

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-
Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества
мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв. ткацкий корпус (лит.
В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); -
прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7); - заводоуправление», расположенного
по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6;
Фабричный проезд, д. 2

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы:	26. 12. 2016
Дата окончания проведения экспертизы:	20. 03. 2017
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Собственник части выявленного объекта культурного наследия Кувенёв Михаил Борисович

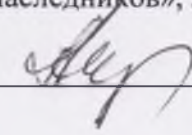
Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	28 лет
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.,

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв.:

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7); - заводоуправление», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрынистовой, д. 6; Фабричный проезд, д. 2

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв.: ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7); - заводоуправление», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрынистовой, д. 6; Фабричный проезд, д. 2, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

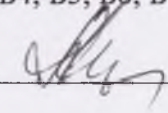
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- Изучение библиографических источников;
- Натурное обследование объекта;
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы;
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова» (составлен А.И. Шипулиной 7 октября 1972 г.). (4 стр.).
2. Копия учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова» (составлена 3 мая 1975 г.) (2 стр.).
3. Историческая справка «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова». (подготовлена А.И. Шипулиной). (2 стр.).
4. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв. ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7) (ул. Наговицыной-

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

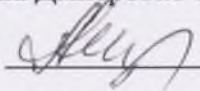
- Икрянистойой, д. 6); - заводоуправление (Фабричный проезд, д. 2)» (подготовлена специалистом-экспертом управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области Ю.А. Колчиной 04.02.2011 г.). (4 стр.).
5. Вкладыш в комплект учетных материалов «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова». «Предмет охраны» (Особенности объекта культурного наследия) (Подготовлен старшим специалистом 3-го разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 10.03.2010 г.). (5 стр.).
 6. Описание конструктивных элементов пристройки Б1 и ее датировка. (1 стр.).
 7. План территории объекта культурного наследия «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв. ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7) (ул. Наговицыной-Икрянистойой, д. 6); - заводоуправление (Фабричный проезд, д. 2)» (1 стр.).
 8. Свидетельства о государственной регистрации права долевой собственности на здания фабричного комплекса (24 стр.).
 9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв. ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7) (ул. Наговицыной-Икрянистойой, д. 6); - заводоуправление (Фабричный проезд, д. 2)», выполненные 26 декабря 2016 г. (25 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 1, М., 1998, стр. 432-438.
2. Балдин К.Е. Кохова Л.А. От кустарного села к индустриальному «мегаполису». Иваново, 2004.
3. Захарова О.И. Деловые люди. Зубковы// Ивановский архив. Вып. 2, 1998, стр. 73-88.
4. Иваново. Проект охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры. Ленинград, 1985.
5. Ивановская область. По «Золотому кольцу России». Иваново, 2007.
6. Снитко А.В. Основа реконструкции исторических промышленных предприятий. Иваново, 2008.
7. Снитко А.В. Промышленная архитектура Иванова. Архитектура текстильных предприятий города Иванова. Иваново, 2009.
8. Соколов В.М. Фабрика им. С.И. Балашова. Иваново, 1961.
9. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 5141; Ф. 205. Оп. 1. Д. 263; Ф. р-805. Оп. 2. Д. 15, 20; Ф. р-769. Оп. 1. Д. 344.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Основателем первой мануфактуры на Дмитровке был Пётр Афанасьевич Зубков,

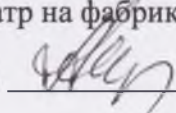
Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

долгое время работавший по найму резчиком манер, то есть досок с рельефным узором для печатания ситца. В 1797 г. П.А. Зубков организовал набойное производство в своей усадьбе в центре села, а в 1815 г. набойка изготавливалась на пяти столах, где хозяин работал с восемью наемными рабочими. В 1837 г. П.А. Зубков купил первый участок земли и деревянный дом у купца И.И. Корноухова в Дмитриевской слободе, и через три года здесь появились два четырехэтажных корпуса ситцепечатной фабрики. В каждом из них первый этаж был со сводами, два этажа служили для набивки ситцев, а четвертый служил вешалами. В 1845 г. был выстроен машинный корпус, где у Зубковых впервые появилась четырехколерная печатная машина. Ближайшим помощником Петра Афанасьевича стал его сын Фёдор. Благодаря его деятельности фабрика вышла в число лучших предприятий.

После смерти П.А. Зубкова в 1864 г. всё богатство перешло к внукам Николаю и Александру, которые учредили торговый дом. Их отец, Фёдор Зубков скончался четырьмя годами раньше. Ситцепечатание уже давно было механизированным, в то время как ткачество в значительной степени оставалось ручным. При фабрике существовала раздаточная контора, где выдавали пряжу крестьянам окрестных деревень и собирали затем готовую ткань. Только в 1867 г. на базе этой конторы братья организовали ткацкую фабрику на 720 станов. В то время они составляли 70% от всех существовавших в Иванове и посаде. Однако через два года организованный братьями торговый дом закрылся, произошёл раздел имущества, и возникли две самостоятельные фирмы. Николаю досталась старая ситцепечатная фабрика, каменный дом со всем имуществом и усадьба в с. Богородское, а младшему Александру – новая ткацкая и старинный деревянный дом деда. Вскоре, в 1871 г. Николай организовал собственное ткацкое производство на левом берегу Уводи. Однако через пять лет, 18 февраля 1876 г. Николай Фёдорович внезапно умер, хотя ему было всего 37 лет. Тремя годами раньше скончалась его жена Анна, дочь фабриканта Никона Гарелина. Наследниками фабрик стали десять несовершеннолетних детей. В момент кончины Н.Ф. Зубкова фабрики были «на полном ходу, при значительном числе служащих и рабочих, с запасами разного рода материалов». В связи с этим состоялось экстренное заседание Сиротского суда, и были назначены опекуны, по мере достижения совершеннолетия наследники вступали в права наследства. В 1888 г. они купили у наследников дяди Александра Фёдоровича отбельную фабрику, располагавшуюся на левом берегу, Уводи рядом со своей ткацкой. В 1893 г. был утверждён устав «Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова». Дела шли успешно, и на Всероссийской выставке в Нижнем Новгороде в 1896 г. «за большой вкус в рисунках для среднеазиатского рынка и чистоту орнаментов» Зубковы получили право изображать на своих изделиях Государственный герб.

Основное руководство родительским предприятием осуществлял Николай Николаевич Зубков. На фабриках были заняты более 2700 рабочих, в год вырабатывалось продукции на 6,5 млн. рублей. Товар продавался в Харькове, а также на Нижегородской и Ирбитской ярмарках. В 1915 г. Н.Н. Зубков возглавил военно-промышленный комитет города и контролировал выполнение военных заказов.

В послереволюционные годы фабрика уже не использовалась по назначению. Ещё в 1918 г. здесь устроили клуб со зрительным залом и библиотекой соседней прядильно-ткацкой фабрики. А со 2 марта 1957 г. начал работать молодёжный музыкально-поэтический театр, созданный выпускницей МГУ, талантливым режиссёром Р.М. Гринберг, который с 1980-х гг. носил имя Владимира Высоцкого. К сожалению, здание сгорело в ночь на 13 февраля 1996 г., и театр на фабрике прекратил свое существование.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

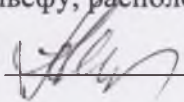
Не просто сложилась судьба ткацкой фабрики Зубковых, которая после раздела имущества в 1869 г. досталась Александру Фёдоровичу. Только десять лет он был единоличным хозяином предприятия, после чего продал фабрику А.Н. Новикову, Н.Н. Фокину и братьям А.Н. и Ф.Н. Витовым, учредившим в 1880 г. «Товарищество Иваново-Вознесенской ткацкой мануфактуры», именовавшееся в просторечье «Компания». В следующем году А.Ф. Зубков умер. Было ему тогда 39 лет.

Новые владельцы организовали здесь предприятие для снабжения миткалем своих отделочных фабрик. В 1883 г. они расширили фабрику на 440 станков. В 1888 г. «Товарищество Иваново-Вознесенской мануфактуры» провело полную реконструкцию предприятия и выстроило новый ткацкий корпус. В нем разместили 720 станков. В 1896 г. по проекту А.И. Саламбекова фирма осуществила строительство четырёхэтажного прядильного корпуса. Предприятие стало одним из наиболее крупных в городе, в 1914 году количество рабочих составляло пять тысяч.

В мае 1917 г. на этой фабрике, первой в городе, был установлен рабочий контроль над производством, а вскоре рабочие перешли к фактическому управлению фабрикой. В начале 1918 г. она была национализирована. Однако в связи с нехваткой сырья и топлива в 1920 г. её закрыли. Через четыре года после ремонта фабрика начала работать под названием Большая Дмитровская мануфактура. В 1925 г. ей присвоили имя революционера С.И. Балашова, который на ней работал еще до революции. В 1905 г. он был одним из организаторов и руководителей знаменитой стачки, когда был создан первый Совет. В советский период во дворе фабрики были выстроены новые производственные здания, а к старым корпусам сделаны многочисленные пристройки разной этажности из красного и силикатного кирпича, существенно искажившие первоначальный облик исторических зданий. В 1979 г. по решению Совета Министров СССР на фабрике им. С.И. Балашова по проекту, разработанному в ГПИ-6, выстроили огромный пятиэтажный корпус вдоль ул. Наговицыной-Икрянистовой. В нем разместилась прядильная фабрика-автомат. Рядом появился крупный десятиэтажный административный корпус, центральная проходная, трехэтажные бытовой и инженерный корпуса. К северному фасаду старой прядильной фабрики сделали обширную пристройку, полностью закрывшую вид на историческое здание. Между фабричными корпусами устроены висячие переходы на бетонных опорах. Плотность застройки территории фабрики значительно увеличилась. Новые объекты резко выделяются на фоне старых корпусов, выполненных из красного кирпича в технике лицевой кладки. Реконструкция предприятия нарушила архитектурно-художественное единство застройки комплекса.

В 2000-е гг. производство на фабрике прекратилось. Вскоре предприятие перестало существовать как единое землепользование и единая функциональная организация. Доли собственности принадлежат десяткам владельцев, которые разместили в отдельных помещениях мастерские, склады, типографию, торговые предприятия. Новое строительство на территории не ведется, происходит приспособление отдельных зданий к современному использованию.

Корпуса **ситцепечатной фабрики наследников Н.Ф. Зубкова** (Фабричный проезд, д. 6) сохранились вдоль Фабричного проезда, созданного в 1927 г. и соединившего Дмитровку с Хуторовом. Жители до сих пор называют его «Зубковский двор», так как это действительно территория фабрики. Крупный объём, расположенный ближе к реке – механическая фабрика второй половины XIX в., надстроенная в начале XX века и завершённая башней. Южнее, выше по рельефу, расположен жилой дом специалистов

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

(«заводоуправление») (Фабричный проезд, д.2). На другой стороне вдоль Фабричного проезда сохранились четырехэтажные набойные корпуса, приспособленные в начале XX века под рабочее общежитие и артельную кухню. Расположенный торцом к проезду граверный корпус, впоследствии, в советский период, также перестроили под жилье.

Узкий участок, занимаемый ситцепечатной фабрикой, вытянут вдоль Фабричного проезда и имеет сильный уклон рельефа на север, в сторону реки. В средней части участка стоит крупный производственный корпус. Здание создавалось в результате присоединения друг к другу нескольких разновременных построек и имеет сложную конфигурацию плана. Выше по рельефу стоят двухэтажное и трехэтажное здания (Лит. Ю). Они имеют небогатый фасадный декор, включающий тонкие междуэтажные тяги и венчающие карнизы.

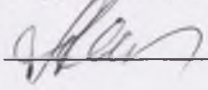
Ближе к реке расположен крупный трехэтажный объем (Лит.Ю1). С запада к нему примыкает другой, прямоугольный в плане трехэтажный корпус с ризалитом, формируя внутренний двор. Крупные окна верхних этажей подчеркнуты широкими, выступающими из плоскости фасада лучковыми перемычками, соединенными отрезками фриза. В начале XX века над основным объемом надстроена двухъярусная прямоугольная в плане башня. Ее углы выделены лопатками. Нижний ярус завершен широким фризом и карнизом, над которым проходит обходная галерея большого выноса. Верхний ярус завершается высокой сквозной балюстрадой, которая на более узких гранях имеет лучковую форму. На фасадах башни в обоих ярусах расположено по одному узкому арочному окну. В настоящее время здание, восстановленное после пожара, оштукатурено, поэтому фасадные композиции нарушены и некоторые детали оформления фасада утрачены.

Жилой дом специалистов (Фабричный проезд, д. 2). Название «Заводоуправление» не подтверждается изучением дореволюционных планов фабрики, где это здание указано как жилой дом, выстроенный, вероятно, для ведущих специалистов. На это указывает и планировка здания. Со стороны главного фасада вход ведет на второй этаж. Два входа в квартиры на первом этаже расположены в торцах здания.

Прямоугольный двухэтажный объем на высоком цоколе с более узкими и пониженными крыльями на торцах перекрыт вальмовой кровлей. Главный фасад не симметричен, по вертикали членится лопатками на прясла. В центре фасада расположено необычное окно лестничной клетки. Два вертикальных стрельчатых проема объединены широким дугообразным архивольтом. В северной части фасада в центральном прясле два окна, в южной – четыре. Горизонтالي фасада подчеркнуты профилированными междуэтажным и венчающим карнизами. Окна первого этажа оформлены рустованными лучковыми перемычками с повышенными Т-образными замковыми камнями. На втором этаже выступающие из плоскости фасада перемычки с широкими замками объединены тонким валиком, обходящим верхнюю часть проемов. На торцах здания по три окна, центральное более крупное, с замковым камнем.

Главный вход оформлен металлическим зонтом с решеткой. Междуэтажная чугунная лестница выполнена на высоком художественном уровне. Очень красивы ажурные проступи, подступенки, пол на междуэтажной площадке и балясины ограждения лестницы.

Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры (ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6) занимает крупный трапециевидный участок. С севера

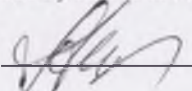
Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

территория фабрики выходила на берег реки Уводь. С юго-запада территория фабрики ограничена ул. Наговицыной-Икрянисовой, с юго-востока – Слесарным переулком, а с запада примыкает к узкому участку фабрики Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова. Рельеф понижается к северу, в сторону реки. Посередине территории расположены параллельно друг другу вытянутые по оси восток-запад два главных сооружения. Ближе к реке расположен старый ткацкий корпус (ул. Наговицыной-Икрянисовой, д. 6 (Лит. В, В1, В2, В3). Южнее, выше по рельефу расположены соединенные вставкой новый ткацкий и прядильный корпуса с пристройками, как с северной, так и с южной стороны (ул. Наговицыной-Икрянисовой, д. 6 (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7). Наиболее выразительна была композиция южного фасада этого корпуса. Как видно из планов фабрики 1914 и 1927 годов, перед ним размещался большой фабричный двор, занимающий южную часть территории фабрики. Со стороны современной ул. Наговицыной-Икрянисовой располагалась проходная, вдоль южной границы находилась главная контора и стояли жилые дома директора, главного бухгалтера, механика и других специалистов. Вдоль восточной границы участка фабрики помещался конный двор, вдоль западной границы – склады. Между старым ткацким корпусом и рекой располагались небольшие жилые и хозяйственные постройки. Огромный новый прядильный корпус, административное здание, бытовой и инженерный корпуса были выстроены в 1979 году в южной части участка и выходят на красную линию ул. Наговицыной-Икрянисовой. Эти здания были поставлены на месте главной конторы и жилых домов специалистов.

Старый ткацкий корпус (ул. Наговицыной-Икрянисовой, д. 6 (Лит. В, В1, В2, В3). Здание выстроено в 1867 г. и реконструировано в 1883 г, когда была осуществлена пристройка малого зала. Внутренний чугунный каркас стал основой создания рациональной производственной сферы и геометрической основой внешних форм фабричного здания. Стены кирпичные, жёстко связанные с металло-кирпичными сводчатыми перекрытиями. Здание состоит из четырехэтажного, с плоской кровлей, объема приготовительного корпуса на западном торце, имеющего на южном фасаде 5 оконных осей (Лит. В2) и сильно вытянутого на восток, параллельно берегу реки протяженного двухэтажного объема ткацкого корпуса под двускатной кровлей с ризалитами на южном фасаде (Лит. В). Плоские лопатки выделяют углы четырехэтажного объема и членят протяженный фасад двухэтажной части. Плоскость фасада делится узкими междуэтажными тягами и завершается в двухэтажной части профилированным карнизом, а в четырехэтажной части - гладким фризом. На фасадах равномерно расположены крупные окна с лучковыми перемычками.

С северной стороны к западной части здания примыкает оригинальное здание паровой котельной (Лит. В3). Углы небольшого двухэтажного объема выделены пилястрами с необычными капителями в виде ряда узких вертикальных ниш. Плоскость фасада завершается раскрепованным на пилястрах профилированным карнизом, включающим ряд вертикальных нишек и полува, опирающийся на ряд ступенчатых консолей. Основной зал, где размещались генераторы, двусветный. Крупные арочные окна первого света (переделаны в лучковые) оформлены профилированными архивольтами. Небольшие лучковые окна второго света оформлены массивными полуналичниками. Между этажами проходит междуэтажный пояс, включающий две тяги с поребриком между ними.

Облик здания старого ткацкого корпуса сильно искажен. В советский период фасады были покрыты слоем цементной штукатурки, которая во многих местах осыпалась. Восточный и, частично, северный и южный фасады закрыты позднейшими пристройками, выполненными как из красного, так и из силикатного кирпича.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

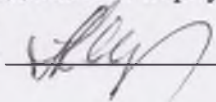
Прядильно-ткацкий корпус (ул. Наговицыной-Икрянисовой, д. 6 (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7). Здание выстроено в кирпично-металлической конструктивной системе. Западная трехэтажная часть здания с небольшими башнями на флангах представляет собой новый ткацкий корпус, выстроенный в 1888 г. (Лит. Б5). По вертикали, протяженные южный и северный фасады членятся широкими лопатками, расположенными через каждые четыре оконные оси. Горизонтالي подчеркнуты тонкими тягами. Плоскости фасадов завершаются карнизом с рядом ступенчатых, суживающихся книзу консолей. Наиболее интересно оформлен западный фасад. Венчающий карниз на консолях и междуэтажные тяги раскрепованы на сильно выступающих лопатках, поставленных между окон с лучковыми перемычками.

Восточная четырехэтажная часть – Г-образный прядильный корпус, выстроенный в 1896 г., можно считать достаточно интересным объектом на территории фабрики. На примере этого здания видно, как развивалась рациональная эклектика - «кирпичный» стиль со своими закономерностями организации пространства на основе металло-кирпичной конструктивной системы с учетом новых свойств ее внешних архитектурных форм. Здесь отмечается значительное разнообразие в оформлении разных этажей. Горизонтали выделены междуэтажными тягами с отрезками поребрика под окнами. Между 2 и 3 этажами междуэтажный карниз дополнен рядом зубчиков. Окна 1-3-го этажей с лучковыми перемычками, в которых чередуются выступающие и западающие кирпичи. На втором этаже они объединены плоской выступающей тягой, а в третьем – тонким валиком. На четвертом этаже окна подчеркнуты выступающими из плоскости фасада лучковыми перемычками. Плоскость фасада завершается широким ступенчатым карнизом с рядом зубчиков и крупными висячими ступенчатыми лопатками-языками в простенках. Оригинально смотрятся на фасаде металлические затяжки в простенках окон в виде корабельных штурвалов. Конструктивные элементы металлического каркаса здания стали оригинальным средством для формирования пластики фасада.

Наиболее интересным объектом фабричного комплекса является располагавшаяся на западном фланге прядильного корпуса семиэтажная водонапорная башня, которая чуть расширяется в верхней части. В четырех нижних этажах ее фасадные композиции соответствуют оформлению прядильного корпуса. Фасады пятого этажа оформлены наложенными на плоскость фасадов треугольными щипцовыми фронтонами с аркатурными поясами вдоль скатов. На южном фасаде под фронтоном расположены две пары расположенных в нишах узких вертикальных окон. На уровне шестого этажа на сторонах башни расположены круглые окна в широких обрамлениях. Расширение верхней части башни достигается за счет ступенчатой кладки, прорезанной на каждом фасаде тремя узкими арочными окнами в виде бойниц. Стены венчаются расположенными по периметру широкими горизонтальными зубцами. Башня служила главной архитектурной доминантой всего фабричного комплекса.

Новый ткацкий и прядильный корпуса соединены небольшим, чуть повышенным объемом в пять оконных осей. Разрешение на возведение пристройки было выдано Управлением губернского инженера 22 октября 1926 г. В 1927 г. два дореволюционных корпуса объединили стилизованной вставкой. Оформление фасада более простое, чем прядильного корпуса, оно складывается из поэтажно расположенных лопаток в межоконных простенках, профилированных междуэтажных карнизов и выступающих над окнами лучковых перемычек.

В 1960-е гг. к восточному торцу прядильного корпуса сделана обширная

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

пристройка из красного кирпича. В 1976 году к северному фасаду сделали обширную пристройку из железобетонных конструкций (Литер Б1).

Памятник истории «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова» выявлен в 1972 г. При этом, на него был составлен паспорт как на памятник истории. В 2011 г. составлена учетная карта ансамбля фабрики как памятника архитектуры.

Обоснование изменения названия объекта культурного наследия и выводов экспертизы

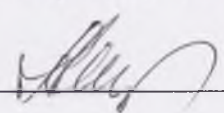
Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что название объекта культурного наследия: «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв: ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7); - заводоуправление» является неверным и требует уточнения.

На территории расположены два фабричных комплекса: ситцепечатная фабрика «Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова», расположенная вдоль Фабричного проезда и прядильно-ткацкая фабрика «Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», расположенная восточнее, между ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарным переулком и берегом реки Уводь.

В настоящее время все видовые точки на ценные в архитектурном отношении фабричные здания (со стороны ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарного переулка и противоположного берега реки Уводь, см. фото) закрыты новыми крупными объемами, выполненными из железобетонных конструкций в конце 1970-х гг. При этом пространственно-планировочная структура объекта культурного наследия и объемно-пространственные композиции большинства зданий на его территории существенно нарушены. Со стороны Фабричного проезда открывается только вид на ситцепечатную фабрику «Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова». Однако штукатурная отделка нарушила фасадные композиции, поэтому ценность представляет только объемно-пространственная структура комплекса. Архитектурной доминантой этой фабрики является высокая водонапорная башня. Кроме того, интересным объектом можно считать жилой дом специалистов (Фабричный проезд, д. 2).

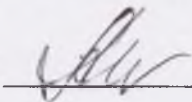
Здания фабрики «Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры» частично сохранили фасадные композиции, несмотря на многочисленные разновременные пристройки. Сохранились архитектурные решения западного и частично южного и северного фасадов старого ткацкого корпуса, западного фасада паровой котельной, а также западного и южного фасадов прядильно-ткацкого корпуса. Наиболее интересным объектом, который служит архитектурной доминантой фабричного комплекса, можно считать семиэтажную водонапорную башню пожарного водопровода.

Исходя из вышеизложенного, экспертируемый объект культурного наследия в настоящее время нельзя считать ансамблем, поскольку единство и целостность комплекса существенно нарушена. Однако на территории фабрик сохранились интересные объемно-пространственные решения зданий и архитектурные композиции некоторых фасадов. Вид экспертируемого объекта культурного наследия можно определить, как **достопримечательное место**. При возможных реконструкциях предприятия необходимо уделять внимание видоизменению композиционно-пластического решения сооружений советского периода. Новые постройки на территории фабрики должны решаться в лаконичном композиционно-нейтральном варианте, чтобы они служили фоном для исторических корпусов.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

Обоснование выводов.

1. В результате экспертизы установлено, что объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры. На примере этого фабричного комплекса видно, как в течение 30 лет (с 1867 до 1896 гг.) развивалось рациональное направление эклектики – «кирпичный» стиль со своими закономерностями организации пространства на основе металло-кирпичной конструктивной структуры и внешних художественных форм, выполненных в технике лицевой кладки. Следовательно, экспертируемый объект отражает эволюцию архитектурной стилистики и строительной культуры при строительстве фабричных зданий во второй половине XIX и, частично, в начале XX в. Если старый ткацкий корпус имеет весьма лаконичную отделку фасадов, то новый ткацкий корпус отличается более сложными фасадными композициями. Наиболее богат пластический язык и объемно-пространственная композиция прядельного корпуса
2. С типологической точки зрения экспертируемые фабричные комплексы можно считать хорошими примерами промышленных предприятий Иваново-Вознесенска эпохи эклектики с некоторым влиянием модерна. Однако предпринятая в 1970-е гг. реконструкция характеризовалась внедрением в сложившийся архитектурный комплекс новых пристроек, отдельных зданий и сооружений из железобетона и силикатного кирпича, резко контрастных по отношению к существовавшей застройке фабрик в «кирпичном» стиле. Все это привело к значительным нарушениям исторической пространственно-планировочной структуры, поэтому по сравнению с другими фабричными комплексами конца XIX века (Товарищества Куваевской мануфактуры, Товарищества Покровской мануфактуры П.Н. Грязнова) первоначальная планировочная структура экспертируемых фабрик сохранилась лишь частично.
3. С точки зрения стилистики фабричный комплекс является хорошим примером промышленных зданий в «кирпичном» стиле конца XIX века с некоторыми элементами модерна в более поздних сооружениях. Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова сохранила лишь объемно-пространственную структуру, где в качестве доминанты выделяется башня. Интересной фасадной композицией, необычным оформлением фасада и великолепной междуэтажной лестницей отличается небольшой жилой дом специалистов. Корпуса фабрики Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры сильно искажены разнокалиберными пристройками и всевозможными переходами, однако неплохо сохранились фасадные композиции и оформление южных фасадов в «кирпичном» стиле. Наиболее интересным в архитектурном отношении сооружением фабричного комплекса является семиэтажная водонапорная башня – одна из лучших построек этого типа в Иванове.
4. Экспертируемый объект имеет определенную градостроительную ценность. Фабричные комплексы за счет двух высоких водонапорных башен формируют объемно-пространственную и планировочную структуру набережной реки Уводь в районе Фабричного (Зубковского) моста.
5. Фабричные комплексы представляют интерес с исторической и, возможно, туристско-экскурсионной точки зрения. Их можно считать материальными свидетелями некогда процветающей в Иваново-Вознесенске текстильной фирмы фабрикантов Зубковых.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв.XIX начало XX вв.: ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7); - заводоуправление»,» обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. На основании проведенных исследований, считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения:

«Фабричные комплексы Дмитриевской слободы» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарный пер.):

«Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова, вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, д. 2, 6);

«Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

На основании проведенных исследований определены следующие **ПРЕДМЕТЫ ОХРАНЫ** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

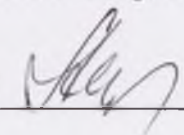
«Фабричные комплексы Дмитриевской слободы» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарный пер.):

«Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова, вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, д. 2, 6);

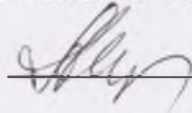
«Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

1. **Функциональное назначение и ограничение использования территории (режимы использования):**

- зона промышленной и общественной застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм);

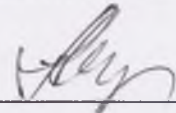
Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

- запрет на размещение рекламных конструкций, крышевых установок и световых коробов на ценных в архитектурном отношении зданиях, сохранивших фасадные композиции;
 - обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (постройки до 1917 г.) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т. ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений);
 - запрет на забивку свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторических градоформирующих объектов (постройки до 1917 г.);
 - запрет на снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,
 - запрет на размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, заметных с основных видовых точек.
 - разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.
 - разрешается нейтрализация дисгармоничных зданий, сооружений и пристроек к ценным в архитектурном отношении объектам способом облицовки фасадов традиционными материалами (красный кирпич, штукатурка с покраской).
2. **Планировочные характеристики территории** (*режимы строительства*):
- запрет на изменение сохранившихся исторических фасадов зданий путем пристроек.
3. **Объемно-пространственные характеристики территории** (*режимы строительства*):
- запрет на изменение высоты исторических зданий комплекса и изменение формы кровель.
4. **Архитектурно-стилистические характеристики пространства**
(*градостроительные регламенты нового строительства и возможной реконструкции зданий, не обладающих признаками объектов культурного наследия, благоустройства территории и дизайна*):
- **Объемно-композиционная структура зданий:**
 - близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний,
 - с двускатной или вальмовой крышей основных объемов;
 - **Конструкции и материалы отделки зданий:**
 - поверхности стен - красный кирпич, расшивка под него, обмазка или штукатурка. с окраской по цвету аналогичной красному кирпичу.
 - цвет окраски штукатурных поверхностей – темно-красный, по цвету аналогичной красному кирпичу; возможно, с белыми деталями.
 - запрет на использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов.
 - поверхности скатной кровли – металлический лист;
 - металлические козырьки решетчатого типа,
 - запрет частичной окраски фасадов.
 - **Архитектурная композиция фасадов:** характерная для стилей классицистической группы:
 - высота цоколя – не выше 1,2 м;
 - поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4,5 м.;

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

- примерно равное соотношение ширины окна и простенка, запрет на использование ленточного и сплошного остекления;
 - вертикальность окон (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением, высота – не более 3.0 м, количество окон с шириной более 1,7 м – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде; со-осность оконных проемов;
 - уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45° ;
 - **Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:**
 - фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы;
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
 - размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1 этажа;
 - **Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:**
 - отсутствие объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов с проводами и теплотрассы),
- 5. Ценные элементы историко-градостроительной среды достопримечательного места (требования по их сохранению – предмет охраны):**
- **Ситцепечатная фабрика наследников Н.Ф. Зубкова** (Фабричный пр., д. 6, лит. Ю, Ю1; Фабричный пр. д. 2).
 - **Корпус ситцепечатной фабрики** (Фабричный пр., д. 6).

Объемно-пространственная структура: Два здания, расположенные выше по рельефу (Лит. Ю). Крупный четырехэтажный объем (Лит. Ю1), расположенный ближе к реке. Прямоугольный в плане корпус, примыкающий с запада и формирующий внутренний двор. Двухъярусная прямоугольная в плане башня, завершающая восточный корпус. Обходная галерея большого выноса над карнизом нижнего яруса. Завершение верхнего яруса высокой сквозной балюстрадой, которая на более узких гранях имеет лучковую форму.
 - **Жилой дом специалистов** (Фабричный пр., д. 2)
 - **Объемно-пространственная структура:** Прямоугольный двухэтажный объем на высоком цоколе с более узкими пониженными крыльями на торцах. Кровля вальмовая.
 - **Конструкции и материалы:** стены из красного кирпича, в технике лицевой кладки без штукатурки. Кровля металлическая.
 - **Элементы фасадной композиции:** Членение главного фасада по вертикали лопатками на прясла, по горизонтали – междуэтажным и венчающим карнизами. Двойное окно лестничной клетки (два вертикальных стрельчатых проема объединены широким дугообразным архивольтом). Форма и размеры окон на этажах.
 - **Элементы оформления фасадов:** Оформление окон первого этажа рустованными перемычками с Т-образными замковыми камнями. Объединение выступающих из плоскости фасада перемычек окон второго этажа тонким валиком, обходящим верхние части проемов. Металлический зонт над главным входом.
 - **Элементы оформления интерьеров:** Междуэтажная лестница с ажурными проступями и подступенками, чугунный пол на междуэтажной площадке, чугунные балясины ограждения лестницы.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

▪ **Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры** (ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

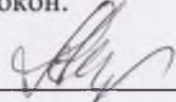
▪ **Пространственно-планировочная структура:** В северной части территории фабрики расположен ориентированный по линии восток-запад старый ткацкий корпус (Лит. В, В1, В2, В3). Южнее, выше по рельефу, параллельно старому ткацкому, расположены в одну линию соединенные вставкой новый ткацкий и прядильный корпуса (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7).

▪ **Старый ткацкий корпус** (Лит. В, В1, В2, В3)

- **Объемно-пространственная композиция:** Сильно вытянутый протяженный двухэтажный объем под двускатной кровлей (Лит. В), к которому на западном торце примыкает четырехэтажный объем с плоской кровлей (Лит. В2). С северной стороны к западной части здания пристроен двухэтажный объем паровой котельной (Лит. В3).
- **Конструкции и материалы:** Стены из красного кирпича в технике лицевой кладки.
- **Элементы фасадной композиции:** *Фасадные композиции сохранились только на западном и частично на южном и северном фасадах здания.* Членение фасада по вертикали плоскими лопатками, по горизонтали – междуэтажными тягами. Форма и размеры окон. **Паровая котельная:** угловые пилястры, междуэтажный и венчающий карнизы, крупные арочные окна нижнего яруса и небольшие лучковые – верхнего яруса.
- **Элементы оформления фасадов:** Рисунок переплетов окон. **Паровая котельная:** Профилировка междуэтажного и венчающего карниза, рисунок капителей пилястр. Оформление окон нижнего яруса профилированными архивольтами, а верхнего – массивными полуличниками.

▪ **Прядильно-ткацкий корпус** (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7)

- **Объемно-пространственная композиция:** Западная часть (новый ткацкий корпус): трехэтажный объем с небольшими башнями на флангах. Четырехэтажная, Г-образная в плане восточная часть (прядильный корпус). Квадратная в плане, семиэтажная, чуть расширяющаяся кверху водонапорная башня на западном фланге.
- **Конструкции и материалы:** Стены из красного кирпича, фасады в технике лицевой кладки без штукатурки, кровли металлические.
- **Элементы фасадной композиции:** *Фасадные композиции сохранились на южном (на старой части здания) и западном фасадах.* Междуэтажные тяги и венчающие карнизы, лопатки, членящие западный и южный фасады по вертикали. Форма и размеры окон в разных частях здания. **Композиция фасадов башни:** треугольные щипцовые фронтоны с аркатурными поясами вдоль скатов, узкие вертикальные окна под южным фронтоном, на каждом фасаде круглые окна на уровне 6 этажа, ступенчатая кладка в верхней части, прорезанная тремя узкими арочными окнами, завершение башни расположенными по периметру широкими зубцами.
- **Элементы оформления фасадов:** Карниз на ступенчатых консолях западной части здания. Профилировка и оформление междуэтажных и венчающих карнизов восточной части здания, оформление окон: лучковые перемиčky с западающими и выступающими кирпичами, объединяющие окна тяги и валик, поребрики под окнами. Металлические затяжки на фасаде. Рисунок переплетов окон.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

Наибольший интерес представляют жилой дом специалистов в составе ситцепечатной фабрики наследников Н.Ф. Зубкова, западный и частично южный фасад (включая водонапорную башню) прядильно-ткацкого корпуса фабрики Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.

По этим объектам культурного наследия возможно подготовить отдельные Акты государственной историко-культурной экспертизы.

ОБОСНОВАНИЕ

границ территории выявленного объекта культурного наследия:

«Фабричные комплексы Дмитриевской слободы» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарный пер.):

«Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова, вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, д. 2, 6);

«Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

Границы территории выявленного объекта культурного наследия определяется на основе плана Иваново-Вознесенска, выполненного в 1914 г. техником С.Х. Кирьяновым. Юго-западная и юго-восточная границы территории совпадают с направлением Дмитриевского проезда (ул. Наговицыной-Икрянистовой и Слесарный пер.). Северная граница формировалась рекой Уводью. В настоящее время на берегу расположено несколько рядов гаражей, поэтому в качестве границы территории объекта культурного наследия принята расположенная южнее гаражей железнодорожная ветка. Поскольку в настоящее время часть территории фабрики наследников Н.Ф. Зубкова занимает, проезжая часть Фабричного проезда (Зубковский двор), эта сформировавшаяся на исторической территории фабрики улица принята в качестве западной границы территории выявленного объекта культурного наследия. Таким образом, в качестве территории достопримечательного места предлагается квартал, ограниченный ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарным пер., Фабричным проездом и железнодорожной веткой, проходящей параллельно реке Уводь.

Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия:

«Фабричные комплексы Дмитриевской слободы» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарный пер.):

«Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова, вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, д. 2, 6);

«Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

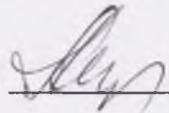
Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 в северо-западном углу участка по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 2.

Точки 2-3. От точки 2 вдоль линии железной дороги до точки 3.

Точки 3-4. От точки 3 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 5.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

Точки 5-6. От точки 5 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 6.

Точки 6-7-8-9. От точки 6 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до рядом расположенных точек 7,8 и 9.

Точки 9-10. От точки 9 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 10.

Точки 10-11. От точки 10 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 11.

Точки 11-12. От точки 11 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 12.

Точки 12-13. От точки 12 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 13.

Точки 13-14. От точки 13 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 14.

Точки 14-15. От точки 14 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 15.

Точки 15-16. От точки 15 по северной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 16.

Точки 16-17. От точки 16 по северо-восточной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 17.

Точки 17-18. От точки 17 по северо-восточной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 18.

Точки 18-19. От точки 18 по восточной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 19.

Точки 19-20. От точки 19 по восточной границе территории вдоль линии железной дороги до точки 20.

Точки 20-21. От точки 20 по восточной границе участка до точки 21 на юго-восточном углу участка.

Точки 21-22. От точки 21 по юго-восточной границе участка вдоль Слесарного переулка до точки 22.

Точки 22-23. От точки 22 по юго-восточной границе участка вдоль Слесарного переулка до точки 23.

Точки 23-24. От точки 23 по юго-восточной границе участка вдоль Слесарного переулка до точки 24 на углу ул. Наговицыной-Икрянистовой и Слесарного переулка.

Точки 24-25. От точки 24 по юго-западной границе участка вдоль ул. Наговицыной-Икрянистовой до точки 25 на юго-западном углу участка.

Точки 25-26. От точки 25 на юго-западном углу участка по западной границе вдоль Фабричного проезда до точки 26.

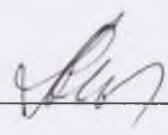
Точки 26-27. От точки 26 по западной границе участка вдоль Фабричного проезда до точки 27.

Точки 27-28. От точки 27 по западной границе участка вдоль Фабричного проезда до точки 28.

Точки 28-29. От точки 28 по западной границе участка вдоль Фабричного проезда до точки 29.

Точки 29-30. От точки 29 по западной границе участка вдоль Фабричного проезда до точки 30.

Точки 30-1. От точки 30 вдоль Фабричного проезда до точки 1 в северо-западном углу территории фабричного комплекса.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия:

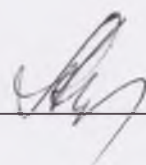
«Фабричные комплексы Дмитриевской слободы» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарный пер.):

«Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова, вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, д. 2, б);

«Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

Номер	поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
	1	2163.10	-1540.19
	2	2136.76	-1515.83
	3	2116.85	-1502.59
	4	2092.42	-1483.49
	5	2075.52	-1464.50
	6	2034.13	-1395.02
	7	2033.65	-1394.15
	8	2031.57	-1390.38
	9	2023.95	-1376.57
	10	1991.56	-1317.86
	11	1964.91	-1266.70
	12	1950.95	-1239.90
	13	1946.61	-1231.27
	14	1919.28	-1176.90
	15	1901.38	-1146.92
	16	1885.76	-1129.07
	17	1877.37	1119.48
	18	1863.99	-1105.54
	19	1847.03	-1093.96
	20	1810.99	-1076.32
	21	1773.93	-1066.66
	22	1772.74	-1081.69
	23	1728.41	-1192.69
	24	1667.00	-1340.00
	25	1800.00	-1580.00
	26	1854.00	-1559.00
	27	1999.00	-1576.00
	28	2021.00	-1573.00
	29	2064.00	-1563.00
	30	2145.00	-1544.00

Эксперт Тихомиров А.М.



20.03.2017 г.

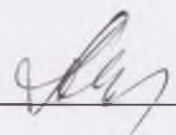
СХЕМА

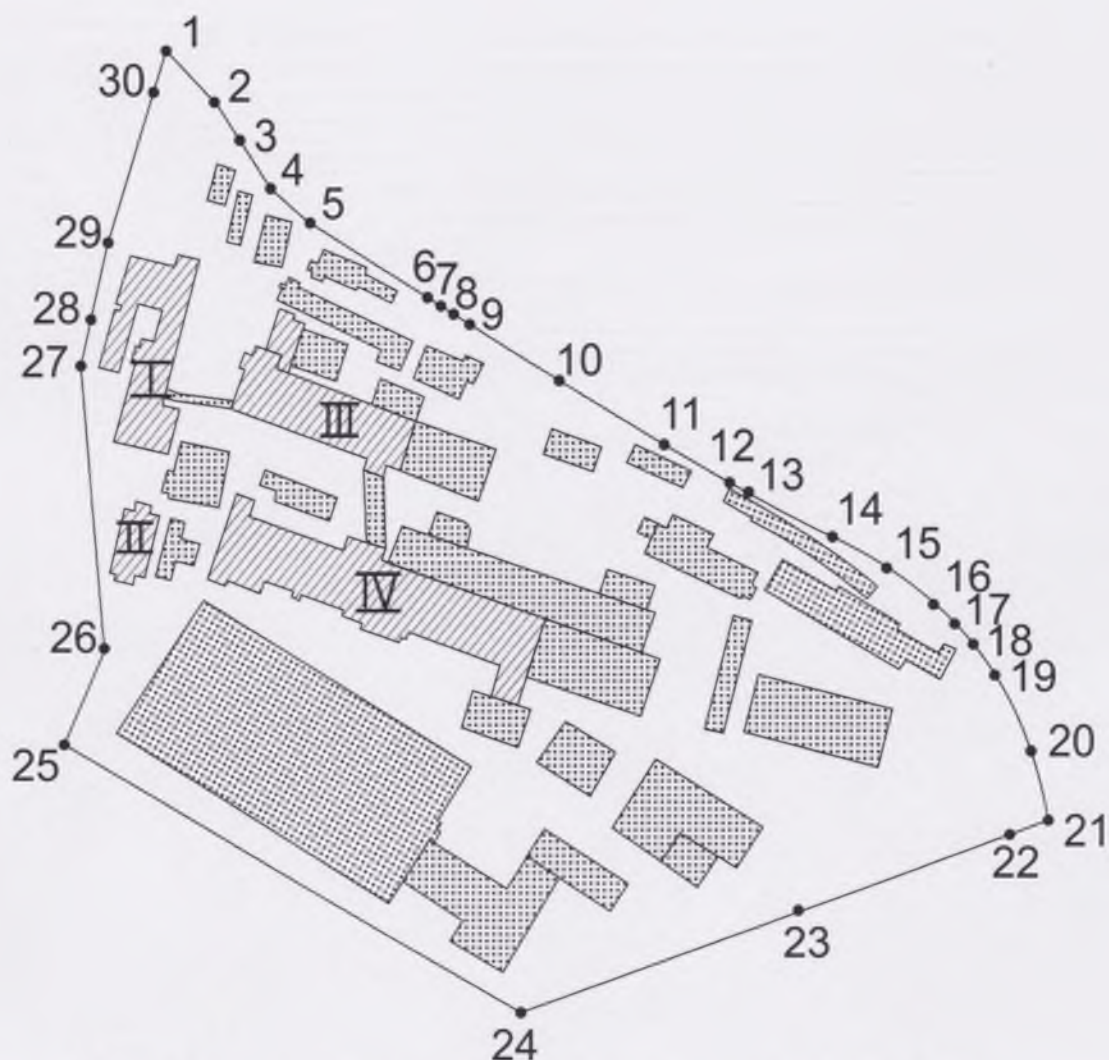
границ территории выявленного объекта культурного наследия:

«Фабричные комплексы Дмитриевской слободы» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарный пер.):

«Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова, вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, д. 2, 6);

«Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.



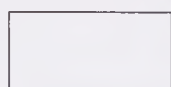
- Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова
- Ситцепечатная фабрика
- Жилой дом специалистов
- Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры
- Старый ткацкий корпус
- Прядильно-ткацкий корпус



объекты культурного наследия



строения и пристройки на территории, не обладающие признаками объекта культурного наследия



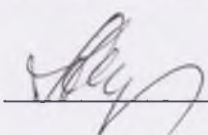
территория объекта культурного наследия

Эксперт Тихомиров А.М.

20.03.2017 г.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова» (составлен А.И. Шипулиной 7 октября 1972 г.). (4 стр.).
2. Копия учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова» (составлена 3 мая 1975 г.) (2 стр.).
3. Историческая справка «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова». (подготовлена А.И. Шипулиной). (2 стр.).
4. Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв.: ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7) (ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6); - заводоуправление (Фабричный проезд, д. 2)» (подготовлена специалистом-экспертом управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области Ю.А. Колчиной 04.02.2011 г.). (4 стр.).
5. Вкладыш в комплект учетных материалов «Прядильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова». «Предмет охраны» (Особенности объекта культурного наследия) (Подготовлен старшим специалистом 3-го разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 10.03.2010 г.). (5 стр.).
6. Описание конструктивных элементов пристройки В1 и ее датировка. (1 стр.).
7. План территории объекта культурного наследия «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв. ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7) (ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6); - заводоуправление (Фабричный проезд, д. 2)» (1 стр.).
8. Свидетельства о государственной регистрации права долевой собственности на здания фабричного комплекса (24 стр.).
9. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX начало XX вв. ткацкий корпус (лит. В (пом. № 31, 31А, 32, 33, 34, 35 44, 57, 58, 62, 65, 67), В1 (пом. № 51), В2, В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б, Б4, Б5, Б6, Б7) (ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6); - заводоуправление (Фабричный проезд, д. 2)», выполненные 26 декабря 2016 г. (25 шт.).
10. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – собственником части выявленного объекта культурного наследия Кувенёвым М.Б. и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 28 декабря 2016 г. (5 стр.).
11. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Фабричные комплексы Дмитриевской слободы» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, ул. Наговицыной-Икрянистовой, Слесарный пер):

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

«Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова, вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, Фабричный проезд, д. 2, 6);

«Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры», вт. пол. XIX – нач. XX вв.» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
20.03.2017.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР~~Министерство культуры, Государственная инспекция по охране~~
~~памятников истории и культуры~~

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

~~Предильно-ткацкая фабрика им. С.И. Балашова~~II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	1,3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории).

1867 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

~~г. Иваново, ул. Дириничевой, д. 4~~
(АССР, край, область, район, автономная обл.)

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво- нач. назна- чению	культурно- просветит.	туристско- экскурсион.	лечебно- оздорови- тельн.	жилые помещения	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

~~Предильно-ткацкая фабрика~~

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—
 Фото фрагментов—
 Генплан—
 Обмеры: план—
 фасад—
 разрез—
 Схематический план
 охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|--|--|
| а) | <ul style="list-style-type: none"> для памятников археологии для памятников истории для памятников архитектуры и монументального иск-ва | <ul style="list-style-type: none"> — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц в связи с которыми объект приобрел значение памятника. — автор, стронтель, заказчик, история создания. |
|----|--|--|

Фабрика выросла из крестьянской набойной мануфактуры конца XVIII века. Основатели предприятия А.Ф. и П.А. Зубицы.

В 1867 г. на современной территории была построена механическая ткацкая фабрика на 720 станков. В 1879 г. предприятие перешло в руки "Т-во Иваново-Вознесенской ткацкой мануфактуры" ("Компания").

В 1888 г. построен новый ткацкий корпус, а в 1896 г. — придельная фабрика. В начале XX века это было одно из самых крупных предприятий города (капитал Т-ва 1,5 млн. руб., рабочих 5 тысяч).

Стачечное движение на фабрике началось с 1879 г.

Массовые выступления рабочих проходили в 1885, 1889, 1897-1898, 1905, 1915 г.г. В начале 900-х годов на фабрике возникла большевистская организация, в которой работали С.И. Балахов, Е.С. Балахова, А.Ф. Балдин, И.Ф. Ивлянистова (Наговицина), Ф.И. Самойлов, Д.Д. Спороходов, А.Ф. Тарасов, П. Чихачев, Е.А. Четвериков и др.

В период всеобщей стачки 1905 года фабрика послала 17 депутатов в Первый городской Совет. После февральской революции, летом 1917 г., когда хозяева бросили предприятие, рабочие от контроля перешли к управлению.

27 января 1918 г. по декрету СНК фабрика национализирована. Переименована в Большую Динтровскую мануфактуру (БДМ). В 1919-1924 г.г. была остановлена в связи с недостатком топлива и сырья. Вновь пущена в ход 29 июня 1924 года.

В апреле 1925 г. ей присвоено имя С.И. Балахова (1874-1925), одного из руководителей стачки 1905 г., в 1917 г. председателя городского Комитета РСДРП (б).

В послевоенные годы на предприятии проведена замена и модернизация старого оборудования, пристройки и недостройки фабричных корпусов, увеличено количество станков и придельных веретен. Производство значительно выросло. За выдающиеся заслуги в выполнении заданий семилетнего плана в 1965 г. ткацкие фабрики З.И. Пуховой присвоено звание Героя Социалистического Труда. Дважды трудящиеся власти избирали ее депута-

б) первоначальный облик памятника.

Реставрационные работы по сохранению первоначального облика памятника.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились

Датум: 1974

II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Описанию не подлежит

- б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник революционной и трудовой славы.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

- Изгосархив ф.191 фабрика Зубковых, ф.Иваново-Вознесенской мануфактуры ф.205 д.Г.Бурылина, д.260.
 Рабочее движение в России в XIX в.
 Сб. документов, т. IV, ч. I, стр. 124-129.
 В.М.Сополов Фабрика им.С.И.Балашова. Из.кн.изд.1961.
 Очерки истории Ивановской организации КПСС, ч. I, стр. 50-51. Из.кн.изд. 196 ч. II, стр. 500-501, 503, 259-260. П.М.Экземплярский. История г.Иванова, т. I, Из.кн.изд. 1958 стр. 128, 130, 146, 153, 190, 199, 300, 313, 346.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

удовлетворительно

для памятников археологии

культурного слоя
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

в интерьере:

живописи
скульптуры
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя
постаменты
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее

среднее

плохое

аварийное

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

Состоит на балансе производственного объединения "ИВХЛОППРОМ"

союзная

республ.

местная

не состо

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Состоит на балансе производственного объединения "ИВХЛОППРОМ"

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

7 октября 197 г.

Составитель ШИПУЛИНА Анна Владимировна

(ф. и. о. должность или профессия)

доцент ИГПИ

В. Шипулина

(подпись)

Зав. производственной группой
Инспектор по охране памятников

Общественный инспектор, к.и.н.с.у.р.

(подпись)

М. П.

Прядильно-ткацкая фабрика им.С.И. Балашова

гор.Иваново, ул.Икрянистовой, д.4.

Фабрика выросла из крестьянской ситценабивной мануфактуры, принадлежавшей в конце XVIII – I половины XIX века Зубковым. Первое упоминание о мануфактуре Афанасия Фёдоровича Зубкова относится к 1797 г. (Ивгосархив, ф.205, д.260). В 1815 г. упоминается набивная крепостного П.А. Зубкова (очевидно, сына), где он работает "сам собою с домашними". В 1831 г. Зубковы выкупились на волю и поселились из крепостного села в слободу Дмитровку, где построили ситценабивную мануфактуру. Миткаль для неё изготавливали крестьяне-ткачи, работавшие "на дому". В 60-х г.г. на предприятии было около 400 рабочих, а "по деревням" работало для него около 4 тыс.

В 1867 г. на современной территории была построена ткацкая фабрика на 720 станков, после чего раздача пряжи ткачам прекратилась.

В 1879 г. ткацкая фабрика перешла в руки Т-ва Иваново-Вознесенской ткацкой мануфактуры ("Компания") в составе фабрикантов Фокиных, Новикова, Витовых и А.Ф.Зубкова). Предприятие поставляло миткаль для самостоятельных предприятий наймиков.

В 1888 г. был построен второй ткацкий корпус на 2 тыс. станков, а в 1896 г. прядильная фабрика на 64²56 веретен.

В начале XX века на предприятии работало 5 тыс. рабочих. Заработная плата ткача составляла 13-14 руб.

Первая стачка на фабрике была в 1879 г. Рабочие предприятия участвовали в массовых стачках 1885-1889 г.

В 1895 г. была сделана первая в городе попытка начать среди рабочих Иваново-Вознесенской мануфактуры массовую агитационную работу. Во время стачки 1895 г. перед двухтысячной толпой забастовщиков с революционными речами выступали члены Иваново-Вознесенского Рабочего Союза Н.А.Багаев и Н.Махов.

В начале 900-х г.г. на фабрике возникла сильная большевистская организация. В ней работали С.И.Балашов, чьё имя носит фабрика, Е.С.Балашова, Ф.Н.Самойлов, А.Ф.Балдин, М.Ф.Наговицина, А.Ф.Тарасов, П.Чихачёв, Д.Д.Скороходов, Е.А.Четвериков и другие.

Во время всеобщей стачки 1905 г. фабрика послала в Первый Совет рабочих депутатов 17 чел., в т.ч. большевиков С.И.Балашова, Ф.Н.Самойлова, А.Ф.Тарасова, М.Ф.Наговицину (Икрянистову), Н.И.Грачёва (стал секретарём Совета) и др.

После февральской революции хозяева фабрики бросили её на произвол судьбы. Администрация бездействовала, часть разбежалась.

Рабочим грозил локаут и безработица. Тогда фабриком после бурного митинга (31 мая 1917 г.), где рабочие требовали продолжения работы, решили взять управление производством в свои руки. Было избрано рабочее правление и заведующие ткацкой и ^{и солдатских} прядильных фабриками. При поддержке местного Совета рабочих депутатов удалось помешать локауту и продолжать работу. Совет наладил снабжение предприятия топливом и сырьём. Это было первое предприятие Ивановской области, где рабочие от контроля перешли к управлению.

После Октября предприятие по декрету СНК от 27 января 1918 было национализировано.

В 1919 г. за отсутствием сырья и топлива фабрика была "заморожена" и вновь вступила в ряды действующих 29 июня 1924 г.

В апреле 1925 г. фабрике было присвоено имя С.И.Балашова. С.И.Балашов (1874-1925) работал на фабрике в 1904-1905 г.г. Большевик, подпольщик. Один из руководителей летней стачки 1905. Депутат Первого Совета, член Ив.Вознесенского Комитета РСДРП. В 1917 г. был секретарём городского комитета партии.

В последующие годы, особенно после Великой Отечественной войны, производство значительно выросло. Неоднократно проводилась замена устаревшего оборудования, его модернизация. Увеличено количество станков и прядильных веретен. Производились пристройки к корпусам. Выросла производительность труда. За высокие производственные показатели ткачих фабрики Зое Павловне Пуховой присвоено звание Героя Социалистического Труда. Второй раз трудящиеся области избрали её депутатом Верховного Совета.

Источники

1. Изгосархив, ф.191 фабрики Зубковых
ф. Т-ва Иваново-Вознесенской ткацкой мануфактуры
ф.205. Д.Г.Бурлилина, д.260.
2. Я.П.Гарелин Город Иваново-Вознесенск или бывшие с.Иваново и Вознесенский посад, ч.1. Шуя 1884 г. стр.208-211.
ч.2, Шуя, 1885 г. стр.16, 19-20.
3. Национализация промышленности СССР М.1954, стр.305-310.

4. И.Е.Неситов Ситценабивная фабрика П.А.Зубкова в слободе Дмитровке Шуйского уезда. Журнал Мануфактур и торговля 1859 г. кн.УП.
5. Очерки истории Ивановской организации КПСС
Ив.кн.изд. ч.1 1963 г. стр.50-51
ч.2 стр.259-260, 500-501, 503.
6. Рабочее движение в России в XIX веке. Сборник документов. т.IV, ч.I, стр.124-129.
7. В.Н.Соколов Фабрика им.С.И.Балашова. Ив.кн.изд.1961
8. А.В.Шипулина Ивановская промышленность в период кризиса крепостного хозяйства (30-50 г.XIX в.)
"Учёные записки" ИПИ, т.II, 1952 г.
9. П.М.Экземплярский. История города Иванова, ч.I,
Ив.кн.изд.1958 г. стр.128,130,146, 153,
190-199, 300, 318, 346.
10. История города Иванова, ч.II, стр.8, 27-28, 33, 51,103,128,
147, 148,155-156,166,176,220,224,249,255,256,268,295,
312, 317, 329, 342.

А. Шипулин

УТВЕРЖДАЮ»
Начальник Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области
Е.Б. КОТЛОВА

«10» «апреля» 2010

В К Л А Д Ы Ш
В КОМПЛЕКТ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
паспорт/учетная карточка от 10.03.2010
(реквизиты учетного документа)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

«ПРЯДИЛЬНО-ТКАЦКАЯ ФАБРИКА ИМ. С.И. БАЛАШОВА»
(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская область, город Иваново, улица Наговицыной-Икрянистовой,
дом № 6, литеры Б-Б7
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия.
Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской
области от 18.06.2009 № 70.

(категория историко – культурного значения (федеральная, региональная, муниципальная, выявленный о.к.н.,
основание (постановление, решение органа государственной власти))

ансамбль
(вид объекта: памятник; ансамбль; достопримечательное место)

- ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:
градостроительное положение (фабрика расположена в северной части города на правом берегу р. Уводь, территория близкая к квадрату ограничена с востока дорогой, спускающейся к мосту через Уводь, с юга — ул. Наговицыной-Икрянистовой, а с запада примыкает к узкой территории бывшей фабрики «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова Наследников»); планировочная структура (здание *набойного корпуса* стоит на западной границе современного участка, по середине территории параллельно друг другу по оси восток-запад вытянуты: ближе к реке *ткацкий корпус*, а южнее, выше по рельефу — *прядильно-ткацкий корпус*, к западу от них располагаются *ситцепечатный корпус*, *заводоуправление*); план здания (сложный); композиция (сочетание разновременных объемов: *восточной* прямоугольной части, крупного «П»-образного *западного объема* с башнями на флангах южного фасада, *соединяющего их* чуть повышенного объема, *технологическая башня*, здание отличается архитектурной целостностью, эклектичный декор варьируется в разновременных частях,

стены краснокирпичные, декоративные элементы побелены, общий ритм равномерно расставленных одинаковых по форме оконных проемов); этажность (три, со скрытым этажом — четыре, технологическая башня — семь);

- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** материал (кирпич, металл), перекрытия (форма: своды Монье); кирпич (размер: маломерный дореволюционный, цвет: красный, техника кладки: лицевая); оконные проемы (форма: с веерной перемычкой, круг, арочная типа бойниц — в верхнем ярусе технологической башни, цветовое решение: белый, геометрия рисунка переплета); кровля (форма: сложная, материал покрытия: железо); металлические конструкции (материал: чугун, техника изготовления: литье);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** *восточная часть:* междуэтажный карниз (форма: сложная многоярусная, материал: кирпич, композиция: акцентируют межэтажные перекрытия по периметру здания, декор: поребрик (форма: простая, материал: кирпич, композиция: под оконными проемами), зубчики (форма: простая укрупненная, материал: кирпич, композиция: образуют пояс в нижней части карнизов первых двух этажей)); оконные перемычки (форма: веерная, материал: кирпич, композиция: выступает над оконными проемами, декор: реснички (форма: простая, материал: кирпич, композиция: в перемычках первых трех этажей), валик (форма: простая тонкая, материал: кирпич, композиция: объединяет перемычки третьего этажа), тяга (форма: плоская, выступающая, материал: кирпич, композиция: объединяет перемычки второго этажа)); лопатки (форма: простая — первый этаж, сложная в виде «сталактитов» — четвертый этаж, материал: кирпич, композиция: в межоконных простенках, прервана проходит только на первых двух и последнем этаже, декор: руст (форма: простая, материал: кирпич, композиция: покрывает часть лопаток на уровне первых двух этажей)); венчающий карниз (форма: сложная многообломная, материал: кирпич, композиция: по периметру здания, декор: зубчики (форма: сложная, материал: кирпич, композиция: образуют два ряда по периметру карниза)); заглушки перекрытий (форма: сложная, материал: чугун, композиция: в межоконных простенках); *западный корпус:* башни (форма: квадрат, материал: кирпич, композиция: выделены на главном фасаде); междуэтажные полочки (форма: простая, материал: кирпич, композиция: по периметру корпуса на уровне перекрытий этажей); оконные перемычки (форма: веерная, материал: кирпич, композиция: над оконными проемами, не выделяется на уровне фасада); лопатки (форма: простая, материал: кирпич, композиция: на северном и южном фасадах через четыре оси окон); пилоны-контрфорсы (форма: сложная, материал: кирпич, композиция: частый ритм в межоконных простенках западного фасада, подчеркнуты креповками венчающего карниза и межэтажных тяг); венчающий карниз (форма: многообломная, материал: кирпич, композиция: по периметру

корпуса, декор: кронштейны (форма: сложная ступенчатая, сужающаяся книзу, материал: кирпич, композиция: образует ряд по периметру карниза)); *средний соединяющей объем*: межэтажные карнизы (форма: многообломная, материал: кирпич, композиция: по периметру объема); лопатки (форма: простая, материал: кирпич, композиция: поставлены в межоконных простенках, с венчающим и междуэтажными карнизами образуют ниши); оконные перемычки (форма: веерная, материал: кирпич, композиция: над оконными проемами, выступает на фоне плоскости стен); венчающий карниз (форма: многообломная, материал: кирпич, композиция: по периметру объема); *технологическая башня*: междуэтажный карниз (форма: сложная многоярусная, материал: кирпич, композиция: акцентируют межэтажные перекрытия по периметру здания на уровне первых четырех ярусов, декор: поребрик (форма: простая, материал: кирпич, композиция: под оконными проемами), зубчики (форма: простая укрупненная, материал: кирпич, композиция: образуют пояса на карнизах второго и четвертого ярусов)); оконные перемычки (форма: веерная, материал: кирпич, композиция: выступает над оконными проемами первых четырех ярусов, декор: реснички (форма: простая, материал: кирпич, композиция: в перемычках первых трех этажей), валик (форма: простая тонкая, материал: кирпич, композиция: объединяет перемычки третьего этажа), тяга (форма: плоская, выступающая, материал: кирпич, композиция: объединяет перемычки второго этажа)); лопатки (форма: сложная с элементами виде «сталактитов» на уровне второго и четвертого ярусов и между окон южного фасада четвертого яруса, материал: кирпич, композиция: на углах башни, декор: руст (форма: простая, материал: кирпич, композиция: покрывает часть лопаток на уровне первых двух этажей)); фронтон (форма: щипцовый, материал: кирпич, количество: четыре, композиция: на уровне пятого яруса); арочки (материал: кирпич, форма: сложная, напоминает машикулы, композиция: ползучие, оформляют вдоль широких скатов фасад фронтонов на небольших висячих лопатках); ниши пятого яруса (форма: сложная с замковым камнем, материал: кирпич, количество: две, композиция: объединяют две пары узких вертикальных окон на южном фасаде); обрамления оконных проемов шестого яруса (форма: сложный круг, количество: восемь, материал: кирпич, композиция: по краям фасадов); утолщение стены (форма: ступенчатая, материал: кирпич, композиция: по периметру верхней части башни); сандрики окон верхнего яруса (форма: сложная арочная, материал: кирпич, композиция: над оконными проемами, декор: замковый камень (форма: веерная, материал: кирпич, композиция: в центральной части сандрика)); зубцы (форма: широкие горизонтальные, материал: кирпич, композиция: венчают стены башни);

- **ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО**: лестница (тип: прямой лестничный марш, ступени (форма: сложная, материал: чугун, композиция рисунка: см. фото), балясины (форма: сложная, материал:

чугун, композиция: мерный ритм по длине лестничного марша)).

ПОДГОТОВИЛ:

старший специалист 3-го разряда
управления культурного наследия А.В. Аверина .



10.03.2010

Общий вид объекта



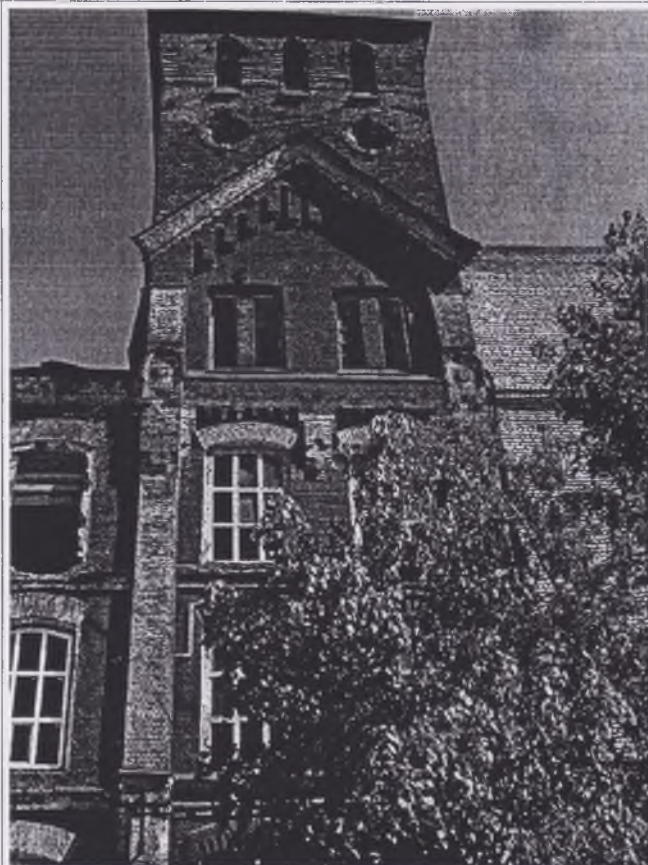
Западный корпус



Оконные проемы



Технологическая башня



Лестница



ПОДГОТОВИЛ:

старший специалист 3-го разряда
управления культурного наследия А.В. Аверина



10.03.2010

-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Регистрационный номер
учетной карты

**ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)
НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

УЧЕТНАЯ КАРТА
объекта, представляющего собой
историко-культурную ценность

I. Наименование объекта:

«Фабрика Н.Ф. Зубкова «Товарищества Большой Иваново-Вознесенской мануфактуры», последняя треть XIX – начало XX вв. и «Товарищества мануфактур Н.Ф. Зубкова наследников», 2-я четв. XIX-нач. XX вв.: -ткацкий корпус (лит.В (пом. №31, 31А, 32, 33, 34,35,44,57,58, 62, 65,67),В1 (пом.№51), В2,В3); - прядильно-ткацкий корпус (Лит. Б,Б4,Б5,Б6,Б7); - заводоуправление (Фабричный проезд, 2)»

II. Время создания (возникновения) объекта и (или) дата связанного с ним исторического события:
1867г.

III. Адрес (местонахождение) объекта:

(по данным организации, осуществляющей государственный технический учет и (или) техническую инвентаризацию объектов градостроительной деятельности; для объектов, расположенных вне границ населенных пунктов или не имеющих адреса, - описание местоположения)

Ивановская область, город Иваново, Наговицыной - Икрянистовой ул., 6 лит.Б,Б4,Б5,Б6,Б7; строение 3; лит.В (пом.№31, 31А, 32, 33, 34,35,44,57,58, 62,65,67),В1 (пом.№51), В2,В3; Фабричный проезд, 2

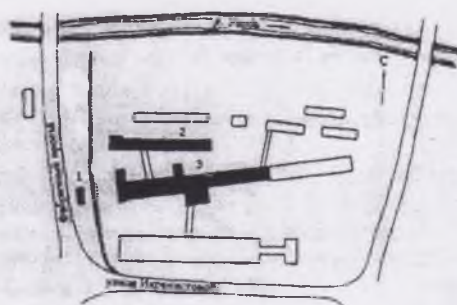


Схема генплана

- 1 - заводоуправление
- 2 - ткацкий корпус
- 3 - прядильно-ткацкий корпус

IV. Вид объекта

Памятник	Ансамбль	Достопримечательное место
	+	

V. Общая видовая принадлежность объекта

Памятник археологии	Памятник истории	Памятник градостроительства и архитектуры	Памятник монументального искусства
		+	

VI. Общее описание объекта и вывод об его историко-культурной ценности

Расположена в западной части города, на правом берегу р.Уводь, напротив фабрик Вознесенского посада. Занимает наиболее крупную территорию среди предприятий Дмитриевской слободы. Участок с востока ограничен дорогой, спускающейся к мосту через Уводь, с юга-ул.Наговицыной-Икрянистой, а с запада примыкает к узкой территории фабрики «Товарищество мануфактур Н.Ф.Зубкова». Строительство основных производственных корпусов относится к 1880-1890гг.

Обширная, близкая к квадрату территория фабрики имеет сильное понижение рельефа на север, в сторону реки. Посередине территории параллельно друг другу по оси восток-запад вытянуты два главных корпуса: ближе к реке находится ткацкий корпус 1880-1890гг., южнее, выше-по рельефу расположен прядильно-ткацкий корпус 1870-1900гг. состоящий из нескольких разновременных частей и имеющий три башни на главном южном фасаде.

Ткацкий корпус. На фоне краснокирпичных стен выделяются оштукатуренные декоративные элементы и окрашенные белой краской широкие оконные переплеты.



Ткацкий корпус. Фот. 1995 г.

Здание состоит из небольшого четырехэтажного объема в западной части и вытянутого на восток протяженного двухэтажного крыла под высокой двускатной кровлей. Фасады, прорезанные рядами равномерно расставленных окон с лучковыми перемычками, расчленены тонкими междуэтажными тягами и завершены: в двухэтажной части-ступенчатым карнизом, а в четырехэтажной-широким гладким фризом, который соединен с лопатками, закрепляющими углы объема.

Прядильно-ткацкий корпус. Стены краснокирпичные, декоративные элементы побелены. К восточному торцу в 1960-70гг.сделана большая пристройка из силикатного кирпича. Крупный протяженный четырехэтажный корпус (нижний этаж из-за перепада рельефа частично скрыт под землей) имеет сложную конфигурацию плана. Он состоит из восточной, видимо наиболее ранней, прямоугольной части 1870-90гг (а); большого западного П-образного объема (б) и соединяющего их небольшого, чуть повышенного объема рубежа 1890-1900гг (в). Рядом с последним возвышается эффективная семизэтажная башня (г), также включающая равномерные ярусы.



Восточная часть корпуса в трех нижних этажах имеет характерный для ранней эклектики измеленный фасадный декор: многорядные междуэтажные карнизы с отрезками поребрика под окнами, выделенные ресничками лучковые перемычки проемов. В надстроенном в 1890-гг. четвертом этаже окна подчеркнуты выступающими лучковыми перемычками, а в завершении стены проходит характерный для поздней эклектики широкий ступенчатый карниз с рядами зубчиков и с крупными, свисающими в простенках висячими лопатками, напоминающими сталактиты.

Фасады западной части здания отличаются строгой монументальностью. Стены отмечены тонкими междуэтажными полочками и завершаются развитым карнизом с рядом ступенчатых, сужающихся к низу треугольных кронштейнов. На северном и южном фасадах через четыре оси окон расположены лопатки. Выразительная композиция западного восьмисюного фасада определяется частым ритмом пилонов-контрфорсов, поставленных в межоконных простенках и подчеркнутых креповками венчающего карниза и междуэтажных тяг.

В среднем встроенном объеме, выдержанном в духе классицизма, этажи разделены профилированными карнизами, в межоконных простенках поэтажно расставлены лопатки, а над проемами выступают гладкие лучковые перемычки.

Семиэтажная технологическая башня. В четырех нижних ярусах ее убранство соответствует декору восточной части корпуса. Пятый ярус выдержан в переходных от эклектики к модерну формах. Каждый его фасад оформлен треугольным щипцовым фронтоном, вдоль широких скатов которого расположены напоминающие машикули ползучие арочки на небольших висячих лопатках. На южном фасаде этого яруса под фронтоном помещены две пары узких вертикальных окон, объединенных в ниши. Венчающие башню шестой и седьмой ярусы выполнены в формах романтизированного модерна. На уровне шестого этажа по краям фасадов находятся круглые окна в широких обрамлениях. Верхняя часть имеет ступенчатое утолщение стены, прорезанное на каждом фасаде тремя арочными окнами типа бойниц. Венчают стены горизонтальные зубцы. Внутри корпуса использованы своды Монье. В башне сохранилась чугунная лестница с узорчатыми тисненными ступенями.

Заводоуправление. Пример небольшого служебного фабричного здания 19 века с выразительным эклектичным фасадным декором. Прямоугольный двухэтажный объем на высоком цоколе покрыт вальмовой крышей. Главный западный фасад в двенадцать осей окон асимметричен. Он разделен лопатками на неравные прясла в одну-четыре оси. Стены опоясаны многорядными карнизами-междуэтажным и венчающим. Окна первого этажа отмечены рустованными лучковыми перемычками с повышенными Т-образными замковыми камнями. Во втором этаже выступающие перемычки с широкими замками объединены тонким валиком. В середине главного фасада находится вход, снабженный металлическим зонтом с ажурной решеткой. Над ним расположено лестничное окно необычной формы: два вертикальных стрельчатых проема объединены широким дугообразным архивольтом. Внутри здания сохранилась металлическая лестница с тисненым растительным орнаментом ступенями, ажурными проступями и решеткой сложного плетения.



VII. Использование объекта культурного наследия или пользователь:

Музеи, архивы, библиотеки	
Организации науки и образования	
Театрально-зрелищные организации	

Организации торговли	
Организации общественного питания	
Гостиницы, отели	

Органы власти и управления	
Воинские части	
Религиозные организации	
Организации здравоохранения	
Организации транспорта	
Производственные организации	+

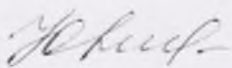
Офисные помещения	
Жилье	
Парки, сады	
Некрополи, захоронения	
Не используется	
Иное	+

Примечания: см. вкладыш в учетную карту.

VIII. Сведения о дате и обстоятельствах выявления (обнаружения) объекта:

07 октября 1972 (основание: паспорт, составленный А.В.Шипулина; картотека управления культуры и культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области).

Составитель учетной карты

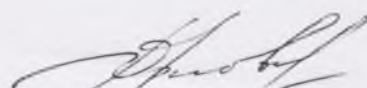
Специалист-эксперт управления государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области		Ю.А.КОЛЧИНА
должность	подпись	инициалы, фамилия

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

И.о.начальника Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области		Л.М.КАМЕНЕВА
должность	подпись М.П.	инициалы, фамилия

04 . 02 . 2011 г.

Дата составления учетной
карты
(число, месяц, год)



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.17.4

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РОДОР Республика Родор (индекс) 1.17.4

Адрес г. Родор, ул. Интернациональная, 4 (населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Правильно-матривающая м. С. И. Родор
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ 2,3

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1857 г.

по перво- начальному назначению	культурно- просвети- тельное	туристско- экскурсион- ное	летнео- здорови- тельное	жилое помещение	хозяйст- венное	не исполь- зуется
+						

предлож. по исполн.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА
ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

место хранения документов

Дата составления карточки
« 3 » 5 1975 г.
М. П.

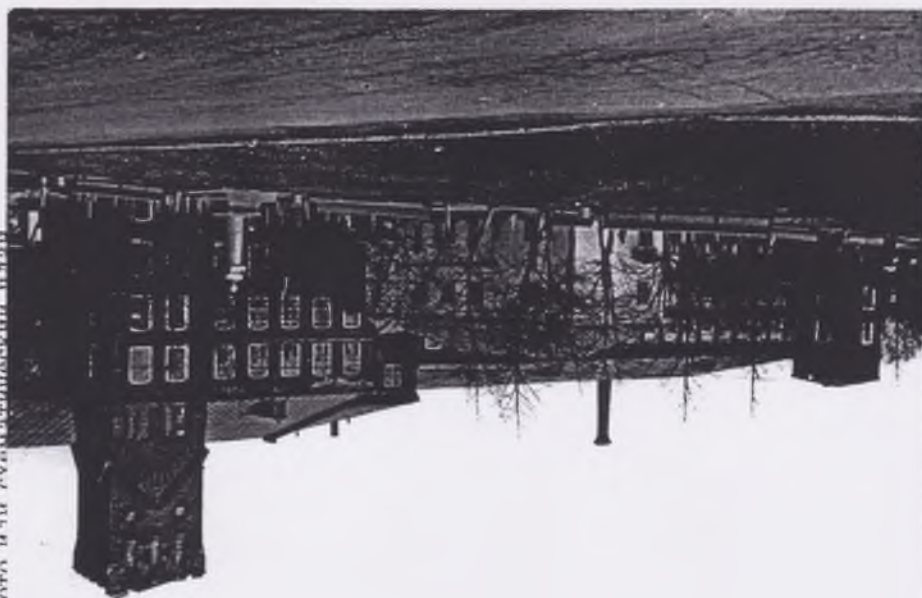
Составитель

(Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(Ф. и. о., подпись)

Фото из суматошного плана



Краткое описание

Описание не подражит.
В апреле 1925 года фабрике было
присвоено имя С.М.Балашова
/1874-1925 г.г./, одного из руково-
дителей станции 1905 г., в 1917 г.
председатель городского комитета
РСДНП/6/.

Мемориальной доски нет.

Прячильно-ткацкая фабрика.

Описание конструктивных элементов основных пристроек и определение их износа

Литера В1 Год постройки 1976 Число этажей 4
Группа капитальности II Вид внутренней отделки краской

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль и т. п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес конструктивного элемента с поправ.	Износ в %	% износ. к строению гр. 7хгр. 8 100	Т. изн.	изн. элемента
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундаменты	бетонные - железобетонные	трещины	4	0,56	2,24	30	0,67		
2	а) Стены и их наружная отделка	теплогокерамические панели	краска трещины	6	0,56	3,36	30	1,0		
	б) Перегородки	красочные	свободные							
3	Перекрытия чердачное	теплогокерамические панели	свободные трещины	39	1	39	30	11,7		
	междуэтажные	теплогокерамические панели								
	надподвальное	теплогокерамические панели								
4	Крыша	плиточная	трещины	4	1	4	35	1,4		
5	Полы	бетонные	трещины	6	1	6	25	2,1		
6	Премы оконные	деревянные	трещины	5	1	5	35	1,75		
	дверные	деревянные	трещины							
7	Внутренняя отделка	теплогокерамические панели	краска трещины	4	1	4	50	2,0		
8	Санитарное и электротехн. устройст.	отопление 1,0 водопровод 1,0 канализация 1,0 горячее водоснабжение 1,0 электроосвещ. 1,0 радио 1,0 телефон 1,0 вентиляция 1,0 лифты 1,0	свободные	19	1	19		6,65		
			свободные	11	1	11	35	3,85		
9	Прочие работы	бетонные	трещины	2	1	2	40	0,8		

$K = 0,956$

Итого: 100 × × 95,6 31,92

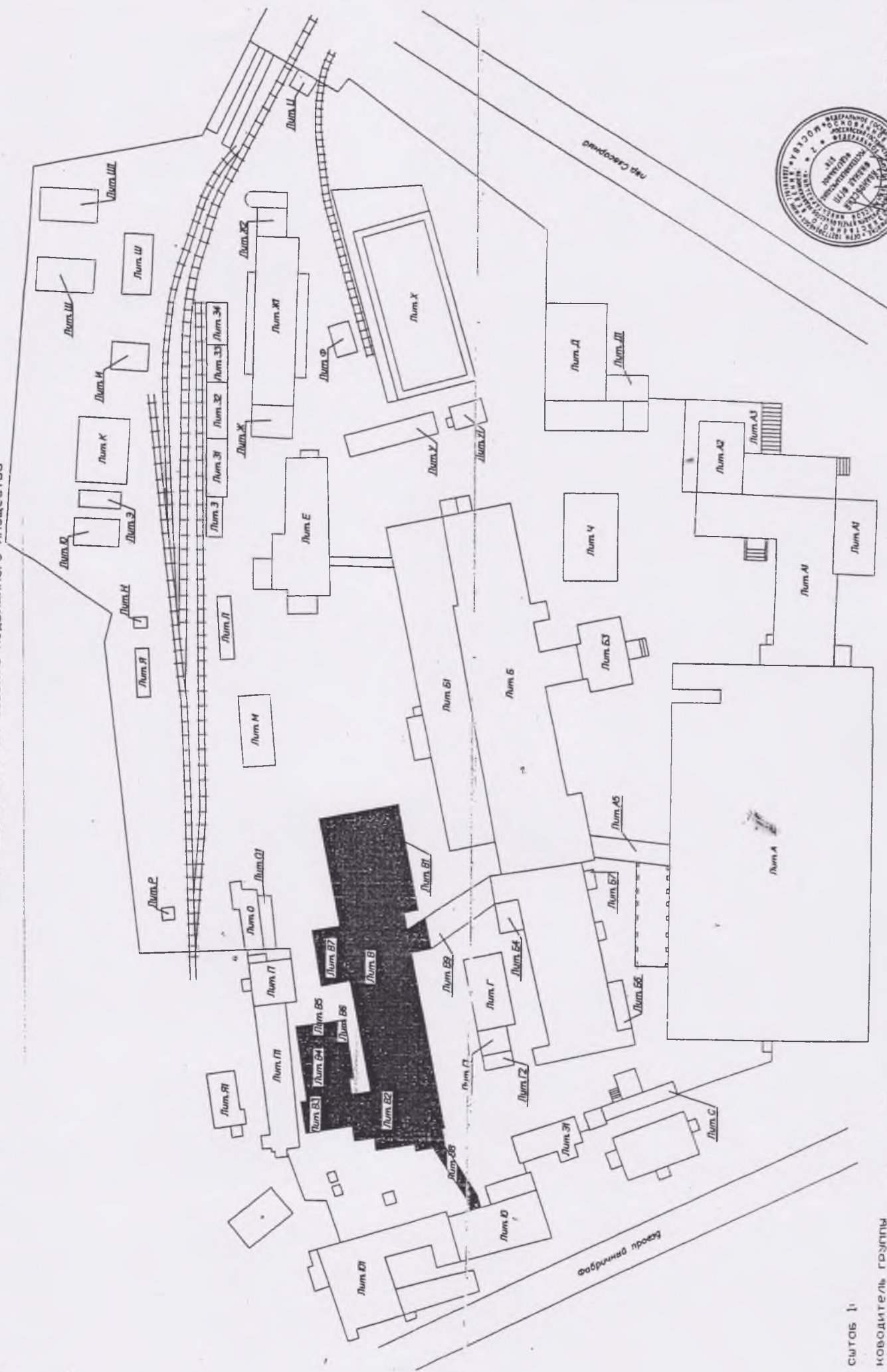
% износа, приведенный по формуле: $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$

33%

(вид объекта недвижимого имущества)

Одобренный номер
Инвентарный номер 24:04/001/007981630/0300
Юридический адрес (номер)

2. Ситуационный план объекта недвижимого имущества



СЧЕТ 1:

КОВОДИТЕЛЬ ГРУППЫ
ЛИСТ ПОДПИСАНИЕ ВОЛНОВЫЙ



ВЫПИСКА ИЗ ЕДИННОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи 03.11.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1.	Кадастровый (или условный) номер объекта	37-24-040204-301
	Объект недвижимости	Старый корпус и перекидной коридор, для промышленной котельной; переход от ткацкой фабрики к клубу, назначение: нежилое здание, площадь 12,5 кв.м., количество этажей: 5, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицкая, Искряннистовой, д.6, строение 3
	Состав объекта недвижимости	
2.	Правообладатель (правообладатели):	2.1 Кувенев Михаил Борисович, дата рождения: 22.06.1961, место рождения: гор. Иваново, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 1-082-531 31
3.	Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.1 Общая долевая собственность, № 37-37/037/019/002/2016-7287/2 от 03.11.2016, доля в пр. 1/3726/125909
4.	Документы-основания	4.1 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 21.10.2016, удостоверен нотариусом Ивановской городской нотариальной округа Рождественский А.Ю. от 21.10.2016, реестровый номер 1-6252
5.	Ограничение права (обременение)	
	5.1.1 вид	обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры, собственник обязуется принимать меры к обеспечению сохранности памятника, осуществлять ремонтно-реставрационные работы, отношения памятника, содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использования под новое строительство, не производить пристройки, не вести земляных работ без специального разрешения Госоргана, беспрепятственно пропускать представителей органа охраны объектов культурного наследия, извещать госорган о всяком повреждении, аварии, своевременно принимать меры к устранению разрушения или повреждения памятника, не использовать памятник и его территорию под склады, проходы, хранение огнеопасных материалов, содержать памятник и связанное с ним имущество в надлежащем санитарно-противопожарном и техническом состоянии. В случае нарушения обязательств госорган вправе взыскать убытки, причиненные таким нарушением
	дата государственной регистрации:	19.03.2012
	номер государственной регистрации:	37-37-01/053/2012-112
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права	с 19.03.2012 до перехода права собственности к другому лицу
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права	не определено
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи недвижимости от 1.01.2016, Дополнительное соглашение от 11.01.2012 (смена

			договору купли-продажи недвижимости от 01.09.2004 года
2	Правообладатель (правообладатели)	2.2	Общество с ограниченной ответственностью "ЭнергоГарант", ИНН 3702059191
3	Вид, номер и дата государственной регистрации права	3.2	Общая долевая собственность, № 37-37-01/009/2010-618 от 25.02.2010, доля в праве 1/285/125909
4	Документы-основания	4.2	Договор купли-продажи недвижимого имущества в результате открытых торгов №25/04 от 01.09.2004 г. Соглашение о выделе в натуре и перераспределении долей в праве общей долевой собственности в нежилое здание от 26.01.2010 г. Дополнительное соглашение от 05.05.2005 г. к договору купли-продажи недвижимого имущества №05/04 от 01.09.2004 г.
5	Ограничение права (обременение)		
	5.2.1. вид		обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры, собственник обязан принимать меры к обеспечению сохранности памятника, осуществлять ремонтно-реставрационные работы в отношении памятника, содержать территорию памятника в благоустроенном состоянии, не допускать использование под новое строительство, не производить пристроек, не вести земляных работ без согласия и разрешения Госоргана, беспрепятственно допускать представителей органа охраны объектов культуры наследия, извещать госорган о всяком повреждении, авариях, своевременно принимать меры по предотвращению разрушения или повреждения памятника, не использовать памятник и его территорию под склады, погрузку огнеопасных материалов, содержать памятник и связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом состоянии. В случае нарушения обязательств госорган вправе возместить убытки, причиненные таким нарушением
	дата государственной регистрации		25.02.2010
	номер государственной регистрации		37-37-01/109/2005-319
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права		с момента регистрации до момента перехода права собственности к другому лицу
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права		не определено
	основание государственной регистрации		Договор купли-продажи недвижимого имущества в результате открытых торгов №05/04 от 01.09.2004 г. Охранное обязательство №37/05-0084 по использованию недвижимого памятника истории и культуры от 24.03.2005г. Дополнительное соглашение от 05.05.2005 г. к договору купли-продажи недвижимого имущества № 05/04 от 01.09.2004 г.
	5.2.2. вид		Прочие ограничения (обременения). 1. Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра в отношении объектов недвижимого имущества: 37-37-01/009/2010-618, старый корпус и перекидной коридор, здание промышленной котельной; переход от ткацкой фабрики к клубу, нежилое здание, адрес: г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянисовой, с/п. стр. 3. 2. С момента получения настоящего постановления запретить регистрационные действия в отношении указанного имущества

CHRISTINA A. A.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 29 апреля 2006 г.

ДОКУМЕНТЫ-ОСНОВАНИЯ

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.03.2006 г.

СУБЪЕКТ

(СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

АЙРАПЕТЯН СОС ЗАВЕНОВИЧ, 13.11.1953г.р., Паспорт серии 24 02 № 514196, выдан 18.06.2002г. ОВД Ленинского района г. Иваново, адрес постоянного места жительства: Ивановская область, г. Иваново, Бубнова ул, д.47, кв.35

ВИД ПРАВА

общая долевая собственность, доля-699/5000

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6
прядельная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка
для угаров, назначение: нежилое, площадь общая - 46764.8 кв.м, инвентарный номер - 30724/050, литер - Б, этажность - 7, подземная этажность - 1

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОГРАНИЧЕНИЯ
(ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ПРАВА**

обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним

29 апреля 2006

запись регистрации № 37-37-01/073/2006-193

Регистратор

Волкова О.А.

(ф.и.о.)



(подпись)

СЕРИЯ 37-АА

№

139071





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-СС № 048514 , дата выдачи 02.04.2011

Дата выдачи:

"06" апреля 2011 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 10.03.2011

Субъект (субъекты) права: Айрапетян Сос Завенович, дата рождения 13.11.1953, место рождения: гор. Кафан Армянской Республики, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 02 № 514196, выдан 18.06.2002 ОВД Ленинского района г. Иваново, код подразделения 372-005; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул. Бубнова, д.47, кв.35

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 5255/750000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, 7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46764,8 кв. м, инв.№ 24:401:001:007981630:0200, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" апреля 2011 года сделана запись регистрации № 37-37-01/034/2011-795

Регистратор

Питерцева Е.И.



(подпись)

37-СС № 048533





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"12" сентября 2012 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 28.08.2012

Субъект (субъекты) права: Айрапетян Сос Завенович, дата рождения 13.11.1953, место рождения: гор. Кафан Армянской Республики, гражданство Российская Федерация, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 02 № 514196, выдан 18.06.2002 ОВД Ленинского района города Иваново, код подразделения 372-005; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул.Бубнова, д.47, кв.35

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 4567/750000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, 7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46764,8 кв. м, инв.№ 24:401:001:007981630:0200, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: обязательство по сохранению объекта культурного наследия

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "12" сентября 2012 года сделана запись регистрации № 37-37-01/063/2012-514

Регистратор

Сторн М. Б.



(подпись)

37-СС № 210851



СВИДЕТЕЛЬСТВО
О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

Дата выдачи:

"19" августа 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 20.06.2008г

Субъект (субъекты) права: КУДРЯШОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, дата рождения 17.07.1964г., место рождения: гор. Иваново, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 03 № 804468, выдан 05.05.2003г. ОВД Ленинского района г.Иваново, код подразделения 372-005; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Текстильщиков пр., д.6-В, кв.5

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1371/100000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, 7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46764,8 кв. м, инв.№ 24:401:001:007981630:0200, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, Паговицыной-Икрянистовой ул., д.6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/167/2008-102

Регистратор

Питерцева Е.Г.

М.П.

(подпись)

37-АА

309477



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

Дата выдачи:

"30" сентября 2008 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 30.06.2008г

Субъект (субъекты) права: КУДРЯШОВ АЛЕКСАНДР БОРИСОВИЧ, дата рождения 17.07.1964г., место рождения: гор. Иваново, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 03 № 804468, выдан 05.05.2003г. ОВД Ленинского района г.Иваново, код подразделения 372-005; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Текстильщиков пр., д.6-В, кв.5

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 153/50000

Объект права: прачильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, 7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46764.8 кв. м. инв.№ 24:401:001-007981630:0200, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, Наговицыной-Икрянистовой ул., д.6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: обременено обязательством по охране памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" сентября 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/167/2008-110

Регистратор

Питерцева Е.Г.

М.П.

(подпись)

37-АА 308073



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"24" сентября 2014 года

Документы-основания: • Договор №03/14 купли-продажи доли от 08.09.2014

Субъект (субъекты) права: Фролов Сергей Викторович, дата рождения 15.05.1972, место рождения: г. Кохма Ивановская обл., гражданин РФ, Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации, серия 34-04, № 027268, выдан 20.11.2003 ОВД г. Кохма Ивановской области, код подразделения 378-003, адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, г. Кохма, ул. Ивановская, д. 14, кв. 54

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 1/4, 3000

Объект права: производная фабрика ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для вагонов, назначение нежилое, 71, этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46764,8 кв. м, инв. № 24-401-001/00788-068-0200, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, адрес (местонахождение) объекты: Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной, Икрамистовой, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 37-24-0040204-0300

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры

с чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "24" сентября 2014 года сделана запись регистрации № 37-24-017250/2014-060

Регистратор

Чухнина Е.В.



Инициалы



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 29 марта 2007 г.

**ДОКУМЕНТЫ-
ОСНОВАНИЯ**

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 16.02.2007 г.

**СУБЪЕКТ
(СУБЪЕКТЫ) ПРАВА**

КУЧИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, 29.07.1965г.р., Паспорт гражданина Российской Федерации серии 24 02 № 550787, выдан 05.08.2002г., ОВД Фрунзенского района г. Иваново, адрес постоянного места жительства: г. Иваново, пер. Союзный, д.10, кв.10

ВИД ПРАВА

общая долевая собственность, доля-3/10000

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6
прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, общая площадь - 46764.80 кв.м, инвентарный номер - 24:401:001:007981630:0200, литер - Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, этажность - 7, подземная этажность - 1

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОГРАНИЧЕНИЯ
(ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ПРАВА**

обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 29 марта 2007 года сделана
запись регистрации № 37-37-01/084/2007-240

Регистратор Поварова С.В.
(ф.и.о.)

(подпись)

СЕРИЯ 37-АА

№ 141867





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 16 октября 2006 г.

**ДОКУМЕНТЫ-
ОСНОВАНИЯ**

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 08.09.2006 г.

СУБЪЕКТ

(СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

КУЧИНА ТАТЬЯНА АЛЕКСАНДРОВНА, 29.07.1965г.р., Паспорт гражданина Российской Федерации серии 24 02 № 550787, выдан 05.08.2002г., ОВД Фрунзенского района г. Иваново, адрес постоянного места жительства: г. Иваново, пер. Союзный, д.10, кв.10

ВИД ПРАВА

общая долевая собственность, доля-249/10000

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6
прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, общая площадь - 46764.80 кв.м, инвентарный номер - 24:401:001:007981630:0200, литер - Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, этажность - 7, подземная этажность - 1

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

**СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОГРАНИЧЕНИЯ
(ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ПРАВА**

обременение обязательством по охране недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество

и сделок с ним

16 октября 2006

года сделана

запись регистрации № 37-37-01/061/2006-465

Регистратор

Волкова О.А.

(ф.и.о.)

(подпись)



СЕРИЯ 37-АА

№ 140648



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

С В И Д Е Т Е Л Ъ С Т В О

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"17" октября 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 14.09.2007г.

Субъект (субъекты) права: АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, дата рождения 24.02.1969г., место рождения: г. Иваново, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 01 № 209230, выдан 19.09.2001г. ОВД Советского района г. Иваново, код подразделения 372-003, адрес места жительства: Россия, Ивановская область, г. Иваново, Фридриха Энгельса пр., д. 91, кв. 5

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 59/10000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, общая площадь - 46764.80 кв.м, инвентарный номер - 24:401:001:007981630:0200, литер. - Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, этажность - 7, подземная этажность - 1, адрес объекта: г. Иваново, ул. Наговициной-Икрянистовой, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04:00:350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-01/143/2007-485

Регистратор

Кутумова Н.В.

М.П.



СЕРИЯ 37-АА

№ 240928



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 01 ноября 2006 г.

ДОКУМЕНТЫ
ОСНОВАНИЯ

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.10.2006 г.

СУБЪЕКТ
(СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

КОНЫКОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, 01.10.1971 г. р., Паспорт гражданина Российской Федерации серии 24-04 № 148963, выдан 20.04.2005 г., ОВД Фрунзенского района г. Иваново, адрес постоянного места жительства: Ивановская область, г. Иваново, Богдана Хмельницкого ул., д. 7, кв. 1

ВИД ПРАВА

общая долевая собственность, доля-54/10000

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянцовой, д. 6
пряделная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка
для угаров, назначение: нежилое, общая площадь - 46764,80 кв. м, инвентарный
номер - 24-401/001:007981630/0200, литер - Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, этажность
- 7, подземная этажность - 1

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:24:04 00 350:06-30724/050/Б

СУЩЕСТВУЮЩИЕ
ОГРАНИЧЕНИЯ
(ОБРЕМЕНЕНИЯ)
ПРАВА

обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана

запись регистрации № 37-37-01/061/2006-790

Регистратор Поварова С.В.
(ф.и.о.)

(подпись)



СЕРИЯ 37-АА

№ 140724





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи 01 ноября 2006 г.

ДОКУМЕНТЫ- ОСНОВАНИЯ

Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.10.2006 г.

СУБЪЕКТ (СУБЪЕКТЫ) ПРАВА

АНИСИМОВ ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВИЧ, 24.02.1969г.р., Паспорт гражданина Российской Федерации серии 24 01 № 209230, выдан 19.09.2001г., ОВД Советского района г. Иваново, адрес постоянного места жительства: Ивановская область, г. Иваново, Фридриха Энгельса пр., д.91, кв.5

ВИД ПРАВА

общая долевая собственность, доля-128/10000

ОБЪЕКТ ПРАВА

Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6
прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, общая площадь - 46764.80 кв.м, инвентарный номер - 24:401:001:007981630:0200, литеры - Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, этажность - 7, подземная этажность - 1

КАДАСТРОВЫЙ (ИЛИ УСЛОВНЫЙ) НОМЕР

37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

СУЩЕСТВУЮЩИЕ ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА

обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество
и сделок с ним 01 ноября 2006 года сделана

запись регистрации № 37-37-01/061/2006-790

Регистратор Поварова С.В.
(ф.и.о.)

(подпись)



СЕРИЯ 37-АА

№ 140723



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Управление Федеральной регистрационной службы по Ивановской области

ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕЕСТР ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи:

"17" октября 2007 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 12.09.2007г

Субъект (субъекты) права: КОНЬКОВ СЕРГЕЙ ЛЕОНИДОВИЧ, дата рождения 01.10.1971г., место рождения: Костромская обл. Судиславский район, с. Воронье, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 04 № 148963, выдан 20.04.2005г. ОВД Фрунзенского района г. Иваново, код подразделения 372-002; адрес места жительства: Россия, Ивановская область, г.Иваново, Богдана Хмельницкого ул., д.7, кв.1

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 133/10000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, общая площадь - 46764.80 кв.м, инвентарный номер - 24:401:001:007981630:0200, литер - Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, этажность - 7, подземная этажность - 1, адрес объекта: г. Иваново, ул. Наговициной-Икрянистойой, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00:350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" октября 2007 года сделана запись регистрации № 37-37-01/143/2007-484

Регистратор

Кутумова Н.В.

М.П.



СЕРИЯ 37-АА

№ 240929



СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства : серия 37-АА № 045663 , дата выдачи 17.09.2010

Дата выдачи:

"29" сентября 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 19.08.2010

Субъект (субъекты) права: Коньков Сергей Леонидович, дата рождения 01.10.1971, место рождения: с. Воронье Судиславского р-на Костромской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 04 № 148963, выдан 20.04.2005 ОВД Фрунзенского района г. Иваново, код подразделения 372-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, Ивановский район, д.Конохово, д.47

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 765/750000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, 7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46764,8 кв. м, инв.№ 24:401:001:007981630:0200, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, адрес объекта: Ивановская область, г.Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д.6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры, ипотека

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 37-37-01/213/2010-384

Регистратор

Питерцева Е.Г.

М.П.

(подпись)

37-АА № 057480





СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"17" сентября 2010 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 06.08.2010

Субъект (субъекты) права: Коньков Сергей Леонидович, дата рождения 01.10.1971, место рождения: с. Воронье Судиславского р-на Костромской обл., гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 04 № 148963, выдан 20.04.2005 ОВД Фрунзенского района г. Иваново, код подразделения 372-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, Ивановский район, д. Конохово, д. 47

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 765/750000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, 7 - этажный (подземных этажей - 1), общая площадь 46764,8 кв. м, инв. № 24:401:001:007981630:0200, лит. Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, VI, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрининовой, д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04 00 350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" сентября 2010 года сделана запись регистрации № 37-37-01/213/2010-383

Регистратор

Енгальчева О.Г.

М.П.

(подпись)

37-АА № 045664





СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы
по Ивановской области

Дата выдачи:

"30" мая 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 09.04.2008г

Субъект (субъекты) права: Коньков Сергей Леонидович, дата рождения 01.10.1971г., место рождения: Костромская обл. Судиславский район, с. Воронье, гражданство Российской Федерации, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 24 04 № 148963, выдан 20.04.2005г. ОВД Фрунзенского района г. Иваново, код подразделения 372-002; адрес постоянного места жительства: Россия, Ивановская область, Ивановский район, д. Конохово, д. 47

Вид права: Общая долевая собственность, доля в праве 93/10000

Объект права: прядильная фабрика, ткацкая фабрика, бытовой корпус, погрузочная площадка для угаров, назначение: нежилое, общая площадь - 46764,80 кв.м, инвентарный номер - 24:01:001:007981630:0200, литер - Б, Б1, Б2, Б3, Б4, Б5, Б6, Б7, В1, этажность - 7, подземная этажность - 1, адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, Наговицыной-Икряннистовой ул., д. 6

Кадастровый (или условный) номер: 37:24:04:00:350:06:30724/050/Б

Существующие ограничения (обременения) права: обременение обязательством по сохранению недвижимого памятника истории и культуры

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" мая 2008 года сделана запись регистрации № 37-37-01/429/2008-020

Регистратор

Волкова О.А.

М.П.

(подпись)



37-AA 307367



Фабрики Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова
(Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фабричный проезд, д. 6.)
и Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
(Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.)
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Общий вид фабрик с левого берега Уводи.



Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова
(Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фабричный проезд, д. 6.)
Вид со стороны Фабричного проезда.

Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова
(Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фабричный проезд, д. 2.)
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Жилой дом специалистов.



Вид на фабрику и жилой дом специалистов.

Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова.
Жилой дом специалистов.

(Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фабричный проезд, д. 2.)

Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Междуэтажная лестница.

Фабрика Товарищества мануфактур наследников Н.Ф. Зубкова.
Жилой дом специалистов.

(Ивановская обл., г. Иваново, ул. Фабричный проезд, д. 2.)

Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Междуэтажная лестница.

Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Старый ткацкий корпус (Лит. В, В2). Южный фасад.



Старый ткацкий корпус (Лит. В2). Западный фасад.

Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Старый ткацкий корпус (Лит. В).



Паровая котельная (Лит. В3).

Фабрики Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Новый ткацкий корпус (Лит. Б5). Южный фасад.

Фабрики Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров. Новый ткацкий корпус (Лит. Б5).



Западный фасад. Фрагмент.



Северный фасад.

Фабрики Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Новый ткацкий корпус (Лит.Б5). Южный фасад.



Прядильный корпус. Новая пристройка к северному фасаду (Лит. Б1).

Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Прядильный корпус .
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Новая пристройка к восточному фасаду.



Южный фасад с водонапорной башней.

Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Прядильный корпус (Лит. Б) Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Фрагмент фасада.



Общий вид южного фасада.

Фабрики Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Прядильный корпус. Водонапорная башня.

Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Новый прядильный корпус.

Фабрика Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры.
Ивановская обл., г. Иваново, ул. Наговицыной-Икрянистовой, д. 6.
Фото 26 декабря 2016 г. А.М.Тихомиров.



Административный корпус.



Прядильный корпус (новая пристройка (Лит. Б1)).