



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 09.10.2015 № 467-п
г. Иваново

Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Варвары, 1821 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Варвары, 1821 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Варваринская ул., д. 21 (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Церковь Варвары, 1821 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Варваринская ул., д. 21 (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области, администрацию Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ивановской области – директора Департамента культуры и туризма Ивановской области Трофимову Н.В.

**Губернатор
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приложение 1 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 09.10.2015 № 467-п

Г Р А Н И Ц Ы

**зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Варвары, 1821 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Варваринская ул., д. 21**

О П И С А Н И Е

**границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения
«Церковь Варвары, 1821 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Варваринская ул., д. 21**

Охранная зона ОЗ-1

Точка №	X	Y
1	3705,92	4717,02
2	3708,69	4753,97
3	3741,60	4759,88
4	3740,44	4767,17
5	3713,36	4763,44
6	3694,44	4765,30
7	3690,27	4764,39
8	3682,06	4762,59
9	3678,74	4761,87
10	3674,11	4760,85
11	3676,63	4746,64
12	3677,50	4734,38
13	3691,12	4738,45
14	3693,63	4730,82
15	3696,15	4713,29
16	3702,81	4685,96
17	3702,73	4682,09
18	3703,40	4675,56
19	3704,27	4670,01
20	3705,68	4658,40
21	3705,93	4656,33
22	3721,46	4658,02
23	3724,18	4658,30
24	3723,16	4662,98
25	3721,22	4673,54
26	3717,38	4694,40
27	3710,55	4698,96
28	3706,85	4706,71

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(2)

Точка №	X	Y
29	3900,95	4126,35
30	3873,38	4293,25
31	3871,74	4299,53
32	3863,82	4323,25
33	3862,46	4328,98
34	3858,27	4333,60
35	3854,22	4334,68
36	3846,84	4330,92
37	3844,40	4328,25
38	3847,37	4317,99
39	3839,29	4315,46
40	3843,57	4301,82
41	3829,16	4293,93
42	3833,42	4282,17
43	3839,48	4259,93
44	3840,46	4257,14
45	3845,28	4247,50
46	3874,20	4147,78
47	3904,96	4028,96
48	3906,50	4022,62
49	3915,13	3974,74
50	3919,01	3960,19
51	3926,11	3962,06
52	3940,62	3965,87
53	3959,16	3970,45
54	3957,49	3975,84
55	3956,12	3982,66
56	3952,84	3990,02
57	3949,84	3999,29
58	3947,93	4014,02
59	3940,28	4048,92
60	3935,36	4071,28
61	3935,91	4078,92
62	3929,90	4107,82
63	3924,98	4126,91
64	3905,87	4186,90
65	3746,98	4767,57
3	3741,60	4759,88
66	3746,80	4712,43

67	3751,36	4662,98
68	3746,12	4662,04
69	3746,43	4656,91
70	3748,27	4648,11
71	3749,28	4643,70
72	3750,87	4630,31
73	3757,04	4599,83
74	3759,06	4584,92
75	3762,33	4574,07
76	3759,47	4573,46
77	3761,52	4566,18
78	3761,97	4552,58
79	3766,38	4552,85
80	3766,60	4549,20
81	3773,46	4549,63
82	3774,36	4535,16
83	3781,81	4523,04
84	3785,90	4489,80
85	3788,48	4468,68
86	3784,64	4467,83
87	3783,20	4467,62
88	3789,60	4439,95
89	3790,92	4429,69
90	3819,15	4437,96
91	3822,30	4396,73
92	3836,66	4348,48
93	3838,42	4346,91
94	3840,90	4346,27
95	3851,14	4347,02
96	3856,04	4350,24
97	3856,99	4352,15
98	3852,35	4370,42
99	3846,89	4391,15
100	3843,88	4408,60
101	3839,24	4424,96
102	3835,69	4440,78
103	3831,32	4470,50
104	3828,59	4492,86
105	3826,40	4504,59
106	3823,67	4535,40
107	3802,89	4721,38
108	3802,34	4733,10
109	3799,34	4745,65

110	3799,34	4753,56
111	3802,06	4761,19
112	3805,61	4775,37
113	3800,97	4793,64
114	3799,33	4804,55
115	3797,69	4822,82
116	3797,38	4827,67
117	3773,83	4825,85
118	3764,24	4825,60
119	3753,87	4823,72
120	3745,25	4822,40
121	3745,74	4818,16
122	3744,17	4818,04
123	3744,38	4810,48
124	3738,14	4809,48

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2

Точка №	X	Y
49	3915,13	3974,74
48	3906,50	4022,62
47	3904,96	4028,96
46	3874,20	4147,78
45	3845,28	4247,50
44	3840,46	4257,14
43	3839,48	4259,93
42	3833,42	4282,17
41	3829,16	4293,93
125	3820,56	4290,75
126	3815,71	4288,95
127	3793,83	4279,58
128	3784,33	4274,91
129	3777,53	4272,35
130	3752,26	4262,86
131	3748,19	4244,53
132	3753,80	4222,89
133	3738,53	4216,69
134	3736,46	4195,17
135	3737,93	4186,88
136	3745,51	4185,37
137	3747,64	4173,57
138	3752,93	4166,30

139	3763,75	4160,51
140	3771,79	4168,78
141	3783,35	4162,24
142	3808,34	4188,99
143	3805,91	4190,87
144	3814,59	4198,69
145	3815,36	4198,11
146	3817,81	4200,68
147	3832,91	4174,24
148	3823,21	4170,17
149	3822,33	4162,03
150	3822,63	4155,15
151	3833,11	4135,82
152	3842,76	4143,08
153	3844,43	4146,75
154	3860,29	4107,24
155	3856,91	4105,87
156	3855,82	4107,10
157	3847,84	4111,86
158	3843,62	4107,98
159	3856,99	4072,46
160	3854,29	4065,36
161	3865,18	4065,14
162	3862,33	4031,30
163	3855,88	4031,07
164	3851,05	4030,36
165	3846,35	4026,41
166	3843,65	4007,16
167	3850,22	3988,67
168	3858,01	3949,91
169	3873,38	3952,54
170	3882,29	3952,39
171	3909,78	3959,02
50	3919,01	3960,19

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(1)

точка №	X	Y
5	3713,36	4763,44
4	3740,44	4767,17
3	3741,60	4759,88

65	3746,98	4767,57
124	3738,14	4809,48
123	3744,38	4810,48
122	3744,17	4818,04
121	3745,74	4818,16
120	3745,25	4822,40
119	3753,87	4823,72
172	3754,63	4850,85
173	3725,03	4847,45
174	3718,05	4855,11
175	3697,48	4844,81
176	3694,52	4843,33
177	3678,47	4840,69
178	3691,30	4785,89
179	3691,92	4781,84
180	3692,80	4776,10
181	3693,08	4774,22
182	3693,55	4771,16
6	3694,44	4765,30
21	3705,93	4656,33
183	3706,83	4648,94
184	3709,16	4629,83
185	3709,90	4621,37
186	3710,60	4613,40
187	3710,91	4609,93
188	3711,46	4604,10
189	3711,89	4599,63
190	3712,01	4597,73
191	3712,49	4589,85
192	3713,05	4579,48
193	3713,26	4575,68
194	3713,57	4569,84
195	3714,62	4557,98
196	3715,56	4549,27
197	3715,94	4541,80
198	3716,75	4533,36
199	3717,21	4526,37
200	3718,78	4512,16
201	3719,25	4503,75
202	3720,61	4487,38
203	3721,77	4467,43
204	3722,06	4467,45
205	3722,65	4455,04

206	3723,11	4450,94
207	3723,33	4447,93
208	3723,41	4446,64
209	3725,17	4433,37
210	3725,93	4425,71
211	3717,14	4424,41
212	3697,74	4420,29
213	3685,54	4417,54
214	3673,87	4414,98
215	3676,54	4403,84
216	3678,28	4395,65
217	3677,05	4395,31
218	3677,48	4394,04
219	3680,30	4386,30
220	3683,03	4380,93
221	3700,32	4351,33
222	3772,12	4398,54
223	3775,51	4399,47
224	3788,40	4403,03
225	3791,56	4405,15
226	3808,44	4409,21
227	3807,69	4412,61
228	3808,20	4412,72
229	3804,50	4431,46
230	3803,98	4433,51
89	3790,92	4429,69
88	3789,60	4439,95
87	3783,20	4467,62
86	3784,64	4467,83
85	3788,48	4468,68
84	3785,90	4489,80
83	3781,81	4523,04
82	3774,36	4535,16
81	3773,46	4549,63
80	3766,60	4549,20
79	3766,38	4552,85
78	3761,97	4552,58
77	3761,52	4566,18
76	3759,47	4573,46
75	3762,33	4574,07
74	3759,06	4584,92
73	3757,04	4599,83
72	3750,87	4630,31

71	3749,28	4643,70
70	3748,27	4648,11
69	3746,43	4656,91
68	3746,12	4662,04
23	3724,18	4658,30
22	3721,46	4658,02

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(2)

Точка №	X	Y
231	3680,70	4665,28
232	3673,60	4638,13
233	3655,62	4654,23
233	3655,62	4654,23
234	3655,03	4657,04
235	3645,82	4656,58
236	3643,60	4631,81
237	3637,26	4613,67
238	3632,84	4610,93
239	3623,69	4560,73
240	3641,64	4550,70
241	3640,07	4547,80
242	3624,80	4556,06
243	3620,67	4556,85
244	3615,99	4553,20
245	3611,77	4547,49
246	3608,09	4532,66
247	3604,84	4527,08
248	3602,95	4523,95
249	3596,74	4516,71
250	3580,88	4496,42
251	3600,12	4478,17
252	3606,34	4475,31
253	3603,71	4472,82
254	3579,84	4495,02
255	3575,91	4496,17
256	3569,09	4474,58
257	3568,66	4473,50
258	3553,26	4478,42
259	3542,20	4482,36
260	3520,22	4458,02
261	3527,05	4451,98

262	3536,69	4447,88
263	3551,01	4443,60
264	3559,33	4441,12
265	3563,36	4439,91
266	3583,57	4431,88
267	3584,22	4432,15
268	3590,93	4429,30
269	3599,08	4426,16
270	3602,10	4425,67
271	3605,07	4434,01
272	3614,81	4434,29
273	3615,54	4434,56
274	3625,39	4436,97
275	3636,68	4439,81
276	3641,33	4441,26
277	3645,13	4442,55
278	3652,26	4410,53
279	3666,26	4413,45
280	3669,43	4413,22
281	3673,62	4414,32
214	3673,87	4414,98
213	3685,54	4417,54
212	3697,74	4420,29
211	3717,14	4424,41
210	3725,93	4425,71
209	3725,17	4433,37
208	3723,41	4446,64
207	3723,33	4447,93
206	3723,11	4450,94
205	3722,65	4455,04
204	3722,06	4467,45
203	3721,77	4467,43
202	3720,61	4487,38
201	3719,25	4503,75
200	3718,78	4512,16
199	3717,21	4526,37
198	3716,75	4533,36
197	3715,94	4541,80
196	3715,56	4549,27
195	3714,62	4557,98
194	3713,57	4569,84
193	3713,26	4575,68
192	3713,05	4579,48

191	3712,49	4589,85
190	3712,01	4597,73
189	3711,89	4599,63
188	3711,46	4604,10
187	3710,91	4609,93
186	3710,60	4613,40
185	3709,90	4621,37
184	3709,16	4629,83
183	3706,83	4648,94
20	3705,68	4658,40
19	3704,27	4670,01
18	3703,40	4675,56
17	3702,73	4682,09
282	3692,79	4678,85
283	3687,79	4676,46
284	3685,34	4674,78
285	3683,75	4672,30
286	3681,79	4668,02
16	3702,81	4685,96
15	3696,15	4713,29
14	3693,63	4730,82
13	3691,12	4738,45
12	3677,50	4734,38
11	3676,63	4746,64
10	3674,11	4760,85
9	3678,74	4761,87
8	3682,06	4762,59
7	3690,27	4764,39
6	3694,44	4765,30
182	3693,55	4771,16
181	3693,08	4774,22
180	3692,80	4776,10
179	3691,92	4781,84
178	3691,30	4785,89
177	3678,47	4840,69
287	3674,84	4840,09
288	3670,48	4839,40
289	3668,20	4846,14
290	3644,60	4836,87
291	3650,74	4809,23
292	3646,34	4808,57
293	3647,06	4799,98
294	3643,25	4797,78

295	3635,40	4794,45
296	3643,33	4754,13
297	3638,02	4749,13
298	3616,28	4745,32
299	3615,67	4743,58
300	3608,93	4743,43
301	3594,07	4743,11
302	3590,39	4742,89
303	3591,77	4719,77
304	3595,44	4719,99
305	3611,17	4720,14
306	3646,01	4720,46
307	3650,91	4700,78
308	3654,83	4691,83
309	3660,26	4673,09
310	3674,99	4677,42
311	3686,51	4681,11
312	3698,41	4684,74

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(3)

Точка №	X	Y
313	3535,23	3907,07
314	3529,31	3901,21
315	3506,56	3915,76
316	3513,83	3929,07
317	3516,12	3928,80
318	3522,97	3944,33
319	3523,30	3953,12
320	3522,83	3967,90
321	3473,64	3997,00
322	3463,17	4001,99
323	3455,17	4005,80
324	3455,48	4006,62
325	3441,77	4008,97
326	3418,63	4003,05
327	3411,20	3995,20
328	3410,36	3994,98
329	3395,91	3991,29
330	3390,02	3984,84
331	3382,92	3986,84
332	3379,10	3987,36

333	3374,18	3986,48
334	3370,23	3984,02
335	3367,12	3981,26
336	3353,54	3965,20
337	3341,23	3944,73
338	3327,17	3922,59
339	3325,28	3917,67
340	3323,25	3916,72
341	3317,39	3900,03
342	3313,54	3874,43
343	3314,30	3845,81
344	3340,46	3848,30
345	3370,13	3851,13
346	3373,90	3824,65
347	3374,94	3817,67
348	3375,42	3814,44
349	3376,81	3806,40
350	3394,54	3796,07
351	3403,60	3783,68
352	3423,97	3752,76
353	3435,25	3768,57
354	3468,54	3742,17
355	3469,69	3743,27
356	3485,79	3728,28
357	3499,83	3713,43
358	3506,87	3702,80
359	3516,11	3707,58
360	3526,74	3712,74
361	3535,86	3717,17
362	3538,74	3718,57
363	3531,11	3734,18
364	3528,52	3739,44
365	3518,69	3761,75
366	3520,18	3762,07
367	3519,18	3766,51
368	3522,10	3767,17
369	3523,35	3773,00
370	3533,56	3767,25
371	3554,52	3776,11
372	3557,57	3777,34
373	3548,56	3800,39
374	3543,58	3825,63
375	3549,84	3826,26

376	3563,86	3832,49
377	3566,78	3833,79
378	3569,48	3834,97
379	3555,93	3860,26
380	3542,99	3898,15
381	3461,62	4564,91
382	3484,78	4571,90
383	3496,42	4574,80
384	3523,55	4580,52
385	3535,00	4584,66
386	3536,02	4582,01
387	3545,10	4585,22
388	3544,24	4587,69
389	3551,07	4590,44
390	3548,23	4597,04
391	3548,44	4597,23
392	3546,06	4602,94
393	3544,02	4607,84
394	3541,56	4612,32
395	3540,60	4611,87
396	3538,31	4616,78
397	3522,03	4646,97
398	3513,88	4641,62
399	3505,08	4635,84
400	3493,02	4643,16
401	3481,68	4649,06
402	3477,82	4655,84
403	3479,37	4657,35
404	3490,25	4667,05
405	3492,30	4678,41
406	3505,14	4668,02
407	3512,30	4673,09
408	3513,81	4670,97
409	3516,91	4673,16
410	3516,46	4676,03
411	3518,99	4691,96
412	3499,42	4712,32
413	3497,19	4715,50
414	3498,04	4716,35
415	3491,25	4723,48
416	3483,20	4728,13
417	3474,81	4728,70
418	3461,99	4720,70

419	3459,32	4719,06
420	3454,83	4719,68
421	3434,92	4703,21
422	3443,35	4693,37
423	3403,92	4658,16
424	3417,98	4635,87
425	3424,73	4624,80
426	3431,91	4612,10
427	3429,62	4594,32
428	3404,89	4578,27
429	3404,52	4567,81
430	3406,19	4560,77
431	3408,09	4555,35
432	3443,94	4569,41
433	3452,59	4573,54
434	3458,36	4565,28
214	3673,87	4414,98
281	3673,62	4414,32
280	3669,43	4413,22
279	3666,26	4413,45
278	3652,26	4410,53
277	3645,13	4442,55
276	3641,33	4441,26
275	3636,68	4439,81
274	3625,39	4436,97
273	3615,54	4434,56
272	3614,81	4434,29
271	3605,07	4434,01
270	3602,10	4425,67
269	3599,08	4426,16
268	3590,93	4429,30
267	3584,22	4432,15
266	3583,57	4431,88
265	3563,36	4439,91
264	3559,33	4441,12
263	3551,01	4443,60
262	3536,69	4447,88
435	3533,64	4444,06
436	3531,76	4441,76
437	3526,16	4428,77
438	3516,75	4433,89
439	3511,43	4422,37
440	3503,40	4425,57

441	3494,07	4411,80
442	3492,85	4386,51
443	3498,35	4373,40
444	3496,48	4371,89
445	3487,66	4393,55
446	3470,32	4386,44
447	3454,39	4353,39
448	3445,99	4351,16
449	3439,39	4358,63
450	3408,50	4338,20
451	3412,09	4332,31
452	3417,93	4315,04
453	3413,52	4310,53
454	3407,60	4302,29
455	3409,71	4296,77
456	3413,64	4290,40
457	3414,07	4287,60
458	3413,44	4283,41
459	3412,79	4274,55
460	3395,20	4275,57
461	3395,08	4263,28
462	3407,32	4251,34
463	3406,28	4243,02
464	3405,50	4225,43
465	3405,40	4223,10
466	3413,22	4222,20
467	3413,12	4221,53
468	3412,70	4218,95
477	3442,10	4216,49
478	3443,37	4219,43
479	3460,09	4226,14
480	3465,08	4228,25
481	3467,53	4229,29
482	3471,98	4231,18
483	3472,85	4229,88
484	3473,35	4219,67
485	3503,61	4215,73
486	3507,89	4211,12
487	3530,82	4209,47
488	3536,46	4213,21
489	3546,69	4216,79
490	3570,82	4217,22
491	3577,04	4240,99

492	3592,56	4256,30
493	3601,04	4266,43
494	3639,29	4306,72
495	3662,54	4330,57
496	3675,55	4335,05
221	3700,32	4351,33
220	3683,03	4380,93
219	3680,30	4386,30
218	3677,48	4394,04
217	3677,05	4395,31
216	3678,28	4395,65
215	3676,54	4403,84
497	3355,82	4089,66
498	3361,11	4069,51
499	3364,97	4064,61
500	3365,85	4060,31
501	3357,55	4052,63
502	3351,97	4052,46
503	3345,14	4049,02
504	3345,28	4027,82
505	3352,50	4026,89
506	3377,62	4019,72
507	3381,95	4019,66
508	3392,86	4021,18
509	3390,61	4037,17
510	3390,33	4038,83
511	3398,84	4038,91
512	3405,27	4038,23
513	3429,60	4041,64
514	3431,54	4045,59
515	3435,74	4043,27
516	3469,68	4041,37
517	3487,36	4035,04
518	3529,25	4033,65
519	3548,17	4044,55
520	3560,36	4045,23
521	3568,52	4047,90
522	3589,13	4054,64
523	3588,91	4056,81
524	3615,34	4062,79
525	3617,03	4062,86
526	3626,03	4063,20
527	3676,96	4106,10

528	3673,60	4122,07
529	3669,41	4121,50
530	3654,89	4110,85
531	3656,41	4108,27
532	3652,88	4107,00
533	3650,36	4113,48
534	3646,93	4121,79
535	3647,36	4122,58
536	3645,67	4127,31
537	3678,66	4148,71
538	3680,54	4145,05
539	3695,43	4149,39
540	3707,72	4157,67
541	3701,93	4171,30
542	3698,08	4178,60
543	3689,08	4195,67
544	3660,17	4184,65
545	3661,84	4181,40
546	3627,95	4165,08
547	3606,83	4153,51
548	3593,36	4150,21
549	3575,76	4140,98
550	3569,34	4134,84
551	3554,99	4132,35
552	3549,56	4127,09
553	3535,92	4127,63
554	3535,62	4152,87
555	3506,36	4156,10
556	3482,23	4160,73
557	3477,49	4166,24
558	3453,42	4169,89
559	3443,96	4169,81
560	3396,85	4157,37
561	3394,97	4160,23
562	3368,33	4151,08
563	3376,20	4129,11
564	3378,66	4124,35
565	3385,39	4111,78
566	3376,92	4104,53

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(1)

Точка №	X	Y
567	3726,68	4924,24
568	3719,24	4946,23
569	3710,48	4943,59
570	3705,10	4968,66
571	3697,87	4966,12
572	3675,09	5034,17
573	3683,60	5036,39
574	3684,80	5037,04
575	3682,68	5047,83
576	3679,66	5056,01
577	3675,07	5054,82
578	3667,13	5086,89
579	3664,91	5095,81
580	3673,97	5097,94
581	3669,88	5115,18
582	3640,15	5108,20
583	3643,65	5090,80
584	3645,72	5079,26
585	3614,18	5066,15
586	3615,89	5032,11
587	3611,37	5027,44
588	3605,67	5021,51
589	3611,79	4982,57
590	3615,51	4957,63
591	3621,87	4933,48
592	3628,74	4928,43
593	3634,32	4929,78
594	3648,07	4902,95
595	3653,68	4901,37
596	3670,55	4903,09
597	3668,88	4908,29
598	3667,49	4913,69
599	3671,41	4917,49
600	3682,47	4915,70
601	3695,32	4915,21
602	3673,89	4882,36
603	3671,17	4896,13
604	3652,87	4894,22
605	3647,48	4894,56

606	3646,96	4886,44
607	3646,48	4879,10
608	3645,83	4868,30
609	3660,40	4869,10
610	3673,74	4878,36
611	3694,29	4900,04
612	3693,38	4905,72
613	3687,60	4904,11
614	3675,62	4900,79
615	3676,51	4886,46
616	3679,32	4877,76
617	3681,44	4871,19
618	3719,14	4880,41
619	3714,10	4901,12
620	3712,62	4907,22
606	3646,96	4886,44
607	3646,48	4879,10
608	3645,83	4868,30
609	3660,40	4869,10
610	3673,74	4878,36
611	3694,29	4900,04
612	3693,38	4905,72
613	3687,60	4904,11
614	3675,62	4900,79
615	3676,51	4886,46
616	3679,32	4877,76
617	3681,44	4871,19
618	3719,14	4880,41
619	3714,10	4901,12
620	3712,62	4907,22

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(2)

Точка №	X	Y
621	3625,93	5180,47
622	3629,99	5159,73
623	3650,06	5172,60
624	3673,40	5179,68
625	3634,56	5287,72
626	3553,65	5311,17
627	3559,30	5263,35
628	3564,76	5216,56

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

Точка №	X	Y
136	3745,51	4185,37
135	3737,93	4186,88
134	3736,46	4195,17
133	3738,53	4216,69
543	3689,08	4195,67
542	3698,08	4178,60
541	3701,93	4171,30
540	3707,72	4157,67
539	3695,43	4149,39
538	3680,54	4145,05
537	3678,66	4148,71
536	3645,67	4127,31
535	3647,36	4122,58
534	3646,93	4121,79
533	3650,36	4113,48
532	3652,88	4107,00
531	3656,41	4108,27
530	3654,89	4110,85
529	3669,41	4121,50
528	3673,60	4122,07
527	3676,96	4106,10
526	3626,03	4063,20
525	3617,03	4062,86
524	3615,34	4062,79
523	3588,91	4056,81
522	3589,13	4054,64
521	3568,52	4047,90
520	3560,36	4045,23
519	3548,17	4044,55
518	3529,25	4033,65
517	3487,36	4035,04
516	3469,68	4041,37
515	3435,74	4043,27
514	3431,54	4045,59
513	3429,60	4041,64
512	3405,27	4038,23
511	3398,84	4038,91
510	3390,33	4038,83
509	3390,61	4037,17

508	3392,86	4021,18
507	3381,95	4019,66
506	3377,62	4019,72
505	3352,50	4026,89
504	3345,28	4027,82
633	3342,61	4024,82
634	3340,52	4012,52
635	3339,26	4005,94
636	3338,56	4002,00
637	3337,17	4000,30
337	3341,23	3944,73
336	3353,54	3965,20
335	3367,12	3981,26
334	3370,23	3984,02
333	3374,18	3986,48
332	3379,10	3987,36
331	3382,92	3986,84
330	3390,02	3984,84
329	3395,91	3991,29
328	3410,36	3994,98
327	3411,20	3995,20
326	3418,63	4003,05
325	3441,77	4008,97
324	3455,48	4006,62
323	3455,17	4005,80
322	3463,17	4001,99
321	3473,64	3997,00
320	3522,83	3967,90
319	3523,30	3953,12
318	3522,97	3944,33
317	3516,12	3928,80
316	3513,83	3929,07
315	3506,56	3915,76
314	3529,31	3901,21
313	3535,23	3907,07
380	3542,99	3898,15
379	3555,93	3860,26
638	3575,37	3904,69
639	3571,59	3931,39
640	3577,07	3957,84
641	3600,81	3968,06
642	3686,74	3938,13
643	3793,09	3935,71

168	3858,01	3949,91
167	3850,22	3988,67
166	3843,65	4007,16
165	3846,35	4026,41
164	3851,05	4030,36
163	3855,88	4031,07
162	3862,33	4031,30
161	3865,18	4065,14
160	3854,29	4065,36
159	3856,99	4072,46
158	3843,62	4107,98
157	3847,84	4111,86
156	3855,82	4107,10
155	3856,91	4105,87
154	3860,29	4107,24
153	3844,43	4146,75
152	3842,76	4143,08
151	3833,11	4135,82
150	3822,63	4155,15
149	3822,33	4162,03
148	3823,21	4170,17
147	3832,91	4174,24
146	3817,81	4200,68
145	3815,36	4198,11
144	3814,59	4198,69
143	3805,91	4190,87
142	3808,34	4188,99
141	3783,35	4162,24
140	3771,79	4168,78
139	3763,75	4160,51
138	3752,93	4166,30
137	3747,64	4173,57
554	3535,62	4152,87
644	3540,86	4152,59
645	3544,28	4215,95
488	3536,46	4213,21
487	3530,82	4209,47
486	3507,89	4211,12
485	3503,61	4215,73
484	3473,35	4219,67
483	3472,85	4229,88
482	3471,98	4231,18
481	3467,53	4229,29

480	3465,08	4228,25
479	3460,09	4226,14
478	3443,37	4219,43
477	3442,10	4216,49
468	3412,70	4218,95
721	3410,31	4203,65
561	3394,97	4160,23
560	3396,85	4157,37
559	3443,96	4169,81
558	3453,42	4169,89
557	3477,49	4166,24
556	3482,23	4160,73
555	3506,36	4156,10
622	3629,99	5159,73
621	3625,93	5180,47
646	3586,99	5203,44
647	3573,99	5151,33
648	3522,38	5063,33
649	3488,98	4985,47
650	3472,99	4987,89
651	3470,20	4951,78
652	3455,17	4917,25
653	3447,30	4879,42
654	3417,13	4816,87
655	3392,82	4790,16
656	3395,46	4746,89
657	3408,31	4730,79
658	3421,00	4717,07
659	3434,32	4702,83
421	3434,92	4703,21
420	3454,83	4719,68
419	3459,32	4719,06
418	3461,99	4720,70
417	3474,81	4728,70
416	3483,20	4728,13
415	3491,25	4723,48
414	3498,04	4716,35
413	3497,19	4715,50
412	3499,42	4712,32
411	3518,99	4691,96
410	3516,46	4676,03
409	3516,91	4673,16
408	3513,81	4670,97

407	3512,30	4673,09
406	3505,14	4668,02
405	3492,30	4678,41
404	3490,25	4667,05
403	3479,37	4657,35
402	3477,82	4655,84
401	3481,68	4649,06
400	3493,02	4643,16
399	3505,08	4635,84
398	3513,88	4641,62
397	3522,03	4646,97
396	3538,31	4616,78
395	3540,60	4611,87
394	3541,56	4612,32
393	3544,02	4607,84
392	3546,06	4602,94
391	3548,44	4597,23
390	3548,23	4597,04
389	3551,07	4590,44
388	3544,24	4587,69
387	3545,10	4585,22
386	3536,02	4582,01
385	3535,00	4584,66
384	3523,55	4580,52
383	3496,42	4574,80
382	3484,78	4571,90
381	3461,62	4564,91
434	3458,36	4565,28
433	3452,59	4573,54
432	3443,94	4569,41
431	3408,09	4555,35
660	3408,55	4540,42
661	3399,42	4510,90
662	3399,65	4501,40
663	3394,09	4493,06
664	3393,77	4474,89
665	3394,89	4474,12
666	3395,96	4470,99
667	3396,10	4468,40
668	3410,22	4469,27
669	3415,99	4445,18
670	3419,80	4411,13
671	3419,75	4401,67

672	3417,31	4397,06
673	3413,75	4393,23
674	3409,33	4390,46
675	3404,52	4387,84
676	3404,03	4384,88
677	3399,89	4359,80
450	3408,50	4338,20
449	3439,39	4358,63
448	3445,99	4351,16
447	3454,39	4353,39
446	3470,32	4386,44
445	3487,66	4393,55
444	3496,48	4371,89
443	3498,35	4373,40
442	3492,85	4386,51
441	3494,07	4411,80
440	3503,40	4425,57
439	3511,43	4422,37
438	3516,75	4433,89
437	3526,16	4428,77
436	3531,76	4441,76
435	3533,64	4444,06
262	3536,69	4447,88
261	3527,05	4451,98
260	3520,22	4458,02
259	3542,20	4482,36
258	3553,26	4478,42
257	3568,66	4473,50
256	3569,09	4474,58
255	3575,91	4496,17
254	3579,84	4495,02
253	3603,71	4472,82
252	3606,34	4475,31
251	3600,12	4478,17
250	3580,88	4496,42
249	3596,74	4516,71
248	3602,95	4523,95
247	3604,84	4527,08
246	3608,09	4532,66
245	3611,77	4547,49
244	3615,99	4553,20
243	3620,67	4556,85
242	3624,80	4556,06

241	3640,07	4547,80
240	3641,64	4550,70
239	3623,69	4560,73
238	3632,84	4610,93
237	3637,26	4613,67
236	3643,60	4631,81
235	3645,82	4656,58
234	3655,03	4657,04
233	3655,62	4654,23
232	3673,60	4638,13
231	3680,70	4665,28
286	3681,79	4668,02
285	3683,75	4672,30
284	3685,34	4674,78
283	3687,79	4676,46
282	3692,79	4678,85
17	3702,73	4682,09
16	3702,81	4685,96
312	3698,41	4684,74
311	3686,51	4681,11
310	3674,99	4677,42
309	3660,26	4673,09
308	3654,83	4691,83
307	3650,91	4700,78
306	3646,01	4720,46
305	3611,17	4720,14
304	3595,44	4719,99
303	3591,77	4719,77
302	3590,39	4742,89
301	3594,07	4743,11
300	3608,93	4743,43
299	3615,67	4743,58
298	3616,28	4745,32
297	3638,02	4749,13
296	3643,33	4754,13
295	3635,40	4794,45
294	3643,25	4797,78
293	3647,06	4799,98
292	3646,34	4808,57
291	3650,74	4809,23
290	3644,60	4836,87
289	3668,20	4846,14
288	3670,48	4839,40

287	3674,84	4840,09
176	3694,52	4843,33
175	3697,48	4844,81
174	3718,05	4855,11
173	3725,03	4847,45
172	3754,63	4850,85
119	3753,87	4823,72
118	3764,24	4825,60
117	3773,83	4825,85
116	3797,38	4827,67
678	3796,86	4835,64
679	3792,50	4849,27
680	3781,30	4867,54
681	3771,48	4879,81
682	3760,01	4898,90
683	3749,10	4916,90
684	3735,11	4909,62
567	3726,68	4924,24
601	3695,32	4915,21
600	3682,47	4915,70
599	3671,41	4917,49
598	3667,49	4913,69
597	3668,88	4908,29
596	3670,55	4903,09
595	3653,68	4901,37
594	3648,07	4902,95
593	3634,32	4929,78
592	3628,74	4928,43
591	3621,87	4933,48
590	3615,51	4957,63
589	3611,79	4982,57
588	3605,67	5021,51
587	3611,37	5027,44
586	3615,89	5032,11
585	3614,18	5066,15
584	3645,72	5079,26
583	3643,65	5090,80
582	3640,15	5108,20
581	3669,88	5115,18
685	3663,70	5130,32
686	3653,34	5148,83
687	3644,34	5168,93
619	3714,10	4901,12

620	3712,62	4907,22
611	3694,29	4900,04
612	3693,38	4905,72
613	3687,60	4904,11
614	3675,62	4900,79
615	3676,51	4886,46
616	3679,32	4877,76
617	3681,44	4871,19
618	3719,14	4880,41
603	3671,17	4896,13
604	3652,87	4894,22
605	3647,48	4894,56
606	3646,96	4886,44
607	3646,48	4879,10
608	3645,83	4868,30
609	3660,40	4869,10
610	3673,74	4878,36
602	3673,89	4882,36

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-3

Точка №	X	Y
132	3753,80	4222,89
131	3748,19	4244,53
130	3752,26	4262,86
129	3777,53	4272,35
128	3784,33	4274,91
127	3793,83	4279,58
126	3815,71	4288,95
125	3820,56	4290,75
41	3829,16	4293,93
40	3843,57	4301,82
39	3839,29	4315,46
38	3847,37	4317,99
37	3844,40	4328,25
36	3846,84	4330,92
35	3854,22	4334,68
95	3851,14	4347,02
94	3840,90	4346,27
93	3838,42	4346,91
92	3836,66	4348,48
91	3822,30	4396,73

90	3819,15	4437,96
230	3803,98	4433,51
229	3804,50	4431,46
228	3808,20	4412,72
227	3807,69	4412,61
226	3808,44	4409,21
225	3791,56	4405,15
224	3788,40	4403,03
223	3775,51	4399,47
222	3772,12	4398,54
496	3675,55	4335,05
495	3662,54	4330,57
494	3639,29	4306,72
493	3601,04	4266,43
492	3592,56	4256,30
491	3577,04	4240,99
490	3570,82	4217,22
489	3546,69	4216,79
645	3544,28	4215,95
644	3540,86	4152,59
554	3535,62	4152,87
553	3535,92	4127,63
552	3549,56	4127,09
551	3554,99	4132,35
550	3569,34	4134,84
549	3575,76	4140,98
548	3593,36	4150,21
547	3606,83	4153,51
546	3627,95	4165,08
545	3661,84	4181,40
544	3660,17	4184,65
543	3689,08	4195,67
133	3738,53	4216,69

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4

Точка №	X	Y
625	3634,56	5287,72
630	3630,57	5361,17
631	3611,89	5294,29
624	3673,40	5179,68
623	3650,06	5172,60

687	3644,34	5168,93
686	3653,34	5148,83
685	3663,70	5130,32
581	3669,88	5115,18
580	3673,97	5097,94
579	3664,91	5095,81
578	3667,13	5086,89
577	3675,07	5054,82
576	3679,66	5056,01
575	3682,68	5047,83
574	3684,80	5037,04
573	3683,60	5036,39
572	3675,09	5034,17
571	3697,87	4966,12
570	3705,10	4968,66
569	3710,48	4943,59
568	3719,24	4946,23
567	3726,68	4924,24
684	3735,11	4909,62
683	3749,10	4916,90
688	3745,55	4925,62
689	3742,82	4937,35
690	3740,08	4957,26
691	3737,08	4980,43
692	3734,62	4999,25
693	3735,16	5036,88
694	3728,88	5037,97
695	3719,33	5052,15
696	3711,69	5056,51
697	3710,87	5061,42
698	3701,86	5067,69
699	3698,58	5077,78
700	3690,94	5090,06
701	3690,12	5103,96
702	3697,48	5136,14
703	3697,48	5154,96
704	3696,93	5172,95
705	3689,28	5192,04
706	3678,64	5216,86
707	3671,54	5240,04
708	3669,62	5251,76
629	3662,25	5273,58

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-5

Точка №	X	Y
95	3851,14	4347,02
35	3854,22	4334,68
34	3858,27	4333,60
33	3862,46	4328,98
32	3863,82	4323,25
31	3871,74	4299,53
30	3873,38	4293,25
29	3900,95	4216,35
64	3905,87	4186,90
63	3924,98	4126,91
62	3929,90	4107,82
61	3935,91	4078,92
60	3935,36	4071,28
59	3940,28	4048,92
58	3947,93	4014,02
57	3949,84	3999,29
56	3952,84	3990,02
55	3956,12	3982,66
54	3957,49	3975,84
709	3962,40	3960,03
710	3965,95	3948,03
711	3967,54	3942,00
712	4014,92	3886,09
713	4017,69	3909,06
714	3940,10	4221,20
715	3875,49	4444,47
716	3842,14	4736,79
717	3845,45	4779,10
718	3835,84	4847,12
719	3787,20	4923,55
720	3751,17	4913,48
682	3760,01	4898,90
681	3771,48	4879,81
680	3781,30	4867,54
679	3792,50	4849,27
678	3796,86	4835,64
116	3797,38	4827,67
115	3797,69	4822,82
114	3799,33	4804,55

113	3800,97	4793,64
112	3805,61	4775,37
111	3802,06	4761,19
110	3799,34	4753,56
109	3799,34	4745,65
108	3802,34	4733,10
107	3802,89	4721,38
106	3823,67	4535,40
105	3826,40	4504,59
104	3828,59	4492,86
103	3831,32	4470,50
102	3835,69	4440,78
101	3839,24	4424,96
100	3843,88	4408,60
99	3846,89	4391,15
98	3852,35	4370,42
97	3856,99	4352,15
96	3856,04	4350,24

Приложение 2 к постановлению
Правительства Ивановской области
от 09.10.2015 № 467-п

РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные регламенты
в границах зон охраны памятника архитектуры федерального
значения «Церковь Варвары, 1821 г.», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес,
Варваринская ул., д. 21**

Режим использования земель в границах охранной зоны ОЗ-1:

сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических границ кварталов; проведение работ по благоустройству территории; демонтаж хозпостроек и ограждений.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением восстановления утраченных элементов без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

размещение рекламы, временных построек, киосков и инженерных сооружений (ТП, здания насосных и т.п.).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ОЗ-1

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением – территории общего пользования (исторические

		улицы, площади, переулки)
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение элементов благоустройства
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и	Организация дренажной системы

	экологических условий	
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы.
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки по ул. Корнилова, пер. Проездному, ул. Горная Слобода, ул. Варваринская. Сохранение исторической улично-дорожной сети. Сохранение северной границы исторического квартала ул. Гора Левитана
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе	Озеленение улично-дорожной сети (кустарники, цветники, газоны)

	породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(2):

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:
 изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
 размещение рекламы, временных построек, киосков;
 размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-1(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м от минимальной абсолютной отметки существующего рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	7,5 м
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%

11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других	- линии застройки ул. Советской, пл. Торговая, ул. Луначарского,

	элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	ул. Островского, пер. Советский, пер. Кирова, ул. Варваринская, ул. Никольская, переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской к д. № 25; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преимущественно представительской двухэтажной каменной купеческой застройки XIX - нач. XX вв., формирующей набережную
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные здания в стиле классицизма, эклектики с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются

26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<p>Высота ограждения не более 1,9 м.</p> <p>Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз).</p> <p>Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево).</p> <p>При больших двухэтажных каменных домах – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона.</p> <p>Сохранение булыжных мостовых по ул. Островского, пер. Советскому, пер. Кирова, на спуске с ул. Варваринской на ул. Луначарского, на спуске с ул. Юрьевской на ул. Ленина к д. № 25, на восточном спуске с Соборной горы на ул. Советскую.</p> <p>Благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение сложившейся линии застройки по ул. Луначарского от пер. Кирова до Музея пейзажа (ул. Луначарского, 20); - предельная протяженность уличного фасада 20,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 300 м². <p>Допускается размещение сезонных торговых палаток и лотков высотой не более 2,5 м на территории кварталов с отступом от линии застройки набережной 3,0 м</p>

Режим использования земель в границах зоны ЗР-2:

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

адаптация объектов нейтральной архитектуры к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗР-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного	Значения характеристик и показателей
----------	---	---

регламента		
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установление санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	На улицах Ленина, Юрьевской и Залом: - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных на склоне выше проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 10,0 м; - абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных по рельефу ниже проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 7,0 м. Высота застройки, расположенной на исторических естественных и искусственных террасах (ул. Ленина, 19, ул. Юрьевская, 6, 14, 18), не должна превышать 7,0 м от максимальной отметки существующего рельефа в пятне застройки.

		На остальных участках зоны (ул. Островского, пер. Советский, переулок от ул. Юрьевской к ул. Советской к д. № 25) высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м. от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных

		вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ленина, ул. Островского, ул. Залом, ул. Юрьевская, пер. Советский, пер. от ул. Юрьевской к ул. Советской у дома № 25. Сохранение контуров исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебные жилые дома на рельефе с устройством люнетов (обрубов) и подпорных стенок
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка

		известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы либо с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 16,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(1):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;
реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия

объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га

3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от максимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки.
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения	Не устанавливаются

	работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- ул. Корнилова, ул. Горная Слобода, пер. Проездной, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.

22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой не профилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, оттенки охры. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность

		уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м ²
--	--	--

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(2):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного	Не допускается размещение:

	использования земельных участков и объектов капитального строительства	- производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты

	инженерных коммуникаций	должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- ул. Спуск Горы Свободы, ул. Юрьевская, ул. Кирова, пер. Кропоткина, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов; - сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-	Слободской тип застройки

	пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева,

		светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 12,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(З):

сохранение слободского типа застройки;
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(З)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	В кварталах с высокой степенью сохранности исторической среды расположение зданий по историческим линиям застройки. В кварталах, возникших после 1920 г., – по сложившимся линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки

	временные сооружения)	
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто, либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м ² . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»

19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ярославская, ул. Льва Толстого, ул. Корнилова, пер. Ярославский, пер. Красноармейский, пер. Пушкинский, ул. Спуск Горы Свободы, ул. Мельничная, Вичугский проезд, ул. Никольская, ул. Варваринская, пер. Кропоткина, пер. Кирова. Сохранение контуров исторических кварталов. Сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены - лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой не профилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет

		деревя и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- сохранение булыжных мостовых по пер. Ярославский, ул. Спуск Горы Свободы, Вичугский проезд, ул. Варваринская, пер. Кирова, ул. Кирова, пер. Кропоткина; - благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды. - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой. Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждения до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 14,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 180 м ²

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(1):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:
 изменение исторически сложившегося характера восприятия
 объектов культурного наследия;
 размещение рекламы.

**Требования и ограничения градостроительного регламента
 в границах подзоны ЗР-4(1)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливается
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от максимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается

12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливается
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и	Двускатные либо вальмовые

	композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение – натуральный цвет дерева и темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-4(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота	Не устанавливается

	застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторического направления дороги на Приволжск
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе	Не устанавливается

	особенности оформления фасадов)	
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева, темные однородные по тону оттенки серой, коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – цвет темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение: стены – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона серой, коричневой, зеленой цветовой гаммы; кровля – сурик, серый, коричневый. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия;
восстановление утраченных исторических объектов благоустройства (беседки А, Б);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция диссонирующих объектов (ВЛ) в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента, демонтаж диссонирующих объектов (подстанция);

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства за исключением: элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков), инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-2

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных	Требования к видам разрешенного использования и

	участков и объектов капитального строительства	предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды: исторических дорог, спусков, тропиной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Инженерные объекты должны

		быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII-XIV вв.», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище», «Плес. Курганный могильник 2»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна,	Не устанавливаются

	эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Дерево, кровля – листовое железо
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение булыжных мостовых на Воскресенском и Больничном спусках, Пахомовском и Пустынском оврагах, в пер. Проездном, ул. Спуск горы Свободы, на Вичугском проезде; - сохранение исторических обрубков и подпорных стенок; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой; - благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> - сохранение и обустройство прудов: Безымянного на ул. Варваринская и на ул. Гора Левитана, русла реки Шохонки с возможностью устройства на историческом месте водяной мельницы; - расчистка ручьев в Пустынском, Пахомовском, Хреновском и Миловом оврагах; - запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-3:

проведение работ по благоустройству и озеленению;

размещение некапитальных объектов обслуживания населения;
 восстановление утраченных исторических объектов (водяной мельницы) без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа от естественного разрушения;

размещение лодочных причалов.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы;

размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;

размещение дебаркадеров;

намыв искусственных территорий для устройства пляжей;

изменение береговой линии;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-3

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением – озелененные территории общего пользования
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Подземная прокладка инженерных сетей
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов,	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м ² .

	вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территорий с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды

28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
29.	Иные требования	Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота 3,0 м, площадь 10,0 м ² . Архитектура в характерных и стилизованных для исторической среды формах

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-4:

проведение работ по благоустройству и озеленению, размещение элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков), инженерных сетей и иных инженерных сооружений;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение).

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

размещение рекламы.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-4

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
Требования и ограничения общего характера		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается

5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
Требования и ограничения специального характера		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Не устанавливаются
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите	Запрещается проведение

	археологических объектов и культурного слоя	землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливаются
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливаются

29.	Иные требования	Требования к объектам некапитального строительства и благоустройства: использование в цветовом решении натуральных цветов дерева, камня. Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота не более 4,5 м, протяженность вдоль берега Волги не более 12,0 м
-----	-----------------	---

Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-5:

размещение причальных объектов, по высоте не превышающих уровень набережной.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;

размещение стационарных дебаркадеров;

намыв искусственных территорий для устройства пляжей;

изменение береговой линии;

размещение рекламы;

размещение гаражей для хранения плавательных средств.

Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-5

цветовая гамма конструкций причальных объектов – темные тона серого, зеленого и синего цветов.