



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2015 № 470-п
г. Иваново

Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Соборная Гора ул. (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Соборная Гора ул. (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области, администрацию Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ивановской области – директора Департамента культуры и туризма Ивановской области Трофимову Н.В.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 12.10.2015 № 470-п

Г Р А Н И Ц Ы

**зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Соборная Гора ул.**

О П И С А Н И Е

**границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Соборная Гора ул.**

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(1)

Точка №	X	Y
1	3970,90	3666,93
2	3970,19	3672,71
3	3994,11	3674,98
4	4003,60	3673,39
5	4013,41	3675,31
6	4043,21	3679,74
7	4042,13	3682,43
8	4041,04	3689,24
9	4040,49	3696,33
10	4038,58	3702,06
11	4036,94	3710,51
12	4036,67	3718,97
13	4032,85	3727,97
14	4031,75	3738,33
15	4027,38	3751,14
16	4023,01	3771,87
17	4022,74	3790,14
18	4019,19	3797,50
19	4015,64	3808,95
20	4013,84	3811,99
21	4012,33	3811,91
22	3982,48	3809,05
23	3972,21	3806,47
24	3970,28	3805,11
25	3966,75	3805,21
26	3958,94	3805,39
27	3954,42	3805,09
28	3936,72	3805,83
29	3928,17	3805,65
30	3910,24	3805,48
31	3901,78	3803,04

32	3901,60	3805,19
33	3900,50	3818,40
34	3900,01	3823,88
35	3899,01	3823,05
36	3875,27	3819,75
37	3869,34	3810,63
38	3872,72	3800,48
39	3865,58	3791,89
40	3865,14	3790,44
41	3859,18	3785,94
42	3859,83	3784,72
43	3854,58	3781,00
44	3859,17	3773,43
45	3856,87	3771,82
46	3862,56	3764,36
47	3834,99	3734,07
48	3844,73	3711,12
49	3878,94	3714,18
50	3879,08	3713,37
51	3880,75	3703,51
52	3895,54	3706,01
53	3904,45	3670,55
54	3915,15	3673,49
55	3915,67	3665,07
56	3925,59	3666,34
57	3926,56	3659,65
58	3934,27	3661,24
59	3948,71	3663,51
60	3959,24	3664,84

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(2)

точка №	X	Y
61	3845,28	4247,5
62	3874,2	4147,78
63	3904,96	4028,96
64	3906,5	4022,62
65	3915,13	3974,74
66	3919,01	3960,19
67	3926,64	3931,17
68	3935,28	3904,65
69	3941,86	3880,53

70	3939,85	3879,56
71	3928,73	3876,54
72	3933,44	3854,61
73	3935,61	3841,15
74	3931,19	3840,48
75	3932,74	3824,41
76	3929,13	3819,11
77	3941,83	3819,35
28	3936,72	3805,83
27	3954,42	3805,09
26	3958,94	3805,39
25	3966,75	3805,21
24	3970,28	3805,11
23	3972,21	3806,47
22	3982,48	3809,05
21	4012,33	3811,91
20	4013,84	3811,99
78	4011,27	3816,32
79	4009,09	3827,5
80	4004,17	3838,68
81	3997,62	3840,86
82	3994,08	3846,31
83	3990,8	3854,77
84	3977,69	3904,67
85	3973,87	3916,4
86	3969,77	3933,57
87	3965,95	3948,03
88	3962,4	3960,03
89	3957,49	3975,84
90	3956,12	3982,66
91	3952,84	3990,02
92	3949,84	3999,29
93	3947,93	4014,02
94	3940,28	4048,92
95	3935,36	4071,28
96	3935,91	4078,92
97	3929,9	4107,82
98	3924,98	4126,91
99	3905,87	4186,9
100	3900,95	4216,35
101	3873,38	4293,25
102	3871,74	4299,53
103	3863,82	4323,25

104	3862,46	4328,98
105	3858,27	4333,6
106	3854,22	4334,68
107	3846,84	4330,92
108	3844,4	4328,25
109	3847,37	4317,99
110	3839,29	4315,46
111	3843,57	4301,82
112	3829,16	4293,93
113	3820,56	4290,75
114	3815,71	4288,95
115	3793,83	4279,58
116	3784,33	4274,91
117	3777,53	4272,35
118	3752,26	4262,86
119	3748,19	4244,53
120	3753,8	4222,89
121	3796,02	4216,38
122	3795,83	4221,93
123	3815,3	4222,87
124	3820,18	4224,06
125	3837,48	4239,24
126	3746,98	4767,57
127	3741,6	4759,88
128	3746,8	4712,43
129	3749,27	4685,61
130	3751,36	4662,98
131	3746,12	4662,04
132	3746,43	4656,91
133	3748,27	4648,11
134	3749,28	4643,7
135	3750,87	4630,31
136	3757,04	4599,83
137	3759,06	4584,92
138	3762,33	4574,07
139	3759,47	4573,46
140	3761,52	4566,18
141	3761,97	4552,58
142	3766,38	4552,85
143	3766,6	4549,2
144	3773,46	4549,63
145	3774,36	4535,16
146	3781,81	4523,04

147	3785,9	4489,8
148	3788,48	4468,68
149	3784,64	4467,83
150	3783,2	4467,62
151	3789,6	4439,95
152	3790,92	4429,69
153	3819,15	4437,96
154	3822,3	4396,73
155	3836,66	4348,48
156	3838,42	4346,91
157	3840,9	4346,27
158	3851,14	4347,02
159	3856,04	4350,24
160	3856,99	4352,15
161	3852,35	4370,42
162	3846,89	4391,15
163	3843,88	4408,6
164	3839,24	4424,96
165	3835,69	4440,78
166	3831,32	4470,5
167	3828,59	4492,86
168	3826,4	4504,59
169	3823,67	4535,4
170	3802,89	4721,38
171	3802,34	4733,1
172	3799,34	4745,65
173	3799,34	4753,56
174	3802,06	4761,19
175	3805,61	4775,37
176	3800,97	4793,64
177	3799,33	4804,55
178	3797,69	4822,82
179	3797,38	4827,67
180	3773,83	4825,85
181	3764,24	4825,6
182	3753,87	4823,72
183	3745,25	4822,4
184	3745,74	4818,16
185	3744,17	4818,04
186	3744,38	4810,48
187	3738,14	4809,48
6	4043,21	3679,74
5	4013,41	3675,31

4	4003,6	3673,39
3	3994,11	3674,98
2	3970,19	3672,71
1	3970,9	3666,93
188	3975,44	3637,83
189	3978,48	3637,86
190	3984,03	3622,28
191	3988,07	3623,78
192	3989,85	3616,29
193	3994,33	3597,4
194	3999,47	3575,7
195	4003,33	3530,29
196	4007,81	3520,08
197	4013,66	3496,19
198	4021,67	3496,77
199	4026,35	3481,44
200	4036,28	3449,49
201	4004,4	3433,55
202	4008,48	3419,37
203	4006,59	3418,36
204	4004,08	3417,88
205	4007,07	3412,77
206	4009,23	3411,77
207	4011,66	3413,25
208	4013,32	3414,01
209	4022,69	3407,23
210	4029,88	3404,62
211	4043,58	3392,12
212	4045,07	3387,84
213	4041,34	3386,65
214	4031,6	3383,7
215	4036,42	3367,74
216	4030,99	3365,84
217	4032,58	3361,44
218	4037,72	3363,44
219	4039,69	3356,93
220	4048,41	3359,57
221	4052,96	3355,74
222	4055,74	3339,98
223	4052,61	3337,89
224	4051,1	3336,96
225	4050,75	3332,91
226	4049,52	3326,02

227	4050,38	3319,15
228	4057,08	3319,64
229	4061,31	3299,78
230	4069,03	3303,73
231	4069,84	3302,87
232	4076,28	3286,5
233	4080,92	3276,66
234	4090,96	3280,16
235	4099	3280,16
236	4104,08	3259,81
237	4110,29	3260,74
238	4123,01	3263,96
239	4138,41	3267,93
240	4137,99	3282,12
241	4134,17	3294,12
242	4132,26	3308,02
243	4127,61	3320,29
244	4126,52	3325,2
245	4123,24	3337,47
246	4116,15	3353,29
247	4111,78	3369,92
248	4106,05	3382,74
249	4103,31	3394,74
250	4105,77	3406,19
251	4098,13	3414,92
252	4094,58	3422,01
253	4086,93	3437,82
254	4081,47	3454,46
255	4077,1	3474,09
256	4069,73	3488,54
257	4066,73	3499,72
258	4062,91	3516,9
259	4057,72	3530,81
260	4055,53	3541,99
261	4053,62	3554,53
262	4051,98	3562,99
263	4049,52	3574,71
264	4047,61	3586,98
265	4046,79	3598,98
266	4048,97	3604,44
267	4055,52	3610,98
268	4054,7	3619,71
269	4050,6	3638,52

270	4050,6	3646,16
271	4047,32	3654,88
272	4045,41	3674,25
833	3803,98	4433,51

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Точка №	X	Y
273	3986,8	3488,71
274	3991,12	3473,09
275	3991,21	3471,78
276	3996,06	3452,1
277	3996,63	3451,24
278	3999,67	3447,05
279	4002,42	3440,42
201	4004,4	3433,55
200	4036,28	3449,49
199	4026,35	3481,44
198	4021,67	3496,77
197	4013,66	3496,19
196	4007,81	3520,08
195	4003,33	3530,29
194	3999,47	3575,7
193	3994,33	3597,4
192	3989,85	3616,29
191	3988,07	3623,78
190	3984,03	3622,28
189	3978,48	3637,86
188	3975,44	3637,83
1	3970,9	3666,93
60	3959,24	3664,84
59	3948,71	3663,51
58	3934,27	3661,24
57	3926,56	3659,65
56	3925,59	3666,34
55	3915,67	3665,07
54	3915,15	3673,49
53	3904,45	3670,55
280	3902,85	3667,22
281	3903,85	3659,4
282	3906,05	3658,52
283	3910,31	3644,88

284	3911,58	3623,71
285	3910,78	3587,16
286	3919,63	3581,58
287	3920,72	3575,67
288	3925,56	3569,59
289	3935,17	3558,67
290	3942,51	3558,85
291	3944,34	3540,53
292	3954,46	3534,78
293	3956,77	3529,87
294	3962,02	3499,26
295	3965,52	3482,78
124	3820,18	4224,06
123	3815,3	4222,87
122	3795,83	4221,93
121	3796,02	4216,38
120	3753,8	4222,89
296	3738,53	4216,69
297	3736,46	4195,17
298	3737,93	4186,88
299	3745,51	4185,37
300	3747,64	4173,57
301	3752,93	4166,3
302	3763,75	4160,51
303	3771,79	4168,78
304	3783,35	4162,24
305	3808,34	4188,99
306	3805,91	4190,87
307	3814,59	4198,69
308	3815,36	4198,11
309	3817,81	4200,68
310	3832,91	4174,24
311	3823,21	4170,17
312	3822,33	4162,03
313	3822,63	4155,15
314	3833,11	4135,82
315	3842,76	4143,08
316	3844,43	4146,75
317	3860,29	4107,24
318	3856,91	4105,87
319	3855,82	4107,1
320	3847,84	4111,86
321	3843,62	4107,98

322	3856,99	4072,46
323	3854,29	4065,36
324	3865,18	4065,14
325	3862,33	4031,3
326	3855,88	4031,07
327	3851,05	4030,36
328	3846,35	4026,41
329	3843,65	4007,16
330	3850,22	3988,67
331	3877,1	3854,94
332	3884,53	3853,92
333	3894,35	3855,02
35	3899,01	3823,05
34	3900,01	3823,88
33	3900,5	3818,4
32	3901,6	3805,19
31	3901,78	3803,04
30	3910,24	3805,48
29	3928,17	3805,65
28	3936,72	3805,83
77	3941,83	3819,35
76	3929,13	3819,11
75	3932,74	3824,41
74	3931,19	3840,48
73	3935,61	3841,15
72	3933,44	3854,61
71	3928,73	3876,54
70	3939,85	3879,56
69	3941,86	3880,53
68	3935,28	3904,65
67	3926,64	3931,17
66	3919,01	3960,19
65	3915,13	3974,74
64	3906,5	4022,62
63	3904,96	4028,96
62	3874,2	4147,78
61	3845,28	4247,5
125	3837,48	4239,24

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(1)

точка №	X	Y
------------	---	---

334	3529,31	3901,21
335	3506,82	3915,59
336	3514,18	3929,03
337	3516,12	3928,8
338	3522,97	3944,33
339	3523,3	3953,12
340	3522,83	3967,9
341	3473,64	3997
342	3463,17	4001,99
343	3455,17	4005,8
344	3455,48	4006,62
345	3441,77	4008,97
346	3418,63	4003,05
347	3411,2	3995,2
348	3410,36	3994,98
349	3395,91	3991,29
350	3390,02	3984,84
351	3382,92	3986,84
352	3379,1	3987,36
353	3374,18	3986,48
354	3370,23	3984,02
355	3367,12	3981,26
356	3353,54	3965,2
357	3341,23	3944,73
358	3327,17	3922,59
359	3325,28	3917,67
360	3323,25	3916,72
361	3317,39	3900,03
362	3313,54	3874,43
363	3314,3	3845,81
364	3314,33	3842,48
365	3301,45	3840,04
366	3299,12	3810,03
367	3284,01	3801,27
368	3283,6	3791,85
369	3262,29	3768,55
370	3230,03	3724,23
371	3217,59	3704,47
372	3214,66	3698,37
373	3217,93	3692,03
374	3211,68	3672,97
375	3214,37	3666
376	3181,63	3647,41

377	3207,37	3607,31
378	3213,88	3597,27
379	3217,15	3592,24
380	3223,14	3583
381	3225,6	3585,09
382	3230,94	3589,61
383	3234,3	3592,45
384	3268,51	3621,85
385	3271,95	3624,47
386	3279,23	3630,3
387	3286,53	3636,05
388	3291,92	3640,64
389	3294,25	3642,62
390	3297,86	3645,7
391	3300,15	3647,65
392	3318,81	3662,4
393	3324,59	3667,64
394	3330,74	3673,21
395	3334,07	3676,22
396	3338,04	3680,73
397	3342,31	3685,15
398	3347,27	3690,38
399	3365,25	3713,11
400	3366,97	3715,27
401	3391,86	3749,56
402	3395,78	3748,84
403	3399,03	3753,19
404	3414,94	3740,12
405	3422,44	3750,62
406	3435,25	3768,57
407	3468,54	3742,17
408	3469,69	3743,27
409	3485,79	3728,28
410	3499,83	3713,43
411	3506,87	3702,8
412	3516,11	3707,58
413	3519,12	3698,74
414	3522,28	3689,53
415	3525,14	3685,66
416	3530,68	3681,49
417	3560,88	3671,3
418	3564,26	3671,12
419	3546,86	3699,79

420	3544,44	3702,44
421	3538,74	3718,57
422	3542,76	3721,71
423	3552,12	3727,81
424	3555,09	3731,4
425	3554	3733,43
426	3564,63	3744,56
427	3571,91	3748,85
428	3578,29	3752,18
429	3578,54	3751,75
430	3588,68	3758,3
431	3595,45	3766,16
432	3592,28	3774,82
433	3579,88	3808,9
434	3576,05	3820,16
435	3569,48	3834,97
436	3555,93	3860,26
437	3542,99	3898,15
438	3535,23	3907,07
439	3801,25	3604,42
440	3803,79	3592,17
441	3805,18	3591,96
442	3807,54	3582,44
443	3810,46	3583,2
444	3823,04	3573,14
445	3850,2	3587,98
446	3841,89	3610,8

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(2)

Точка №	X	Y
447	3553,26	4478,42
448	3542,2	4482,36
449	3520,22	4458,02
450	3527,05	4451,98
451	3536,69	4447,88
452	3543,07	4459,47
453	3549,56	4127,09
454	3551,05	4106,93
455	3548,55	4106,37
456	3548,72	4095,03
457	3549	4087,98

458	3549,44	4079,51
459	3545,74	4073,66
460	3546,42	4065,49
461	3548,17	4044,55
462	3560,36	4045,23
463	3568,52	4047,9
464	3589,13	4054,64
465	3588,91	4056,81
466	3615,34	4062,79
467	3617,03	4062,86
468	3626,03	4063,2
469	3676,96	4106,1
470	3673,6	4122,07
471	3669,41	4121,5
472	3654,89	4110,85
473	3656,41	4108,27
474	3652,88	4107
475	3650,36	4113,48
476	3646,93	4121,79
477	3647,36	4122,58
478	3645,67	4127,31
479	3678,66	4148,71
480	3680,54	4145,05
481	3695,43	4149,39
482	3707,72	4157,67
483	3701,93	4171,3
484	3698,08	4178,6
485	3689,08	4195,67
486	3660,17	4184,65
487	3661,84	4181,4
488	3627,95	4165,08
489	3606,83	4153,51
490	3593,36	4150,21
491	3575,76	4140,98
492	3569,34	4134,84
493	3554,99	4132,35

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(3)

Точка №	X	Y
494	3544,24	4587,69
495	3551,07	4590,44

496	3548,23	4597,04
497	3548,44	4597,23
498	3546,06	4602,94
499	3544,02	4607,84
500	3541,56	4612,32
501	3540,6	4611,87
502	3538,31	4616,78
503	3522,03	4646,97
504	3513,88	4641,62
505	3505,08	4635,84
506	3493,02	4643,16
507	3481,68	4649,06
508	3477,82	4655,84
509	3479,37	4657,35
510	3490,25	4667,05
511	3492,3	4678,41
512	3505,14	4668,02
513	3512,3	4673,09
514	3513,81	4670,97
515	3516,91	4673,16
516	3516,46	4676,03
517	3518,99	4691,96
518	3499,42	4712,32
519	3497,19	4715,5
520	3498,04	4716,35
521	3491,25	4723,48
522	3483,2	4728,13
523	3474,81	4728,7
524	3461,99	4720,7
525	3459,32	4719,06
526	3454,83	4719,68
527	3434,92	4703,21
528	3434,32	4702,83
529	3421	4717,07
530	3405,28	4697,79
531	3404,5	4697,58
532	3399,16	4690,88
533	3397,8	4688,47
534	3388	4679,91
535	3389,9	4677,81
536	3403,92	4658,16
537	3417,98	4635,87
538	3394,83	4597,09

539	3397,89	4590,56
540	3403,05	4581,48
541	3404,89	4578,27
542	3404,52	4567,81
543	3362,55	4546,29
544	3373,72	4522,28
545	3388,25	4529,11
546	3396,4	4534,75
547	3404,56	4538,56
548	3408,55	4540,42
549	3408,09	4555,35
550	3443,94	4569,41
551	3452,59	4573,54
552	3458,36	4565,28
553	3461,62	4564,91
554	3484,78	4571,9
555	3496,42	4574,8
556	3523,55	4580,52
557	3535	4584,66
558	3536,02	4582,01
559	3545,1	4585,22
560	3271,31	3560,04
561	3274,67	3542,32
562	3278,5	3517,87
563	3283,98	3480,15
564	3284,17	3457,07
565	3300,03	3458,73
566	3306,59	3459,55
567	3309,17	3459,87
568	3325,64	3461,81
569	3349,25	3465,07
570	3355,45	3465,43
571	3360,94	3466,06
572	3366,5	3466,69
573	3370,86	3467,45
574	3377,08	3468,21
575	3383,09	3469,07
576	3388,65	3469,73
577	3391,29	3470,28
578	3394,09	3470,57
579	3399,95	3471,34
580	3407,88	3472,37
581	3413,83	3473,15

582	3434,33	3476,02
583	3439,63	3476,49
584	3443,81	3476,85
585	3448,99	3477,31
586	3458,66	3478,16
587	3479,83	3481,78
588	3489,81	3482,41
589	3505,66	3483,43
590	3509,63	3483,95
591	3523,39	3485,77
592	3530,05	3486,64
593	3558,3	3490,57
594	3563,21	3491,35
595	3568,4	3492,07
596	3574,89	3492,85
597	3616,89	3497,27
598	3615,12	3511,6
599	3609,04	3561,55
600	3608,67	3566,52
601	3607,79	3572,94
602	3603,37	3606,62
603	3718,33	3625,02
604	3710,44	3672,9
605	3661,08	3665,21
606	3637,6	3640,09
607	3636,87	3629,55
608	3616,81	3626,6
609	3616,1	3632,83
610	3613,72	3639,37
611	3616,92	3644,42
612	3615,66	3653,69
613	3614,63	3653,3
614	3611,56	3666,13
615	3608,2	3667,44
616	3604,24	3667,7
617	3601,08	3666,93
618	3594,9	3680,74
619	3585,47	3687,09
620	3573,07	3710,27
621	3549,61	3695,26
418	3564,26	3671,12
417	3560,88	3671,3
416	3530,68	3681,49

415	3525,14	3685,66
414	3522,28	3689,53
413	3519,12	3698,74
412	3516,11	3707,58
411	3506,87	3702,8
410	3499,83	3713,43
409	3485,79	3728,28
408	3469,69	3743,27
407	3468,54	3742,17
406	3435,25	3768,57
405	3422,44	3750,62
404	3414,94	3740,12
403	3399,03	3753,19
402	3395,78	3748,84
401	3391,86	3749,56
400	3366,97	3715,27
399	3365,25	3713,11
398	3347,27	3690,38
397	3342,31	3685,15
396	3338,04	3680,73
395	3334,07	3676,22
394	3330,74	3673,21
393	3324,59	3667,64
392	3318,81	3662,4
391	3300,15	3647,65
390	3297,86	3645,7
389	3294,25	3642,62
388	3291,92	3640,64
387	3286,53	3636,05
386	3279,23	3630,3
385	3271,95	3624,47
384	3268,51	3621,85
383	3234,3	3592,45
382	3230,94	3589,61
381	3225,6	3585,09
380	3223,14	3583
622	3243,46	3571,06
623	3245,74	3554,45
624	3266,11	3559,12
625	3353,29	4140,53
626	3349,35	4126,83
627	3351,19	4124,28
628	3349,44	4119,59

629	3351,49	4099,09
630	3353,12	4095,61
631	3355,82	4089,66
632	3361,11	4069,51
633	3364,97	4064,61
634	3365,85	4060,31
635	3357,55	4052,63
636	3351,97	4052,46
637	3345,14	4049,02
638	3345,28	4027,82
639	3352,5	4026,89
640	3377,62	4019,72
641	3381,95	4019,66
642	3392,86	4021,18
643	3390,61	4037,17
644	3390,33	4038,83
645	3398,84	4038,91
646	3405,27	4038,23
647	3429,6	4041,64
648	3431,54	4045,59
649	3435,74	4043,27
650	3469,68	4041,37
651	3487,36	4035,04
652	3529,25	4033,65
461	3548,17	4044,55
460	3546,42	4065,49
459	3545,74	4073,66
458	3549,44	4079,51
457	3549	4087,98
456	3548,72	4095,03
455	3548,55	4106,37
454	3551,05	4106,93
453	3549,56	4127,09
653	3535,92	4127,63
654	3535,62	4152,87
655	3506,36	4156,1
656	3482,23	4160,73
657	3477,49	4166,24
658	3453,42	4169,89
659	3443,96	4169,81
660	3396,85	4157,37
661	3394,97	4160,23
662	3368,33	4151,08

663	3355,69	4145,69
664	3320,15	4119,44
665	3335,49	4124,07
666	3337,62	4140,63
667	3335,78	4157,95
668	3324,81	4155,76
669	3324,01	4161,07
670	3321,69	4176,8
671	3322,59	4177,63
672	3319,18	4198,45
673	3287,03	4195,15
674	3279,31	4181,47
675	3280,82	4158,63
676	3291,53	4153,88
677	3290,2	4151,14
678	3303,09	4114
679	3322,39	4040,86
680	3317,38	4011,54
681	3316,13	4003,78
682	3337,17	4000,3
683	3338,56	4002
684	3339,26	4005,94
685	3340,52	4012,52
686	3342,61	4024,82
687	3342,48	4038,37
688	3341,79	4042,57
689	3334,05	4047,5
690	3333,12	4096,77
691	3332,18	4101,21
692	3335,34	4102,28
693	3333,72	4106,18
694	3332,16	4109,18
695	3331,17	4113,29
696	3320,12	4110,94
697	3319,59	4112,34
698	3313,05	4110,5
699	3298,72	4103,63
700	3305,85	4086,95
126	3746,98	4767,57
187	3738,14	4809,48
186	3744,38	4810,48
185	3744,17	4818,04
184	3745,74	4818,16

183	3745,25	4822,4
182	3753,87	4823,72
701	3754,63	4850,85
702	3725,03	4847,45
703	3718,05	4855,11
704	3697,48	4844,81
705	3694,52	4843,33
706	3674,84	4840,09
707	3670,48	4839,4
708	3668,2	4846,14
709	3644,6	4836,87
710	3650,74	4809,23
711	3646,34	4808,57
712	3647,06	4799,98
713	3643,25	4797,78
714	3635,4	4794,45
715	3643,33	4754,13
716	3638,02	4749,13
717	3616,28	4745,32
718	3615,67	4743,58
719	3608,93	4743,43
720	3594,07	4743,11
721	3590,39	4742,89
722	3591,77	4719,77
723	3595,44	4719,99
724	3611,1	4720,13
725	3646,01	4720,46
726	3650,91	4700,78
727	3654,83	4691,83
728	3660,26	4673,09
729	3674,99	4677,42
730	3686,51	4681,11
731	3698,41	4684,74
732	3702,81	4685,96
733	3702,73	4682,09
734	3692,79	4678,85
735	3687,79	4676,46
736	3685,34	4674,78
737	3683,75	4672,3
738	3681,79	4668,02
739	3680,7	4665,28
740	3673,6	4638,13
741	3655,62	4654,23

742	3655,03	4657,04
743	3645,82	4656,58
744	3643,6	4631,81
745	3637,26	4613,67
746	3632,84	4610,93
747	3623,69	4560,73
748	3641,53	4550,51
749	3640,07	4547,8
750	3624,8	4556,06
751	3620,64	4556,83
752	3615,99	4553,2
753	3611,77	4547,49
754	3608,09	4532,66
755	3604,84	4527,08
756	3602,95	4523,95
757	3596,74	4516,71
758	3580,88	4496,42
759	3600,12	4478,17
760	3606,34	4475,31
761	3603,71	4472,82
762	3579,84	4495,02
763	3575,91	4496,17
764	3569,09	4474,58
765	3568,66	4473,5
447	3553,26	4478,42
452	3543,07	4459,47
451	3536,69	4447,88
766	3533,64	4444,06
767	3531,76	4441,76
768	3526,16	4428,77
769	3516,75	4433,89
770	3511,43	4422,37
771	3503,4	4425,57
772	3494,07	4411,8
773	3492,85	4386,51
774	3498,35	4373,4
775	3496,48	4371,89
776	3487,66	4393,55
777	3470,32	4386,44
778	3454,39	4353,39
779	3445,99	4351,16
780	3439,39	4358,63
781	3408,5	4338,2

782	3412,09	4332,31
783	3386,67	4330,36
784	3365,87	4324,98
785	3343,21	4319,08
786	3348,17	4300,37
787	3342,61	4292,79
788	3343,3	4282,43
789	3355,97	4281,35
790	3351,85	4262
791	3352,69	4244,44
792	3362,68	4243,62
793	3368,32	4243,15
794	3370,35	4242,99
795	3372,83	4242,78
796	3373	4240,51
797	3373,96	4234,04
798	3374,94	4230,47
799	3376,12	4228,96
800	3386,28	4225,30
801	3383,65	4218,75
802	3390,42	4212,50
803	3410,31	4203,65
804	3412,70	4218,95
805	3442,1	4216,49
806	3443,37	4219,43
807	3460,09	4226,14
808	3465,08	4228,25
809	3467,53	4229,29
810	3471,98	4231,18
811	3472,85	4229,88
812	3473,35	4219,67
813	3503,61	4215,73
814	3507,89	4211,12
815	3530,82	4209,47
816	3536,46	4213,21
817	3546,69	4216,79
818	3570,82	4217,22
819	3577,04	4240,99
820	3592,56	4256,3
821	3601,04	4266,43
822	3639,29	4306,72
823	3662,54	4330,57
824	3675,55	4335,05

825	3772,12	4398,54
826	3775,51	4399,47
827	3788,4	4403,03
828	3791,56	4405,15
829	3808,44	4409,21
830	3807,69	4412,61
831	3808,2	4412,72
832	3804,5	4431,46
833	3803,98	4433,51
152	3790,92	4429,69
151	3789,6	4439,95
150	3783,2	4467,62
149	3784,64	4467,83
148	3788,48	4468,68
147	3785,9	4489,8
146	3781,81	4523,04
145	3774,36	4535,16
144	3773,46	4549,63
143	3766,6	4549,2
142	3766,38	4552,85
141	3761,97	4552,58
140	3761,52	4566,18
139	3759,47	4573,46
138	3762,33	4574,07
137	3759,06	4584,92
136	3757,04	4599,83
135	3750,87	4630,31
134	3749,28	4643,7
133	3748,27	4648,11
132	3746,43	4656,91
131	3746,12	4662,04
130	3751,36	4662,98
129	3749,27	4685,61
128	3746,8	4712,43
127	3741,6	4759,88

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(2)

Точка №	X	Y
560	3271,31	3560,04
624	3266,11	3559,12
623	3245,74	3554,45

622	3243,46	3571,06
380	3223,14	3583
379	3217,15	3592,24
378	3213,88	3597,27
377	3207,37	3607,31
376	3181,63	3647,41
834	3154,53	3668,71
835	3143,31	3722,11
836	3116,3	3716,44
837	3105,96	3659,93
838	3078,18	3647,03
839	3084,27	3623,37
840	3092,91	3585,92
841	3048,47	3573,59
842	3064,98	3516,58
843	3063,25	3515,98
844	3044,37	3509,45
845	3052	3484,47
846	3058,26	3463,92
847	3065,57	3413,12
848	3073,36	3404,13
849	3088,8	3386,33
850	3092,66	3389,9
851	3095,17	3387,25
852	3127,82	3418,65
853	3136,76	3426,54
854	3136,27	3427,12
855	3137,12	3427,92
856	3148,81	3438,12
857	3183,15	3444,79
858	3194,82	3445,4
859	3196,62	3445,49
860	3199,68	3445,88
861	3207,88	3446,78
862	3214,48	3447,75
863	3224,84	3449,46
864	3230,12	3450,04
865	3239,36	3451,06
866	3243,74	3451,54
867	3264	3454,81
868	3275,78	3456,21
564	3284,17	3457,07
563	3283,98	3480,15

562	3278,5	3517,87
561	3274,67	3542,32
869	3650,06	5172,6
870	3673,4	5179,68
871	3634,56	5287,72
872	3625,93	5180,47
873	3629,99	5159,73
874	3640,15	5108,2
875	3643,65	5090,8
876	3645,72	5079,26
877	3614,18	5066,15
878	3615,89	5032,11
879	3611,37	5027,44
880	3605,67	5021,51
881	3611,79	4982,57
882	3615,51	4957,63
883	3621,87	4933,48
884	3628,74	4928,43
885	3634,32	4929,78
886	3648,07	4902,95
887	3653,68	4901,37
888	3670,55	4903,09
889	3668,88	4908,29
890	3667,49	4913,69
891	3671,41	4917,49
892	3682,47	4915,7
893	3695,32	4915,21
894	3726,68	4924,24
895	3719,24	4946,23
896	3710,48	4943,59
897	3705,1	4968,66
898	3697,87	4966,12
899	3675,09	5034,17
900	3683,6	5036,39
901	3684,8	5037,04
902	3682,68	5047,83
903	3679,66	5056,01
904	3675,07	5054,82
905	3667,13	5086,89
906	3664,91	5095,81
907	3673,97	5097,94
908	3669,88	5115,18
909	3712,62	4907,22

910	3694,29	4900,04
911	3693,38	4905,72
912	3687,6	4904,11
913	3675,62	4900,79
914	3676,51	4886,46
915	3679,32	4877,76
916	3681,44	4871,19
917	3719,14	4880,41
918	3714,1	4901,12
919	3647,48	4894,56
920	3646,96	4886,44
921	3646,48	4879,1
922	3645,83	4868,3
923	3660,4	4869,1
924	3673,74	4878,36
925	3673,89	4882,36
926	3671,17	4896,13
927	3652,87	4894,22

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(2)

Точка №	X	Y
928	3415,99	4445,18
929	3410,22	4469,27
930	3396,1	4468,4
931	3395,96	4470,99
932	3394,89	4474,12
933	3393,77	4474,89
934	3394,09	4493,06
935	3399,65	4501,4
936	3399,42	4510,9
937	3362,67	4503,06
938	3325,05	4507,67
939	3318,8	4466,26
940	3317,61	4456,67
941	3321,79	4455,28
942	3333,44	4437,4
943	3327,35	4427,47
944	3324,31	4424,47
945	3306,26	4406,61
946	3315,88	4396,69
947	3328,28	4383,9

948	3344,5	4373,71
949	3350,29	4355,86
950	3348,44	4342,19
951	3349,83	4330,83
952	3370,92	4337,09
953	3399,89	4359,8
954	3404,03	4384,88
955	3404,52	4387,84
956	3409,33	4390,46
957	3413,75	4393,23
958	3417,31	4397,06
959	3419,75	4401,67
960	3419,8	4411,13
961	3283,37	4367,59
962	3284,08	4358,18
963	3269,74	4313,31
964	3264,51	4299,62
965	3253,76	4241,92
966	3251,36	4230,25
967	3295,94	4225,26
968	3336,36	4284,73
969	3323,66	4333,79
970	3323,33	4369,36

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-1

Точка №	X	Y
301	3752,93	4166,3
300	3747,64	4173,57
299	3745,51	4185,37
298	3737,93	4186,88
297	3736,46	4195,17
296	3738,53	4216,69
485	3689,08	4195,67
484	3698,08	4178,6
483	3701,93	4171,3
482	3707,72	4157,67
481	3695,43	4149,39
480	3680,54	4145,05
479	3678,66	4148,71
478	3645,67	4127,31
477	3647,36	4122,58

476	3646,93	4121,79
475	3650,36	4113,48
474	3652,88	4107
473	3656,41	4108,27
472	3654,89	4110,85
471	3669,41	4121,5
470	3673,6	4122,07
469	3676,96	4106,1
468	3626,03	4063,2
467	3617,03	4062,86
466	3615,34	4062,79
465	3588,91	4056,81
464	3589,13	4054,64
463	3568,52	4047,9
462	3560,36	4045,23
461	3548,17	4044,55
971	3541,39	4040,64
972	3542,38	4019,56
973	3551,77	3986,91
974	3551,77	3976,54
975	3550,02	3965,73
976	3546,79	3954,97
977	3542,6	3946,18
978	3539,61	3941,05
979	3616,53	3768,95
980	3628,69	3756,88
981	3680,9	3746,11
982	3779,83	3733,63
47	3834,99	3734,07
46	3862,56	3764,36
45	3856,87	3771,82
44	3859,17	3773,43
43	3854,58	3781
42	3859,83	3784,72
41	3859,18	3785,94
40	3865,14	3790,44
39	3865,58	3791,89
38	3872,72	3800,48
37	3869,34	3810,63
36	3875,27	3819,75
35	3899,01	3823,05
333	3894,35	3855,02
332	3884,53	3853,92

331	3877,1	3854,94
330	3850,22	3988,67
329	3843,65	4007,16
328	3846,35	4026,41
327	3851,05	4030,36
326	3855,88	4031,07
325	3862,33	4031,3
324	3865,18	4065,14
323	3854,29	4065,36
322	3856,99	4072,46
321	3843,62	4107,98
320	3847,84	4111,86
319	3855,82	4107,1
318	3856,91	4105,87
317	3860,29	4107,24
316	3844,43	4146,75
315	3842,76	4143,08
314	3833,11	4135,82
313	3822,63	4155,15
312	3822,33	4162,03
311	3823,21	4170,17
310	3832,91	4174,24
309	3817,81	4200,68
308	3815,36	4198,11
307	3814,59	4198,69
306	3805,91	4190,87
305	3808,34	4188,99
304	3783,35	4162,24
303	3771,79	4168,78
302	3763,75	4160,51
983	3727,46	4040,09
984	3711,01	4049,59
985	3685,05	4034,53
986	3650,71	4010,07
987	3595,95	3984,98
988	3600,81	3968,06
989	3686,74	3938,13
990	3700,95	3942,98
991	3710,08	3944,61
992	3711,22	3945,58
993	3708,73	3952,15
994	3710,1	3954,09
995	3706,45	3968,22

996	3703,06	3983,06
997	3715,15	3986,22
998	3721,18	3988,14
999	3722,44	3984,3
1000	3726,22	3984,71
1001	3733,84	3985,54

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

Точка №	X	Y
913	3675,62	4900,79
912	3687,6	4904,11
911	3693,38	4905,72
910	3694,29	4900,04
909	3712,62	4907,22
918	3714,1	4901,12
917	3719,14	4880,41
916	3681,44	4871,19
915	3679,32	4877,76
914	3676,51	4886,46
681	3316,13	4003,78
680	3317,38	4011,54
679	3322,39	4040,86
689	3334,05	4047,5
688	3341,79	4042,57
687	3342,48	4038,37
686	3342,61	4024,82
685	3340,52	4012,52
684	3339,26	4005,94
683	3338,56	4002
682	3337,17	4000,3
700	3305,85	4086,95
699	3298,72	4103,63
698	3313,05	4110,5
697	3319,59	4112,34
696	3320,12	4110,94
695	3331,17	4113,29
694	3332,16	4109,18
693	3333,72	4106,18
692	3335,34	4102,28
691	3332,18	4101,21
690	3333,12	4096,77

678	3303,09	4114
1002	3296,36	4133,39
1003	3297,8	4095,27
836	3116,3	3716,44
835	3143,31	3722,11
834	3154,53	3668,71
376	3181,63	3647,41
375	3214,37	3666
374	3211,68	3672,97
373	3217,93	3692,03
372	3214,66	3698,37
371	3217,59	3704,47
370	3230,03	3724,23
369	3262,29	3768,55
368	3283,6	3791,85
367	3284,01	3801,27
366	3299,12	3810,03
365	3301,45	3840,04
364	3314,33	3842,48
363	3314,3	3845,81
362	3313,54	3874,43
361	3317,39	3900,03
360	3323,25	3916,72
359	3325,28	3917,67
358	3327,17	3922,59
357	3341,23	3944,73
356	3353,54	3965,2
355	3367,12	3981,26
354	3370,23	3984,02
353	3374,18	3986,48
352	3379,1	3987,36
351	3382,92	3986,84
350	3390,02	3984,84
349	3395,91	3991,29
348	3410,36	3994,98
347	3411,2	3995,2
346	3418,63	4003,05
345	3441,77	4008,97
344	3455,48	4006,62
343	3455,17	4005,8
342	3463,17	4001,99
341	3473,64	3997
340	3522,83	3967,9

339	3523,3	3953,12
338	3522,97	3944,33
337	3516,12	3928,8
336	3514,18	3929,03
335	3506,82	3915,59
334	3529,31	3901,21
438	3535,23	3907,07
437	3542,99	3898,15
436	3555,93	3860,26
435	3569,48	3834,97
434	3576,05	3820,16
433	3579,88	3808,9
432	3592,28	3774,82
431	3595,45	3766,16
430	3588,68	3758,3
429	3578,54	3751,75
428	3578,29	3752,18
427	3571,91	3748,85
426	3564,63	3744,56
425	3554	3733,43
424	3555,09	3731,4
423	3552,12	3727,81
422	3542,76	3721,71
421	3538,74	3718,57
420	3544,44	3702,44
419	3546,86	3699,79
621	3549,61	3695,26
620	3573,07	3710,27
619	3585,47	3687,09
618	3594,9	3680,74
617	3601,08	3666,93
616	3604,24	3667,7
615	3608,2	3667,44
614	3611,56	3666,13
613	3614,63	3653,3
612	3615,66	3653,69
611	3616,92	3644,42
610	3613,72	3639,37
609	3616,1	3632,83
608	3616,81	3626,6
607	3636,87	3629,55
606	3637,6	3640,09
605	3661,08	3665,21

604	3710,44	3672,9
603	3718,33	3625,02
1004	3722,15	3625,68
1005	3732,24	3627,41
1006	3773,14	3633,23
1007	3774,86	3621,72
1008	3778,41	3598,12
1009	3779,14	3592,92
1010	3787,81	3530,98
1011	3790,77	3510,63
1012	3792,32	3499,71
1013	3803,56	3497,13
1014	3815,46	3498,69
1015	3847,01	3505,72
1016	3927,68	3534,27
291	3944,34	3540,53
290	3942,51	3558,85
289	3935,17	3558,67
288	3925,56	3569,59
287	3920,72	3575,67
286	3919,63	3581,58
285	3910,78	3587,16
284	3911,58	3623,71
283	3910,31	3644,88
282	3906,05	3658,52
281	3903,85	3659,4
280	3902,85	3667,22
53	3904,45	3670,55
52	3895,54	3706,01
51	3880,75	3703,51
50	3879,08	3713,37
49	3878,94	3714,18
48	3844,73	3711,12
47	3834,99	3734,07
982	3779,83	3733,63
981	3680,9	3746,11
980	3628,69	3756,88
979	3616,53	3768,95
978	3539,61	3941,05
977	3542,6	3946,18
976	3546,79	3954,97
975	3550,02	3965,73
974	3551,77	3976,54

973	3551,77	3986,91
972	3542,38	4019,56
971	3541,39	4040,64
652	3529,25	4033,65
651	3487,36	4035,04
650	3469,68	4041,37
649	3435,74	4043,27
648	3431,54	4045,59
647	3429,6	4041,64
646	3405,27	4038,23
645	3398,84	4038,91
644	3390,33	4038,83
643	3390,61	4037,17
642	3392,86	4021,18
641	3381,95	4019,66
640	3377,62	4019,72
639	3352,5	4026,89
638	3345,28	4027,82
637	3345,14	4049,02
636	3351,97	4052,46
635	3357,55	4052,63
634	3365,85	4060,31
633	3364,97	4064,61
632	3361,11	4069,51
631	3355,82	4089,66
630	3353,12	4095,61
629	3351,49	4099,09
628	3349,44	4119,59
627	3351,19	4124,28
626	3349,35	4126,83
625	3353,29	4140,53
663	3355,69	4145,69
662	3368,33	4151,08
661	3394,97	4160,23
660	3396,85	4157,37
659	3443,96	4169,81
658	3453,42	4169,89
657	3477,49	4166,24
656	3482,23	4160,73
655	3506,36	4156,1
654	3535,62	4152,87
1017	3540,86	4152,59
1018	3544,28	4215,95

816	3536,46	4213,21
815	3530,82	4209,47
814	3507,89	4211,12
813	3503,61	4215,73
812	3473,35	4219,67
811	3472,85	4229,88
810	3471,98	4231,18
809	3467,53	4229,29
808	3465,08	4228,25
807	3460,09	4226,14
806	3443,37	4219,43
805	3442,1	4216,49
804	3412,70	4218,95
803	3410,31	4203,65
802	3390,42	4212,50
801	3383,65	4218,75
800	3386,28	4225,30
799	3376,12	4228,96
798	3374,94	4230,47
797	3373,96	4234,04
796	3373	4240,51
795	3372,83	4242,78
794	3370,35	4242,99
793	3368,32	4243,15
792	3362,68	4243,62
791	3352,69	4244,44
790	3351,85	4262
789	3355,97	4281,35
788	3343,3	4282,43
787	3342,61	4292,79
786	3348,17	4300,37
785	3343,21	4319,08
784	3365,87	4324,98
783	3386,67	4330,36
782	3412,09	4332,31
781	3408,5	4338,2
780	3439,39	4358,63
779	3445,99	4351,16
778	3454,39	4353,39
777	3470,32	4386,44
776	3487,66	4393,55
775	3496,48	4371,89
774	3498,35	4373,4

773	3492,85	4386,51
772	3494,07	4411,8
771	3503,4	4425,57
770	3511,43	4422,37
769	3516,75	4433,89
768	3526,16	4428,77
767	3531,76	4441,76
766	3533,64	4444,06
451	3536,69	4447,88
450	3527,05	4451,98
449	3520,22	4458,02
448	3542,2	4482,36
447	3553,26	4478,42
765	3568,66	4473,5
764	3569,09	4474,58
763	3575,91	4496,17
762	3579,84	4495,02
761	3603,71	4472,82
760	3606,34	4475,31
759	3600,12	4478,17
758	3580,88	4496,42
757	3596,74	4516,71
756	3602,95	4523,95
755	3604,84	4527,08
754	3608,09	4532,66
753	3611,77	4547,49
752	3615,99	4553,2
751	3620,64	4556,83
750	3624,8	4556,06
749	3640,07	4547,8
748	3641,53	4550,51
747	3623,69	4560,73
746	3632,84	4610,93
745	3637,26	4613,67
744	3643,6	4631,81
743	3645,82	4656,58
742	3655,03	4657,04
741	3655,62	4654,23
740	3673,6	4638,13
739	3680,7	4665,28
738	3681,79	4668,02
737	3683,75	4672,3
736	3685,34	4674,78

735	3687,79	4676,46
734	3692,79	4678,85
733	3702,73	4682,09
732	3702,81	4685,96
731	3698,41	4684,74
730	3686,51	4681,11
729	3674,99	4677,42
728	3660,26	4673,09
727	3654,83	4691,83
726	3650,91	4700,78
725	3646,01	4720,46
724	3611,1	4720,13
723	3595,44	4719,99
722	3591,77	4719,77
721	3590,39	4742,89
720	3594,07	4743,11
719	3608,93	4743,43
718	3615,67	4743,58
717	3616,28	4745,32
716	3638,02	4749,13
715	3643,33	4754,13
714	3635,4	4794,45
713	3643,25	4797,78
712	3647,06	4799,98
711	3646,34	4808,57
710	3650,74	4809,23
709	3644,6	4836,87
708	3668,2	4846,14
707	3670,48	4839,4
706	3674,84	4840,09
705	3694,52	4843,33
704	3697,48	4844,81
703	3718,05	4855,11
702	3725,03	4847,45
701	3754,63	4850,85
182	3753,87	4823,72
181	3764,24	4825,6
180	3773,83	4825,85
179	3797,38	4827,67
1019	3796,86	4835,64
1020	3792,5	4849,27
1021	3781,3	4867,54
1022	3771,48	4879,81

1023	3760,01	4898,9
1024	3749,1	4916,9
1025	3735,11	4909,62
894	3726,68	4924,24
893	3695,32	4915,21
892	3682,47	4915,7
891	3671,41	4917,49
890	3667,49	4913,69
889	3668,88	4908,29
888	3670,55	4903,09
887	3653,68	4901,37
886	3648,07	4902,95
885	3634,32	4929,78
884	3628,74	4928,43
883	3621,87	4933,48
882	3615,51	4957,63
881	3611,79	4982,57
1026	3440,87	4762,75
1027	3436,21	4755,46
1028	3431,68	4745,91
529	3421	4717,07
528	3434,32	4702,83
527	3434,92	4703,21
526	3454,83	4719,68
525	3459,32	4719,06
524	3461,99	4720,7
523	3474,81	4728,7
522	3483,2	4728,13
521	3491,25	4723,48
520	3498,04	4716,35
519	3497,19	4715,5
518	3499,42	4712,32
517	3518,99	4691,96
516	3516,46	4676,03
515	3516,91	4673,16
514	3513,81	4670,97
513	3512,3	4673,09
512	3505,14	4668,02
511	3492,3	4678,41
510	3490,25	4667,05
509	3479,37	4657,35
508	3477,82	4655,84
507	3481,68	4649,06

506	3493,02	4643,16
505	3505,08	4635,84
504	3513,88	4641,62
503	3522,03	4646,97
502	3538,31	4616,78
501	3540,6	4611,87
500	3541,56	4612,32
499	3544,02	4607,84
498	3546,06	4602,94
497	3548,44	4597,23
496	3548,23	4597,04
495	3551,07	4590,44
494	3544,24	4587,69
559	3545,1	4585,22
558	3536,02	4582,01
557	3535	4584,66
556	3523,55	4580,52
555	3496,42	4574,8
554	3484,78	4571,9
553	3461,62	4564,91
552	3458,36	4565,28
551	3452,59	4573,54
550	3443,94	4569,41
549	3408,09	4555,35
548	3408,55	4540,42
547	3404,56	4538,56
546	3396,4	4534,75
545	3388,25	4529,11
544	3373,72	4522,28
1029	3380,05	4506,77
936	3399,42	4510,9
935	3399,65	4501,4
934	3394,09	4493,06
933	3393,77	4474,89
932	3394,89	4474,12
931	3395,96	4470,99
930	3396,1	4468,4
929	3410,22	4469,27
928	3415,99	4445,18
960	3419,8	4411,13
959	3419,75	4401,67
958	3417,31	4397,06
957	3413,75	4393,23

956	3409,33	4390,46
955	3404,52	4387,84
954	3404,03	4384,88
953	3399,89	4359,8
952	3370,92	4337,09
951	3349,83	4330,83
950	3348,44	4342,19
949	3350,29	4355,86
948	3344,5	4373,71
947	3328,28	4383,9
970	3323,33	4369,36
969	3323,66	4333,79
968	3336,36	4284,73
967	3295,94	4225,26
673	3287,03	4195,15
672	3319,18	4198,45
671	3322,59	4177,63
670	3321,69	4176,8
669	3324,01	4161,07
668	3324,81	4155,76
667	3335,78	4157,95
666	3337,62	4140,63
665	3335,49	4124,07
664	3320,15	4119,44
908	3669,88	5115,18
1030	3663,7	5130,32
1031	3653,34	5148,82
1032	3644,34	5168,93
873	3629,99	5159,73
874	3640,15	5108,2
925	3673,89	4882,36
924	3673,74	4878,36
923	3660,4	4869,1
922	3645,83	4868,3
921	3646,48	4879,1
920	3646,96	4886,44
919	3647,48	4894,56
927	3652,87	4894,22
926	3671,17	4896,13
446	3841,89	3610,8
439	3801,25	3604,42
440	3803,79	3592,17
441	3805,18	3591,96

442	3807,54	3582,44
443	3810,46	3583,2
444	3823,04	3573,14
445	3850,2	3587,98
439	3801,25	3604,42
440	3803,79	3592,17
441	3805,18	3591,96
442	3807,54	3582,44
443	3810,46	3583,2
444	3823,04	3573,14
445	3850,2	3587,98

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3

Точка №	X	Y
654	3535,62	4152,87
653	3535,92	4127,63
453	3549,56	4127,09
493	3554,99	4132,35
492	3569,34	4134,84
491	3575,76	4140,98
490	3593,36	4150,21
489	3606,83	4153,51
488	3627,95	4165,08
487	3661,84	4181,4
486	3660,17	4184,65
485	3689,08	4195,67
296	3738,53	4216,69
120	3753,8	4222,89
119	3748,19	4244,53
118	3752,26	4262,86
117	3777,53	4272,35
116	3784,33	4274,91
115	3793,83	4279,58
114	3815,71	4288,95
113	3820,56	4290,75
112	3829,16	4293,93
111	3843,57	4301,82
110	3839,29	4315,46
109	3847,37	4317,99
108	3844,4	4328,25
107	3846,84	4330,92

106	3854,22	4334,68
105	3858,27	4333,6
104	3862,46	4328,98
1056	3859,45	4340,43
160	3856,99	4352,15
159	3856,04	4350,24
158	3851,14	4347,02
157	3840,9	4346,27
156	3838,42	4346,91
155	3836,66	4348,48
154	3822,3	4396,73
153	3819,15	4437,96
833	3803,98	4433,51
832	3804,5	4431,46
831	3808,2	4412,72
830	3807,69	4412,61
829	3808,44	4409,21
828	3791,56	4405,15
827	3788,4	4403,03
826	3775,51	4399,47
825	3772,12	4398,54
824	3675,55	4335,05
823	3662,54	4330,57
822	3639,29	4306,72
821	3601,04	4266,43
820	3592,56	4256,3
819	3577,04	4240,99
818	3570,82	4217,22
817	3546,69	4216,79
1018	3544,28	4215,95
1017	3540,86	4152,59

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4

Точка №	X	Y
1025	3735,11	4909,62
1024	3749,1	4916,9
1033	3745,55	4925,62
1034	3742,82	4937,35
1035	3740,08	4957,26
1036	3737,08	4980,43
1037	3734,62	4999,25

1038	3735,16	5036,88
1039	3728,88	5037,97
1040	3719,33	5052,15
1041	3711,69	5056,51
1042	3710,87	5061,42
1043	3701,86	5067,69
1044	3698,58	5077,78
1045	3690,94	5090,06
1046	3690,12	5103,96
1047	3697,48	5136,14
1048	3697,48	5154,96
1049	3696,93	5172,95
1050	3689,28	5192,04
1051	3678,64	5216,86
1052	3671,54	5240,04
1053	3669,62	5251,76
1054	3662,25	5273,58
1055	3645,43	5284,59
871	3634,56	5287,72
870	3673,4	5179,68
869	3650,06	5172,6
1032	3644,34	5168,93
1031	3653,34	5148,82
1030	3663,7	5130,32
908	3669,88	5115,18
907	3673,97	5097,94
906	3664,91	5095,81
905	3667,13	5086,89
904	3675,07	5054,82
903	3679,66	5056,01
902	3682,68	5047,83
901	3684,8	5037,04
900	3683,6	5036,39
899	3675,09	5034,17
898	3697,87	4966,12
897	3705,1	4968,66
896	3710,48	4943,59
895	3719,24	4946,23
894	3726,68	4924,24

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 12.10.2015 № 470-п

РЕЖИМЫ
использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны памятника архитектуры федерального
значения «Церковь Ильинская, 1747 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Соборная Гора ул.

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(1):

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

восстановление (возобновление) утраченной исторической застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки площади Торговой и примыкающих улиц и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству;

освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента
в границах подзоны ЗР-1(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	0,12 га
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	45%
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	7,0 м от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия

		объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Линии застройки пл. Торговой, ул. Советской, ул. Ленина и ул. Юрьевской
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе	Каменные здания в характерных для торговых

	особенности оформления фасадов)	построек формах в стиле классицизма с применением традиционных архитектурных форм
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные отделочные материалы	- стены – кирпич, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Размещение насаждений не должно препятствовать восприятию архитектурных объектов с Волги. Допустимо перекрытие объектов не более 40%
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Металлическая кованая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Максимальные габариты зданий в плане 10 x 20 м

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(2):

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-1(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения	Значения характеристик и показателей
----------	---	---

градостроительного регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м от минимальной абсолютной отметки существующего рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	7,5 м
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды

15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки ул. Советской, пл. Торговая, ул. Луначарского, ул. Островского, пер. Советский, пер. Кирова, ул. Варваринская, ул. Никольская, переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской к д. № 25; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преимущественно представительской двухэтажной каменной купеческой застройки XIX - нач. XX вв., формирующей набережную
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления)	Каменные здания в стиле классицизма, эклектики с применением традиционных

	фасадов)	архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). При больших двухэтажных каменных домах – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Сохранение булыжных

		<p>мостовых по ул. Островского, пер. Советскому, пер. Кирова, на спуске с ул. Варваринской на ул. Луначарского, на спуске с ул. Юрьевской на ул. Ленина к д. № 25, на восточном спуске с Соборной горы на ул. Советскую.</p> <p>Благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<p>- сохранение сложившейся линии застройки по ул. Луначарского от пер. Кирова до Музея пейзажа (ул. Луначарского, 20);</p> <p>- предельная протяженность уличного фасада 20,0 м;</p> <p>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 300 м².</p> <p>Допускается размещение сезонных торговых палаток и лотков высотой не более 2,5 м на территории кварталов с отступом от линии застройки набережной 3,0 м</p>

Режим использования земель в границах зоны ЗР-2:

сохранение, восстановление и докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

адаптация объектов нейтральной архитектуры к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗР-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается

5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	<p>На улицах Ленина, Юрьевской и Залом:</p> <ul style="list-style-type: none"> - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных на склоне выше проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 10,0 м; - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных по рельефу ниже проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 7,0 м. <p>Высота застройки, расположенной на исторических естественных и искусственных террасах (ул. Ленина, 19, ул. Юрьевская, 6, 14, 18), не должна превышать 7,0 м от максимальной отметки существующего рельефа в пятне застройки.</p> <p>На остальных участках зоны (ул. Островского, пер. Советский, переулок от ул. Юрьевской к ул. Советской к д. № 25) высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки</p>
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	3%

	временные сооружения)	
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный

		слоя города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ленина, ул. Островского, ул. Залом, ул. Юрьевская, пер. Советский, пер. от ул. Юрьевской к ул. Советской у дома № 25. Сохранение контуров исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебные жилые дома на рельефе с устройством люнетов (обрубов) и подпорных стенок
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы либо с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных,	Не устанавливаются

	кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 16,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(1):

сохранение слободского типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от максимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли	Не устанавливается

	до карниза	
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и	Запрещается проведение землеустроительных, земляных,

	культурного слоя	строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- ул. Корнилова, ул. Горная Слобода, пер. Проездной, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами

24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, оттенки охры. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(2):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Расположение зданий по историческим линиям

	Местоположение зданий на участке	застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м.

		<p>Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.</p> <p>Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы</p>
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	<p>Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»</p>
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	<ul style="list-style-type: none"> - ул. Спуск Горы Свободы, ул. Юрьевская, ул. Кирова, пер. Кропоткина, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов; - сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.</p>
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<ul style="list-style-type: none"> - двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики

23.	Основные строительные и отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> - стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> - стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. <p>Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(3):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(З)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га

3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	В кварталах с высокой степенью сохранности исторической среды расположение зданий по историческим линиям застройки. В кварталах, возникших после 1920 г., – по сложившимся линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных,	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

	землеустроительных, мелиоративных работ	и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ярославская, ул. Льва Толстого, ул. Корнилова, пер. Ярославский, пер. Красноармейский, пер. Пушкинский, ул. Спуск Горы Свободы, ул. Мельничная, Вичугский проезд, ул. Никольская, ул. Варваринская, пер. Кропоткина, пер. Кирова. Сохранение контуров исторических кварталов. Сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический	Слободской тип застройки

	композиционно-пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- сохранение булыжных мостовых по пер. Ярославский, ул. Спуск Горы Свободы, Вичугский проезд, ул. Варваринская, пер. Кирова, ул. Кирова, пер. Кропоткина; - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм,

		характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 14,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 180 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-4(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливаются

2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и	Не устанавливаются

	экологических условий	
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторического направления дороги на Приволжск
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева, темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – цвет темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе	Не устанавливаются

	породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение: стены – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона серой, коричневой, зеленой цветовой гаммы; кровля – сурик, серый, коричневый. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения);

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
--------------	---	---

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	70%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия

	культурного наследия	объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной и дороги на д. Церковное (продолжение ул. Мельничной)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и	Двускатные либо вальмовые

	композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное (с вертикальной или горизонтальной зашивкой) или металлическое (ковка). Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м ²

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-1:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов, крепостной вал) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция или нейтрализация диссонирующих объектов в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента;

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

запрещено уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
------------------	---	---

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке	Сохранение и восстановление элементов исторической

	и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	среды: исторических дорог, спусков, тропиной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Запрещена прокладка транзитных инженерных сетей. Инженерные объекты, необходимые для эксплуатации памятников, должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII – XIV вв.». Землеустроительные работы допускается проводить с установкой маркеров (знаков, реперов) высотой не более 0,1 м и сечением не более 0,01 м
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других	Не устанавливаются

	элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение булыжных мостовых на северном и восточном спуске с Соборной горы; - сохранение исторических обрубков и подпорных стенок; - благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и обустройство пруда; - запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия;

восстановление утраченных исторических объектов благоустройства (беседки А, Б);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция диссонирующих объектов (ВЛ) в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента, демонтаж диссонирующих объектов (подстанция);

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части	Сохранение и восстановление

	обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды: исторических дорог, спусков, тропинойной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Инженерные объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII - XIV вв.», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище», «Плес. Курганный могильник 2»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	Не устанавливается

	пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Дерево, кровля – листовое железо
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе: ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение булыжных мостовых на Воскресенском и Больничном спусках, Пахомовском и Пустынском оврагах, в пер. Проездном, ул. Спуск горы Свободы, на Вичугском проезде; - сохранение исторических обрубков и подпорных стенок; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой; - благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и обустройство прудов: Безымянного на ул. Варваринская и на ул. Гора Левитана, русла реки Шохонки с возможностью устройства на историческом месте водяной мельницы; - расчистка ручьев в

		Пустынском, Пахомовском, Хреновском и Миловом оврагах; - запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-3:

проведение работ по благоустройству и озеленению;
размещение некапитальных объектов обслуживания населения;
восстановление утраченных исторических объектов (водяной мельницы) без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения;

размещение лодочных причалов.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы;

размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;

размещение дебаркадеров;

намыв искусственных территорий для устройства пляжей;

изменение береговой линии;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-3

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного	Требования к видам

	использования земельных участков и объектов капитального строительства	разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением – озелененные территории общего пользования
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Подземная прокладка инженерных сетей

15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и	Не устанавливаются

	отделочные материалы	
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
29.	Иные требования	Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота 3,0 м, площадь 10,0 м ² . Архитектура в характерных и стилизованных для исторической среды формах

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-4:

проведение работ по благоустройству и озеленению, размещение элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение).

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-4

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
--------------	---	---

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных,	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия

	землеустроительных, мелиоративных работ	и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и	Не устанавливаются

	восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливаются
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливаются
29.	Иные требования	Требования к объектам некапитального строительства и благоустройства: использование в цветочном решении натуральных цветов дерева, камня. Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота не более 4,5 м, протяженность вдоль берега Волги не более 12,0 м