

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы  
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта  
культурного наследия «Усадьба с. Домнино: жилой двухэтажный дом; «голубятня»;  
парк», расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п.,  
д. Домнино

### Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 27. 12. 2016  
Дата окончания проведения экспертизы: 20. 03. 2017  
Место проведения экспертизы: г. Иваново  
Заказчик экспертизы: Шамаева Екатерина Львовна  
Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович  
Образование высшее, кандидат биологических наук  
Специальность доцент Ивановского государственного университета  
Стаж работы по профилю  
экспертной деятельности 28 лет

Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент  
кафедры ботаники и зоологии.

Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению  
государственной историко-культурной экспертизы на  
основании приказа Министерства культуры РФ № 2192  
от 26.09.2016 г.,

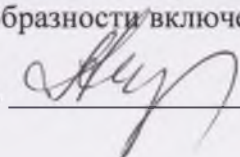
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

### Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба с. Домнино: жилой двухэтажный дом; «голубятня»; парк», расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино

### Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Усадьба с. Домнино: жилой двухэтажный дом; «голубятня»; парк», расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

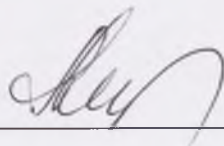
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- Изучение библиографических источников;
- Натурное обследование объекта;
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы;
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Усадьба Домнино». Составлен Е.Н. Подъяпольской в декабре 1973 г. (4 стр.).
2. Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Усадебный дом усадьбы Домнино». Составлен Е.Н. Подъяпольской в декабре 1973 г. (4 стр.).
3. Копия учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Усадебный дом усадьбы Домнино». Составлена Ф.В. Левичевым 14 мая 1974 г. (2 стр.).
4. Генплан усадьбы Домнино. 1973 г. (1 стр.).
5. Позтажные планы усадебного дома из Технического паспорта. Выполнены 17.10.2005 г. (2 стр.).
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на главный корпус, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино, ОГУ Социально-оздоровительный центр (Лит.А). (выдано 19.08.2015 г.) (1 стр.).
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино. (выдано 19.08.2015 г.) (1 стр.).
8. Копия договора купли-продажи муниципального имущества (31.07.2015 г.) (5 стр.).
9. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 37:21:011206:36, расположенном по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино. Подготовлена 14 октября 2016 г. (6 стр.).
10. Копия постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:21:011206:36. (13.10.2016 г.) (10 стр.)
11. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Домнино: жилой двухэтажный дом; «голубятня»; парк», расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино, выполненные 25 января 2017 г. (14 шт.)

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

## **Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 3. М.: Наука, 2000, с. 653-655.
2. Прошлое и настоящее сёл и деревень Преображенского и Хотимльского сельсоветов//[http://yuzhanews.narod.ru/history/preobr\\_hotiml\\_ryapolovo\\_volokobino.htm](http://yuzhanews.narod.ru/history/preobr_hotiml_ryapolovo_volokobino.htm).
3. Копров В. Тихая моя родина. Записки православного краеведа. Владимир, 2009.
3. Тихомиров А. М. 10 великих меценатов Ивановской земли. Иваново, 2015.

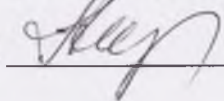
## **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Деревня Домнино известна с XVI-XVII веков. В 1778 году село Домнино принадлежало прапорщику Глебу Герасимовичу Замыцкому и вдове, помещице «Анне Матвеевой, дочери Замыцкой». Сын, Иван Глебович Замыцкий, в 1784-1785 гг. был предводителем вязниковского дворянства. В 1862 году усадьбой владел штабс-капитан гвардии Николай Иванович Замыцкий. В 1830-1840-е годы по заказу помещиков Замыцких был построен существующий ныне двухэтажный дом со службами и разбит парк. В конце XIX века усадьба в Домнино перешла к его племяннику, владимирскому вице-губернатору Иконникову. В это время были возведены новые хозяйственные постройки. В 1906 г. усадьбу в Домнино купили южские фабриканты Балины. Здесь они построили крахмалопаточный завод. В 1930-е годы на территории усадьбы располагался Всесоюзный дом отдыха художников. Во время Великой Отечественной войны в усадьбе размещались эвакуированные из Ленинграда дети. В послевоенные годы здесь был детский дом для умственно отсталых детей, а затем размещался психоневрологический интернат, расформированный в 2010-е гг.

Центральное место в усадьбе занимает двухэтажный дом, который поставлен по оси «север-юг». Перед северным фасадом находится обширный зеленый партер, который расчленен на участки липовыми аллеями. К северо-западу от дома расположена хозяйственная постройка неизвестного назначения, условно названная «голубятней». Перед южным фасадом дома находится основная, регулярная часть парка с прудом.

**Главный усадебный дом** выстроен в традиции архитектуры позднего классицизма, вероятно, по одному из образцовых проектов, рекомендованных для сельской местности. Историческая часть здания в плане прямоугольная с более узкими крыльями на торцах, пристроенными в одну линию с северным фасадом, вероятно, несколько позднее основного периода создания дома. Первый этаж двухэтажного дома кирпичный, оштукатуренный и побеленный, верхний бревенчатый, обшит тесом. Северный и южный фасады выделены слабыми ризалитами в три оконные оси. На северном фасаде ризалит завершается ступенчатым аттиком, а на южном – аттик заменен треугольным фронтоном. Горизонталь фасадов подчеркнуты междуэтажным карнизом простого профиля. Обшивка тесом верхнего этажа имитирует ленточный руст. Плоскости фасадов завершаются антаблементом с накладными деревянными кругами во фризе. Окна на обоих этажах прямоугольные с простыми рамочными наличниками.

В настоящее время объемно-пространственная композиция главного дома существенно нарушена. К центру северного фасада сделана обширная пристройка с обшитым сайдингом первым кирпичным этажом и с застекленной верандой на втором этаже, с юга – сильно выступающая одноэтажная кирпичная пристройка с балконом на уровне второго этажа. К западному торцу примыкает двухэтажный объем, первый этаж

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

выполнен из силикатного кирпича, второй этаж деревянный, обшит тесом. С востока пристроен обширный одноэтажный кирпичный оштукатуренный объем.

Внутри здания частично сохранилась анфиладная система планировки с лестницей в центре здания.

**«Голубятня».** Хозяйственная постройка кон. XIX века, условно названная «голубятней». Небольшое квадратное в плане кирпичное побеленное по кирпичу строение с более поздней пристройкой к южному фасаду. Кровля четырехскатная. Плоскости фасадов завершаются деревянным фризом и карнизом. Окна заложены, деревянная башенка, стоявшая в 1973 г. над центром постройки, давно утрачена. Здание в настоящее время практически обезличено.

**Парк.** Перед северным фасадом расположен партер с округлой площадкой в центре. Ее окаймляет полукруглая липовая аллея (более 40 деревьев, расположенных в два ряда), обращенная основанием к фасаду главного дома. От нее идут три аллеи, включающие по 8-9 лип в каждом ряду, которые направлены к северу, востоку и западу. По периметру партер ограничен частично сохранившимися липовыми аллеями.

К югу от главного дома находится основная часть парка. Перед фасадом расположена открытая площадка, где, возможно, были цветники. Периметральная и крестовая липовые аллеи делят основную часть парка на четыре прямоугольных боскета (с каждой длинной стороны по 13-15 деревьев в два ряда). Северо-западный боскет занимает искусственный пруд. Главную ось парка формирует центральная широкая липовая аллея, которая проходит через понижающуюся к югу заболоченную территорию и ближе к ручью теряется среди зарослей ивняка.


Объект культурного наследия «Усадьба Домнино» выявлен в декабре 1973 г. При этом на него был составлен паспорт как на памятник архитектуры.

#### **Обоснование выводов экспертизы**

Рассмотренные документы и материалы указывают на то, что первоначальный облик главного усадебного дома существенно искажен, поскольку со всех четырех сторон к нему примыкают пристройки, нарушившие симметрию и фасадные композиции. К тому же фасады пристроек облицованы чужеродными материалами (силикатный кирпич, сайдинг). Вместе с тем первоначальный объем главного дома заметно выделяется и может служить редким для области примером усадебной постройки в традициях скромной архитектуры позднего классицизма. Хозяйственные постройки, в том числе и «голубятня» совершенно обезличены и утратили свою историко-культурную ценность. Наиболее интересным элементом бывшей дворянской усадьбы можно считать парк, где неплохо сохранилась практически вся пространственно-планировочная структура середины XIX века. В связи с этим экспертируемый объект «Усадьба Домнино» может рассматриваться лишь как достопримечательное место. Объект культурного наследия, именуемый «Усадьба Домнино, обладает следующими признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

1. В результате экспертизы установлено, что объект представляет определенную ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. На его территории расположен редкий для области скромный помещичий дом, который является композиционным центром достопримечательного места, и неплохо сохранившийся регулярный парк. Следовательно, экспертируемый объект отражает художественные вкусы дворян Владимирской губернии в первой трети XIX века.

2. С типологической точки зрения достопримечательное место является характерным примером организации ландшафта, отражающим традиционные способы

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

антропогенной трансформации пространства при освоении территории. Экспертируемый объект представляет интерес как небольшая помещичья усадьба с жилым домом и парком, которая создавалась, очевидно, по одному из образцовых (типовых) проектов, рекомендованных в 1830-1840-е гг. для сельских хозяев. На территории области аналогичные усадьбы не известны.

4. С точки зрения стилистики жилой дом в Домнино представляет интерес как памятник эпохи позднего классицизма, а парк, сохранивший регулярную пространственно-планировочную структуру, можно считать интересным образцом садово-паркового искусства середины XIX века.

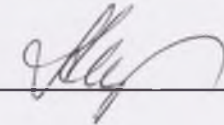
5. Объект представляет значительный интерес с точки зрения туристско-экскурсионной привлекательности Ивановской области. Усадьба расположена на маршруте «Старая Шуйская дорога», где сохранились ценные в историческом и архитектурном отношении древние села и усадьбы: Преображенское, Колягино, Гридино, Домнино, Хотимль, Ряполово, Волокобино и Всесвятский погост. Сохранность этих объектов, к сожалению, в настоящее время нельзя считать удовлетворительной. От усадеб сохранились, главным образом, парки. Реставрация храмовых комплексов ведется, но еще очень далека от завершения. Несмотря на это, маршрут может вызвать интерес как у местных, так и иногородних туристов.

#### **Выводы экспертизы:**

1. Экспертируемый объект «Усадьба Домнино: главный усадебный дом; парк» (Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино) обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (положительное решение).
2. На основании проведенных исследований, считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального значения) «Усадьба Домнино: главный усадебный дом; парк» (Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино)

**Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.**

3. Экспертируемый объект «Усадьба Домнино: «голубятня» (Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино) не обладает признаками объекта культурного наследия и не соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия.

4. На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба Домнино: главный усадебный дом; парк», расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино

1. Функциональное назначение и ограничение использования территории (*режимы использования*):
  - возможно спортивно-оздоровительное, учебно-просветительское, лечебно-профилактическое, рекреационное и туристско-экскурсионное использование территории.
  - запрет на размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;
  - запрет на размещение рекламных конструкций, крышевых установок и световых коробов на зданиях и в виде отдельно стоящих элементов;
  - запрет на создание разрушающих вибрационных нагрузок путем забивки свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторического объекта;
  - разрешается благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических и масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды.
  - разрешается проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основанием для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению.
  - разрешается нейтрализация дисгармоничных пристроек к главному дому усадьбы способом облицовки фасадов традиционными материалами (дерево, штукатурка) нейтральной цветовой гаммы.
2. Планировочные характеристики территории (*режимы нового строительства*):
  - морфологическая структура застройки – отдельными зданиями длиной по фасаду не более 50 м. за пределами регулярной части парка.
3. Объемно-пространственные характеристики территории (*режимы нового строительства*):
  - высота зданий – не более двух этажей;
  - здания в плане близкие к прямоугольным с двускатной или вальмовой кровлей.
4. Архитектурно-стилистические характеристики пространства (*градостроительные регламенты строительства, благоустройства и дизайна*):
  - Конструкции и материалы отделки зданий:
    - красный кирпич, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево;
    - запрет на использование пластиковых и металлических облицовочных материалов.
    - металл или дерево в конструкциях балконов.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

- Благоустройство и озеленение:
    - на территории регулярного парка возможно устройство малых архитектурных форм (фонтаны, скамейки, беседки, летние веранды), посадка цветов и низкорослых кустарников;
    - разрешается удаление сухих и поваленных деревьев и посадка новых, не нарушая исторически сложившуюся пространственно-планировочную структуру парка.
    - работы по благоустройству и озеленению должны быть направлены на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.
- 5. Ценные элементы историко-градостроительной и природной среды достопримечательного места.**  
**«Главный усадебный дом - главный корпус (Литер А); парк»**  
*(требования по его сохранению - предмет охраны):*
1. **Пространственно-планировочная структура:** Расположение здания по главной оси (север-юг). Регулярный липовый парк. Партер в северной части территории. Округлая площадка в центре, окаймленная полукруглой липовой аллеей, обращенной основанием к фасаду главного дома. Три аллеи, идущие от нее и направленные к северу, востоку и западу. Периметральная аллея. В южной части территории крестовая аллея, разделяющая парк на четыре прямоугольных боскета, окруженных периметральной аллеей. Пруд в северо-западном боскете. Центральная аллея, ориентированная по главной оси в южном направлении в сторону ручья.
  2. **Объемно-пространственная композиция главного усадебного дома:** Основной двухэтажный объем под вальмовой кровлей в плане близкий к прямоугольнику, к которому с торцов в одну линию с северным фасадом примыкают более узкие крылья.
  3. **Конструкции и материалы:** Первый этаж кирпичный, оштукатуренный и побеленный, второй этаж деревянный, рублен из бревен и обшит тесом по горизонтали. Кровля металлическая.
  4. **Элементы фасадной композиции:** Слабые ризалиты в три оконные оси на северном и южном фасадах. Завершение ризалита на северном фасаде ступенчатым аттиком. Междуэтажный карниз. Окна прямоугольной формы в рамочных наличниках.
  5. **Элементы оформления фасадов:** Накладные деревянные круги во фризе, венчающем плоскость фасада. Расстекловка окон.

#### **Обоснование границ территории выявленного объекта культурного наследия**

Исторические границы территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Домнино: главный усадебный дом; парк», определены на основе кадастровой выписки о земельном участке № 37:21:011206:36 в системе координат СК 1963 г. и генплана усадьбы, составленного в 1973 г. при подготовке паспорта памятника архитектуры «Усадьба Домнино». За пределами сформированного участка расположены сельскохозяйственные земли и заболоченные территории, не имеющие историко-культурной ценности.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.03.2017 г.

### Описание

**границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Домнино: главный усадебный дом; парк» (Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино)**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. От точки 1 в северо-западном углу земельного участка по западной границе земельного участка объекта культурного наследия до точки 2.

Точки 2-3. От точки 2 на западной границе земельного участка вдоль западной границы участка до точки 3.

Точки 3-4. От точки 3 на западной границе участка вдоль западной границы участка объекта культурного наследия до точки 4.

Точки 4-5. От точки 4 на западной границе участка вдоль западной границы участка до точки 5.

Точки 5-6. От точки 5 на западной границе участка до точки 6 на западной границе участка.

Точки 6-7. От точки 6 на западной границе участка до точки 7 на восточной границе участка. Южная граница проходит с запада на восток посередине земельного участка 37:21:011206:36.

Точки 7-8. От точки 7 на восточной границе участка до точки 8 в северо-восточном углу участка.

Точки 8-9. От точки 8 в северо-восточном углу участка до точки 9 в северо-восточном углу участка.

Точки 9-10. От точки 9 в северо-восточном углу участка вдоль северной границы земельного участка до точки 10 в северо-западном углу участка.

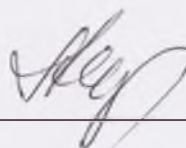
Точки 10-1. От точки 10 в северо-западном углу участка до точки 1 в северо-западном углу участка.

### Координаты

**характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Домнино: главный усадебный дом; парк» (Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино)**

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	6267660.22	2261937.75
2	6267608.71	2261956.63
3	6267593.24	2261958.01
4	6267510.94	2261955.89
5	6267505.30	2261949.90
6	6267233.59	2261934.68
7	6267368.71	2262214.48
8	6267687.61	2262035.22
9	6267695.05	2262018.33
10	6267665.81	2261935.70

Эксперт Тихомиров А.М.

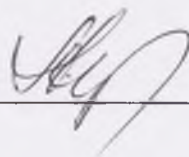


20.03.2017 г.

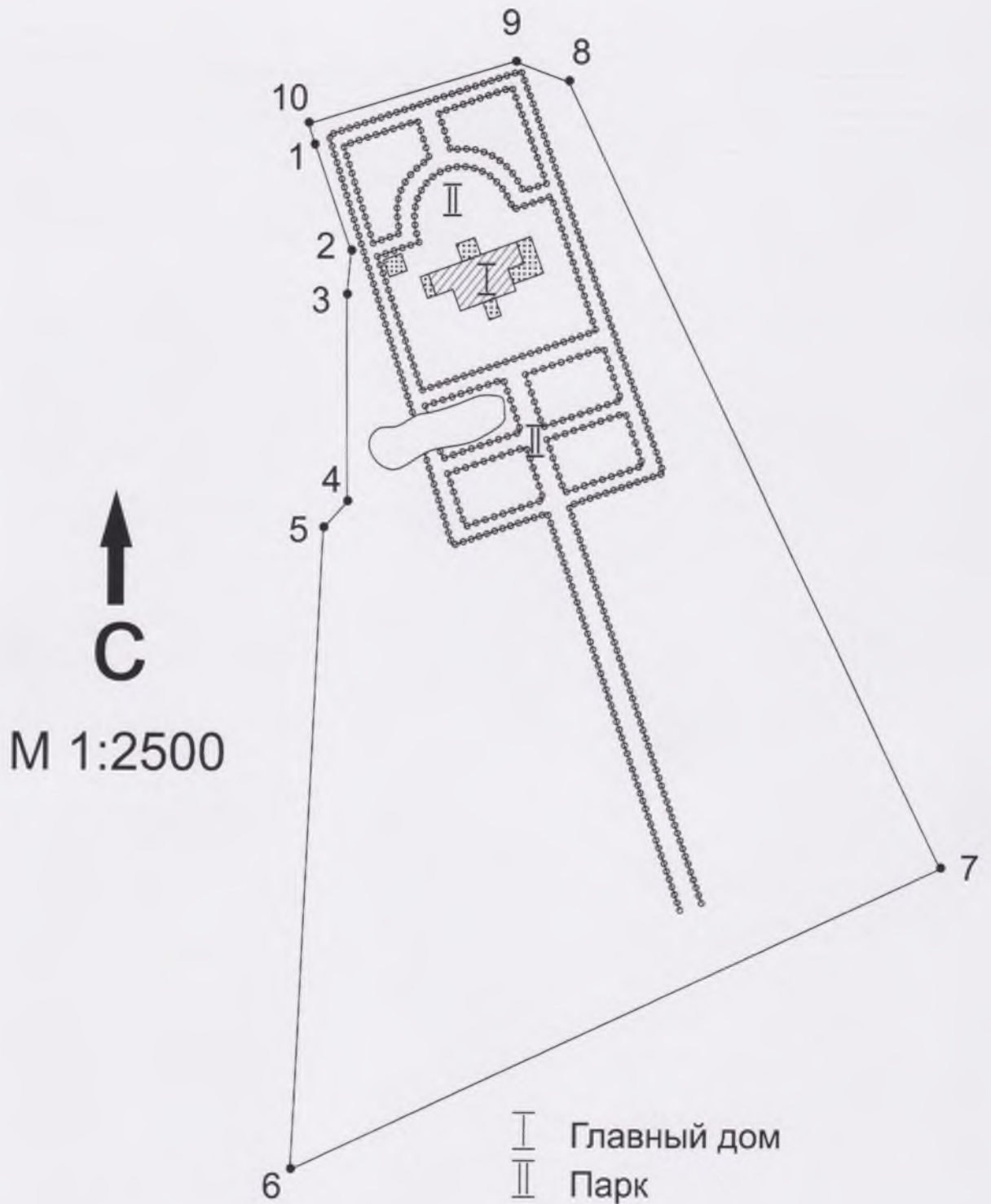


**Схема**  
**границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Домнино:**  
**главный усадебный дом; парк» (Ивановская область, Южский район, Хотимльское**  
**с. п., д. Домнино)**

Эксперт Тихомиров А.М.



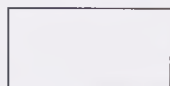
20.03.2017 г.



объект культурного наследия



здания и пристройки на территории, не обладающие признаками объекта культурного наследия



территория объекта культурного наследия

Эксперт Тихомиров А.М.

20.03.2017 г.

## Перечень приложений

1. Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Усадьба Домнино». Составлен Е.Н. Подъяпольской в декабре 1973 г. (4 стр.).
2. Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Усадебный дом усадьбы Домнино». Составлен Е.Н. Подъяпольской в декабре 1973 г (4 стр.).
3. Копия учетной карточки памятника истории и культуры СССР «Усадебный дом усадьбы Домнино». Составлена Ф.В. Левичевым 14 мая 1974 г. (2 стр.).
4. Генплан усадьбы Домнино. 1973 г. (1 стр.).
5. поэтажные планы усадебного дома из Технического паспорта. Выполнены 17.10.2005 г. (2 стр.).
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на главный корпус, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино, ОГУ Социально-оздоровительный центр (Лит.А). (выдано 19.08.2015 г.) (1 стр.).
7. Копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино. (выдано 19.08.2015 г.) (1 стр.).
8. Копия договора купли-продажи муниципального имущества (31.07.2015 г.) (5 стр.).
9. Кадастровая выписка о земельном участке с кадастровым номером 37:21:011206:36, расположенном по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино. Подготовлена 14 октября 2016 г. (6 стр.).
10. Копия постановления об утверждении градостроительного плана земельного участка с кадастровым номером 37:21:011206:36. (13.10.2016 г.) (10 стр.)
11. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Домнино: жилой двухэтажный дом; «голубятня»; парк», расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино, выполненные 25 января 2017 г. (14 шт.).
12. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – Шамаевой Екатериной Львовной и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым Александром Михайловичем 27 декабря 2016 г. (5 стр.).
13. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Домнино: главный усадебный дом; парк» (Ивановская область, Южский район, Хотимльское с. п., д. Домнино)». (3 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы  
20.03.2017.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР  
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры.  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Усадьба Домнино.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2,7	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

первая половина XIX в.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., Южский р-н,

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

с. Домнино. От Южи автобусом 24 км.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/ота. +		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида—
- Фото фрагментов—
- Генплан— 1
- Обмеры: план—
- фасад—
- разрез—
- Схематический план охранной зоны—

## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального искусства	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Усадебный ансамбль возник, согласно преданию, в 1830<sup>X</sup> - 1840<sup>X</sup> г.г. по заказу владельца помещика Замыцкого. Им был выстроен существующий дом, хозяйственные здания, разбит парк.

Впоследствии усадьба перешла во владение племянника Замыцкого - Иконникова, вышедшего в конце XIX-начале XX в. владимирским вице-губернатором. Им была продана в начале XX в. южскому фабриканту Балину, владельцу соседнего Преображенского.

От первого строительного периода в усадьбе сохранился дом и регулярный липовый парк, композиционно связанный с окружающим ландшафтом.

Характер архитектуры дома и парка позволяет предположить, что они были созданы на основе одного из типовых проектов, рекомендовавшихся в первой половине прошлого века для сельских хозяев.

Дом частично обстроен.

Находящаяся на периферии усадебной территории хозяйственная постройка и одноэтажное, увенчанное деревянной башней, здание неизвестного назначения вблизи дома, условно названное "голубятней", принадлежат к сооружениям конца XIX в., исключительно утилитарны и лишены художественных достоинств.

*Наибольший интерес в усадьбе представляет парк.*

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Значительно вырублена подъездная березовая аллея, упразднена большая часть хозяйственных построек, спущены пруды, образованные запрудой ручья.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

## II. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Усадьба расположена у дороги при въезде в село Домнино со стороны Юж. Соль этой дороги со следами березовой обсадки располагались ее хозяйственные строения, от которых уцелело одно кирпичное одноэтажное здание у переправы через ручей, до сих пор используемое по назначению.

Основная, парадная часть усадьбы обладает центрально-осевой планировкой. Главной осью, ориентированной с севера на юг, в глубине участка стоит двухэтажный дом (см. паспорт ...), отделенный от широкой подъездной аллеи широким зеленым партером, окаймленным липовыми обсадками.

Парк расположен, в основном, к югу от дома. В его планировку положена прямоугольная сетка узких липовых аллей. Лишь в отдаленных уголках парка встречаются березы и ели. Один из прямоугольников занимает копаный пруд неправильной геометрической формы, бывший, вероятно, купальней. Его большое водное зеркало и падение рельефа к югу, к долине ручья, скрадывают впечатление монотонности от чередования параллельных аллей. Южная граница парка подчеркнута круто обрывающейся к ж.к. ручью террасой. Центральная, более широкая по сравнению с остальными аллея связывает парк с окружающей природой. Она выходит далеко за пределы парка и заканчивается купой саженых берез. В месте пересечения заболоченной сейчас долины ручья аллея проходит по наплави, некогда служившей плотиной для запруживания ручья и образования искусственного водоема. С западной стороны парк ограничен валом и рвом.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Редкий для данного района образец усадебного строительства эпохи позднего классицизма. Представляет особый интерес как пример использования на практике типовых рекомендаций.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Негативы, кроки и обмер генплана в Ивановском Областном Управлении культуры.

*Новый портфель для городских и сельских хозяев...*, М., 1839.  
*Полная архитектурная / городских и сельских хозяев...* СПб., 1836.  
*Буренин. Архитектор XIX ст., или магазин для городских и сельских хозяев*, 1840.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии

культурного слоя  
важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

конструкций  
стен  
покрытий  
потолков  
пола  
декора фасадов  
интерьеров

в интерьере:

живописи  
скульптуры  
прикл. иск-ва

для памятников монументального искусства

цоколя  
постаментов  
скульптуры  
грунта  
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**Границы охранной зоны не установлены.**

XI

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

**В пользовании Ижского специаль-**

**ного детского дома Ивановского Облздравотдела.**

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

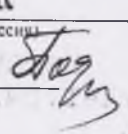
декабрь 1973 г.

Составитель **рук. пр. группы ВПНРК**

(ф. и. о. должность или профессия)

**арх. Е.Н.Подъяпольская**

(подпись)



Инспектор по охране памятников

М. П.

(подпись)

# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры. (наименование республиканского органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадебный дом усадьбы Домнино.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1830<sup>e</sup> - 1840<sup>e</sup> г.г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Южский район,

(АССР, край, область, район, автономная обл.,

с. Домнино. От Южи автобусом до остановки Домнино - 24 км.

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
музей б-ка. клуб			больн. + санат. д/отд. ^		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида — 3  
 Фото фрагментов —  
 Генплан —  
 Обмеры: план —  
           фасад —  
           разрез —  
 Схематический план  
 охранной зоны —



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |    |   |   |   |
|----|---|---|---|
| а) | { | для памятников археологии                           | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.                     |
|    |   | для памятников истории                              | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
|    |   | для памятников архитектуры и монументального иск-ва | — автор, строитель, заказчик, история создания.   |

Исторические сведения об усадьбе см. в паспорте на усадебный ансамбль.

Дом в стиле позднего классицизма, судя по ~~плану~~ планировке и характеру внешней архитектуры, выстроен в 1830-1840-х г.г.

Регулярность его плана и четкая схема фасадов, свидетельствующие о профессиональной грамотности проекта, с одной стороны, и, вместе с тем, отсутствие ярких индивидуальных черт в его архитектуре позволяют предполагать использование при строительстве типового проекта. Подобная практика широко рекомендовалась в первой половине XIX в. сельским хозяевам.

Строительство дома велось, как гласит устное предание, по заказу владельца усадьбы Замыцкого. Очевидно, вскоре после его окончания, в середине XIX в. объем здания был увеличен благодаря двум почти равно-великим пристройкам к его торцам, сделанным заподлицо с плоскостью главного фасада, обращенного на парадный двор. Еще позже к одному из этих торцов примкнули сени с туалетами.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

За время эксплуатации здания детским домом разобран балкон на парковом фасаде, на оси симметрии дома к каждому из основных фасадов сделаны двухэтажные пристройки типа лестничных клеток.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации) **Не проводились.**

## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Дом двухэтажный. Первый этаж кирпичный, оштукатуренный и побеленный, второй — деревянный, обшитый тесом под мелкий ленточный руст. Центральная часть каждого из продольных фасадов выделена ризалитом с тремя осями оконных проемов и ступенчатым аттиком. Этажи снаружи отделены друг от друга междуэтажным карнизом. Верх здания опоясывает трехчастный антаблемент с гладким архитравом, фризом с метопами и триглифами в ризалитах и карнизе значительного выноса. Крылья, пристроенные в середине XIX в., обработаны логично центральной части дома. Снаружи облик здания сильно пострадал от безобразящих его пристроек последних лет, фактически уничтоживших главные и парковый фасады.

Планировка дома с центральной лестницей и круговой анфиладой комнат сохранилась с частичными разновременными искажениями. Первый служебный этаж очевидно, имел планировку близкую к верхнему — жилому, более парадному этажу.

От убранства интерьера уцелели ограждения лестницы с точеными балясами и филенчатые двери с простой профилировкой. Штукатурные тянутые карнизы — результат поздних ремонтов.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник жилой усадебной архитектуры позднего классицизма служит примером строительства с использованием типового проекта.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Негативы в Ивановском Областном Управлении культуры.

*Литературу см. в паспорте на усадьбу.*

### IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:	культурного слоя важнейших находок				
для памятников археологии					
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров	+			
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва				
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя				

### X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану \_\_\_\_\_

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

**Границы охранной зоны не установлены.**

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

**Южский специальный детский дом**

**Ивановского Облздравотдела.**

д) дата и № охранного документа \_\_\_\_\_

Дата составления паспорта

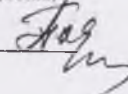
**декабрь**

**3**  
197 г.

Составитель **рук. проектн. группы ВПНРК**

**Арх. Е.Н. Подъяпольская**

(подпись)



Инспектор по охране памятников \_\_\_\_\_

М. П.

(подпись)

6

3-2.1.17.18

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) **СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР** **МИН. КУЛЬТУРЫ ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО ОХР. ПАМЯТНИКОВ**

Адрес Ивановская обл. Южский р-н. С. Домнино  
(наименование республиканского органа охраны)  
(республика, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

**УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА**

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Усадьбы Домнино памятник архитектуры 2  
II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ памятник истории памятник монумент. ис-ва

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1830-1840 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилые помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
			+			

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

Б. В. Левичев 10.09.85

предлож. по исполыз.	хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранный зоны

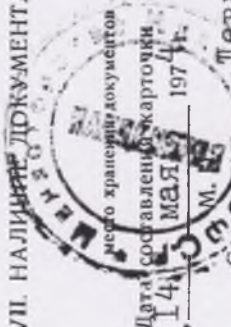
да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

органы охраны		реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ
союзная	республикан.	республикан.	местные
		+	

Место хранения документов  
Дата составления карточки 14 мая 1974 г.  
М. Левичев  
Составитель Ф. В. Левичев Инспектор по охране памятников (ф. и. о., подпись)  
С. И. С. (ф. и. о., должность или профессии, подпись)



## УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план

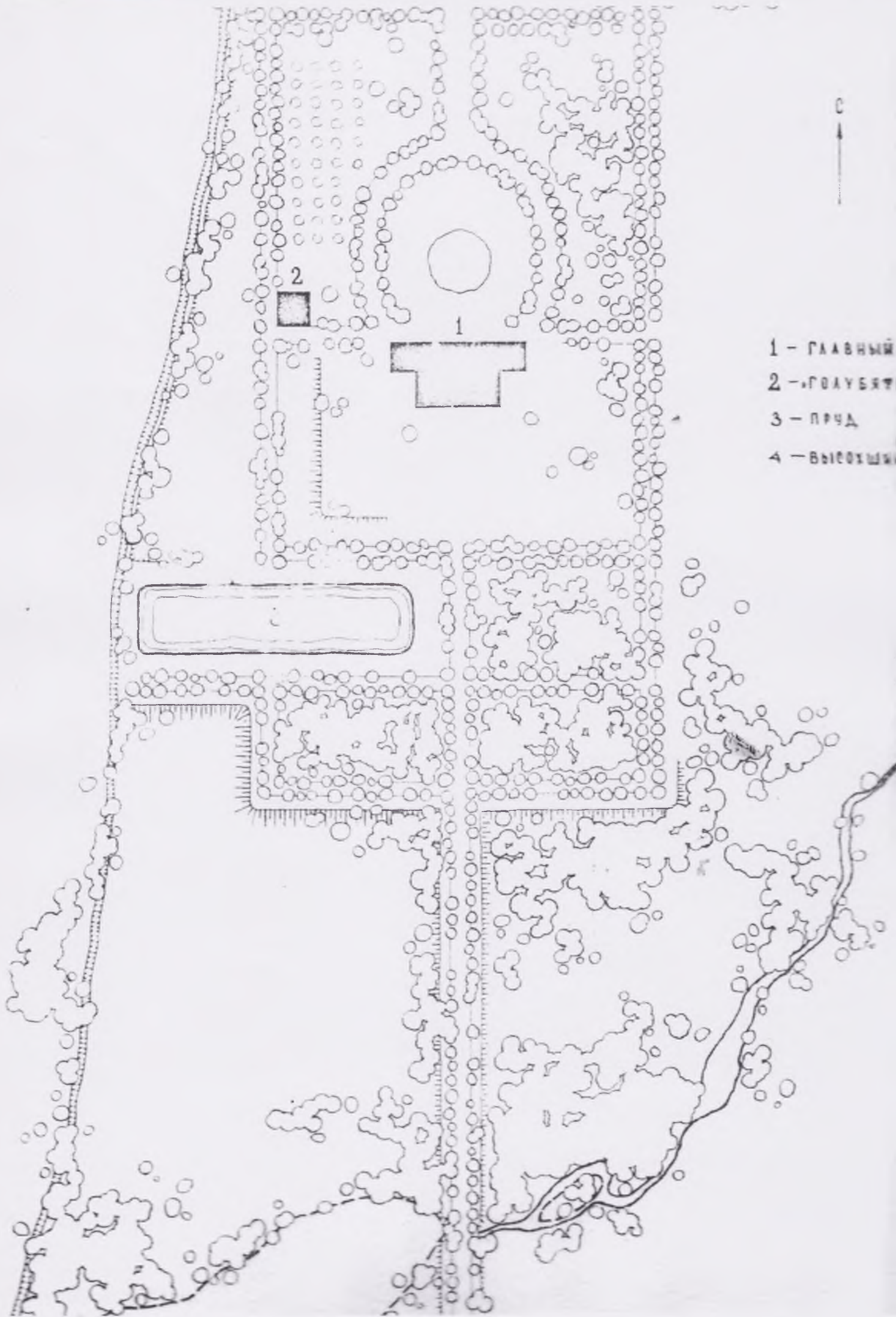


Краткое описание

Дом двухэтажный. Первый этаж кирпичный, оштукатуренный и побеленный. Второй деревянный, обшитый тесом под мелкий ленточный руст. Верх здания опоясывает трехчастный антаблемент с гладким архитравом, фризом с метопами и триглифами в ризалитах и карнизом значительного выноса. Крылья пристроены в середине XIX в. Снаружи облик здания сильно пострадал от безобразящих его пристроек последних лет, фактически уничтоживших главный и парковый фасады. Памятник жилой усадебной архитектуры позднего классицизма служит примером строительства с использованием типового проекта.

Детский дом. Ивановского областного отдела.

Ит. з. 2628



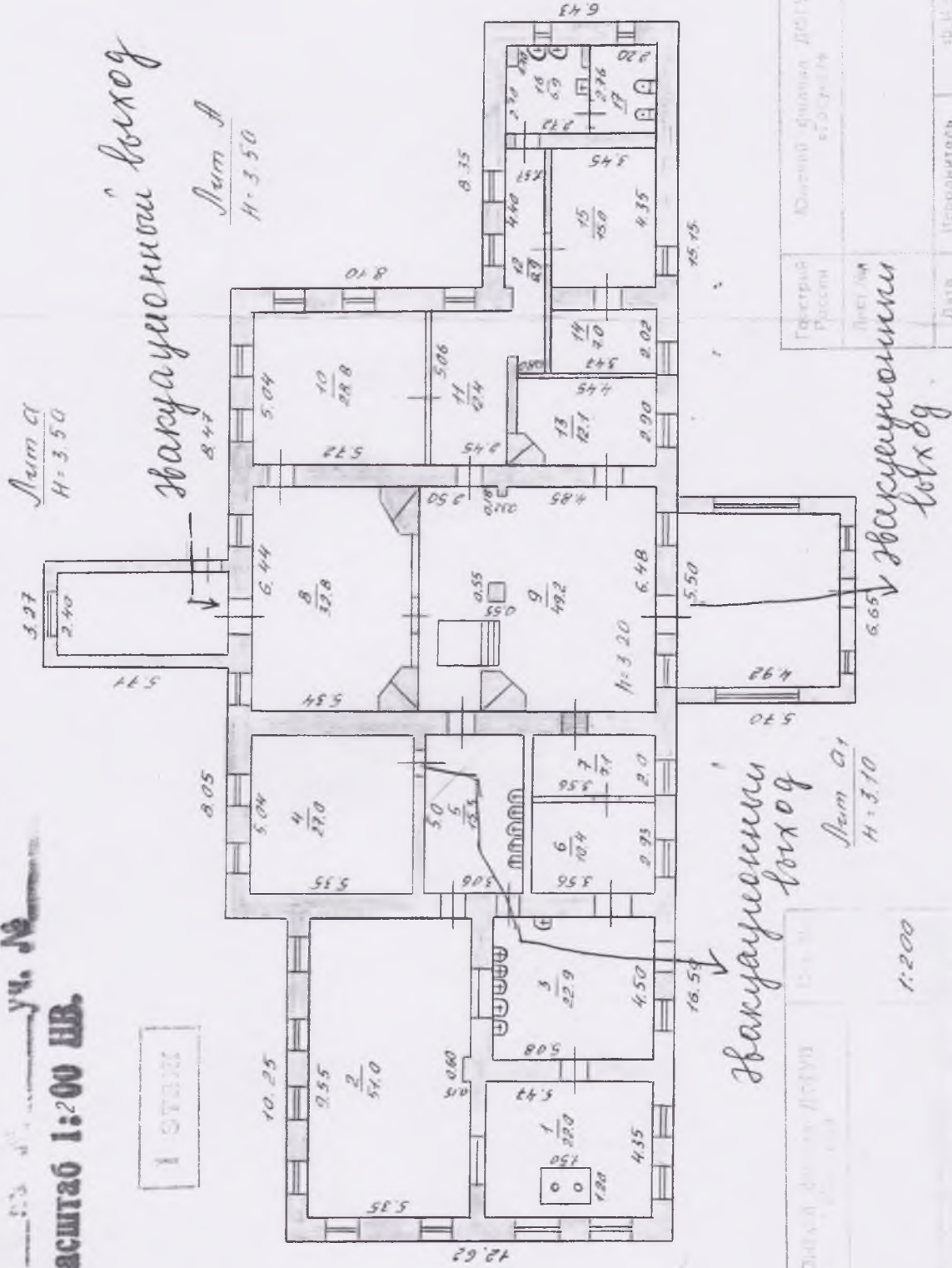
- 1 - ГЛАВНЫЙ
- 2 - ГОЛУБЯТ
- 3 - ПРЧД
- 4 - ВЫСОХШИЙ

П Л А Н

россия лнт. А г. Соловьиного в Дача  
Мадель по Я. Волнико под №  
район № 53 уч. №

Масштаб 1:200 ИВ.

1 этаж



Госстрой Россия	Инв. №	1:200
Лист №	Исполнитель	И.В.
Дата	Проверил	И.В.
1910.05	техник	И.В.
	Проектировщик	И.В.

Госстрой Россия	Инв. №	1:200
Лист №	Исполнитель	И.В.
Дата	Проверил	И.В.
1910.05	техник	И.В.
	Проектировщик	И.В.







МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

---

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Ивановская область

**Дата выдачи:** 19.08.2015

**Документы-основания:** • Договор купли-продажи муниципального имущества от 31.07.2015

**Субъект (субъекты) права:** Борисов Вилорик Алексеевич, дата рождения: 21.04.1995, место рождения: гор. Армавир Краснодарского Края, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 172-955-788 21

**Вид права:** Собственность

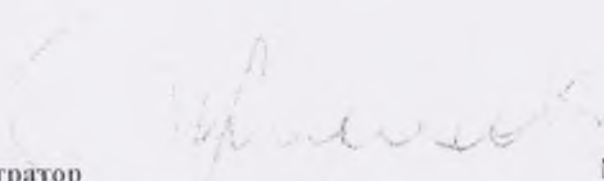
**Кадастровый(условный) номер:** 37:21:011001:88

**Объект права:** Главный корпус, назначение: нежилое здание, площадь 638 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 0, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино, ОГУ Социально-оздоровительный центр

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2015 года сделана запись регистрации № 37-37/006-37/017/004/2015-2161/2

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Малахов О. В.

37-37/006-37/017/004/2015-2161/2



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

---

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА  
Ивановская область

Дата выдачи:

19.08.2015

Документы-основания: • Договор купли-продажи муниципального имущества от 31.07.2015  
Субъект (субъекты) права: Борисов Вилорик Алексеевич, дата рождения: 21.04.1995, место рождения: гор. Армавир Краснодарского Края, гражданство: Российская Федерация, СНИЛС: 172-955-788 21

Вид права: Собственность

Кадастровый(условный) номер: 37:21:011206:36

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 271 303 кв. м , адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" августа 2015 года сделана запись регистрации № 37-37/006-37/017/004/2015-2180/2

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

Малахов О. В.

37-37/006-37/017/004/2015-2180/2

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

город Южа Ивановской области

Тридцать первое июля Две тысячи пятнадцатого года

От имени ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Ивановской области Заплаткина Романа Сергеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Борисов Вилорик Алексеевич, 21.04.1995 года рождения, паспорт 03 15 149854, выдан Отделом УФМС России по Краснодарскому краю в г. Армавире 24.04.2015 года, код подразделения 230-015, зарегистрированный по адресу: Краснодарский край, гор. Армавир, ул. Энгельса, дом 264, корп. А, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в соответствии с протоколом № 5.2 результатов аукциона по продаже муниципального имущества от 16.07.2015 года, заключили настоящий Договор (далее по тексту – «настоящий Договор», «Договор») о нижеследующем.

1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец продает, а Покупатель покупает имущество, указанное в приложении к настоящему договору, являющимся его неотъемлемой частью (далее – имущество).

2. Покупатель удовлетворен качественным состоянием недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора, установленным путем осмотра перед заключением настоящего договора, и принимает указанное имущество в собственность, в том качественном состоянии, в каком оно находится, со всеми недостатками, которые ему известны от Продавца, в техническом состоянии, позволяющем его нормальную эксплуатацию.

3. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в пункте 1 недвижимое имущество никому другому не продано, не заложено, в споре (под арестом) и запретом не состоит. Продавец несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении указанного имущества в залоге или под запрещением (арестом).

4. Покупатель приобретает имущество у Продавца по цене 699000 (шестьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Указанная цена сформирована при проведении продажи посредством публичного предложения, является окончательной и изменениям не подлежит.

Покупатель обязан компенсировать Продавцу расходы на проведение оценочных работ в отношении недвижимого имущества в сумме 93000 (девяносто три тысячи) рублей.

Оплата приобретаемого имущества и услуг независимого оценщика по определению рыночной стоимости имущества осуществляются единовременными платежами в течение десяти календарных дней с даты подписания настоящего договора.

6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

7. Передача имущества, указанного в пункте 1 настоящего договора, осуществляется по акту приема-передачи, который должен быть подписан при фактической передаче имущества, после осуществления полной его оплаты. Обязательство Продавца передать имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания сторонами передаточного акта.

Покупатель приобретает право собственности на недвижимое имущество, указанное в пункте 1 настоящего договора, после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, на движимое – с момента подписания акта приема-передачи.

8. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества переходит на Покупателя с момента подписания настоящего договора.

9. Покупатель осуществляет за свой счет эксплуатацию и ремонт имущества с момента фактической приемки имущества по передаточному акту. До этого момента указанные расходы возлагаются на Продавца в полном объеме.

10. Содержание статей 209, 223, 460, 549, 556, 557 Гражданского кодекса Российской

Федерации Сторонам понятно.

11. Расходы, связанные с заключением настоящего договора и государственной регистрацией перехода права собственности на недвижимое имущество, оплачиваются Покупателем.

12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному экземпляру на руки Сторонам договора.

Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ от имени Южского муниципального района Заплаткин Роман Сергеевич

Заплаткин Роман Сергеевич

ПОКУПАТЕЛЬ Варисов Владимир Александрович



**ПЕРЕЧЕНЬ ПРИОБРЕТАЕМОГО ИМУЩЕСТВА**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Цена продажи, руб.
1	Нежилое здание (Главный корпус)	назначение: нежилое, 2-этажный, общая площадь 638 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000А:20000, лит. А, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	137000
2	Нежилое здание (склад)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 41,4 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000Б:20000, лит. Б, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	5500
3	Нежилое здание (склад)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 13,5 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000В:20000, лит. В, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	2000
4	Нежилое здание (котельная)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 75 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000Р:20000, лит. Р, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	44000
5	Нежилое здание (хранилище)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 101,2 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000И:20000, лит. И, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	20000
6	Нежилое здание (свинарник)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 135,4 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000О:20000, лит. О, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	33000
7	Нежилое здание (контора)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 57 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000Ф:20000, лит. Ф, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	25000
8	Нежилое здание (учебный корпус)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 155,9 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000К:20000, лит. К, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	65000
9	Нежилое здание (мед. пункт)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 241,6 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000У:20000, лит. У, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	53000
10	Нежилое здание (Гараж)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 155,9 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000Т:20000, лит. Т, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	35000
11	Нежилое здание (баня-прачечная)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 88,8 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000М:20000, лит. М, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	19000

12	Нежилое здание (склад)	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 42,1 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000Л:20000, лит. Л, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	5500
13	Склад	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 63,9 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000Н:20000, лит. Н, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	9000
14	Веранда	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 59,4 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000З:20000, лит. З, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	9000
15	Веранда	назначение: нежилое, 1-этажный, общая площадь 59,1 кв.м., инв № 24:235:002:000077290:000Ж:20000, лит. Ж, адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	9000
16	Водонапорная башня	высота – 15 м.	5000
17	Артезианская скважина	глубина – 18,5 м.	2500
18	Комплектная трансформаторная подстанция	трансформатор КТИ-100-10-04	14500
19	Комплектная трансформаторная подстанция	трансформатор ТМ-100-10-04	14500
20	Дымовая труба	балансовая стоимость – 116006,88 руб.	6000
21	Пруд-водоем	балансовая стоимость – 22922,24 руб.	1000
22	Липы	количество – 65 шт.	1500
23	Ограждение территории учреждения	балансовая стоимость – 272162,88 руб.	8000
24	Земельный участок	категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 271303 кв.м., адрес объекта: Ивановская область, Южский район, д. Домнино	175000
<b>ИТОГО:</b>			<b>699 000</b>

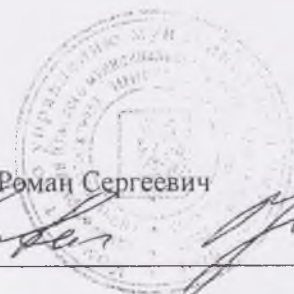
Подписи сторон:

ПРОДАВЕЦ от имени Южского муниципального района Заплаткин Роман Сергеевич

*Заплаткин Роман Сергеевич*

ПОКУПАТЕЛЬ

*Варисов Владимир Алексеевич*





871400001-04066

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

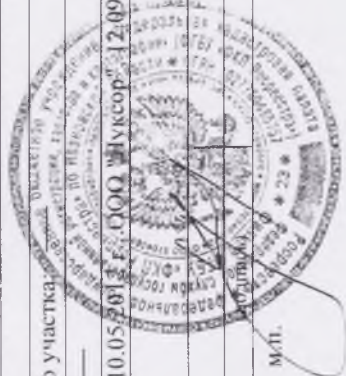
(полное наименование органа кадастрового учета)

КВ.1

**КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ**

"14" октября 2016 г. № 37/301/16-270691

1	Кадастровый номер:	37:21:011206:36	2	Лист № 1	3	Всего листов: 6
4	Номер кадастрового квартала:	37:21:011206				
5	Предыдущие номера:	37:21:000000:4	6	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 09.10.2012		
7						
8	Кадастровые номера объектов капитального строительства: —					
9	Адрес (описание местоположения): Ивановская обл, р-н Южский, д Домнино					
10	Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения					
11	Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства					
12	Площадь: 271303 +/- 4558 кв. м					
13	Кадастровая стоимость: 236963,41 руб.					
14	Система координат: СК 1963 г.					
15	Сведения о правах:					
	Правообладатель:	Вид права, номер и дата регистрации	Особые отметки	Документ	Адрес для связи с правообладателем	
	Борисов Вилорик Алексеевич	Собственность, № 37-37/006-37/017/004/2015-2180/2 от 19.08.2015	—	—	Почтовый адрес и (или) адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с правообладателем земельного участка, отсутствует.	
16	Особые отметки: Предыдущий кадастровый номер 37:21:000000:4 равнозначен кадастровому номеру 37:21:00 00 00:0004. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) Земли общего пользования.					
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о земельном участке): Сведения об объекте имеют статус учтенные					
18	Дополнительные сведения:					
	18.1	Сведения о природных объектах, расположенных в пределах земельного участка: —				
	18.2	Кадастровые номера участков, образованных из земельного участка: —				
19	Сведения о кадастровых инженерах: Заплаткин Роман Сергеевич, 37-12-20 от 10.05.2013 г. ООО "Вектор", 12.09.2012 г.					



Инженер 1 категории  
(полное наименование должности)

Е. М. Лыгина  
(инициалы, фамилия)


М.П.



КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016 г. № 37/301/16-270691

1	Кадастровый номер: 37:21:011206:36	2	Лист № 2	3	Всего листов: 6
4	План (чертеж, схема) земельного участка				
5	Масштаб 1:8000				



The plan shows a land plot with boundary points numbered 1 through 47. Key measurements include 494, 1000, 2005, and 37.21.12.45. A scale of 1:8000 is indicated. A circular official seal is present on the right side of the plan.

Инженер I категории  
(полное наименование должности)

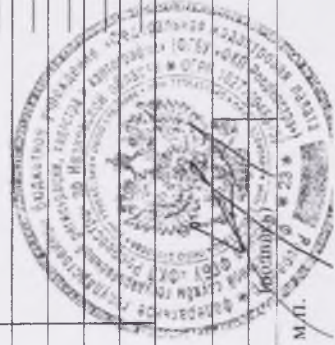
Е. М. Латышова  
(инициалы, фамилия)

М.П.

КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016 г. № 37/301/16-270691

1		2		3		3		6	
Кадастровый номер:		37:21:011206:36		Лист № 2		3		Всего листов: 6	
4 Описание местоположения границ земельного участка									
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное продолжение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки		
1	2	3	4	5	6	7	8		
1	1	2	159° 52'	54.86	-	—	—		
2	2	3	174° 54'	15.53	-	—	—		
3	3	4	181° 29'	82.33	-	—	—		
4	4	5	226° 43'	8.23	-	—	—		
5	5	6	252° 58'	122.84	-	—	—		
6	6	7	156° 33'	256.94	-	37:21:011206:30	Адрес отсутствует		
7	7	8	160° 11'	137.45	-	37:21:011206:30	Адрес отсутствует		
8	8	9	232° 33'	162.69	-	37:21:011206:30	Адрес отсутствует		
9	9	10	142° 8'	238.27	-	37:21:011206:30	Адрес отсутствует		
10	10	11	55° 3'	351.15	-	—	—		
11	11	12	58° 58'	105.02	-	—	—		
12	12	13	68° 30'	28.84	-	—	—		
13	13	14	342° 34'	74.52	-	37:21:011206:3	Адрес отсутствует		
14	14	15	311° 8'	17.63	-	37:21:011206:3	Адрес отсутствует		
15	15	16	254° 0'	16.33	-	37:21:011206:3	Адрес отсутствует		
16	16	17	182° 54'	49.36	-	37:21:011206:3	Адрес отсутствует		
17	17	18	328° 11'	40.47	-	37:21:011206:3	Адрес отсутствует		
18	18	19	296° 13'	33.30	-	37:21:011206:3	Адрес отсутствует		
19	19	20	9° 2'	32.10	-	37:21:011206:3	Адрес отсутствует		
20	20	21	279° 54'	26.59	-	—	—		
21	21	22	35° 21'	32.41	-	—	—		
22	22	23	333° 2'	13.01	-	—	—		
23	23	24	275° 33'	31.05	-	—	—		
24	24	25	22° 38'	26.76	-	—	—		
25	25	26	348° 47'	18	-	—	—		
26	26	27	231° 48'	23.54	-	—	—		
27	27	28	310° 8'	15.83	-	—	—		



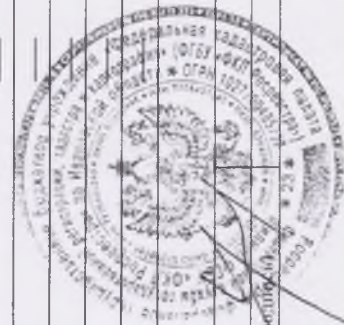
М.П. \_\_\_\_\_  
 Инженер I категории  
 (полное наименование должности)

Е. М. Латышева  
 (инициалы, фамилия)

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016 г. № 37/301/16-270691

1		Кадастровый номер: 37:21:011206:36		2		3		4		5		6		7		8	
Описание местоположения границ земельного участка																	
Номер п/п	Номер точки	Номер точки	Дирекционный угол	Горизонтальное проложение (м)	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков						Особые отметки					
1	2	3	4	5	6	7						8					
28	28	29	342° 59'	59.38	-												
29	29	30	11° 16'	15.76	-												
30	30	31	342° 45'	21.01	-												
31	31	32	20° 13'	44.52	-												
32	32	33	350° 31'	37.56	-												
33	33	34	38° 9'	37.43	-												
34	34	35	4° 42'	18.58	-												
35	35	36	50° 49'	31.96	-												
36	36	37	3° 41'	23.19	-												
37	37	38	58° 54'	18.07	-												
38	38	39	15° 50'	45.36	-												
39	39	40	276° 9'	55.04	-												
40	40	41	286° 57'	35.93	-												
41	41	42	281° 48'	4.65	-												
42	42	43	299° 21'	31.31	-												
43	43	44	292° 23'	49.13	-												
44	44	45	293° 46'	110.19	-												
45	45	46	293° 46'	18.46	-												
46	46	47	250° 31'	87.65	-												
47	47	1	159° 52'	5.95	-												



Инженер I категории

(полное наименование должности)

Е. М. Латышева

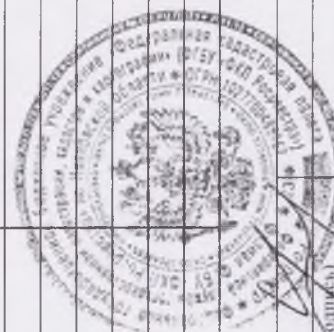
(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016 г. № 37/301/16-270691

1		Кадастровый номер: 37:21:011206:36		2		Лист № 5		3		Всего листов: 6		
4		Описание поворотных точек границы земельного участка										
Номер точки	Координаты	X		Y		Описание закрепления на местности	4	Особые отметки (точность определения)				
		X	Y	X	Y			5	5	5	5	
1		2	3									
1		6267660.22	2261937.75								2.50	
2		6267608.71	2261956.63								2.50	
3		6267593.24	2261958.01								2.50	
4		6267510.94	2261955.89								2.50	
5		6267505.30	2261949.90								2.50	
6		6267469.32	2261832.45								2.50	
7		6267233.59	2261934.68								2.50	
8		6267104.28	2261981.28								2.50	
9		6267005.34	2261852.13								2.50	
10		6266817.22	2261998.36								2.50	
11		6267018.39	2262286.18								2.50	
12		6267072.53	2262376.17								2.50	
13		6267083.10	2262403								2.50	
14		6267154.20	2262380.68								2.50	
15		6267165.80	2262367.40								2.50	
16		6267161.30	2262351.70								2.50	
17		6267112	2262349.20								2.50	
18		6267146.39	2262327.87								2.50	
19		6267161.10	2262298								2.50	
20		6267192.80	2262303.04								2.50	
21		6267197.37	2262276.85								2.50	
22		6267223.80	2262295.60								2.50	
23		6267235.40	2262289.70								2.50	
24		6267238.40	2262258.80								2.50	
25		6267263.10	2262269.10								2.50	
26		6267280.76	2262265.60								2.50	

Инженер I категории  
(полное наименование должности)Е. М. Латышева  
(инициалы, фамилия)

М.П.

## КАДАСТРОВАЯ ВЫПИСКА О ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

"14" октября 2016 г. № 37/301/16-270691

1		Кадастровый номер: 37:21:011206:36		2	Лист № 6	3	Всего листов: 6
Описание поворотных точек границы земельного участка							
Номер точки	Координаты			Описание закрепления на местности	Особые отметки (точность, определения)		
	X	Y	Z				
1	2	3	4	5			
27	6267266.20	2262247.10	—	—	2.50		
28	6267276.40	2262235	—	—	2.50		
29	6267333.18	2262217.63	—	—	2.50		
30	6267348.64	2262220.71	—	—	2.50		
31	6267368.71	2262214.48	—	—	2.50		
32	6267410.49	2262229.86	—	—	2.50		
33	6267447.54	2262223.67	—	—	2.50		
34	6267476.98	2262246.79	—	—	2.50		
35	6267495.50	2262248.31	—	—	2.50		
36	6267515.69	2262273.08	—	—	2.50		
37	6267538.83	2262274.57	—	—	2.50		
38	6267548.16	2262290.04	—	—	2.50		
39	6267591.80	2262302.42	—	—	2.50		
40	6267597.70	2262247.70	—	—	2.50		
41	6267608.18	2262213.33	—	—	2.50		
42	6267609.13	2262208.78	—	—	2.50		
43	6267624.48	2262181.49	—	—	2.50		
44	6267643.19	2262136.06	—	—	2.50		
45	6267687.61	2262035.22	—	—	2.50		
46	6267695.05	2262018.33	—	—	2.50		
47	6267665.81	2261935.70	—	—	2.50		



М.П.

Инженер I категории  
(полное наименование должности)Е. М. Лагушина  
(инициалы, фамилия)



**ИВАНОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ЮЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.10.2016 № 673а-н  
г. Южа

**об утверждении градостроительного плана  
земельного участка**

Рассмотрев заявление Борисова Вилорика Алексеевича, проживающего по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Энгельса, д. 264, корп. А, в соответствии со статьями 44, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Администрация Южского муниципального района **п о с т а н о в л я е т:**

1. Утвердить градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:21:011206:36, расположенного по адресу: Ивановская область, Южский район, д. Домнино (прилагается).

2. Председателю Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района Д.А. Жирнову зарегистрировать градостроительный план земельного участка.

Глава Южского муниципального района



В.И. Мальцев

Утвержден:  
постановлением администрации  
Южского муниципального района  
№ 10/2016 от «13» 10. 2016 г.

## Градостроительный план земельного участка

№

R	U	3	7	5	2	6	3	0	9	-	0	1	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании  
заявления Борисова Вилорика Алексеевича

(вход. от 15.09.2016 г.)

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

Южский район

(муниципальный район или городской округ)

Хотимльское сельское поселение

(поселение)

Кадастровый номер земельного участка 37:21:011206:36

Описание местоположения границ земельного участка границы земельного участка установлены в соответствии с требованиями законодательства (см. чертеж)

Площадь земельного участка 271303 кв.м.

Описание допустимого местоположения объекта капитального строительства на земельном участке

Проектируемые объекты капитального строительства должны располагаться в пределах зоны допустимого размещения зданий, строений и сооружений согласно чертежа

План подготовлен Жирновым Д.А. – Председателем Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации Южского муниципального района

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П. 10.10.2016 г.  
(дата)

(подпись)

Жирнов Д.А. /  
(расшифровка подписи)

Представлен <sup>1</sup>

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата)

## Чертеж градостроительного плана земельного участка

Прилагается

1:500 (масштаб)

Градостроительный план земельного участка создается на основе материалов картографических работ, выполненных в соответствии с требованиями федерального законодательства<sup>2,3</sup>

(масштаб)

Градостроительный план земельного участка, предназначенного для строительства, реконструкции линейного объекта и подготавливаемый в случаях, предусмотренных частью 4 статьи 4 Федерального закона от 29 декабря 2004 г. № 191-ФЗ "О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 17; № 30, ст. 3122; 2006, № 1, ст. 17; № 27, ст. 2881; № 52, ст. 5498; 2007, № 21, ст. 2455; № 49, ст. 6071; № 50, ст. 6237; 2008, № 20, ст. 2251; № 30, ст. 3604; 2009, № 1, ст. 19; № 11, ст. 1261; № 19, ст. 2283; № 29, ст. 3611; № 48, ст. 5723; № 52, ст. 6419, 6427; 2010, № 31, ст. 4209; № 40, ст. 4969; № 52, ст. 6993; 2011, № 13, ст. 1688; № 30, ст. 4563, 4594; 2012, № 26, ст. 3446; № 27, ст. 3587; № 53, ст. 7614, 7615; 2013, № 14, ст. 1651; № 23, ст. 2866; № 30, ст. 4072; № 52, ст. 6976; 2014, 3 26, ст. 3377; 2015, № 1, ст. 9, 38, 52, 72; № 9, ст. 1195; № 10, ст. 1418; № 17, ст. 2477, № 27, ст. 3951; № 29, ст. 4347, ст. 4376; 2016, № 1, ст. 22), создается на основании картографического материала, выполненного в масштабе: 1:50 000, 1:100 000, 1:200 000, 1:500 000. При подготовке картографического материала необходимо руководствоваться требованиями федерального/регионального законодательства<sup>4</sup>

Площадь земельного участка 271303 кв. м<sup>2,3,4</sup>

На чертеже градостроительного плана земельного участка указываются:

- схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)<sup>2,4</sup>;
- границы земельного участка с координатами характерных точек<sup>2,3,4</sup>;
- красные линии<sup>2,3,4</sup>;
- обозначение и экспликация существующих (на дату формирования градостроительного плана) объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства и их кадастровые (иные) номера по порядку<sup>2,4</sup>;
- минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство<sup>2,4</sup>;
- границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии);
- места допустимого размещения объекта капитального строительства<sup>2,4</sup>;
- границы зон с особыми условиями использования территории (зон охраны объектов культурного наследия, санитарно-защитные, водоохранные зоны и иные зоны), а также графическая информация об иных ограничениях в использовании земельного участка (при наличии)<sup>2,3,4</sup>;
- границы зон действия публичных сервитутов (при наличии)<sup>2,3,4</sup>;
- точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, за исключением сетей электроснабжения (при наличии возможности их отображения на ситуационном плане)<sup>6</sup>;
- условные обозначения отображаемой информации;

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1: 500), выполненной выполненной ГИС «Карта 2000», Группа ПАНОРАМА 1991-2003 (дата)

(наименование кадастрового инженера)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан

(дата, наименование организации)

## 2. Информация о градостроительном регламенте<sup>2</sup> либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства<sup>1,3,4,5</sup>

Решение Совета Хотимльского сельского поселения от 12.11.2012 г. №23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хотимльского сельского поселения»

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд)



1. Информация о видах разрешенного использования земельного участка <sup>2,3,4</sup>

основные виды разрешенного использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

условно разрешенные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

вспомогательные виды использования земельного участка:

градостроительным регламентом не установлены

2.2. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке. Назначение объекта капитального строительства <sup>2</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ ---, ---  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

2.2.1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, включая площадь <sup>2</sup>

Кадастровый номер земельного участка	Длина (м)	Ширина (м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)	Площадь земельного участка (кв. м)	Номер объекта капитального строительства согласно чертежу градостроительного плана земельного участка	Размер (м)		Площадь застройки земельного участка (кв. м)
							макс.	мин.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
---									

2.2.2. Предельное количество этажей --- или предельная высота зданий, строений, сооружений --- м.<sup>2</sup>

2.2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка --- % <sup>2</sup>.

2.2.4. Иные показатели (максимальная плотность, максимальный коэффициент застройки)<sup>2</sup>:

2.3. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке <sup>3,4,5</sup>

Назначение объекта капитального строительства

№ 1, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 2, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 3, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 4, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 5, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 6, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 7, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 8, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№ 9, Нежилое здание  
(согласно чертежу) (назначение объекта капитального строительства)

№	10		Нежилое здание
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	11	,	Нежилое здание
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	12	,	Нежилое здание
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	13	,	Нежилое здание
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	14	,	Нежилое здание
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)
№	15	,	Нежилое здание
	(согласно чертежу)		(назначение объекта капитального строительства)

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков:

Номер участка согласно чертежу градостроительного плана	Длина (м)	Ширина (м)	Площадь (кв. м)	Зоны с особыми условиями использования территорий (кв. м)	Зоны действия публичных сервитутов (кв. м)
1	2	3	4	5	6
37:21:011206:36	-	-	271303		

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия <sup>1, 2, 3, 4</sup>

3.1. Объекты капитального строительства

№ <u>1</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)	инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> <u>37:21:011001:86</u> технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен <u>27.07.2016</u> (дата)
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№ <u>2</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)	инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> <u>37:21:011001:84</u> технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен <u>27.07.2016</u> (дата)
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№ <u>3</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)	инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> <u>37:21:011001:85</u> технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен <u>27.07.2016</u> (дата)
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№ <u>4</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)	инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> <u>37:21:011001:87</u> технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен <u>27.07.2016</u> (дата)
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
№ <u>5</u> (согласно чертежу градостроительного плана)	Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)	инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> <u>37:21:011001:88</u> технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен <u>27.07.2016</u> (дата)
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ (наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)		
<u>6</u>	Нежилое здание	

№ _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ (назначение объекта капитального строительства)  инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> _____ 37:21:011001:173 _____, технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ 27.07.2016 _____ (дата)
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	
№ _____ 7 _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ Нежилое здание _____ (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> _____ 37:21:011001:82 _____, технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ 27.07.2016 _____ (дата)	
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	
№ _____ 8 _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ Нежилое здание _____ (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> _____ 37:21:011001:79 _____, технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ 27.07.2016 _____ (дата)	
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	
№ _____ 9 _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ Нежилое здание _____ (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> _____ 37:21:011001:90 _____, технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ 27.07.2016 _____ (дата)	
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	
№ _____ 10 _____ (согласно чертежу градостроительного плана)	_____ Нежилое здание _____ (назначение объекта капитального строительства)
инвентаризационный или <u>кадастровый номер</u> _____ 37:21:011001:80 _____, технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен _____ 27.07.2016 _____ (дата)	
ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ	
(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)	

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
(согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 37:21:011001:81 ,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 27.07.2016  
(дата)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
12 (согласно чертежу градостроительного плана) Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 37:21:011001:77 ,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 27.07.2016  
(дата)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
13 (согласно чертежу градостроительного плана) Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 37:21:011001:78 ,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 27.07.2016  
(дата)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
14 (согласно чертежу градостроительного плана) Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 37:21:011001:83 ,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 27.07.2016  
(дата)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

№ \_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_ ,  
15 (согласно чертежу градостроительного плана) Нежилое здание (назначение объекта капитального строительства)  
инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_ 37:21:011001:76 ,  
технический или кадастровый паспорт объекта подготовлен \_\_\_\_\_ 27.07.2016  
(дата)

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ «ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ» ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование организации (органа) государственного кадастрового учета объектов недвижимости или государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства)

2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ Усадьба с. Домнино.  
(согласно чертежу Выявленный объект культурного наследия  
градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

**4. Информация о разделении земельного участка<sup>2,3,4</sup>**

Решение Совета Хотимльского сельского поселения от 12.11.2012 г. №23 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хотимльского сельского поселения»

\_\_\_\_\_ (наименование и реквизиты документа, определяющего возможность или невозможность разделения)

**5. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения<sup>7</sup>**

\_\_\_\_\_ (наименование организации, выдавшей технические условия, реквизиты документа, содержащего в соответствии с частью 7 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения)

**6. Информация о наличии границ зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд (при наличии)**

**7. Иная информация (при наличии)**

<sup>1</sup> Заполняется в случае, если градостроительный план земельного участка утверждается в составе проекта межевания территории.

<sup>2</sup> Заполняется на земельные участки, на которые действие градостроительного регламента распространяется.

<sup>3</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не устанавливается.

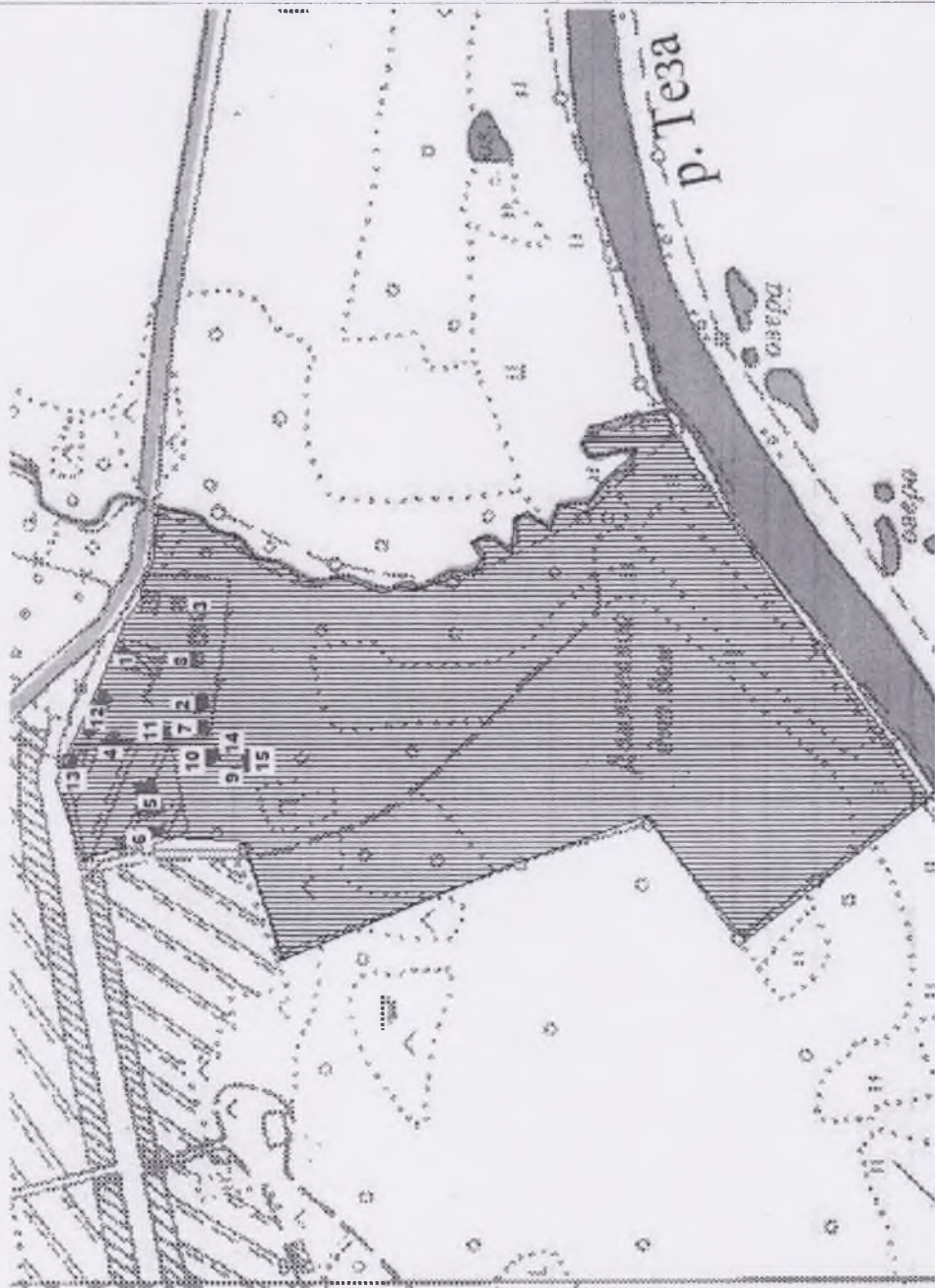
<sup>4</sup> Заполняется на земельный участок, на который градостроительный регламент не распространяется.

<sup>5</sup> Заполняется, если соответствующие параметры установлены градостроительным регламентом либо нормативными правовыми актами, регулиющими использования земельных участков, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются или на которые градостроительные регламенты не распространяются.

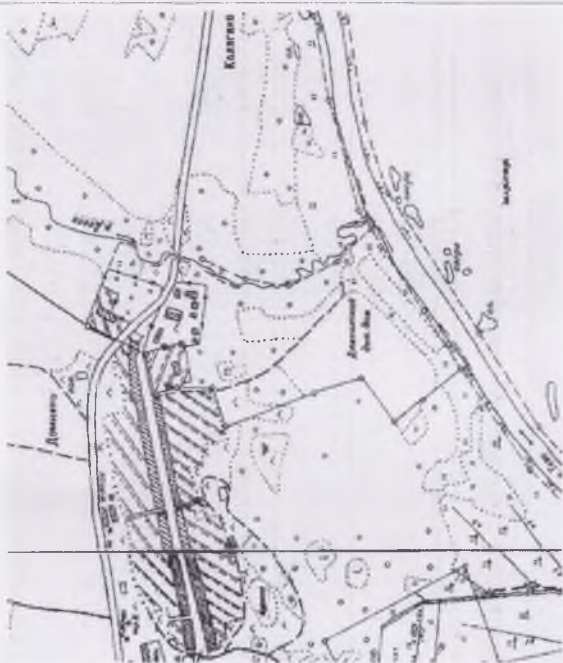
<sup>6</sup> Указываются точки подключения, содержащиеся в технических условиях, выданных организацией, осуществляющей эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения.

<sup>7</sup> Документ, содержащий информацию о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, является приложением к градостроительному плану земельного участка.

**ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**  
(территориальная зона СХ-1 Сельскохозяйственных угодий)



**СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН**

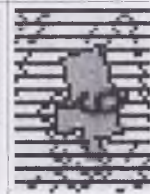


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

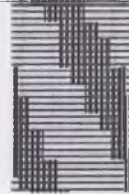
Граница земельного участка



Номера объектов капитального строительства



Территориальная зона СХ-1  
Сельскохозяйственных угодий



Кадастровый номер земельного участка:  
37:21:011206:36

Площадь земельного участка — 271303 кв.м.

Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Главный дом. Вид с северо-запада.



Главный дом и голубятня. Вид с севера.



Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Голубятня.



Главный дом. Северный фасад.

Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Главный дом. Южный фасад.



Восточный фасад.

Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Главный дом. Фрагмент северного фасада.

Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Радиальная и периметральная аллеи.

Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Полукруглая аллея.

Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Полукруглая аллея.



Южная часть парка.

Усадьба Домнино. Ивановская обл., Южский район, д. Домнино.  
25 января 2017 г. А.М. Тихомиров.



Южная часть парка. Центральная аллея.