

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл.,
г. Иваново, ул. Степанова, д. 9.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 18. 10. 2017
Дата окончания проведения экспертизы: 05. 12. 2017
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Муниципальное бюджетное образовательное учреждение «Гимназия № 30»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович
Образование высшее, кандидат биологических наук
Специальность доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности 28 лет
Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

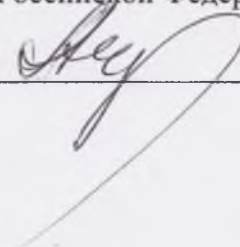
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Гимназия женская», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9. в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

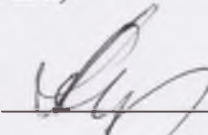
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Гимназия женская» (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (2 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Гимназия женская» (составлена А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (1 стр.).
3. Вкладыш в комплект учетных документов (12 ноября 2008 г.). Предмет охраны объекта культурного наследия «Гимназия женская». (Подготовлен старшим специалистом 3-го разряда управления культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области А.В. Авериной). (4 стр.).
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на оперативное управление зданием школы, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (1 стр.).
5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на бессрочное пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (1 стр.).
6. Копия технического паспорта на здание школы, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (20.04.2006 г.). (4 стр.).
7. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 37:24:040119:5, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (03.02.2010 г.) (1 стр.).
8. Кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 37:24:040119:0005, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (13.12.2005 г.). (3 стр.).
9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9. выполненные 18 октября 2017 г. (15 шт.)

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

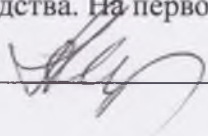
1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1998, с. 172-174.
2. Балдин К.Е. Начало начал. Иваново, 2003.
3. Глебов Ю.Ф. Улица Степанова// РК, 2 апреля 1988 г.
4. Китанова Л. Самая первая// Наша Родина – Иваново-Вознесенск, 2007, № 12(18), декабрь, с. 73-76
5. Соловьев А.П. Городской архитектор// РК, 2 апреля 1988.
6. Тихомиров А. М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2011.
7. ВГВ, 1904, № 38.
8. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 3615; Ф. 2. Оп. 2. Д. 162; Ф. 35. Оп. 1. Д. 2.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемое здание расположено в центре обширного прямоугольного участка между ул. Степанова (бывш. Воздвиженская, Напалковская) и Театральной (бывш. Никольская). По красным линиям улиц проходит металлическая ограда на кирпичных столбах. Слева от ворот на ул. Степанова линия ограды прерывается зданием сторожки. Женская гимназия была одним из наиболее крупных и заметных зданий дореволюционного Иваново-Вознесенска.

На участке, где была выстроена гимназия, в начале XIX в. находилась ситцевая фабрика купца 1 гильдии Андриана Напалкова. В 1842 г. фабрика размещалась в деревянном корпусе на 10 столов. В 1850-е годы появился вначале один, затем два, а в 1859 г. четыре каменных корпуса. На смену ручному труду пришли печатные машины. Заведовал фабрикой сын Семен, а в качестве колориста работал другой сын Андриан. Однако в конце XIX века производство закрылось, и весь участок был куплен городским общественным управлением. На месте фабрики в 1904 г. выстроили новое здание женской гимназии.

Вопрос об открытии гимназии был поставлен городской думой в 1877 г. Для его решения городской голова Я.П. Гарелин не раз ездил в Москву. Там он встречался с чиновниками Московского учебного округа. После его возвращения в Иваново-Вознесенск состоялось заседание городской думы, где была создана специальная комиссия по организации гимназии, в которую вошли Я.П. Гарелин, Ф.Н. Гарелин и М.О. Невядомский. Открытие нового учебного заведения состоялось 11 января 1878 г. Впоследствии гимназия трижды меняла адрес. Наконец, попечительский совет гимназии в 1900 г. принял решение о строительстве специального здания. Строилось оно на основе архитектурного конкурса, в котором участвовали иваново-вознесенский городской архитектор С. В. Напалков, владимирский архитектор П. Г. Беген и москвич Л. Н. Кекушев. Предполагалось участие в конкурсе других московских зодчих – Ф.О. Шехтеля и И.Е. Бондаренко. Итоги конкурса подвели в начале 1903 г. Первую премию получил иваново-вознесенский городской архитектор С.В. Напалков. Стоимость строительства здания составила 175 тыс. рублей, из них 120 тыс. выделило городское общественное управление, 55 тыс. составили частные средства. На первом этаже здания разместились

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

физический и естественноисторический кабинеты, две отдельные учительские для педагогов – мужчин и женщин, комнаты для прислуги и квартира начальницы гимназии в шесть комнат. На втором этаже находились актовый зал, комната классных дам (классных руководителей), рукодельный класс, кабинет врача и учебные помещения. В здании устроили лестницы из мрамора, Стены актового зала были расчленены пилястрами, карнизы украшены лепниной, полы были выстланы дубовым паркетом. Помещение отделялось от коридора колоннадой. Торжественное освящение здания состоялось 5 сентября 1904 г., на следующий день начались занятия.

В подготовительный класс поступали девочки 8-10 лет, следовательно, в первый – 9-12 лет, поэтому заканчивали обучение в гимназии в 17-20 лет. Здесь изучали Закон Божий и церковнославянский язык, русский язык и литературу, два иностранных языка – немецкий и французский, историю, математику, в меньшей степени естественнонаучные дисциплины. Большое внимание уделялось рисованию и рукоделию. Кроме семи основных лет обучения существовал восьмой педагогический класс, где девушки знакомились с педагогикой, дидактикой, методикой преподавания, проходили педагогическую практику в младших классах. По окончании выпускницы могли преподавать в начальных школах или обучать детей на дому. Учеба в гимназии была платной, она составляла 25 рублей в год в начальных и 60 – в старших классах. Траты родителей не ограничивались только этим. Чтобы 100 лет назад собрать девочку в школу, нужно было потратить на учебники, канцтовары, школьную форму и обувь не менее 15 рублей ежегодно. Однако для способных детей из небогатых семей существовала система социальной поддержки – именные стипендии и материальная помощь от «общества вспомоществования бедным ученицам», которое начало работать с 1883 г.

Работа в качестве преподавателя гимназии была достаточно престижной. При учебной нагрузке в 2 урока в день учитель получал около 60 рублей в месяц, причем учителя обычно брали дополнительные часы. В общей сложности жалование учителя было больше, чем у рабочего в 5-6 раз и в 1,5 раза больше, чем у фабричных служащих. Не удивительно, что учителя могли себе позволить летом отдохнуть за границей.

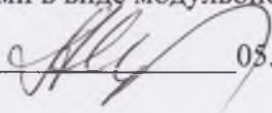
В актовом зале гимназии проводились общегородские вечера и концерты. В июне 1917 г. в нём проходил учредительный съезд профсоюза текстильщиков Иваново-Кинешемского района. В мае 1918 г. постановлением Наркомата просвещения началось совместное обучение мальчиков и девочек в одних школах. 3 июня гимназии как тип учебного заведения упразднились. Бывшая женская гимназия была преобразована в 3-ю школу второй ступени, дававшей среднее образование. В советский период здесь в школе-десятилетке учился М. В. Келдыш, впоследствии крупный ученый, в 1961-1975 гг. президент АН СССР, трижды Герой Социалистического Труда. В 1918 г. его отец приехал в наш город вместе с группой профессоров Рижского политехнического института и был членом комитета по учреждению Иваново-Вознесенского политехнического института. В этой же школе в 1919-1928 гг. учился другой крупный ученый – Г. И. Петров, занимавшийся проблемой освоения космоса. При его участии был организован запуск первого спутника, полет Юрия Гагарина. С 1965 по 1973 г он был первым директором института космических исследований. Здесь же учился и известный впоследствии художник Б. И. Пророков. Свой творческий путь он начал в Иванове, в редакции молодежной газеты. Здесь учились и местные областные и партийные руководители – губернатор А.Ф. Лаптев, секретарь Обкома КПСС, министр легкой промышленности СССР В.Г. Клюев.

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

В начале 1930-х гг. школа стала называться 12-я школа ФЗС, затем в течение короткого времени - «Образцовая средняя полная школа № 1 им. А.С. Бубнова». В конце 1930-х гг. это уже была школа № 30. В последней трети 1970-х гг. здание нуждалось в основательном ремонте, прекратилось проведение мероприятий в актовом зале. Реконструкция продолжалась три года. К сожалению, при этом были утрачены междуэтажная лестница и первоначальная внутренняя отделка актового зала, изменилась форма кровли. По проекту архитектора Б. Л. Крундышева рядом со старым зданием школы в 1982 г., выстроили два новых трехэтажных корпуса – учебный и спортивный (литер В, Д), соединенные подземными переходами.

Здание женской гимназии кирпичное, двухэтажное, выполнено в технике лицевой кладки без штукатурки. Базы и капители колонн, замковые камни наличников выполнены из белого камня (гипса). Архитектурное решение здания выдержано в подражание архитектуре французского классицизма второй половины XVII века. Оформленный рустом, первый этаж трактован как пьедестал для оформленного ордерными элементами второго этажа. Здание завершается высокой кровлей со слуховыми окнами, которая напоминает мансарду.

Здание П-образное в плане, фасады симметричны. Отдельные объемы перекрыты вальмовыми кровлями. Здание на невысоком цоколе, членится по вертикали: на первом этаже рустованными лопатками, на втором - им соответствуют ордерные элементы на высоких постаментах. По горизонтали проходит междуэтажный антаблемент с широким фризом и подоконными лежащими накладными досками, помещенными в филенки. Такие же элементы под окнами первого этажа. Плоскости фасадов завершаются венчающим антаблементом. Главный фасад выделен чуть повышенным центральным ризалитом с высокими арочными окнами, оформленными архивольтами с замковыми камнями, и увенчан карнизом на ступенчатых Т-образных кронштейнах и низким прямоугольным аттиком. Здание завершается высокой кровлей типа епанчи, первоначально с гребнем на горизонтальном ребре (рекомендуется восстановление первоначальной формы кровли). Парадное крыльцо на рустованных пилонах сильно выступает из плоскости фасада, от него к двум воротам ограды плавными кривыми расходятся два пандуса. В средней части ризалита между окнами поставлены четыре трёхчетвертные колонны коринфского ордера. По сторонам ризалита расположены тамбуры боковых входов с металлическими зонтами крылец. Фланги фасада на втором этаже подчеркнуты двухколонными портиками с трёхчетвертными ионическими колоннами, завершёнными треугольными фронтонами, которые наложены на прямоугольные аттики. Торцовые фасады боковых крыльев здания выходят на ул. Театральную. Между ними формируется обширный внутренний двор. Каждый торец фланкирован двухколонными портиками с трёхчетвертными ионическими колоннами. Боковые фасады имеют одинаковые фасадные композиции. На флангах со стороны ул. Театральной, выделяются ризалиты в две оконные оси (окна ложные). На каждом из боковых фасадов выделяются также по два ризалита в три оконные оси, в центре которых расположены двухколонные портики с трёхчетвертными ионическими колоннами, такие же, как на торцах боковых крыльев. Задний фасад центрального объема, обращенный во внутренний двор, на уровне второго этажа оформлен пилястрами коринфского ордера, расположенными между четырьмя арочными окнами. В других простенках второго этажа и на углах здания гладкие пилястры. На внутренних углах дворового фасада выделяются крупные арочные окна междуэтажных лестниц. Все прочие оконные проемы здания с лучковыми перемычками. Все окна с белокаменными (гипсовыми) замковыми камнями, решенными в виде модульонов.

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

Ограда, расположенная вдоль улиц Степанова и Театральной, состоит из квадратных в плане кирпичных рустованных столбов, соединенных металлической решеткой, состоящей из вертикальных стоек с пиками, и расположенных между ними колец и завитков. Со стороны обеих улиц расположены по двое въездных ворот с калитками.

Сторожка (литер Б) представляет собой небольшое, одноэтажное, квадратное в плане строение под четырёхскатной кровлей. Уличный фасад выделен двухпилястровым портиком с треугольным фронтоном и огибающими рустованными лопатками на углах. Между пилястрами расположен вход (переделан из окна) с лучковой перемычкой и замковым камнем.

Как объект культурного наследия «Гимназия женская» выявлена в 1988 г. При этом на него был составлен паспорт как на памятник архитектуры.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что объект культурного наследия, именуемый «Гимназия женская», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Степанова, д. 9, обладает следующими признаками, объекта культурного наследия регионального значения:

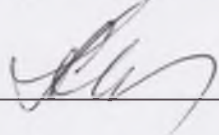
1. В результате экспертизы установлено, что объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Здание женской гимназии строилось на основе архитектурного конкурса. Из трех представленных проектов была выбрана работа городского архитектора С. В. Напалкова. Он работал в Иваново-Вознесенске в 1894-1912 гг. и выстроил большинство общественных зданий города.

2. С типологической точки зрения здание женской гимназии интересно как пример крупной постройки учебного назначения Иваново-Вознесенска начала XX в., выполненное в формах ордерной архитектуры.

3. С точки зрения стилистики здание женской гимназии является редким примером постройки в стиле эклектики с ориентацией на приемы французского классицизма вт. пол. XVII в. Неплохо сохранились объемно-пространственная структура здания, фасадные композиции и оформление фасадов.

4. Экспертируемый объект является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры исторического центра города. Это одно из самых крупных и репрезентативных зданий дореволюционного Иваново-Вознесенска. Постройка занимает большой участок между двумя старинными улицами сельской части города – Воздвиженской (Степанова) и Никольской (Театральной).

5. Объект культурного наследия имеет безусловную историческую и туристско-экскурсионную ценность. В школе, разместившейся в здании после революции, учились известные впоследствии крупные деятели науки и искусства.

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

Выводы экспертизы:

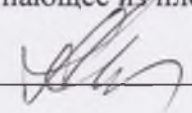
Экспертируемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (положительное решение). На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия регионального значения «Гимназия женская, 1904 г., архитектор С. В. Напалков» (Ивановская область г. Иваново, ул. Степанова, д. 9, литер А, Б). Вид объекта культурного наследия – памятник; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

Экспертируемые объекты, расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Степанова, д. 9, литер В, Д, не обладают признаками объекта культурного наследия и не соответствуют требованиям, необходимым для включения их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия (отрицательное решение).

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия женская», 1904 г., архитектор С. В. Напалков» (Ивановская область г. Иваново, ул. Степанова, д. 9, литер А, Б).

Здание гимназии (литер А).

1. **Градостроительное положение:** расположение в центре прямоугольного участка между улицами Степанова и Театральной. Ограда на кирпичных столбах с металлическими решетками между ними по красным линиям обеих улиц. Здание сторожки, включенное в линию ограды в восточном углу участка. Двое ворот со стороны обеих улиц.
2. **Объемно-пространственная композиция:** двухэтажное П-образное в плане здание гимназии, отдельные объемы под вальмовыми кровлями. Над главным фасадом завершение типа епанчи (первоначально с гребнем вдоль грани (рекомендуется восстановление). Одноэтажное здание сторожки под четырехскатной кровлей.
3. **Конструкции и материалы:** стены из красного кирпича в технике лицевой кладки без штукатурки, базы, капители колонн и замковые камни наличников окон из белого камня (гипса), металлическое покрытие кровель.
4. **Элементы фасадной композиции:** симметрия фасадов. Парадное крыльцо на рустованных пилонах, сильно выступающее из плоскости фасада. Два пандуса,

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

плавными кривыми ведущие от крыльца к двум воротам ограды. Оформление рустом первого этажа, трактованного как пьедестал для оформленного ордерными элементами второго этажа. Рустованные лопатки первого этажа, которым соответствуют ордерные элементы второго этажа. Междуэтажный антаблемент с широким фризом и подоконными лежащими прямоугольными накладными досками, помещенными в филенки. Аналогичные накладные доски в филенках под окнами первого этажа. Венчающий антаблемент. Слегка повышенный центральный ризалит с высокими арочными окнами, оформленными архивольтами с замковыми камнями. Завершение ризалита карнизом на ступенчатых Т-образных кронштейнах и низким прямоугольным аттиком. Четыре трёхчетвертные колонны коринфского ордера между окнами в средней части ризалита. Двухколонные портики с трёхчетвертными ионическими колоннами, завершённые треугольными фронтонами, наложенными на прямоугольные аттики, на флангах фасада на втором этаже. Такие же портики фланкируют торцовые фасады боковых крыльев здания, а также расположены в центре двух ризалитов в три оконные оси на каждом из боковых фасадов здания. Обширный внутренний двор между боковыми крыльями. Ризалиты в две оконные оси (окна ложные) на флангах боковых фасадов со стороны ул. Театральной. Оформление второго этажа заднего фасада центрального объема, обращенного во внутренний двор, пилястрами коринфского ордера, расположенными между четырьмя арочными окнами. Гладкие пилястры на углах объемов и в прочих простенках второго этажа. Со стороны двора крупные арочные окна междуэтажных лестниц. Окна с лучковыми перемычками в других частях здания. Белокаменные (гипсовые) замковые камни над всеми окнами, решенные в виде модульонов.

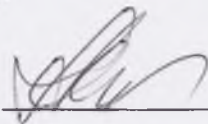
5. Элементы оформления фасадов: форма замковых камней-модульонов, профилировка карнизов. Рисунок оконных переплетов.

Ограда. Квадратные в плане рустованные столбы, соединенные металлической решеткой. Симметрично расположенные ворота с калитками со стороны обеих улиц. Рисунок решеток.

Сторожка (литер Б). Двухпилястровый портик с треугольным фронтоном на уличном фасаде. Огибающие рустованные лопатки на углах. Между пилястрами расположен вход (переделан из окна) с лучковой перемычкой и замковым камнем.

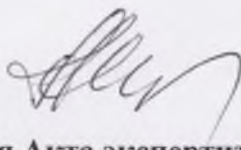
Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Гимназия женская» (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (2 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Гимназия женская» (составлена А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (1 стр.).
3. Вкладыш в комплект учетных документов (12 ноября 2008 г.). Предмет охраны объекта культурного наследия «Гимназия женская». (Подготовлен старшим специалистом 3-го разряда управления культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области А.В. Авериной). (4 стр.).
4. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на оперативное управление зданием школы, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (1 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

5. Копия Свидетельства о государственной регистрации права на бессрочное пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (1 стр.).
6. Копия технического паспорта на здание школы, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (20.04.2006 г.). (4 стр.).
7. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 37:24:040119:5, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (03.02.2010 г.) (1 стр.).
8. Кадастровый план земельного участка с кадастровым номером 37:24:040119:0005, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9 (13.12.2005 г.). (3 стр.).
9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9. выполненные 18 октября 2017 г. (15 шт.)
10. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком - Муниципальным бюджетным образовательным учреждением «Гимназия № 30» и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 18 октября 2017 г. (5 стр.).
11. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9. (4 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
05.12.2017.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МК РСФСР Главное управление по охране памятников истории и культуры
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Гимназия женская

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1904

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

весь транспорт до ост. "кино Центральный", магазин "детские товары"
национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 1
 Фото фрагментов — 7
 Генплан —
 Обмеры: план — 2
 фасад —
 разрез —
 Схематический план
 охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Женская гимназия была открыта в Иваново-Вознесенске в 1878 г. и несколько раз меняла адрес, располагаясь в приспособленных помещениях. 15 марта 1900 г. попечительский совет женской гимназии обратился в городскую думу с предложением о постройке нового специального здания для гимназии. В 1901 г. постановили послать предложения архитекторам для участия в конкурсе. В 1902 г. были представлены 3 проекта. В 1903 г. они были рассмотрены, первую премию получил городской архитектор С. В. Напалков, вторую П. Г. Беген, третью Л. Н. Кекушев. Для строительства был принят проект Напалкова. Строительство было окончено осенью 1904 г. Строительные подрядчики — бр. Млынарские, Ф. В. Глебов, Д. И. Вазнобин.

Торжественное освящение здания состоялось 5 сентября 1904 г., с 6.09 начались занятия. Стоимость строительства здания 175 тыс., 120 тыс. города, 55 тыс. — частные средства.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

В 1970-е годы во время капитального ремонта утрачены ограждения балконов над входом и по бокам от главного входа, а также металлический гребень, проходивший по верху кровли. Полностью перестроен интерьер здания.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер

Здание расположено на участке между улицами Степанова и Театральной в комплексе исторической застройки. Здание П-образное в плане, кирпичное, 2х этное, выстроено из красного кирпича и не оштукатурено. Главным фасадом здание обращено на улицу Степанова, но стоит в глубине двора, а на красную линию улицы выходит одноэтажный флигель (второй не сохранился) и ограда на кирпичных столбах с металлическими решетками и двумя воротами. На Театральную улицу выходят торцовые фасады крыльев со двором между ними. Само здание стоит в глубине участка, на красную линию выходит ограда с металлическими решетками

Фасады симметричны, отделка выполнена в стиле эклектики с ориентацией на традиции ордерной архитектуры. Декоративные детали выполнены из красного кирпича, а капители колонн, пилястр и замковые камни наличников окон выполнены из гипса. На фасаде со стороны ул. Степанова выделяется центральный ризалит с далеко выступающим крыльцом с пандусами. Окна второго этажа центрального ризалита арочные с замками. Между окон помещены 4 колонны коринфского ордера. За край кровли выходит аттик с высокой двускатной кровлей над ним. Лопатки между окон первого этажа и столбы крыльца отделаны рустовкой. Окна первого и второго этажей оформлены наличниками с гипсовыми замковыми камнями. Ризалиты боковых и заднего фасада завершены аттиками с вписанными в них треугольными фронтонами. Окна второго этажа ризалитов фланкируются колоннами ионического ордера. Задний фасад в глубине двора оформлен пилястрами коринфского ордера, расположенными между окон второго этажа.

В центральной части здания расположены две парадные лестницы, на I этаже обширный вестибюль, над которым на втором этаже — актовый зал. На I-2 этажах крыльев со стороны внутреннего двора проходят коридоры, вдоль которых расположены учебные помещения.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Один из наиболее значительных памятников эпохи эклектики. Яркий пример учебного здания, характерный для рубежа XIX и XX веков

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Глебов Ю. Ф. Улица Степанова, — Рабочий край: 18 июля 1976 г.

Соловьев А. П. Городской архитектор. — Рабочий край, 2 апреля 1988 г.

ГАИО, ф. 2, оп. 1, 3615 — дело о постройке здания женской гимназии.

ИГОИРМ, фото 8175 — фасад здания до перестроек

Владимирск. губ. вед., 1904 г., № 38

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану нет

выявлена как памятник истории

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ) не утверждена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Района Фрунзенского района.
Средняя школа № 30

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

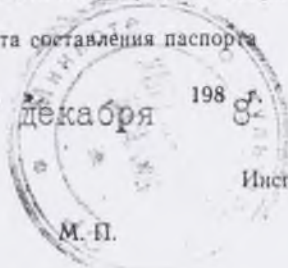
Составитель Тихомиров А.М., доцент ИВГУ
(ф. и. о., должность, профессия)

7 декабря 1988

(подпись)

Инспектор по охране памятников

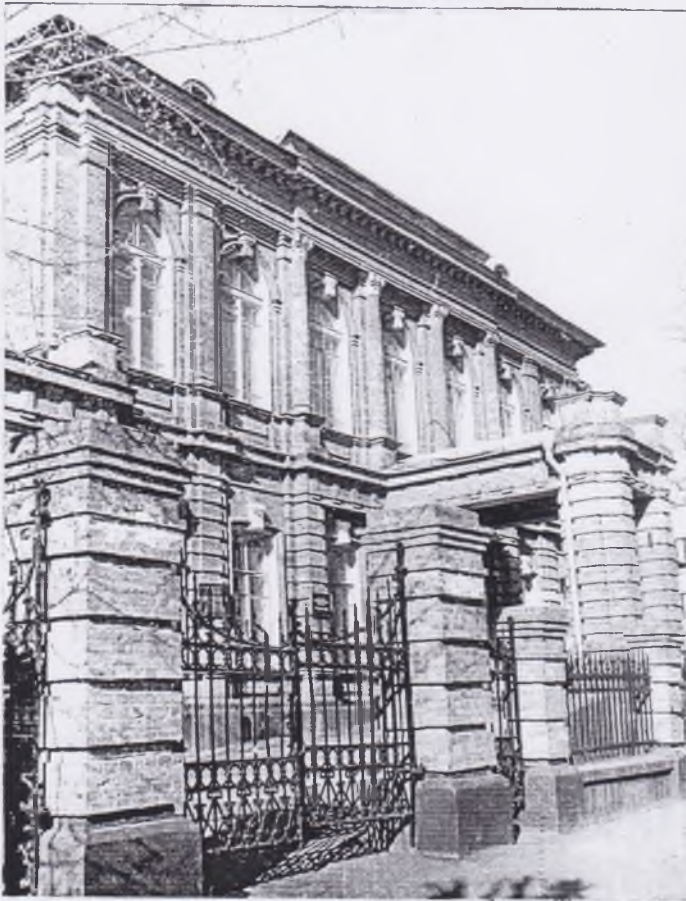
(подпись)



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

Краткое описание



Здание женской гимназии было выстроено в 1904 г. по проекту архитектора С.В. Напалкова, занявшему первое место в архитектурном конкурсе.

Здание расположено между улиц Степанова и Театральной в составе исторической застройки. Здание в плане П-образное, кирпичное, 2-х этажное, выстроено из красного кирпича и не оштукатурено. Оно стоит в глубине участка, а на красные линии улиц выходят ограды на кирпичных столбах с металлическими решетками, со стороны ул. Степанова сохранился одноэтажный лигаль.

Здание симметрично, отделка выполнена в стиле эклектики с ориентацией на традиции ордерной архитектуры. На главном фасаде выделяется центральный ризалит с далеко выступающим крыльцом с панорамами. За край кровли выходит аттик с высокой щипцовой кровлей над ним. Ризалиты боковых и заднего фасадов завершены аттиками с вписанными в них треугольными фронтонами. Окна второго этажа ризалитах оформлены колоннами, а на нем фасаде - пилястрами. Капители и корытты выполнены из белого камня.

Ш. т., з. 3256, т. 1000

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) индекс
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР ИУ РСФСР Глав. упр. по охр. пам. и к.
 Адрес Ивановская обл. г. Иваново, ул. Степанова, 9 наименование республиканского органа охраны кул.
СССР, край, область; район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Гимназия женская

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник архитектуры	Памятник монумент. искусства
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1904

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

По первоначальной назначению	Культурно-просветительное	Туристско-экскурсионное	Лечебно-оздоровительное	Жилые помещения	Хозяйственное	Не используется
+						

предложение по использованию

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки 7 декабря 1988 г.

М. П.

Составитель Тихомиров А.М.

Ф., и., о., должность или профессия, подпись

Инспектор по охране памятников Тихомиров

Ф., и., о., подпись

Музей архив. НИИ ИСКУССТВ

«УТВЕРЖДАЮ»

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области



Т.Б. КОТЛОВА

» 2008

В К Л А Д Ы Ш

от 12 ноября 2008 года

(число, месяц, год составления)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ» (ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

ГИМНАЗИЯ ЖЕНСКАЯ

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская область, город Иваново, улица Степанова, дом № 9.

(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия.

Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской
области от 18.06.2008 № 116.

*(категория историко – культурного значения (федеральная, региональная, муниципальная, выявленный о.к.н.,
основание (постановление, решение органа государственной власти))*

07 декабря 1988 года

(номер и дата составления паспорта на объект культурного наследия (памятник истории и культуры))

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** градостроительное положение (расположена в центре обширного прямоугольного участка между улицами Степанова и Театральная, по их красным линиям проходит ограда, со стороны улицы Степанова слева от ворот находится прерывающая линию ограды *сторожка*); этажность (два); план здания («П»-образный симметричный в плане); композиция (выдержанность фасадов в строгой ордерной системе, выделение на фоне лицевой кладки здания баз, капителей колонн, замковых камней наличников, выполненных в гипсе, цвет кирпича - красный);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** материал конструкций (кирпич, дерево, гипс); кровля (форма: двускатная, материал); перекрытия (форма, материал); оконные и дверные проемы (форма, материал: дерево, количество, геометрия рам, рисунок полотен); кирпич (размер, материал, компоновка связующих материалов, техника кладки); дерево (технология крепления);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** цоколь (форма, материал, композиция); ризалит (форма, материал, количество, композиция); лопатки

Handwritten signature and date: Т.Б. Котлова 12.11.08

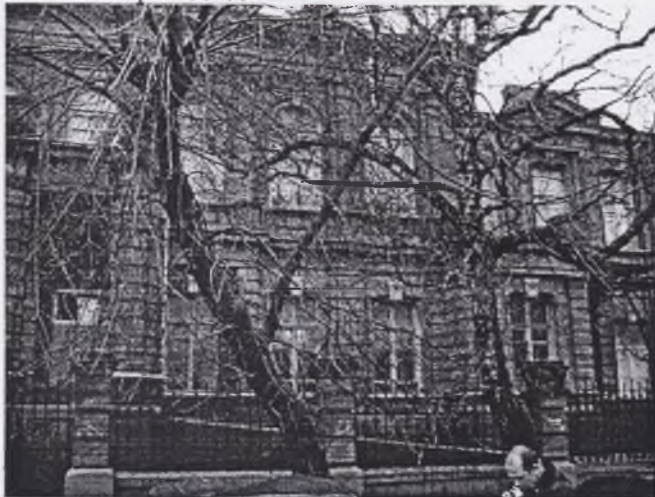
(форма, материал, композиция: на первом этаже, декор: руст (форма, материал, композиция)); пилястры (форма, материал, количество, композиция, ордер, декор: постамент (форма, материал, композиция: несет антаблемент), капитель (форма, количество, материал, композиция)); междуэтажный антаблемент (форма, материал, композиция, декор (форма, материал, количество, композиция)); венчающий антаблемент (форма, материал, композиция); оконные проемы (декор: перемычки (форма: лучковые, на втором этаже актового зала – арочные, материал, композиция), замковый камень (форма, материал, количество, композиция), наличники (форма, материал, количество, композиция)); крыльцо (форма, материал, количество, композиция, декор: руст (форма, материал, композиция: покрытие столбов), антаблемент (форма, материал, композиция: идентичен междуэтажному), парапетные тумбы (форма, материал, количество, композиция)); пандусы (форма: плавная кривая, материал, количество, композиция: расхождение симметрично от главного входа); боковые тамбуры (форма, материал, количество, композиция, декор: руст (форма, материал, композиция: покрытие столбов), антаблемент (форма, материал, композиция: идентичен междуэтажному), парапетные тумбы (форма, материал, количество, композиция), зонты (форма, количество, композиция); колонны (форма, материал, количество, ордер, композиция: выделение по ордеру колонн центрального ризалита); аттик (форма, количество, материал, композиция); портики (форма, материал, количество, композиция); фронтоны (форма, ордер, количество, материал, композиция); слуховые окна (форма, количество, материал, композиция);

- **ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** колонны (форма, материал, ордер, количество, композиция); лестничный марш (количество, композиция расположения);

ОГРАДА:

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** сочетание уличных объемов, соединенных металлическими вставками; композиция (неоштукатуренные столбы выполнены в кладке идентичной основному зданию, цвет кирпича - красный);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** материал (кирпич, металл); кирпич (размер, компоновка связующих материалов, техника кладки); металл (сплав, технология литья, техника крепления);
- **ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** столбы (форма: квадратные в плане, высота, материал: кирпич, количество, композиция, декор: руст (форма, материал, композиция, завершения (форма, материал, композиция)); калитки (форма, материал: металл, количество, композиция рисунка); ворота (форма, материал: металл, количество: один, композиция рисунка); металлическая решетка (форма, материал: металл, композиция рисунка).

Главный фасад здания



Парадный вход



Оконные проемы



116 /

Лортик



Ограда и ворота



Внутреннее декоративное убранство



ПОДГОТОВИЛ:

старший специалист 3-го разряда
управления культурного наследия А.В. Аверина



12.12.2008



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Ивановская область

повторное, взамен свидетельства: 18.04.2008

Дата выдачи:

05.05.2016

Документы-основания: • Договор №421 о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление от 24.03.2003г. (дубликат)

• Дополнительное соглашение от 21.03.2008 г. к договору о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление №421 от 24 марта 2003 года

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение "Гимназия №30", ИНН: 3702442750, ОГРН: 1023700551049

Вид права: Оперативное управление

Кадастровый(условный) номер: 37:24:040119:40

Объект права: Школа, назначение: нежилое здание, площадь 3 600,7 кв.м., количество этажей: 3, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Иваново, ул.Степанова, д.9.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "18" апреля 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/091/2008-525

Государственный регистратор

Воронина М. А.

(подпись, м.п.)

37-37-01/091/2008-525





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Ивановская область

повторное, взамен свидетельства: 07.07.2008

Дата выдачи:

05.05.2016

Документы-основания: • Постановление Главы города Иванова №258-2 от 16.03.2001г

Субъект (субъекты) права: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение
"Гимназия №30", ИНН: 3702442750, ОГРН: 1023700551049

Вид права: Постоянное (бессрочное) пользование


Кадастровый(условный) номер: 37:24:040119:5

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов,
разрешенное использование: школа, площадь 10338 кв. м , адрес (местонахождение) объекта:
Ивановская область, г.Иваново, ул. Степанова, д.9.

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"
июля 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/130/2008-408

Государственный регистратор


(подпись, м.п.)

Воронина М. А.

37-37-01/130/2008-408

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская

район _____

населенный пункт Ивановский филиал ФГУП
"Ростехинвентаризация" Иваново

лица Занесено в единый государственный реестр
объектов градостроительной деятельности Степанова

дата: 04 ноября 2005

инв. № 24:401:002:000249760 9

исполнитель: Александр

Технический паспорт

(дата обследования
объекта учета)

1 Нежилые здания и сооружения
наименование объекта учета

20.04.2006

КОПИЯ ВЕРНА

подпись



номер	порядковый	24976
	инвентарный	24:401:002:000249760
	кадастровый	37:24:040119:0005:002:000249760

Наименование заказчика

МУ Средняя общеобразовательная школа №30

Директор
(Ф. И. О.)

Подпись

Логунова О.Ф.

Наименование организации технической
инвентаризации

Филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
по Ивановской области

Директор
(Ф. И. О.)

Соколова З.М.



М.П.

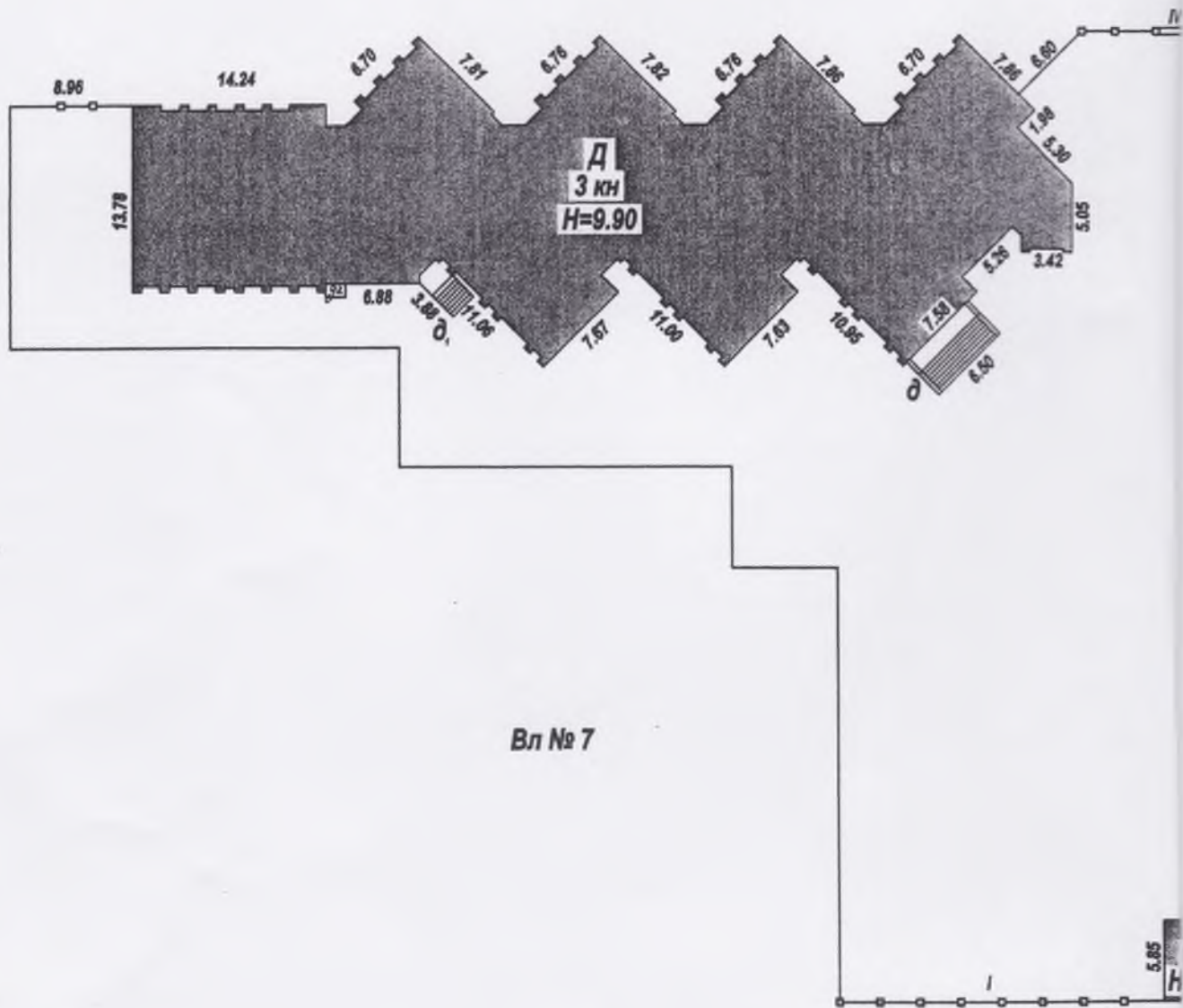
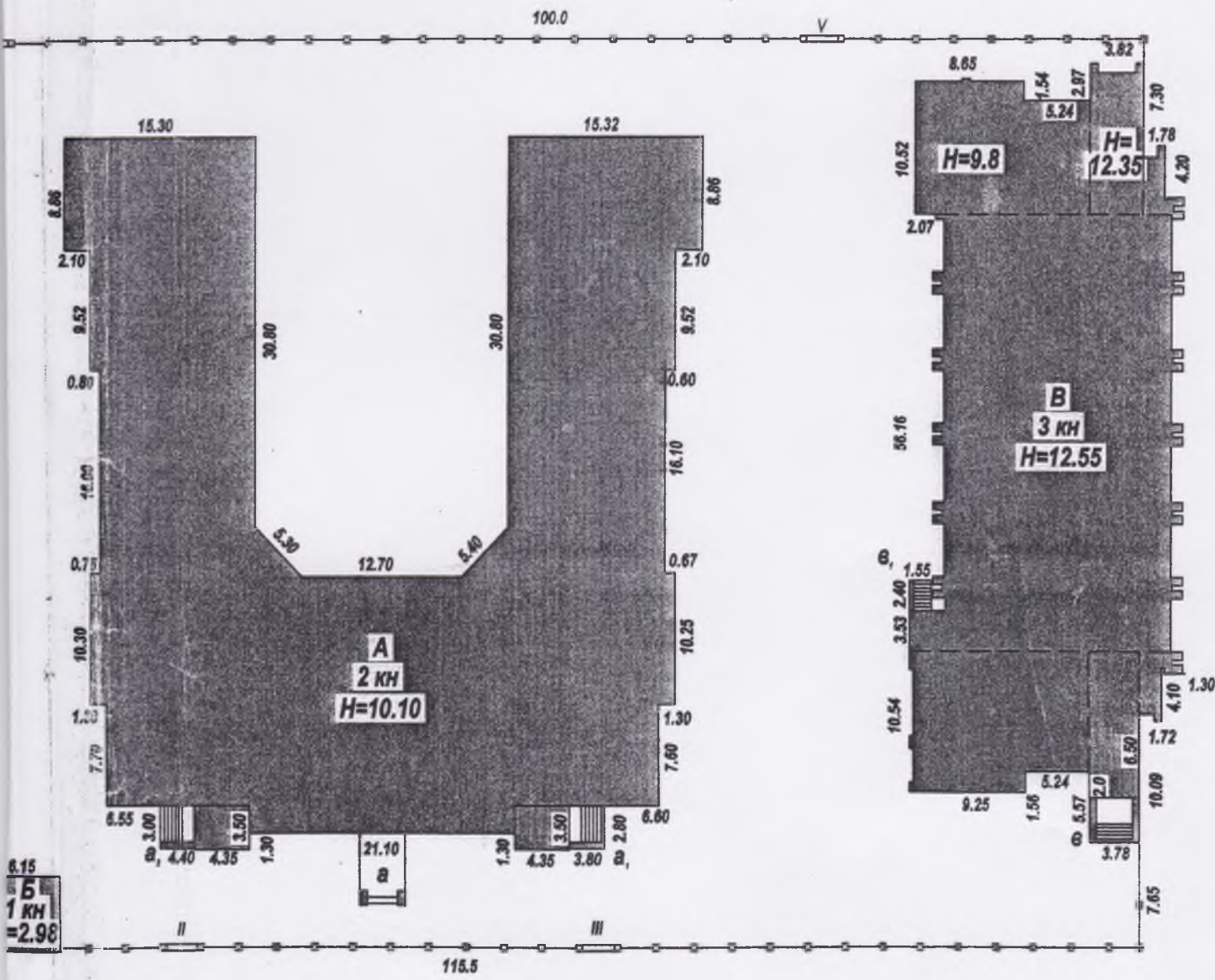


Схема земельного участка

ул. Театральная



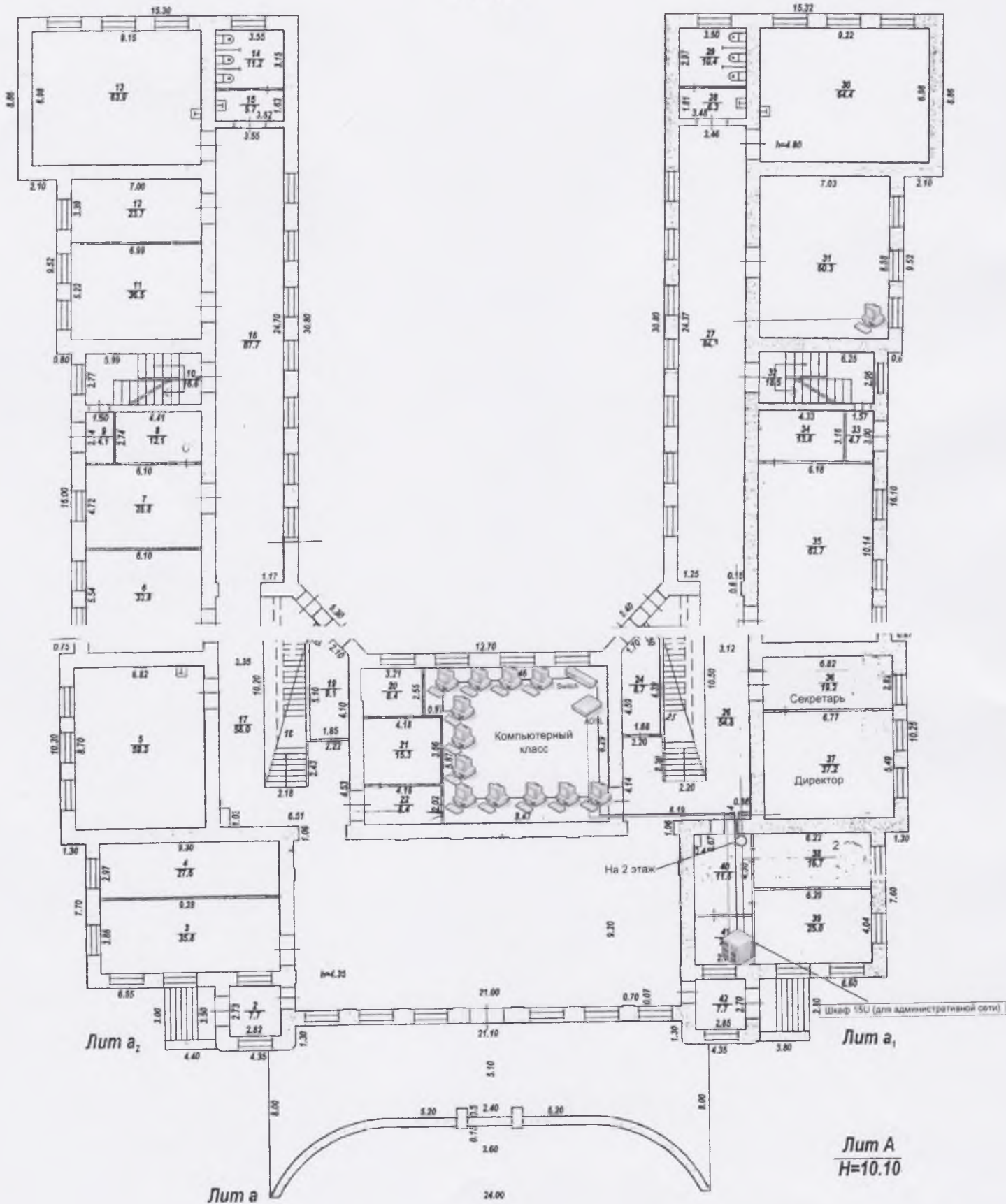
ул. Степанова



	Неизвестный филиал ФГУП "Росгеоинформатизация"		Лист № 1
Лист № 1	Схема земельного участка Вл. № 9 по ул. Степанова		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.02.05	Июлькин	Луковская И.Р.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель группы	Куткина О.В.	<i>[Signature]</i>

МОУ СОШ №30

1 этаж

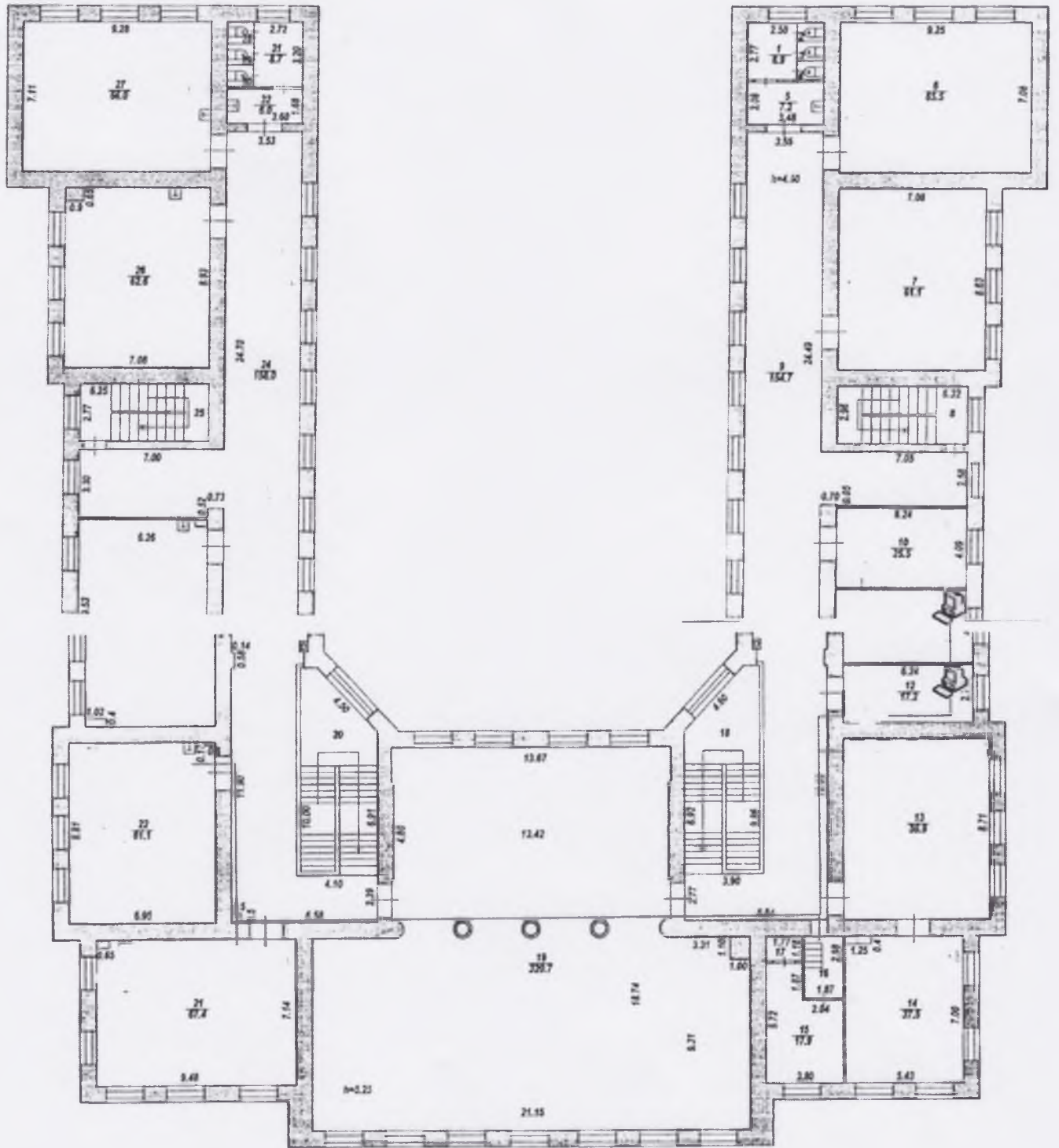


Лит А
H=10.10

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация"		Лор. N 24978
Лист N 2	Пожарный план основного строения Лит А по ул. Степанакова, 6.9		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.04.2006г.	Ижжар	Луговская М.Р.	<i>[Signature]</i>
13.06.06	Руководитель группы	Кулева О.В.	<i>[Signature]</i>

МОУ СОШ №30

2 этаж



	Ленинский филиал ФГУП "Росстанцияремонт"		Лист № 24878
Лист №3	Помещный план основного строения Лист А по ул. Степанова, д.9		Масштаб 1 : 200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
18.02.05	Исаев	Луговский М.Р.	<i>[Signature]</i>
11/11/13	Руководитель группы	Кузнец С.В.	<i>[Signature]</i>

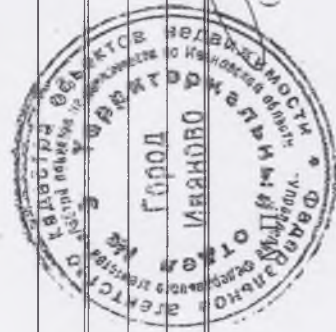
Территориальный отдел №9 Управления Роснедвижимости по Ивановской области

(полное наименование органа кадастрового учета, осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков на территории соответствующего кадастрового округа)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ (выписка из государственного кадастра недвижимости) КВ.1

03.02.2010 № 24/10-2883

1	Кадастровый номер	37:24:040119:5	2	Лист №	1	3	Всего листов	1
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	ИВО-24-04-180-005						
5	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	6 15.05.2003						
7	Местоположение:	обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Степанова, дом 9						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование/назначение:	школа						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:	-						
11	Площадь: 10338 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 91056483.72	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб/м ²): 8807.94	14	Система координат: Местная	
15	Сведения о правах:							
	Вид права	Правообладатель						
	Собственность	Городской округ Иваново						
16	Особые отметки:	Кадастровый номер 37:24:040119:5 равнозначен кадастровому номеру 37:24:04 01 19:0005						
17	Характер сведений ГКН (статус записи о земельном участке) -							
18	Дополнительные сведения	18.1	-	18.2	-	18.3	-	



Начальник отдела

(наименование должности)

Трухин В.П.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

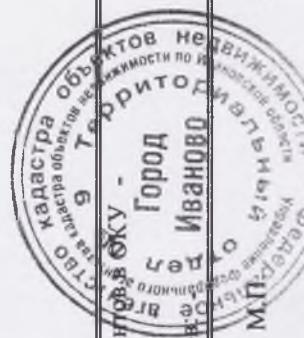
Территориальный отдел №9 Управления Роснедвижимости по Ивановской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"13" 1к / 2005г. № 14/05-4484

1	Кадастровый номер 37:24:04 01 19:0005		2	Лист № 1	3	Всего листов 17	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера ИВО-24-04-180-005						
5	Наименование участка Землепользование (землеуладение) 6 -						
7	Местоположение обл. Ивановская, г. Иваново ул. Степанова, 9						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: школа						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: 10338 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: План изготовлен в 4 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документа			
			18.2	Номера образованных участков:			
			18.3	Номера ликвидируемых участков:			



Зам. начальника отдела

Должность

Герасимова Т.Н.

Фамилия И.О.

подпись

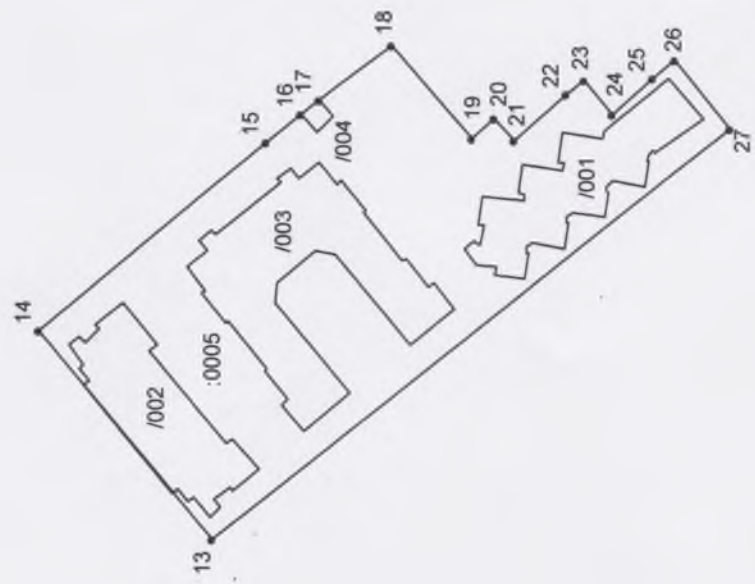
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 37:24:04 01 19:0005

2 Лист № 2

3 План (чертосъемка) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000



Зам. начальника отдела

Герасимова Т.Н.

Должность

Фамилия И.О.

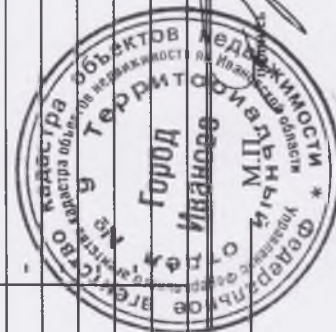
25.11.2005

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.6

2 Лист 13

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1	Кадастровый номер 37:24:04 01 19:0005			
3	Описание поворотных точек границ земельного участка			
1	2	3	4	5
13	236.31	-400.22	Геодезический	-
14	281.75	-344.99	Геодезический	-
15	221.68	-295.3	Геодезический	-
16	212.75	-288.03	Геодезический	-
17	208.16	-284.11	Геодезический	-
18	188.92	-269.81	Геодезический	-
19	168.06	-294.11	Геодезический	-
20	162	-289.09	Геодезический	-
21	156.97	-294.63	Геодезический	-
22	143.14	-282.63	Геодезический	-
23	138.42	-278.73	Геодезический	-
24	131.12	-287.77	Геодезический	-
25	120.5	-278.56	Геодезический	-
26	114.67	-273.62	Геодезический	-
27	100.19	-291.73	Геодезический	-
88	107.26	-288.7	Геодезический	-
89	119.66	-298	Геодезический	-
90	120.08	-297.44	Геодезический	-
91	121.6	-298.58	Геодезический	-
92	121.81	-300.06	Геодезический	-
93	121.22	-300.15	Геодезический	-
94	122.17	-306.76	Геодезический	-
95	130.78	-305.55	Геодезический	-
96	132.3	-306.69	Геодезический	-
97	132.51	-308.18	Геодезический	-
98	131.92	-308.26	Геодезический	-
99	132.87	-314.87	Геодезический	-



Зам. начальника отдела

Должность

/Герасимова Т.Н./

Фамилия И.О.

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
фото нач. XX в.



1. Вид с востока



2. Вид с севера

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



3. Центральная часть здания. Вид с востока



4. Общий вид здания с востока

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



5. Фрагмент центрального ризалита

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



6. Фрагмент главного фасада. Вид с востока

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



7. Фрагмент заднего фасада. Вид с запада



8. Задний фасад. Вид с юга

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



9. Боковой фасад. Вид с востока



10. Задний фасад. Вид с юго-запада

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



11. Фрагмент бокового фасада

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



12. Сторожка. Вид с востока



13. Центральная часть здания. Вид с востока

Гимназия женская. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д.9
18 октября 2017 г. Фото А. М. Тихомирова.



14. Ворота и фрагмент ограды



15. Фрагмент фасада

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории выявленного объекта культурного наследия
«Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул.
Степанова, д. 9

Обоснование
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия
женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова,
д. 9

Исторические границы территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская» определяются на основе плана г. Иваново-Вознесенска 1906 г. (ГАИО. Ф. 1157. Оп. 1. Д. 7392). Участок квадратной формы, занимаемый гимназией, располагался между ул. Воздвиженской (ныне ул. Степанова) и Никольской (ныне ул. Театральная). На нем располагалось здание гимназии (Литер А) и сторожка (Литер Б). В 1982 г. на территории средней школы № 30, располагающейся в здании женской гимназии, выстроили два трехэтажных корпуса – спортивный (Литер В) и учебный (Литер Д) из силикатного кирпича. Новые постройки расположены на месте старинных усадеб Скворцова и Грибковой. В связи с этим земельный участок с кадастровым номером 37:24:040119:0005 площадью 10338 кв. м. заметно больше исторической территории женской гимназии, но в настоящее время первоначальный участок при межевании земли не выделен.

Описание
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия
женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова,
д. 9

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. Из точки 1 на западном углу ограды со стороны ул. Театральной на северо-восток вдоль нового спортивного корпуса (Литер В) до точки 2 на углу ограды со стороны ул. Степанова.

Точки 2-3. Из точки 2 на северном углу земельного участка вдоль ограды по ул. Степанова на юго-восток до точки 3 на ограде со стороны ул. Степанова.

Точки 3-4. Из точки 3 вдоль ограды по ул. Степанова на юго-восток до точки 4 на углу здания сторожки (Литер Б).

Точки 4-5. Из точки 4 на северном углу сторожки (Литер Б) вдоль северо-восточного фасада сторожки до точки 5 на восточном углу сторожки.

Точки 5-6. Из точки 5 вдоль ограды по ул. Степанова на юго-восток до точки 6 на восточном углу земельного участка.

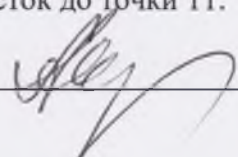
Точки 6-7. Из точки 6 на юго-запад до точки 7.

Точки 7-8. Из точки 7 на юго-восток до точки 8.

Точки 8-9. Из точки 8 на юго-запад до точки 9.

Точки 9-10. Из точки 9 на юго-восток до точки 10.

Точки 10-11. Из точки 10 на юго-восток до точки 11.

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

Точки 11-12. Из точки 11 на юго-запад до точки 12.
Точки 12-13. Из точки 12 на юго-восток до точки 13.
Точки 13-14. Из точки 13 на юго-восток до точки 14.
Точки 14-15. Из точки 14 на юго-запад до точки 15 на южном углу земельного участка.

Точки 15-1. Из точки 15 на южном углу земельного участка вдоль ограды по ул. Театральной на северо-запад до точки 1 на западном углу земельного участка.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	236,31	-400,22
2	281,75	-344,99
3	221,68	-295,30
4	212,75	-288,03
5	208,16	-284,11
6	188,92	-269,81
7	168,06	-294,11
8	162,00	-289,09
9	156,97	-294,63
10	143,14	-282,63
11	138,42	-278,73
12	131,12	-287,77
13	120,50	-278,56
14	114,67	-273,62
15	100,19	-291,73

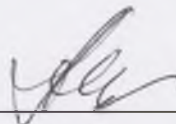
Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9

Масштаб: 1:1500



Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.

Режимы

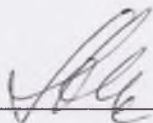
использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Гимназия женская», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Степанова, д. 9

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

Эксперт Тихомиров А.М.  05.12.2017 г.