



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2015 № 468-п  
г. Иваново

### **Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Троицкая церковь, 1808 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Троицкая церковь, 1808 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Корнилова ул., 11 (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Троицкая церковь, 1808 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Корнилова ул., 11 (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области, администрацию Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ивановской области – директора Департамента культуры и туризма Ивановской области Трофимову Н.В.

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 09.10.2015 № 468-п

**Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны памятника архитектуры федерального значения  
«Троицкая церковь, 1808 г.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Корнилова ул., 11**

## О П И С А Н И Е

**границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения  
«Троицкая церковь, 1808 г.», расположенного по адресу: Ивановская  
область, Приволжский район, г. Плес, Корнилова ул., 11**

### Охранная зона ОЗ-1

Точка №	X	Y
1	3457,87	3785,95
2	3452,28	3788,24
3	3459,33	3833,26
4	3477,74	3853,78
5	3489,84	3864,96
6	3497,07	3869,78
7	3505,54	3877,55
8	3508,09	3880,24
9	3535,23	3907,07
10	3516,12	3928,80
11	3513,83	3929,07
12	3498,75	3901,48
13	3496,51	3901,05
14	3491,18	3895,61
15	3485,98	3887,21
16	3458,57	3859,61
17	3445,07	3846,33
18	3442,97	3846,25
19	3442,94	3838,62
20	3444,75	3838,84
21	3445,19	3833,46
22	3444,82	3826,29
23	3439,45	3797,43
24	3431,71	3783,13
25	3403,60	3783,68
26	3394,54	3796,07
27	3384,42	3825,00
28	3386,37	3827,04
29	3386,78	3828,02
30	3380,98	3831,66
31	3378,78	3843,84
32	3371,21	3843,56

33	3373,90	3824,65
34	3374,94	3817,67
35	3375,42	3814,44
36	3376,81	3806,40
37	3378,92	3793,44
38	3395,18	3753,81
39	3373,20	3723,78
40	3393,17	3709,60
41	3407,54	3729,75
42	3414,94	3740,12
43	3422,44	3750,62
44	3435,25	3768,57
45	3468,54	3742,17
46	3485,79	3728,28
47	3499,83	3713,43
48	3506,87	3702,80
49	3516,11	3707,58
50	3512,35	3713,53
51	3498,11	3733,52
52	3491,12	3743,12
53	3475,00	3756,53
54	3457,26	3771,06
55	3450,30	3776,60

### Охранная зона ОЗ-2

Точка №	X	Y
19	3442,94	3838,62
18	3442,97	3846,25
31	3378,78	3843,84
30	3380,98	3831,66
29	3386,78	3828,02
56	3411,72	3830,82
57	3411,84	3834,82

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(1)

Точка №	X	Y
58	3970,90	3666,93
59	3970,19	3672,71
60	3994,11	3674,98

61	4003,60	3673,39
62	4013,41	3675,31
63	4043,21	3679,74
64	4042,13	3682,43
65	4041,04	3689,24
66	4040,49	3696,33
67	4038,58	3702,06
68	4036,94	3710,51
69	4036,67	3718,97
70	4032,85	3727,97
71	4031,75	3738,33
72	4027,38	3751,14
73	4023,01	3771,87
74	4022,74	3790,14
75	4019,19	3797,50
76	4015,64	3808,95
77	4013,84	3811,99
78	4012,33	3811,91
79	3982,48	3809,05
80	3972,21	3806,47
81	3970,28	3805,11
82	3966,75	3805,21
83	3958,94	3805,39
84	3954,42	3805,09
85	3936,72	3805,83
86	3928,17	3805,65
87	3910,24	3805,48
88	3901,78	3803,04
89	3901,60	3805,19
90	3900,50	3818,40
91	3900,01	3823,88
92	3899,01	3823,05
93	3875,27	3819,75
94	3869,34	3810,63
95	3872,72	3800,48
96	3865,58	3791,89
97	3865,14	3790,44
98	3859,18	3785,94
99	3859,83	3784,72
100	3854,58	3781,00
101	3859,17	3773,43
102	3856,87	3771,82
103	3862,56	3764,36

104	3834,99	3734,07
105	3844,73	3711,12
106	3878,94	3714,18
107	3879,08	3713,37
108	3880,75	3703,51
109	3895,54	3706,01
110	3904,45	3670,55
111	3915,15	3673,49
112	3915,67	3665,07
113	3925,59	3666,34
114	3926,56	3659,65
115	3934,27	3661,24
116	3948,71	3663,51
117	3959,24	3664,84

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(2)**

Точка №	X	Y
118	3949,65	3930,77
119	3928,75	3924,70
120	3935,28	3904,65
121	3941,86	3880,53
122	3939,85	3879,56
123	3928,73	3876,54
124	3933,44	3854,61
125	3935,61	3841,15
126	3931,19	3840,48
127	3932,74	3824,41
128	3929,13	3819,11
129	3941,83	3819,35
85	3936,72	3805,83
84	3954,42	3805,09
83	3958,94	3805,39
82	3966,75	3805,21
81	3970,28	3805,11
80	3972,21	3806,47
79	3982,48	3809,05
78	4012,33	3811,91
77	4013,84	3811,99
130	4011,27	3816,32
131	4009,09	3827,50
132	4004,17	3838,68

133	3997,62	3840,86
134	3994,08	3846,31
135	3990,80	3854,77
136	3977,69	3904,67
137	3973,87	3916,40
138	3969,77	3933,57
139	3968,93	3936,74
140	3913,95	4160,44
141	3914,27	4160,54
142	3905,87	4186,90
143	3900,95	4216,35
144	3873,38	4293,25
145	3871,74	4299,53
146	3863,82	4323,25
147	3862,46	4328,98
148	3858,27	4333,60
149	3854,22	4334,68
150	3846,84	4330,92
151	3844,40	4328,25
152	3847,37	4317,99
153	3839,29	4315,46
154	3843,57	4301,82
155	3829,16	4293,93
156	3820,56	4290,75
157	3815,71	4288,95
158	3793,83	4279,58
159	3784,33	4274,91
160	3777,53	4272,35
161	3752,26	4262,86
162	3748,19	4244,53
163	3753,80	4222,89
164	3796,02	4216,38
165	3795,83	4221,93
166	3815,30	4222,87
167	3820,18	4224,06
168	3837,48	4239,24
169	3845,28	4247,50
170	3874,20	4147,78
171	3878,73	4149,00
172	3893,95	4153,11
173	3895,58	4155,63
174	3908,23	4158,65
175	3746,98	4767,57



176	3741,60	4759,88
177	3746,80	4712,43
178	3749,27	4685,61
179	3751,36	4662,98
180	3746,12	4662,04
181	3746,43	4656,91
182	3748,27	4648,11
183	3749,28	4643,70
184	3750,87	4630,31
185	3757,04	4599,83
186	3759,06	4584,92
187	3762,33	4574,07
188	3759,47	4573,46
189	3761,52	4566,18
190	3761,97	4552,58
191	3766,38	4552,85
192	3766,60	4549,20
193	3773,46	4549,63
194	3774,36	4535,16
195	3781,81	4523,04
196	3785,90	4489,80
197	3788,48	4468,68
198	3784,64	4467,83
199	3783,20	4467,62
200	3789,60	4439,95
201	3790,92	4429,69
202	3819,15	4437,96
203	3822,30	4396,73
204	3836,66	4348,48
205	3838,42	4346,91
206	3840,90	4346,27
207	3851,14	4347,02
208	3856,04	4350,24
209	3856,99	4352,15
210	3852,35	4370,42
211	3846,89	4391,15
212	3843,88	4408,60
213	3839,24	4424,96
214	3835,69	4440,78
215	3831,32	4470,50
216	3828,59	4492,86
217	3826,40	4504,59
218	3823,67	4535,40

219	3802,89	4721,38
220	3802,34	4733,10
221	3799,34	4745,65
222	3799,34	4753,56
223	3802,06	4761,19
224	3805,61	4775,37
225	3800,97	4793,64
226	3799,33	4804,55
227	3797,69	4822,82
228	3797,38	4827,67
229	3773,83	4825,85
230	3764,24	4825,60
231	3753,87	4823,72
232	3745,25	4822,40
233	3745,74	4818,16
234	3744,17	4818,04
235	3744,38	4810,48
236	3738,14	4809,48
63	4043,21	3679,74
62	4013,41	3675,31
61	4003,60	3673,39
60	3994,11	3674,98
59	3970,19	3672,71
58	3970,90	3666,93
237	3975,44	3637,83
238	3978,48	3637,86
239	3984,03	3622,28
240	3988,07	3623,78
241	3989,85	3616,29
242	3994,33	3597,40
243	3999,47	3575,70
244	4003,33	3530,29
245	4007,81	3520,08
246	4013,66	3496,19
247	4021,67	3496,77
248	4026,35	3481,44
249	4036,28	3449,49
250	4004,40	3433,55
251	4008,48	3419,37
252	4006,59	3418,36
253	4004,08	3417,88
254	4007,07	3412,77
255	4009,23	3411,77

256	4011,66	3413,25
257	4013,32	3414,01
258	4022,69	3407,23
259	4029,88	3404,62
260	4043,58	3392,12
261	4045,07	3387,84
262	4041,34	3386,65
263	4031,60	3383,70
264	4036,42	3367,74
265	4030,99	3365,84
266	4032,58	3361,44
267	4037,72	3363,44
268	4039,69	3356,93
269	4048,41	3359,57
270	4052,96	3355,74
271	4055,74	3339,98
272	4052,61	3337,89
273	4051,10	3336,96
274	4050,75	3332,91
275	4049,52	3326,02
276	4050,38	3319,15
277	4057,08	3319,64
278	4061,31	3299,78
279	4069,03	3303,73
280	4069,84	3302,87
281	4076,28	3286,50
282	4080,92	3276,66
283	4090,96	3280,16
284	4099,00	3280,16
285	4104,08	3259,81
286	4110,29	3260,74
287	4123,01	3263,96
288	4138,41	3267,93
289	4137,99	3282,12
290	4134,17	3294,12
291	4132,26	3308,02
292	4127,61	3320,29
293	4126,52	3325,20
294	4123,24	3337,47
295	4116,15	3353,29
296	4111,78	3369,92
297	4106,05	3382,74
298	4103,31	3394,74

299	4105,77	3406,19
300	4098,13	3414,92
301	4094,58	3422,01
302	4086,93	3437,82
303	4081,47	3454,46
304	4077,10	3474,09
305	4069,73	3488,54
306	4066,73	3499,72
307	4062,91	3516,90
308	4057,72	3530,81
309	4055,53	3541,99
310	4053,62	3554,53
311	4051,98	3562,99
312	4049,52	3574,71
313	4047,61	3586,98
314	4046,79	3598,98
315	4048,97	3604,44
316	4055,52	3610,98
317	4054,70	3619,71
318	4050,60	3638,52
319	4050,60	3646,16
320	4047,32	3654,88
321	4045,41	3674,25

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Точка №	X	Y
322	3986,80	3488,71
323	3991,12	3473,09
324	3991,21	3471,78
325	3996,06	3452,10
326	3996,63	3451,24
327	3999,67	3447,05
328	4002,42	3440,42
250	4004,40	3433,55
249	4036,28	3449,49
248	4026,35	3481,44
247	4021,67	3496,77
246	4013,66	3496,19
245	4007,81	3520,08
244	4003,33	3530,29
243	3999,47	3575,70

242	3994,33	3597,40
241	3989,85	3616,29
240	3988,07	3623,78
239	3984,03	3622,28
238	3978,48	3637,86
237	3975,44	3637,83
58	3970,90	3666,93
117	3959,24	3664,84
116	3948,71	3663,51
115	3934,27	3661,24
114	3926,56	3659,65
113	3925,59	3666,34
112	3915,67	3665,07
111	3915,15	3673,49
110	3904,45	3670,55
329	3902,85	3667,22
330	3903,85	3659,40
331	3906,05	3658,52
332	3910,31	3644,88
333	3911,58	3623,71
334	3910,78	3587,16
335	3919,63	3581,58
336	3920,72	3575,67
337	3925,56	3569,59
338	3935,17	3558,67
339	3942,51	3558,85
340	3944,34	3540,53
341	3954,46	3534,78
342	3956,77	3529,87
343	3962,02	3499,26
344	3965,52	3482,78
345	3873,36	3952,55
346	3858,01	3949,91
347	3877,10	3854,94
348	3884,53	3853,92
349	3894,35	3855,02
92	3899,01	3823,05
91	3900,01	3823,88
90	3900,50	3818,40
89	3901,60	3805,19
88	3901,78	3803,04
87	3910,24	3805,48
86	3928,17	3805,65

85	3936,72	3805,83
129	3941,83	3819,35
128	3929,13	3819,11
127	3932,74	3824,41
126	3931,19	3840,48
125	3935,61	3841,15
124	3933,44	3854,61
123	3928,73	3876,54
122	3939,85	3879,56
121	3941,86	3880,53
120	3935,28	3904,65
350	3926,64	3931,17
351	3919,01	3960,19
352	3909,78	3959,02
353	3882,29	3952,39
170	3874,20	4147,78
169	3845,28	4247,50
168	3837,48	4239,24
167	3820,18	4224,06
166	3815,30	4222,87
165	3795,83	4221,93
164	3796,02	4216,38
163	3753,80	4222,89
354	3738,53	4216,69
355	3736,46	4195,17
356	3737,93	4186,88
357	3745,51	4185,37
358	3747,64	4173,57
359	3752,93	4166,30
360	3763,75	4160,51
361	3771,79	4168,78
362	3783,35	4162,24
363	3808,34	4188,99
364	3805,91	4190,87
365	3814,59	4198,69
366	3815,36	4198,11
367	3817,81	4200,68
368	3832,91	4174,24
369	3823,21	4170,17
370	3822,33	4162,03
371	3822,63	4155,15
372	3833,11	4135,82
373	3842,76	4143,08

374	3844,43	4146,75
375	3851,52	4129,09
376	3859,51	4129,65
377	3862,08	4130,28
378	3877,25	4133,99

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(1)**

Точка №	X	Y
13	3496,51	3901,05
12	3498,75	3901,48
11	3513,83	3929,07
10	3516,12	3928,80
379	3522,97	3944,33
380	3523,30	3953,12
381	3522,83	3967,90
382	3473,64	3997,00
383	3463,17	4001,99
384	3455,17	4005,80
385	3455,48	4006,62
386	3441,77	4008,97
387	3418,63	4003,05
388	3411,20	3995,20
389	3410,36	3994,98
390	3395,91	3991,29
391	3390,02	3984,84
392	3382,92	3986,84
393	3379,10	3987,36
394	3374,18	3986,48
395	3370,23	3984,02
396	3367,12	3981,26
397	3353,54	3965,20
398	3341,23	3944,73
399	3327,17	3922,59
400	3325,28	3917,67
401	3323,25	3916,72
402	3317,39	3900,03
403	3313,54	3874,43
404	3314,30	3845,81
405	3314,33	3842,48
406	3301,45	3840,04
407	3299,12	3810,03

408	3284,01	3801,27
409	3283,60	3791,85
410	3262,29	3768,55
411	3230,03	3724,23
412	3217,59	3704,47
413	3214,66	3698,37
414	3217,93	3692,03
415	3211,68	3672,97
416	3214,37	3666,00
417	3181,63	3647,41
418	3207,37	3607,31
419	3213,88	3597,27
420	3217,15	3592,24
421	3223,14	3583,00
422	3225,60	3585,09
423	3230,94	3589,61
424	3234,30	3592,45
425	3268,51	3621,85
426	3271,95	3624,47
427	3279,23	3630,30
428	3286,53	3636,05
429	3291,92	3640,64
430	3294,25	3642,62
431	3297,86	3645,70
432	3300,15	3647,65
433	3318,81	3662,40
434	3324,59	3667,64
435	3330,74	3673,21
436	3334,07	3676,22
437	3338,04	3680,73
438	3342,31	3685,15
439	3347,27	3690,38
440	3365,25	3713,11
441	3366,97	3715,27
38	3395,18	3753,81
37	3378,92	3793,44
36	3376,81	3806,40
35	3375,42	3814,44
34	3374,94	3817,67
33	3373,90	3824,65
32	3371,21	3843,56
17	3445,07	3846,33
16	3458,57	3859,61



15	3485,98	3887,21
14	3491,18	3895,61
8	3508,09	3880,24
7	3505,54	3877,55
6	3497,07	3869,78
5	3489,84	3864,96
4	3477,74	3853,78
3	3459,33	3833,26
2	3452,28	3788,24
1	3457,87	3785,95
55	3450,30	3776,60
54	3457,26	3771,06
53	3475,00	3756,53
52	3491,12	3743,12
51	3498,11	3733,52
50	3512,35	3713,53
49	3516,11	3707,58
442	3519,12	3698,74
443	3522,28	3689,53
444	3525,14	3685,66
445	3530,68	3681,49
446	3560,88	3671,30
447	3564,26	3671,12
448	3546,86	3699,79
449	3544,44	3702,44
450	3538,74	3718,57
451	3542,76	3721,71
452	3552,12	3727,81
453	3555,09	3731,40
454	3554,00	3733,43
455	3564,63	3744,56
456	3571,91	3748,85
457	3578,29	3752,18
458	3578,54	3751,75
459	3588,68	3758,30
460	3595,45	3766,16
461	3592,28	3774,82
462	3579,88	3808,90
463	3576,05	3820,16
464	3569,48	3834,97
465	3555,93	3860,26
466	3542,99	3898,15
9	3535,23	3907,07

467	3801,25	3604,42
468	3803,79	3592,17
469	3805,18	3591,96
470	3807,54	3582,44
471	3810,46	3583,20
472	3823,04	3573,14
473	3850,20	3587,98
474	3841,89	3610,80

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(2)**

Точка №	X	Y
475	3553,26	4478,42
476	3542,20	4482,36
477	3520,22	4458,02
478	3527,05	4451,98
479	3536,69	4447,88
480	3543,07	4459,47
475	3553,26	4478,42
476	3542,20	4482,36
477	3520,22	4458,02
478	3527,05	4451,98
479	3536,69	4447,88
480	3543,07	4459,47

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(3)**

Точка №	X	Y
481	3544,24	4587,69
482	3551,07	4590,44
483	3548,23	4597,04
484	3548,44	4597,23
485	3546,06	4602,94
486	3544,02	4607,84
487	3541,56	4612,32
488	3540,60	4611,87
489	3538,31	4616,78
490	3522,47	4609,57
491	3520,15	4608,69
492	3515,29	4607,36
493	3516,07	4604,06

494	3493,83	4595,32
495	3491,98	4594,36
496	3496,42	4574,80
497	3523,55	4580,52
498	3535,00	4584,66
499	3536,02	4582,01
500	3545,10	4585,22
501	3548,17	4044,55
502	3560,36	4045,23
503	3568,52	4047,90
504	3589,13	4054,64
505	3588,91	4056,81
506	3615,34	4062,79
507	3617,03	4062,86
508	3626,03	4063,20
509	3676,96	4106,10
510	3673,60	4122,07
511	3669,41	4121,50
512	3654,89	4110,85
513	3656,41	4108,27
514	3652,88	4107,00
515	3650,36	4113,48
516	3646,93	4121,79
517	3647,36	4122,58
518	3645,67	4127,31
519	3678,66	4148,71
520	3680,54	4145,05
521	3695,43	4149,39
522	3707,72	4157,67
523	3701,93	4171,30
524	3698,08	4178,60
525	3689,08	4195,67
526	3660,17	4184,65
527	3661,84	4181,40
528	3627,95	4165,08
529	3606,83	4153,51
530	3593,36	4150,21
531	3575,76	4140,98
532	3569,34	4134,84
533	3554,99	4132,35
534	3549,56	4127,09
535	3535,92	4127,63
536	3535,62	4152,87

537	3506,36	4156,10
538	3482,23	4160,73
539	3477,49	4166,24
540	3453,42	4169,89
541	3443,96	4169,81
542	3396,85	4157,37
543	3394,97	4160,23
544	3368,33	4151,08
545	3355,69	4145,69
546	3353,29	4140,53
547	3349,35	4126,83
548	3351,19	4124,28
549	3349,44	4119,59
550	3351,49	4099,09
551	3353,12	4095,61
552	3355,82	4089,66
553	3361,11	4069,51
554	3364,97	4064,61
555	3365,85	4060,31
556	3357,55	4052,63
557	3351,97	4052,46
558	3345,14	4049,02
559	3345,28	4027,82
560	3352,50	4026,89
561	3377,62	4019,72
562	3381,95	4019,66
563	3392,86	4021,18
564	3390,61	4037,17
565	3390,33	4038,83
566	3398,84	4038,91
567	3405,27	4038,23
568	3429,60	4041,64
569	3431,54	4045,59
570	3435,74	4043,27
571	3469,68	4041,37
572	3487,36	4035,04
573	3529,25	4033,65
574	3271,31	3560,04
575	3274,67	3542,32
576	3278,50	3517,87
577	3283,98	3480,15
578	3284,17	3457,07
579	3300,03	3458,73

580	3306,59	3459,55
581	3309,17	3459,87
582	3325,64	3461,81
583	3349,25	3465,07
584	3355,45	3465,43
585	3360,94	3466,06
586	3366,50	3466,69
587	3370,86	3467,45
588	3377,08	3468,21
589	3383,09	3469,07
590	3388,65	3469,73
591	3391,29	3470,28
592	3394,09	3470,57
593	3399,95	3471,34
594	3407,88	3472,37
595	3413,83	3473,15
596	3434,33	3476,02
597	3439,63	3476,49
598	3443,81	3476,85
599	3448,99	3477,31
600	3458,66	3478,16
601	3479,83	3481,78
602	3489,81	3482,41
603	3505,66	3483,43
604	3509,63	3483,95
605	3523,39	3485,77
606	3530,05	3486,64
607	3558,30	3490,57
608	3563,21	3491,35
609	3568,40	3492,07
610	3574,89	3492,85
611	3616,89	3497,27
612	3615,12	3511,60
613	3609,04	3561,55
614	3608,67	3566,52
615	3607,79	3572,94
616	3603,37	3606,62
617	3718,33	3625,02
618	3710,44	3672,90
619	3661,08	3665,21
620	3637,60	3640,09
621	3636,87	3629,55
622	3616,81	3626,60

623	3616,10	3632,83
624	3613,72	3639,37
625	3616,92	3644,42
626	3615,66	3653,69
627	3614,63	3653,30
628	3611,56	3666,13
629	3608,20	3667,44
630	3604,24	3667,70
631	3601,08	3666,93
632	3594,90	3680,74
633	3585,47	3687,09
634	3573,07	3710,27
635	3549,61	3695,26
447	3564,26	3671,12
446	3560,88	3671,30
445	3530,68	3681,49
444	3525,14	3685,66
443	3522,28	3689,53
442	3519,12	3698,74
49	3516,11	3707,58
48	3506,87	3702,80
47	3499,83	3713,43
46	3485,79	3728,28
45	3468,54	3742,17
44	3435,25	3768,57
43	3422,44	3750,62
42	3414,94	3740,12
41	3407,54	3729,75
40	3393,17	3709,60
39	3373,20	3723,78
441	3366,97	3715,27
440	3365,25	3713,11
439	3347,27	3690,38
438	3342,31	3685,15
437	3338,04	3680,73
436	3334,07	3676,22
435	3330,74	3673,21
434	3324,59	3667,64
433	3318,81	3662,40
432	3300,15	3647,65
431	3297,86	3645,70
430	3294,25	3642,62
429	3291,92	3640,64

428	3286,53	3636,05
427	3279,23	3630,30
426	3271,95	3624,47
425	3268,51	3621,85
424	3234,30	3592,45
423	3230,94	3589,61
422	3225,60	3585,09
421	3223,14	3583,00
636	3243,46	3571,06
637	3245,74	3554,45
638	3266,11	3559,12
639	3320,15	4119,44
640	3335,49	4124,07
641	3337,62	4140,63
642	3335,78	4157,95
643	3324,81	4155,76
644	3324,01	4161,07
645	3321,69	4176,80
646	3322,59	4177,63
647	3319,18	4198,45
648	3287,03	4195,15
649	3279,31	4181,47
650	3280,82	4158,63
651	3291,53	4153,88
652	3290,20	4151,14
653	3303,09	4114,00
654	3322,39	4040,86
655	3317,38	4011,54
656	3316,13	4003,78
657	3337,17	4000,30
658	3338,56	4002,00
659	3339,26	4005,94
660	3340,52	4012,52
661	3342,61	4024,82
662	3342,48	4038,37
663	3341,79	4042,57
664	3334,05	4047,50
665	3333,12	4096,77
666	3332,18	4101,21
667	3335,34	4102,28
668	3333,72	4106,18
669	3332,16	4109,18
670	3331,17	4113,29

671	3320,12	4110,94
672	3319,59	4112,34
673	3313,05	4110,50
674	3298,72	4103,63
675	3305,85	4086,95
175	3746,98	4767,57
236	3738,14	4809,48
235	3744,38	4810,48
234	3744,17	4818,04
233	3745,74	4818,16
232	3745,25	4822,40
231	3753,87	4823,72
676	3754,63	4850,85
677	3725,03	4847,45
678	3718,05	4855,11
679	3697,48	4844,81
680	3694,52	4843,33
681	3674,84	4840,09
682	3670,48	4839,40
683	3668,20	4846,14
684	3644,60	4836,87
685	3650,74	4809,23
686	3646,34	4808,57
687	3647,06	4799,98
688	3643,25	4797,78
689	3635,40	4794,45
690	3643,33	4754,13
691	3638,02	4749,13
692	3616,28	4745,32
693	3615,67	4743,58
694	3608,93	4743,43
695	3611,10	4720,13
696	3646,01	4720,46
697	3650,91	4700,78
698	3654,83	4691,83
699	3660,26	4673,09
700	3674,99	4677,42
701	3686,51	4681,11
702	3698,41	4684,74
703	3702,81	4685,96
704	3702,73	4682,09
705	3692,79	4678,85
706	3687,79	4676,46



707	3685,34	4674,78
708	3683,75	4672,30
709	3681,79	4668,02
710	3680,70	4665,28
711	3673,60	4638,13
712	3655,62	4654,23
713	3655,03	4657,04
714	3645,82	4656,58
715	3643,60	4631,81
716	3637,26	4613,67
717	3632,84	4610,93
718	3623,69	4560,73
719	3641,64	4550,70
720	3640,07	4547,80
721	3624,80	4556,06
722	3620,67	4556,85
723	3615,99	4553,20
724	3611,77	4547,49
725	3608,09	4532,66
726	3604,84	4527,08
727	3602,95	4523,95
728	3596,74	4516,71
729	3580,88	4496,42
730	3600,12	4478,17
731	3606,34	4475,31
732	3603,71	4472,82
733	3579,84	4495,02
734	3575,91	4496,17
735	3569,09	4474,58
736	3568,66	4473,50
475	3553,26	4478,42
480	3543,07	4459,47
479	3536,69	4447,88
737	3533,64	4444,06
738	3531,76	4441,76
739	3526,16	4428,77
740	3516,75	4433,89
741	3511,43	4422,37
742	3503,40	4425,57
743	3494,07	4411,80
744	3492,85	4386,51
745	3498,35	4373,40
746	3496,48	4371,89

747	3487,66	4393,55
748	3470,32	4386,44
749	3454,39	4353,39
750	3445,99	4351,16
751	3439,39	4358,63
752	3408,50	4338,20
753	3412,09	4332,31
754	3386,67	4330,36
755	3365,87	4324,98
756	3343,21	4319,08
757	3348,17	4300,37
758	3342,61	4292,79
759	3343,30	4282,43
760	3355,97	4281,35
761	3351,85	4262,00
762	3352,69	4244,44
763	3362,68	4243,62
764	3368,32	4243,15
765	3370,35	4242,99
766	3372,83	4242,78
767	3373,00	4240,51
768	3373,96	4234,04
769	3374,94	4230,47
770	3376,12	4228,96
771	3386,28	4225,30
772	3383,65	4218,75
773	3390,42	4212,50
774	3410,31	4203,65
775	3412,70	4218,95
776	3442,10	4216,49
777	3443,37	4219,43
778	3460,09	4226,14
779	3465,08	4228,25
780	3467,53	4229,29
781	3471,98	4231,18
782	3472,85	4229,88
783	3473,35	4219,67
784	3503,61	4215,73
785	3507,89	4211,12
786	3530,82	4209,47
787	3536,46	4213,21
788	3546,69	4216,79
789	3570,82	4217,22

790	3577,04	4240,99
791	3592,56	4256,30
792	3601,04	4266,43
793	3639,29	4306,72
794	3662,54	4330,57
795	3675,55	4335,05
796	3772,12	4398,54
797	3775,51	4399,47
798	3788,40	4403,03
799	3791,56	4405,15
800	3808,44	4409,21
801	3807,69	4412,61
802	3808,20	4412,72
803	3804,50	4431,46
804	3803,98	4433,51
201	3790,92	4429,69
200	3789,60	4439,95
199	3783,20	4467,62
198	3784,64	4467,83
197	3788,48	4468,68
196	3785,90	4489,80
195	3781,81	4523,04
194	3774,36	4535,16
193	3773,46	4549,63
192	3766,60	4549,20
191	3766,38	4552,85
190	3761,97	4552,58
189	3761,52	4566,18
188	3759,47	4573,46
187	3762,33	4574,07
186	3759,06	4584,92
185	3757,04	4599,83
184	3750,87	4630,31
183	3749,28	4643,70
182	3748,27	4648,11
181	3746,43	4656,91
180	3746,12	4662,04
179	3751,36	4662,98
178	3749,27	4685,61
177	3746,80	4712,43
176	3741,60	4759,88

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(2)

Точка №	X	Y
574	3271,31	3560,04
638	3266,11	3559,12
637	3245,74	3554,45
636	3243,46	3571,06
421	3223,14	3583,00
420	3217,15	3592,24
419	3213,88	3597,27
418	3207,37	3607,31
417	3181,63	3647,41
805	3154,53	3668,71
806	3127,47	3663,14
807	2983,60	3631,84
808	2991,83	3586,72
809	2999,17	3496,63
810	2999,93	3494,65
811	3002,44	3488,04
812	3017,06	3449,66
813	3030,75	3413,94
814	3072,71	3371,17
815	3088,80	3386,33
816	3092,66	3389,90
817	3095,17	3387,25
818	3127,82	3418,65
819	3136,76	3426,54
820	3136,27	3427,12
821	3137,12	3427,92
822	3148,81	3438,12
823	3183,15	3444,79
824	3194,82	3445,40
825	3196,62	3445,49
826	3199,68	3445,88
827	3207,88	3446,78
828	3214,48	3447,75
829	3224,84	3449,46
830	3230,12	3450,04
831	3239,36	3451,06
832	3243,74	3451,54
833	3264,00	3454,81
834	3275,78	3456,21

578	3284,17	3457,07
577	3283,98	3480,15
576	3278,50	3517,87
575	3274,67	3542,32

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(2)**

Точка №	X	Y
835	3415,99	4445,18
836	3410,22	4469,27
837	3396,10	4468,40
838	3395,96	4470,99
839	3394,89	4474,12
840	3393,77	4474,89
841	3389,85	4475,40
842	3357,07	4475,21
843	3357,19	4472,80
844	3353,09	4472,65
845	3349,86	4470,89
846	3339,43	4464,63
847	3332,01	4455,83
848	3331,55	4449,34
849	3333,44	4437,40
850	3327,35	4427,47
851	3324,31	4424,47
852	3306,26	4406,61
853	3315,88	4396,69
854	3328,28	4383,90
855	3344,50	4373,71
856	3350,29	4355,86
857	3348,44	4342,19
858	3349,83	4330,83
859	3370,92	4337,09
860	3399,89	4359,80
861	3404,03	4384,88
862	3404,52	4387,84
863	3409,33	4390,46
864	3413,75	4393,23
865	3417,31	4397,06
866	3419,75	4401,67
867	3419,80	4411,13
868	3283,37	4367,59

869	3258,26	4365,28
870	3224,46	4322,78
871	3225,76	4265,00
872	3229,00	4237,53
873	3229,66	4232,68
874	3295,94	4225,26
875	3336,36	4284,73
876	3323,66	4333,79
877	3323,33	4369,36

### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

точка №	X	Y
878	3714,10	4901,12
879	3719,14	4880,41
880	3703,06	4876,48
881	3688,42	4842,33
680	3694,52	4843,33
679	3697,48	4844,81
678	3718,05	4855,11
677	3725,03	4847,45
676	3754,63	4850,85
231	3753,87	4823,72
230	3764,24	4825,60
229	3773,83	4825,85
228	3797,38	4827,67
882	3796,86	4835,64
883	3792,50	4849,27
884	3781,30	4867,54
885	3771,48	4879,81
886	3760,01	4898,90
887	3749,10	4916,90
888	3745,55	4925,62
889	3742,82	4937,35
890	3740,08	4957,26
891	3739,35	4962,92
892	3726,68	4924,24
359	3752,93	4166,30
358	3747,64	4173,57
357	3745,51	4185,37
356	3737,93	4186,88
355	3736,46	4195,17

354	3738,53	4216,69
525	3689,08	4195,67
524	3698,08	4178,60
523	3701,93	4171,30
522	3707,72	4157,67
521	3695,43	4149,39
520	3680,54	4145,05
519	3678,66	4148,71
518	3645,67	4127,31
517	3647,36	4122,58
516	3646,93	4121,79
515	3650,36	4113,48
514	3652,88	4107,00
513	3656,41	4108,27
512	3654,89	4110,85
511	3669,41	4121,50
510	3673,60	4122,07
509	3676,96	4106,10
508	3626,03	4063,20
507	3617,03	4062,86
506	3615,34	4062,79
505	3588,91	4056,81
504	3589,13	4054,64
503	3568,52	4047,90
502	3560,36	4045,23
501	3548,17	4044,55
573	3529,25	4033,65
572	3487,36	4035,04
571	3469,68	4041,37
570	3435,74	4043,27
569	3431,54	4045,59
568	3429,60	4041,64
567	3405,27	4038,23
566	3398,84	4038,91
565	3390,33	4038,83
564	3390,61	4037,17
563	3392,86	4021,18
562	3381,95	4019,66
561	3377,62	4019,72
560	3352,50	4026,89
559	3345,28	4027,82
558	3345,14	4049,02
557	3351,97	4052,46

556	3357,55	4052,63
555	3365,85	4060,31
554	3364,97	4064,61
553	3361,11	4069,51
552	3355,82	4089,66
551	3353,12	4095,61
550	3351,49	4099,09
549	3349,44	4119,59
548	3351,19	4124,28
547	3349,35	4126,83
546	3353,29	4140,53
545	3355,69	4145,69
544	3368,33	4151,08
543	3394,97	4160,23
542	3396,85	4157,37
541	3443,96	4169,81
540	3453,42	4169,89
539	3477,49	4166,24
538	3482,23	4160,73
537	3506,36	4156,10
536	3535,62	4152,87
893	3540,86	4152,59
894	3544,28	4215,95
787	3536,46	4213,21
786	3530,82	4209,47
785	3507,89	4211,12
784	3503,61	4215,73
783	3473,35	4219,67
782	3472,85	4229,88
781	3471,98	4231,18
780	3467,53	4229,29
779	3465,08	4228,25
778	3460,09	4226,14
777	3443,37	4219,43
776	3442,10	4216,49
775	3412,70	4218,95
774	3410,31	4203,65
773	3390,42	4212,50
772	3383,65	4218,75
771	3386,28	4225,30
770	3376,12	4228,96
769	3374,94	4230,47
768	3373,96	4234,04



767	3373,00	4240,51
766	3372,83	4242,78
765	3370,35	4242,99
764	3368,32	4243,15
763	3362,68	4243,62
762	3352,69	4244,44
761	3351,85	4262,00
760	3355,97	4281,35
759	3343,30	4282,43
758	3342,61	4292,79
757	3348,17	4300,37
756	3343,21	4319,08
755	3365,87	4324,98
754	3386,67	4330,36
753	3412,09	4332,31
752	3408,50	4338,20
751	3439,39	4358,63
750	3445,99	4351,16
749	3454,39	4353,39
748	3470,32	4386,44
747	3487,66	4393,55
746	3496,48	4371,89
745	3498,35	4373,40
744	3492,85	4386,51
743	3494,07	4411,80
742	3503,40	4425,57
741	3511,43	4422,37
740	3516,75	4433,89
739	3526,16	4428,77
738	3531,76	4441,76
737	3533,64	4444,06
479	3536,69	4447,88
478	3527,05	4451,98
477	3520,22	4458,02
476	3542,20	4482,36
475	3553,26	4478,42
736	3568,66	4473,50
735	3569,09	4474,58
734	3575,91	4496,17
733	3579,84	4495,02
732	3603,71	4472,82
731	3606,34	4475,31
730	3600,12	4478,17

729	3580,88	4496,42
728	3596,74	4516,71
727	3602,95	4523,95
726	3604,84	4527,08
725	3608,09	4532,66
724	3611,77	4547,49
723	3615,99	4553,20
722	3620,67	4556,85
721	3624,80	4556,06
720	3640,07	4547,80
719	3641,64	4550,70
718	3623,69	4560,73
717	3632,84	4610,93
716	3637,26	4613,67
715	3643,60	4631,81
714	3645,82	4656,58
713	3655,03	4657,04
712	3655,62	4654,23
711	3673,60	4638,13
710	3680,70	4665,28
709	3681,79	4668,02
708	3683,75	4672,30
707	3685,34	4674,78
706	3687,79	4676,46
705	3692,79	4678,85
704	3702,73	4682,09
703	3702,81	4685,96
702	3698,41	4684,74
701	3686,51	4681,11
700	3674,99	4677,42
699	3660,26	4673,09
698	3654,83	4691,83
697	3650,91	4700,78
696	3646,01	4720,46
895	3635,90	4720,36
896	3613,87	4669,07
486	3544,02	4607,84
485	3546,06	4602,94
484	3548,44	4597,23
483	3548,23	4597,04
482	3551,07	4590,44
481	3544,24	4587,69
500	3545,10	4585,22

499	3536,02	4582,01
498	3535,00	4584,66
497	3523,55	4580,52
496	3496,42	4574,80
897	3484,78	4571,90
898	3494,37	4558,85
899	3470,39	4553,83
900	3470,68	4551,15
901	3442,07	4545,13
902	3440,56	4542,69
903	3447,03	4512,62
837	3396,10	4468,40
836	3410,22	4469,27
835	3415,99	4445,18
867	3419,80	4411,13
866	3419,75	4401,67
865	3417,31	4397,06
864	3413,75	4393,23
863	3409,33	4390,46
862	3404,52	4387,84
861	3404,03	4384,88
860	3399,89	4359,80
859	3370,92	4337,09
858	3349,83	4330,83
857	3348,44	4342,19
856	3350,29	4355,86
855	3344,50	4373,71
854	3328,28	4383,90
904	3327,11	4385,10
905	3313,34	4368,92
877	3323,33	4369,36
876	3323,66	4333,79
875	3336,36	4284,73
874	3295,94	4225,26
873	3229,66	4232,68
906	3210,12	4141,04
907	3244,27	4030,35
908	3248,14	3991,04
909	3169,03	3851,03
910	3180,00	3673,67
805	3154,53	3668,71
417	3181,63	3647,41
416	3214,37	3666,00

415	3211,68	3672,97
414	3217,93	3692,03
413	3214,66	3698,37
412	3217,59	3704,47
411	3230,03	3724,23
410	3262,29	3768,55
409	3283,60	3791,85
408	3284,01	3801,27
407	3299,12	3810,03
406	3301,45	3840,04
405	3314,33	3842,48
404	3314,30	3845,81
403	3313,54	3874,43
402	3317,39	3900,03
401	3323,25	3916,72
400	3325,28	3917,67
399	3327,17	3922,59
398	3341,23	3944,73
397	3353,54	3965,20
396	3367,12	3981,26
395	3370,23	3984,02
394	3374,18	3986,48
393	3379,10	3987,36
392	3382,92	3986,84
391	3390,02	3984,84
390	3395,91	3991,29
389	3410,36	3994,98
388	3411,20	3995,20
387	3418,63	4003,05
386	3441,77	4008,97
385	3455,48	4006,62
384	3455,17	4005,80
383	3463,17	4001,99
382	3473,64	3997,00
381	3522,83	3967,90
380	3523,30	3953,12
379	3522,97	3944,33
10	3516,12	3928,80
9	3535,23	3907,07
466	3542,99	3898,15
465	3555,93	3860,26
464	3569,48	3834,97
463	3576,05	3820,16

462	3579,88	3808,90
461	3592,28	3774,82
460	3595,45	3766,16
459	3588,68	3758,30
458	3578,54	3751,75
457	3578,29	3752,18
456	3571,91	3748,85
455	3564,63	3744,56
454	3554,00	3733,43
453	3555,09	3731,40
452	3552,12	3727,81
451	3542,76	3721,71
450	3538,74	3718,57
449	3544,44	3702,44
448	3546,86	3699,79
635	3549,61	3695,26
634	3573,07	3710,27
633	3585,47	3687,09
632	3594,90	3680,74
631	3601,08	3666,93
630	3604,24	3667,70
629	3608,20	3667,44
628	3611,56	3666,13
627	3614,63	3653,30
626	3615,66	3653,69
625	3616,92	3644,42
624	3613,72	3639,37
623	3616,10	3632,83
622	3616,81	3626,60
621	3636,87	3629,55
620	3637,60	3640,09
619	3661,08	3665,21
618	3710,44	3672,90
617	3718,33	3625,02
911	3722,15	3625,68
912	3732,24	3627,41
913	3773,14	3633,23
914	3774,86	3621,72
915	3778,41	3598,12
916	3779,14	3592,92
917	3787,81	3530,98
918	3788,76	3524,71
919	3853,90	3535,68

920	3927,68	3534,27
340	3944,34	3540,53
339	3942,51	3558,85
338	3935,17	3558,67
337	3925,56	3569,59
336	3920,72	3575,67
335	3919,63	3581,58
334	3910,78	3587,16
333	3911,58	3623,71
332	3910,31	3644,88
331	3906,05	3658,52
330	3903,85	3659,40
329	3902,85	3667,22
110	3904,45	3670,55
109	3895,54	3706,01
108	3880,75	3703,51
107	3879,08	3713,37
106	3878,94	3714,18
105	3844,73	3711,12
104	3834,99	3734,07
103	3862,56	3764,36
102	3856,87	3771,82
101	3859,17	3773,43
100	3854,58	3781,00
99	3859,83	3784,72
98	3859,18	3785,94
97	3865,14	3790,44
96	3865,58	3791,89
95	3872,72	3800,48
94	3869,34	3810,63
93	3875,27	3819,75
92	3899,01	3823,05
349	3894,35	3855,02
348	3884,53	3853,92
347	3877,10	3854,94
921	3850,22	3988,67
922	3828,52	4007,17
923	3831,28	4015,70
924	3840,09	4017,48
925	3846,35	4026,41
926	3851,05	4030,36
927	3855,88	4031,07
928	3862,33	4031,30

929	3865,18	4065,14
930	3854,29	4065,36
931	3856,99	4072,46
932	3843,62	4107,98
933	3841,58	4112,52
375	3851,52	4129,09
374	3844,43	4146,75
373	3842,76	4143,08
372	3833,11	4135,82
371	3822,63	4155,15
370	3822,33	4162,03
369	3823,21	4170,17
368	3832,91	4174,24
367	3817,81	4200,68
366	3815,36	4198,11
365	3814,59	4198,69
364	3805,91	4190,87
363	3808,34	4188,99
362	3783,35	4162,24
361	3771,79	4168,78
360	3763,75	4160,51
656	3316,13	4003,78
655	3317,38	4011,54
654	3322,39	4040,86
664	3334,05	4047,50
663	3341,79	4042,57
662	3342,48	4038,37
661	3342,61	4024,82
660	3340,52	4012,52
659	3339,26	4005,94
658	3338,56	4002,00
657	3337,17	4000,30
675	3305,85	4086,95
674	3298,72	4103,63
673	3313,05	4110,50
672	3319,59	4112,34
671	3320,12	4110,94
670	3331,17	4113,29
669	3332,16	4109,18
668	3333,72	4106,18
667	3335,34	4102,28
666	3332,18	4101,21
665	3333,12	4096,77

651	3291,53	4153,88
650	3280,82	4158,63
649	3279,31	4181,47
648	3287,03	4195,15
647	3319,18	4198,45
646	3322,59	4177,63
645	3321,69	4176,80
644	3324,01	4161,07
643	3324,81	4155,76
642	3335,78	4157,95
641	3337,62	4140,63
640	3335,49	4124,07
639	3320,15	4119,44
653	3303,09	4114,00
652	3290,20	4151,14
474	3841,89	3610,80
467	3801,25	3604,42
468	3803,79	3592,17
469	3805,18	3591,96
470	3807,54	3582,44
471	3810,46	3583,20
472	3823,04	3573,14
473	3850,20	3587,98
653	3303,09	4114,00
652	3290,20	4151,14
474	3841,89	3610,80
467	3801,25	3604,42
468	3803,79	3592,17
469	3805,18	3591,96
470	3807,54	3582,44
471	3810,46	3583,20
472	3823,04	3573,14
473	3850,20	3587,98

### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3

Точка №	X	Y
536	3535,62	4152,87
535	3535,92	4127,63
534	3549,56	4127,09
533	3554,99	4132,35
532	3569,34	4134,84



531	3575,76	4140,98
530	3593,36	4150,21
529	3606,83	4153,51
528	3627,95	4165,08
527	3661,84	4181,40
526	3660,17	4184,65
525	3689,08	4195,67
354	3738,53	4216,69
163	3753,80	4222,89
162	3748,19	4244,53
161	3752,26	4262,86
160	3777,53	4272,35
159	3784,33	4274,91
158	3793,83	4279,58
157	3815,71	4288,95
156	3820,56	4290,75
155	3829,16	4293,93
154	3843,57	4301,82
153	3839,29	4315,46
152	3847,37	4317,99
151	3844,40	4328,25
150	3846,84	4330,92
149	3854,22	4334,68
148	3858,27	4333,60
147	3862,46	4328,98
934	3859,45	4340,43
209	3856,99	4352,15
208	3856,04	4350,24
207	3851,14	4347,02
206	3840,90	4346,27
205	3838,42	4346,91
204	3836,66	4348,48
203	3822,30	4396,73
202	3819,15	4437,96
804	3803,98	4433,51
803	3804,50	4431,46
802	3808,20	4412,72
801	3807,69	4412,61
800	3808,44	4409,21
799	3791,56	4405,15
798	3788,40	4403,03
797	3775,51	4399,47
796	3772,12	4398,54

795	3675,55	4335,05
794	3662,54	4330,57
793	3639,29	4306,72
792	3601,04	4266,43
791	3592,56	4256,30
790	3577,04	4240,99
789	3570,82	4217,22
788	3546,69	4216,79
894	3544,28	4215,95
893	3540,86	4152,59

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 09.10.2015 № 468-п

## РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные регламенты  
в границах зон охраны памятника архитектуры федерального  
значения «Троицкая церковь, 1808 г.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Корнилова ул., 11**

### Режим использования земель в границах охранной зоны ОЗ-1:

сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ кварталов; проведение работ по благоустройству территории; демонтаж хозпостроек и ограждений.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением восстановления утраченных элементов без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

размещение рекламы, временных построек, киосков и инженерных сооружений (ТП, здания насосных и т.п.).

### Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ОЗ-1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением – территории общего пользования (исторические

		улицы, площади, переулки)
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение элементов благоустройства
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и	Организация дренажной системы

	экологических условий	
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры	Сохранение исторических линий застройки по ул. Корнилова, пер. Проездному, ул. Горная Слобода, ул. Варваринская. Сохранение исторической улично-дорожной сети. Сохранение северной границы исторического квартала ул. Гора Левитана
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе	Озеленение улично-дорожной сети (кустарники, цветники, газоны)

	породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### **Режим использования земель в границах охранной зоны ОЗ-2:**

проведение работ по благоустройству территории;  
 посадка древесно-кустарниковых растений высотой до 3,0 м;  
 демонтаж хозпостроек (сараяв, теплиц, гаражей и т.п.).

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов, ограждений существующих приусадебных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

размещение рекламы, хозпостроек (сараяв, теплиц, гаражей и т.п.), временных построек, киосков и т.п.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ОЗ-2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается

5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы

18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Ограждение – деревянное или металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – светлые пастельные тона. Высота не более 1,9 м. Малые формы – в стиле классицизма и эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа



28.	Иные требования	Не устанавливаются
-----	-----------------	--------------------

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(1):**

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

восстановление (возобновление) утраченной исторической застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки площади Торговой и примыкающих улиц и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству;

освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-1(1)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь	Настоящими регламентами не

	земельного участка	устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	0,12 га
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	45%
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	7,0 м от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части	Размещение информационных

	проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры	Линии застройки пл. Торговой, ул. Советской, ул. Ленина и ул. Юрьевской
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные здания в характерных для торговых построек формах в стиле классицизма с применением традиционных архитектурных форм
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные отделочные материалы	- стены – кирпич, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с

		покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Размещение насаждений не должно препятствовать восприятию архитектурных объектов с Волги. Допустимо перекрытие объектов не более 40%
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Металлическая кованая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Максимальные габариты зданий в плане 10 x 20 м

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(2):**

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-1(2)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент	Не устанавливается

	застройки	
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м от минимальной абсолютной отметки существующего рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	7,5 м
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не

		<p>более 0,4 x 0,6 м.          Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.          Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы</p>
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	<p>- линии застройки ул. Советской, пл. Торговая, ул. Луначарского, ул. Островского, пер. Советский, пер. Кирова, ул. Варваринская, ул. Никольская, переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской к д. № 25;</p> <p>- контуры исторических кварталов</p>
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преимущественно представительской двухэтажной каменной купеческой застройки XIX - нач. XX вв., формирующей набережную
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные здания в стиле классицизма, эклектики с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	<p>- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°;</p> <p>- характерные композиционно-силуэтные характеристики</p>
23.	Основные строительные и	- стены – кирпич, фигурная

	отделочные материалы	(тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). При больших двухэтажных каменных домах – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Сохранение бульжных мостовых по ул. Островского, пер. Советскому, пер. Кирова, на спуске с ул. Варваринской на ул. Луначарского, на спуске с ул. Юрьевской на ул. Ленина к д. № 25, на восточном спуске с Соборной горы на ул. Советскую. Благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или	Запрещение изменения



	восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение сложившейся линии застройки по ул. Луначарского от пер. Кирова до Музея пейзажа (ул. Луначарского, 20);</li> <li>- предельная протяженность уличного фасада 20,0 м;</li> <li>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 300 м<sup>2</sup>.</li> </ul> Допускается размещение сезонных торговых палаток и лотков высотой не более 2,5 м на территории кварталов с отступом от линии застройки набережной 3,0 м

### Режим использования земель в границах зоны ЗР-2:

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

адаптация объектов нейтральной архитектуры к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗР-2**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	На улицах Ленина, Юрьевской и Залом: - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных на склоне выше проезжей части

		<p>улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 10,0 м;</p> <p>- абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных по рельефу ниже проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 7,0 м.</p> <p>Высота застройки, расположенной на исторических естественных и искусственных террасах (ул. Ленина, 19, ул. Юрьевская, 6, 14, 18), не должна превышать 7,0 м от максимальной отметки существующего рельефа в пятне застройки.</p> <p>На остальных участках зоны (ул. Островского, пер. Советский, переулок от ул. Юрьевской к ул. Советской к д. № 25) высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки</p>
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия

	культурного наследия	объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ленина, ул. Островского, ул. Залом, ул. Юрьевская, пер. Советский, пер. от ул. Юрьевской к ул. Советской у дома № 25. Сохранение контуров исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип	Усадебные жилые дома на рельефе с устройством люнетов (обрубов) и подпорных стенок

	застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы либо с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). Малые формы – в стиле

		классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 16,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м <sup>2</sup>

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-З(1):**

сохранение слободского типа застройки;  
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента**

## в границах подзоны ЗР-3(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от максимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер	Не устанавливается

	интервалов в уличном фронте застройки	
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц,	- ул. Корнилова, ул. Горная



	переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Слобода, пер. Проездной, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных	Не устанавливаются

	насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, оттенки охры. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м <sup>2</sup>

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(2):**

сохранение слободского типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:  
 изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;  
 размещение рекламы;  
 размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(2)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и	3%

	сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право

		проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- ул. Спуск Горы Свободы, ул. Юрьевская, ул. Кирова, пер. Кропоткина, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов; - сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные

		тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м <sup>2</sup>

### Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(З):

сохранение слободского типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(З)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	В кварталах с высокой степенью сохранности исторической среды расположение зданий по историческим линиям застройки. В кварталах, возникших после 1920 г., – по

		сложившимся линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не



		<p>более 0,4 x 0,6 м.          Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания.          Запрещается размещение рекламных щитов и стенов, наружной рекламы</p>
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	<p>Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»</p>
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	<p>Сохранение исторических линий застройки ул. Ярославская, ул. Льва Толстого, ул. Корнилова, пер. Ярославский, пер. Красноармейский, пер. Пушкинский, ул. Спуск Горы Свободы, ул. Мельничная, Вичугский проезд, ул. Никольская, ул. Варваринская, пер. Кропоткина, пер. Кирова.          Сохранение контуров исторических кварталов.          Сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина</p>
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	<p>Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.</p>

22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- сохранение булыжных мостовых по пер. Ярославский, ул. Спуск Горы Свободы, Вичугский проезд, ул. Варваринская, пер. Кирова, ул. Кирова, пер. Кропоткина; - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство

	сети	пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 14,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 180 м <sup>2</sup>

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(2):**

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-4(2)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются

7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте

		археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторического направления дороги на Приволжск
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева, темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – цвет темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение: стены – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона серой, коричневой, зеленой цветовой гаммы;

		кровля – сурик, серый, коричневый. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(2):**

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения);

размещение рекламы.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(2)**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	70%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются

17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной и дороги на д. Церковное (продолжение ул. Мельничной)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой



		непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное (с вертикальной или горизонтальной зашивкой) или металлическое (ковка). Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м <sup>2</sup>

### Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия;

восстановление утраченных исторических объектов благоустройства (беседки А, Б);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция диссонирующих объектов (ВЛ) в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента, демонтаж диссонирующих объектов (подстанция);

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель

		определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды: исторических дорог, спусков, тропиной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Инженерные объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных,	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов

	мелиоративных работ	
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м <sup>2</sup> . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII-XIV вв.», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище», «Плес. Курганный могильник 2»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Дерево, кровля – листовое железо

24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение булыжных мостовых на Воскресенском и Больничном спусках, Пахомовском и Пустынском оврагах, в пер. Проездном, ул. Спуск горы Свободы, на Вичугском проезде;</li> <li>- сохранение исторических обрубков и подпорных стенок;</li> <li>- ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой;</li> <li>- благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</li> </ul>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение и обустройство прудов: Безымянного на ул. Варваринская и на ул. Гора Левитана, русла реки Шохонки с возможностью устройства на историческом месте водяной мельницы;</li> <li>- расчистка ручьев в Пустынском, Пахомовском, Хреновском и Миловом оврагах;</li> <li>- запрещение изменения исторических форм рельефа</li> </ul>
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-3:

проведение работ по благоустройству и озеленению;  
 размещение некапитальных объектов обслуживания населения;  
 восстановление утраченных исторических объектов (водяной мельницы) без превышения прежних высотных и плановых габаритов в

рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения;

размещение лодочных причалов.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы;

размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;

размещение дебаркадеров;

намыв искусственных территорий для устройства пляжей;

изменение береговой линии;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-3**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением – озелененные территории общего пользования
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент	Не устанавливается

	площади озеленения	
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Подземная прокладка инженерных сетей
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м <sup>2</sup> . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы

18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливается
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической	Запрещение изменения исторических форм рельефа



	сети	
29.	Иные требования	Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота 3,0 м, площадь 10,0 м <sup>2</sup> . Архитектура в характерных и стилизованных для исторической среды формах