проведение ремонтно-реставрационных работ;

е) лестница: деревянная; требуется проведение изыскательских работ по оценке технического состояния;

ж) лепные, скульптурные и прочие декоративные украшения: лепная розетка (закрыта подвесным потолком); требуются ремонтно-реставрационные работы;

4. Предметы прикладного искусства (мебель, осветительные приборы, резьба по дереву, металлу и пр.) отсутствуют;

5. Сад, парк, двор, ворота и ограда: ограда металлическая; территория требует благоустройства

II. План ремонтно - реставрационных работ на памятнике истории и культуры

В целях сохранения памятника и создания нормальных условий его использования «Пользователь» обязан

[illegible]	[illegible] исследовательской, проектно-сметной документации и производственных работ	Сроки исполнения	Примечание
1	Получить в «Госоргане» задание на проведение работ по сохранению памятника истории и культуры (комплексные ремонтно-реставрационные работы)	до 01.04.2016	
2	Разработать и согласовать научно-проектную документацию по [illegible] памятника истории и культуры (комплексные ремонтно-реставрационные работы).	до 01.11.2016	
3	Получить в «Госоргане» разрешение на производство работ по сохранению памятника истории и культуры (комплексные ремонтно-реставрационные работы).	до 01.11.2016	
4	Осуществить приемку работ по сохранению памятника истории и культуры	до 01.04.2017	
5	Установить информационную надпись на объект культурного наследия	до 01.04.2016	

Примечание: [illegible] осуществляется в порядке установленном статьей 45 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73 – ФЗ.

III. Особые условия использования памятника истории и культуры.

1. Здание памятника истории и культуры может быть использовано «Собственником» с соблюдением условий, предусмотренных Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73 — ФЗ

2. Копии материалов обследований, обмеров, фиксации, проектов заключений, отчетов, исполняемые проектными конторами или мастерскими реставрации памятников по заказу «Собственника», по мере их изготовления, передаются «Собственнику» «Госоргану» в 30-дневный срок после их получения, безвозмездно.

Согласовано "Собственник"
М.П.

Мкртчян Р.В. 11.04.16г.

Представители "Госоргана"
М.П.

Аверина А.В.

Немчинова Н.П.

КОПИЯ ВЕРНА

СОГЛАСОВАНО:[20]

Мкртчян Р.В

(подпись) (фамилия)

(ф.и.о.)

"___" _____ 20___ г

М.П.

УТВЕРЖДАЮ:

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

(подпись) (фамилия)

Рожкова А.С.

(ф.и.о.)

"___" _____ 20___ г

М.П.

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации

№ 43

1. Наименование объекта культурного наследия:

Бывший дом Хомякова, в котором на квартире Ф.Н.Самойлова в 1905г. проходили нелегальные собрания членов Иваново – Вознесенской организации РСДРП

2. Адрес (местонахождение) объекта культурного наследия:

Ивановская область

(Республика, область, район)

Иваново

(город)

улица Зверева д. 6 корп. офис

3. Сведения о собственнике (пользователе) объекта культурного наследия:

Собственник (пользователь):

Мкртчян Рубик Вагаршакович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество))

Адрес места нахождения:

Ивановская область

(Республика, область, район)

Иваново

(город)

улица 2-я Каменная д. 5 корп. - Офис -

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Ответственный представитель: Гаспарян Тимур Артурович

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города) 89109892575

4. Сведения о действующих охранных обязательствах, охранно-арендных договорах или охранных договорах:

Вид	Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской области
Номер	113
Дата	17.03.2015
Характер современного использования	Не используется

5. Описание границы территории объекта культурного наследия и зон его охраны (краткое описание со ссылкой на документ об утверждении):

Границы территории и режим использования земельного участка в ее границах утверждены Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 127 от 30.12.2014

Охранная зона памятника истории и культуры (утверждена решением Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175)

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (утверждена решением Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175)

6. Краткие сведения об объекте культурного наследия и его техническом состоянии, включая малые архитектурные формы, монументальную живопись и предметы внутреннего убранства, инженерные сооружения и оборудование

Ф.Н. Самойлов жил в данном здании зимой 1904-1905 гг. Квартира его (на I этаже здания) использовалась партийной организацией как кооперативная, где проводились нелегальные собрания и хранилась запрещенная литература. Двухэтажное кирпичное здание, покрыто железом. В советское время размещалось частное домовладение. В настоящее время объект культурного наследия требует проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

[20] Подписывается собственником либо пользователем объекта культурного наследия.

7. Предмет охраны объекта культурного наследия:

ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: градостроительное положение (выходит на красную линию улицы Зверева); этажность (два); план здания (близкий к «Г»-образному); композиция (кирпичное здание, главный уличный фасад в три оси окон имеет симметричную композицию, к основному объему примыкает пристройка тамбура с входной дверью);

КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: материал конструкций (кирпич, металл, мрамор); кровля (форма: вальмовая, материал: железо); оконные проемы (форма: прямоугольник, материал: дерево, количество: по три на каждом этаже главного фасада, геометрия рам); дверные проемы (материал: дерево, форма: прямоугольник);

ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: цоколь (форма: плоский, композиция: по периметру здания); лопатки (форма: простая, материал: кирпич, композиция: по углам здания, декор: рust (форма: горизонтальный, материал: кирпич, композиция: по всему объему лопаток главного фасада)); оконные проемы (наличники (форма: плоские – на втором этаже, плоские сложной формы – на первом этаже, количество: по три на каждом этаже главного фасада), полочки (форма: лучковая, материал: кирпич, количество: шесть на главном фасаде, композиция: над оконными проемами), перемычки (форма: лучковая, материл: кирпич, количество: шесть на главном фасаде, композиция: над оконными проемами, входят в состав наличников)); междуэтажный пояс (форма: сложный многоступенчатый, материал: кирпич, количество: один, композиция: по периметру здания, декор: поребрик (форма: простая, материал: кирпич, композиция: под поясом на главном фасаде)); венчающий карниз (форма: сложный многоступенчатый, материал: кирпич, количество: один, композиция: по периметру здания, декор: поребрик (форма: простая, материал: кирпич, композиция: под поясом на главном фасаде)); парапетные тумбы (форма: сложная, материал: кирпич, количество: две, покрытие: плоское, композиция: по углам главного фасада); оформление чердачного окна (материал: кирпич, форма: сложная).

8. Основание для проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:

Вид утвержденного документа	Акт технического состояния объекта культурного наследия
Регистрационный номер	б/н
Дата утверждения	22.05.2015
Основное содержание проведения работ по сохранению объекта культурного наследия:	Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Срок начала работ:	до 01.11.2016
Срок окончания работ:	до 01.04.2017
Предполагаемое использование объекта культурного наследия:	Торгово-офисные помещения
Намечаемая очередность проведения работ по сохранности или локальных работ	1) Получение задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 2) Получение согласования на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 3) Получение разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 4) Проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; 5) Прием работ по сохранению объекта культурного наследия;

9. Сведения о Заказчике:

Заказчик:

Мкртчян Рубик Вагаршакович

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

Ивановская область

(Республика, область, район)

Иваново

(город)

улица Громобоя д. 25 корп. - Офис 82

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Ответственный представитель: Зуенкова Татьяна Владимировна

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города) 89203719952

10. Сведения о проектной организации (физического лица):

Организация:

Определяется Заказчиком (организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для физического лица))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. - офис -

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Сведения о Лицензии на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия:

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города)

11. Сведения о проектных организациях по видам работ:

Организация:

Определяется Заказчиком (организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города)

12. Сведения о производственной организации:

Организация:

Определяется Заказчиком (организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия	Регистрационный номер	Дата выдачи

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города)

13. Сведения о производственных организациях, по видам работ:

Организация:

Определяется Заказчиком (организация, имеющая лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры).

(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами (фамилию, имя, отчество – для индивидуального предпринимателя))

Адрес места нахождения:

(Республика, область, район)

(город)

улица д. корп. офис

Расчетный счет

КПП

Лицевой счет

БИК К/с

Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объекта культурного наследия	Регистрационный номер	Дата выдачи

Ответственный представитель:

(фамилия, имя, отчество)

Контактный телефон: (включая код города)

14. Сведения о ранее выполненной научно-проектной и проектной документации и возможности ее использования:

-

15. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (в целом, этапы, локальные работы):

Раздел 1. Предварительные работы:
- исходно-разрешительные материалы;
- результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:
а) программа научно-исследовательских работ;
б) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
в) предложения о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на ее выполнение;
г) план мероприятий, обеспечивающих проведение научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации;
д) фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.
- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

Предварительные работы могут выполняться на основании отдельного договора и в дальнейшем могут быть включены в сводный сметный расчет на ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия.

Раздел 2. Комплексные научные исследования:
- результаты историко-архивных и библиографических исследований;
- архитектурные обмеры;
- обследование объекта;
- результаты натурного изучения объекта культурного наследия;
- инженерное (инструментальное) обследование объекта:
а) инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями.

При устройстве на объекте культурного наследия зондажей, шурфов, осуществлении раскопок и других натурных исследований, необходимых для подготовки проекта реставрации и производства работ, выполняется

соответствующая документация на каждое отдельное исследование (например, акты на проведение исследований в натуре, специальные журналы по установленной форме, фотографии, фиксирующие конкретные элементы памятника, обнаруженные раскрытием, и т.д.). Результаты проделанной работы сдаются в форме отчета о научно-исследовательской работе, выполненного в порядке, установленном ГОСТ 15.101-98, и в соответствии с ГОСТ 7.32.-2001 или по иной другой форме установленной действующими стандартами. Отчеты являются основным обобщающим материалом для обоснования проектных решений	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости	
Раздел 3. Проект реставрации и приспособления (с указанием о необходимости разработки вариантов, в том числе на конкурсной основе):	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
1.Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта): -пояснительная записка с обоснованием проектных решений; - архитектурные решения; -конструктивные решения.	2. Проект: - пояснительная записка; - архитектурные решения; -перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. В случае, если работы затрагивают конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: а) пояснительная записка с исходными данными по подготовке проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями; б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка; в) планировочные решения; г) конструктивные решения; д) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений; е) проект организации реставрации,
	ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды; з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности; и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия; к) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия; л) смету на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования; м) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, в части оснащенности объекта культурного наследия приборами учета используемых энергетических ресурсов; Архитектурные, конструктивные, объемно-планировочные, инженерные и технологические решения по реставрации, консервации, объекта культурного наследия, приспособлению его для современного использования определяются на основании научных исследований, проведенных до начала выполнения производственных работ.
Раздел 4. Рабочая научно-проектная документация:	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
- рабочие чертежи; - смета на выполнение производственных работ на объекте и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления. Рабочая документация разрабатывается на основе согласованного проекта реставрации, и может выдаваться заказчику поэтапно в соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ, и	При продолжительности производства ремонтных работ более одного года рабочая документация может разрабатываться на каждый последующий год на соответствующие виды и объемы работ, согласованные с подрядными производственными организациями.

может уточняться и дополняться в процессе производства ремонтно-реставрационных работ. По согласованию с подрядными производственными организациями, рабочая документация может разрабатываться в сокращенном объеме, а для работ, производимых в рамках утвержденных стандартов практики, допускается составление ведомостей, содержащих перечень и объемы работ (дефектных ведомостей, описей работ).	

Раздел 5. Научно-реставрационный отчет:

- данные о проведенных комплексных научных исследованиях, принятых на их основе проектных решениях и их реализации в процессе осуществления производственных работ;
- фотографические материалы, характеризующие памятник до начала, в процессе и после завершения работ на объекте;
- систематизированные фиксационные материалы, описание использованных научных методов исследования и способов реставрации, научные выводы о результатах реставрации и рекомендации по функциональному использованию и технической эксплуатации объекта культурного наследия и его зон охраны.

16. Вид и состав демонстрационных материалов:

В составе проекта.
Электронная версия проектной документации и фотоматериалы (2 диска).

17. Порядок и условия согласования научно-проектной документации с указанием инстанций и организаций:

В соответствии со статьей 30, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», статьей 14 Закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», пунктами 3, 4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации

18. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору, с указанием продолжительности. Необходимость привлечения для консультаций высококвалифицированных специалистов и ученых:

Научное руководство и авторский надзор осуществляется в лице автора или авторского коллектива.
При осуществлении ремонтно-реставрационных работ, для фиксации предложений и замечаний лиц, осуществляющих научное руководство и авторский надзор, ведется Журнал работ по сохранению объектов культурного наследия установленной формы, который составляется разработчиком научно-проектной документации и передается заказчику. Журнал технического надзора ведется отдельно по форме определенной органами государственного строительного надзора. Научное руководство осуществляется научным руководителем проекта или лицом, уполномоченным проектной организацией выполнять данные функции:

- осуществление контроля за проводимыми в процессе производства исследованиями;
- научно-методическая оценка принимаемых в процессе производства работ решений, влияющих на сохранность элементов подлинности объекта культурного наследия;
- решение о вынесении предложений по изменению проектных решений на рассмотрение органов государственной охраны объектов культурного наследия;
- ответственность за составление научно-реставрационного отчета.

Авторский надзор предусматривает:

- контроль соответствия производимых ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия рабочей проектной документации и требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил (в случае отсутствия технических регламентов);
- при необходимости контроль правильности вынесения абсолютных отметок (в единой государственной топографической системе) и размеров в рабочей документации на конструкции объекта культурного наследия;
- контроль за качеством и соблюдением технологии производства ремонтно-реставрационных работ, а также за обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования при приспособлении объектов культурного наследия;
- своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения;
- содействие ознакомлению работников, осуществляющих производственные работы по сохранению объектов культурного наследия, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией;
- участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность сохраняемых объектов культурного наследия и в приемке в процессе выполнения производственных работ по сохранению отдельных ответственных конструкций объектов культурного наследия;
- приостановку проведения отдельных видов работ при необходимости исследования и фиксации необследованных или вновь обнаруженных частей, элементов и деталей объекта культурного наследия, а также при угрозе непредвиденных деформаций или разрушения конструкций, в случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений, при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора.

В процессе авторского надзора осуществляется регулярное ведение Журнала работ по сохранению объектов культурного наследия с фиксацией работ, дефектов и отступлений от рабочей документации и указаний автора или членов авторского коллектива и изложением конкретных требований по их устранению с указанием сроков.

Указания автора или членов авторского коллектива, действующих на основании

согласованной в установленном законодательством порядке научно-проектной документации, являются обязательными для Заказчика и всех должностных лиц и исполнителей подрядных производственных организаций и могут быть отменены только органом государственной охраны памятников истории и культуры.

19. Необходимость проведения экспериментальных работ по технологии и методам производства работ с указанием видов работ:

При необходимости осуществлять на всех стадиях.

20. Исходная и разрешительная документация, представляемая Заказчиком:

Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры, паспорт памятника, предмет охраны (особенности объекта культурного наследия).

21. Необходимость сбора и подготовки исходной и разрешительной документации в порядке оказания технической помощи Заказчику с указанием перечня документов:

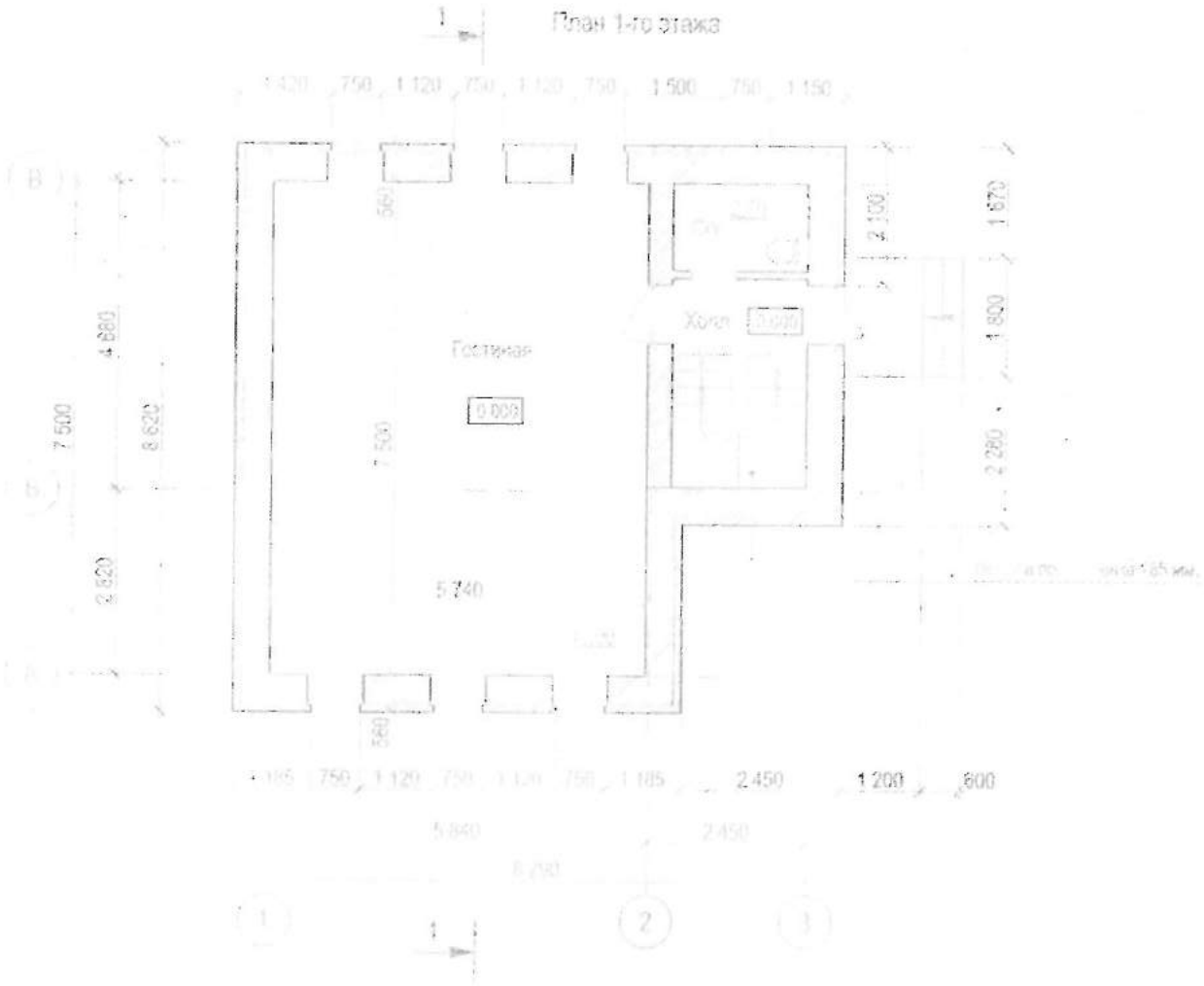
При необходимости.

22. Дополнительные требования и условия:

Строгое соблюдение норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), закона Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», Градостроительного кодекса Российской Федерации

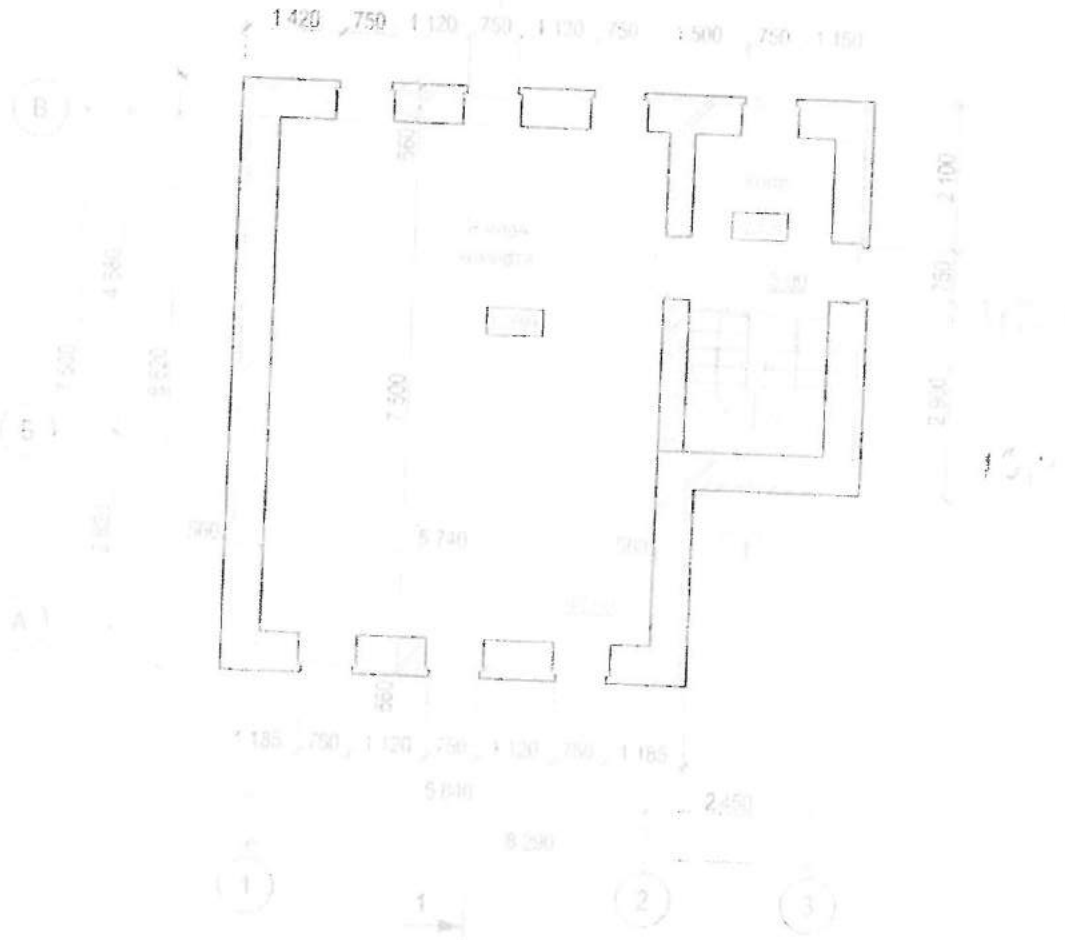
Задание подготовлено:

Государственный инспектор отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета		Денежкин М.Г.
(должность, наименование организации)	(Подпись)	(Ф.И.О. полностью)

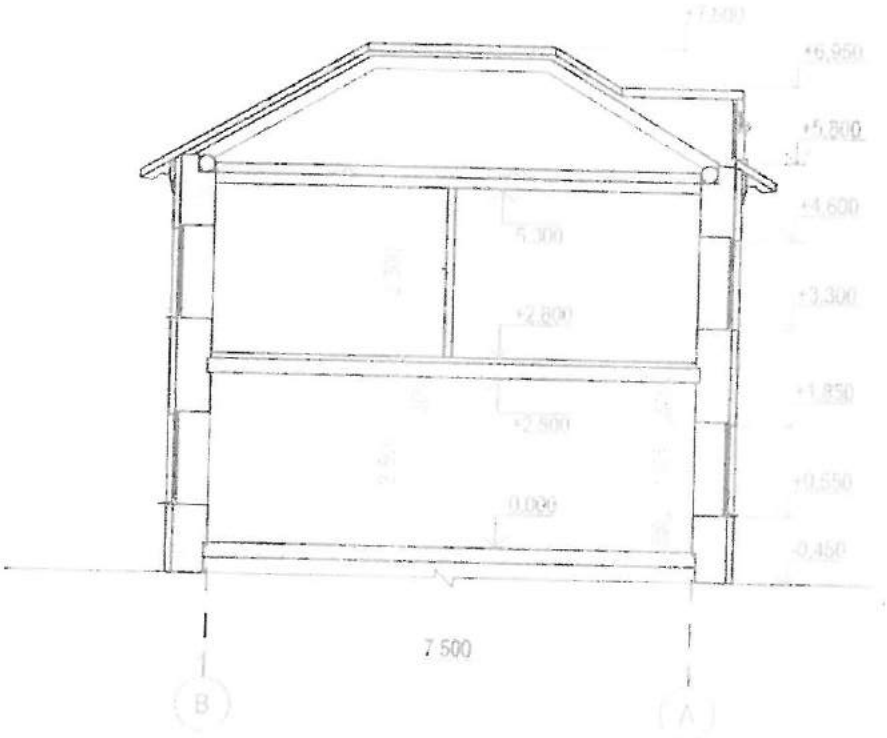


ООО "Регион-Строй"	Жилое здание по ул. Заводская, 6 в г. Ревда	План 1-го этажа	ООО «КАРИАТИДА»		15

План 2-го этажа



	[illegible] по зданию по ул. Энергии, 5 в г. Иваново	План 2-го этажа	ООО «КАРИАТИДА»		11

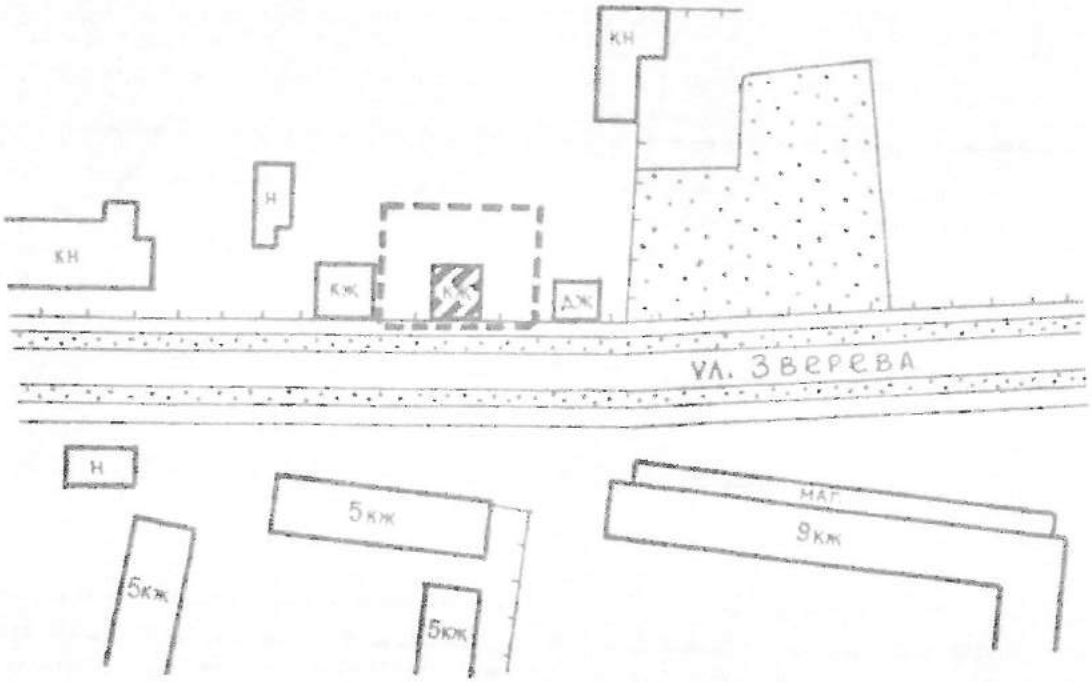


	Обект и адрес	Наименование на чертеж			
	Жилищно здание по ул. Зверева 6 в гр. Иваново	Разрез 1-1			

КОНСПИРАТИВНАЯ КВАРТИРА Ф.Н. САМОЙЛОВА

37

УЛ. ЗВЕРЕВА, 6



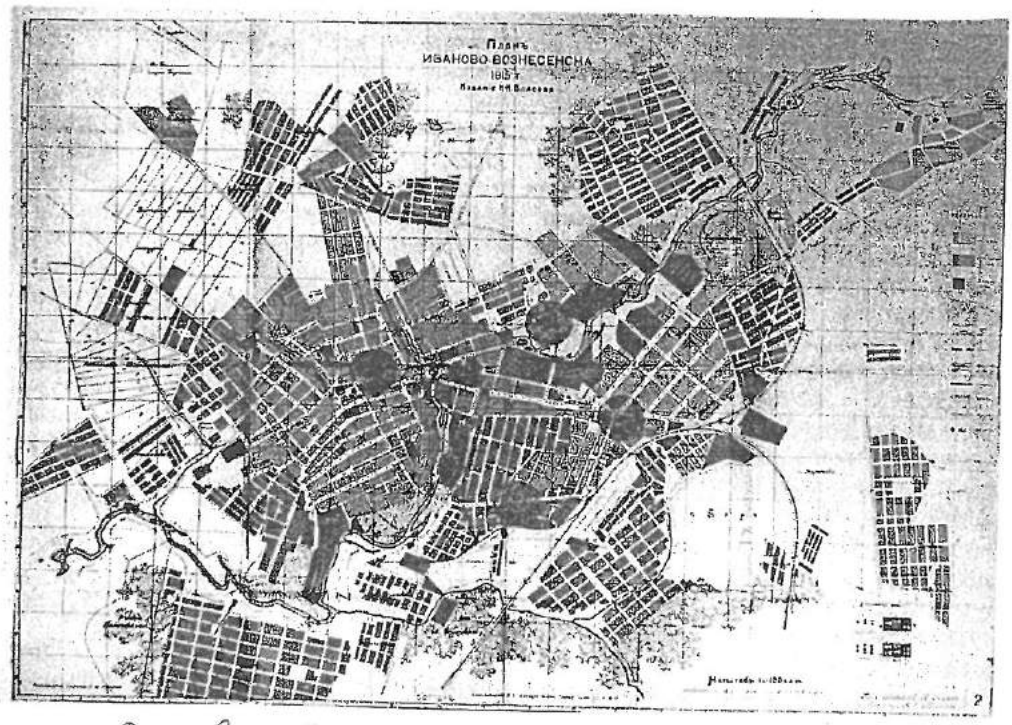
ИСТОРИКО-РЕВОЛЮЦИОННЫЙ ПАМЯТНИК

СОХРАНЯЕМЫЕ ЗДАНИЯ

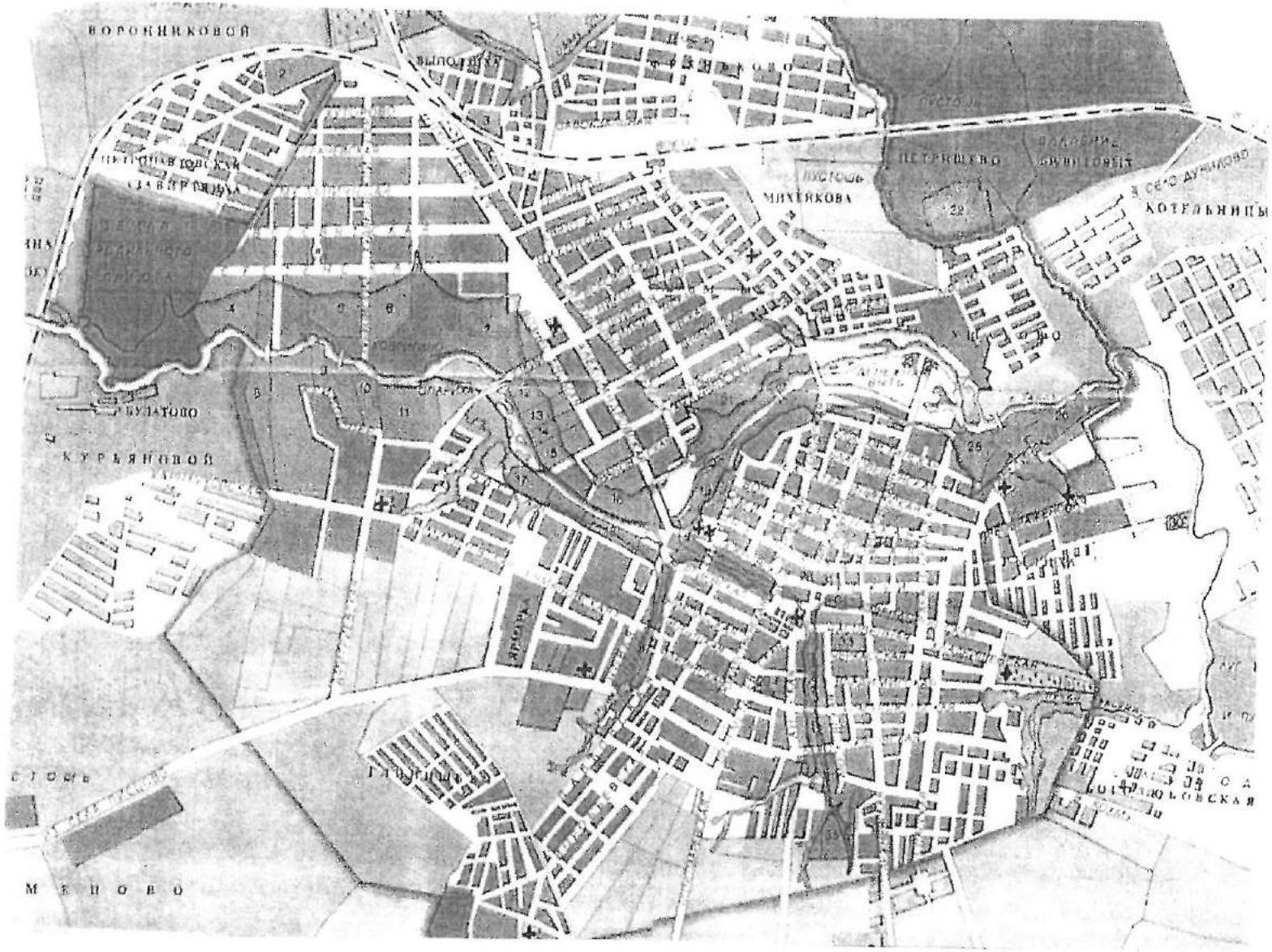
ОХРАННАЯ ЗОНА

М-Б 1:1000

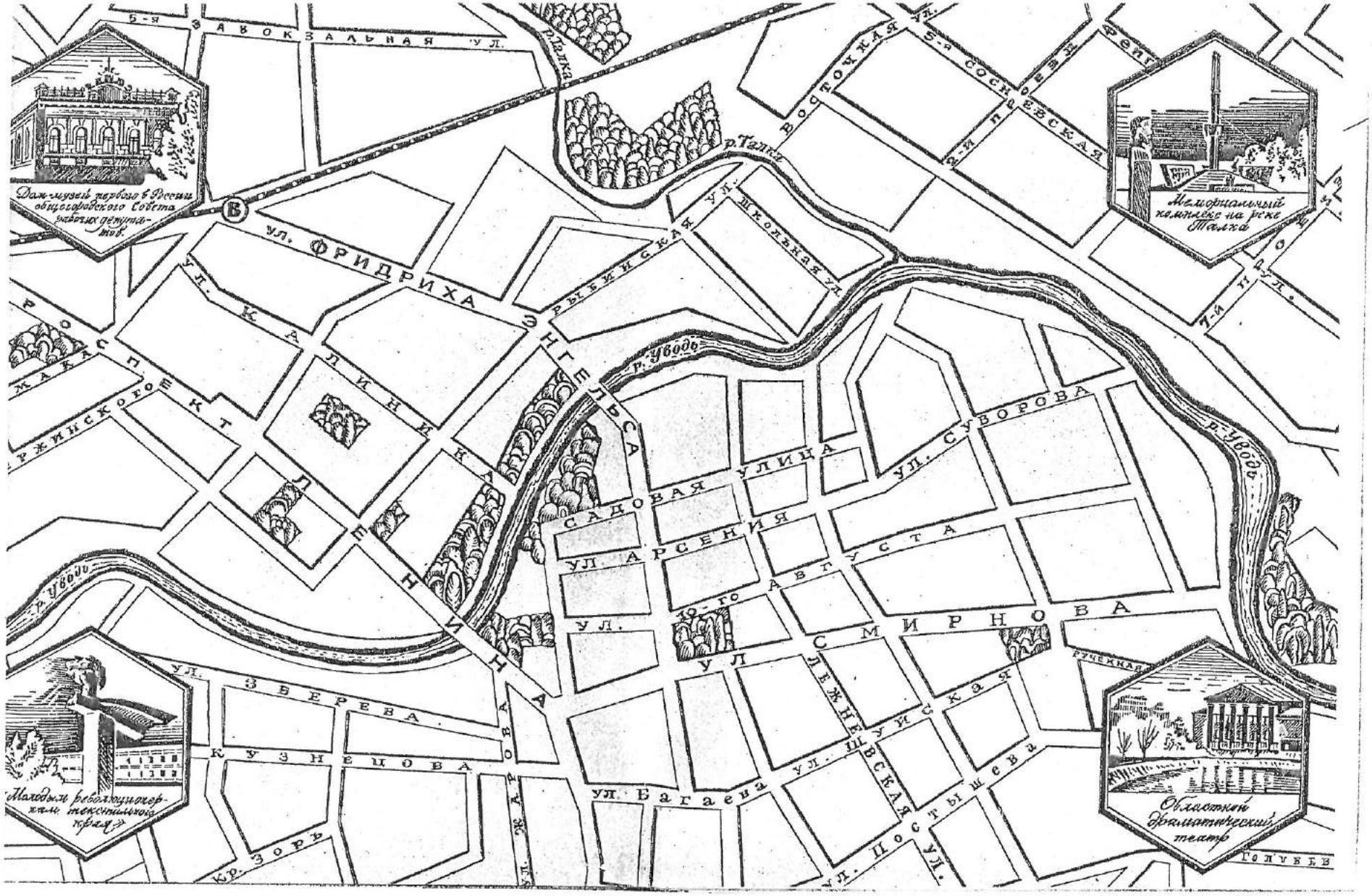
г. Иваново. Схематический план 1899 г.



г. Иваново. Схематический план 1915 г.



г. Иваново. Схематический план. 1900 г.



г. Иваново. Схематический план с указанием памятников истории и культуры. Советский период

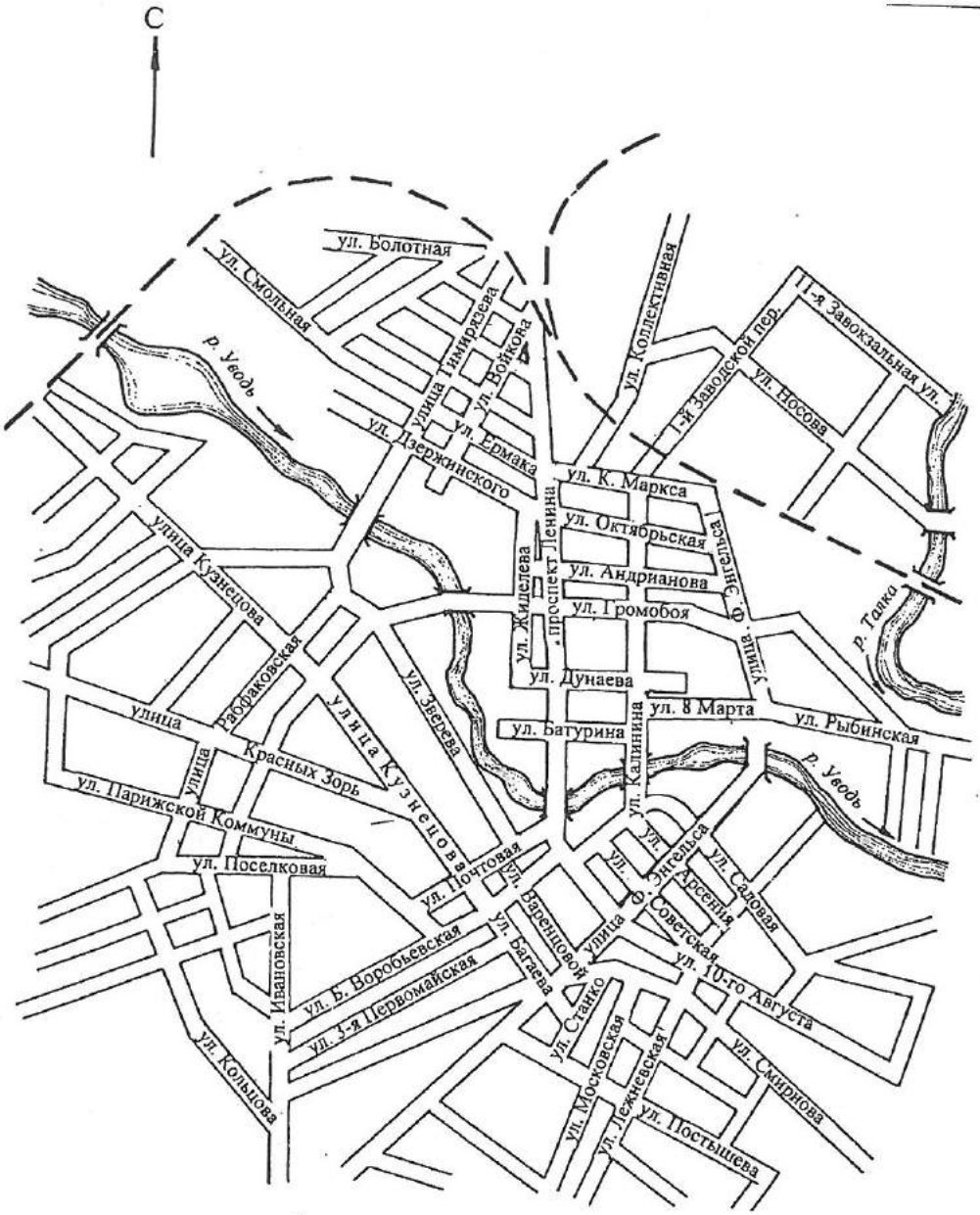
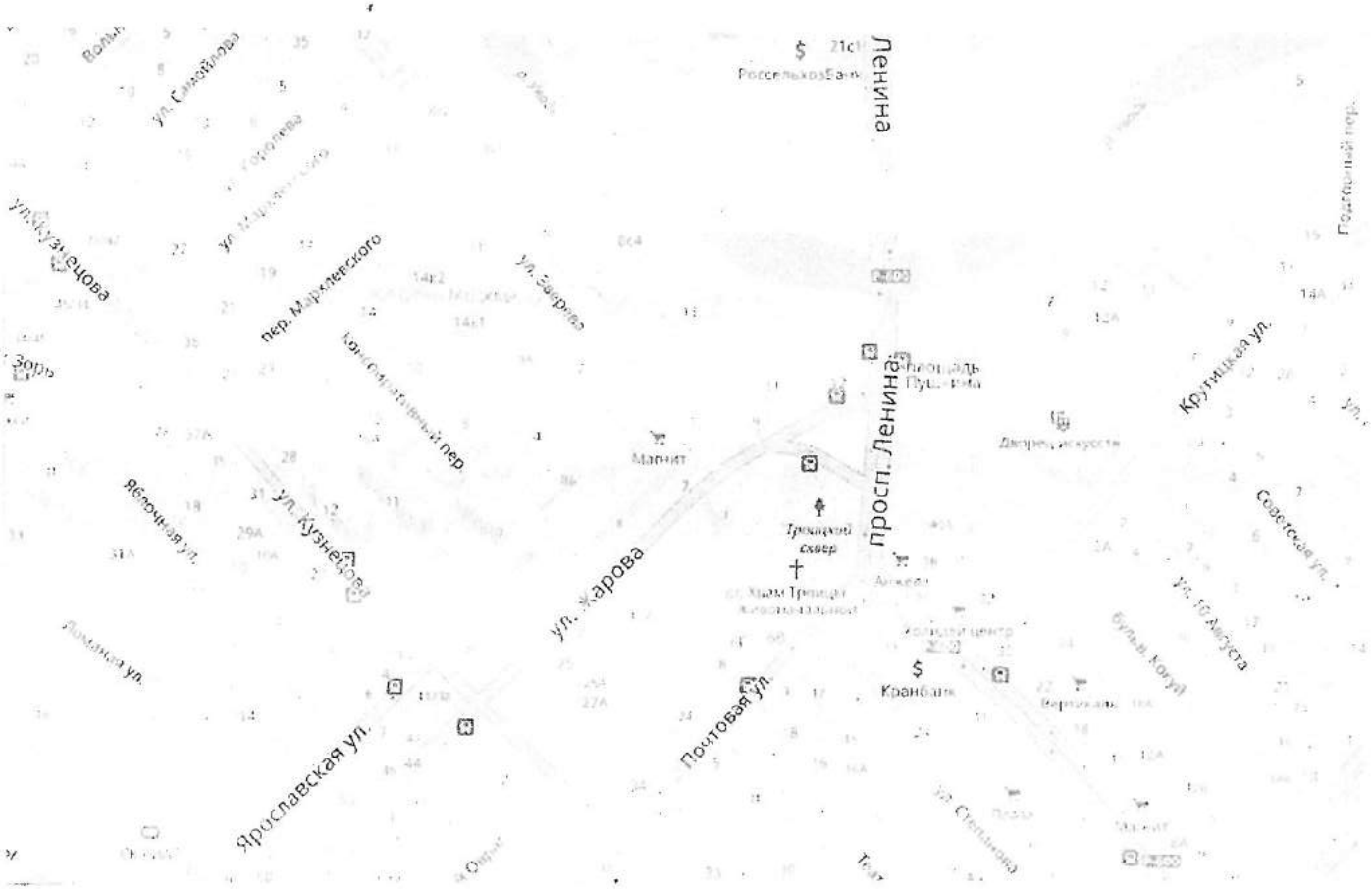


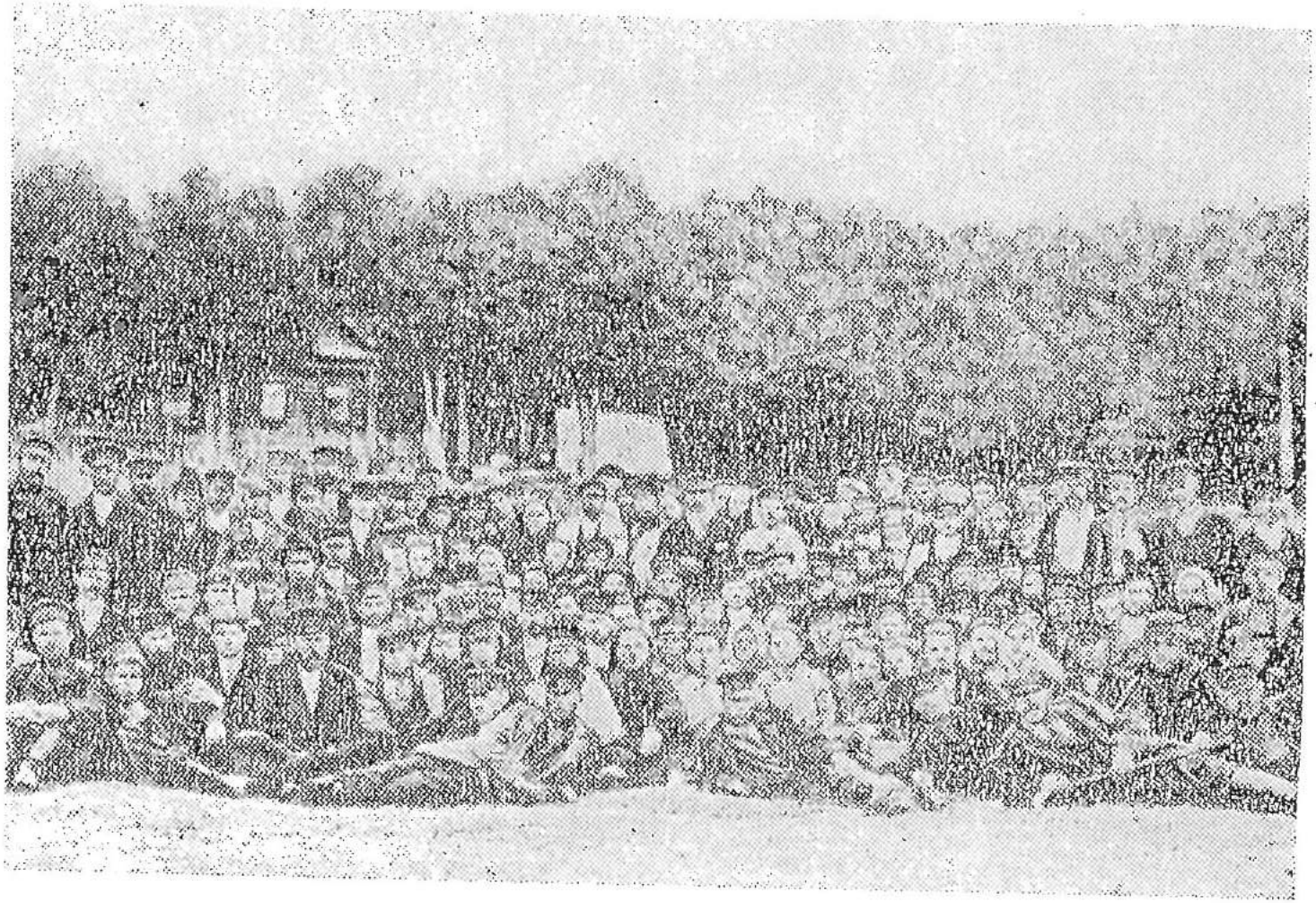
Схема центральной части г. Иваново



г. Иваново. Схематический план. Фрагмент

г. Иваново Схематический план. Фрагмент

Рис. 1. Ф.Н. Самойлов (1882 -1952)



Члены Иваново-Вознесенского Совета рабочих депутатов.
Снимок 1905 года.

Рис. 2

Рис. 3. П.П. Постышев и Ф.Н. Соколов в 1905 г.

Рис 4. Большевики, депутаты
IV Государственной Думы
в ссылке

Рис. 5. Большевики, депутаты IV Государственной Думы в ссылке

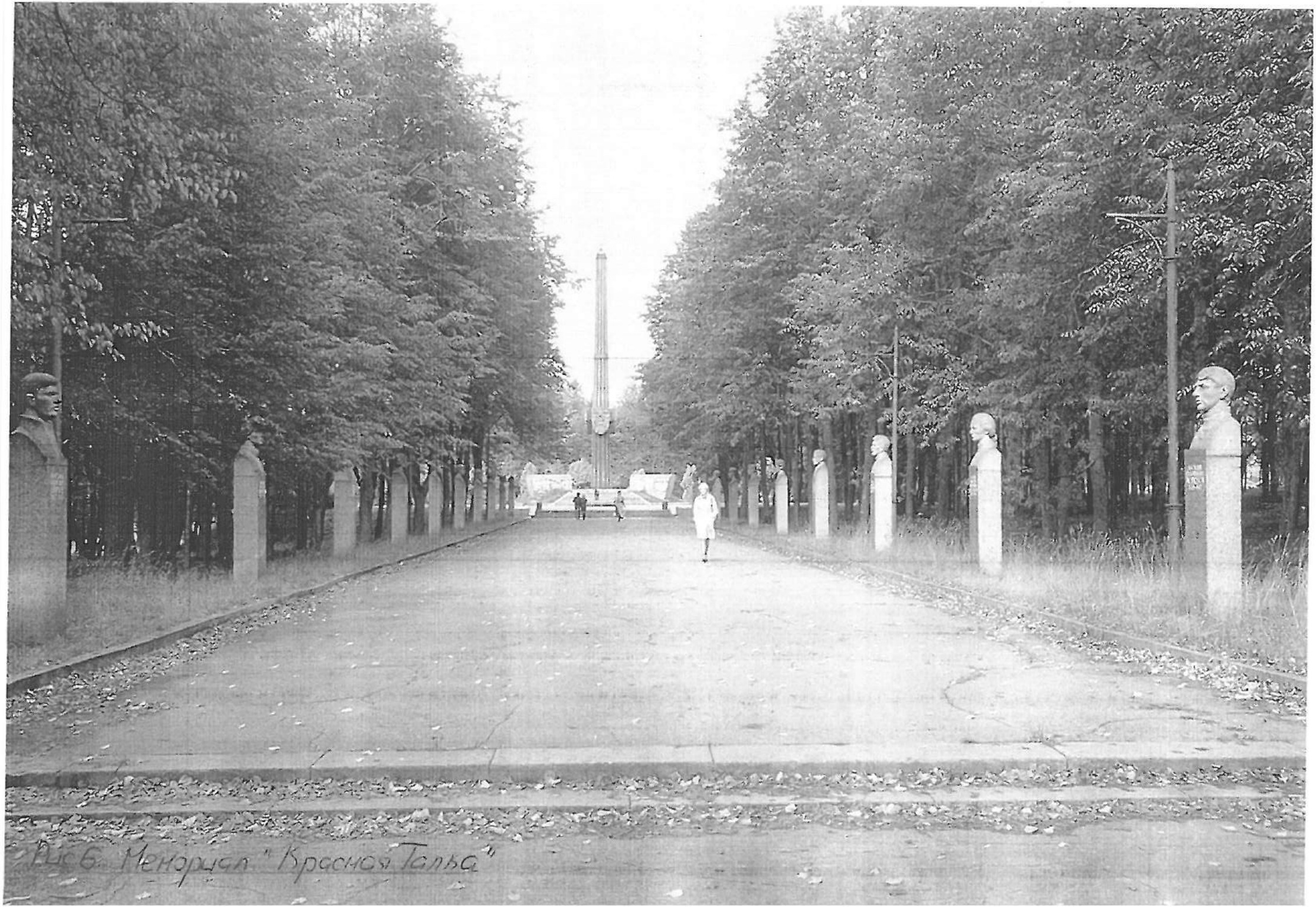


Рис 6. Мемориал "Красная Горка"

Рис.7. Мемориал "Красная Горка"
Бюст ф.н. Самойлова

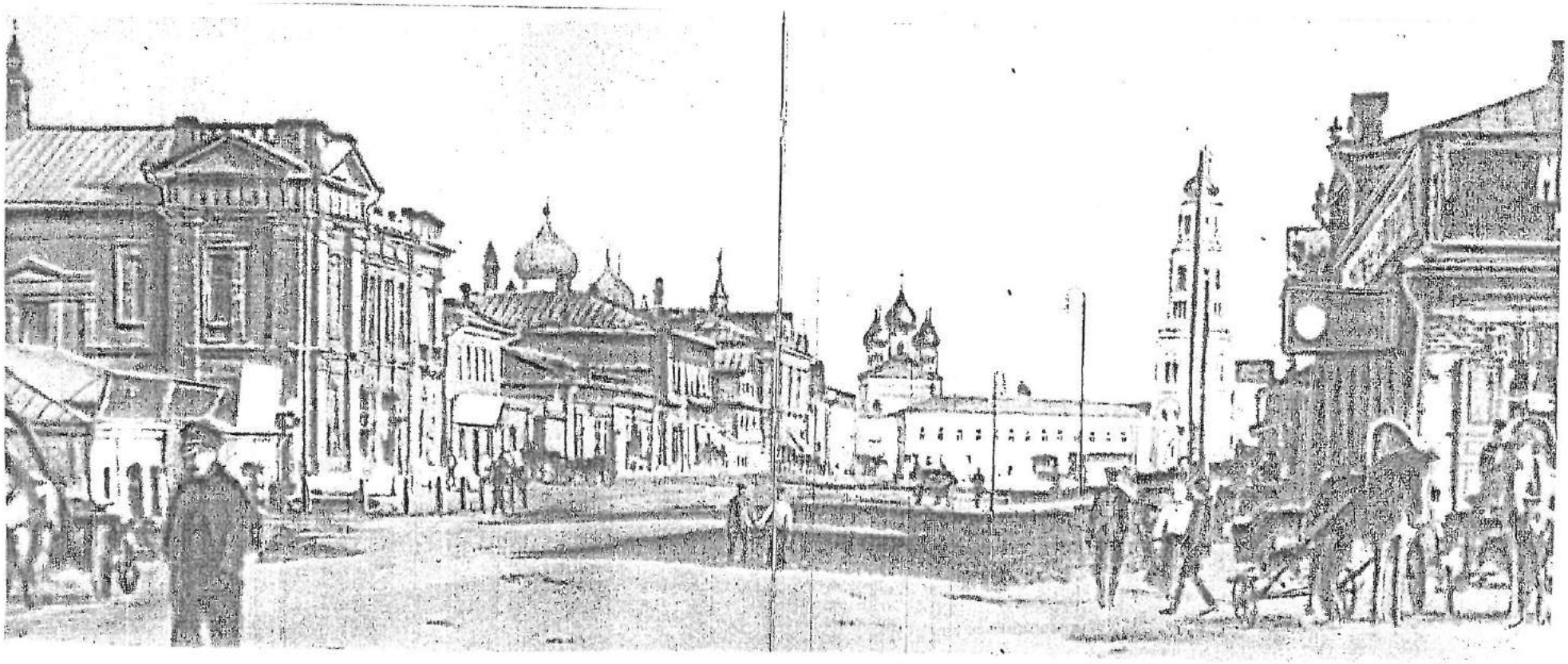


Рис. 8. г. Иваново-Вознесенск. Фото начала XX в.

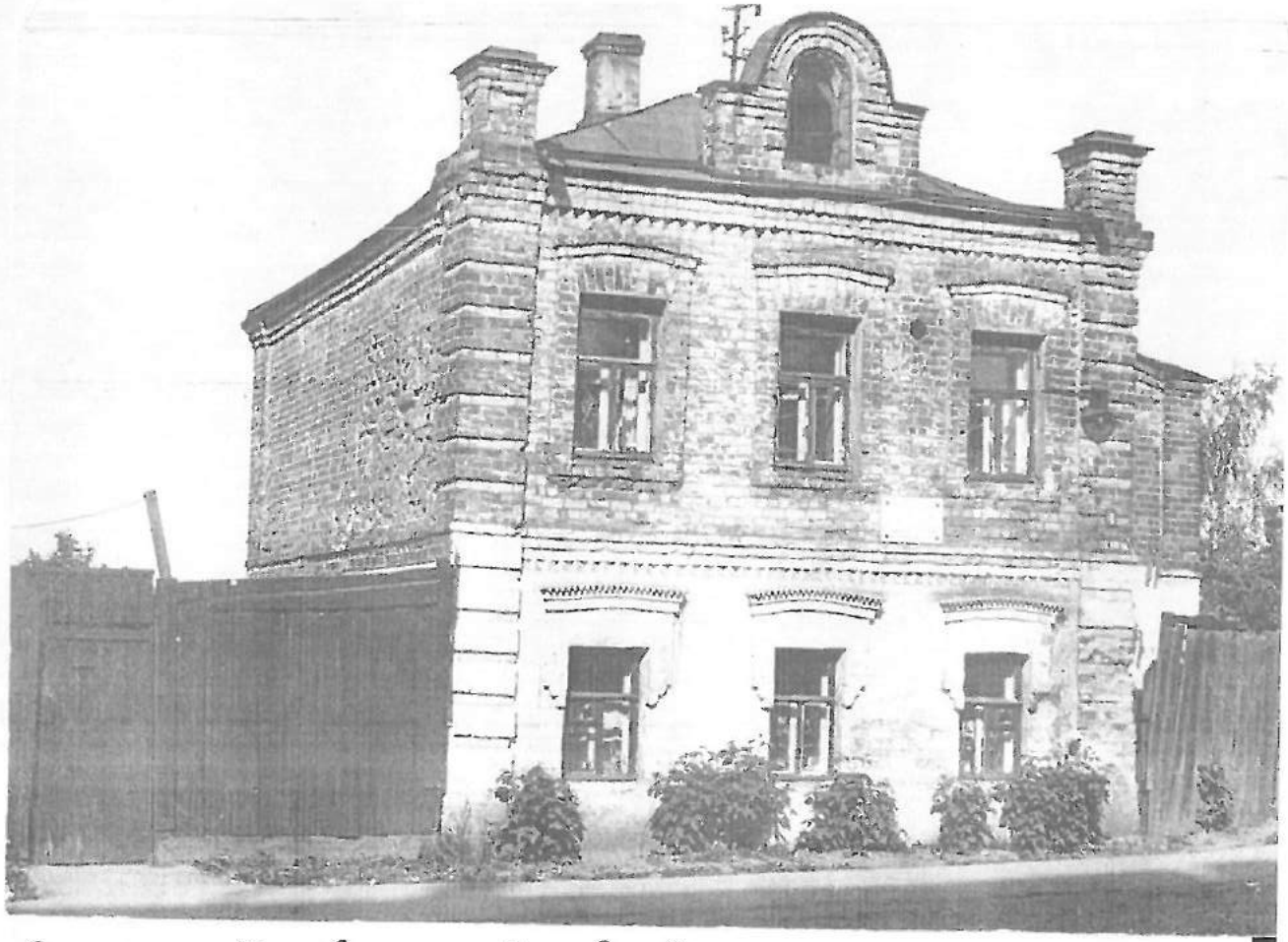


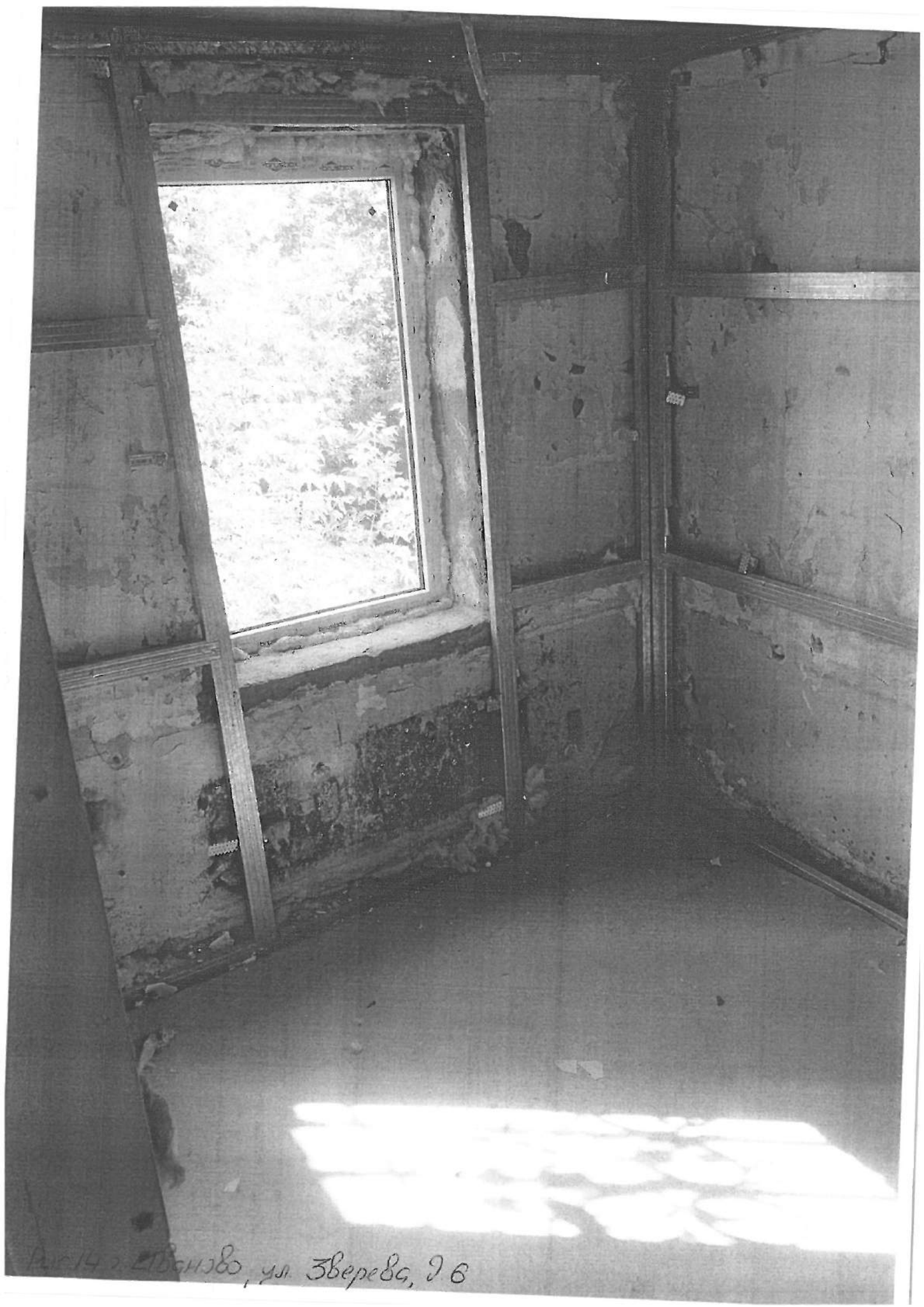
Рис. 9. г. Иваново, ул Зверева, д.6

Рис 10 г Иваново, ул. Зверева, 26

Рис 11. г. Новосибирск ул Зверева, 9 б

Рис.12. г. Иваново, ул. Зверева, 26

Рис.13. г. Иваново, ул. Зверева, д 6



Лист 14 г. Ивново, ул. Зверева, д 6

Рис.15. г. Иваново, ул. Зверева, д.6

Рис 16 г Иваново, ул. Зверева, д.6

Рис. 17. г. Иваново, ул. Зверева, д.6

Кв 19 г. Иваново, ул. Зверева, 26