



# **ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2015 № 466-п  
г. Иваново

### **Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Воскресенская церковь, 1817 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2008 № 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде Правительство Ивановской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Воскресенская церковь, 1817 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Ленина ул., 2 (приложение 1).

2. Утвердить режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Воскресенская церковь, 1817 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Ленина ул., 2 (приложение 2).

3. Департаменту культуры и туризма Ивановской области направить настоящее постановление и проект охранной зоны в Министерство культуры Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию Приволжского муниципального района Ивановской области, администрацию Плесского городского поселения Приволжского муниципального района Ивановской области.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на члена Правительства Ивановской области – директора Департамента культуры и туризма Ивановской области Трофимову Н.В.

**Губернатор  
Ивановской области**



**П.А. Коньков**

Приложение 1 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 09.10.2015 № 466-п

## **Г Р А Н И Ц Ы**

**зон охраны памятника архитектуры федерального значения  
«Воскресенская церковь, 1817 г.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Ленина ул., 2**

## О П И С А Н И Е

**границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения  
«Воскресенская церковь, 1817 г.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Ленина ул., 2**

### Охранная зона ОЗ-3

Точка №	X	Y
1	3962,90	3725,52
2	3993,51	3734,02
3	3992,98	3748,93
4	3981,23	3747,37
5	3975,91	3744,64
6	3962,31	3744,15
7	3961,43	3744,07
8	3952,82	3742,94
9	3949,54	3742,53
10	3944,57	3784,93
11	3942,94	3805,57
12	3936,72	3805,83
13	3928,17	3805,65
14	3910,24	3805,48
15	3901,78	3803,04
16	3894,61	3802,44
17	3890,37	3797,71
18	3896,69	3789,23
19	3875,02	3773,09
20	3882,53	3744,79
21	3892,45	3747,08
22	3905,88	3748,37
23	3906,27	3744,69
24	3907,27	3744,80
25	3908,59	3729,85
26	3907,64	3729,76
27	3908,00	3726,09
28	3908,66	3718,37
29	3910,33	3708,51
30	3895,54	3706,01
31	3904,45	3670,55
32	3915,15	3673,49
33	3915,67	3665,07
34	3925,59	3666,34

35	3926,56	3659,65
36	3934,27	3661,24
37	3948,71	3663,51
38	3959,24	3664,84
39	3970,90	3666,93
40	3970,19	3672,71
41	3994,11	3674,98
42	4003,60	3673,39
43	4013,41	3675,31
44	4007,05	3686,71
45	3997,54	3684,49
46	3996,83	3686,79
47	3984,52	3683,32
48	3983,68	3686,50
49	3979,19	3684,90
50	3978,98	3685,43
51	3940,48	3669,58
52	3931,54	3669,55
53	3924,49	3705,48
54	3922,48	3729,68
55	3959,79	3731,78

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(1)**

точка №	X	Y
18	3896,69	3789,23
17	3890,37	3797,71
16	3894,61	3802,44
15	3901,78	3803,04
56	3901,60	3805,19
57	3900,50	3818,40
58	3900,01	3823,88
59	3899,01	3823,05
60	3875,27	3819,75
61	3869,34	3810,63
62	3872,72	3800,48
63	3865,58	3791,89
64	3865,14	3790,44
65	3859,18	3785,94
66	3859,83	3784,72
67	3854,58	3781,00
68	3859,17	3773,43

69	3856,87	3771,82
70	3862,56	3764,36
71	3834,99	3734,07
72	3844,73	3711,12
73	3878,94	3714,18
74	3879,08	3713,37
75	3880,75	3703,51
30	3895,54	3706,01
29	3910,33	3708,51
28	3908,66	3718,37
27	3908,00	3726,09
26	3907,64	3729,76
25	3908,59	3729,85
24	3907,27	3744,80
23	3906,27	3744,69
22	3905,88	3748,37
21	3892,45	3747,08
20	3882,53	3744,79
19	3875,02	3773,09
9	3949,54	3742,53
8	3952,82	3742,94
7	3961,43	3744,07
6	3962,31	3744,15
5	3975,91	3744,64
4	3981,23	3747,37
3	3992,98	3748,93
2	3993,51	3734,02
1	3962,90	3725,52
76	3963,16	3724,99
77	3976,57	3691,99
50	3978,98	3685,43
49	3979,19	3684,90
48	3983,68	3686,50
47	3984,52	3683,32
46	3996,83	3686,79
45	3997,54	3684,49
44	4007,05	3686,71
43	4013,41	3675,31
78	4043,21	3679,74
79	4042,13	3682,43
80	4041,04	3689,24
81	4040,49	3696,33
82	4038,58	3702,06

83	4036,94	3710,51
84	4036,67	3718,97
85	4032,85	3727,97
86	4031,75	3738,33
87	4027,38	3751,14
88	4023,01	3771,87
89	4022,74	3790,14
90	4019,19	3797,50
91	4015,64	3808,95
92	4013,84	3811,99
93	4012,33	3811,91
94	3982,48	3809,05
95	3972,21	3806,47
96	3970,28	3805,11
97	3966,75	3805,21
98	3958,94	3805,39
99	3954,42	3805,09
11	3942,94	3805,57
10	3944,57	3784,93

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-1(2)**

Точка №	X	Y
95	3972,21	3806,47
94	3982,48	3809,05
93	4012,33	3811,91
92	4013,84	3811,99
100	4011,27	3816,32
101	4009,09	3827,50
102	4004,17	3838,68
103	3997,62	3840,86
104	3994,08	3846,31
105	3990,80	3854,77
106	3977,69	3904,67
107	3973,87	3916,40
108	3969,77	3933,57
109	3965,95	3948,03
110	3962,40	3960,03
111	3957,49	3975,84
112	3956,12	3982,66
113	3952,84	3990,02
114	3949,84	3999,29

115	3947,93	4014,02
116	3940,28	4048,92
117	3935,36	4071,28
118	3935,91	4078,92
119	3929,90	4107,82
120	3924,98	4126,91
121	3905,87	4186,90
122	3900,95	4216,35
123	3882,04	4269,11
124	3864,68	4262,97
125	3859,18	4261,34
126	3846,13	4254,98
127	3845,28	4247,50
128	3874,20	4147,78
129	3904,96	4028,96
130	3906,50	4022,62
131	3915,13	3974,74
132	3919,01	3960,19
133	3926,64	3931,17
134	3935,28	3904,65
135	3941,86	3880,53
136	3939,85	3879,56
137	3928,73	3876,54
138	3933,44	3854,61
139	3935,61	3841,15
140	3931,19	3840,48
141	3932,74	3824,41
142	3929,13	3819,11
143	3941,83	3819,35
12	3936,72	3805,83
99	3954,42	3805,09
98	3958,94	3805,39
97	3966,75	3805,21
96	3970,28	3805,11
78	4043,21	3679,74
43	4013,41	3675,31
42	4003,60	3673,39
41	3994,11	3674,98
40	3970,19	3672,71
39	3970,90	3666,93
144	3975,44	3637,83
145	3978,48	3637,86
146	3984,03	3622,28



147	3988,07	3623,78
148	3989,85	3616,29
149	3994,33	3597,40
150	3999,47	3575,70
151	4003,33	3530,29
152	4007,81	3520,08
153	4013,66	3496,19
154	4021,67	3496,77
155	4026,35	3481,44
156	4036,28	3449,49
157	4004,40	3433,55
158	4008,48	3419,37
159	4006,59	3418,36
160	4004,08	3417,88
161	4007,07	3412,77
162	4009,23	3411,77
163	4011,66	3413,25
164	4013,32	3414,01
165	4022,69	3407,23
166	4029,88	3404,62
167	4043,58	3392,12
168	4045,07	3387,84
169	4041,34	3386,65
170	4031,60	3383,70
171	4039,69	3356,93
172	4048,41	3359,57
173	4052,96	3355,74
174	4055,74	3339,98
175	4052,61	3337,89
176	4051,10	3336,96
177	4050,75	3332,91
178	4049,52	3326,02
179	4050,38	3319,15
180	4057,08	3319,64
181	4061,31	3299,78
182	4069,03	3303,73
183	4069,84	3302,87
184	4076,28	3286,50
185	4080,92	3276,66
186	4090,96	3280,16
187	4099,00	3280,16
188	4104,08	3259,81
189	4100,80	3243,78

190	4094,10	3243,51
191	4087,30	3241,29
192	4077,38	3235,00
193	4094,12	3199,68
194	4099,73	3179,36
195	4142,71	3081,05
196	4145,31	3075,26
197	4189,63	3087,85
198	4187,27	3093,96
199	4185,63	3099,69
200	4179,63	3110,87
201	4175,81	3119,59
202	4174,71	3131,32
203	4171,71	3145,23
204	4169,80	3152,59
205	4165,70	3172,50
206	4160,51	3187,49
207	4156,96	3198,67
208	4153,69	3209,04
209	4148,23	3220,22
210	4147,41	3224,03
211	4147,13	3230,85
212	4138,12	3246,12
213	4135,00	3248,85
214	4134,45	3254,03
215	4138,54	3263,57
216	4137,99	3282,12
217	4134,17	3294,12
218	4132,26	3308,02
219	4127,61	3320,29
220	4126,52	3325,20
221	4123,24	3337,47
222	4116,15	3353,29
223	4111,78	3369,92
224	4106,05	3382,74
225	4103,31	3394,74
226	4105,77	3406,19
227	4098,13	3414,92
228	4094,58	3422,01
229	4086,93	3437,82
230	4081,47	3454,46
231	4077,10	3474,09
232	4069,73	3488,54

233	4066,73	3499,72
234	4062,91	3516,90
235	4057,72	3530,81
236	4055,53	3541,99
237	4053,62	3554,53
238	4051,98	3562,99
239	4049,52	3574,71
240	4047,61	3586,98
241	4046,79	3598,98
242	4048,97	3604,44
243	4055,52	3610,98
244	4054,70	3619,71
245	4050,60	3638,52
246	4050,60	3646,16
247	4047,32	3654,88
248	4045,41	3674,25
241	4046,79	3598,98
242	4048,97	3604,44
243	4055,52	3610,98
244	4054,70	3619,71
245	4050,60	3638,52
246	4050,60	3646,16
247	4047,32	3654,88
248	4045,41	3674,25

### **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2**

Точка №	X	Y
249	4065,82	3246,14
250	4089,46	3255,85
188	4104,08	3259,81
187	4099,00	3280,16
186	4090,96	3280,16
185	4080,92	3276,66
184	4076,28	3286,50
183	4069,84	3302,87
182	4069,03	3303,73
181	4061,31	3299,78
180	4057,08	3319,64
179	4050,38	3319,15
178	4049,52	3326,02
177	4050,75	3332,91

176	4051,10	3336,96
175	4052,61	3337,89
174	4055,74	3339,98
173	4052,96	3355,74
172	4048,41	3359,57
171	4039,69	3356,93
170	4031,60	3383,70
169	4041,34	3386,65
168	4045,07	3387,84
167	4043,58	3392,12
166	4029,88	3404,62
165	4022,69	3407,23
164	4013,32	3414,01
163	4011,66	3413,25
162	4009,23	3411,77
161	4007,07	3412,77
160	4004,08	3417,88
159	4006,59	3418,36
158	4008,48	3419,37
157	4004,40	3433,55
156	4036,28	3449,49
155	4026,35	3481,44
154	4021,67	3496,77
153	4013,66	3496,19
152	4007,81	3520,08
151	4003,33	3530,29
150	3999,47	3575,70
149	3994,33	3597,40
148	3989,85	3616,29
147	3988,07	3623,78
146	3984,03	3622,28
145	3978,48	3637,86
144	3975,44	3637,83
39	3970,90	3666,93
38	3959,24	3664,84
37	3948,71	3663,51
36	3934,27	3661,24
35	3926,56	3659,65
34	3925,59	3666,34
33	3915,67	3665,07
32	3915,15	3673,49
31	3904,45	3670,55
251	3902,85	3667,22

252	3903,85	3659,40
253	3906,05	3658,52
254	3910,31	3644,88
255	3911,58	3623,71
256	3910,78	3587,16
257	3919,63	3581,58
258	3920,72	3575,67
259	3925,56	3569,59
260	3935,17	3558,67
261	3942,51	3558,85
262	3944,34	3540,53
263	3927,68	3534,27
264	3927,83	3530,07
265	3929,64	3518,32
266	3929,84	3515,12
267	3930,21	3514,01
268	3932,22	3509,04
269	3921,65	3508,22
270	3925,29	3489,08
271	3934,58	3489,94
272	3939,19	3466,64
273	3953,56	3469,68
274	3966,54	3444,64
275	3953,87	3441,79
276	3952,60	3424,89
277	3944,49	3412,43
278	3947,80	3397,80
279	3963,36	3401,33
280	3979,01	3406,50
281	3986,49	3387,56
282	3971,54	3380,22
283	3958,72	3363,89
284	3956,53	3359,96
285	3978,21	3316,68
286	3965,06	3310,59
287	3964,23	3310,18
288	3969,25	3284,11
289	3973,77	3266,28
290	3982,44	3267,95
291	3982,43	3221,85
292	3983,57	3221,75
293	3997,24	3220,51
294	3998,42	3226,02

295	4005,44	3237,83
296	4004,03	3254,13
297	4003,41	3266,06
298	4002,05	3271,73
299	3999,52	3289,33
300	4006,02	3291,23
301	4046,21	3221,80
302	4063,06	3230,97
303	3856,91	4105,87
304	3855,82	4107,10
305	3847,84	4111,86
306	3843,62	4107,98
307	3856,99	4072,46
308	3854,29	4065,36
309	3865,18	4065,14
310	3862,33	4031,30
311	3855,88	4031,07
312	3851,05	4030,36
313	3846,35	4026,41
314	3843,65	4007,16
315	3850,22	3988,67
316	3877,10	3854,94
317	3884,53	3853,92
318	3894,35	3855,02
59	3899,01	3823,05
58	3900,01	3823,88
57	3900,50	3818,40
56	3901,60	3805,19
15	3901,78	3803,04
14	3910,24	3805,48
13	3928,17	3805,65
12	3936,72	3805,83
143	3941,83	3819,35
142	3929,13	3819,11
141	3932,74	3824,41
140	3931,19	3840,48
139	3935,61	3841,15
138	3933,44	3854,61
137	3928,73	3876,54
136	3939,85	3879,56
135	3941,86	3880,53
134	3935,28	3904,65
133	3926,64	3931,17

132	3919,01	3960,19
131	3915,13	3974,74
130	3906,50	4022,62
129	3904,96	4028,96
319	3883,46	4112,02
320	3868,25	4108,32
321	4067,87	3221,18
322	4056,80	3213,17
323	4053,48	3208,97
324	4052,88	3201,25
325	4052,82	3198,58
326	4049,04	3194,13
327	4047,20	3195,57
328	4045,21	3196,00
329	4037,34	3178,91
330	4039,05	3176,67
331	4037,86	3175,55
332	4034,33	3172,22
333	4033,42	3171,36
334	4030,21	3167,27
335	4016,96	3160,13
336	4010,26	3153,00
337	3994,74	3141,67
338	4004,71	3129,53
339	4012,99	3123,67
340	4011,26	3110,26
341	3993,11	3076,32
342	3988,05	3054,13
343	4005,64	3032,35
344	4022,72	3058,58
345	4043,98	3043,26
346	4069,47	3050,63
347	4068,59	3056,02
348	4073,85	3058,64
349	4105,89	3074,58
350	4111,40	3065,18
195	4142,71	3081,05
194	4099,73	3179,36
193	4094,12	3199,68
192	4077,38	3235,00

### Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(1)

Точка №	X	Y
351	3803,79	3592,17
352	3805,18	3591,96
353	3807,54	3582,44
354	3810,46	3583,20
355	3823,04	3573,14
356	3850,20	3587,98
357	3841,89	3610,80
358	3801,25	3604,42
359	3516,11	3707,58
360	3526,74	3712,74
361	3535,86	3717,17
362	3538,74	3718,57
363	3542,76	3721,71
364	3552,12	3727,81
365	3555,09	3731,40
366	3571,91	3748,85
367	3578,29	3752,18
368	3578,54	3751,75
369	3588,68	3758,30
370	3595,45	3766,16
371	3592,28	3774,82
372	3579,88	3808,90
373	3576,05	3820,16
374	3569,48	3834,97
375	3566,78	3833,79
376	3563,86	3832,49
377	3549,84	3826,26
378	3543,58	3825,63
379	3548,56	3800,39
380	3557,57	3777,34
381	3554,52	3776,11
382	3533,56	3767,25
383	3520,18	3762,07
384	3518,69	3761,75
385	3517,77	3758,79
386	3508,90	3756,74
387	3505,75	3748,93
388	3498,11	3733,52
389	3512,40	3713,46



**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-3(3)**

точка №	X	Y
380	3557,57	3777,34
379	3548,56	3800,39
378	3543,58	3825,63
390	3539,04	3826,57
391	3526,80	3827,54
392	3488,43	3830,29
393	3485,10	3845,31
394	3477,74	3853,78
395	3471,53	3846,86
396	3464,64	3839,18
397	3459,33	3833,26
398	3444,75	3838,84
399	3445,19	3833,46
400	3444,82	3826,29
401	3439,45	3797,43
402	3431,71	3783,13
403	3450,30	3776,60
404	3457,26	3771,06
405	3475,00	3756,53
388	3498,11	3733,52
387	3505,75	3748,93
386	3508,90	3756,74
385	3517,77	3758,79
384	3518,69	3761,75
383	3520,18	3762,07
382	3533,56	3767,25
381	3554,52	3776,11
406	3710,44	3672,90
407	3661,08	3665,21
408	3637,60	3640,09
409	3636,87	3629,55
410	3649,81	3613,26
411	3718,33	3625,02

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-4(2)**

Точка №	X	Y
412	4220,98	2587,86
413	4224,16	2587,92
414	4231,73	2589,25
415	4245,05	2591,91
416	4252,40	2567,33
417	4281,97	2577,50
418	4284,98	2578,54
419	4247,24	2712,58
420	4237,96	2711,05
421	4224,88	2708,67
422	4201,94	2704,51
423	4188,41	2704,00
424	4184,78	2702,08
425	4183,90	2696,52
426	4190,22	2674,27
427	4199,70	2645,67
428	4206,69	2618,70
429	4208,59	2612,74
430	4216,21	2596,07

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(1)**

Точка №	X	Y
196	4145,31	3075,26
195	4142,71	3081,05
350	4111,40	3065,18
349	4105,89	3074,58
348	4073,85	3058,64
347	4068,59	3056,02
346	4069,47	3050,63
345	4043,98	3043,26
344	4022,72	3058,58
343	4005,64	3032,35
431	4016,69	3018,67
432	4025,98	3004,43
433	4060,06	2953,98
434	4067,46	2940,65
435	4069,24	2912,72

436	4077,56	2863,42
437	4092,35	2865,92
438	4138,32	2827,71
439	4145,95	2810,57
440	4168,04	2825,01
441	4184,69	2835,89
442	4240,03	2850,70
443	4238,62	2857,54
444	4235,62	2865,17
445	4233,43	2873,63
446	4231,52	2883,99
447	4225,51	2898,17
448	4225,24	2905,53
449	4220,87	2913,98
450	4218,96	2926,53
451	4214,86	2942,62
452	4214,04	2950,52
453	4215,13	2969,34
454	4214,57	3023,33
197	4189,63	3087,85

**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-5(2)**

Точка №	X	Y
441	4184,69	2835,89
440	4168,04	2825,01
455	4154,68	2816,27
456	4158,44	2810,16
457	4183,78	2779,80
458	4188,56	2770,51
459	4218,10	2733,93
460	4242,85	2737,13
461	4267,04	2743,55
462	4263,74	2754,46
463	4257,46	2770,82
464	4255,82	2785,00
465	4250,64	2798,09
466	4245,45	2815,00
467	4243,54	2825,63
468	4243,20	2830,47
469	4242,72	2837,63
442	4240,03	2850,70

### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

Точка №	X	Y
460	4242,85	2737,13
459	4218,10	2733,93
458	4188,56	2770,51
457	4183,78	2779,80
456	4158,44	2810,16
455	4154,68	2816,27
439	4145,95	2810,57
438	4138,32	2827,71
437	4092,35	2865,92
436	4077,56	2863,42
470	4088,13	2843,71
471	4095,25	2834,57
472	4112,40	2837,35
473	4147,74	2784,98
474	4178,33	2751,47
475	4162,11	2734,52
476	4109,74	2733,53
477	4125,70	2690,28
478	4130,08	2691,30
479	4131,60	2692,36
480	4135,86	2692,78
481	4139,25	2693,31
424	4184,78	2702,08
423	4188,41	2704,00
422	4201,94	2704,51
421	4224,88	2708,67
420	4237,96	2711,05
419	4247,24	2712,58
482	4275,36	2714,92
483	4273,72	2724,74
484	4268,11	2740,01
461	4267,04	2743,55
335	4016,96	3160,13
334	4030,21	3167,27
333	4033,42	3171,36
332	4034,33	3172,22
331	4037,86	3175,55
330	4039,05	3176,67
329	4037,34	3178,91

328	4045,21	3196,00
327	4047,20	3195,57
326	4049,04	3194,13
325	4052,82	3198,58
324	4052,88	3201,25
323	4053,48	3208,97
322	4056,80	3213,17
321	4067,87	3221,18
192	4077,38	3235,00
191	4087,30	3241,29
190	4094,10	3243,51
189	4100,80	3243,78
188	4104,08	3259,81
250	4089,46	3255,85
249	4065,82	3246,14
302	4063,06	3230,97
301	4046,21	3221,80
300	4006,02	3291,23
299	3999,52	3289,33
298	4002,05	3271,73
297	4003,41	3266,06
296	4004,03	3254,13
295	4005,44	3237,83
294	3998,42	3226,02
293	3997,24	3220,51
292	3983,57	3221,75
291	3982,43	3221,85
290	3982,44	3267,95
289	3973,77	3266,28
288	3969,25	3284,11
287	3964,23	3310,18
286	3965,06	3310,59
285	3978,21	3316,68
284	3956,53	3359,96
283	3958,72	3363,89
282	3971,54	3380,22
281	3986,49	3387,56
280	3979,01	3406,50
279	3963,36	3401,33
278	3947,80	3397,80
277	3944,49	3412,43
276	3952,60	3424,89
275	3953,87	3441,79

274	3966,54	3444,64
273	3953,56	3469,68
272	3939,19	3466,64
271	3934,58	3489,94
270	3925,29	3489,08
269	3921,65	3508,22
268	3932,22	3509,04
267	3930,21	3514,01
266	3929,84	3515,12
265	3929,64	3518,32
264	3927,83	3530,07
263	3927,68	3534,27
262	3944,34	3540,53
261	3942,51	3558,85
260	3935,17	3558,67
259	3925,56	3569,59
258	3920,72	3575,67
257	3919,63	3581,58
256	3910,78	3587,16
255	3911,58	3623,71
254	3910,31	3644,88
253	3906,05	3658,52
252	3903,85	3659,40
251	3902,85	3667,22
31	3904,45	3670,55
30	3895,54	3706,01
75	3880,75	3703,51
74	3879,08	3713,37
73	3878,94	3714,18
72	3844,73	3711,12
71	3834,99	3734,07
70	3862,56	3764,36
69	3856,87	3771,82
68	3859,17	3773,43
67	3854,58	3781,00
66	3859,83	3784,72
65	3859,18	3785,94
64	3865,14	3790,44
63	3865,58	3791,89
62	3872,72	3800,48
61	3869,34	3810,63
60	3875,27	3819,75
59	3899,01	3823,05

318	3894,35	3855,02
317	3884,53	3853,92
316	3877,10	3854,94
315	3850,22	3988,67
314	3843,65	4007,16
313	3846,35	4026,41
312	3851,05	4030,36
311	3855,88	4031,07
310	3862,33	4031,30
309	3865,18	4065,14
308	3854,29	4065,36
307	3856,99	4072,46
485	3846,67	4099,88
486	3773,90	4074,32
487	3711,01	4049,59
488	3727,46	4040,09
489	3733,84	3985,54
490	3726,22	3984,71
491	3722,44	3984,30
492	3721,18	3988,14
493	3715,15	3986,22
494	3703,06	3983,06
495	3706,45	3968,22
496	3710,10	3954,09
497	3708,73	3952,15
498	3711,22	3945,58
499	3710,08	3944,61
500	3700,95	3942,98
501	3721,84	3917,39
502	3749,22	3905,98
503	3760,78	3839,16
504	3710,85	3829,99
505	3636,00	3812,92
506	3617,03	3781,28
507	3586,00	3792,09
371	3592,28	3774,82
370	3595,45	3766,16
369	3588,68	3758,30
368	3578,54	3751,75
367	3578,29	3752,18
366	3571,91	3748,85
508	3565,28	3741,97
509	3626,07	3733,32

510	3642,27	3701,86
511	3646,62	3649,74
407	3661,08	3665,21
406	3710,44	3672,90
411	3718,33	3625,02
512	3722,15	3625,68
513	3732,24	3627,41
514	3773,14	3633,23
515	3774,86	3621,72
516	3778,41	3598,12
517	3779,14	3592,92
518	3787,81	3530,98
519	3790,77	3510,63
520	3792,32	3499,71
521	3793,08	3491,16
522	3799,78	3442,96
523	3803,75	3417,93
524	3812,68	3359,69
525	3817,33	3328,61
526	3862,55	3329,79
527	3888,79	3336,94
528	3898,47	3340,16
529	3909,95	3343,49
530	3921,77	3342,33
531	3934,32	3337,35
532	3943,13	3305,55
533	3949,66	3279,53
534	3957,20	3242,48
535	3943,70	3240,19
536	3947,07	3196,05
537	3974,08	3179,39
538	4006,55	3182,08
355	3823,04	3573,14
354	3810,46	3583,20
353	3807,54	3582,44
352	3805,18	3591,96
351	3803,79	3592,17
358	3801,25	3604,42
357	3841,89	3610,80
356	3850,20	3587,98



### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-4

Точка №	X	Y
539	4355,36	2464,04
540	4348,26	2491,59
541	4338,43	2513,95
542	4333,24	2531,13
543	4329,69	2547,91
544	4326,96	2560,85
545	4319,59	2574,48
546	4317,95	2580,76
547	4314,13	2588,12
548	4312,22	2597,94
549	4311,67	2606,66
550	4306,76	2615,93
551	4305,39	2621,93
552	4298,57	2638,57
553	4292,01	2662,84
554	4283,00	2693,38
482	4275,36	2714,92
419	4247,24	2712,58
555	4316,57	2466,35
556	4317,06	2464,52
557	4319,41	2455,79
558	4320,59	2451,39

### Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-5

Точка №	X	Y
559	4231,24	3101,38
560	4179,12	3260,04
561	4183,37	3276,92
562	4097,49	3538,84
563	4089,12	3591,13
564	4098,18	3605,04
565	4080,94	3701,04
566	4058,30	3815,68
567	4039,73	3864,22
568	4017,69	3909,06
569	3940,10	4221,20
570	3922,82	4280,31

123	3882,04	4269,11
122	3900,95	4216,35
121	3905,87	4186,90
120	3924,98	4126,91
119	3929,90	4107,82
118	3935,91	4078,92
117	3935,36	4071,28
116	3940,28	4048,92
115	3947,93	4014,02
114	3949,84	3999,29
113	3952,84	3990,02
112	3956,12	3982,66
111	3957,49	3975,84
110	3962,40	3960,03
109	3965,95	3948,03
108	3969,77	3933,57
107	3973,87	3916,40
106	3977,69	3904,67
105	3990,80	3854,77
104	3994,08	3846,31
103	3997,62	3840,86
102	4004,17	3838,68
101	4009,09	3827,50
100	4011,27	3816,32
91	4015,64	3808,95
90	4019,19	3797,50
89	4022,74	3790,14
88	4023,01	3771,87
87	4027,38	3751,14
86	4031,75	3738,33
85	4032,85	3727,97
84	4036,67	3718,97
83	4036,94	3710,51
82	4038,58	3702,06
81	4040,49	3696,33
80	4041,04	3689,24
79	4042,13	3682,43
248	4045,41	3674,25
247	4047,32	3654,88
246	4050,60	3646,16
245	4050,60	3638,52
244	4054,70	3619,71
243	4055,52	3610,98

242	4048,97	3604,44
241	4046,79	3598,98
240	4047,61	3586,98
239	4049,52	3574,71
238	4051,98	3562,99
237	4053,62	3554,53
236	4055,53	3541,99
235	4057,72	3530,81
234	4062,91	3516,90
233	4066,73	3499,72
232	4069,73	3488,54
231	4077,10	3474,09
230	4081,47	3454,46
229	4086,93	3437,82
228	4094,58	3422,01
227	4098,13	3414,92
226	4105,77	3406,19
225	4103,31	3394,74
224	4106,05	3382,74
223	4111,78	3369,92
222	4116,15	3353,29
221	4123,24	3337,47
220	4126,52	3325,20
219	4127,61	3320,29
218	4132,26	3308,02
217	4134,17	3294,12
216	4137,99	3282,12
215	4138,54	3263,57
214	4134,45	3254,03
213	4135,00	3248,85
212	4138,12	3246,12
211	4147,13	3230,85
210	4147,41	3224,03
209	4148,23	3220,22
208	4153,69	3209,04
207	4156,96	3198,67
206	4160,51	3187,49
205	4165,70	3172,50
204	4169,80	3152,59
203	4171,71	3145,23
202	4174,71	3131,32
201	4175,81	3119,59
200	4179,63	3110,87

199	4185,63	3099,69
198	4187,27	3093,96
197	4189,63	3087,85

Приложение 2 к постановлению  
Правительства Ивановской области  
от 09.10.2015 № 466-п

### РЕЖИМЫ

**использования земель и градостроительные регламенты  
в границах зон охраны памятника архитектуры федерального  
значения «Воскресенская церковь, 1817 г.», расположенного по адресу:  
Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, Ленина ул., 2**

#### Режим использования земель в границах охранной зоны ОЗ-3:

сохранение и восстановление объектов историко-градостроительной среды, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие, их капитальный ремонт с модернизацией систем инженерного обеспечения и восстановлением утраченных элементов фасадов с применением реставрационных методов; проведение работ по благоустройству территории.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением восстановления утраченных элементов без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды, в соответствии с параметрами, определяемыми на основе историко-культурных исследований и визуально-ландшафтного анализа;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения);

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.

#### Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ОЗ-3

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Настоящими регламентами не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается

3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов благоустройства. Подземная прокладка инженерных сетей
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по	Размещение информационных объектов высотой не более

	размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки пл. Торговой, ул. Ленина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных	Не устанавливаются

	насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Благоустройство территории с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды. Малые формы – в стиле классицизма и эклектики. Ограждение – металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – светлые пастельные тона. Высота не более 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(1):**

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

восстановление (возобновление) утраченной исторической застройки без превышения прежних высотных и плановых габаритов в рамках применения специальных мер, направленных на регенерацию исторической среды;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение и восстановление исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки площади Торговой и примыкающих улиц и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству;

освоение подземного пространства, допустимые параметры которого определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в их исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).



**Требования и ограничения градостроительного регламента  
в границах подзоны ЗР-1(1)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	Настоящими регламентами не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	0,12 га
4.	Максимальный процент застройки земельного участка	45%
5.	Минимальный процент площади озеленения земельного участка	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	7,0 м от максимальной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	0%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается

<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Линии застройки пл. Торговой, ул. Советской, ул. Ленина и ул. Юрьевской
20.	Сохраняемый или	Не устанавливается

	возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные здания в характерных для торговых построек формах в стиле классицизма с применением традиционных архитектурных форм
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные отделочные материалы	- стены – кирпич, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Размещение насаждений не должно препятствовать восприятию архитектурных объектов с Волги. Допустимо перекрытие объектов не более 40%
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Металлическая кованая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона. Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической	Запрещение изменения исторических форм рельефа

	сети	
28.	Иные требования	Максимальные габариты зданий в плане 10 x 20 м

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-1(2):**

сохранение и восстановление традиционного композиционно-пространственного типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика в целях полного или частичного устранения несоответствий характеристикам историко-градостроительной среды или их демонтаж;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

**Требования и ограничения градостроительного регламента  
в границах подзоны ЗР-1(2)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	10,0 м от минимальной абсолютной отметки существующего рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	7,5 м
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается

<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- линии застройки ул. Советской, пл. Торговая, ул. Луначарского, ул. Островского, пер. Советский, пер. Кирова, ул. Варваринская, ул. Никольская, переулок от ул. Юрьевской до ул. Советской к д. № 25; - контуры исторических кварталов

20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Преимущественно представительской двухэтажной каменной купеческой застройки XIX - нач. XX вв., формирующей набережную
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные здания в стиле классицизма, эклектики с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в забирку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под

		<p>выгоревшее дерево).</p> <p>При больших двухэтажных каменных домах – кованая металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона.</p> <p>Сохранение бульжных мостовых по ул. Островского, пер. Советскому, пер. Кирова, на спуске с ул. Варваринской на ул. Луначарского, на спуске с ул. Юрьевской на ул. Ленина к д. № 25, на восточном спуске с Соборной горы на ул. Советскую.</p> <p>Благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	<p>- сохранение сложившейся линии застройки по ул. Луначарского от пер. Кирова до Музея пейзажа (ул. Луначарского, 20);</p> <p>- предельная протяженность уличного фасада 20,0 м;</p> <p>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 300 м<sup>2</sup>.</p> <p>Допускается размещение сезонных торговых палаток и лотков высотой не более 2,5 м на территории кварталов с отступом от линии застройки набережной 3,0 м</p>

### Режим использования земель в границах зоны ЗР-2:

сохранение, восстановление и докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;



реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

адаптация объектов нейтральной архитектуры к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;

проведение работ по благоустройству и озеленению;

освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы, временных построек, киосков;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗР-2**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производственных объектов, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены;

		- объектов, требующих установление санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	<p>На улицах Ленина, Юрьевской и Залом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных на склоне выше проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 10,0 м;</li> <li>- абсолютная отметка конька кровли объектов капитального строительства, расположенных по рельефу ниже проезжей части улиц, не должна превышать абсолютную отметку оси проезжей части более чем на 7,0 м.</li> </ul> <p>Высота застройки, расположенной на исторических естественных и искусственных террасах (ул. Ленина, 19, ул. Юрьевская, 6, 14, 18), не должна превышать 7,0 м от максимальной отметки существующего рельефа в пятне застройки.</p> <p>На остальных участках зоны (ул. Островского, пер. Советский, переулок от ул. Юрьевской к ул. Советской к д. № 25) высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от</p>

		минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Организация дренажной системы
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение

		рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ленина, ул. Островского, ул. Залом, ул. Юрьевская, пер. Советский, пер. от ул. Юрьевской к ул. Советской у дома № 25. Сохранение контуров исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Усадебные жилые дома на рельефе с устройством люнетов (обрубов) и подпорных стенок
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы либо с обшивкой доской, покраска;

		- кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Деревянное ограждение – горизонтальные заборы по деревянным столбам (возможна имитация) в заборку (в паз). Цветовое решение – натуральный цвет дерева (возможно тонирование под выгоревшее дерево). Малые формы – в стиле классицизма и ранней эклектики
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- предельная протяженность уличного фасада 16,0 м; - площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м <sup>2</sup>

### Режим использования земель в границах подзоны ЗР-З(1):

сохранение слободского типа застройки;

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(1)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены; - объектов, требующих установления санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент	Не устанавливается

	площади озеленения	
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Расположение зданий по историческим линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 7,0 м от максимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных	Размещение информационных объектов высотой не более

	стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	- ул. Корнилова, ул. Горная Слобода, пер. Проездной, ул. Варваринская, ул. Никольская; - контуры исторических кварталов
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна,	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики



	эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	
23.	Основные строительные и отделочные материалы	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены – лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска;</li> <li>- кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами</li> </ul>
24.	Цветовое решение	<ul style="list-style-type: none"> <li>- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона;</li> <li>- кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый</li> </ul>
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды;</li> <li>- ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой.</li> </ul> <p>Цветовое решение – натуральный цвет дерева, оттенки охры.</p> <p>Высота ограждения до 1,9 м</p>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа. Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельная протяженность уличного фасада 12,0 м;</li> <li>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 160 м<sup>2</sup></li> </ul>

### Режим использования земель в границах подзоны ЗР-3(З):

сохранение слободского типа застройки;  
капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды;

сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков и ландшафтного благоустройства;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы;

размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

### Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-3(З)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Не допускается размещение: - производств, за исключением малых предприятий традиционных народных промыслов, которые могут быть условно разрешены;

		- объектов, установленных в защитных зонах требующих санитарно-защитных зон
2.	Минимальная площадь земельного участка	0,04 га
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	В кварталах с высокой степенью сохранности исторической среды расположение зданий по историческим линиям застройки. В кварталах, возникших после 1920 г., – по сложившимся линиям застройки
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	3%
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	5,0 м от минимальной абсолютной отметки рельефа в пятне застройки
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия

14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды. Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто либо должны быть стилизованы под историческое окружение
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м с информационным полем не более 0,6 м <sup>2</sup> . Размеры информационных вывесок на фасадах зданий не более 0,4 x 0,6 м. Форма, цветовое решение и шрифт вывески должны соответствовать архитектурному стилю здания. Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторических линий застройки ул. Ярославская, ул. Льва Толстого, ул. Корнилова, пер. Ярославский, пер. Красноармейский, пер. Пушкинский, ул. Спуск Горы Свободы, ул. Мельничная, Вичугский проезд, ул. Никольская, ул. Варваринская,

		пер. Кропоткина, пер. Кирова. Сохранение контуров исторических кварталов. Сохранение пешеходных связей в Заречье с горой Левитана от ул. Варваринской, ул. Кирова, пер. Кропоткина
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Слободской тип застройки
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	- двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°; - характерные композиционно-силуэтные характеристики
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены лицевой кирпич, фигурная (тычковая, готическая и др.) кладка с расшивкой швов, швабровка (обмазка известковым раствором), штукатурка с покраской или побелкой; открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл с соединением фальцами
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и светлые пастельные тона; - кровля – сурик, темно-серый, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются

26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сохранение булыжных мостовых по пер. Ярославский, ул. Спуск Горы Свободы, Вичугский проезд, ул. Варваринская, пер. Кирова, ул. Кирова, пер. Кропоткина;</li> <li>- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды;</li> <li>- ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой.</li> <li>Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона.</li> <li>Высота ограждения до 1,9 м</li> </ul>
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	<ul style="list-style-type: none"> <li>Запрещение изменения исторических форм рельефа.</li> <li>Сохранение и обустройство пруда на ул. Горная Слобода</li> </ul>
28.	Иные требования	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предельная протяженность уличного фасада 14,0 м;</li> <li>- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 180 м<sup>2</sup></li> </ul>

### **Режим использования земель в границах подзоны ЗР-4(2):**

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение рекламы.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-4(2)**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих	Значения характеристик и показателей
-------	--	--------------------------------------

<b>требования и ограничения градостроительного регламента</b>		
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Данным регламентом не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	Не устанавливается
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке	Не устанавливаются

	и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Сохранение исторического направления дороги на Приволжск
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева, темные однородные по тону оттенки серой,



		коричневой, красно-коричневой, зеленой цветовой гаммы; - кровля – цвет темно-серый, черный, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Запрещение установки ограждений из профилированного металлического листа и железобетона. Цветовое решение: стены – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона серой, коричневой, зеленой цветовой гаммы; кровля – сурик, серый, коричневый. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения естественных форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

### Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(1):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного решения в целях полного или частичного устранения несоответствия историко-градостроительной среды или их разборка по факту амортизации;

восстановление утраченных исторических зданий на основе историко-культурных исследований;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

размещение рекламы.

### Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(1)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	80%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 10,0 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и	Не устанавливается

	временные сооружения)	
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы. Размеры информационных вывесок на фасадах не более 0,4 x 0,6 м
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной, ул. Ленина и продолжение ул. Островского до Преображенской церкви (ул. Ленина, б/н)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический	Не устанавливается

	композиционно-пространственный тип застройки	
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Высота ограждения не более 1,9 м. Металлическая решетка по каменным столбам. Цветовое решение – известковая побелка каменных столбов или покраска в светлые пастельные тона
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа

28.	Иные требования	Не устанавливаются
-----	-----------------	--------------------

### Режим использования земель в границах подзоны ЗР-5(2):

капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;

реконструкция объектов с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента;

проведение работ по благоустройству и озеленению.

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение на лицевых фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

размещение рекламы.

### Требования и ограничения градостроительного регламента в границах подзоны ЗР-5(2)

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Объекты рекреационного назначения: дом отдыха, гостиница, пансионат, санаторий. Объекты здравоохранения, не требующие установления санитарно-защитных зон и санитарных разрывов
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	70%
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка.	Не устанавливается

	Местоположение зданий на участке	
7.	Максимальная этажность	2
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	Высота объектов капитального строительства до конька кровли не должна превышать 8,5 м от минимальной абсолютной отметки естественного рельефа в пятне застройки
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Инженерные сети и объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности археологических объектов культурного наследия
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, крышных объектов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных,

		хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объекте археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Восстановление и сохранение исторических направлений набережной и дороги на д. Церковное (продолжение ул. Мельничной)
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Каменные, смешанные и деревянные здания с применением традиционных архитектурных форм, метрических и пропорциональных параметров элементов фасадов, характерных для архитектуры Плеса XIX – нач. XX вв.
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Двускатные либо вальмовые кровли с углом наклона от 20° до 30°
23.	Основные строительные и отделочные материалы	- стены – лицевой кирпич, штукатурка, открытые срубы, срубы с обшивкой доской, покраска; - кровля – листовой непрофилированный металл
24.	Цветовое решение	- стены – натуральный цвет дерева и керамического кирпича, светлые пастельные тона; - кровля – темно-серый, сурик, коричневый, выбеленный зеленый
25.	Сохраняемые и	Не устанавливаются

	восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- благоустройство территорий общего пользования с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды; - ограждение территорий – деревянное (с вертикальной или горизонтальной зашивкой) или металлическое (ковка). Цветовое решение – натуральный цвет дерева, светлые пастельные тона. Высота ограждений до 1,9 м
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	- площадь застройки объекта капитального строительства не должна превышать 200 м <sup>2</sup>

### Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-2:

восстановление в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия;

восстановление утраченных исторических объектов благоустройства (беседки А, Б);

проведение работ по благоустройству и озеленению;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение);

проведение работ по защите исторических элементов рельефа (склоны, кромки склонов оврагов) от естественного разрушения (эрозия, оползни, размыв);

реконструкция диссонирующих объектов (ВЛ) в целях приведения их в соответствие с параметрами градостроительного регламента, демонтаж диссонирующих объектов (подстанция);

сохранение объектов культурного наследия посредством проведения направленных на обеспечение их физической сохранности ремонтно-реставрационных работ, в том числе работ по консервации, ремонту, реставрации, приспособлению для современного использования, а также научно-исследовательских, изыскательских, проектных и



производственных работ, научно-методического руководства, технического и авторского надзора на основании письменного разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, и в соответствии с документацией, согласованной органом исполнительной власти, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия. Восстановление утраченных исторически ценных градоформирующих объектов.

В рамках данного режима запрещается:

размещение объектов строительства, за исключением элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков, инженерных сетей и иных инженерных сооружений, обеспечивающих безопасность и функционирование объектов в зоне и на прилегающих территориях;

изменение исторического природного ландшафта;

уничтожение и повреждение почвозащитной растительности;

размещение рекламы, временных построек, киосков и т.п.;

размещение автостоянок, строительство подъездных дорог.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-2**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента</b>	<b>Значения характеристик и показателей</b>
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования и предельным параметрам строительства, реконструкции не устанавливаются. Использование земель определяется назначением
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливается

7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	Сохранение и восстановление элементов исторической среды: исторических дорог, спусков, тропиной сети. Подземная прокладка инженерных сетей. Инженерные объекты должны быть смонтированы скрыто
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Размещение информационных объектов высотой не более 0,8 м, площадью не более 0,6 м <sup>2</sup> . Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и	Запрещается проведение землеустроительных, земляных,

	культурного слоя	строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса», «Крепостной вал, 1410 г.», «Плесское городище, XII - XIV вв.», «Плес. Селище 2 и Петропавловское кладбище», «Плес. Курганный могильник 2»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
21.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
22.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны, аттики и проч.)	Не устанавливаются
23.	Основные строительные и отделочные материалы	Дерево, кровля – листовое железо
24.	Цветовое решение	Не устанавливается
25.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Восстановление соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объектов культурного наследия. Видовой состав растительности должен обеспечивать укрепление склонов оврагов
26.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	- сохранение булыжных мостовых на Воскресенском и Больничном спусках, Пахомовском и Пустынском

		оврагах, в пер. Проездном, ул. Спуск горы Свободы, на Вичугском проезде; - сохранение исторических обрубков и подпорных стенок; - ограждение территорий – деревянное с вертикальной или горизонтальной зашивкой; - благоустройство территорий в местах основных видовых площадок и трасс с применением малых форм, характерных и стилизованных для исторической среды
27.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	- сохранение и обустройство прудов: Безымянного на ул. Варваринская и на ул. Гора Левитана, русла реки Шохонки с возможностью устройства на историческом месте водяной мельницы; - расчистка ручьев в Пустынском, Пахомовском, Хреновском и Миловом оврагах; - запрещение изменения исторических форм рельефа
28.	Иные требования	Не устанавливаются

#### **Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-4:**

проведение работ по благоустройству и озеленению, размещение элементов садово-паркового благоустройства, информационных объектов (стендов, указателей), ограждений существующих приусадебных и садово-огородных участков), инженерных сетей и иных инженерных сооружений;

проведение реконструктивных вырубок, направленных на расчистку секторов видимости объектов культурного наследия (диссонирующее озеленение).

В рамках данного режима запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства;

размещение рекламы.

#### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-4**

№ п/п	Наименование характеристик и показателей, отражающих требования и ограничения градостроительного регламента	Значения характеристик и показателей
<b>Требования и ограничения общего характера</b>		
1.	Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	Требования к видам разрешенного использования не устанавливаются
2.	Минимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
3.	Максимальная площадь земельного участка	Не устанавливается
4.	Максимальный процент застройки	Не устанавливается
5.	Минимальный процент площади озеленения	Не устанавливается
6.	Минимальный отступ от границ земельного участка. Местоположение зданий на участке	Не устанавливаются
7.	Максимальная этажность	0
8.	Максимальная высота объектов капитального строительства от существующего уровня земли до конька кровли	0,0 м
9.	Максимальная отметка от существующего уровня земли до карниза	Не устанавливается
10.	Максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
11.	Максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, навесы, хозяйственные и временные сооружения)	Не устанавливается
12.	Минимальный размер интервалов в уличном фронте застройки	Не устанавливается
<b>Требования и ограничения специального характера</b>		
13.	Ограничения в части обеспечения условий восприятия объектов культурного наследия	Сохранение и восстановление исторически достоверного характера визуального восприятия объектов культурного наследия
14.	Ограничения в части	Не устанавливаются

	проведения работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций	
15.	Ограничения в части проведения земляных, землеустроительных, мелиоративных работ	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия и археологических объектов
16.	Требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий	Не устанавливаются
17.	Ограничения в части проведения работ по размещению информационных стендов, рекламных щитов, вывесок, наружного освещения	Запрещается размещение рекламных щитов и стендов, наружной рекламы
18.	Требования по защите археологических объектов и культурного слоя	Запрещается проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ без оформления разрешения (открытого листа) на право проведения работ на объектах археологического наследия «Плес. Историко-культурный слой города Плеса»
19.	Сохраняемые исторические линии застройки улиц, переулков, площадей и других элементов планировочной структуры, в том числе улично-дорожной сети	Не устанавливаются
20.	Сохраняемые границы исторических владений для разработки и актуализации плана межевания	Не устанавливаются
21.	Сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки	Не устанавливается
22.	Архитектурно-стилевое решение (в том числе особенности оформления фасадов)	Не устанавливается
23.	Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики (в том числе угол наклона кровли, мезонин, мансарда, слуховые окна, эркеры, балконы, фронтоны,	Не устанавливается

	аттики и проч.)	
24.	Основные строительные и отделочные материалы	Не устанавливаются
25.	Цветовое решение	Не устанавливается
26.	Сохраняемые и восстанавливаемые элементы озеленения (в том числе породный состав древесных, кустарниковых и цветочных насаждений)	Не устанавливаются
27.	Элементы благоустройства (в том числе ограды, дорожные покрытия, малые формы)	Не устанавливаются
28.	Сохраняемые или восстанавливаемые элементы рельефа и гидрографической сети	Не устанавливаются
29.	Иные требования	Требования к объектам некапитального строительства и благоустройства: использование в цветовом решении натуральных цветов дерева, камня. Максимальные параметры объектов некапитального строительства: высота не более 4,5 м, протяженность вдоль берега Волги не более 12,0 м

### **Режим использования земель в границах зоны ЗОЛ-5:**

размещение причальных объектов, по высоте не превышающих уровень набережной.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- размещение судоподъемных и судоремонтных сооружений;
- размещение стационарных дебаркадеров;
- намыв искусственных территорий для устройства пляжей;
- изменение береговой линии;
- размещение рекламы;
- размещение гаражей для хранения плавательных средств.

### **Требования и ограничения градостроительного регламента в границах зоны ЗОЛ-5**

цветовая гамма конструкций причальных объектов – темные тона серого, зеленого и синего цветов.