

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур
«Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный
корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В), расположенного по адресу: Ивановская обл.,
г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	07. 12. 2017
Дата окончания проведения экспертизы:	20. 12. 2017
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Общество с ограниченной ответственностью «На Советской»

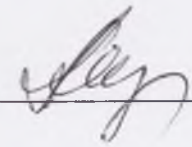
Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	28 лет
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В), расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В), расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

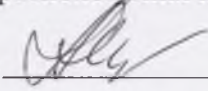
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Застройка ул. Советской. Комплекс» (составлен А.М. Тихомировым 22 марта 1988 г.). (4 стр.).
2. Вкладыш от 12.05.2008. к паспорту памятника истории и культуры от 22 марта 1988 г. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных». (подготовлен специалистом 1-го разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 12.05.2008 г.). (2 стр.).
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «На Советской». (Выдано 7 июня 2007 г.). (1 стр.).
4. Копия свидетельства о постановке на учет ООО «На Советской» в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ. (Выдано 7 июня 2007 г.). (1 стр.).
5. Агентские договора (Составлены 1 января 2017 г.). (4 стр.).
6. Копии выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2017 г.) (38 стр.).
7. Кадастровые выписки о земельных участках № 37:24:010110:56 и № 37:24:010110:41. объектов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, лит. В и д. 22А, лит. Б (подготовлены 13 октября 2014 г.). (18 стр.).
8. поэтажные планы из Технических паспортов объектов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, лит. В и д. 22А, лит. Б. (подготовлены 21 ноября 2011 г. и 8 августа 2016 г.). (8 стр.).
9. Выкопировка из генплана с указанием расположения построек на участке.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

10. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»)), расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; 22А, литер Б, выполненные 2 декабря 2017 г. (10 шт.), архивные фотографии (2 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

Балдин К.Е., Кохова Л.А. От кустарного села к индустриальному «мегаполису». Иваново, 2004.

Волков И. В старом Иваново. Иваново, 1945.

Гарелин Я.П. Город Иваново-Вознесенск или бывшее село Иваново и Вознесенский посад. Шуя. Т. 1, 1884. Т. 2; 1885.

Захарова О.И. Гандурины // Притяжение рода. Иваново, 2004, с. 214-238.

Захарова О.И. «...Пользуется доверием общества» // Ивановский архив, т. 3, с. 31-33.

Иваново. Историко-архитектурный путеводитель. Иваново, 2002.

Ивановская область. По «Золотому кольцу России». Иваново, 2007.

Купеческое строительство Ивановской области. Выпуск 1. М., 1998, с. 223-225.

Посещение его императорским высочеством государем наследником Николаем Александровичем фабрики Вознесенского посада купчихи Натальи Андреевны Гандуриной с сыновьями во время пребывания его высочества в Иваново. Иваново, 1886.

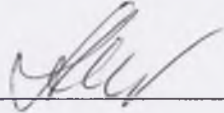
Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1, М., 1998, стр. 407-409.

Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2011.

ГАИО. Ф. 2, оп. 1, д. 411, 600, 2283, 4951; Ф. 205, оп.1. д. 263; Ф. 101, оп. 1, д. 12, 27, 39, 56, 70а, 144, 686; Ф. р-31, оп. 1, д. 428; Ф. р-769, оп. 1, д. 799

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

В XVIII веке крепостной крестьянин графа Шереметева Василий Иванович Гандурин (1731-1810) и его братья Михаил и Андриан занимались торговлей в Астрахани, через которую тогда устанавливались связи со странами Востока – Индией, Персией, Средней Азией. Сюда сбывались ткани, пользовавшиеся большим спросом. Доходной статьей была скупка на окраинах Российской империи крепостных и продажа их богатым крестьянам. Я.П.Гарелин пишет: «Бывшие на дальних окраинах крестьяне, как например

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

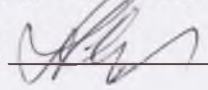
Гандурины покупали там слуг, преимущественно из калмыков, которыми торговали тогда в Астрахани и на ярмарках Макарьевской и Ирбитской». Сыновья Василия – Иван (1759-после 1802 г.), Ермолай (1768-1817) и Иосиф (Осип) (1756-1813) в начале XIX века вернулись в Иваново. В 1827 г. один из сыновей Е.В. Гандурина - Антон (1796-1854) вместе с женой и тремя дочерьми Марией, Александрой и Ульяной был отпущен на волю графом Д.Н.Шереметевым и перешел в шуйское купечество. Другой сын Ермолая Васильевича – Лаврентий (1794-1823) умер в Астрахани в молодом возрасте, оставив наследство малолетним детям – Петру и Михаилу (1819-1860). Вскоре Гандурины решили вложить нажитые средства в текстильное производство, которое тогда было очень прибыльным. Они объединили капитал Ермолая Васильевича, Лаврентия и Антона Ермолаевичей. В 1828 г. были открыты красильная, отбельная и ситцевая мануфактуры. В 1844 г. Михаил Лаврентьевич женился на дочери ростовского купца Наталье Андреевне Дюковой (1822-1865) и отделился от брата Петра, выкупившегося еще в 1834 г. из крепостной зависимости через опекунов и вступившего в третью купеческую гильдию. Дядя Антон Ермолаевич, у которого были только дочери, очень любил племянника и передал ему свою часть капитала, вложенного в производство, а сам умер в 1854 г. Таким образом, Михаил стал единоличным владельцем.

В 1857 г. на предприятии установили первую паровую машину. Так мануфактура с ее ручным производством стала превращаться в фабрику. Через три года Михаил Лаврентьевич поехал на ярмарку, заболел холерой и умер. Хозяйкой фабрики стала вдова с девятью детьми, самому старшему из которых было всего 15 лет. Младшая дочь Александра родилась уже после смерти отца.

Летом 1863 г. во время путешествия по России село Иваново и Вознесенский посад посетил наследник престола, сын Александра II – цесаревич Николай Александрович. Во время пребывания в Иваново он посетил фабрику Гандуриных как одну из лучших в селе. Это событие произвело настолько сильное впечатление на Наталью Андреевну, что она оставила воспоминания, которые впоследствии были опубликованы. В 1865 г. Н.А. Гандурина умерла, и фабрика перешла к наследникам. Они выкупили у графа Шереметева землю с домом, фабрикой, палаткой и заваркой.

В состав усадьбы вошли старинный родительский дом (ул. 10 Августа, 31А) и приобретенный у дяди И.Е. Гандурина соседний двухэтажный дом (ул. 10 Августа, 31). Во двор вели массивные ворота, а сзади расположилась фабрика, выходящая на ул. Негорелую (ул. Советская). Согласно описанию 1865 г. фабрика состояла из трех деревянных двухэтажных корпусов с вешалами, деревянного здания, где находились галандра, крахмальная и сушильные барабаны, каменного одноэтажного здания, выходящего на Негорелую улицу, в котором помещались паровой котел и паровая машина, каменной сушилки и палатки.

Родительское предприятие возглавил старший из братьев – Андрей Михайлович (1845-1880). После его смерти главой фирмы стал Антон Михайлович (1848-1910), который держал в своих руках все дела предприятия в течение 30 лет. Строительство каменных фабричных построек началось с конца 1860-х гг. Каменный трехэтажный восточный корпус с вешалами (д. 22А, литер Б) примыкал сзади к конюшням и двухэтажному флигелю, который, в свою очередь, был пристроен к одноэтажному жилому дому (ул. 10 Августа, 31А). В начале XX в. корпусе находилась красоварка, химическая лаборатория и граверная. В начале 1880-х гг. к нему сделали двухэтажную пристройку вдоль красной линии улицы Негорелой, где на втором этаже разместилась кухня для рабочих, а внизу – столярная мастерская и склады. Каменное трехэтажное каменное

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

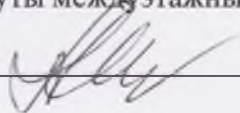
здание ситцепечатной фабрики (западный корпус, д. 22, литер В), которое примыкало к одноэтажному строению для парового котла по линии застройки Негорелой (Советской) улицы, было выстроено в 1870 году. В дальнейшем в 1874 г. была сделана пристройка в две оконные оси по линии застройки улицы, а в 1889 г. перпендикулярно, вдоль границы владения, по несуществующему ныне переулку сделана обширная трехэтажная пристройка. Во дворе располагались два одноэтажных здания – котельная с высокой дымовой трубой и склад (д. 22А, литер Г, Г1). В 1913 г. эти два здания соединили вставкой. Впоследствии этот корпус перестраивался и сейчас не обладает признаками объекта культурного наследия.

После смерти А.М. Гандурина предприятие возглавил сын Владимир. Он окончил реальное училище, а затем в 1891 г. Санкт-Петербургский технологический институт со званием инженера-технолога. После окончания института он женился, а затем отправился на стажировку в Германию в Мюльхаузен в высшую химическую школу профессора Нельтинга, где стал специалистом по отделке тканей. Вернувшись в конце 1899 г. в Иваново-Вознесенск, он постепенно взял в свои руки технологию производства, а затем административную и хозяйственную сферы деятельности. После смерти Антона Михайловича в 1911 г. было учреждено «Товарищество мануфактур «А.М. Гандурин с братьями», началась замена устаревших машин и оборудования, расширение предприятия.

Фабрику национализировали в 1919 г. Известно, что семья В.А. Гандурина эмигрировала, В.А. Гандурин впоследствии жил во Франции, где работал в качестве инженера-химика и умер в 1935 г. В 1923 г. в корпусах предприятия разместилась фабрика механической обуви «Крокодил», названная в честь известного сатирического журнала и переименованная через два года в «Трудовую Коммуну». В 1928-1929 гг. одноэтажное здание старой котельной, примыкающее к западному корпусу по линии застройки улицы, было надстроено двумя этажами. Вероятно, в послевоенные годы, к восточному корпусу с запада была сделана пристройка с крупным полуциркульным окном на втором этаже. В конце 1990-х гг. производство прекратилось и в начале 2000-х гг. здание было приспособлено под офисный центр. При этом была сломана труба, здания были оштукатурены, двухэтажный объем восточного корпуса был надстроен третьим этажом. Главный и боковой фасады этого корпуса были завершены полуциркульными аттиками, прорезанными круглыми чердачными окнами. В 2006 г. на западном корпусе была установлена мемориальная доска в память посещения в 1863 г. предприятия наследником престола вел. кн. Николаем Александровичем.

Экспертируемый комплекс зданий расположен на большом участке ул. Советской и примыкает к территории усадьбы братьев Гандуриных (ул. 10 Августа, 31, 31А). Главные фасады фабричных зданий выходят на линию застройки улицы Советской. Два фабричных корпуса в плане Г-образные и поставлены с небольшим разрывом по северо-восточной, юго-восточной и северо-западной границам участка.

Восточный корпус (ул. Советская, д. 22А, литер Б). В настоящее время корпус трехэтажный под вальмовой кровлей. В центре главного и на левом фланге бокового фасада аттики с полуциркульными завершениями, прорезанные круглыми окнами чердака. Плоские лопатки оформляют углы первых двух этажей и делят главный фасад на два прясла, а на боковом фасаде фланкируют третью от угла и крайнюю на юго-западном фланге оконные оси. Лопатки слиты с плоским фризом на уровне второго этажа. Окна первого этажа прямоугольные, на втором этаже прямоугольные окна помещены в ниши с лучковыми перемычками. Простенки прямоугольных окон третьего этажа выделены плоскими пилястрами. Горизонтالي подчеркнуты междуэтажными и венчающим

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

профилированными карнизами. На правом фланге находится пристройка советского периода. Здесь расположен вход, который фланкируют рустованные лопатки. Над профилированным карнизом расположено полуциркульное окно второго этажа, оформленное рустованным архивольтом с замковым камнем.

Западный корпус (ул. Советская, 22, литер В). Корпус трехэтажный под вальмовой кровлей. Старая часть корпуса имеет симметричный главный фасад, фланги которого с двумя осями окон выделены плоскими лопатками, слитыми с плоским фризом. На боковом фасаде лопатки выделяют прясло в две оконные оси. Горизонтالي отмечены узкими междуэтажными карнизами-полочками, которые раскрепованы на лопатках. Плоскости фасадов завершаются широким фризом и профилированным карнизом. Окна первого этажа арочные, второго и третьего – с лучковыми перемычками. В левой части здания окна верхних двух этажей, надстроенных в советский период, крупные, почти квадратные.

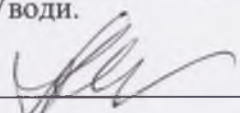
Как объект культурного наследия, «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В), выявлен в 1988 г. как элемент исторической застройки ул. Советской. При этом на всю улицу был составлен паспорт как на памятник архитектуры и градостроительства.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что фабрика, которая является выявленным объектом культурного наследия, с 1911 г. называлась: «Ситцепечатная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями». Такое название приводится на мемориальной доске, установленной в 2006 г. на фасаде. В настоящее время в состав объекта культурного наследия входят два здания, основа которых создавалась в последней трети 19 века: - восточный корпус, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б и западный корпус, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В. Начиная с 1920-х гг. здания перестраивались и приспособлялись к новому использованию. Несмотря на ряд изменений объемно-пространственной структуры комплекса и фасадных композиций, входящих в этот комплекс зданий, экспертируемый объект обладают следующими признаками объекта культурного наследия:

1. В результате экспертизы установлено, что объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Фабрика сформировалась в самом центре села Иванова, в непосредственной близости от главной сельской площади. Она начала создаваться в первой трети XIX в. на территории усадьбы владельцев, сзади старинного жилого дома. В ее состав вошли производственные здания как ручного (набойный корпус), так и механического ситцепечатного производства. В таком состоянии фабрика просуществовала до 1919 г, а потом уже в перепрофилированном виде – до 1990-х годов.

2. С точки зрения типологии архитектурных объектов г. Иванова ситцепечатная фабрика Гандуриных – одно из немногих в городе предприятий, которое включает достаточно ранние по времени создания постройки. В комплексе сохранились сооружения разных периодов развития текстильного производства в Иваново-Вознесенске. Фабрика продолжала функционировать на месте своего возникновения в центре Иваново-Вознесенска, в то время, как большинство предприятий, которые также возникли в центре, в конце XIX в. были переведены на берега р. Уводи.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

3. С точки зрения стилистики фабрика Гандуриных заметно отличается от других фабричных комплексов города, фасады которых выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Неплохо сохранилась пространственно-планировочная структура комплекса, частично - объемно-пространственные и фасадные композиции корпусов, выполненные с заметным влиянием архитектуры классицизма.

4. Экспертируемый объект является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры исторического центра города. Фабричные здания входят в состав застройки Негорелой (Советской) улицы, одной из старейших в «сельской» части Иванова.

5. Фабричный комплекс представляет исторический интерес, поскольку в 1863 г. фабрика Гандуриных демонстрировалась как одно из лучших предприятий села Иванова наследнику престола цесаревичу Николаю Александровичу.

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (положительное решение). На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ситцепечатная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями»:

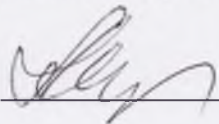
«Восточный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)». (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б);

«Западный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)». (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В).

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

Расположенный на территории объект (литер Г, Г1) не обладает признаками объекта культурного наследия и не соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (отрицательное решение).

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

«Ситцепечатная фабрика товарищества мануфактур «А.М. Гандурин с братьями»:

«Восточный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)». (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б);

«Западный корпус, конец XIX века (с перестройками XX в.)». (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В)

1. **Градостроительное местоположение:** линия застройки ул. Советской. Комплекс примыкает к усадьбе Гандуриных, расположенной на ул. 10 Августа (31, 31А).

2. **Пространственно-планировочная композиция:** два Г-образных в плане корпуса поставлены по северо-восточной, северо-западной и юго-восточной границам участка с небольшим разрывом между ними.

3. **Объемно-пространственная композиция:** корпуса трехэтажные под вальмовыми кровлями.

4. **Конструкции и материалы:** стены кирпичные, окрашенные, кровли металлические.

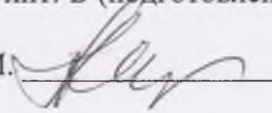
5. **Элементы фасадной композиции:**

Восточный корпус (ул. Советская, д. 22А, литер Б). Северо-восточный и юго-восточный фасады: плоские лопатки, выделяющие углы здания, объединенные с плоским фризом на уровне второго этажа. Междуэтажные карнизы, прямоугольная форма оконных проемов первого этажа и лучковая – второго.

Западный корпус (ул. Советская, д. 22, литер В). Северо-восточный и северо-западный фасады. На основном объеме здания (северо-западная часть) плоские лопатки, слитые с плоским фризом, выделяющие по две оконные оси на флангах. Междуэтажные полочки, раскрепованные на лопатках. Венчающий профилированный карниз. Окна первого этажа арочные, второго и третьего – с лучковыми перемычками (кроме надстройки 1928-1929 гг.).

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Застройка ул. Советской. Комплекс» (составлен А.М. Тихомировым 22 марта 1988 г.). (4 стр.).
2. Вкладыш от 12.05.2008. к паспорту памятника истории и культуры от 22 марта 1988 г. Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных». (подготовлен специалистом 1-го разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 12.05.2008 г.). (2 стр.).
3. Копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица ООО «На Советской». (Выдано 7 июня 2007 г.). (1 стр.).
4. Копия свидетельства о постановке на учет ООО «На Советской» в налоговом органе по месту нахождения на территории РФ. (Выдано 7 июня 2007 г.). (1 стр.).
5. Агентские договора (Составлены 1 января 2017 г.). (4 стр.).
6. Копии выписок из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (2017 г.) (38 стр.).
7. Кадастровые выписки о земельных участках № 37:24:010110:56 и №. 37:24:010110:41. объектов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, лит. В и д. 22А, лит. Б (подготовлены 13 октября 2014 г.). (18 стр.).

8. Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

9. поэтажные планы из Технических паспортов объектов, расположенных по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, лит. В и д. 22А, лит. Б. (подготовлены 21 ноября 2011 г. и 8 августа 2016 г.). (8 стр.).
10. Выкопировка из генплана с указанием расположения построек на участке.
11. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»)), расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; 22А, литер Б, выполненные 2 декабря 2017 г. (10 шт.), архивные фотографии (2 шт.).
12. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – Обществом с ограниченной ответственностью «На Советской» и экспертом Тихомировым А.М. 07.12.2017 г. (5 стр.).
13. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»)), расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; 22А, литер Б». (6 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
20.12.2017.

2283

3.1 I.1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СООБЩЕНИЕ Р С Ф С Р

МК РСФСР Главное управление по охране памятников истории и культуры

(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Застройка ул. Советской, *пошлина*

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монументального искусства
		I	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

XIX — нач. XX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 3, 5, 9, 11, 15, 25, 27, 43, 45, 2, 4, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54

район, домовой №, инвентарный №

национальный округ, национальный парк, парк культуры

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровит.	жилое	хозяйств.	не используется
+	музей, выставочный зал		больница, санаторий, дача	помещения	учреждение, торговля, склад	заст.

ПРИЛОЖЕНИЯ: Вкладыш — 4 стр. к н. № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

Фото общего вида — 24
Фото фрагментов — 1
Генплан — 1
Обмеры: план —
фасад —
схема —

Схематический план

XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

для памятников архитектуры и истории

культурного слоя
наиболее находок
конструкций
стен
потолков
покрытий
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живопись
скульптуры
прикл. иск-ва
позолота
постамента
скульптуры
грунта
красочного слоя

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану *нет*

в) границы охранной зоны и зона регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не утверждено



Конина Вероника
Конина Вероника Ю.А.

г) балансная принадлежность и конкретное использование
назначении, в некоторых учреждениях.

а) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

22 марта 1988г.

Составитель: Тихомиров А.М., доцент ИРГУ

(ф. и. о. доцент Тихомиров А.М.)

А.М. Тихомиров
(подпись)

Инспектор по охране памятников

М.П.

к паспорту: застройка ул. Советской, фрагменты

Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, 3, 5, 9, 11, 15, 25, 27, 43
2, 4, 20, 22, 24, 26, 30, 32, 42, 44, 46, 54

к разделу VIIa

продолжение

24 - д. полицейстера - 1891 г.

26 - пожарная часть - надстроено и переоформлено в 1913 г., арх.
С. В. Напалков

30-32 - ус. М. Н. Фокина - XIX в.

30 - жилой дом - кон. XIX в.

32 - набойный корпус (бывш. Зубковых) - нач. XIX в.

42 - общежитие хлопчатобумажного (текстильного) техникума - 1930 г.
арх. С. К. Жук

44 - д. Е. Н. Зубаревой - 1912 г.

46 - д. Крестовых - нач. XX в.

54 - ус. М. М. Бабанина (с 1908 г.) - XIX - нач. XX в.

прав. часть - жилой дом - нач. XX в.

лев. часть - набойный корпус (бывш. Сусловых) - перв. пол. XIX в.

к разделу VII б

продолжение

которой входит дом в стиле эклектики и набойный корпус с хорошо сохранившимся третьим этажом и комплекс фабрики бр. Гандуриных - памятник промышленной архитектуры эпохи перехода от ручного труда к машинному. Значительную архитектурную ценность имеют д. 3 и 54 - памятники эклектики, д. 45 - памятник модерна, предположительно выстроенный архитектором А. Ф. Снуриловым и д. 42 - памятник конструктивизм

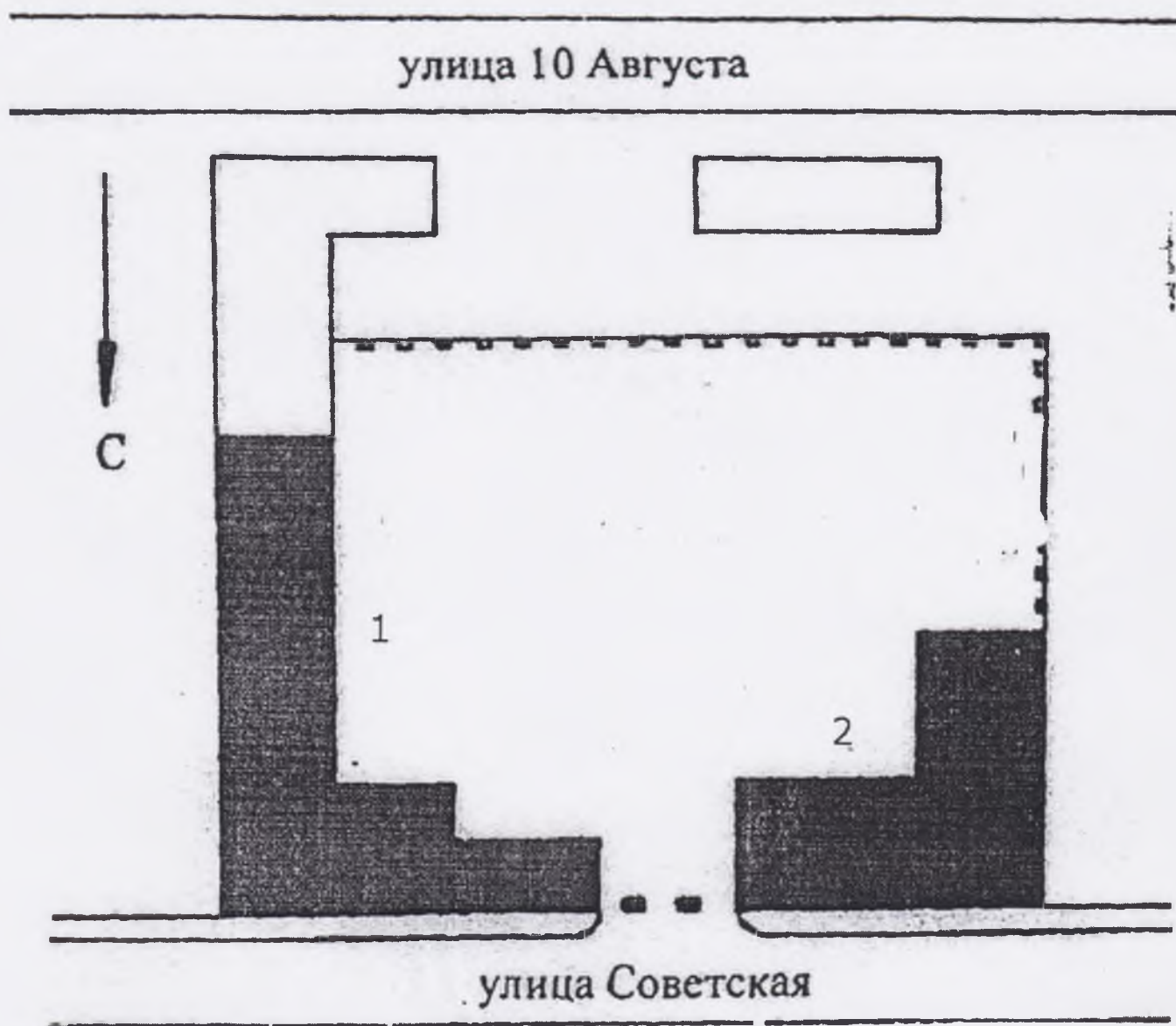


Схема генплана

1-восточный и набойный корпус

2-западный корпус

Вкладыш
к паспорту памятника
истории и культуры
от 22 марта 1988 года

«ФАБРИКА А.М. И С.М. ГАНДУРИНЫХ»

(наименование памятника истории и культуры)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Советская,
д. № 22, помещения 15,15а,16,17,18,19,19а,20,21.

(адресный признак памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.

Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 № 65

(категория историко-культурного значения, № постановления)

**ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
(ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ):**

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:** план здания (близкий к «Г»-образному);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:** материал (кирпич), перекрытия (форма, материал); кирпич (размер, компоновка связующих материалов, техника кладки), оконные проемы (количество, форма, материал, геометрия рисунка переплета, цвет: белый); дверные проемы (форма, количество, композиция);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** пилястры (форма, материал, количество, композиция); междуэтажный карниз (форма, материал, композиция).

Внешний вид здания



Оконные проемы



Вход



ПОДГОТОВИЛ: специалист 1-го разряда управления культурного наследия

(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

Аверина А.В.

Аверина

12 мая 2008 года



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица путем реорганизации в форме преобразования

Общество с ограниченной ответственностью "На Советской"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "На Советской"
(сокращенное наименование юридического лица)

Общество с ограниченной ответственностью "На Советской"
(фирменное наименование)

07 июня 2007 за основным государственным регистрационным номером
(дата) (месяц прописью) (год)

1	0	7	3	7	0	2	0	2	8	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Инспекция Федеральной налоговой службы по г. Иваново
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель начальника
инспекции

А.А.Никитин

(подпись, ФИО)



серия 37 №001166704



Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИНастоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "На Советской"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	7	3	7	0	2	0	2	8	3	8	8
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации, 7 июня 2007 г.

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Инспекции Федеральной
налоговой службы по г. Иваново

3	7	0	2
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН КПП

3	7	0	2	5	2	7	7	2	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

3	7	0	2	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции



М.П.

А.А. Никитин



серия 37 № 001163806

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Иваново

«01» января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «На Советской», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Тихоновой Марины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Арс», в лице генерального директора Омехина Анатолия Викторовича, действующего на основании устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Стоун», в лице генерального директора Сорокина Сергея Владимировича, действующего на основании устава,

Индивидуальный предприниматель Омехин Анатолий Викторович, действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., серия 37 № 000474349, ОГРН 304370231400507, ИНН 372900354062, адрес регистрации: Иваново, пр. Шереметевский, д.91, кв.66, выданного «09» ноября 2004 года,

Индивидуальный предприниматель Сорокин Сергей Владимирович, действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., серия 37 № 00459858, ОГРН 304370215900173, ИНН 372800109317, адрес регистрации: г. Иваново, ул. Кудряшова, д.80, кв.157, выданного «07» июня 2004 года, далее при совместном упоминании именуемые «Принципалы», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Принципалы поручают, а Агент обязуется за вознаграждение совершать от своего имени за счет Принципалов юридические и фактические действия по содержанию и эксплуатации следующего имущества:

1.1.1. здания, находящегося по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д.22А, кадастровый номер здания 37:24:010110:02:001:100142420:0200, со всеми сооружениями, являющимися неотъемлемой частью здания, в том числе с сантехническим, электро- и теплооборудованием, внутренними коммуникационными сетями (далее по тексту – здание) в целях сдачи в аренду третьим лицам, а также предоставления права использования участков конструктивных элементов здания.

1.1.2. наружных инженерно-коммуникационных сетей, необходимых для эксплуатации здания:

а) участок водопроводной сети, кадастровый номер 37:24:010110:02:001:100142420:7009, литер – IX, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 22 (далее по тексту – водопроводная сеть);

б) участок канализационной сети, кадастровый номер 37:24:010110:02:001:100142420:7007, литер – VII, VIII, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 22 (далее по тексту – канализационная сеть);

в) участок теплотрассы, общей протяженностью 29,2 м, расположенной от тепловой камеры А- 87 до узла учета тепловой энергии, находящегося в здании, диаметр трубопровода 89 мм. (далее по тексту - теплотрасса).

1.1.3. части земельного участка, находящегося по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д.22А, кадастровый номер 37:24:010110:41 (далее по тексту – земельный участок);

заключению и исполнению договоров аренды помещений в здании, получению иных доходов от использования здания.

1.2. Для эксплуатации здания используется трансформаторная подстанция ТП-23 и электрические сети, присоединенные к зданию. Здание обеспечивается передачей электрической энергии на основании договора энергоснабжения №ЭСК-14539 от 01.01.2015, заключенного между ООО «Энергосбытовая компания Гарант» и ООО «На Советской».

1.3. Здание принадлежит Принципалам на праве общей долевой собственности. ООО «Арс» принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на здание, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 490453 от 12.08.2014г. ООО «Стоун» принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на здание, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 490454 от 12.08.2014г. ИП Омехину А.В. принадлежит 1/6 доля в праве общей долевой собственности на здание, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492508 от 04.07.2014г. ИП Сорокину С.В. принадлежит 1/6 доля в праве общей долевой собственности на здание, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492509 от 04.07.2014г.

1.4. Водопроводная сеть принадлежит Принципалам на праве общей долевой собственности. ООО «Арс» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на водопроводную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37-АА № 241956 от 24.04.2008г. ООО «Стоун» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на водопроводную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37-АА № 307966 от 10.07.2008г. ИП Омехину А.В. принадлежит 1/18 доля в праве общей долевой собственности на водопроводную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492503 от 04.07.2014г. ИП Сорокину С.В. принадлежит 1/18 доля в праве общей долевой собственности на водопроводную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492502 от 04.07.2014г.

1.5. Канализационная сеть принадлежит Принципалам на праве общей долевой собственности. ООО «Арс» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на канализационную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37-АА № 241951 от 24.04.2008г. ООО «Стоун» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на канализационную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37-АА № 241953 от 24.04.2008г. ИП Омехину А.В. принадлежит 1/18 доли в праве общей долевой

От имени Принципала:

От имени Агента:



собственности на канализационную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492500 от 04.07.2014г. ИП Сорокину С.В. принадлежит 1/18 доля в праве общей долевой собственности на канализационную сеть, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492501 от 04.07.2014г.

1.6. Теплотрасса принадлежит Принциалам на праве общей долевой собственности.

1.7. Земельный участок принадлежит Принциалам на праве общей долевой собственности. ООО «Арс» принадлежит 24/100 доли в праве собственности на земельный участок, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37-АА № 357176 от 16.07.2008г. ООО «Стоун» принадлежит 24/100 доли в праве собственности на земельный участок, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37-АА № 357177 от 16.07.2008г. ИП Омехину А.В. принадлежит 12/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492506 от 04.07.2014г. ИП Сорокину С.В. принадлежит 12/100 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права собственности серии 37 СС № 492507 от 04.07.2014г.

1.8. Указанное выше имущество на дату заключения настоящего договора находится в распоряжении Агента, так как передано Принциалами Агенту по агентскому договору от 01 мая 2016 года.

1. Права и обязанности сторон.

2.1. Агент обязуется:

- 2.1.1. Исполнять данное ему поручение добросовестно, в соответствии с указаниями Принципалов, с максимальной выгодой для Принципалов, в установленные сроки.
- 2.1.2. Оформлять все необходимые документы в связи с исполнением настоящего поручения.
- 2.1.3. В течение одного дня предоставлять Принципалам по электронной почте всю информацию, полученную в связи с исполнением настоящего поручения, в т. ч. информацию о датах заключения, расторжения договоров аренды, а также об изменениях условий действующих договоров аренды.
- 2.1.4. При разрешении использовать адрес: г.Иваново, ул.Советская, 22А для регистрации общества (далее по тексту «адрес»), включить в договор аренды:
 - 2.1.4.1. пункт, предусматривающий обязанность арендатора после окончания срока действия договора аренды изменить адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа арендатора;
 - 2.1.4.2. пункт, предусматривающий ответственность арендатора за невыполнение условия, указанного в пункте 2.1.4.1. настоящего договора, в виде штрафа в размере 10 000 рублей.
- 2.1.5. Осуществлять поиск потенциальных арендаторов здания, вести переговоры с потенциальными арендаторами.
- 2.1.6. Согласовывать с Принципалами по электронной почте условия договоров аренды. Не заключать договоры аренды без согласования с Принципалами.
- 2.1.7. Получать от арендаторов арендную плату и возмещение коммунальных услуг.
- 2.1.8. Контролировать своевременную оплату по другим договорам, в том числе договорам на оказание услуг охраны.
- 2.1.9. Исполнять права и обязанности арендодателя по заключенным договорам аренды.
- 2.1.10. Взыскивать, в том числе в судебном порядке, арендную плату и проценты, штрафы, убытки с арендаторов, допускающих просрочку арендной платы.
- 2.1.11. Заключать от своего имени и исполнять все необходимые договоры для содержания и эксплуатации здания, водопроводной и канализационной сетей, участка теплотрассы, земельного участка (отопление, водоснабжение, канализация, энергоснабжение, вывоз ТБО, уборка территории, вывоз снега и т.д.).
- 2.1.12. Обеспечивать надлежащее содержание здания, водопроводной и канализационной сетей, электрической сети, участка теплотрассы, земельного участка.
- 2.1.13. Составлять план мероприятий по ремонту имущества. Совместно с Принципалами, не реже 1 раза в год, проводить осмотр имущества для согласования плана мероприятий по ремонту.
- 2.1.14. Обеспечить охрану имущества, для чего заключить договор на охрану здания, территории, оплачивать за счет Принципалов услуги по охране, нести ответственность перед Принципалами за выполнение обязанностей лицом, привлеченным для охраны.
- 2.1.15. Обеспечить постоянное присутствие в рабочее время представителя Агента для решения вопросов с Принципалами, арендаторами и прочими лицами в связи с эксплуатацией здания, коммуникаций.
- 2.1.16. Обеспечить в нерабочее время круглосуточно возможность решения любых возникающих вопросов с представителем Агента. Доводить до Принципалов, арендаторов, лица, осуществляющего услуги по охране, информацию об ответственном лице и способах связи с ним.
- 2.1.17. Нести ответственность за причинение вреда третьим лицам в связи с нарушением условий эксплуатации имущества.
- 2.1.18. Ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Принципалам отчет по утвержденной форме (приложение № 1 к настоящему договору) о выполнении поручения по настоящему договору по сети Интернет на следующие электронные адреса: consultfirm@gmail.com; delta1996@mail.ru.
- 2.1.19. В срок до 25 января 2018 года предоставить Принципалам на подпись годовой отчет о выполнении поручения по настоящему договору.
- 2.1.20. В течение одного рабочего дня, передавать Принципалам денежные средства, полученные от арендаторов в качестве арендной платы.
- 2.1.21. Не допускать просрочку арендной платы более 1 месяца.
- 2.1.22. В течение трех рабочих дней согласовывать с Принципалами порядок действий по отношению к арендатору, допустившему просрочку арендной платы более 1 месяца.

2.2. Принципы обязаны:

- 2.2.1. Предоставить в распоряжение Агента все необходимые для исполнения поручения документы.
- 2.2.2. Предоставить Агенту всю информацию, имеющую значения для исполнения поручений.
- 2.2.3. В течение 5 рабочих дней рассматривать отчеты Агента и утверждать их, либо представлять по ним замечания.
- 2.2.4. Согласовывать расходы, которые Агент обязан нести во исполнение соблюдения норм и правил по безопасной эксплуатации вверенного имущества по настоящему договору. Согласие считается полученным при условии получения соответствующего документа (ответа) от всех Принципов по настоящему договору, либо ответа на адрес электронной почты zao@dsn.ru
- 2.2.5. Незамедлительно (не более 1 рабочего дня) отвечать на запросы Агента.
- 2.2.6. Совместно с Агентом, не реже 1 раза в год, проводить осмотр имущества для согласования плана мероприятий по ремонту имущества, предложенного Агентом.
- 2.2.7. Уплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с настоящим договором.

2.3. Агент имеет право:

- 2.3.1. Получать от Принципов всю необходимую для исполнения поручения информацию.
- 2.3.2. Самостоятельно определять условия договоров аренды, в том числе размер арендной платы (но не ниже 700 рублей за 1 кв.м. площади на первом этаже и 500 рублей за 1 кв.м. на втором и третьем этажах, со сроком уплаты — до 5 числа текущего месяца).
- 2.3.3. По желанию арендаторов указывать в заключаемых договорах аренды сведения о Принципах.
- 2.3.4. Получать вознаграждение в соответствии с настоящим договором.

2.4. Принципы имеют право:

- 2.4.1. Давать обязательные к исполнению указания Агенту по исполнению поручений, предусмотренных настоящим договором.
- 2.4.2. Получать все причитающееся по договорам, заключенным с помощью Агента.
- 2.4.3. Требовать от Агента не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Принципов, в связи с выполнением поручений по настоящему договору.

3. Взаиморасчеты. Агентское вознаграждение.

- 3.1. Все денежные средства, являющиеся доходами Принципов (арендная плата по заключенным договорам аренды, компенсация за коммунальные платежи, услуги по охране, выручка от рекламы и иные доходы, связанные с использованием имущества Принципов), поступают непосредственно Агенту на расчетный счет № 1 или в кассу. Денежные средства, поступившие в кассу, в тот же день сдаются на расчетный счет № 1. Агент вправе оставлять в кассе денежные средства на текущие расходы (хознужды).
- 3.2. Денежные средства, указанные в пункте 3.1. настоящего договора, в день их поступления Агент обязан перечислить Принципам в соответствии с долями, указанными в настоящем договоре.
- 3.3. В день перечисления денежных средств Принципам Агент направляет Принципам по электронной почте выписку по расчетным счетам №1 и №2 и кассовую книгу за предыдущий день с указанием источников поступления денежных средств.
- 3.4. Агент получает вознаграждение в сумме 74 300 (Семьдесят четыре тысячи триста) рублей в месяц, (НДС не облагается). В указанное вознаграждение включаются расходы, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору.
- 3.5. Принципы уплачивают Агенту вознаграждение, указанное в пункте 3.4. настоящего договора на расчетный счет № 2 до «3» числа текущего месяца.
- 3.6. Принципы перечисляют необходимые денежные средства за коммунальные услуги и иные платежи, необходимые для обслуживания и содержания здания и сетей (Безусловные расходы согласно Приложению № 2), на основании уведомлений Агента (с указанием сумм, оснований и сроков перечисления денежных средств) на расчетный счет № 2. Агент обязан оплачивать расходы в сроки и в суммах, предусмотренных в договорах со специализированными организациями.

3. Срок действия договора.

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2017 года.
- 3.2. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2017 года включительно.
- 3.3. По истечении срока действия договор может быть продлен по взаимному соглашению сторон.

5. Ответственность сторон.

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему договору, стороны несут установленную законом ответственность.

5.2. Агент несет ответственность за:

- 5.2.1. несвоевременное перечисление денежных средств, а именно обязуется уплачивать пени в размере 20% от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки;
- 5.2.2. убытки, в том числе возникшие в результате не выполнения п.2.1.19;
- 5.2.3. за сохранность имущества;

От имени Принципа:

От имени Агента:



5.2.4. за вред третьим лицам.

5.3. Агент освобождается от ответственности, указанной в п.п.5.2.2, 5.2.3., 5.2.4. настоящего договора, а также административной ответственности, возникшей в связи с не проведением необходимых мероприятий по причине неисполнения Принципами обязанности, предусмотренной п. 2.2.4. настоящего договора.

6. Прочие условия.

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором (в том числе вопросы ответственности сторон), решаются в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они отправлены по сети Интернет на следующие электронные адреса: zao@dsn.ru; consaltfirm@gmail.com; delta1996@mail.ru, заказным письмом или доставлены лично, с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах имеющих равную юридическую силу, четыре экземпляра Принципам и один для Агента.

7. Реквизиты и подписи сторон.

АГЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «На Советской»

ОГРН 1073702028388, ИНН 3702527724, КПП 370201001

Адрес: Российская Федерация, г. Иваново, ул. Советская, д. 22

Р/счет 40702810200500000037 в ПАО «БИНБАНК» в г. Москва

К/счет 30101810245250000117, БИК 044525117

Генеральный директор



/Тихонова М.А./

ПРИНЦИПАЛЫ:

Общество с ограниченной ответственностью «Арс»

Адрес: 153022, г.Иваново, ул.Советская, 22А

ИНН 3702537377, КПП 370201001

Р/с 40702810317000004283 в Ивановское отделение №8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

К/с 30101810000000000608

БИК 042406608.

Генеральный директор



/Омехин А.В./

Общество с ограниченной ответственностью «Стоун»

Адрес: 153022, г.Иваново, ул.Советская, 22.

ИНН 3702537440, КПП 370201001.

Р/с 40702810982000043201 в Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

К/с 301018103000000000760

БИК 047888760

Генеральный директор



/Сорокин С.В./

ИП Омехин Анатолий Викторович

Адрес: 153000 г.Иваново, пр.Шереметьевский, д.91, кв.66

Паспорт серия 24 14 № 727635 выдан отделением УФМС России по Ивановской обл. в Октябрьском районе г. Иваново 16.06.2014г.



/Омехин А.В./

ИП Сорокин Сергей Владимирович

Паспорт серия 24 14 № 735915 выдан отделом УФМС России по Ивановской обл. в Ленинском районе г. Иваново 28.08.2014г.

Адрес: г. Иваново, ул. Кудряшова, д.80, кв.157



/Сорокин С.В./

АГЕНТСКИЙ ДОГОВОР

г. Иваново

«01» января 2017 года

Общество с ограниченной ответственностью «На Советской», именуемое в дальнейшем «Агент», в лице генерального директора Тихоновой Марины Андреевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Арс1», в лице генерального директора Омехина Анатолия Викторовича, действующего на основании Устава,

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт», в лице генерального директора Сорокина Сергея Владимировича, действующего на основании Устава,

Индивидуальный предприниматель Омехин Анатолий Викторович, действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., серия 37 № 000474349, ОГРН 304370231400507, ИНН 372900354062, адрес регистрации: Иваново, пр. Шереметевский, д.91, кв.66, выданного «09» ноября 2004 года,

Индивидуальный предприниматель Сорокин Сергей Владимирович, действующий на основании свидетельства о внесении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей записи об индивидуальном предпринимателе, зарегистрированном до 1 января 2004 г., серия 37 № 00459858, ОГРН 304370215900173, ИНН 372800109317, адрес регистрации: г. Иваново, ул. Кудряшова, д.80, кв.157, выданного «07» июня 2004 года, далее при совместном упоминании именуемые «Принципалы», с другой стороны, подписали настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Принципалы поручают, а Агент обязуется за вознаграждение совершать от своего имени за счет Принципалов юридические и фактические действия по содержанию и эксплуатации следующего имущества:

1.1.1. здания, находящегося по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д.22, кадастровый номер здания 37:24:010110:02:001:100142420:0300, со всеми сооружениями, являющимися неотъемлемой частью здания, в том числе с сантехническим, электро- и теплооборудованием, внутренними коммуникационными сетями (далее по тексту – здание) в целях сдачи в аренду третьим лицам, а также предоставления права использования участков конструктивных элементов здания.

1.1.2. наружных инженерно-коммуникационных сетей, необходимых для эксплуатации здания:

а) участок водопроводной сети, кадастровый номер 37:24:010110:02:001:100142420:7009, литер – IX, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 22 (далее по тексту – водопроводная сеть);

б) участок канализационной сети, кадастровый номер 37:24:010110:02:001:100142420:7007, литер – VII, VIII, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д. 22 (далее по тексту – канализационная сеть);

в) участок теплотрассы, общей протяженностью 29,2 м, расположенной от тепловой камеры А- 87 до узла учета тепловой энергии, находящегося в здании, диаметр трубопровода 89 мм. (далее по тексту - теплотрасса).

1.1.3. земельного участка, находящегося по адресу: г. Иваново, ул. Советская, д.22, кадастровый номер 37:24:010110:198 (далее по тексту – земельный участок);

заключению и исполнению договоров аренды помещений в здании, получению иных доходов от использования здания.

1.2. Для эксплуатации здания используется трансформаторная подстанция ТП-23 и электрические сети, присоединенные к зданию. Здание обеспечивается передачей электрической энергии на основании договора энергоснабжения №ЭСК-14539 от 01.01.2015, заключенного между ООО «Энергосбытовая компания Гарант» и ООО «На Советской».

1.3. Здание принадлежит Принципалам на праве общей долевой собственности. ООО «Арс1» принадлежит 1/3 доля в праве собственности на здание, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ООО «Эстейт» принадлежит 1/3 доля в праве общей долевой собственности на здание, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Омехину А.В. принадлежит 1/6 доля в праве общей долевой собственности на здание, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Сорокину С.В. принадлежит 1/6 доля в праве общей долевой собственности на здание, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

1.4. Водопроводная сеть принадлежит Принципалам на праве общей долевой собственности. ООО «Арс1» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на водопроводную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ООО «Эстейт» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на водопроводную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Омехину А.В. принадлежит 1/18 доля в праве общей долевой собственности на водопроводную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Сорокину С.В. принадлежит 1/18 доля в праве общей долевой собственности на водопроводную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

1.5. Канализационная сеть принадлежит Принципалам на праве общей долевой собственности. ООО «Арс1» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на канализационную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ООО «Эстейт» принадлежит 1/9 доли в праве собственности на канализационную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Омехину А.В. принадлежит 1/18 доля в праве общей долевой собственности на канализационную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Сорокину С.В. принадлежит 1/18 доля в праве общей долевой собственности на канализационную сеть, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

1.6. Теплотрасса принадлежит Принципалам на праве общей долевой собственности.

От имени Принципала:

От имени Агента:



1.7. Земельный участок принадлежит Принципам на праве общей долевой собственности. ООО «Арсел» принадлежит 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ООО «Эстейт» принадлежит 1/3 доли в праве собственности на земельный участок, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Омехину А.В. принадлежит 1/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, что подтверждается выпиской из ЕГРП. ИП Сорокину С.В. принадлежит 1/6 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, что подтверждается выпиской из ЕГРП.

1.8. Указанное выше имущество на дату заключения настоящего договора находится в распоряжении Агента, так как передано Принципами Агенту по агентскому договору от 01 мая 2016 года.

1. Права и обязанности сторон.

2.1. Агент обязуется:

- 2.1.1. Исполнять данное ему поручение добросовестно, в соответствии с указаниями Принципов, с максимальной выгодой для Принципов, в установленные сроки.
- 2.1.2. Оформлять все необходимые документы в связи с исполнением настоящего поручения.
- 2.1.3. В течение одного дня предоставлять Принципам по электронной почте всю информацию, полученную в связи с исполнением настоящего поручения, в т. ч. информацию о датах заключения, расторжения договоров аренды, а также об изменениях условий действующих договоров аренды.
- 2.1.4. При разрешении использовать адрес: г.Иваново, ул.Советская, 22 для регистрации общества (далее по тексту «адрес»), включить в договор аренды:
 - 2.1.4.1. пункт, предусматривающий обязанность арендатора после окончания срока действия договора аренды изменить адрес местонахождения постоянно действующего исполнительного органа арендатора;
 - 2.1.4.2. пункт, предусматривающий ответственность арендатора за невыполнение условия, указанного в пункте 2.1.4.1. настоящего договора, в виде штрафа в размере 10 000 рублей.
- 2.1.5. Осуществлять поиск потенциальных арендаторов здания, вести переговоры с потенциальными арендаторами.
- 2.1.6. Согласовывать с Принципами по электронной почте условия договоров аренды. Не заключать договоры аренды без согласования с Принципами.
- 2.1.7. Получать от арендаторов арендную плату и возмещение коммунальных услуг.
- 2.1.8. Контролировать своевременную оплату по другим договорам, в том числе договорам на оказание услуг охраны.
- 2.1.9. Исполнять права и обязанности арендодателя по заключенным договорам аренды.
- 2.1.10. Взыскивать, в том числе в судебном порядке, арендную плату и проценты, штрафы, убытки с арендаторов, допускающих просрочку арендной платы.
- 2.1.11. Заключать от своего имени и исполнять все необходимые договоры для содержания и эксплуатации здания, водопроводной и канализационной сетей, участка теплотрассы, земельного участка (отопление, водоснабжение, канализация, энергоснабжение, вывоз ТБО, уборка территории, вывоз снега и т.д.).
- 2.1.12. Обеспечивать надлежащее содержание здания, водопроводной и канализационной сетей, электрической сети, участка теплотрассы, земельного участка.
- 2.1.13. Составлять план мероприятий по ремонту имущества. Совместно с Принципами, не реже 1 раза в год, проводить осмотр имущества для согласования плана мероприятий по ремонту.
- 2.1.14. Обеспечить охрану имущества, для чего заключить договор на охрану здания, территории, оплачивать за счет Принципов услуги по охране, нести ответственность перед Принципами за выполнение обязанностей лицом, привлеченным для охраны.
- 2.1.15. Обеспечить постоянное присутствие в рабочее время представителя Агента для решения вопросов с Принципами, арендаторами и прочими лицами в связи с эксплуатацией здания, коммуникаций.
- 2.1.16. Обеспечить в нерабочее время круглосуточно возможность решения любых возникающих вопросов с представителем Агента. Доводить до Принципов, арендаторов, лица, осуществляющего услуги по охране, информацию об ответственном лице и способах связи с ним.
- 2.1.17. Нести ответственность за причинение вреда третьим лицам в связи с нарушением условий эксплуатации имущества.
- 2.1.18. Ежеквартально до 30 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представлять Принципам отчет по утвержденной форме (приложение № 1 к настоящему договору) о выполнении поручения по настоящему договору по сети Интернет на следующие электронные адреса: consultfirm@gmail.com; delta1996@mail.ru.
- 2.1.19. В срок до 25 января 2018 года предоставить Принципам на подпись годовой отчет о выполнении поручения по настоящему договору.
- 2.1.20. В течение одного рабочего дня, передавать Принципам денежные средства, полученные от арендаторов в качестве арендной платы.
- 2.1.21. Не допускать просрочку арендной платы более 1 месяца.
- 2.1.22. В течение трех рабочих дней согласовывать с Принципами порядок действий по отношению к арендатору, допустившему просрочку арендной платы более 1 месяца.

2.2. Принципы обязаны:

- 2.2.1. Предоставить в распоряжение Агента все необходимые для исполнения поручения документы.
- 2.2.2. Предоставить Агенту всю информацию, имеющую значения для исполнения поручений.
- 2.2.3. В течение 5 рабочих дней рассматривать отчеты Агента и утверждать их, либо представлять по ним замечания.
- 2.2.4. Согласовывать расходы, которые Агент обязан нести во исполнение соблюдения норм и правил по безопасной эксплуатации вверенного имущества по настоящему договору. Согласие считается полученным при условии получения соответствующего документа (ответа) от всех Принципов по настоящему договору, либо ответа на адрес электронной почты zao@dsn.ru

- 2.2.5. Незамедлительно (не более 1 рабочего дня) отвечать на запросы Агента.
2.2.6. Совместно с Агентом, не реже 1 раза в год, проводить осмотр имущества для согласования плана мероприятий по ремонту имущества, предложенного Агентом.
2.2.7. Уплачивать Агенту вознаграждение в соответствии с настоящим договором.

2.3. Агент имеет право:

- 2.3.1. Получать от Принципалов всю необходимую для исполнения поручения информацию.
2.3.2. Самостоятельно определять условия договоров аренды, в том числе размер арендной платы (но не ниже 700 рублей за 1 кв.м. площади на первом этаже и 500 рублей за 1 кв.м. на втором и третьем этажах, со сроком уплаты — до 5 числа текущего месяца).
2.3.3. По желанию арендаторов указывать в заключаемых договорах аренды сведения о Принципалах.
2.3.4. Получать вознаграждение в соответствии с настоящим договором.

2.4. Принципалы имеют право:

- 2.4.1. Давать обязательные к исполнению указания Агенту по исполнению поручений, предусмотренных настоящим договором.
2.4.2. Получать все причитающееся по договорам, заключенным с помощью Агента.
2.4.3. Требовать от Агента не разглашать конфиденциальную информацию, полученную от Принципалов, в связи с выполнением поручений по настоящему договору.

3. Взаиморасчеты. Агентское вознаграждение.

- 3.1. Все денежные средства, являющиеся доходами Принципалов (арендная плата по заключенным договорам аренды, компенсация за коммунальные платежи, услуги по охране, выручка от рекламы и иные доходы, связанные с использованием имущества Принципалов), поступают непосредственно Агенту на расчетный счет № 1 или в кассу. Денежные средства, поступившие в кассу, сдаются на расчетный счет № 1. Агент вправе оставлять в кассе денежные средства на текущие расходы (хознужды).
3.2. Денежные средства, указанные в пункте 3.1. настоящего договора, в день их поступления Агент обязан перечислить Принципалам в соответствии с долями, указанными в настоящем договоре.
3.3. В день перечисления денежных средств Принципалам Агент направляет Принципалам по электронной почте выписку по расчетным счетам №1 и №2 и кассовую книгу за предыдущий день с указанием источников поступления денежных средств.
3.4. Агент получает вознаграждение в сумме 74 300 (Семьдесят четыре тысячи триста) рублей в месяц, (НДС не облагается). В указанное вознаграждение включаются расходы, указанные в Приложении № 3 к настоящему договору.
3.5. Принципалы уплачивают Агенту вознаграждение, указанное в пункте 3.4. настоящего договора на расчетный счет № 2 до «3» числа текущего месяца.
3.6. Принципалы перечисляют необходимые денежные средства за коммунальные услуги и иные платежи, необходимые для обслуживания и содержания здания и сетей (Безусловные расходы согласно Приложению № 2), на основании уведомлений Агента (с указанием сумм, оснований и сроков перечисления денежных средств) на расчетный счет № 2. Агент обязан оплачивать расходы в сроки и в суммах, предусмотренных в договорах со специализированными организациями.

3. Срок действия договора.

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу с 01 января 2017 года.
3.2. Настоящий договор заключен на срок до 31 декабря 2017 года включительно.
3.3. По истечении срока действия договор может быть продлен по взаимному соглашению сторон.

5. Ответственность сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, принятых по настоящему договору, стороны несут установленную законом ответственность.

5.2. Агент несет ответственность за:

- 5.2.1. несвоевременное перечисление денежных средств, а именно обязуется уплачивать пени в размере 20% годовых от суммы несвоевременно перечисленных денежных средств за каждый день просрочки;
5.2.2. убытки, в том числе возникшие в результате не выполнения п.2.1.19;
5.2.3. за сохранность имущества;
5.2.4. за вред третьим лицам.

5.3. Агент освобождается от ответственности, указанной в п.п.5.2.2, 5.2.3., 5.2.4. настоящего договора, а также административной ответственности, возникшей в связи с не проведением необходимых мероприятий по причине неисполнения Принципалами обязанности, предусмотренной п. 2.2.4. настоящего договора.

6. Прочие условия.

6.1. Все вопросы, не урегулированные настоящим договором (в том числе вопросы ответственности сторон), решаются в соответствии с законодательством, действующим на территории Российской Федерации.

От имени Принципала:

От имени Агента:



6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения считаются исполненными надлежащим образом, если они отправлены по сети Интернет на следующие электронные адреса: zao@dsn.ru; consaltfirm@gmail.com; delta1996@mail.ru, заказным письмом или доставлены лично, с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

6.4. Настоящий договор составлен в пяти экземплярах имеющих равную юридическую силу, четыре экземпляра Принципам и один для Агента.

7. Реквизиты и подписи сторон.

АГЕНТ:

Общество с ограниченной ответственностью «На Советской»

ОГРН 1073702028388, ИНН 3702527724, КПП 370201001

Адрес: Российская Федерация, г. Иваново, ул. Советская, д. 22

Р/счет 407028102005000000037 в ПАО «БИНБАНК» в г. Москва

Ю/счет 30101810245250000117, БИК 044525117



Генеральный директор

/Тихонова М.А./

ПРИНЦИПАЛЫ:

Общество с ограниченной ответственностью «Арс1»

Адрес : 153022, г.Иваново, ул.Советская, 22

ОГРН 1083702003550, ИНН 3702547696, КПП 370201001

Р/с 40702810317000004283 в Ивановское отделение № 8639 ПАО Сбербанк г. Иваново

К/с 30101810000000000608

БИК 042406608



Генеральный директор

/Омехин А.В./

Общество с ограниченной ответственностью «Эстейт»

Адрес : 153022, г.Иваново, ул.Советская, 22.

ОГРН 1083702003582, ИНН 3702548080, КПП 370201001.

Р/с 40702810382000230601 в Ярославский филиал ПАО «Промсвязьбанк» г. Ярославль

К/с 301018103000000000760

БИК 047888760



Генеральный директор

/Сорокин С.В./

ИП Омехин Анатолий Викторович

Адрес: 153000 г. Иваново, пр. Шереметьевский, д.91, кв.66

Паспорт серия 24 14 № 727635 выдан отделением УФМС России по Ивановской обл. в Октябрьском районе г. Иваново 16.06.2014г.



/Омехин А.В./

ИП Сорокин Сергей Владимирович

Паспорт серия 24 14 № 735915 выдан отделом УФМС России по Ивановской обл. в Ленинском районе г. Иваново 28.08.2014г.

Адрес: г. Иваново, ул. Кудряшова, д.80, кв.157



/Сорокин С.В./

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.06.2017 г., поступившего на рассмотрение 09.06.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
09.06.2017 № 99/2017/19953441		
Кадастровый номер: 37:24:010110:105		

Номер кадастрового квартала:	37:24:010110
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 24:401:001:100142420:0300, Иной номер: 23112
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 22
Площадь, м²:	2067
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Здание офисно-торгового центра
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, а также подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1917
Кадастровая стоимость, руб.:	104511922.71
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010110:198
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Петрова Екатерина Михайловна

Государственный регистратор	(полное наименование должности)	М.П.	ФГИС ЕГРН	(инициалы, фамилия)
-----------------------------	---------------------------------	------	-----------	---------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
09.06.2017 № 99/2017/19953441		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер:		37:24:010110:105

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Арс 1", ИНН: 3702547696
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 37-37-01/091/2008-581 от 25.04.2008, 1/3
3. Документы-основания:	3.1. Разделительный бухгалтерский баланс от 04.12.2007 г
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), обеспечивать режим содержания указанной части памятника, проводить ремонтно-реставрационные работы, содержать указанную часть памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном, техническом порядке, содержать; необходимый штат работников, сторожей, территорию в благоустроенном состоянии, не занимать помещение под жилье, допускать представителей госоргана для контроля, извещать госорган о повреждении, аварии, ином ущербе, принимать меры против разрушения, повреждения памятника, иметь противопожарное оборудование, проводить ремонт, реставрационные работы. При нарушении обязательства часть памятника подлежит изъятию
4.1.1.	25.04.2008
дата государственной регистрации:	37-37-01/024/2008-521
номер государственной регистрации:	с 25.04.2008 на время нахождения у пользователя
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Разделительный бухгалтерский баланс от 04.12.2007 г
вид:	Аренда, нежилые помещения № 13, 14, 14а (1 этаж), 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 51а, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 61а, 62 (2 этаж) общей площадью 301, 1 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 22, кад. № 37:24-010110:105
дата государственной регистрации:	28.10.2014
номер государственной регистрации:	37-37-01/159/2014-757
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2014 на 3 года.
4.1.2.	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Радиочастотный центр Центрального федерального округа", ИНН: 7707291942
основание государственной регистрации:	Договор № В/14-05/37-013/14 аренды нежилого помещения от 01.07.2014, дата регистрации 28.10.2014, № 37-37-01/159/2014-757; Дополнительное соглашение № 1 от 29.08.2014 к договору аренды нежилого помещения № В/14-05/37-013/14 от 01.07.2014

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись, печать)

(наименование объекта недвижимости)		
Лист № 2	Всего листов раздела 2.:	Всего разделов:
09.06.2017 № 99/2017/19953441		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		37:24:010110:105

1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт", ИНН: 3702548080
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Долевая собственность, № 37-37-01/091/2008-581 от 25.04.2008, 1/3
3. Документы-основания:	3.2. Разделительный бухгалтерский баланс от 04.12.2007 г
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, нежилые помещения № 13, 14, 14а (1 этаж), 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 51а, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 61а, 62 (2 этаж) общей площадью 301, 1 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 22, кад. № 37:24:010110:105
дата государственной регистрации:	28.10.2014
номер государственной регистрации:	37-37-01/159/2014-757
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2014 на 3 года.
4. 4.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Радиочастотный центр Центрального федерального округа", ИНН: 7707291942
основание государственной регистрации:	Договор № В/14-05/37-013/14 аренды нежилого помещения от 01.07.2014, дата регистрации 28.10.2014, №37-37-01/159/2014-757; Дополнительное соглашение № 1 от 29.08.2014 к договору аренды нежилого помещения № В/14-05/37-013/14 от 01.07.2014

Государственный регистратор	(подпись)	М.П.	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

Здание		(вид объекта недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
09.06.2017 № 99/2017/19953441			
Кадастровый номер: 37:24:010110:105			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.3. Сорокин Сергей Владимирович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3. Долевая собственность, № 37-37-01/118/2014-053 от 04.07.2014, 1/6
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/1; 3.3. Дополнительное соглашение от 01.04.2014 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/1
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Аренда, часть здания, состоящую из помещений первого этажа №№ 236, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 34а, 36, 37, 37а, 38, 39, 40, 41, 42, 43, площадью 230, 2 кв.м. по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Советская, д.22, кад.№ 37:24:010110:105, здание офисно-торгового центра, назначение: нежилое здание, площадь 2 067 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1
дата государственной регистрации:	07.04.2017
номер государственной регистрации:	37:24:010110:105-37/001/2017-21
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 01.03.2017 на 7 лет
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ООО "Гастроли", ИНН: 3702172207
основание государственной регистрации:	Договор аренды нежилого помещения от 03.03.2017
вид:	Прочие ограничения (обременения), обеспечивать режим содержания указанной части памятника, проводить ремонтно-реставрационные работы, содержать указанную часть памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном, техническом порядке, содержать: необходимый штат работников, сторожей, территорию в благоустроенном состоянии, не занимать помещение под жилье, допускать представителей госоргана для контроля, извещать госорган о повреждении памятника, иметь противопожарное оборудование, меры против разрушения, повреждения памятника, иметь противопожарное оборудование, проводить ремонт, реставрационные работы. При нарушении обязательства часть памятника подлежит изъятию
дата государственной регистрации:	04.07.2014
номер государственной регистрации:	37-37-01/024/2008-520
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2008 на время нахождения у пользователя
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/1; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/2; Дополнительное соглашение от 01.04.2014 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/2; Дополнительное соглашение от 01.04.2014 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/1

(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
09.06.2017 № 99/2017/19953441	
Катастровый номер: <u>37:24:010110:105</u>	
вид:	Аренда, нежилые помещения № 13, 14, 14а (1 этаж), 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 51а, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 61а, 62 (2 этаж) общей площадью 301, 1 кв.м., расположенные по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д.22, кад. № 37:24:010110:105
дата государственной регистрации:	28.10.2014
номер государственной регистрации:	37-37-01/159/2014-757
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 28.10.2014 на 3 года.
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Федеральное государственное унитарное предприятие "Радиочастотный центр Центрального федерального округа", ИНН: 7707291942
основание государственной регистрации:	Договор № В/14-05/37-013/14 аренды нежилого помещения от 01.07.2014, дата регистрации 28.10.2014, №37-37-01/159/2014-757; Дополнительное соглашение № 1 от 29.08.2014 к договору аренды нежилого помещения № В/14-05/37-013/14 от 01.07.2014

Государственный регистратор (полное наименование должности)	М.П.	ФГИС ЕГРН (инициалы, фамилия)
--	------	----------------------------------

Здание		(на объект недвижимости)	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
09.06.2017 № 99/2017/19953441			
Кадастровый номер:		37:24:010110:105	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.4. Омехин Анатолий Викторович
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4. Долевая собственность, № 37-37-01/118/2014-057 от 04.07.2014, 1/6
3. Документы-основания:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/2; Дополнительное соглашение от 01.04.2014 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/2
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Аренда, часть здания, состоящую из помещений первого этажа №№ 236, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 34а, 36, 37, 37а, 38, 39, 40, 41, 42, 43, площадью 230, 2 кв.м. по адресу: Ивановская область, г.Иваново, ул. Советская, д.22, кад.№ 37:24:010110:105, здание офисно-торгового центра, назначение: нежилое здание, площадь 2 067 кв.м., количество этажей: 4, в том числе подземных: 1
4.4.1.	вид: _____ дата государственной регистрации: 07.04.2017 номер государственной регистрации: 37:24:010110:105-37/001/2017-21 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 01.03.2017 на 7 лет лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: ООО "Гастроли", ИНН: 3702172207 основание государственной регистрации: Договор аренды нежилого помещения от 03.03.2017 вид: _____ дата государственной регистрации: 28.10.2014 номер государственной регистрации: 37-37-01/159/2014-757 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: с 28.10.2014 на 3 года. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Федеральное государственное унитарное предприятие "Радиочастотный центр Центрального федерального округа", ИНН: 7707291942 основание государственной регистрации: Договор № В/14-05/37-013/14 аренды нежилого помещения от 01.07.2014, дата регистрации 28.10.2014, №37-37-01/159/2014-757; Дополнительное соглашение № 1 от 29.08.2014 к договору аренды нежилого помещения № В/14-05/37-013/14 от 01.07.2014

Государственный регистратор	(подпись)	М.П.	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)		(инициалы, фамилия)	

Здание		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: 2
09.06.2017 № 99/2017/19953441		Всего листов выписки: 1
Кадастровый номер: 37:24:010110:105		

вид:	Прочие ограничения (обременения), обеспечивать режим содержания указанной части памятника, проводить ремонтно-реставрационные работы, содержать указанную часть памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном, техническом порядке, содержать: необходимый штат работников, сторожей, территорию в благоустроенном состоянии, не занимать помещения под жилье, допускать представителей госоргана для контроля, извещать госорган о повреждении, аварии, ином ущербе, принимать меры против разрушения, повреждения памятника, иметь противопожарное оборудование, проводить ремонт, реставрационные работы. При нарушении обязательства часть памятника подлежит изъятию
дата государственной регистрации:	04.07.2014
номер государственной регистрации:	37-37-01/024/2008-520
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 25.04.2008 на время нахождения у пользователя
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/1; Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/2; Дополнительное соглашение от 01.04.2014 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/2; Дополнительное соглашение от 01.04.2014 к договору купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2014 №1/1

государственный регистратор	М.П.	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

(наименование)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____
Всего разделов: _____	
Всего листов выписки: _____	
09.06.2017 № 99/2017/19953441	
Кадастровый номер: <u>37:24:010110:105</u>	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.5. данные о правообладателе отсутствуют
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.5. не зарегистрировано
3. Документы-основания:	3.5. сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Прочие ограничения (обременения), обеспечивать режим содержания указанной части памятника, проводить ремонтно-реставрационные работы, содержать указанную часть памятника и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном, техническом порядке, содержать: необходимый штат работников, сторожей, территорию в благоустроенном состоянии, не занимать помещение под жилье, допускать представителей госоргана для контроля, извещать госорган о повреждении, аварии, ином ущербе, принимать меры против разрушения, повреждения памятника, иметь противопожарное оборудование, проводить ремонт, реставрационные работы. При нарушении обязанности часть памятника подлежит изъятию
4. 4.5.1. дата государственной регистрации:	04.05.2010
номер государственной регистрации:	37-37-01/012/2010-588
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 04.05.2010 до перехода права пользования к другому лицу
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 27.01.2010 №37/10-019
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	М.П.	ФГИС ЕГРН
(подпись, должность)	(подпись)	(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1: _____	Всего листов: _____
27.11.2017 № 99/2017/38305035		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		37:24:010110:198

Номер кадастрового квартала:	37:24:010110
Дата присвоения кадастрового номера:	30.06.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д. 22
Площадь:	1367 +/- 13 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	7579017.09
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:010110:105
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:24:010110:56
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела I: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2017 № 99/2017/38305035		
Кадастровый номер:		37:24:010110:198

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для торгового здания, офиса, кафе
Сведения о кадастровом инженере:	Алдушева Наталья Викторовна №37-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела 1: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2017 № 99/2017/38305035		
Кадастровый номер:		37:24:010110:198

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Умникова Ольга Александровна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2017 № 99/2017/38305035			
Кадастровый номер:		37:24:010110:198	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Арс 1", ИНН: 3702547696
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8246/1 от 25.07.2016, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Сорокин Сергей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8246/4 от 25.07.2016, 1/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Омехин Анатолий Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8246/3 от 25.07.2016, 1/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт", ИНН: 3702548080
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8246/2 от 25.07.2016, 1/3
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица,	данные отсутствуют	

11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	(вид объекта недвижимости)	
Лист № ____ Раздела 3	Всего листов раздела 3: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2017 № 99/2017/38305035		
Кадастровый номер:		37:24:010110:198

План (чертеж, схема) земельного участка		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: ____	Всего разделов: ____
27.11.2017 № 99/2017/38305035		Всего листов выписки: ____	
Кадастровый номер:		37:24:010110:198	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
27.11.2017 № 99/2017/38305035		
Кадастровый номер:		37:24:010110:198

Сведения о характерных точках границы земельного участка			
Система координат Зона №			
Номер точки	Координаты		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	
1	2	3	4
1	311.05	130.94	данные отсутствуют
2	307.67	133.68	данные отсутствуют
3	272.6	162.38	данные отсутствуют
4	270.27	164.28	данные отсутствуют
5	258.04	148.92	данные отсутствуют
6	274.83	133.31	данные отсутствуют
7	268.17	125.84	данные отсутствуют
8	285.2	110.66	данные отсутствуют
9	288.48	107.43	Временный межевой знак
10	290.31	109.28	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 27.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
27.11.2017 № 99/2017/38305207			
Кадастровый номер:		37:24:010110:202	

Номер кадастрового квартала:	37:24:010110
Дата присвоения кадастрового номера:	01.07.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д.22А
Площадь:	2134 +/- 16 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4964964.4
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:24:010110:97
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:24:010110:41
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздела I: _____
Всего листов раздела I: _____	
Всего листов выписки: _____	
27.11.2017 № 99/2017/38305207	
Кадастровый номер: 37:24:010110:202	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для производственных целей
Сведения о кадастровом инженерере:	Адушева Наталья Викторовна №37-10-33
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела I	Всего листов раздела I: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
27.11.2017 № 99/2017/38305207		
Кадастровый номер: <u>37:24:010110:202</u>		

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	Умникова Ольга Александровна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2017 № 99/2017/38305207			
Кадастровый номер: 37:24:010110:202			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Общество с ограниченной ответственностью "Арс", ИНН: 3702537377
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8244/1 от 20.07.2016, 44/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Стоун", ИНН: 3702537440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8244/2 от 20.07.2016, 44/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Омехин Анатолий Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8244/3 от 20.07.2016, 6/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Сорокин Сергей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 37-37/001-37/011/001/2016-8244/4 от 20.07.2016, 6/100
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
4.	Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, 11. прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № 3 Раздела 3	Всего листов раздела 3: 3	Всего листов выписки: 3
27.11.2017 № 99/2017/38305207		
Кадастровый номер: 37:24:010110:202		

План (чертеж, схема) земельного участка		
		
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3.1	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2017 № 99/2017/38305207			
Кадастровый номер:		37:24:010110:202	

Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков		
	начальная	конечная							
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют		

13	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

... М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>3.1</u>	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> :	Всего разделов: _____
27.11.2017 № 99/2017/38305207		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		37:24:010110:202	

Описание местоположения границ земельного участка					Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	
	начальная	конечная			
1	2	3	4	5	6
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № 3.2	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2017 № 99/2017/38305207			
Кадастровый номер:		37:24:010110:202	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	274.83	133.31	данные отсутствуют	0.1
2	258.04	148.92	данные отсутствуют	0.1
3	270.27	164.28	данные отсутствуют	0.1
4	268.11	166.05	данные отсутствуют	0.1
5	237.75	190.89	данные отсутствуют	0.1
6	232.05	198.1	данные отсутствуют	0.1
7	190.35	172.06	данные отсутствуют	0.1
8	200.52	155.64	данные отсутствуют	0.1
9	212.87	167.33	данные отсутствуют	0.1
10	218.55	161.32	данные отсутствуют	0.1
11	215.64	158.57	данные отсутствуют	0.1
12	219.44	154.56	Временный межевой знак	0.1
13	229.27	163.86	Временный межевой знак	0.1
14	237.32	155.41	Временный межевой знак	0.1
15	239.64	157.63	Временный межевой знак	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист № 3.2	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
27.11.2017 № 99/2017/38305207			
Кадастровый номер:		37:24:010110:202	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	245.27	151.48	Временный межевой знак	0.1
17	242.86	149.28	Временный межевой знак	0.1
18	248.57	143.05	Временный межевой знак	0.1
19	253.98	148.25	Временный межевой знак	0.1
20	261.96	139.58	Временный межевой знак	0.1
21	263.36	140.86	Временный межевой знак	0.1
22	267.97	135.95	Временный межевой знак	0.1
23	266.57	134.57	Временный межевой знак	0.1
24	267.82	133.27	Временный межевой знак	0.1
25	263.95	129.6	Временный межевой знак	0.1
26	268.17	125.84	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	М.П.
	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:
17.11.2017 № 99/2017/37061829			
Кадастровый номер:		37:24:010110:97	
Номер кадастрового квартала:		37:24:010110	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.12.2011	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 24:401:002:000324700:0200, Иной номер: 32470	
Адрес:		Ивановская область, гИваново, улСоветская, д22А	
Площадь, м ² :		1700.5	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Здание административно-торгового назначения	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		3	
Материал наружных стен:		Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1917	
Кадастровая стоимость, руб.:		85980902.07	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 17.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № ____	Раздела ____	Всего листов раздела : ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2017 № 99/2017/37061829			
Кадастровый номер:		37:24:010110:97	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:24:010110:202		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Умникова Ольга Александровна		
Государственный регистратор		подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист № ____ Раздела	Всего листов раздела : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
17.11.2017 № 99/2017/37061829			
Кадастровый номер: 37:24:010110:97			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Арс", ИНН: 3702537377	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Долевая собственность, № 37-37-01/245/2007-148 от 06.12.2007, 1/3	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Прочие ограничения (обременения), Собственник обязуется принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры в соответствии с рекомендациями соответствующего органа государственной охраны объектов культурного наследия; производить работы по сохранению памятника истории и культуры только в случаях и порядке, установленном действующим законодательством; использовать памятник истории и культуры в объеме, обеспечивающем сохранность памятника; для внесения необходимых изменений в учетную документацию уведомлять "Госорган" о предполагаемом отчуждении; в случае обнаружения в процессе работ на территории памятника истории и культуры археологических и (или) иных ранее неизвестных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в 3-дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них в "Госорган"; осуществить мероприятия, указанные в плане ремонтно-реставрационных работ в отношении памятника истории и культуры; использовать недвижимый памятник истории и культуры исключительно под административные цели		
дата государственной регистрации:	06.12.2007		
номер государственной регистрации:	37-37-01/261/2007-211		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.12.2007 до момента перехода права к другому лицу		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:	Разделительный бухгалтерский баланс на 19 июля 2007 г.		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего листов выписки:
17.11.2017 № 99/2017/37061829			
Кадастровый номер:			
37:24:010110:97			

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Общество с ограниченной ответственностью "Стоун", ИНН: 3702537440
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Долевая собственность, № 37-37-01/245/2007-148 от 06.12.2007, 1/3
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		—	
вид:		Прочие ограничения (обременения), Собственник обязуется принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры в соответствии с рекомендациями соответствующего органа государственной охраны объектов культурного наследия; производить работы по сохранению памятника истории и культуры только в случаях и порядке, установленном действующим законодательством; использовать памятник истории и культуры в объеме, обеспечивающем сохранность памятника; для внесения необходимых изменений в учетную документацию уведомлять "Госорган" о предполагаемом отчуждении; в случае обнаружения в процессе работ на территории памятника истории и культуры археологических и (или) иных ранее неизвестных объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, направить в 3-дневный срок со дня их обнаружения письменное сообщение о них в "Госорган"; осуществить мероприятия, указанные в плане ремонтно-реставрационных работ в отношении памятника истории и культуры; использовать недвижимый памятник истории и культуры исключительно под административные цели	
дата государственной регистрации:		06.12.2007	
номер государственной регистрации:		37-37-01/261/2007-209	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 06.12.2007 до момента регистрации перехода права к другому лицу	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Разделительный бухгалтерский баланс на 19 июля 2007 г.	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.3.	Омехин Анатолий Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.3.	Долевая собственность, № 37-37-01/118/2014-061 от 04.07.2014, 1/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.4.	Сорокин Сергей Владимирович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.4.	Долевая собственность, № 37-37-01/118/2014-065 от 04.07.2014, 1/6
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	

8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН	
			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209120

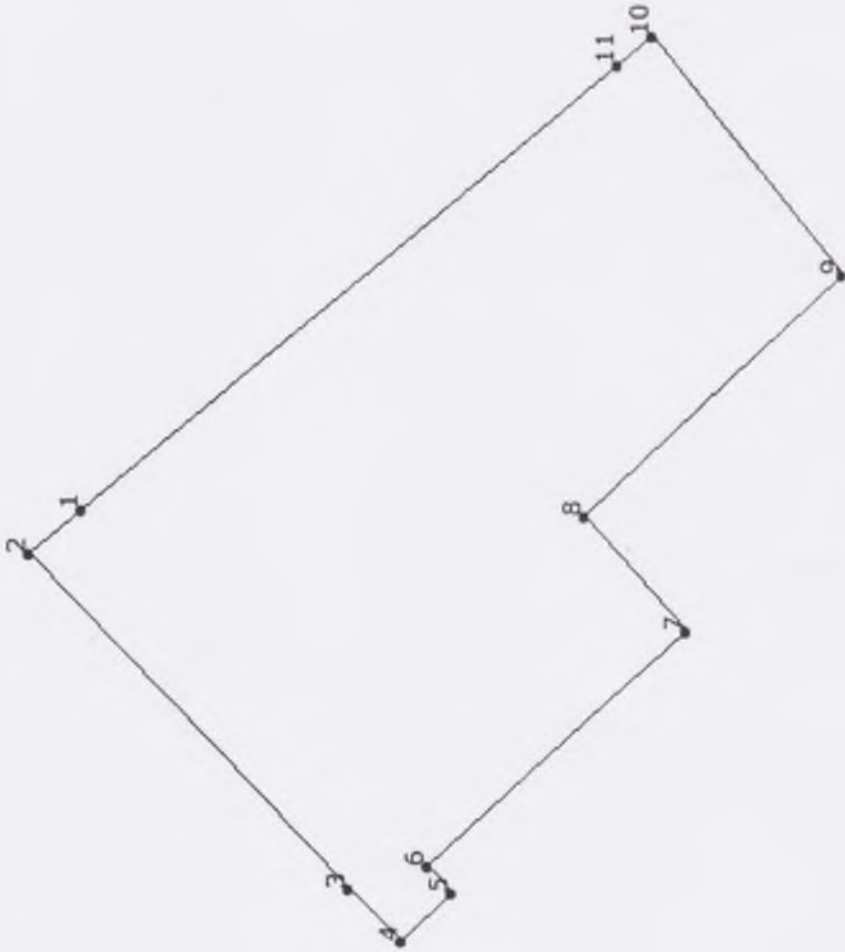
1		2		3		Всего листов: 7	
Кадастровый номер: 37:24:010110:56							
4		5		6		7	
Номер кадастрового квартала: 37:24:010110							
Общие сведения							
5		6		7		8	
Предыдущие номера: 37:24:010110:39, 37:24:010110:54						Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 24.03.2008	
6		7		8		9	
—						Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Советская, дом 22	
8		9		10		11	
Категория земель: Земли населенных пунктов						Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Советская, дом 22	
10		11		12		13	
Разрешенное использование: для торгового здания, офиса, кафе						Система координат: Иваново	
11		12		13		14	
Площадь: 1378 кв. м		Кадастровая стоимость (руб.): 6327886.24				Система координат: Иваново	
Сведения о правах:							
14		15		16		17	
Правообладатель: Омехин Анатолий Викторович		Вид права: Общая долевая собственность		Особые отметки: Размер доли: 1/6		Документ: —	
Сорокин Сергей Владимирович		Общая долевая собственность		Размер доли: 1/6		—	
Общество с ограниченной ответственностью "Арс 1"		Общая долевая собственность		Размер доли: 1/3		—	
Общество с ограниченной ответственностью "Эстейт"		Общая долевая собственность		Размер доли: 1/3		—	
15		16		17		18	
Особые отметки: Сведения о правах и обременениях в государственном кадастре недвижимости носят справочный характер.						Адрес для связи с правообладателем: Ивановская область, г. Иваново, пр. Фридриха Энгельса, д.91, кв.66	
16		17		18		19	
Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —						Ивановская область, г. Иваново, ул. Кудряшова, д.80, кв.157	
17		18		19		20	
Дополнительные сведения		17.1 —		17.2 —		Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
		17.3 —				Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	



Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209120

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:56	2	Лист № 2	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) земельного участка					
4 					
5	Масштаб 1:500	Условные знаки: —			



Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.3

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209120

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:56					2	Лист № 3	3	Всего листов: 7
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения				
	1	2	3	4	5				
	1	1	895	Занята объектом недвижимости: Нежилое строение	—				
	2	—	весь	Ипотека	Открытое акционерное общество "Сбербанк России"				

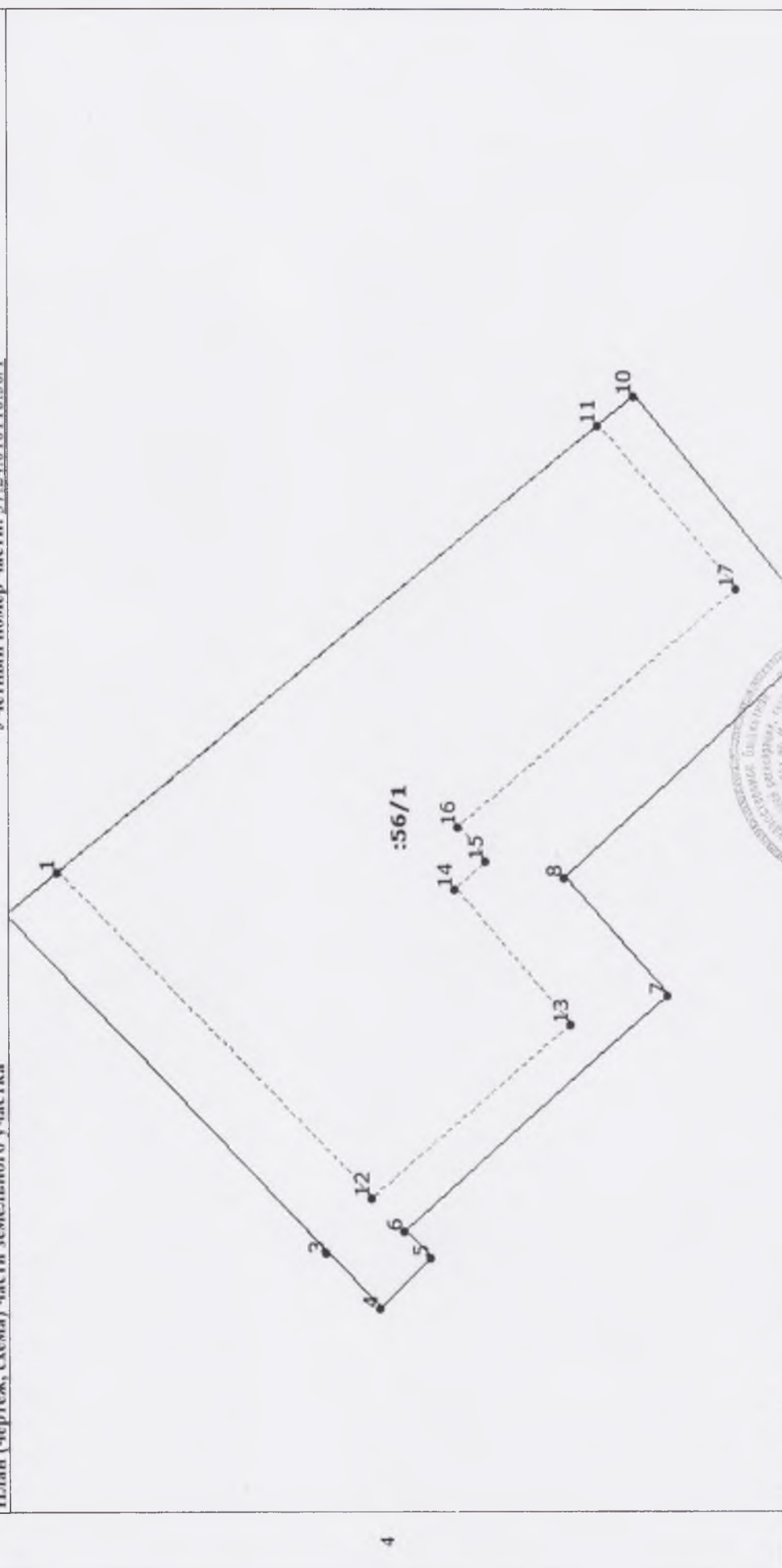
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плещикова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209120

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:56	2	Лист № 4	3	Всего листов: 7
План (чертеж, схема) части земельного участка					



5	Масштаб 1:400
---	---------------

Заместитель начальника отдела предоставления сведений № 1
(наименование должности)

Д. П. Плещков
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209120

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:56							2	Лист № 5	3	Всего листов: 7
Описание местоположения границ земельного участка											
	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки			
	1	2	3	4	5	6	7	8			
	1	1	11	140° 42'	45.32	—	—	—			
	2	2	1	140° 58'	4.35	—	—	—			
	3	3	2	46° 15'	29.99	—	37:24:010110:50	Адрес отсутствует			
	4	4	3	45° 25'	4.94	—	37:24:010110:50	Адрес отсутствует			
	5	5	4	315° 42'	4.60	—	37:24:010110:40	Адрес отсутствует			
	6	6	5	225° 41'	2.36	—	37:24:010110:40	Адрес отсутствует			
	7	7	6	318° 17'	22.81	—	37:24:010110:40	Адрес отсутствует			
	8	8	7	228° 17'	10.01	—	37:24:010110:41	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6			
	9	9	8	317° 5'	22.93	—	37:24:010110:41	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6			
	10	10	9	231° 28'	19.63	—	37:24:010110:41	Адреса правообладателей прилагаются на листе № 6			
	11	11	10	140° 48'	3.01	—	—	—			

Заместитель начальника отдела предоставления сведений № 1
(наименование должности)Д. П. Плещкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209120

КВ.5

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:56					2	Лист № 6	3	Всего листов: 7
Адреса правообладателей смежных участков									
	№ п/п	Номер смежного участка			Адрес правообладателя				
	1	2			3				
4	1	37:24:010110:41			Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д.22А; Ивановская область, г. Иваново, ул. Советская, д.22А; Ивановская область, г. Иваново, пр.Фридриха Энгельса, д.91, кв.66; Ивановская область, г. Иваново, ул.Кудряшова, д.80, кв.157				

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.6

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209120

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:56					2	Лист № 7	3	Всего листов: 7
Описание поворотных точек границ земельного участка									
Номер точки		Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)				
		X	Y						
1	2	3	4	5					
1	307.67	133.68	—	0.10					
2	311.05	130.94	—	0.30					
3	290.31	109.28	—	0.30					
4	286.84	105.76	—	0.20					
5	283.55	108.97	—	0.20					
6	285.20	110.66	—	0.20					
7	268.17	125.84	—	0.20					
8	274.83	133.31	—	0.20					
9	258.04	148.92	—	0.20					
10	270.27	164.28	—	0.20					
11	272.60	162.38	—	0.20					
12	287.30	112.80	—	0.20					
13	274.40	123.96	—	0.20					
14	281.92	132.66	—	0.20					
15	279.88	134.42	—	0.20					
16	281.76	136.60	—	0.20					
17	263.69	151.93	—	0.20					

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

Л. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(полное наименование органа кадастрового учета)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

КВ.1

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:41	2	Лист № 1	3	Всего листов: 11
4	Номер кадастрового квартала: 37:24:010110				
Общие сведения					
5	Предыдущие номера: —	7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 29.12.2004		
6	—				
8	Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Советская, дом 22А				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для производственных целей				
11	Площадь: 3935 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 7579203.50	13	Системы координат: Иваново
14	Сведения о правах: Список правообладателей прилагается на листе № 2				
15	Особые отметки: Кадастровый номер 37:24:010110:41 назначен кадастровому номеру 37:24:01 01 10:0041. Сведения о правах и обременениях в государственном кадастре недвижимости носят справочный характер.				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): —				
17	Дополнительные сведения	17.1	—		
		17.2	—		
		17.3	—		

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д.П. Плещкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

КВ.1

Кадастровый номер: 37:24:010110:41				2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
1	Вид права	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
14	Правообладатель Омехин Анатолий Викторович	Общая долевая собственность	Размер доли: 12/100	Ивановская область, г.Иваново, пр.Фридриха Энгельса, д.91, кв.66			
	Сорокин Сергей Владимирович	Общая долевая собственность	Размер доли: 12/100	Ивановская область, г.Иваново, ул.Кудряшова, д.80, кв.157			
	Общество с ограниченной ответственностью "Стоун"	Общая долевая собственность	Размер доли: 24/100	Ивановская область, г.Иваново, ул. Советская, д.22А			
	Общество с ограниченной ответственностью "ФТК"	Общая долевая собственность	Размер доли: 28/100	Ивановская область, г.Иваново, ул. Советская, д.22А			
	Общество с ограниченной ответственностью "Арс"	Общая долевая собственность	Размер доли: 24/100	Ивановская область, г.Иваново, ул. Советская, д.22А			

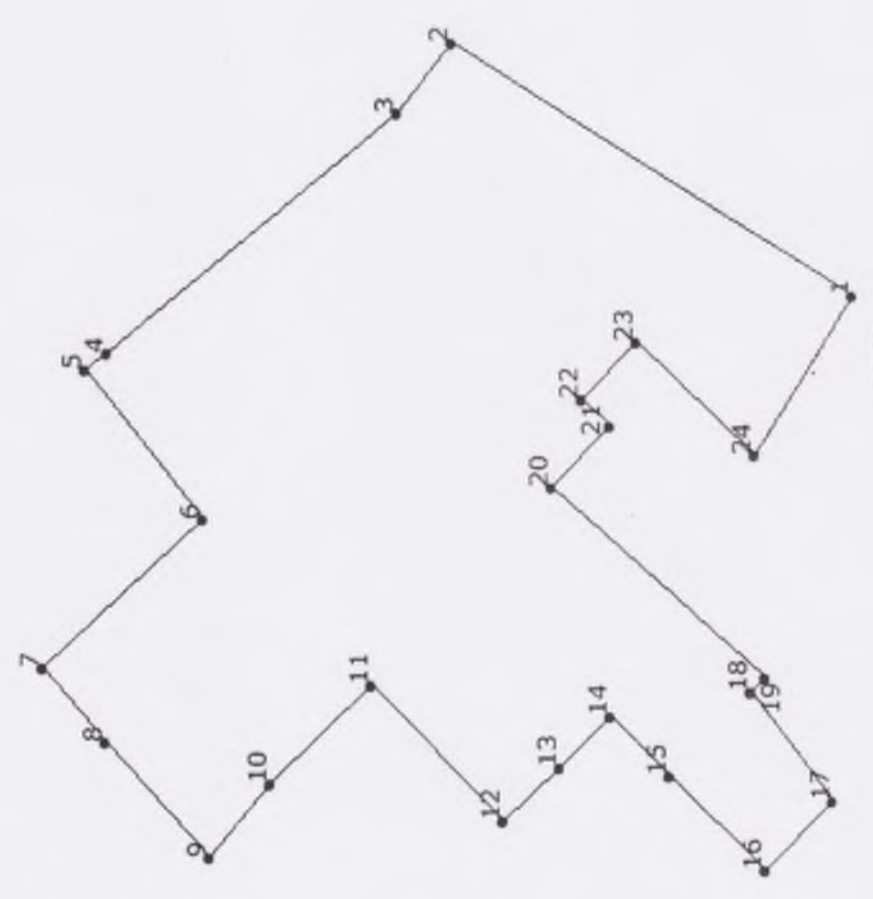
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

КВ.2

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:41	2	Лист № 3	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) земельного участка					
4 					
5	Масштаб 1:800	Условные знаки: —			

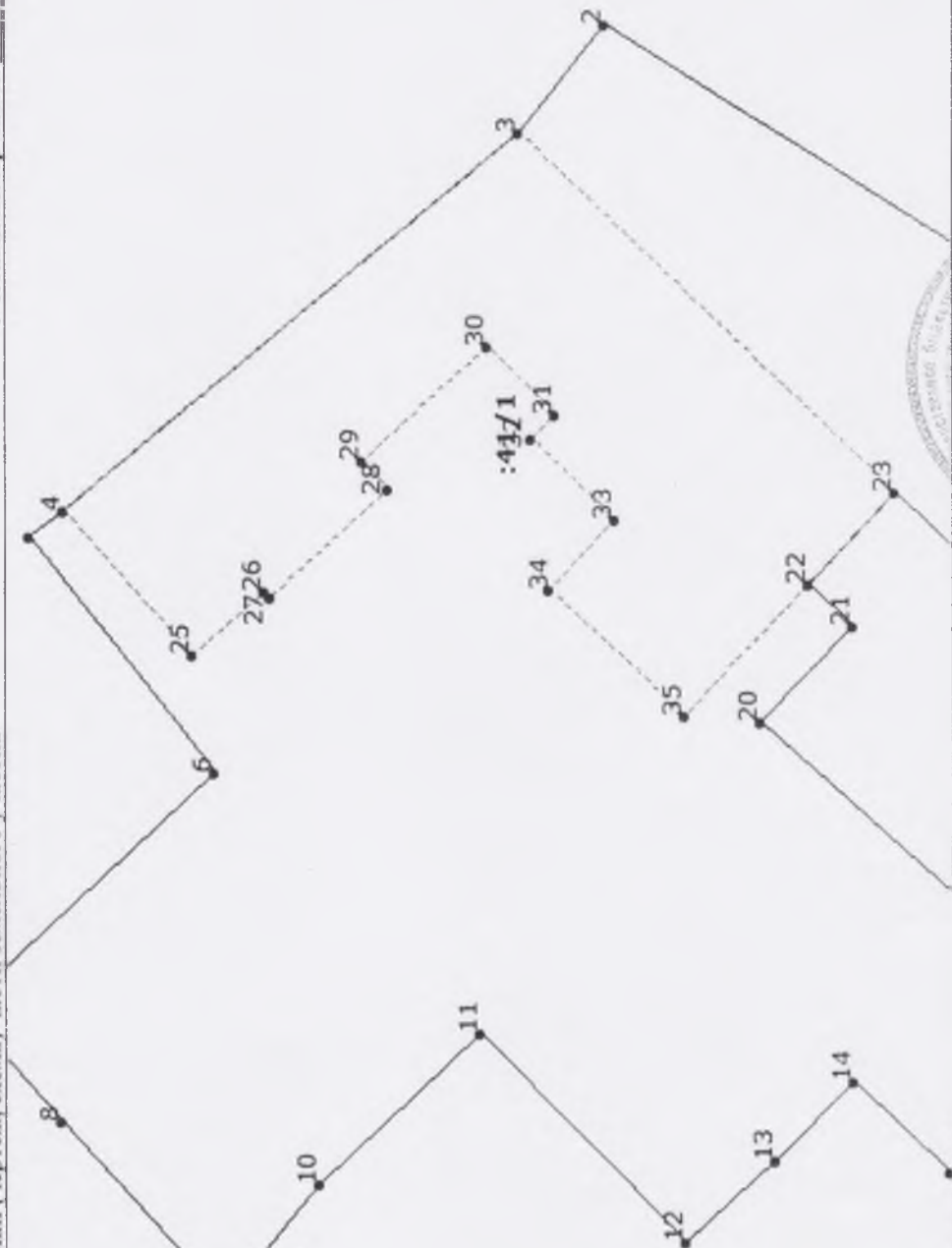
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Л. П. Плещкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209/39

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:41	2	Лист № 5	3	Всего листов: 11
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:010110:41/1			
					
4					
5	Масштаб 1:500				

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

КВ.3

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:41					2	Лист № 4	3	Всего листов: 11
Сведения о частях земельного участка и обременениях									
4	Номер п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика части	Лица, в пользу которых установлены обременения				
	1	2	3	4	5				
	1	1	856	Занята объектом недвижимости: Нежилое строение	—				
	2	2	698	Занята объектом недвижимости: Нежилое строение	—				

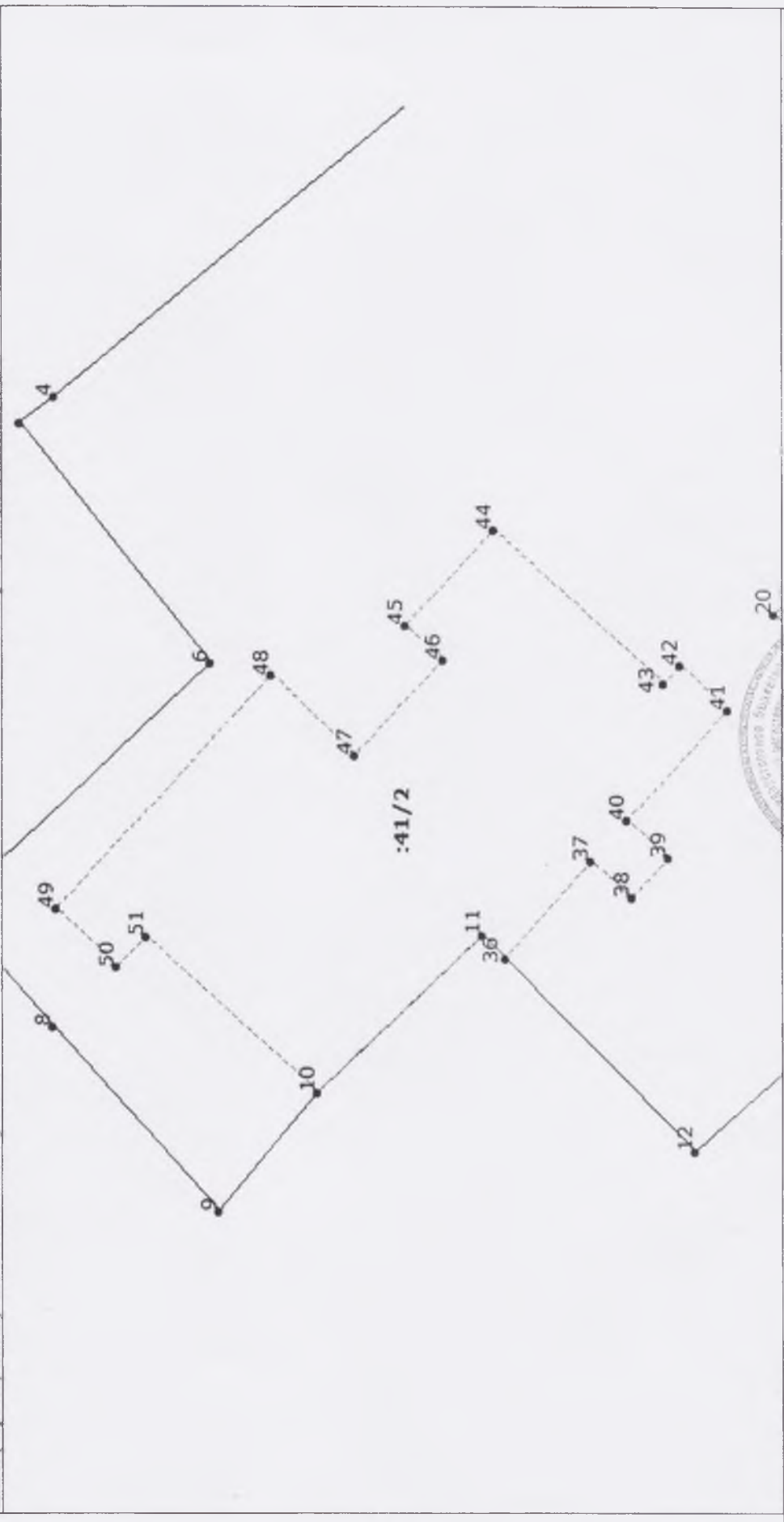
Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:41	2	Лист № 6	3	Всего листов: 11
	План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 37:24:010110:41/2		
4 					
5	Масштаб 1:400				

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

KB.5

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:41				2	Лист № 7	3	Всего листов: 11	
Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков		Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7		8	
1	1	24	301° 46'	19.31	—	—		—	
2	1	-	-° -'	-	—	37:24:010110:21, 37:24:010110:4		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
3	2	1	211° 59'	49.16	—	—		—	
4	2	-	-° -'	-	—	37:24:010110:3		Адрес отсутствует	
5	3	2	128° 20'	9.19	—	—		—	
6	4	3	140° 43'	39.23	—	—		—	
7	5	4	140° 40'	2.79	—	—		—	
8	6	5	51° 28'	19.63	—	37:24:010110:56		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
9	7	6	137° 5'	22.93	—	37:24:010110:56		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
10	8	7	48° 17'	10.01	—	37:24:010110:56		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
11	9	8	48° 15'	15.99	—	37:24:010110:40		Адрес отсутствует	
12	10	9	309° 57'	9.97	—	37:24:010110:40		Адрес отсутствует	
13	11	10	316° 36'	14.64	—	37:24:010110:40		Адрес отсутствует	
14	12	11	45° 14'	19.50	—	37:24:010110:40		Адрес отсутствует	
15	13	12	317° 56'	8	—	37:24:010110:24		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
16	14	13	314° 11'	7.40	—	37:24:010110:24		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
17	15	14	43° 48'	8.78	—	37:24:010110:24		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
18	16	15	44° 20'	13.87	—	37:24:010110:24		Адреса правообладателей прилагаются на листе № 9	
19	17	16	314° 21'	9.90	—	—		—	
20	18	17	233° 12'	14.14	—	37:24:010110:158		Адрес отсутствует	
21	19	18	313° 47'	1.99	—	37:24:010110:158		Адрес отсутствует	
22	20	19	221° 30'	29.60	—	37:24:010110:158		Адрес отсутствует	

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Л. П. Плешкова
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

КВ.5

1 Кадастровый номер: 37:24:010110:41					2	Лист № 8	3	Всего листов: 11
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Номера смежных участков	Особые отметки	
1	2	3	4	5	6	7	8	
23	21	20	313° 24'	8.86		37:24:010110:158	Адрес отсутствует	
24	22	21	223° 23'	4	—	37:24:010110:158	Адрес отсутствует	
25	23	22	313° 23'	8.27	—	37:24:010110:158	Адрес отсутствует	
26	24	23	43° 26'	17.01	—	37:24:010110:158	Адрес отсутствует	

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1

(наименование должности)

Л. П. Плешкова

(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

КВ.5

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

1	Кадастровый номер: 37:24:010110:41				2	Лист № 2	3	Всего листов: 11
Адреса правообладателей смежных участков								
	№ п/п	Номер смежного участка		Адрес правообладателя				
	1	2		3				
4	1	37:24:010110:21		Ивановская область, г.Иваново, ул. Ткачей, д.12; Ивановская область, г.Иваново, ул.Танкиста Александра, д.7, кв.89				
	2	37:24:010110:24		Ивановская область, г.Иваново, ул.10 Августа, д.31; Республика Дагестан, Сергокалинский район, с.Сергокала, ул.М.Гаджиева, д.10				
	3	37:24:010110:4		Ивановская область, г.Иваново, ул. Советская, д.26				
	4	37:24:010110:56		Ивановская область, г.Иваново, пр.Фридриха Энгельса, д.91, кв.66; Ивановская область, г.Иваново, ул.Кудряшова, д.80, кв.157; г.Москва, ул.Вавилова, д.19				

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)Л. П. Плещикова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ
"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

1		Кадастровый номер: 37:24:010110:41		2	Лист № 10	3	Всего листов: 11
Описание поворотных точек границ земельного участка		Описание закрепления на местности		Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты		4	5			
	X	Y					
1	2	3					
1	190.35	172.06	—			0.10	
2	232.05	198.10	—			0.10	
3	237.75	190.89	—			0.20	
4	268.11	166.05	—			0.20	
5	270.27	164.28	—			0.20	
6	258.04	148.92	—			0.20	
7	274.83	133.31	—			0.20	
8	268.17	125.84	—			0.20	
9	257.52	113.91	—			0.20	
10	251.12	121.55	—			0.20	
11	240.48	131.61	—			0.20	
12	226.75	117.77	—			0.20	
13	220.81	123.13	—			0.20	
14	215.65	128.44	—			0.20	
15	209.31	122.36	—			0.20	
16	199.39	112.67	—			0.20	
17	192.47	119.75	—			0.20	
18	200.94	131.07	—			0.20	
19	199.56	132.51	—			0.20	
20	221.73	152.13	—			0.20	
21	215.64	158.57	—			0.20	
22	218.55	161.32	—			0.20	
23	212.87	167.33	—			0.20	
24	200.52	155.64	—			0.10	
25	259.52	156.52	—			0.20	
26	254.77	160.81	—			0.20	
27	254.36	160.36	—			0.20	
28	246.49	167.46	—			0.20	



Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)

Д. П. Плещикова
(инициалы, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"13" октября 2014 г. № 37/301/14-209139

КВ.6

1		Кадастровый номер: 37:24:010110:41			2	Лист № 11	3	Всего листов: 11
Описание поворотных точек границ земельного участка		Описание закрепления на местности			Особые отметки (точность определения)			
Номер точки	Координаты		4		5			
	X	Y						
29	248.22	169.37	—		0.20			
30	239.90	176.87	—		0.20			
31	235.45	172.38	—		0.20			
32	236.95	170.77	—		0.20			
33	231.38	165.59	—		0.20			
34	235.73	160.92	—		0.20			
35	226.79	152.60	—		0.20			
36	239	130.12	—		0.20			
37	233.42	136.34	—		0.20			
38	230.79	134.02	—		0.20			
39	228.51	136.61	—		0.20			
40	231.14	139.07	—		0.20			
41	224.72	145.99	—		0.20			
42	227.80	148.85	—		0.20			
43	228.82	147.75	—		0.20			
44	239.76	157.55	—		0.20			
45	245.41	151.39	—		0.20			
46	242.98	149.16	—		0.20			
47	248.72	143.14	—		0.20			
48	254.14	148.18	—		0.20			
49	267.94	133.33	—		0.20			
50	264.01	129.55	—		0.20			
51	262.14	131.50	—		0.20			

Заместитель начальника отдела предоставления сведений №1
(наименование должности)Д. П. Плещикова
(инициалы, фамилия)

Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»

(наименование областного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Здание офисно-торгового центра

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	153000
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Район	Ленинский
Муниципальное образование	тип городская округ
	наименование Иваново
Населенный пункт	тип город
	наименование Иваново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип улица
	наименование Советская
Номер дома	22
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	В
Иное описание местоположения	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

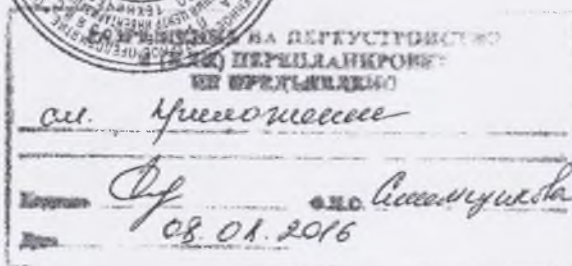
Паспорт составлен по состоянию на « 08 » августа 2016 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(Подпись)

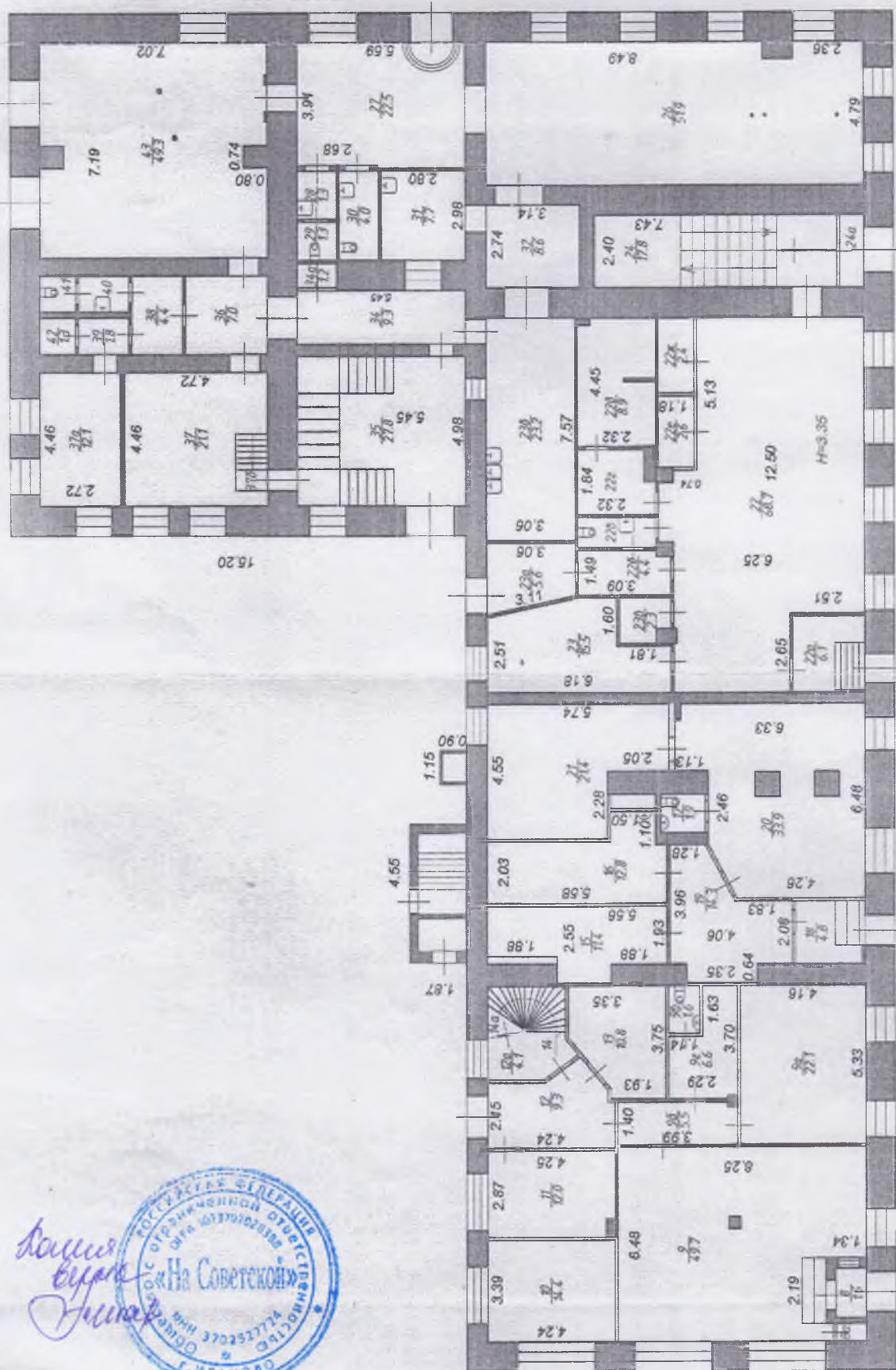
Угодина Е. В.

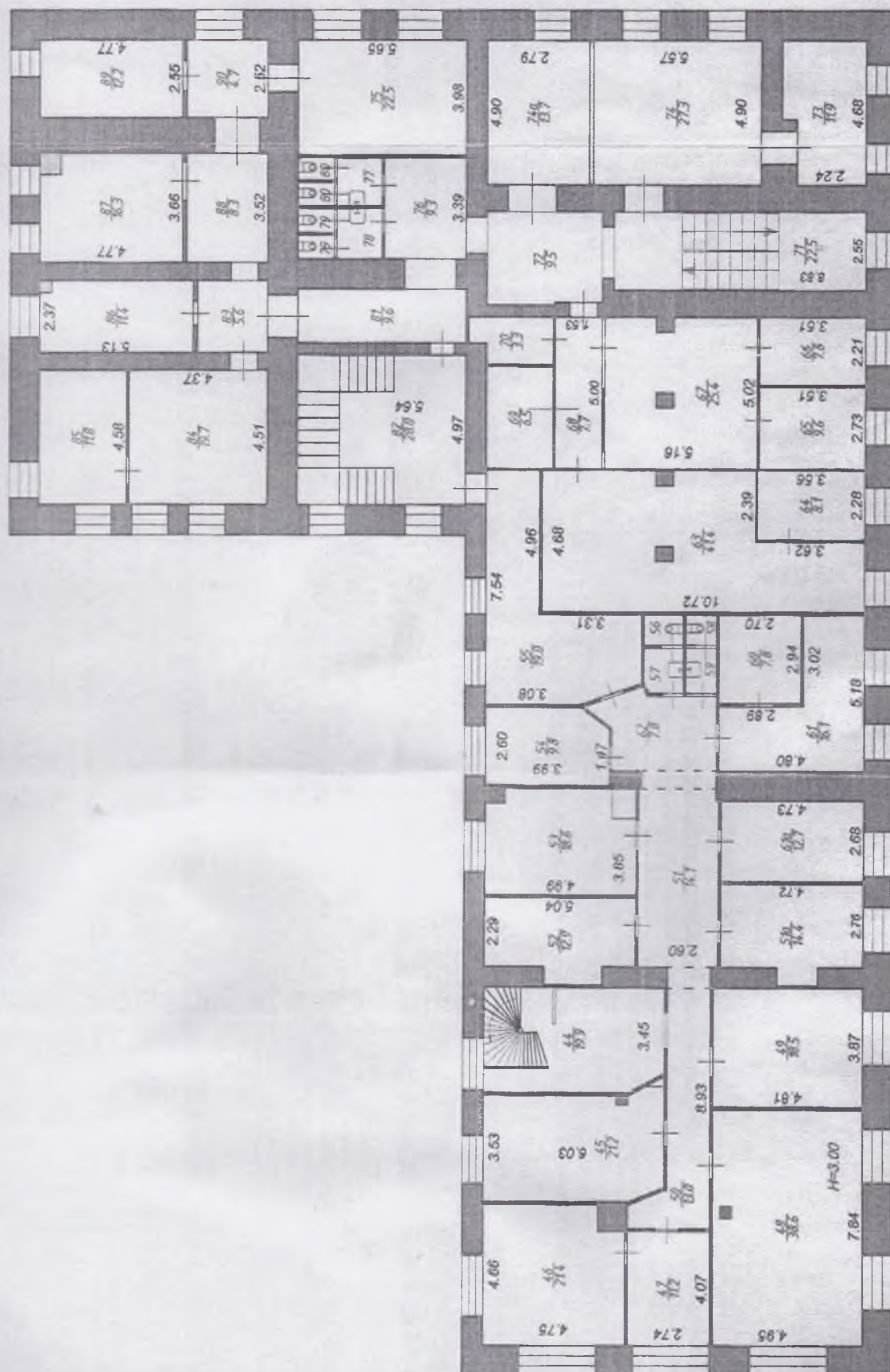
(Фамилия И.О.)

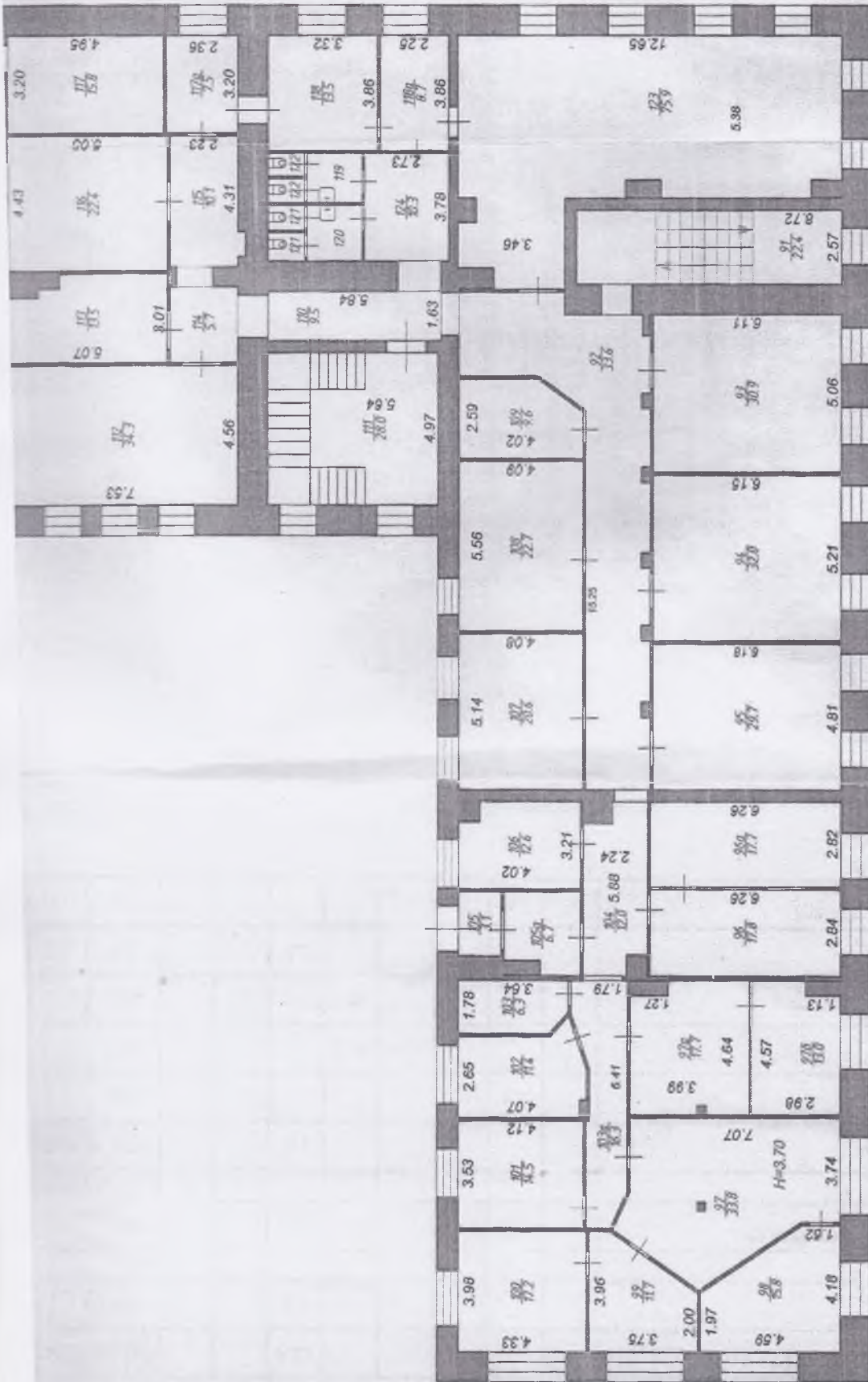
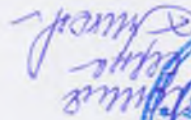


17.43

ПМТ Б
H=10.80









Федеральное государственное унитарное предприятие

«Российский государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости -

Федеральное БТИ»

(полное наименование ОТИ - организации технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"

(наименование обособленного подразделения ОТИ)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На

Здание

(вид объекта учета)

Нежилое здание

(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Индекс	153000
Субъект Российской Федерации	Ивановская область
Район	Ленинский
Муниципальное образование	тип: городской округ наименование: Иваново
Населенный пункт	тип: город наименование: Иваново
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип: улица наименование: Советская
Номер дома	22а
Номер корпуса	
Номер строения	
Литера	Б
Иное описание местоположения	

Сведения о ранее произведенной постановке на технический учет в ОТИ

Инвентарный номер	
Кадастровый номер	

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений
в Единый государственный реестр объектов капитального строительства (ЕГРОКС)

Наименование учетного органа	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Дата внесения сведений в ЕГРОКС	

Паспорт составлен по состоянию на 21 » ноября 2011 года

Руководитель (уполномоченное лицо) ОТИ

(подпись)

Угодина Е. В.

(Фамилия И.О.)



РАЗРЕШЕНИЕ НА ЦЕЛЕВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
И (или) ОЦЕНОЧНО-КАДАСТРОВУЮ
НЕДВИЖИМОСТЬ

Внуш. оценочный пом. 315, 32, 33, 34

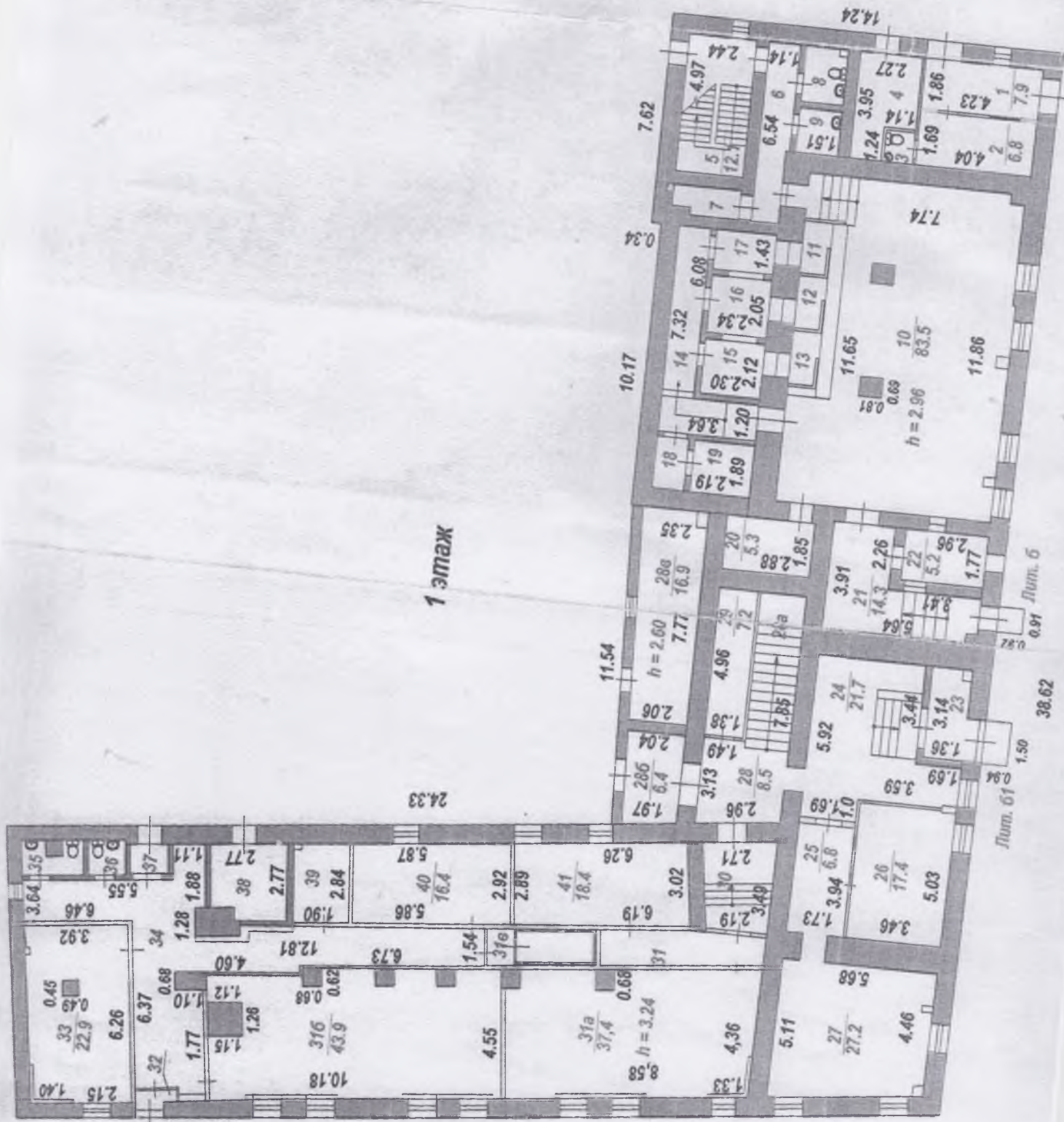
Подп. Григорьев Ф.И.О. Мещеряков Т.И.

Дата: 26.11.2015

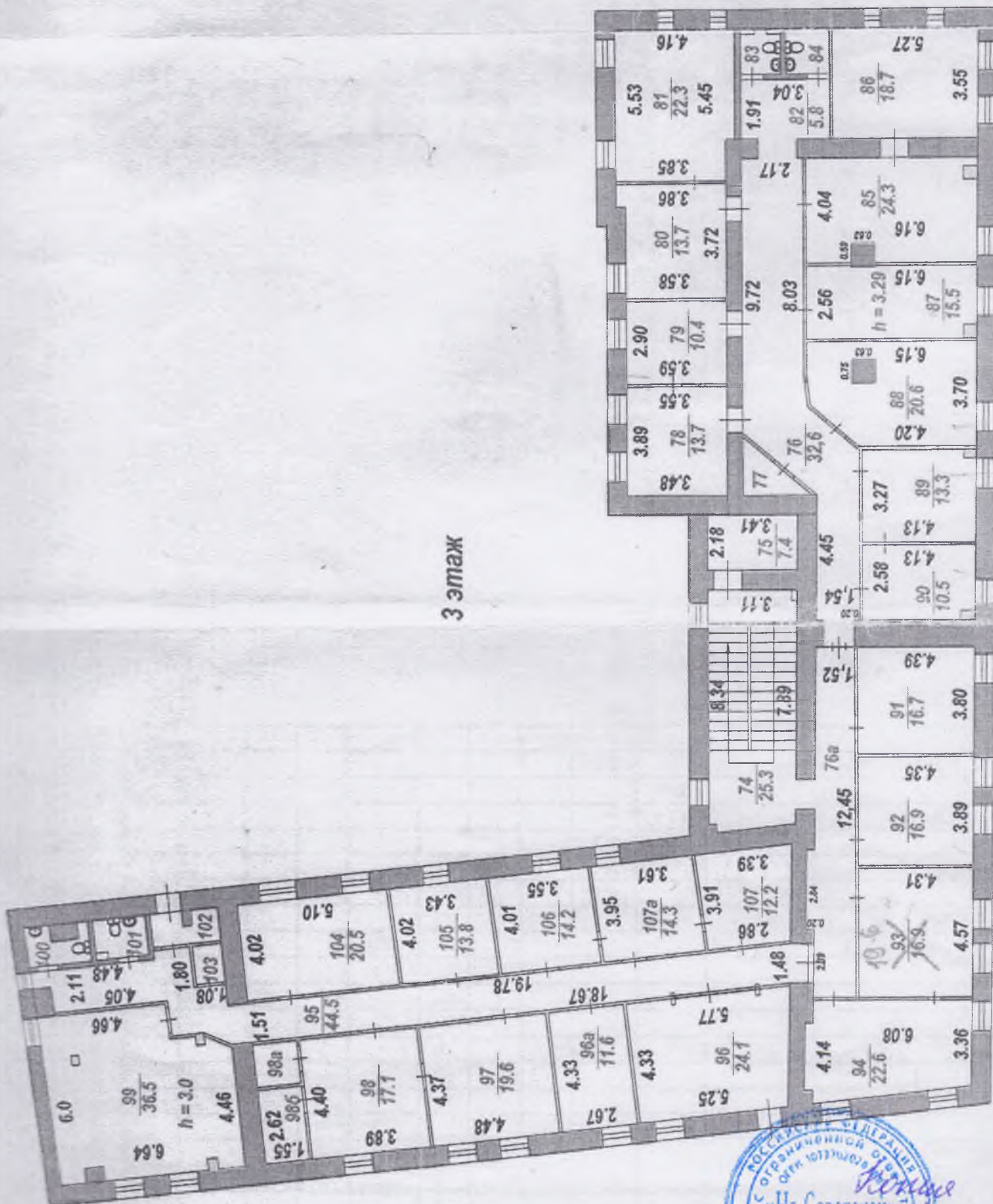


33.49

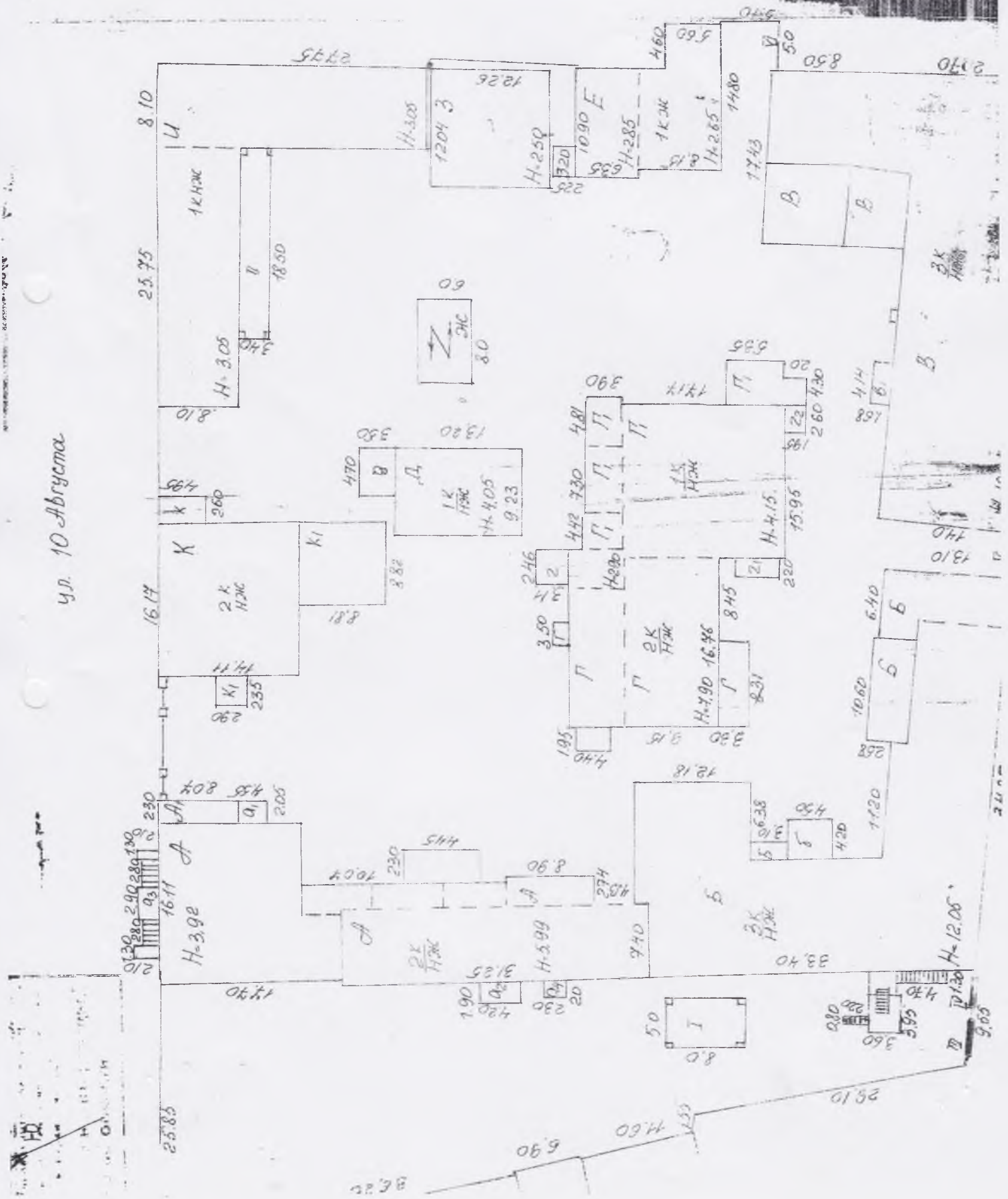
1 этаж



3 этаж



у.р. 10 Абряма



Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных (Товарищество мануфактур "Антон Михайлович Гандурин с сыновьями), конец 19 века, - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В).
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б, д. 22, литер В.



1. Фото конца XIX в.



2. Фото 1930-х гг.

Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных (Товарищество мануфактур "Антон Михайлович Гандурин с сыновьями), конец 19 века, - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В).
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б, д. 22, литер В.
2 декабря 2017 г. А.М. Тихомиров



3. Общий вид фабрики с востока



4. Общий вид фабрики с севера

Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных (Товарищество мануфактур "Антон Михайлович Гандурин с сыновьями), конец 19 века, - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В).
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б, д. 22, литер В.
2 декабря 2017 г. А.М. Тихомиров



5. Восточный и набойный корпуса (литер Б). Вид с севера



6. Восточный и набойный корпуса (литер Б). Вид с востока

Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных (Товарищество мануфактур "Антон Михайлович Гандурин с сыновьями), конец 19 века, - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В).
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б, д. 22, литер В.
2 декабря 2017 г. А.М. Тихомиров



7. Западный корпус (литер В).. Вид с востока



8. Мемориальная доска на западном корпусе

Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных (Товарищество мануфактур "Антон Михайлович Гандурин с сыновьями), конец 19 века,; - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В).
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б, д. 22, литер В.
2 декабря 2017 г. А.М. Тихомиров



9. Вид западного корпуса (литер В) со двора



10. Вид фабричных корпусов со двора

Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных (Товарищество мануфактур "Антон Михайлович Гандурин с сыновьями), конец 19 века, - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В).
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22А, литер Б, д. 22, литер В.
2 декабря 2017 г. А.М. Тихомиров



11. Вид фабричных корпусов со двора



12. Корпус во дворе (литер Г)

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ

выявленного объекта культурного наследия:

«Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В)», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.

ОБОСНОВАНИЕ

границ территории выявленного объекта культурного наследия:

«Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В)», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия определяются на основе архивных материалов: поквартального плана Иваново-Вознесенска 1906 г. (ГАИО. Ф. 1157. Оп. 2. Д. 7395), дела 1913 г. о реконструкции фабричного здания (литер Г) во дворе фабрики (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4951) и дела 1928 г. о реконструкции фабрики «Трудовая Коммуна» (Ф. р-769. Оп. 1. Д. 799). На планах фабрики, имеющихся в этих документах, обозначены фабричные корпуса (литер Б, В, Г) и жилые дома владельцев фабрики (литер А, К). Таким образом, историческая территория фабрики братьев Гандуриных делилась на жилую зону, где располагались особняки, и производственную зону, где находились фабричные корпуса. Земельный участок площадью 5313 кв. м. примерно соответствует территории производственной зоны владения Гандуриных.

ОПИСАНИЕ

границ территории выявленного объекта культурного наследия:

«Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В)», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 в северном углу земельного участка расстояние 29,99 м. по северо-западной границе территории фабрики, вдоль северо-западного фасада западного корпуса фабрики (литер В) до точки 2 на северо-западной границе владения.

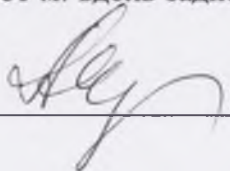
Точки 2-3. От точки 2 на северо-западной границе участка расстояние 4,94 м. до точки 3 на западном углу земельного участка.

Точки 3-4. От точки 3 по юго-западной границе территории расстояние 4,60 м. на юго-восток до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 по юго-восточной границе территории расстояние 2,36 м. на северо-восток до точки 5.

Точки 5-6. От точки 5 расстояние 22,81 м. вдоль заднего фасада западного корпуса фабрики (литер В) до точки 6.

Эксперт Тихомиров А.М.



20.12.2017 г.

Точки 6-7. От точки 6 вдоль фасада корпуса во дворе фабрики (литер Г, Г1) до точки 7.

Точки 7-8. От точки 7 по юго-западной границе владения расстояние 9,97 м. на юго-восток до точки 8 на фасаде корпуса (литер Г, Г1).

Точки 8-9. От точки 8 расстояние 14,64 м. по линии фасада корпуса (литер Г, Г1) до точки 9 на фасаде этого корпуса.

Точки 9-10. От точки 9 по северо-западной границе участка расстояние 19,50 м. на юго-запад до точки 10 на заднем фасаде двухэтажного жилого дома (литер К, К1).

Точки 10-11. От точки 10 расстояние 8 м. по заднему фасаду двухэтажного жилого дома (литер К, К1) до точки 11 на заднем фасаде этого дома.

Точки 11-12. От точки 11 по юго-западной границе расстояние 7,40 м. до точки 12.

Точки 12-13. От точки 12 по северо-западной границе участка расстояние 8,78 м. на юго-запад до точки 13.

Точки 13-14. От точки 13 по северо-западной границе участка расстояние 13,87 м. на юго-запад до точки 14.

Точки 14-15. От точки 14 расстояние 9,90 м. по красной линии ул. 10 Августа до точки 15. Здесь расположены ворота, ведущие на территорию усадьбы, где находилась фабричная контора, и далее на фабричный двор.

Точки 15-16. От точки 15 вдоль юго-восточной границы территории расстояние 14,14 м. на северо-восток до точки 16.

Точки 16-17. От точки 16 расстояние 1,99 м. на восток до точки 17.

Точки 17-18. От точки 17 по юго-восточной границе территории расстояние 29,60 м. на северо-восток вдоль каменного двухэтажного служебного корпуса (литер А) во дворе усадьбы до точки 18.

Точки 18-19. От точки 18 расстояние 8,86 м. параллельно заднему фасаду восточного корпуса (литер Б) до точки 19.

Точки 19-20. От точки 19 расстояние 4 м. на северо-восток вдоль фасада служебного корпуса (литер А) во дворе усадьбы до точки 20.

Точки 20-21. От точки 20 расстояние 8,27 м. между двухэтажным служебным корпусом (литер А) и задним фасадом восточного корпуса (литер Б) до точки 21.

Точки 21-22. От точки 21 расстояние 17,01 м. на юго-запад вдоль юго-восточного фасада двухэтажного служебного корпуса во дворе усадьбы до точки 22 на юго-восточном фасаде этого корпуса.

Точки 22-23. От точки 22 по юго-западной границе территории расстояние 19,31 м. на юго-восток до точки 23.

Точки 23-24. От точки 23 расстояние 49,16 м. по юго-восточной границе территории на северо-восток до точки 24 в восточном углу земельного участка.

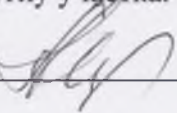
Точки 24-25. От точки 24 расстояние 9,19 м. по северо-восточной границе участка до точки 25 на углу восточного и набойного корпусов (литер Б).

Точки 25-26. От точки 25 расстояние 39,23 м. по фасаду восточного и набойного корпусов (литер Б) до точки 26 на северном углу этого корпуса.

Точки 26-27. От точки 26 на северном углу восточного и набойного корпусов (литер Б) до точки 27 на восточном углу западного корпуса (литер В).

Точки 27-28. От точки 27 расстояние 45,32 м. по северо-восточному фасаду западного корпуса (литер В) до точки 28 на северном углу этого корпуса.

Точки 28-1. От точки 28 расстояние 4,35 м. по северо-восточной границе земельного участка до точки 1 в северном углу участка.

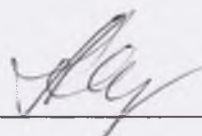
Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В)», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.
Система координат местная

Номер	поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
	1	311,05	130,94
	2	290,31	109,28
	3	286,84	105,76
	4	283,55	108,97
	5	285,20	110,66
	6	268,17	125,84
	7	257,52	113,91
	8	251,12	121,55
	9	240,48	131,61
	10	226,75	117,77
	11	220,81	123,13
	12	215,65	128,44
	13	209,31	122,36
	14	199,39	112,67
	15	192,47	119,75
	16	200,94	130,07
	17	199,56	132,51
	18	221,73	152,13
	19	215,64	158,57
	20	218,55	161,32
	21	212,87	167,33
	22	200,52	155,64
	23	190,35	172,06
	24	232,05	198,10
	25	237,75	190,89
	26	268,11	166,05
	27	272,60	162,38
	28	307,67	133,68

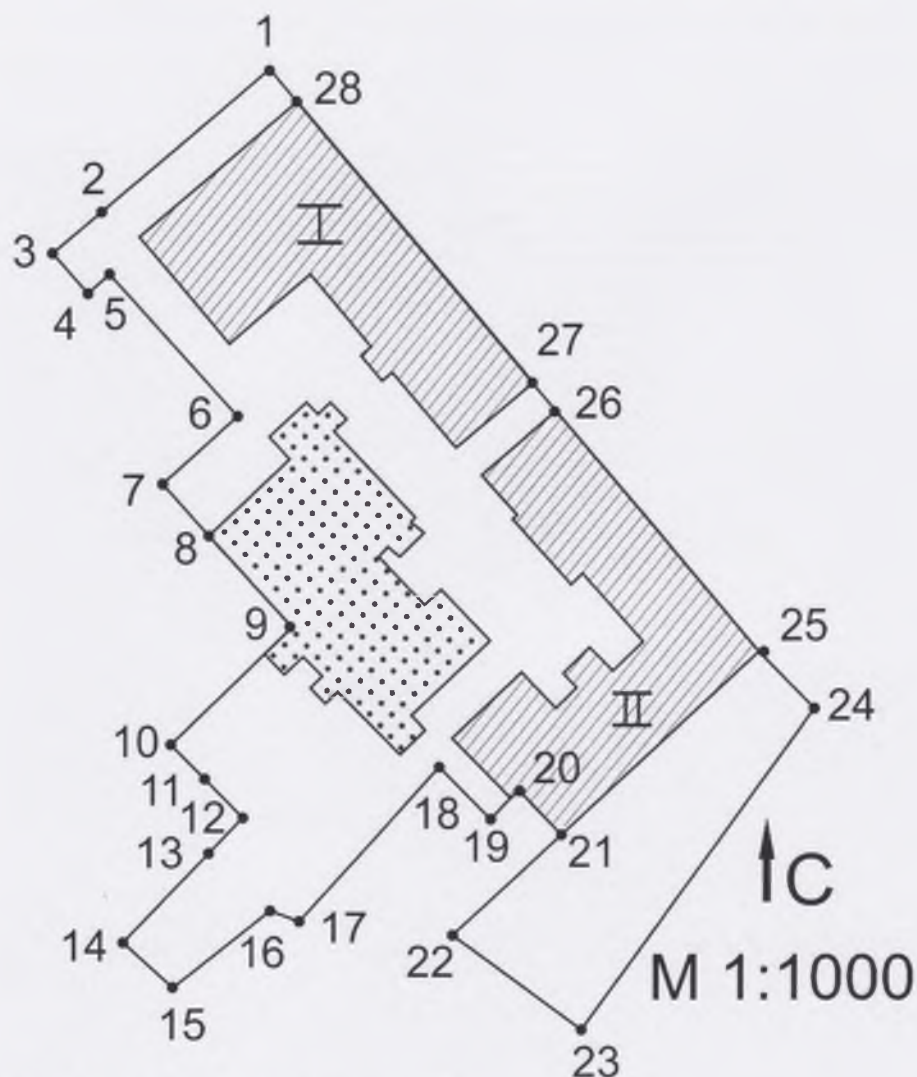
Эксперт Тихомиров А.М.



20.12.2017 г.

СХЕМА

границ территории выявленного объекта культурного наследия: «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В)», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.

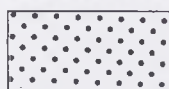


I - западный корпус (литер В)

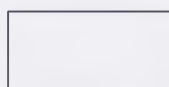
II - восточный и набойный корпуса (литер Б)



- ценные элементы историко-градостроительной среды комплекса (I-II)



- здания, не обладающие признаками объекта культурного наследия



- территория объекта культурного наследия

Эксперт Тихомиров А.М.

20.12.2017 г.

РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В)», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Советская, д. 22, литер В; ул. Советская, д. 22А, литер Б.

1. Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):

- зона общественной застройки
- запрет на размещение рекламных конструкций, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
- обеспечение возможности сохранения ценных элементов историко-градостроительной среды: (объекты I-II на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия):

«Фабрика А.М. и С.М. Гандуриных» (Товарищество мануфактур «Антон Михайлович Гандурин с сыновьями»), конец 19 века: - восточный и набойный корпуса (лит. Б); - западный корпус (лит. В)»

I – западный корпус (лит. В) (ул. Советская, д. 22);

II – восточный и набойный корпуса (лит. Б) (ул. Советская, д. 22А).

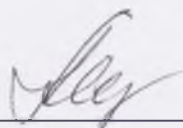
при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);

- запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды (объекты I-II на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия);
- запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,
- запрет на размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, заметных с основных видовых точек.
- разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны).
- разрешается снос, реконструкция в духе фабричной архитектуры вт. пол. XIX в. (в соответствии с градостроительными регламентами п. 4) или нейтрализация сооружений (объекты, не обладающие признаками объекта культурного наследия на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) способом облицовки фасадов традиционными материалами (штукатурка с покраской).

2. Планировочные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I-II на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) путем пристроек к историческим фасадам.

Эксперт Тихомиров А.М.



20.12.2017 г.

3. Объемно-пространственные характеристики территории (режимы строительства):

- запрет на изменение высоты ценных элементов историко-градостроительной среды комплекса (объекты I-II на схеме границ территории выявленного объекта культурного наследия) и изменение формы кровель.

4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства

(градостроительные регламенты нового строительства или возможной реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия (см. схему границ территории выявленного объекта культурного наследия), благоустройства территории и дизайна):

▪ **Объемно-композиционная структура зданий:**

- близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний,
- с вальмовой крышей основных объемов;

▪ **Конструкции и материалы отделки зданий:**

- поверхности стен - штукатурка, с окраской.
- цвет окраски оштукатуренных поверхностей – желтый с белыми деталями, для первого этажа возможна окраска в красно-коричневый цвет.
- запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.
- поверхности скатной кровли – металлический лист;
- металлические козырьки решетчатого типа,

▪ **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:

- высота цоколя – не выше 1,2 м;
- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;
- примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного и сплошного остекления;
- вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3.0 м, количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;
- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45° ;

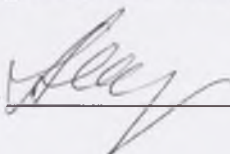
▪ **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**

- фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;
- отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1 этажа;

▪ **Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:**

- отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов с проводами и теплотрассы).

Эксперт Тихомиров А.М.



20.12.2017 г.