

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых»: жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13)

### Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 09. 10. 2017  
Дата окончания проведения экспертизы: 31. 10. 2017  
Место проведения экспертизы: г. Иваново  
Заказчик экспертизы: ОАО «Объединенные электрические сети»

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович  
Образование высшее, кандидат биологических наук  
Специальность доцент Ивановского государственного университета  
Стаж работы по профилю экспертной деятельности 28 лет

Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.  
Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

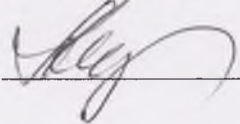
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

### Объект государственной историко-культурной экспертизы

Ансамбль местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых»: жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13).

### Цель государственной историко-культурной экспертизы

Уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых»: жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13).

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



## Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

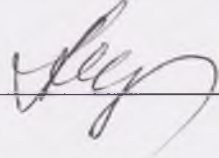
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Уточнение предмета охраны объекта культурного наследия
- Подготовка проекта границ территории объекта культурного наследия

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

## Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Киселевых» (составлен Л.А.Шлычковым 15 мая 1974 г.). (2 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Склады Киселевых» (составлен Л.А.Шлычковым 12 сентября 1973 г.). (2 стр.).
3. Кадастровые выписки о земельных участках 37:28:030108:11; 37:28:030108:10. (Подготовлены 09 июля 2014 г.). (3 стр.).
4. Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на объект культурного наследия, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 13. (Выдана 04.07.2014 г.). (1 стр.).
5. Справка об адресе объекта культурного наследия «Дом Киселевых». (1 стр.).
6. Копия постановления Администрации городского округа Шуя от 14.12.2015 г. № 2206 «Об установлении предметов охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения городского округа Шуя» (4 стр.).
7. Копия приказа Департамента культуры и туризма Ивановской области № 52 от 24.08.2015 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Шуя Ивановской области». (4 стр.).
8. Схема границ охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13. (Приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 58 от 10.08.2016 г. (1 стр.).
9. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту о границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13. (Приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 58 от 10.08.2016 г. (2 стр.).
10. Копии приказов Министерства культуры РФ № 48240-р и 48449-р от 9.11.2016 г. «О регистрации в едином государственном объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых» и объекта культурного наследия

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



«Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых». (2 стр.).

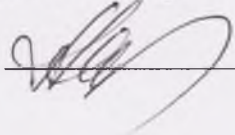
11. План территории ансамбля с обозначением отдельных зданий и пристроек (из технического паспорта 2006 г.). (1 стр.).
12. Копии технических паспортов сооружений на территории ансамбля местного (муниципального) значения (г. Шуя, пл. Ленина, 13, Литер А1, А2, А3, Б1, Б2, Б5) (2006 г.). (9 стр.).
13. Фотографии ансамбля культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, пл. Ленина, д. 13, выполненные в 2016 г. (12 шт.).

#### **Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 3, М., 2000, стр. 483-484.
2. Барсуков В.А., Возилов В.В. История города Шуи в открытках и фотографиях. Иваново, 2011.
3. Борисов В.А. Описание города Шуи и его окрестностей, с приложением старинных актов. М., 1851.
4. Журов Ф.Г. Исторический очерк города Шуи. Владимир, 1892.
5. Софронова Е. Киселевы: от расцвета до краха// Шуйские известия, 24 мая 2014 г.
6. Шлычков Л.А. Листая времени страницы. Ярославль, 1983.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Усадьба расположена на одной из центральных площадей города Шуи – Спасской (ныне пл. Ленина). Она включает жилой дом начала XIX в. (пл. Ленина, д. 11) и расположенные к востоку от него склады для пряжи середины 1820-х гг. (пл. Ленина, д. 13). Главные фасады выходят на линию застройки площади. Между этими зданиями был переулок, которые впоследствии превратился в большой хозяйственный двор, а за ним по склону берега реки Тезы был устроен не сохранившийся ныне сад. По сторонам от главного дома были устроены ограда и двое ворот. Усадьба была выстроена по заказу богатейших купцов Киселевых. Наиболее известный представитель рода В.М. Киселев (1765-1831) происходил из крепостных крестьян. Ему удалось сделать состояние в 1812 г. на посреднических операциях при торговле английской хлопчатобумажной пряжей. Впоследствии он завел деловые отношения непосредственно с Англией, увеличивая оптовую торговлю, давал займы другим фабрикантам и за счет больших оборотов капитала стал миллионером. В 1831 г. В.М. Киселев и его сын Диомид умерли во время эпидемии холеры. Сыновья Диоида Иван и Дмитрий вначале успешно продолжали дело, начатое дедом. В 1837 г. во время приезда в Шую наследника престола вел. кн. Александра Николаевича в сопровождении воспитателя В.А. Жуковского почетные гости останавливались и ночевали в доме Киселевых, а его хозяину И. Д. Киселеву наследник подарил бриллиантовый перстень. Однако, постепенно торговля английской пряжей стала сокращаться и в 1848 г. полностью прекратилась. Братья Киселевы разорились и вскоре умерли. Вдова старшего из братьев – Ивана и его дочери Татьяна, Вера и Анна продолжали жить в родовом доме и в 1879 г. продали его городу. Здание значительно расширили и 1 октября 1880 г. в перестроенном особняке Киселевых открылась Шуйская женская гимназия им. Александра II. На первом этаже старой части дома разместилась

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



квартира начальницы гимназии, а на втором этаже актовый зал. В новой части здания разместились учебные классы, а в мезонине – музыкальный класс. Сейчас в доме Киселевых находится школа. До революции склады использовались Трехгорным пивоваренным товариществом, для чего в середине XIX в. была сделана сильно вытянутая в глубь двора двухэтажная пристройка. Позднее в складах находился сборочный цех Шуйского металлзавода. В середине 2000-х гг. здание приспособлено под торговый центр. При этом к заднему фасаду сделана обширная одноэтажная, квадратная в плане пристройка. Таким образом, в течение XIX-XX вв. к зданиям пристраивались новые объемы, каждому из них присвоен свой Литер. Одной из задач историко-культурной экспертизы является определение ценности отдельных построек на территории ансамбля.

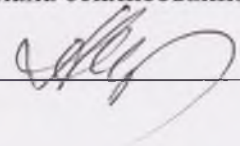
**Дом Киселевых.** (пл. Ленина, д. 11). Первоначальный объем особняка (Литер Б, южная часть здания) двухэтажный, с подвалом, квадратный в плане, под вальмовой кровлей. Здание кирпичное, оштукатуренное. Юго-восточный угол закруглен, поскольку дом строился на углу площади и переулка, впоследствии застроенного. Во время приспособления здания для размещения гимназии в 1879 г. сзади к особняку был пристроен двухэтажный Г-образный в плане объем с поперечным мезонином на восточном фасаде (Литер Б, северная часть здания). Центры главного и боковых фасадов первоначального объема выделены портиками из четырех пилястр ионического ордера. На главном фасаде пилястры гладкие, а на боковых – каннелированные. Горизонтالي подчеркнуты низким цоколем и междуэтажной тягой. Плоскости фасадов завершаются антаблементом, который раскрепован над пилястрами. Фриз включает прямоугольные лежащие филенки, расположенные по осям оконных проемов. Под окнами нижнего этажа им соответствуют прямоугольные филенки с накладными досками в центре. Слева к основному объему здания примыкает одноэтажная пристройка 1879 г. (Литер Б4), которая наполовину закрывает пилястры на боковом фасаде. Ее выходящий на линию застройки улицы торцовый фасад завершен фигурным аттиком, включающим ряд поребрика. Металлический зонт над входом решен в духе классицизма с меандровым узором во фризе и композицией из завитков на кронштейнах.

Фасады обширной пристройки 1879 г. со стороны двора имеют более скромное декоративное убранство, которое состоит из междуэтажной тяги и венчающего антаблемента, который на фасадах, примыкающих к старому дому, включает лежащие филенки во фризе. В 1957 г. к восточной стене старой части дома была сделана небольшая одноэтажная пристройка (Литер Б5). К западному фасаду школьного здания также сделана небольшая одноэтажная пристройка (Литер Б3). К северному торцовому фасаду школьного здания (Литер Б) примыкает заметно перестроенное старое здание (Литер Б1), а к нему - одноэтажная пристройка 1973 г. (Литер Б2). Эти сооружения не нарушают восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек.

Здания под литерами Б1, Б2, Б5 по сути являются пристройками к дому 11. Однако при проведении межевания земельного участка они были отнесены к соседнему владению с адресом – пл. Ленина, д. 13. Такой адрес указан в Технических паспортах, представленных заказчиком, и на Публичной кадастровой карте 2017 г.

Сохранилась анфиладная планировка на первом этаже старой части здания, Г-образный коридор перекрыт цилиндрическим сводом, Квадратное в плане помещение в северо-восточном углу старой части дома (ныне столовая) перекрыто низким парусным сводом.

**Склады Киселевых.** (пл. Ленина, д. 13). Первоначальный объем (Литер А) двухэтажный, с полуподвалом, прямоугольный в плане, под двускатной кровлей. К зданию сделаны позднейшие пристройки. К западному фасаду примыкает одноэтажная пристройка, возможно, представляющая собой сильно перестроенное сооружение XIX в. (Литер А3). К восточному фасаду в 1966 г. сделана стилизованная двухэтажная пристройка

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



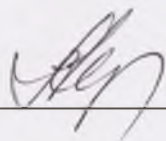
(Литер А4), удлинившая главный, южный фасад на две оконные оси и нарушившая симметрию главного фасада. В середине XIX в. к заднему, северному фасаду сделана сильно вытянутая вглубь двора двухэтажная, прямоугольная в плане пристройка (Литер А1), к западному фасаду которой примыкает небольшой одноэтажный объем (Литер А2). Наконец, в 2006 г. к северному фасаду здания (Литер А, А4) пристроено обширное, квадратное в плане складское помещение (Литер А5). При этом фасад пристройки (Литер А4) был стилизован под старую часть здания складов Киселева.

Центр главного фасада первоначального объема здания (Литер А) выделен слабым ризалитом, который завершен треугольным фронтоном. Окна центральной оси заключены в неглубокую прямоугольную нишу во всю высоту ризалита от цоколя до фриза. На первом этаже чередуются окна без наличников и окна с замковыми камнями, заключенные в наличники в виде портика из пары пилястр, которые несут антаблемент, состоящий из архитрава, триглифно-метопного фриза и карниза с мутулами. Более сложное оформление имеет центральное окно, где наличник включает две пары пилястр. Кроме того, он фланкируется пилястрами, расположенными по краям ниши. Плоскость фасада завершается широким фризом и профилированным карнизом. В тимпане треугольного фронтона на западном торцовом фасаде расположена композиция в виде трехчастной полуциркулярной ниши с прямоугольным окном в центре, которая обрамлена профилированным архивольтом с замковым камнем.

**Ограда с воротами.** Ограда имеет вид оштукатуренной стенки, завершенной профилированным карнизом. Западные ворота слева от дома между пристройкой (Литер Б4) и границей участка состоят из двух пилонов, оформленных парными пилястрами и завершенных необычно высоким антаблементом дорического ордера, и увенчаны каменными вазами. Деревянная перемычка оформлена глухой резьбой в виде шестиугольных звезд и солярных знаков и завешается профилированным карнизом, Восточные ворота, ведущие на территорию усадьбы между домом (Литер Б) и складами (Литер А), решены в более упрощенных формах, с гладким фризом антаблемента, завершающего пилоны. По сторонам от ворот расположены прорезанные в стене ограды калитки с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Над ними расположены крупные треугольные сандрики на сдвоенных кронштейнах. Пристройки (Литеры Б5 и А3) закрыты пилонами ворот и не видны с улицы.

Как объекты культурного наследия дом Киселевых и склады Киселевых выявлены в 1973-1974 гг. При этом на них были составлены паспорта как на памятники архитектуры. 12.09. 2014 г. подготовлен акт экспертизы объектов культурного наследия. В результате было предложено присвоить этим объектам категорию ансамбля местного (муниципального) значения и наименование – «Усадьба Киселевых»: жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-гг.» Приказом Департамента культуры и туризма Ивановской области № 52 от 24.08.2015 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории г.о. Шуя Ивановской области», утверждены границы территории этого объекта. Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия утверждены границы охранной зоны объекта культурного наследия «Усадьба Киселёвых». Приказом Министерства культуры РФ от 9.11.2016 г. объект культурного наследия «Усадьба Киселевых»: жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-гг.» (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11,13) зарегистрирован в едином государственном реестре объектов культурного наследия в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Эксперт Тихомиров А.М.



31.10.2017 г.



## Обоснование выводов экспертизы

Представленные заказчиком материалы и документы позволили уточнить историко-культурную ценность отдельных объемов зданий усадьбы Киселевых, расположенных по адресу Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11,13. Жилой дом был выстроен в начале XIX в. а в 1879 г. во время приспособления особняка для размещения женской гимназии сделана Г-образная в плане пристройка к северному фасаду, оформление фасадов которой выполнено в стиле жилого дома Киселевых. Жилой дом с пристройкой 1879 г. (Литер Б) можно считать памятником архитектуры классицизма, в связи с чем необходимо немного подкорректировать название объекта культурного наследия, добавив датировку расширения здания при его приспособлении под женскую гимназию. В этот же период сделан входной тамбур (Литер Б4). Пристройки (Литер Б1, Б2, Б3, Б5) не обладают признаками объектов культурного наследия, но не нарушают восприятие объекта культурного наследия с основных видовых точек. Здание складов Киселева (Литер А) также является памятником эпохи классицизма. Пристройки, выполненные в середине XIX в. в крайне упрощенных формах, а также поздние сооружения (Литер А1, А2, А3, А4, А5) не обладают признаками объектов культурного наследия, хотя и не нарушают восприятие памятника с основных видовых точек. Исследования подтвердили наличие у объекта «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г. - склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, Литер Б, Б4; д. 13, Литер А) признаков объекта культурного наследия муниципального значения:

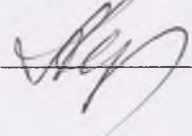
1. В результате экспертизы установлено, что объект «Усадьба Киселевых» представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Формирование усадьбы происходило в период классицизма в первой трети XIX века, когда в Шуе происходила активная застройка центра города кирпичными жилыми домами. В Шуе мало использовались «образцовые фасады», типичные для большинства провинциальных городов России этого периода, поэтому интерес представляет каждая купеческая усадьба в центре Шуи. Экспертируемый объект отражает художественные вкусы богатых заказчиков и архитекторов первой трети XIX в.

2. С типологической точки зрения экспертируемый объект является хорошим примером усадебного комплекса эпохи классицизма. Здание складов для пряжи является редким примером хозяйственного сооружения в формах классицизма, отделка фасадов которого выполнена на высоком художественном уровне.

3. С точки зрения стилистики здания, входящие в состав усадьбы представляет интерес как памятники архитектуры, которые сформировались в период классицизма. Хорошо сохранились первоначальные объемно-пространственные композиции жилого дома и складов, структура и оформление фасадов в формах классицизма.

4. Усадьба Киселевых представляет несомненную градостроительную ценность. Она входит в застройку северной стороны бывшей Спасской площади, где кроме усадьбы Киселевых расположены усадьбы других крупных фабрикантов - Посылиных и Рубачёвых и является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры северной стороны пл. Ленина (бывш. Спасской площади), одной из центральных площадей города Шуи. Усадьба задает масштаб и ритм композиции застройки площади. Фасады главного дома и складов сохраняют историческую красную линию, что определяет несомненную градостроительную ценность усадьбы.

5. Усадьба Киселевых представляет значительный интерес с туристско-экскурсионной точки зрения, поскольку расположена на туристском маршруте по

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



центральной части города. Она связана с историей знаменитого рода, сыгравшего значительную роль в развитии шуйской текстильной промышленности. В доме в 1837 г. останавливался наследник престола, будущий царь Александр II. В 1880 г. здесь была открыта Шуйская женская гимназия.

#### **Выводы экспертизы:**

Экспертируемый объект обоснованно включен в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве ансамбля местного (муниципального) значения. На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых»:

Жилой дом, начало XIX в.; 1879 г. (Ивановская обл., Шуйский район, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, Литер Б, Б4).

Склады, 1820-е гг. (Ивановская обл., Шуйский район, г. Шуя, пл. Ленина, д. 13, Литер А).

Вид объекта культурного наследия – ансамбль; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

Экспертируемые объекты, расположенные по адресу: Ивановская область г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, Литер Б3; г. Шуя, пл. Ленина, д. 13, Литер А1, А2, А3, А4, А5, Б1, Б2, Б5 не обладают признаками объекта культурного наследия и не соответствуют требованиям, необходимым для включения их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых»: жилой дом, начало XIX в.; 1879 г. - склады, 1820-гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, Литер Б. Б4; д. 13, Литер А).

1. **Местоположение:** исторический центр города, пл. Ленина.
2. **Пространственно-планировочная композиция:** жилой дом и склады выходят главными фасадами на линию застройки площади. Склады расположены к востоку от жилого дома, вытянуты вдоль площади. Слева от жилого дома расположены западные ворота, восточные ворота и ограда – между домом и складами.

#### **2. Объемно-пространственная композиция:**

**Жилой дом:** квадратный в плане двухэтажный объем со скругленным юго-восточным углом, под вальмовой кровлей. С северной стороны примыкает Г-образный объем под вальмовой кровлей, на его восточном фасаде поперечный мезонин.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



**Склады:** прямоугольный в плане двухэтажный объем под двускатной кровлей.

**Ограда с воротами:** западные ворота из двух пилонов. Калитки, прорезанные в стене ограды и фланкирующие восточные ворота

3. **Конструкции и материалы:** здания кирпичные, оштукатуренные, ворота и ограда также оштукатурены. Кровли металлические. В жилом доме коридор на первом этаже имеет цилиндрический свод, квадратное помещение (ныне столовая) – парусный свод.

4. **Элементы фасадной композиции:**

**Жилой дом:** портики из четырех гладких пилястр ионического ордера на главном фасаде и из четырех каннелированных пилястр на боковых фасадах. Низкий цоколь, междуэтажная тяга, венчающий антаблемент, раскрепованный на пилястрах. Лежачие филенки во фризе, прямоугольные филенки с накладными досками под окнами первого этажа. Аттик, завершающий торцовый фасад одноэтажной пристройки. Прямоугольная форма окон.

**Склады:** слабый ризалит в центре фасада, завершенный треугольным фронтоном. Прямоугольная ниша, включающая окна центральной оси. Пилястры по краям ниши. Форма окон. Чередование на первом этаже окон без наличников и с наличниками. Решение наличников в виде пилястр, несущих антаблемент. Венчающий фриз и карниз. Трехчастная полуциркулярная ниша в тимпане западного бокового фронтона. Обрамление ниши архивольтом с замковым камнем.

**Ограда с воротами:** парные пилястры, оформляющие пилоны западных ворот. Завершение пилонов высоким антаблементом. Вазы, венчающие пилоны западных ворот. Треугольные сандрики на кронштейнах над калитками по сторонам от восточных ворот. Лучковые переемы калиток.

5. **Элементы оформления фасадов:**

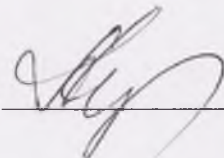
**Жилой дом:** профилировка венчающего карниза, форма филенок, форма аттика, завершающего фасад одноэтажной пристройки, ряд поребрика на аттике, рисунок решетки металлического зонта над входом. Профилировка междуэтажной тяги и венчающего антаблемента пристройки 1879 г. Рисунок оконных переплетов.

**Склады:** количество пилястр в составе наличников (в центральном окне две пары, в других – одна пара). Триглифно-метопный фриз, карниз с мутулами. Замковые камни над окнами в наличниках. Профилировка архивольта, обрамляющего трехчастную полуциркулярную нишу. Рисунок оконных переплетов.

**Ограда и ворота:** оформление фризов и карнизов антаблемента (гладкий фриз на восточных и триглифно-метопный фриз и карниз с мутулами на западных воротах). Оформление переемы, профилировка карниза западных ворот, замковые камни над калитками по сторонам от восточных ворот.

**Перечень приложений**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Киселевых» (составлен Л.А.Шлычковым 15 мая 1974 г.). (2 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Склады Киселевых» (составлен Л.А.Шлычковым 12 сентября 1973 г.). (2 стр.).
3. Кадастровые выписки о земельных участках 37:28:030108:11; 37:28:030108:10. (Подготовлены 09 июля 2014 г.). (3 стр.).
4. Выписка из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним на объект культурного наследия, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 13. (Выдана 04.07.2014 г.). (1 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



5. Справка об адресе объекта культурного наследия «Дом Киселевых». (1 стр.).
6. Копия постановления Администрации городского округа Шуя от 14.12.2015 г. № 2206 «Об установлении предметов охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения городского округа Шуя» (4 стр.).
7. Копия приказа Департамента культуры и туризма Ивановской области № 52 от 24.08.2015 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Шуя Ивановской области». (4 стр.).
8. Схема границ охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13. (Приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 58 от 10.08.2016 г. (1 стр.).
9. Режим использования земель и требования к градостроительному регламенту о границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13. (Приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 58 от 10.08.2016 г. (2 стр.).
10. Копии приказов Министерства культуры РФ № 48240-р и 48449-р от 9.11.2016 г. «О регистрации в едином государственном объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых» и объекта культурного наследия «Жилой дом», входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых». (2 стр.).
11. План территории ансамбля с обозначением отдельных зданий и пристроек (из технического паспорта 2006 г.). (1 стр.).
12. Копии технических паспортов сооружений на территории ансамбля местного (муниципального) значения (г. Шуя, пл. Ленина, 13, Литер А1, А2, А3, Б1, Б2, Б5) (2006 г.). (9 стр.).
13. Фотографии ансамбля культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, пл. Ленина, д. 13, выполненные в 2016 г. (12 шт.).
14. Копии технических паспортов сооружений на территории ансамбля местного (муниципального) значения (г. Шуя, пл. Ленина, 13, Литер А1, А2, А3, Б1, Б2, Б5 (9 стр.).
15. Проект границ территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, д. 13). (7 стр.).
16. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – ОАО «Объединенные электрические сети» и экспертом Тихомировым А.М. 9 октября 2017 г. (5 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы  
31.10.2017.



# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры, Гос. инспекция по охране памятников истории и культуры.

## ПАСПОРТ

Дом д. Исследных

1. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

2. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

характер постройки	период постройки	важность памятника	таблица масштаба
		2	

3. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (пол. дата исторического события, с которым связан; календарные даты) — для памятников истории

Начало XIX в. (до 1837 г.)

4. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивано-Ваньковский д. Буя, пл. Ленинга,

1903 г.г. Иван. пл. Иванову пл.

д. II

5. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по типу	характер постройки	использование	состояние	защита	использование	использование
д. II						

общедоступная школа.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- 1 Фото объекта в 1921
- 2 Фото объекта в 1921
- 3 Фото объекта в 1921
- 4 Фото объекта в 1921
- 5 Фото объекта в 1921
- 6 Фото объекта в 1921
- 7 Фото объекта в 1921
- 8 Фото объекта в 1921

### VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- история возникновения, все в связи с историческими событиями и др.
- время, место, условия постройки
- история существования, условия существования (в том числе в связи с историческими событиями, историческими событиями)
- фото, чертежи, планы, копии документов

Дом построен одним из богатейших муромских фабрикантов, торговцев мехом Исследных. Исследы появились в Мур. в конце 18 века. Основу своего огромного состояния он заложил в 1812 году, сумев у московских купцов огромные количества привезенной в Россию скотской шерсти. Именно в это время и построил свой дом. В 1837 году дом перешел в руки купца Исследных, который наследовал от своего деда. После революции Исследных, дом был куплен городскими властями и в нем разместилась женская гимназия (Иван. обл. архив, фонд, 3369, оп. 1, эк. 544).

В советское время в здании располагается общеобразовательная школа.

6. Описание в рубрике, ссылка на архивные документы

Перестроено при приспособлении его под гимназию и под школу. Пристроена задняя часть с мезонином и юго-западной односторонней частью. Проведена перепланировка.

Не проводится.

7. Источники сведений (ссылка на архивные документы, фото, планы, карты)



### VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

для краткого введения

для краткого введения

3) для краткого введения

для краткого введения

- описание архитектуры слич. с описанием в тексте;
- для краткого введения в текст, текст в виде описания архитектурных деталей;
- описание особенностей архитектуры, планировки, обстановки, обстановки и т. д. (включая фотокарты, планы, сечения, разрезы и т. д.);
- описание особенностей архитектуры, обстановки, обстановки и т. д. (включая фотокарты, планы, сечения, разрезы и т. д.);

Дваэтажное здание, прямоугольное в плане. Расположено на пл. Ленина, одной из центральных в г. Туе, выходит на нее двумя фасадами.

Здание первоначально находилось на пересечении улицы: Южно-восточный угол его гл. фасада имеет заступление в оконными проемами в нем. Помимо этого, декоративных фасадов сдвинут к этому углу.

Архитектурное оформление фасадов здания типично для "серебряного" периода конца 18 века. Основными элементами являются четыре пиластра на каждом фасаде с полуколоннами капитальных и капитальных над ними. Пиластры на главном фасаде гладкие, а на боковых - каннелюрованные. Аналогичный над пиластрами декорированы. Над каждым углом второго этажа в плоскости фасада пиластры продолговатые широкие. На боковых фасадах имеются лонжые окна.

Главный вход в здание расположен в западной пристройке. Из нее вход ведет в "Т" -образный коридор, по сторонам которого расположены помещения. Планировка второго этажа аналогичная. Этаж связан внутренней лестницей, выходящей к западной стене. На внутренних стенах имеются следы дверных проемов, указывающие на наличие в прошлом выходящих планировки. Комнаты первого этажа перекрыты цилиндрическими сводами. Проемы помещений имеют плоские перемычки. Металлическая кровля покоится на поперечных стоечных конструкциях. Стяжки выполнены из кирпича 20x14x8 см. Они отштукатурены внутри и снаружи. Поколья сделаны из белокаменных блоков разных размеров.

Первоначальный объем, по-видимому, ограничился в уровне пристройки. К. к. кирпич продолжением здания газаритаме 21x10x7 см.

5) для краткого введения, кратко-использовано в архитектурных документах

Одна из старых построек Туе на пл. **Богдана** в районе пл. **Ленина**. Подлежит местной охране.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ФУНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Ивановский областной гос. архив, Ф. 8369, оп. 1, ф. х. 944.  
Дело о приспособлении дома Киселевых для помещення ленинского училища в 1887-1894 г. г.  
Боржес В. Город Туе и его окрестности. Москва, 1951.

### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

используемый объект состояния:

используемый объект состояния:  
для краткого введения

### X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

1) Категория охраны:

2) дата в ж. документ о фразе по ист. докум.

не охраняется

3) дата в ж. документ о фразе по ист. докум.

не охраняется

На балансе Горплана производства.

Архитектурное горнво.

1) Категория охраны:

2) дата в ж. документ о фразе по ист. докум.

Бланков, И. И. научный сотрудник ЦНИИ

Ивановский областной архив

15. Май 1974

№ 15

№ 15

№ 15

№ 15

Ивановский областной архив

№ 15/1974, л. 426



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
**ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР**  
 (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА  
**Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников историко-культурного наследия.**  
**НИКОИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ.**

# ПАСПОРТ

Склады Киселевых.

I. НАЗНАЧЕНИЕ ПАМЯТНИКА

эпиграфика	памятник истории	памятник архитектуры	эпиграфика
археология		6	археология
этнографическая ценность			этнографическая ценность

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)  
**Первая треть XIX в. / архивн. источник, стилизация/**

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА  
**Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, 13.**

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

до перво-начальной записи	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	этнографическо-образоват.	этнографическо-образоват.	по назначению
запись	запись	запись	запись	запись	запись

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Ф-но объекта закл. 1
- Ф-но фрагментов 2
- Планы 1
- Обмерс. план 2
- Фотос. 1
- Записи 2
- Специальные или другие карты 1

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятника архитектуры
- б) для памятника истории
- в) для памятника архитектуры и монументального искусства

Здание построено торговцем пржеей шуйским купцом Киселевым рядом с его домом, повидимому, в качестве склада для пржи.

Здание обстроено. К боковому фасаду примыкает обш. ливневый сток. Со стороны бокового фасада также примыкает. В помещении первого этажа сделаны перегородки.

а) реставрационные работы (общая характеристика, объем, автор, место, время выполнения)

не проводились







ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО ЕДИНИЦЕННОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Специальное информационное письмо кадастрового участка

КВ.1

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

09<sup>го</sup> июля 2014 г. № 37:28:010108-10

1	Кадастровый номер: 37:28:010108-10	2	Лист № 1	3	Всего листов: 5
4	Номер кадастрового квартала: 37:28:030108				
<b>Общие сведения</b>					
5	Предыдущие номера: —				
6	—				
7	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 17.07.1992				
8	Местонахождение: в границах кадастрового квартала, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Шуя, ул. Давыд, дом 13				
9	Категория земель: Земли населенных пунктов				
10	Разрешенное использование: Для размещения городской застройки				
11	Площадь: 113914,133 кв. м	12	Кадастровая стоимость (руб.): 1231925	13	Система координат: Шуя
<b>Сведения о правах:</b>					
14	Открытое акционерное общество "Объединенные электротехнические сети"	Полнота права: Собственность	Особые условия: —	Исключено: —	Адрес для связи с правообладателем: Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, существует.
15	Ссылка на кадастровый номер 37:28:010108-10 связанная кадастровый номер: 37:28:01 08 0810. В государственном кадастре недвижимости сведения о правах и обременениях носят справочный характер. Сведения о залогах приводятся на листе № 2				
16	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус земли о земельном участке): —				
17	<b>Дополнительные сведения:</b>				
17.1	—				
17.2	ООО "Ивановская управляющая электротехническая компания"				
17.3	04.05.2009				

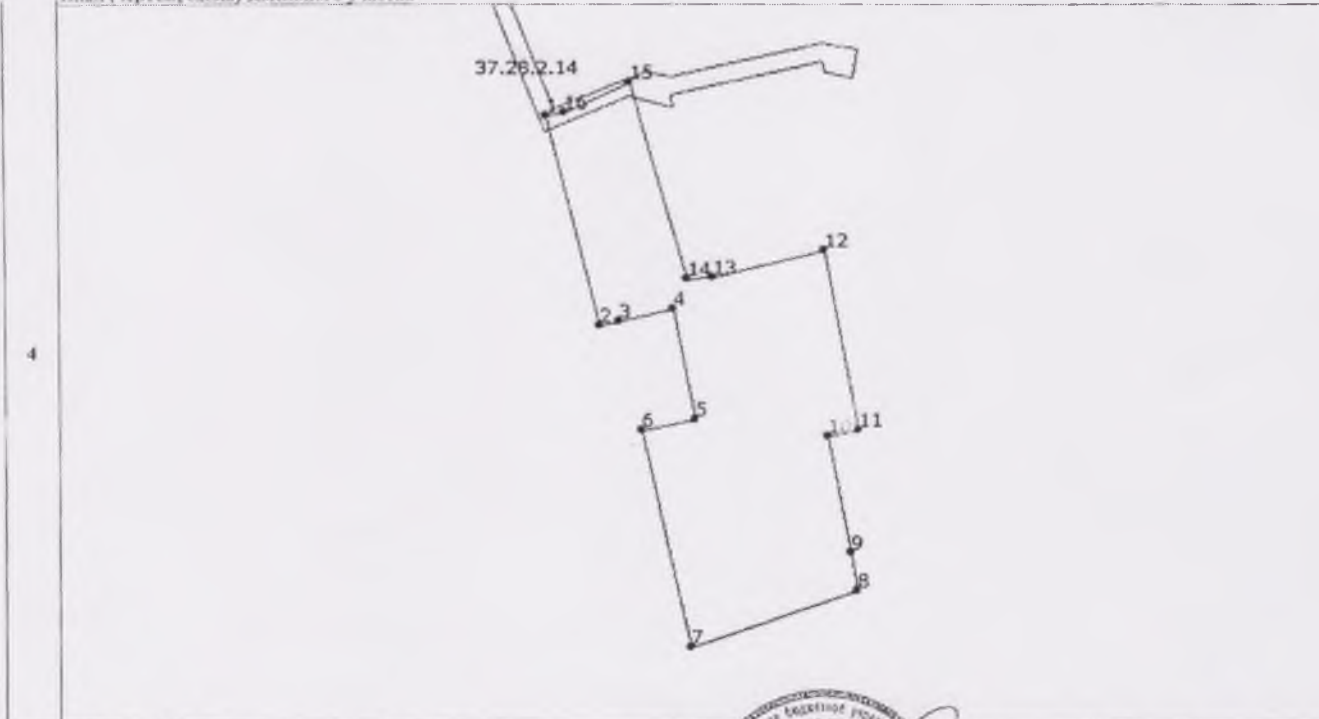
Выданы инженер межрайонного отдела №7  
(наименование должности)



С. Н. Косов  
(инициалы, фамилия)

1	Кадастровый номер: 37:28:030108-11	2	Лист № 3	3	Всего листов: 5
---	------------------------------------	---	----------	---	-----------------

План (чертеж, схема) земельного участка



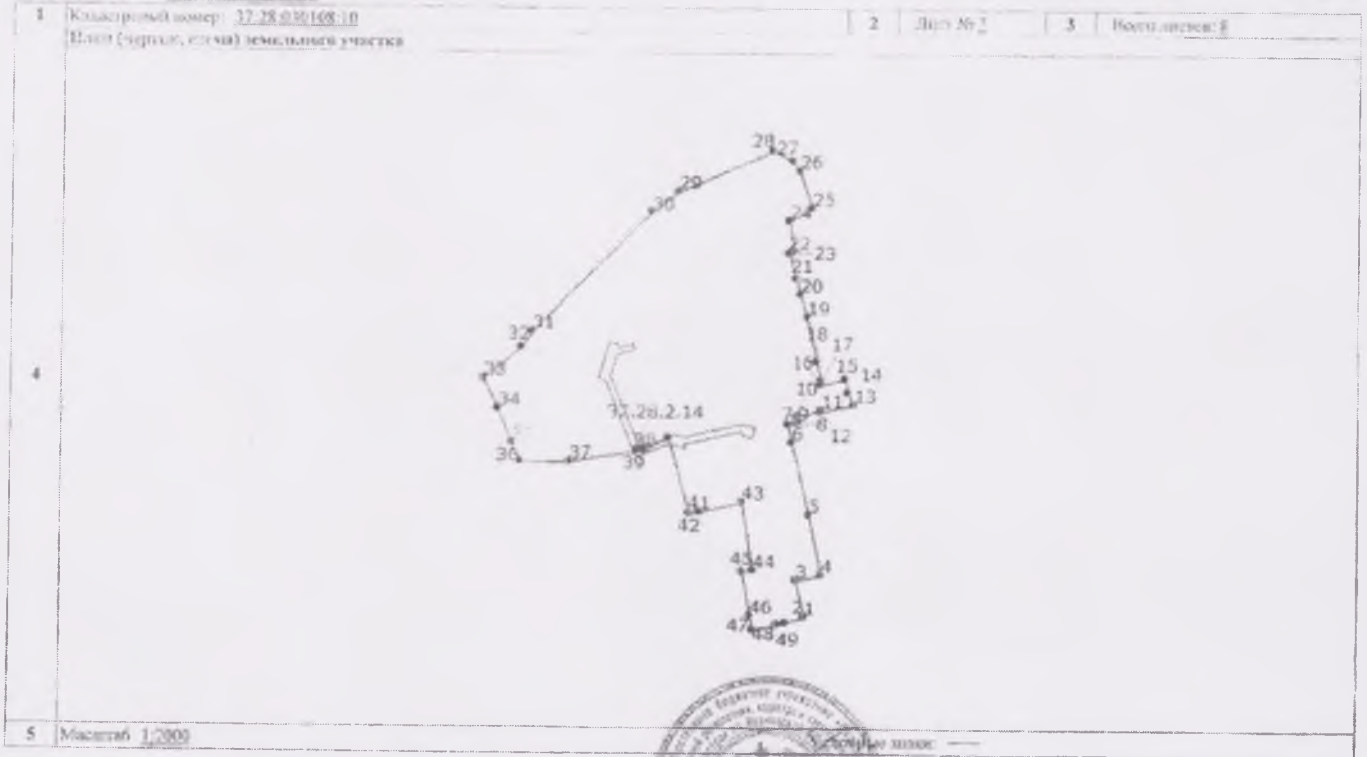
5 Масштаб 1:800

Выданы инженер межрайонного отдела №7  
(наименование должности)



С. Н.  
(инициалы, фамилия)





Ведущий инженер кадастрового отдела №7  
 (подпись и печать)



С. Н. Косов  
 (подпись, фамилия)

1 Кадастровый номер: 37.28.030108.10 Ситуационный план с особыми условиями использования территорий	2 Лист № 2	3 Всего листов: 3
№ п/п	Описание зоны	
15	Земельный участок частично входит в зону: "Охранная зона сооружений, подземный трубопровод низкого давления IV категории (кадастровый номер 37.28.030108.156)", 37.28.2.14, охранная зона в границах кадастрового участка на основании Распоряжения от 11.05.2014 № 261, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. В границах охранной зоны не выявлены объекты, подлежащие изъятию в целях размещения объектов атомной энергии в зоне: "Охранная зона сооружений, подземный трубопровод низкого давления IV категории (кадастровый номер 37.28.030108.156)", 37.28.2.14, охранная зона в границах кадастрового участка на основании Распоряжения от 11.05.2014 № 261, Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878.	

Ведущий инженер кадастрового отдела №7  
 (подпись и печать)



С. Н. Косов  
 (подпись, фамилия)








КАДАСТРА И КАРТИ ГЛАВНОГО УПРАВЛЕНИЯ  
**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОВОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 04.07.2014 № 10/019/2014-1850

На основании запроса от 01.07.2014 г., поступившего на рассмотрение от 01.07.2014 сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) объект:	37-28-030108-52
наименование объекта:	Производственное здание
назначение объекта:	Нежилое
площадь объекта:	720,4 кв.м
инвентарный номер, литер:	л/в. № 24-411-002-000033260-0101-20000, литер А1, А2, А3
этажность (этаж):	2
номера на поэтажном плане:	
адрес (местоположение) объекта:	Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл, д.13
состав:	
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1. Открытое акционерное общество "Объединенные электрические сети", ИНН: 3706016431 ОГРН 1093706000960, дата гос. регистрации: 13.11.2009, наименование регистрирующего органа: Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 3 по Ивановской области, КПП: 370601001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., д.13
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1. Собственность, № 37-37-10/085/2011-793 от 26.07.2011
4. Ограничение (обременение) не зарегистрировано	
5. Договора участия в не зарегистрировано долевом строительстве:	
6. Правопритязания:	отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют

Выписка выдана: Заместителем главы администрации городского округа Шуя О.А. Беловой  
 Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав.  
 В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. № 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящем документе, способами или в форме, которые влекут ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор  
 (подпись, печать)  
  
 Павлова Е.Д.  
 (фамилия, инициалы)

Получение выписки выдано по ПРН документа № 37-37-10/085/2011-793 от 26.07.2011 г. в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 № 218-ФЗ "Об организации работы государственных кадастровых органов" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, № 30, ст. 457)

Муниципальное управление администрации городского округа Шуя

155900, ул. Советская, 48, тел.: 4-12-47

№ 04/019/2014-1850

ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ городского округа Шуя Ивановской области

Реестровый номер: 37-37-10/085/2011-793  
 Вид объекта: Производственное здание  
 Местонахождение: г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, литер Б  
 Балансодержатель: Муниципальное образование городского округа Шуя Ивановской области  
 Основание: Решение Малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов № 101 от 25.08.92. «О передаче гос. предприятий, организаций, учреждений, в том числе в муниципальную собственность г. Шуя Ивановской области».

Исключено здание муниципального образования № 1 (корпус 2)  
 г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, литер Б  
 МОУ гимназия № 1  
 Решение Малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов № 101 от 25.08.92. «О передаче гос. предприятий, организаций, учреждений, в том числе в муниципальную собственность г. Шуя Ивановской области».  
 Постановление Верховного Совета РФ № 3020-1 от 27.12.1991 г.



Председатель КУМИ

Е.Ю. Кляева





**Администрация городского округа Шуя**

ул. Советская, 48, Шуя, 155900, Ивановская область  
Тел. 4-31-68

**Комитет архитектуры и градостроительства**

**СПРАВКА**

об адресе объекта недвижимости

Объект культурного наследия усадьба Киселевых: жилой дом; склады имеет юридически правильный адрес: Ивановская область, город Шуя, пл. Ленина, д.11, д.13.

Главный архитектор-начальник  
Комитета архитектуры и  
градостроительства

**М.В. Климова**





**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
Администрации городского округа Шуя  
Ивановской области

от 14.12.2015 № 2206  
г. Шуя

**Об установлении предметов охраны  
объектов культурного наследия местного (муниципального) значения  
городского округа Шуя**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом городского округа Шуя, в целях государственной охраны объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, Администрация городского округа Шуя **п о с т а н о в л я е т**:

1. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Банк Волжско-Камский», расположенного по адресу: г. Шуя, ул. Костромская, д. 1. (Приложение 1).
2. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Башня пожарная водонапорная», расположенного по адресу: г. Шуя, пл. Центральная, д. 6-А. (Приложение 2).
3. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Брилова, в котором с марта по октябрь 1917 г. находился Совет рабочих и солдатских депутатов и работал М.В. Фрунзе», расположенного по адресу: г. Шуя, ул. Ленина, д. 19. (Приложение 3).
4. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Романова», расположенного по адресу: г. Шуя, ул. Ленина, д. 26. (Приложение 4).
5. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Магазин Ф.И. Гулдобина», расположенного по адресу: г. Шуя, ул. Ленина, д. 8. (Приложение 5).
6. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIXв.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: г. Шуя, пл. Ленина, д. 11; пл. Ленина, д. 13. (Приложение 6).

7. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Толчевских», расположенного по адресу: г. Шуя, ул. Театральная, д. 21. (Приложение 7).

8. Установить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Обошняк А.М. Ермилова», расположенного по адресу: г. Шуя, пл. Революции, д. 8. (Приложение 8).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Шуя Белову О.А.



Глава городского округа Шуя

С.Ю. Рошин





Приложение 6  
к постановлению Администрации  
городского округа Шuya

от 19.08.2015 № 42/16

**«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»**

(особенности объекта культурного наследия)

«Усадьба Киселевых: Жилой дом, начало XIX в.;

Склады, 1820-е гг.»

*(наименование объекта культурного наследия)*

**Ивановская область, г. Шuya, площадь Ленина, д. 11, л. 13**

*(адрес объекта культурного наследия)*

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения,

Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области

от 24.08.2015 № 52

*(категория историко-культурного значения, категория)*

Ансамбль

*(тип объекта, памятник, ансамбль, достопримечательное место)*

Памятник архитектуры

*(общая типовая принадлежность)*

**-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:**

исторический центр города, площадь Ленина

**- ПРОСТРАНСТВЕННО-ПЛАНИРОВОЧНАЯ КОМПОЗИЦИЯ:**

Жилой дом и склады выходят главными фасадами на линию застройки площади. Склады расположены к востоку от жилого дома, вытянуты вдоль площади. Слева от жилого дома расположены ворота, вторые ворота и ограда – между домом и складами.

**-ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОМПОЗИЦИЯ:**

Объектами культурного наследия являются первоначальные объемы жилого дома и складов, выстроенные в начале XIX в.

Жилой дом: квадратный в плане двухэтажный объем со скругленным юго-восточным углом, под вальмовой кровлей.

Склады: прямоугольный в плане двухэтажный объем под двускатной кровлей.

Ограда с воротами: ворота из двух пилонов. Калитки, прорезанные в стене ограды и фланкирующие восточные ворота

**- КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:**

здания кирпичные, оштукатуренные, ворота и ограда также оштукатурены. Кровли металлические. В жилом доме коридор на первом этаже имеет

цилиндрический свод, квадратное помещение (лыне столовая) – парусный свод.

**- ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:**

Элементы фасадной композиции:

Жилой дом: портики из четырех гладких пилонов ионического ордера на главном фасаде и из четырех каннелированных пилонов на боковых фасадах. Низкий покатый, междуэтажный тяг, венчающий антаблемент, раскрепованный на пилонах. Лежачие филленки во фризе, прямоугольные филленки с накладными досками под окнами первого этажа. Атриб, завершающий торцовый фасад одноэтажной пристройки. Прямоугольная форма окон.

Склады: слабый ризалит в центре фасада, завершенный треугольным фронтоном. Прямоугольная ниша, включающая окна центральной оси. Пилоны по краям ниши. Форма окон. Чередование на первом этаже окон без наличников и с наличниками. Решение наличников в виде пилонов, несущих антаблемент. Венчающий фриз и карниз. Трехчастная полуциркулярная ниша в тимпане западного бокового фронтона. Обрамление ниши архивольтом с замковым камнем.

Ограда с воротами: парные пилоны, оформляющие пилоны ворот. Завершение пилонов высоким антаблементом. Вазы, венчающие пилоны западных ворот. Треугольные сводики на кронштейнах над калитками. Лучковые перемички калиток.

Элементы оформления фасадов:

Жилой дом: профилировка венчающего карниза, форма филленок, форма аттика, завершающего фасад одноэтажной пристройки, ряд переборки на аттике, рисунк решетки металлического зонта над входом. Рисунк оконных переплетов.

Склады: количество пилонов в составе наличников (в центральном окне две пары, в других – одна пара). Триглифно-метопный фриз, карниз с мутулами. Замковые камни над окнами в наличниках. Профилировка архивольты, обрамляющего трехчастную полуциркулярную нишу. Рисунк оконных переплетов.

Ограда и ворота: оформление фризов и карнизов антаблемента (гладкий фриз на восточных и триглифно-метопный фриз и карниз с мутулами на западных воротах). Оформление перемички западных ворот, профилировка карниза, замковые камни над калитками.



УСАДЬБА КИСЕЛЕВЫХ: жилой дом. Общий вид



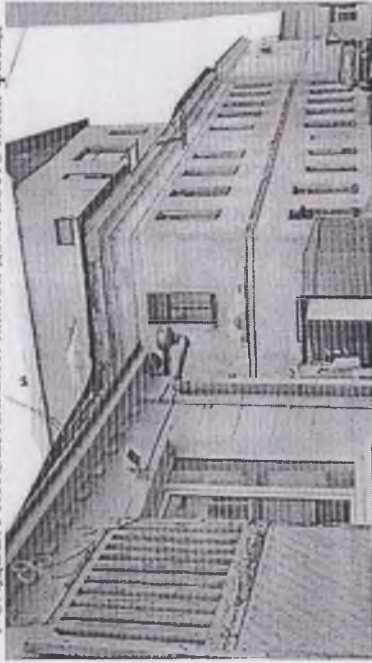
Жилой дом. Фрагмент главного фасада



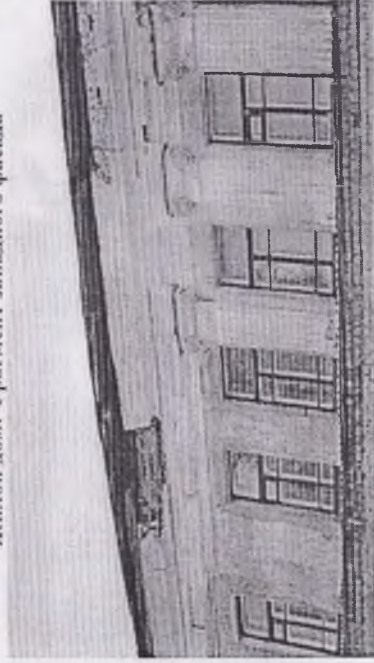
Жилой дом. Фрагмент главного фасада



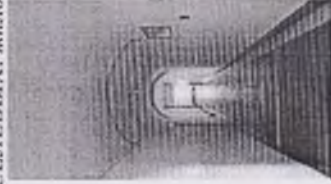
УСАДЬБА КИСЕЛЕВЫХ: жилой дом. Восточный фасад



Жилой дом. Фрагмент западного фасада

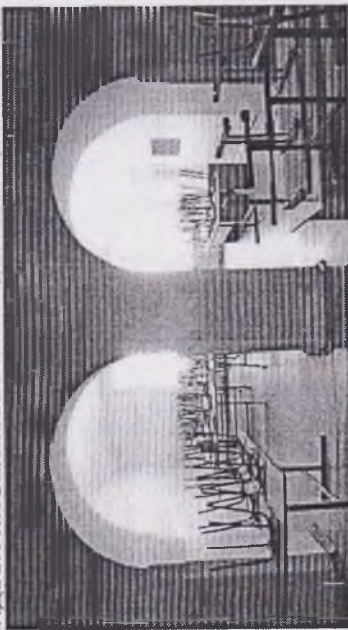


УСАДЬБА КИСЕЛЕВЫХ: жилой дом. Коридор





УСАДЬБА КИСЕЛЕВЫХ. Жилой дом. Помещение со сводами



Жилой дом. Крыльцо



Жилой дом. Ворота



Въезд на территорию усадьбы



СКЛАДЫ КИСЕЛЕВЫХ. Общий вид



СКЛАДЫ КИСЕЛЕВЫХ. Западный фасад



Подготовил:  
Ведущий специалист отдела культуры  
Администрации городского округа Шуя

О.Ю.Журавлева





ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И ТУРИЗМА  
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

«24» 08 2015

г. Иваново

№ 52

О выявленных объектах культурного наследия, расположенных  
на территории городского округа Шуя Ивановской области

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании актов государственной историко-культурной экспертизы, в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия, **приказываю:**

1. Включить в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленные объекты культурного наследия, расположенные на территории городского округа Шуя, в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. Утвердить границы территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, согласно приложению 2.

3. Отказать во включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации объектов, расположенных на территории городского округа Шуя, согласно приложению 3 к настоящему приказу.

4. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и туризма Ивановской области провести мероприятия по регистрации объектов культурного наследия местного (муниципального) значения, указанных в приложении 1 к настоящему приказу, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в том числе направить настоящий приказ в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников или иных законных владельцев объектов, указанных в настоящем приказе, о принятом решении не позднее 3 рабочих дней со дня подписания настоящего приказа.

Член Правительства Ивановской области –  
директор Департамента



Н.В. Трофимова

Приложение 1  
к приказу Департамента  
культуры и туризма Ивановской области  
от «24» 08 2015 № 52

Перечень

выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории городского округа Шуя, включаемых в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, в качестве объектов культурного наследия местного (муниципального) значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта культурного наследия	Вид объекта культурного наследия
1	Башня пожарная водонапорная	Ивановская область, г. Шуя, пл. Центральная, 6А	памятник
2	Особняк А.М. Ермилова	Ивановская область, г. Шуя, пл. Революции, 8	памятник
3	Дом Романова	Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, 26	памятник
4	Усадьба Киселевых:	Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11,13	ансамбль
4.1	- жилой дом, начало XIX в.;	Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11	памятник
4.2	- склады, 1820-е гг.	Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 13	памятник



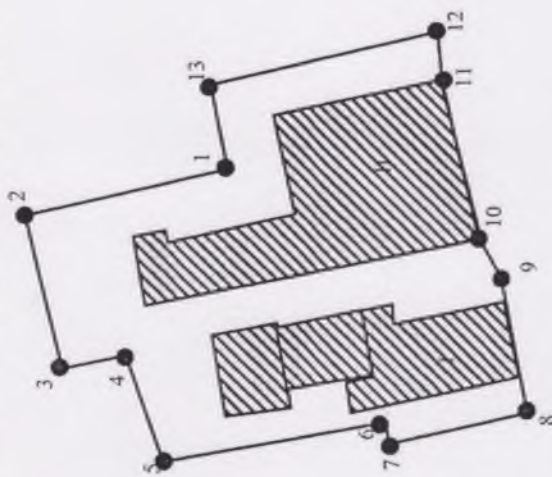
### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории памятника местного (муниципального) значения «Дом Романова» (Ивановская область, г. Шуя, ул. Ленина, д. 26)

точка №	X	Y
1	-318.11	-81.48
2	-349.29	-75.59
3	-344.53	-53.33
4	-313.71	-59.83

### Границы

территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11,13)



□ - граница территории ансамбля;

▨ - памятники:

I - Усадьба Киселевых: - жилой дом, начало XIX в.;

II - Усадьба Киселевых: - склады, 1820-е гг.



### Описание

границ территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11,13)

- Точки 1-2. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.
- Точки 2-3. В западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.
- Точки 3-4. В южном направлении параллельно восточной границе территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.».
- Точки 4-5. В северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.
- Точки 5-6. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.
- Точки 6-7. В западном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.
- Точки 7-8. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.
- Точки 8-9. В восточном направлении вдоль южного фасада здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11.
- Точки 9-10. В юго-восточном направлении юго-западного угла здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 13.
- Точки 10-11. В восточном направлении вдоль южного фасада здания по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 13.
- Точки 11-12. В восточном направлении до излома границы территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.».
- Точки 12-13. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.
- Точки 13-1. В западном направлении до точки 1.

### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11,13)

Точка №	X	Y
1	-72.48	-393.48
2	-30.17	-404.11
3	-37.71	-437.45
4	-51.52	-433.76
5	-59.81	-456.42
6	-105.28	-447.82
7	-106.13	-451.96
8	-135.69	-445.06
9	-130.44	-417.51
10	-125.37	-407.76
11	-117.29	-374.28
12	-116.06	-364.79
13	-69.26	-375.75



Российской Федерации, Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии, Департамент строительства и архитектуры Ивановской области, администрацию городского округа Шуя.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия



А.С. Рожкова



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**П Р И К А З**

«10» сеп 2016 г. Иваново № 540

Об утверждении границ охранной зоны, режима использования земель и требований к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде **приказываю:**

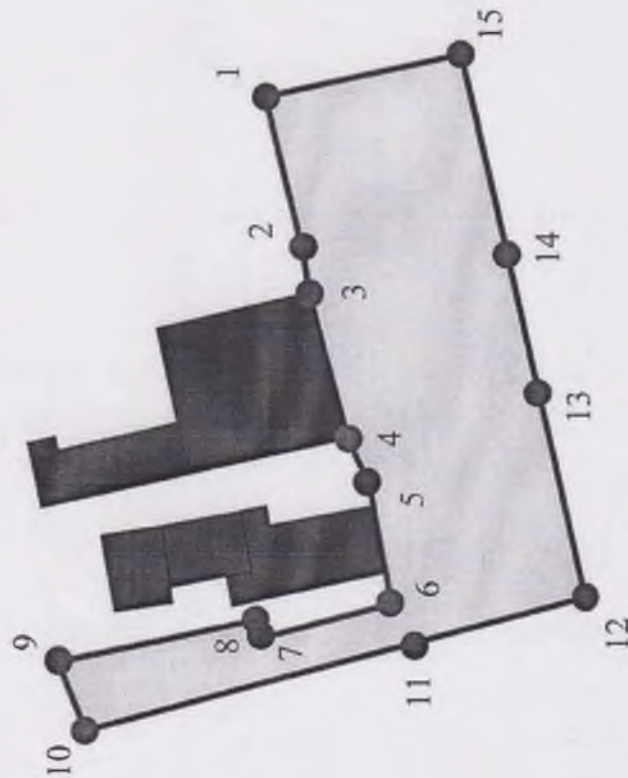
1. Утвердить границы охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13 (приложение 1 и 2).
2. Утвердить режим использования земель и требования к градостроительному регламенту в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13 (приложение 3).
3. Направить настоящий приказ в Министерство культуры



Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 10.08.2016 № 58-с

**СХЕМА**

границ охранной зоны памятника истории и культуры местного  
(муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало  
XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская  
область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;

- границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Приложение 2  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 10.08.2016 № 58-с

**ОПИСАНИЕ**

границ охранной зоны памятника истории и культуры местного  
(муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало  
XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская  
область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13

точка №	X	Y
1	-107.76	-330.82
2	-116.06	-364.79
3	-117.29	-374.28
4	-125.37	-407.76
5	-130.44	-417.51
6	-135.69	-445.06
7	-106.13	-451.96
8	-105.28	-447.82
9	-59.81	-456.42
10	-65.55	-472.10
11	-140.05	-453.39
12	-178.85	-443.80
13	-168.34	-395.65
14	-161.04	-363.85
15	-153.20	-320.39



Приложение 3  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 10.08.16 № 54-0

#### РЕЖИМ

использования земель и требования к градостроительному регламенту  
в границах охранной зоны памятника истории и культуры местного  
(муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом, начало  
XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская  
область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13

В пределах границ охранной зоны памятника истории и культуры  
местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых: жилой дом,  
начало XIX в.; склады, 1820-е гг.», расположенного по адресу: Ивановская  
область, г. Шуя, пл. Ленина, 11, 13, в целях обеспечения сохранности в его  
исторической среде:

хозяйственная и иная деятельность, ведется с учетом требований  
охраны исторически ценных градоформирующих объектов;

запрещено строительство, за исключением применения специальных  
мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию)  
историко-градостроительной или природной среды объекта культурного  
наследия;

запрещены капитальный ремонт и реконструкция зданий, строений и  
сооружений, резко дисгармонирующих с исторической средой, за  
исключением случаев, когда реконструкция и капитальный ремонт  
направлены на устранение дисгармонии. Реконструкция и капитальный  
ремонт зданий, строений, сооружений и их частей, а также  
благоустройство территории, должны проводиться с учетом  
максимального сохранения исторического вида (отделка фасадов,  
материала и формы кровель, окон, дверей и других архитектурных деталей  
и малых форм), за исключением не влияющих на восприятие (которые не  
могут просматриваться с территории общего пользования, или с  
территорий объектов культурного наследия). Реконструкция должна  
проводиться по результатам историко-архивных исследований с  
восстановлением утраченных элементов зданий, строений, сооружений и  
их частей, влияющих на внешнее восприятие. Во всех иных случаях, кроме  
документально подтвержденных, запрещено изменение размеров и  
пропорций зданий, строений, сооружений. Если проведенные историко-  
архивные исследования показали утрату сведений, позволяющих  
достоверно воспроизвести утраченный вид здания, строения, сооружения,  
либо оно относится к другому архитектурно-историческому периоду, то  
исполнительным органом государственной власти Ивановской области,

уполномоченным в области государственной охраны объектов  
культурного наследия, может быть принято решение о разрешении  
реконструкции, как соответствующей характеру исторической среды, при  
условии отсутствия ущерба объекту культурного наследия и сохранения  
размеров реконструируемого объекта;

при проведении строительных работ и работ по благоустройству,  
влияющих на визуальное восприятие памятника, как правило, должны  
использоваться традиционные строительные и отделочные материалы и  
архитектурные формы. Окраска должна производиться в подлинные цвета,  
на основе историко-архивных материалов;

инженерное оборудование (в том числе спутниковое, систем  
кондиционирования и т.п.), инженерные сети и их объекты должны быть  
смонтированы скрытно и не должны влиять на визуальное восприятие  
объекта, либо должны быть стилизованы под историческое окружение.  
При их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта  
культурного наследия, в том числе от динамических воздействий;

размещение информационных и рекламных конструкций, автоостанок,  
некапитальных строений и сооружений (в том числе киосков, торговых  
павильонов, останков общественного транспорта) возможно только по  
согласованию с исполнительным органом государственной власти  
Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны  
объектов культурного наследия. Запрещается размещение отдельно  
стоящих рекламных конструкций, а также рекламных конструкций, не  
связанных с функционированием объекта, на котором они размещены;

проведение работ по озеленению (посадка, обрезка, вырубка)  
возможно только по разрешению исполнительного органа государственной  
власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной  
охраны объектов культурного наследия;

хозяйственная и иная деятельность в охранный зоне должна  
обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, его  
гидрогеологические и экологические условия. Запрещены хозяйственная  
деятельность и строительство, не обеспечивающие пожарную  
безопасность объекта культурного наследия или производящие  
динамическое воздействие на него. Запрещено проведение земляных,  
мелиоративных, геологоразведочных работ, работ по устройству  
водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести  
вред объекту культурного наследия. Проведение любых работ допустимо  
только при наличии разрешения исполнительного органа государственной  
власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной  
охраны объектов культурного наследия;

запрещается засорение территории в зоне охраны объекта культурного  
наследия бытовыми и промышленными отходами;

благоустройство территории охранной зоны должно быть направлено  
на сохранение и популяризацию объекта культурного наследия, а также на  
сохранение и восстановление градоформирующих (планировочных,



типологических, масштабных) характеристик его историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градформирующих объектов;

разделение земельных участков возможно только на основе историко-архивных исследований;

застройка и благоустройство должны сохранять и поддерживать охраняемые красные линии. При этом возможно расширение проезжих частей улиц и проездов при условии отсутствия негативного воздействия на объект культурного наследия и исторически ценные градформирующие объекты;

запрещено размещение производственных объектов, за исключением территорий исторически промышленного назначения. Объекты, размещаемые на исторических промышленных территориях, не могут быть I, II, III классов санитарной опасности (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03). Размещение производственных объектов согласовывается с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

предельные параметры застройки принимаются на основе историко-архивных исследований на каждом участке, подлежащем застройке.





МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 48240-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», начало XIX – первая четверть XIX вв. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденном постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Министерства России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы в а ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», начало XIX – первая четверть XIX вв. (далее – ансамбль), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, пл. Ленина, д. 13, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371620553730004**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений об ансамбле в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

Заместитель Министра

Н.А.Малаков



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Н.А. Малаков

Заместитель Министра

## ПРИКАЗ

9 ноября 2016 г.

Москва

№ 48449-р

О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», начало XIX в., входящего в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», начало XIX – первая четверть XIX вв. (Ивановская область), в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, п р и к а з ы ю :

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», начало XIX в. (далее – памятник), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, входящий в состав объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселевых», начало XIX – первая четверть XIX вв., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **371610553730024**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (В.А.Цветнову) обеспечить внесение соответствующих сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.







407

Форма технического паспорта  
Утверждена приказом МЖКХ РСФСР  
от 29 декабря 1971 г. №576

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ШУЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
ЗАПИСАНО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ДАТА: \_\_\_\_\_  
ИНВ. № 24:411:002:000033260:0101:20000  
ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

**ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ**

**Адрес (местоположение):**

Область, республика, край Ивановская  
Район Шуйский район  
Населенный пункт город Шуя  
Улица Площадь Ленина  
Дом дом № 13

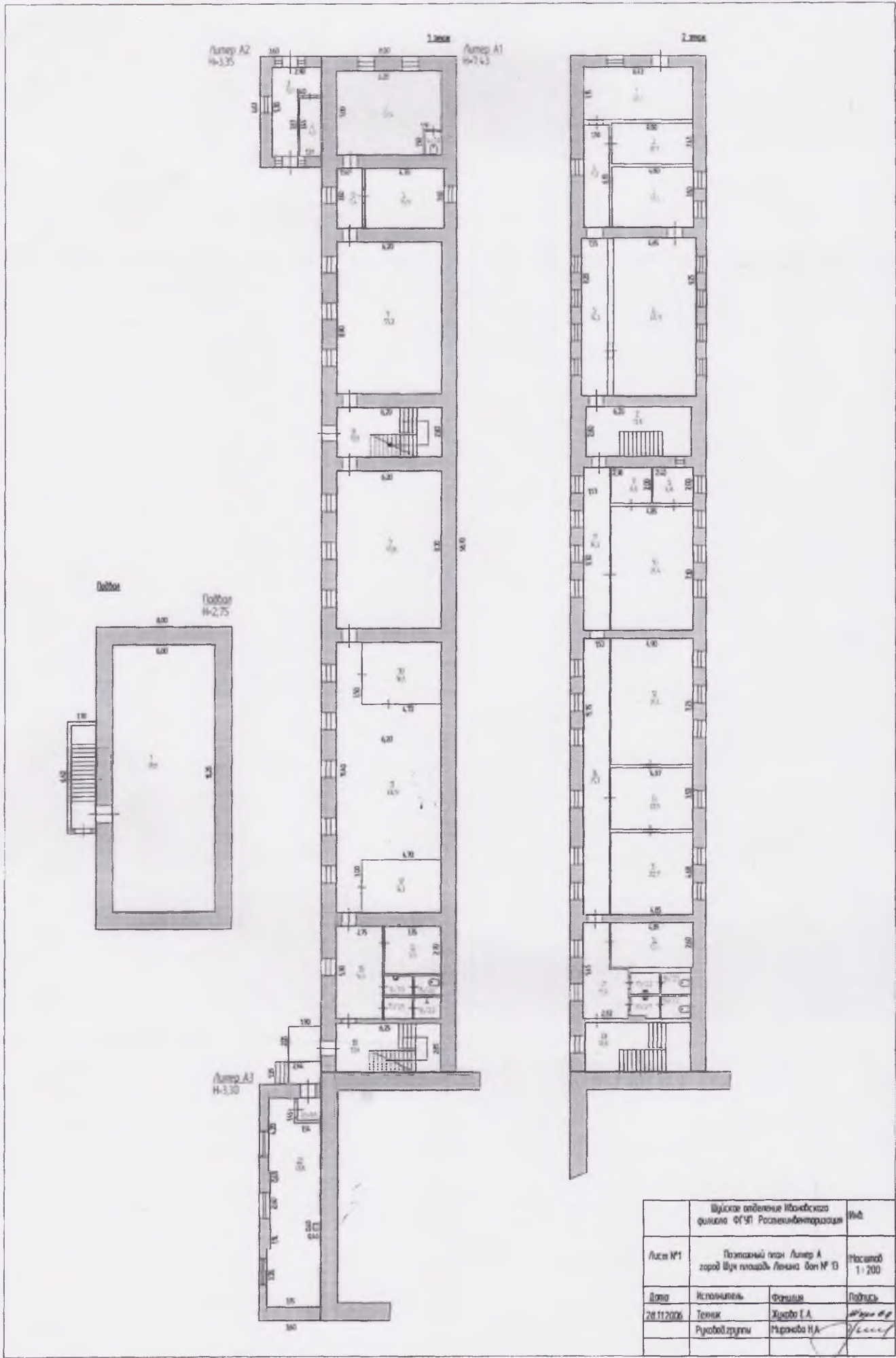
**Технический паспорт**

на нежилое производственное здание Литер А1,А2,А3  
наименование объекта учета

(дата обследования  
объекта учета)  
  
**28.11.2006г**

Номер	порядковый	
	инвентарный	<b>24:411:002:000033260:0101:20000</b>
	кадастровый	<b>37:28:030108:0010:002:000033260:0101:20000</b>

25 05 753  
11  
Белик



Шушское отделение Ивоньского филиала ФГУП Росаэрокосмос			№4
Лист №1	Полный план Литер А город Шуя площадь Ленина дом № 13		Листовой 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
20.11.2006	Теник	Жирова Е.А.	<i>[Signature]</i>
	Руководитель	Миронова Н.А.	<i>[Signature]</i>



ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»  
 ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
 ШУЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ  
 ЗАНЕСЕНО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР  
 ОБЪЕКТОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
 ДАТА: \_\_\_\_\_  
 ИНВ. №: 24.411.002.000033260.0205.20000  
 ИСПОЛНИТЕЛЬ: \_\_\_\_\_

Форма технического паспорта  
 Утверждена приказом МЖКХ РСФСР  
 от 29 декабря 1971 г. №576

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
 КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
 И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

**ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ**

**Адрес (местоположение):**

Область, республика, край Ивановская область  
 Район Шуйский район  
 Населенный пункт Город Шуя  
 Улица Площадь Ленина  
 Дом Дом №13

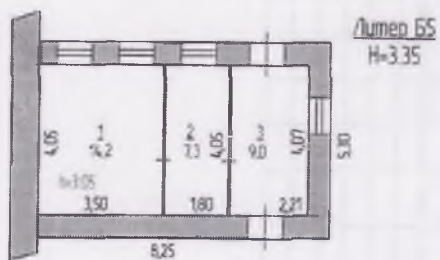
**Технический паспорт**

на нежилое здание дежурного помещения Литер Б5  
 наименование объекта учета

(дата обследования  
 объекта учета)  
**28.11.2006**

Номер	порядковый	
	инвентарный	<b>24:411:002:000033260:0205:20000</b>
	кадастровый	<b>37:28:030108:0010:002:000033260:0205:20000</b>

Ивановский филиал  
 Шуйское отделение  
 28 01 220 7  
 9  
 Подпись: Ваня



	Шуйское отделение Ивановского филиала ФГУП Ростехинвентаризация		Инд. №
лист №	Позтажный план Литер Б5 город Шуя площадь Ленина дом №13		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
28.11.06	Техник	Жукова Е.А.	<i>Жукова</i>
	Рук. группы	Миронаба Н.А.	





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»  
**ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»**

**ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ**

**Адрес (местоположение):**

Область, республика, край Ивановская область  
Район \_\_\_\_\_  
Населенный пункт Город Шуя  
Улица Площадь Ленина  
Дом Дом №13

**Технический паспорт**

на нежилое административно-управленческое здание  
Литер Б1,Б2  
наименование объекта учета

(дата обследования  
объекта учета)

19.11.2007

Номер	порядковый	
	инвентарный	24:411:002:000033260:0201
	кадастровый	





1 этаж

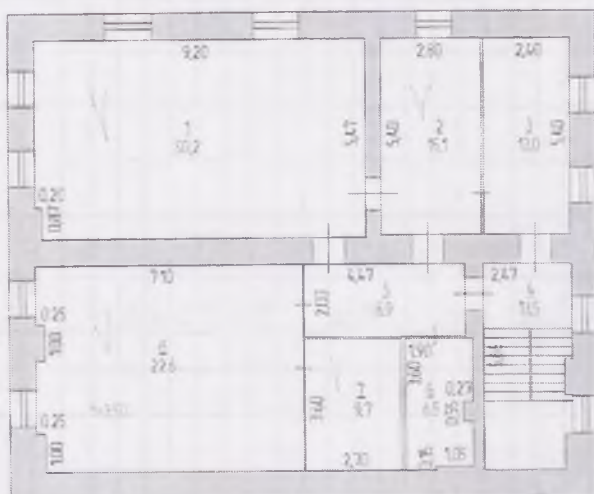


	Шушское отделение Ивановского филиала ФГУП Росагроинвентаризация		И.д. №
лист №	Позащитный план Литер Б1,Б2 город Шуя площадь Ленина дом №13		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
19.10.07	Техник	Хучаба Е.А.	<i>Хучаба</i>
16.10.08	Рук группы	Миронова Н.А.	<i>Миронова</i>





2 этаж



Антресоли



1, 2, 7, 8

	Шуйское отделение Ивановского филиала ФГУП Росагроинвентаризация		Инд. №
лист №	Поземный план Литер Б1,Б2 город Шуя площадь Ленина дом №13		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Фамилия	Подпись
19.10.07	Техник	Жукова Е.А.	<i>Жукова Е.А.</i>
20.11.08	Рук. группы	Миронова Н.А.	<i>Миронова Н.А.</i>



**Описание конструктивных элементов и их технического состояния**

Литера Б1,Б2 Год постройки 1973 Число этажей 1

Группа капитальности 1 Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструкт. элементов с поправками	Износ в %	% износа к строению гр. 7* гр.8 100	Текущие изменения		
									износ в %		
									элемента	к строению	
1	2	3	4	5	6	7	8	9			
1	Фундаменты	кирпичный ленточный		9	1	9	40	3,6			
2	а Стены и их наружная отделка	кирпичные		21	1	21	40	8,4			
	б. Перегородки										
3	Перекрытия	Чердачные	железобетонное	14	1	14	35	4,9			
		Междустажные	железобетонное								
		Подвальные									
4	Крыша	оцинкованное железо		4	1	4	20	0,8			
5	Полы	плиточные,ощепные, ленолитом		8	1	8	40	3,2			
6	Проемы	Оконные	двойные створные	10	1	10	45	4,5			
		Дверные	филенчатые, простые								
7	Внутренняя отделка	штукатурка стен и побелка		16	1	16	30	4,8			
8	Санитарное и электротехническое	отопление	от собственной котельной	1,041	9	1	9	35	3,2		
		водопровод	от центр. гор. сети	1,008							
		канализация	сброс в гор. сеть	1,007							
		горячее водосн.									
		ванны, душ									
		электроосвещ.	проводка скрытая								
		радио		имеется							
		телефон		имеется							
		вентиляция									
		лифты									
		печное		0,958							
9	Прочие работы	отмастки	трещины	9	1	9	40	3,6			
<b>к=1,012</b>			<b>Итого:</b>			100		37,0			

% износа по формуле: % износа(гр.9)/удельный вес(гр.2)\*100

37 %





Усадьба Киселевых. Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13.  
Фото 2016 г., А.М. Тихомиров



1. Жилой дом (д. 11, Литер Б). Главный фасад



2. Жилой дом. Главный вход и фрагмент фасада (д. 11, Литер Б, Б4)



Усадьба Киселевых. Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13.  
Фото 2016 г., А.М. Тихомиров



3. Жилой дом. Восточный фасад (д. 11, Литер Б) и пристройка (д. 13, Лит. Б5)



4. Жилой дом. Восточный фасад (д. 11, Литер Б)



Усадьба Киселевых. Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13.  
Фото 2016 г., А.М. Тихомиров



5. Жилой дом (пристройка для гимназии). Восточный фасад (д. 11, Литер Б)



6. Главные ворота усадьбы между жилым домом (д. 11) и складами (д. 13)



Усадьба Киселевых. Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13.  
Фото 2016 г., А.М. Тихомиров



7. Склады. Восточный фасад (д. 13, Литер А5)



8. Склады. Главный фасад (д. 13, Литер, А, А4)



Усадьба Киселевых. Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13.  
Фото 2016 г., А.М. Тихомиров



9.Склады. Западный фасад (д. 13, Литер А1, А3)



10. Склады. Северный фасад. (д. 13, Литер А1, А2)





11. Пристройки. Восточные фасады (д. 13, Литер Б1, Б2)



12. Пристройки. Северные фасады (д. 13, Литер А2, Б2)

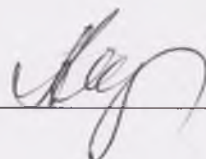


**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
территории ансамбля местного (муниципального) значения  
«Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.»  
(Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, д. 13)

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Обоснование границ территории ансамбля местного (муниципального) значения: «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13).....3
2. Описание границ территории ансамбля местного (муниципального) значения: «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13).....4
3. Координаты характерных (поворотных) точек границ территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13).....5
4. Схема границ территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д.11, 13).....6
5. Режим использования земельного участка в границах территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13).....7

Эксперт Тихомиров А.М.



31.10.2017 г.



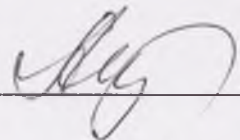
**Обоснование границ территории ансамбля местного (муниципального)  
значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.»  
(Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13)**

Усадьба расположена на одной из центральных площадей города Шуи – Спасской (ныне пл. Ленина). Она включает два объекта - жилой дом начала XIX в., перестроенный в 1879 г. для размещения женской гимназии, (пл. Ленина, д. 11) и расположенные к востоку от него склады для пряжи середины 1820-х гг. (пл. Ленина, д. 13). Оба объекта обладают несомненными признаками объектов культурного наследия. Приказом Департамента культуры и туризма Ивановской области № 52 от 24.08.2015 г. «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории г. о. Шуя Ивановской области» выявленный объект культурного наследия «Усадьба Киселёвых», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, д. 13, рекомендован к включению в Единый государственный реестр в качестве ансамбля местного (муниципального) значения и утверждены границы территории этого объекта. В настоящее время возникла необходимость уточнить сведения об историко-культурной ценности отдельных построек на территории усадьбы.

Главные фасады зданий выходят на линию застройки площади. Между этими зданиями был переулок, который впоследствии превратился в большой хозяйственный двор, а за ним по склону берега реки Тезы был устроен не сохранившийся ныне сад. По сторонам от главного дома были устроены ограда и двое ворот. Первоначальная территория объекта культурного наследия определяется на основе «Плана уездного города Шуи» вт. пол. XIX в. (История города Шуи в открытках и фотографиях, 2011). Хозяйственные постройки и сад не сохранились, признаками объектов культурного наследия обладают здания южной, парадной половины усадьбы.

В XIX – XX вв. к жилому дому и зданию складов были сделаны многочисленные пристройки, в которых сейчас расположено ОАО «Объединенные электрические сети» и склады торгового центра.

Современная территория объекта культурного наследия сформирована из участка с кадастровым номером 37:28:030108:9, южной части участка 37:28:030108:10 и участка с номером 37:28:030108:11.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г

## ОПИСАНИЕ

**границ территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13)**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 2-3. В западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 3-4. В южном направлении параллельно восточной границе территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.»

Точки 4-5. В северо-западном направлении вдоль северной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 5-6. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 6-7. В западном направлении вдоль границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 7-8. В южном направлении вдоль западной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:11.

Точки 8-9. В восточном направлении вдоль главного фасада жилого дома Киселевых (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 11).

Точки 9-10. В северо-восточном направлении до юго-западного угла складов Киселевых (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 13).

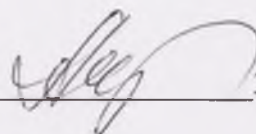
Точки 10-11. В восточном направлении вдоль южного фасада складов Киселевых (Ивановская обл., г. Шуя, пл. Ленина, д. 13).

Точки 11-12. В восточном направлении до юго-восточного угла участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 12-13. В северном направлении вдоль восточной границы участка с кадастровым номером 37:28:030108:9.

Точки 13-1. В западном направлении до точки 1 на восточной границе участка.

Эксперт Тихомиров А.М.

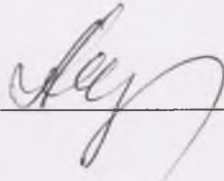


31.10.2017 г.



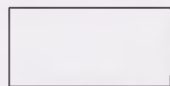
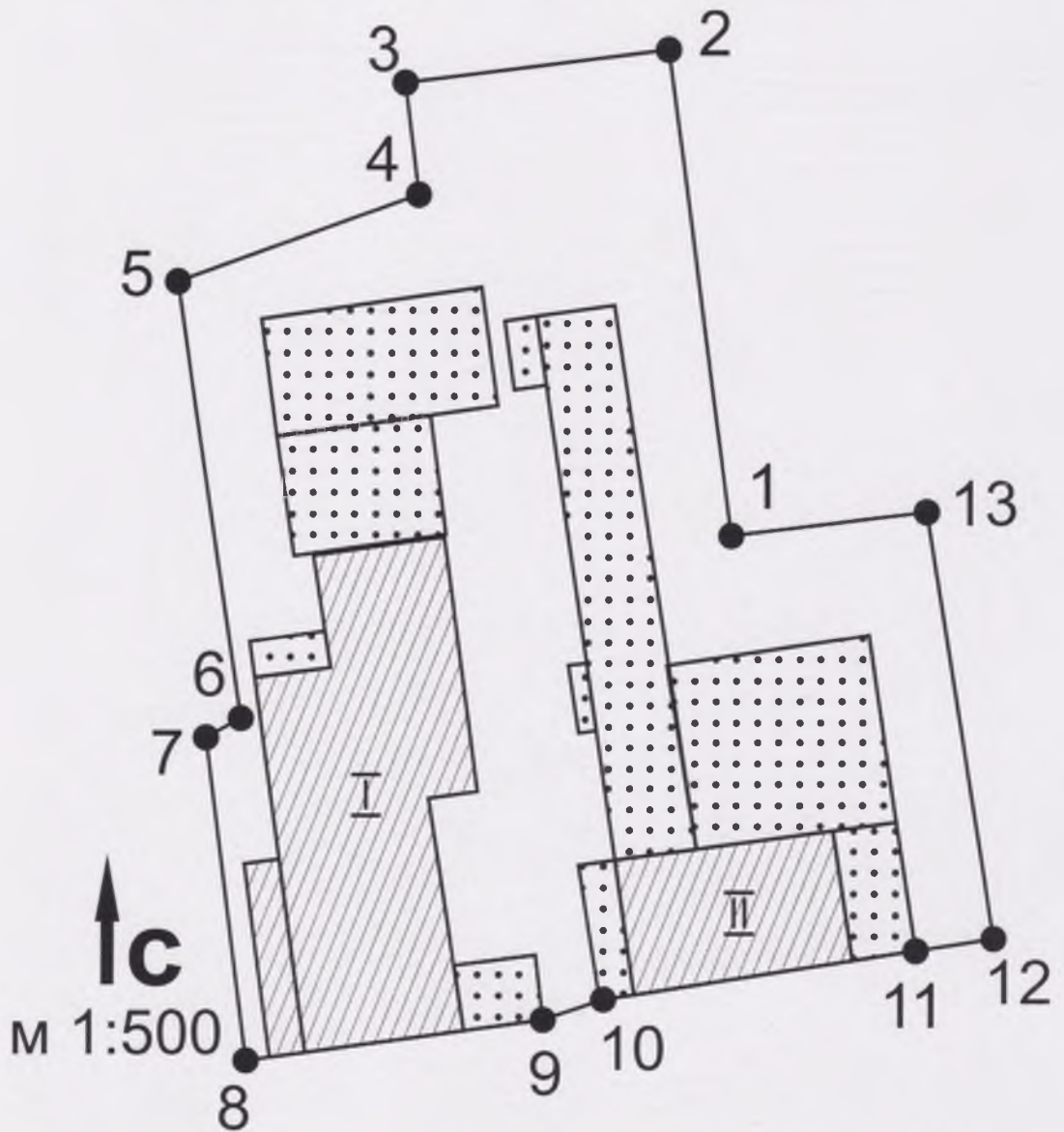
**КООРДИНАТЫ**  
характерных (поворотных) точек границ территории ансамбля местного  
(муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; -  
склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13)

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	-72.48	-393.48
2	-30.17	-404.11
3	-37.71	-437.45
4	-51.52	-433.76
5	-59.81	-456.42
6	-105.28	-447.82
7	-106.13	-451.96
8	-135.69	-445.06
9	-130.44	-417.51
10	-125.37	-407.76
11	-117.29	-374.28
12	-116.06	-364.79
13	-69.26	-375.75

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.

СХЕМА

границ территории ансамбля местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13). Масштаб: 1:500



граница территории объекта культурного наследия



объекты культурного наследия



сооружения на территории, не обладающие признаками объектов культурного наследия

I

усадьба Киселевых: жилой дом, начало XIX в. ; 1879 г.

II

усадьба Килелевых: склады 1820-е гг.

Эксперт Тихомиров А.М.

31.10.2017 г.



## РЕЖИМ

использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13)

### **Запрещается:**

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, навесов, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

### **Разрешается** по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



## РЕЖИМ

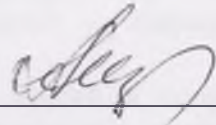
использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Киселёвых: - жилой дом, начало XIX в.; - склады, 1820-е гг.» (Ивановская область, г. Шуя, пл. Ленина, д. 11, 13)

### Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, навесов, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

### Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений, способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.