

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу:
Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 02.11.2017
Дата окончания проведения экспертизы: 18.12.2017
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма Администрации Пестяковского муниципального района

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович
Образование высшее, кандидат биологических наук
Специальность доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности 28 лет
Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

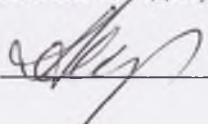
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенный по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех, в целях обоснования

Эксперт Тихомиров А.М.  18.12.2017 г.

целесообразности внесения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник архитектуры «Дом купца Рохлина (б. дом Пожарского)» (составлен Е. Барановским 24 августа 1970 г.). (3 стр.).
2. Справка Администрации Нижнеландеховского сельского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области о точном адресе объекта культурного наследия (выдана 23.10.2017 г.) (1 стр.).
3. Справка Департамента здравоохранения Ивановской области о собственнике здания и земельного участка, расположенного по адресу: Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17. (1 стр.).
4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17. (5 стр.).
5. Копия кадастровой выписки о земельном участке, где расположен объект культурного наследия, расположенного по адресу: Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17. (4 стр.).
6. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех, выполненные 13.12.2016 г. (5 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2, М., 2000, стр. 723-724.
2. Иванов Д.А. Этнозоны Суздальской земли. Ландех. Иваново, 2004.

Эксперт Тихомиров А.М.  18.12.2017 г.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Поселение Нижний Ландех возникло, по-видимому, в конце XIV века на старинном торговом пути, связывающем Москву и Владимир с Волгой и крупными поволжскими городами - Нижним Новгородом и Городцом. В начале XV века в Нижнем Ландехе был деревянный храм Рождества Богородицы. Его поставил митрополит Фотий, который в 1411 г. уехал в монастырь на Святое озеро и тем самым избежал плена, когда татарский царевич Талыч захватил город Владимир. В дальнейшем Нижний Ландех упоминается в документах Смутного времени, когда в 1609 г. царь Василий Шуйский пожаловал село князю Дмитрию Пожарскому за воинские заслуги. После смерти князя селом владели его сыновья – Петр и Иван, затем внук Юрий. Впоследствии село стало дворцовым и принадлежало князьям Черкасским, затем графу В. Г. Орлову. От него оно перешло к графине С.П. Паниной, затем к ее сыну Алексею Никитичу, а потом к внучке – Софье Щербатовой. В XVIII-XIX вв. село было очень богатым. Крестьяне занимались развозной торговлей (офенством). Впоследствии офенская торговля была вытеснена стационарной. В Нижнем Ландехе получили распространение промыслы, прежде всего – обработка дерева, изготовление предметов домашнего обихода, а также киотов и резных иконостасов для продукции иконописных сел – Палеха, Холуя и Мстёры. Женщины Нижнего Ландеха и его окрестностей занимались мастерством строчки. В центре села сохранилось несколько жилых домов и магазинов, выстроенных местными купцами. Самый крупный двухэтажный особняк, расположенный напротив храмового комплекса, накануне революции служил жилым домом местного купца Рохлина. Ему же принадлежал большой магазин продовольственных и промышленных товаров на главной сельской улице.

Согласно местному преданию, дом в древности был выстроен князем Д. М. Пожарским, хотя документальных подтверждений этому нет. По другой версии, здание было построено владельцами села – князьями Черкасскими. Дом создавался в несколько этапов. В середине XVIII века существовал небольшой дом, в конце XVIII века дом был достроен до существующего объема, а в середине XIX века здание получило новую штукатурную отделку.

Кирпичное двухэтажное здание оштукатурено и побелено. Здание в плане прямоугольное, в 1970 г. кровля была четырехскатная, в настоящее время здание перекрыто двускатной кровлей (возможно восстановление первоначальной формы кровли). Центр главного фасада акцентирован на обоих этажах узким, в две оконные оси, трехпилястровым портиком, углы выделены широкими лопатками. По одной такой же лопатке расположено на боковых фасадах. Горизонтальные членения фасада состоят из узкой междуэтажной тяги и широкого венчающего карниза, раскрепованных на лопатках и пилястрах. Окна прямоугольные, на первом этаже заглублены в уступчатые ниши, оконные проемы украшены узкими замковыми камнями. На втором этаже окна в рамочных наличниках с замковыми камнями, подоконными прямоугольными досками и накладными ромбами сверху оконных проемов.

Жилые комнаты дома расположены со стороны улицы. Глухая капитальная стена делит ее на две половины с двумя комнатами в каждой. Во двор были обращены хозяйственные помещения.

Эксперт Тихомиров А.М.  18.12.2017 г.

Как объект культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)» расположенный по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех. был выявлен в 1970 г. При этом на него был составлен паспорт как на памятник архитектуры.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что выявленный объект культурного наследия, именуемый «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенный по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех, обладает следующими признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения:

1. В результате экспертизы установлено, что дом купца Рохлина представляет ценность с точки зрения истории архитектуры. Дом создавался в несколько этапов - с середины XVIII века до середины XIX века. Экспертируемый объект отражает художественные вкусы заказчиков и архитекторов, особенности архитектурной стилистики и строительной культуры при строительстве в провинции в середине XVIII - XIX вв.

2. С точки зрения типологии дом Рохлина можно считать интересным примером сельского дома, построенного по типу городского здания с чертами позднего классицизма. Кроме того, это самый крупный особняк в Нижнем Ландехе.

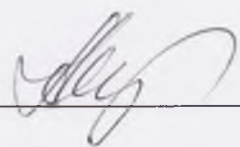
3. С точки зрения стилистики дом Рохлина является примером постройки, имеющей отделку фасадов в формах позднего классицизма. Хорошо сохранилась объемно-пространственная структура здания, фасадные композиции и отделка фасадов.

4. Экспертируемый объект имеет большое значение в формировании объемно-пространственной и планировочной структуры села Нижний Ландех. Здание расположено в центре, неподалеку от храмового комплекса и играет значительную роль в застройке села.

5. По местному преданию, в древности дом принадлежал герою Смутного времени, князю Д.М. Пожарскому. Возглавляемое им народное ополчение освободило Россию от иноземных интервентов. Хотя документальные подтверждения этому не найдены, дом имеет определенную историческую ценность и может служить объектом показа туристам и паломникам, посещающим село Нижний Ландех.

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект «Дом купца Рохлина (Пожарского)» расположенный по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех. обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской

Эксперт Тихомиров А.М.  18.12.2017 г.

Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (положительное заключение).

На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения:

«Дом Рохлина, середина XVIII – середина XIX вв.» (Ивановская обл., Пестяковский район, ул. Советская, д. 17)

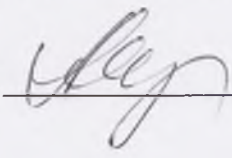
Вид объекта культурного наследия – памятник, общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Дом Рохлина, середина XVIII – середина XIX вв.» (Ивановская обл., Пестяковский район, ул. Советская, д. 17)**

- 1. Градостроительное местоположение.** В центре села Нижний Ландех, напротив храмового комплекса.
- 2. Объемно-пространственная композиция.** Двухэтажный прямоугольный в плане дом, перекрытый двускатной кровлей (возможно восстановление четырехскатной кровли).
- 3. Конструкции и материалы.** Здание кирпичное, оштукатуренное и окрашенное. Кровля металлическая.
- 4. Элементы фасадной композиции.** Трехпилястровые портики в две оконные оси на обоих этажах в центре главного фасада. Широкие лопатки, выделяющие углы здания и расположенные на боковых фасадах. Узкая междуэтажная тяга и широкий венчающий карниз, раскрепованные на лопатках и пилястрах. Прямоугольная форма окон, на первом этаже окна заглублены в уступчатые ниши. оконные проемы украшены узкими замковыми камнями. Рамочные наличники, оформляющие окна на втором этаже.
- 5. Элементы оформления фасадов.** Замковые камни над оконными проемами на первом и втором этажах, подоконные доски и накладные ромбы на втором этаже.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник архитектуры «Дом купца Рохлина (б. дом Пожарского)» (составлен Е. Барановским 24 августа 1970 г.). (3 стр.).
2. Справка Администрации Нижнеландеховского сельского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области о точном адресе объекта культурного наследия (выдана 23.10.2017 г.) (1 стр.).
3. Справка Департамента здравоохранения Ивановской области о собственнике здания и земельного участка, расположенного по адресу: Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17. (1 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  18.12.2017 г.

4. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, расположенный по адресу: Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17. (5 стр.).
5. Копия кадастровой выписки о земельном участке, где расположен объект культурного наследия, расположенного по адресу: Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17. (4 стр.).
6. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех, выполненные 13.12.2016 г. (5 шт.).
7. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком - отделом культуры, молодежной политики, спорта и туризма Пестяковского муниципального района и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 02 ноября 2017 г. (5 стр.).
8. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)» (Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех) (3 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

**Дата оформления Акта экспертизы
18.12.2017.**

СВОД ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ НАРОДОВ СССР

ПАСПОРТ НА ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

1. Наименование памятника - дом к.Рохлина /б. дом Пожарского - ?/
2. Адрес сооружения - с.Н-Ландех, Н-Ландехского с/с, Пестяковской р-на Ивановской обл.
3. Время сооружения - точно не установлено; предположительно - кон XVIII века. ?
4. Автор, строитель, заказчик - не известны. По местному преданию дом принадлежал кн.Дм. Пожарскому. ?
5. Расположение, топография, осн. подъезды к памятнику.

Дом расположен в центре с. Н-Ландех, на границе обширной площади за комплексом церквей. За домом находится небольшой позднего происхождения сад. Проезд к памятнику осуществляется на автобусе с. Н-Ландех из г.Пестяки; автобусная остановка находится в центре села.

6. Исторические сведения, строительная периодизация.

Помимо вышеупомянутого предания, исторических сведений собрать удалось. Последним владельцем дома был местный богатый купец Рохлин. Значительным перестройкам дом не подвергался.

7. Тип, планировочная структура, осн. габариты.

Двухэтажный кирпичный жилой дом с планировкой, характерной XVIII века; поперечные сени делят дом на две неравных половины, в одной из которых размещены парадные комнаты, в другой - сравнительно меньших размеров служебные помещения. Основные габариты - II,90хI,90 м, по наружному обводу стен.

8. Конструктивная система, материалы конструкций.

Стены здания из кирпича; размеры кирпича и материал фундамента не удалось установить. Перекрытия - деревянные по балкам; двускатная вальмовая кровля - железная, по деревянным стропилам и обрешетке. Стены здания снаружи оштукатурены и побелены по штукатурке.

9. Объемно-пространственная композиция памятника, значение его в застройке, ансамбле, ландшафте.

Простой призматический объем здания покрыт невысокой двускатной вальмовой кровлей, под которой идет пропорциональный высоте здания карниз. Декор фасадов не выходит из плоскости от здания, лишь восточный его фасад разнообразится небольшим портиком из трех плоских пилястр.

10. Декоративное убранство фасадов здания.

Как указывалось, декор на ~~фасадах~~ фасадах дома весьма скуп; важным элементом декора, имеющимся на всех фасадах, является характерный лепной наличник на окнах второго этажа, с ромбическими тупами над наличником и прямоугольными ширинками под окном. Поверху здания тянется карниз, состоящий из полочки с выкружкой, ции и двух неравных полочек под ней. На уровне перекрытия первого этажа стены раскрепованы простым карнизом, состоящим из полочки выкружкой. Восточный фасад здания украшен портиком, состоящим из трех плоских пилястр, поддерживающих вынос карниза и помещенных на базы, состоящие из цоколя и валика. Базы расположены над карнизом первого этажа; их зрительно поддерживают пилястры первого этажа, капители которых, в отличие от пилястр второго яруса, несколько упрощены.

Окна первого этажа почти лишены наличников; на восточном фасаде оконные рамы заглублены в стену и имеют одноступенчатый прямоугольный наличник; на северном и южном фасадах в наличниках можно насчитать две ступени. Над окнами имеется плоская имитация замкового камня.

На одной из трех труб дома сохранились остатки дымохода.

II. Интерьер памятника.

а/ основные помещения, их габариты, архитектурная характеристика, система взаимосвязи

Вход в дом - с северного фасада; дверь ведет в сени, где имеется лестница, ведущая на второй этаж. Две двери по правую руку связывают с сенями четыре попарно смежных помещения, разделенных глухой средней стеной. В центре противоположной стены сеней есть проход в узкий коридор, в который открываются двери двух небольших служебных помещений. На восточном фасаде есть дверь, более позднего происхождения.

Планировка второго этажа в большей части аналогична; парные комнаты второго этажа освещены шестью окнами на восточном фасаде, одним на ~~северном~~ северном и тремя на южном фасаде.

12. Историческое и художественное значение памятника.

Памятник имеет несомненное историческое и художественное значение как пример гражданской архитектуры в традициях XVIII века.

13. Фиксация памятника - ~~ИОИРПМ, Август 1970~~. не имеется.

14. Реставрационные работы - не проводились.

15. Состояние памятника - хорошее. Стены не имеют трещин, покраска производилась недавно. Крыша в хорошем состоянии; производится текущий ремонт здания.

16. Современное и перспективное использование памятника.

Здание используется местными швейными мастерскими.

17. Охрана памятника - не стоит на охране.

18. Основная библиография - нет.

19. Дополнительные сведения - нет.

24.08.70.

Е. Барановский Е. Барановский

АДМИНИСТРАЦИЯ НИЖНЕЛАНДЕХОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ПЕСТЯКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

155663 Ивановская область, Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 24;
телефон +7-493 46-2-31-43; e-mail: n-landeh@ya.ru

23.10.2017г. № 542

СПРАВКА

Настоящая справка выдана администрацией Нижнеландеховского сельского поселения Пестяковского муниципального района Ивановской области в том, что отдельно стоящему зданию Участковая больница, присвоен адрес: Ивановская область, Пестяковский район, с. Нижний Ландех, ул. Советская, д. 17.

Основание: Постановление Главы Нижнеландеховской сельской администрации, Пестяковского района, Ивановской области №15 от 10.12.1996г.

Справка дана по месту требования.

И.о. Главы

Нижнеландеховского сельского поселения:



В.А. Панов

Департамент здравоохранения Ивановской области
ОБЛАСТНОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ
"ПЕСТЯКОВСКАЯ ЦЕНТРАЛЬНАЯ РАЙОННАЯ БОЛЬНИЦА"
155650, Ивановская обл., п. Пестяки, ул. Гагарина, д.37, тел./факс (49346)2-10-07
электронная почта: cgbduh@yandex.ru

Алекс №300 от 22.11.17

Отдел культуры, молодежной политики, спорта и туризма
Администрации Пестяковского муниципального района

Гонимовой О.П.

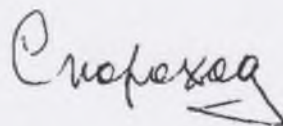
Уважаемая Ольга Павловна!

На Ваш запрос №119 от 13.11.2017г. сообщаем, что собственником имущества и земельного участка расположенного по адресу: Пестяковский район, с. Нижний Ландех, улица Советская, д.17 (Нижнеландеховский Офис врача общей практики) является Департамент управления имуществом Ивановской области.

В соответствии с п.1.10.11 постановления Правительства Ивановской области от 08.02.2013г № 31-п Департамент является уполномоченным исполнительным органом государственной власти Ивановской области по управлению и распоряжению имуществом Ивановской области, в том числе земельными участками, в пределах своей компетенции, установленной правовыми актами Ивановской области.

Данный объект и земельный участок находятся в оперативном управлении ОБУЗ «Пестяковская ЦБ

Главный врач



О.И.Скороход

Многофункциональные центры Ивановской области Пестяки

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 16.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание

ЕДИН. ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

17.10.2017 № 37-0-1-87/4065/2017-909

Кадастровый номер: 37:12:041101:726

Номер кадастрового квартала:	37:12:041101
Дата присвоения кадастрового номера:	09.12.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Иной номер: 122-5. Инвентарный номер: 24:219:002:000001220
Адрес:	Ивановская область, Пестяковский р-н, с Нижний Ландех, ул Советская, д 17
Площадь, м²:	260.1
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Участковая больница
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	5427709.58
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:12:041101:677
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Панов Валерий Аркадьевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Нижнеландеховское сельское поселение Пестяковского муниципального района Ивановской области

ведущий инженер

(подпись)

А.В. Хохлова

(подпись)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Звание

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2:
17.10.2017 № 37-0-1-87/4065/2017-909
Кадастровый номер: 37:12:041101:726

(код объекта недвижимости)

Всего разделов: 37:12:041101:726
Всего листов выписки:

1. Правообладатель (правообладатели):
Областное бюджетное учреждение «Пестяковская центральная районная больница», ИНН: 3718000796, ОГРН: 1023701702199
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1. Оперативное управление, № 37-37-10/233/2008-162 от 15.12.2008
3. Документы-основания:
3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):
1.2. Ивановская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.2. Собственность, № 37-37-10/038/2013-189 от 12.04.2013
3. Документы-основания:
3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об ипотечный объект недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
данные отсутствуют

ведущий инженер

(подпись)

А.В. Хохлова

(подпись)

М.П.

(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Звание

ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 4 Раздела 4

Всего листов раздела 4:

Всего разделов:

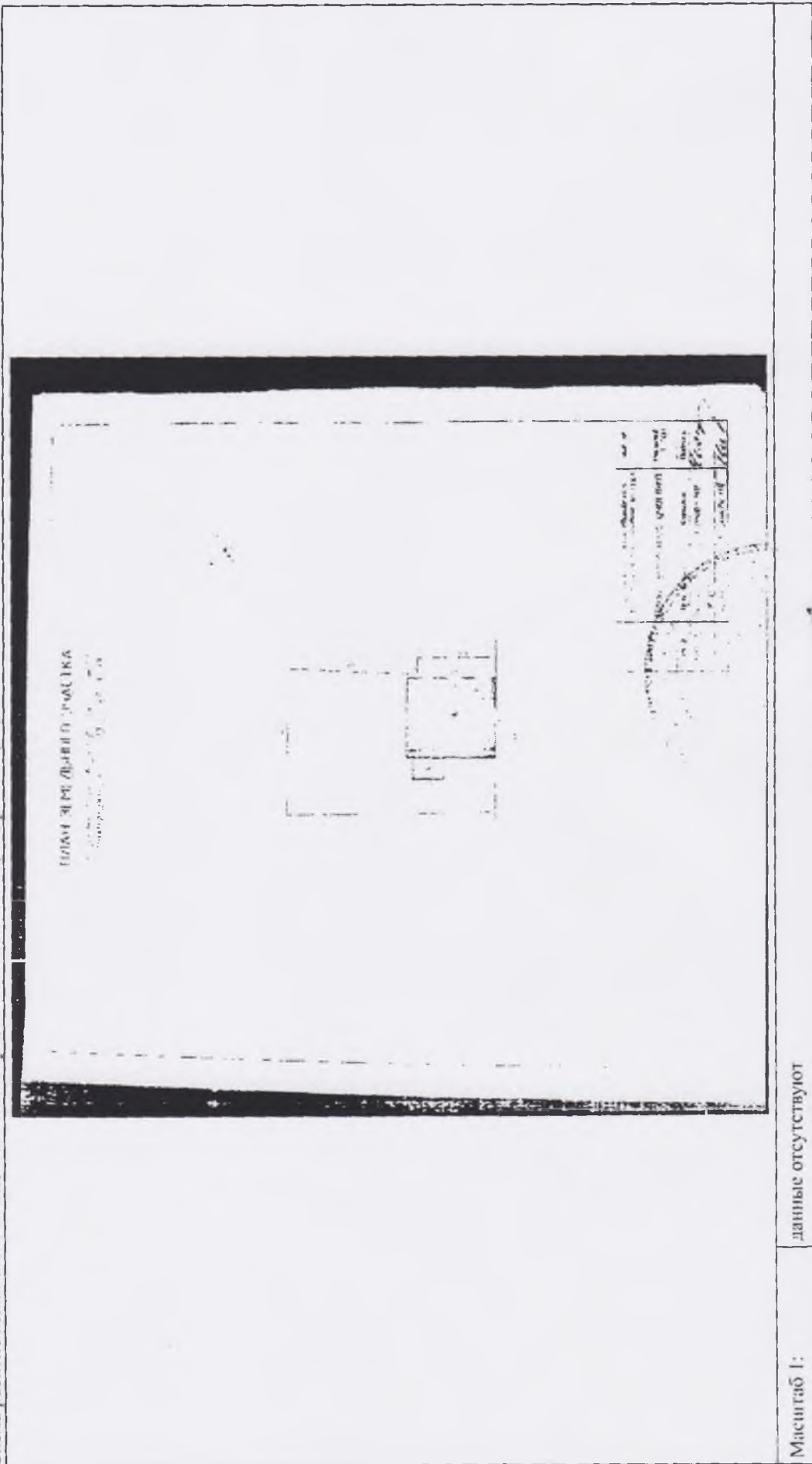
Всего листов выписки:

17.10.2017 № 37-0-1-87/4065/2017-909

Кадастровый номер:

37:12:041101:726

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах):



Масштаб 1:

данные отсутствуют

ведущий инженер

Handwritten signature

А.В. Хохлова

инженер (подпись)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 16.10.2017 г. поступившего на рассмотрение 16.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

выд.объекта недвижимости

Лист № Раздела 1 Всего листов раздела 1: Всего разделов: Всего листов выписки:

17.10.2017 № 37-0-1-87/4065/2017-910
Кадастровый номер: 37:12:041101:677

Номер кадастрового квартала: 37:12:041101
Дата присвоения кадастрового номера: 04.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют
Адрес: Ивановская обл, р-н Пестяковский, с Нижний Лавдах, ул Советская, д. 17

Площадь: 1101 +/- 23 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 608093.31

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: 37:12:041101:726

Категория земель: Земли населённых пунктов

Виды разрешенного использования: Для размещения объектов здравоохранения


Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"

Особые отметки: данные отсутствуют

Получатель выписки: Павов Валерий Аркадьевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Нижнелавдовское сельское поселение Пестяковского муниципального района Ивановской области

ведущий инженер

А.В. Хохлова



подпись, фамилия

полное наименование (должность)

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

ИНС/объект/не/земельный/уч

Лист № Раздела 2
 17.10.2017 № 37-0-1-87/4065/2017-910
 Кадастровый номер:

Всего листов выписки:
 37:12:041101:677

1. Правообладатель (правообладатели):
 Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Нестяковская центральная районная больница". ИНН: 3718000796, ОГРН: 1023701702199
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
 2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 37-37-10 100/2012-146 от 16.02.2012
3. Документы-основания:
 3.1. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
 не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):
 1.2. Ивановская область
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
 2.2. Собственность, № 37-37-10/037/2013-083 от 29.04.2013
3. Документы-основания:
 3.2. сведения не представляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
 не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
 данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:
 данные отсутствуют

ведущий инженер



А.В. Хохлова

М.П.

ИНС/объект/не/земельный/уч

ИНС/объект/не/земельный/уч

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(Формат выписки для единого государственного реестра недвижимости)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" декабря 2017г. № 37/ИСХ/17-341063

1	Кадастровый номер:	37:12:041101:677	2	Лист №	1	3	Всего листов:	4
4	Номер кадастрового квартала:	37:12:041101						
5	Предыдущие номера:	—	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	04.08.2011			
7								
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: 37:12:041101:726							
9	Адрес (описание местоположения): Ивановская обл, р-н Пестяковский, с Нижний Ландех, ул Советская, д. 17							
10	Категория земель: Земли населённых пунктов							
11	Разрешенное использование: Для размещения объектов здравоохранения							
12	Площадь: 1101 +/- 23 кв. м							
13	Кадастровая стоимость: 608093.31 руб.							
14	Система координат: СК 1963 г.							
Сведения о правах:								
Правообладатель		Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем			
15	Ивановская область	Собственность, № 37-37-10/037/2013-083 от 29.04.2013	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
	Областное бюджетное учреждение здравоохранения "Пестяковская центральная районная больница"	Постоянное (бессрочное) пользование, № 37-37-10/100/2012-146 от 16.02.2012	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует			
16	Особые отметки: —							
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные							
Дополнительные сведения:								
18	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —						
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —						
19	Сведения о кадастровых инженерах: —							

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

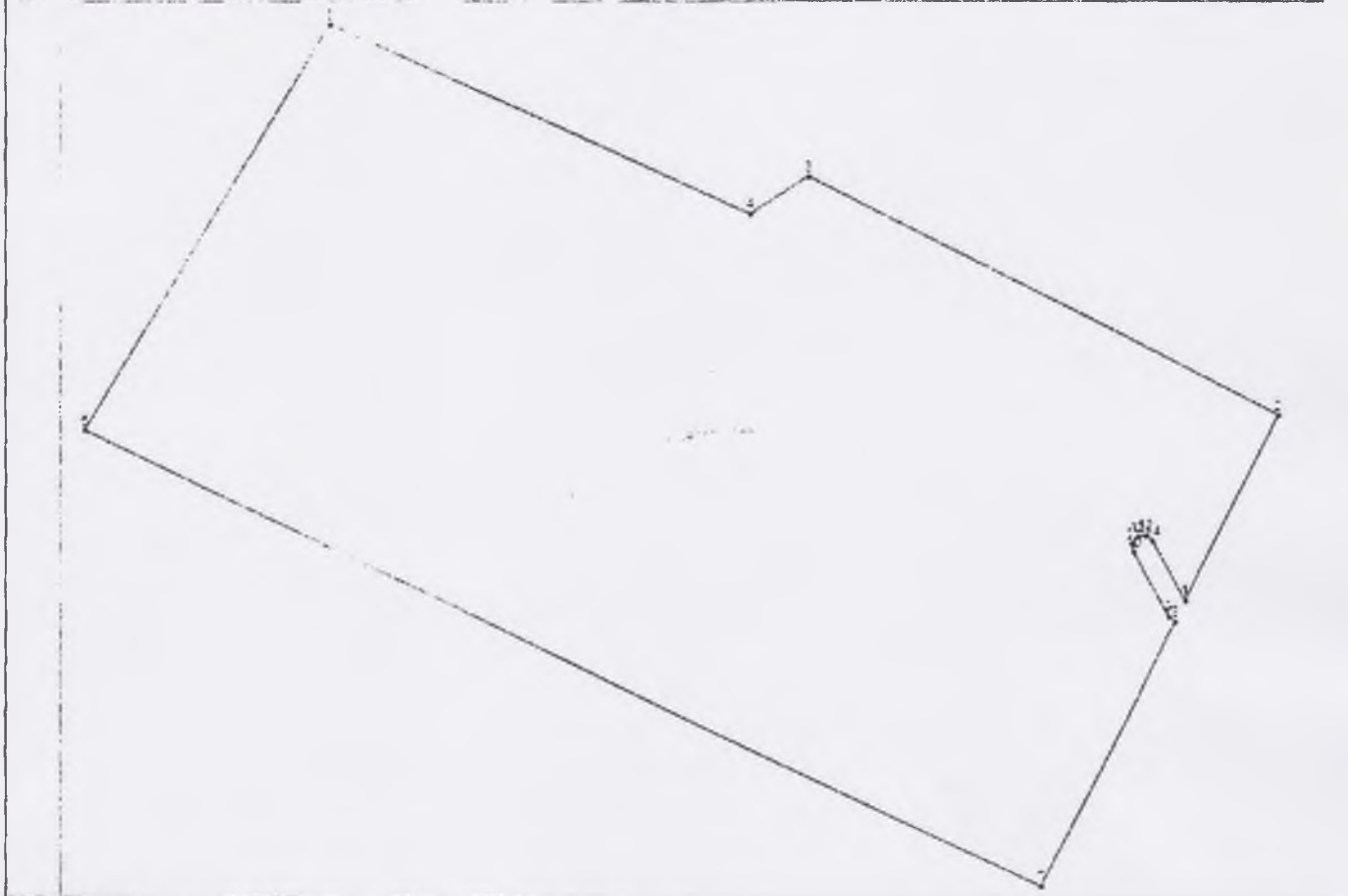
Л.П. Плешкова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" декабря 2017г. № 37/ИСХ/17-341063

1	Кадастровый номер: 37:12:041101:677	2	Лист № 2	3	Всего листов: 4
4	План (чертеж, схема) земельного участка:				



5 Масштаб: _____

Ведущий инженер

(подпись, должность)

М.П.

(подпись)

Л.П. Плещкова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" декабря 2017г. № 37/ИСХ/17-341863

1	Кадастровый номер: 37:12:041101:677				2	Лист № 3	3	Всего листов: 4
Описание местоположения границы земельного участка:								
4	Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	1	1	14	330° 37'	3.10	—	37:12:041101:644	Адрес отсутствует
	2	2	1	207° 1'	9.49	—	—	—
	3	3	2	116° 52'	24.11	—	—	—
	4	4	3	57° 4'	3.18	—	—	—
	5	5	4	114° 15'	21.13	—	—	—
	6	6	5	31° 13'	21.82	—	—	—
	7	7	6	295° 11'	48.44	—	—	—
	8	8	7	207° 2'	13.53	—	—	—
	9	9	8	126° 34'	0.39	—	37:12:041101:644	Адрес отсутствует
	10	10	9	150° 35'	3.32	—	37:12:041101:644	Адрес отсутствует
	11	11	10	173° 59'	0.38	—	37:12:041101:644	Адрес отсутствует
	12	12	11	216° 34'	0.39	—	37:12:041101:644	Адрес отсутствует
	13	13	12	263° 59'	0.38	—	37:12:041101:644	Адрес отсутствует
	14	14	13	306° 34'	0.39	—	37:12:041101:644	Адрес отсутствует

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Л.П. Плешкова

(подпись, фамилия)

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"04" декабря 2017г. № 37/ИСХ/17-341063

1	Кадастровый номер: 37:12:041101:677		2	Лист № 4	3	Всего листов: 4
Описание поворотных точек границ земельного участка						
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность определения)		
	X	Y				
1	2	3	4	5		
1	6267844.34	2303590.38	—	—		
2	6267852.79	2303594.69	Временный межевой знак	0.20		
3	6267863.69	2303573.18	Временный межевой знак	0.20		
4	6267861.96	2303570.51	Временный межевой знак	0.20		
5	6267870.64	2303551.24	Временный межевой знак	0.20		
6	6267851.98	2303539.93	Временный межевой знак	0.20		
7	6267831.37	2303583.77	Временный межевой знак	0.20		
8	6267843.42	2303589.92	Временный межевой знак	0.20		
9	6267843.65	2303589.61	—	—		
10	6267846.54	2303587.98	—	—		
11	6267846.92	2303587.94	—	—		
12	6267847.23	2303588.17	—	—		
13	6267847.27	2303588.55	—	—		
14	6267847.04	2303588.86	—	—		

Ведущий инженер

(подпись)

М.П.

(подпись)

Л.П. Плешкова

(подпись, фамилия)

Дом купца Рохлина (Пожарского). Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.
Фото А.М.Тихомиров, ноябрь 2017 г..



1. Вид с юго-востока



2. Вид с востока

Дом купца Рохлина (Пожарского). Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.
Фото А.М.Тихомиров, ноябрь 2017 г..



3. Вид с юга



4. Фрагмент главного фасада

Дом купца Рохлина (Пожарского). Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.
Фото А.М.Тихомиров, ноябрь 2017 г..



5. Фрагмент главного фасада

ПРОЕКТ

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.

Обоснование границ территории выявленного объекта культурного наследия

Земельный участок с кадастровым номером 37:12:041101:677 примерно соответствует исторической территории объекта культурного наследия. Площадь участка составляет 1101 кв. м.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.

Система координат местная.

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	6267844,34	2303590,38
2	6267852,79	2303594,69
3	6267863,69	2303573,18
4	6267861,96	2303570,51
5	6267870,64	2303551,24
6	6267851,98	2303539,93
7	6267831,37	2303583,77
8	6267843,42	2303589,92

Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 расстояние 9,49 м. по юго-восточной границе участка, вдоль ограды перед главным фасадом особняка до точки 2 в восточном углу земельного участка.

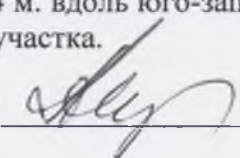
Точки 2-3. От точки 2 расстояние 24,11 м. по боковому северо-восточному фасаду особняка до точки 3 на северо-восточной границе участка.

Точки 3-4. От точки 3 расстояние 3,18 м. на юго-запад до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 расстояние 21,13 м. по северо-восточной границе участка до точки 5 в северном углу земельного участка.

Точки 5-6. От точки 5 расстояние 21,82 м. по северо-западной границе территории до точки 6 в западном углу земельного участка.

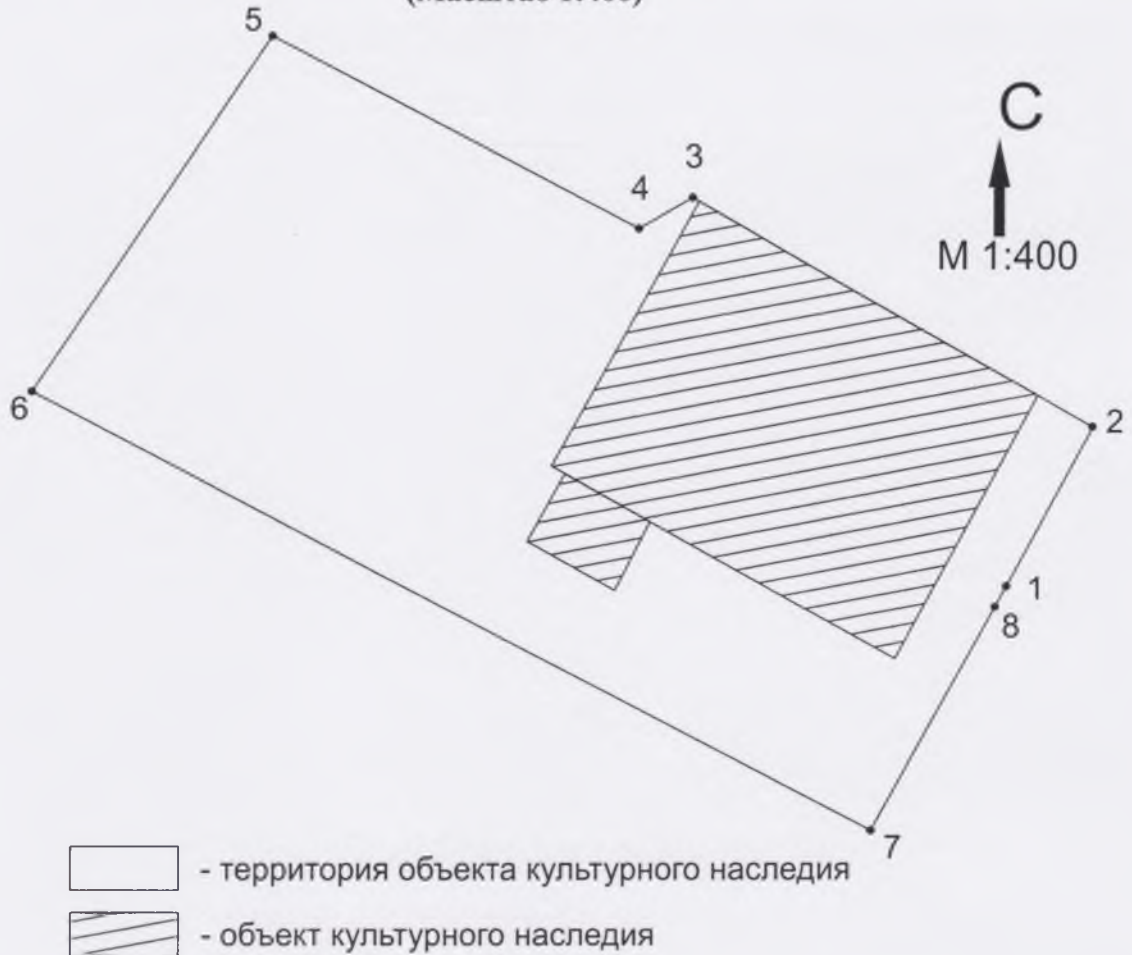
Точки 6-7. От точки 6 расстояние 48,44 м. вдоль юго-западной границы земельного участка до точки 7 в южном углу земельного участка.

Эксперт Тихомиров А.М.  18.12.2017 г.

Точки 7-8. Из точки 7 расстояние 13,53 м. вдоль ограды перед главным фасадом особняка до точки 8.

Точки 8-1. Из точки 8 до точки 1 вдоль юго-восточной границы земельного участка перед входом на территорию объекта культурного наследия.

Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.
(Масштаб 1:400)



РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом купца Рохлина (Пожарского)», расположенного по адресу: Ивановская обл., Пестяковский район, с. Нижний Ландех.

Запрещается:

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том

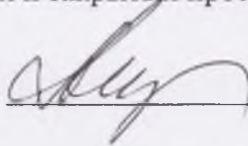
Эксперт Тихомиров А.М.  18.12.2017 г.

числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение его планировочных, типологических, масштабных характеристик.
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его природной среде, в том числе сохранение сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств

Эксперт Тихомиров А.М.  20.12.2017 г.