

АКТ № 13-17
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», рас-
положенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново,
ул. Мархлевского, дом 34/45

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (с изменениями от 07.03.2017 г.) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (с изменениями от 14.12.2016 г.) в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

Дата начала проведения экспертизы: 17 августа 2017 года

Дата окончания проведения экспертизы: 28 августа 2017 года

Место проведения экспертизы: г. Владимир

Заказчик экспертизы: ООО Малое предприятие "Архитектурная мастерская Дрязгов и К^о", г. Иваново, ул. Степанова, д.16, оф. 50

Сведения об экспертах:

1.	Фамилия, имя, отчество	Чаев Станислав Евгеньевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор
	Стаж работы	29 лет
	Место работы и должность	Начальник научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», советник Российской Академии архитектуры и строительных наук, член Союза реставраторов России, член Научно-Экспертного совета при Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365 <u>Объекты экспертизы:</u> - документация, за исключением научных отчетов о выпол-

	<p>ненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--

2.	Фамилия, имя, отчество	Трофимов Александр Николаевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Архитектор
	Стаж работы	28 лет
	Место работы и должность	Главный архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор высшей категории, член Союза реставраторов России, член Научно-Экспертного совета при Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365 <u>Объекты экспертизы:</u> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного

		<p>объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
--	--	--

3.	Фамилия, имя, отчество	Корнилов Виктор Яковлевич
	Образование	Высшее
	Специальность	Инженер-строитель
	Стаж работы	34 года
	Место работы и должность	АО «Ивановореставрация», генеральный директор
	Реквизиты аттестации Минкультуры РФ	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 16.08.2017 г. № 1380</p> <p><u>Объекты экспертизы:</u></p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Сведения о заказчике экспертизы

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Общество с ограниченной ответственностью Малое предприятие "Архитектурная мастерская Дрязгов и К ^о "
Юридический адрес	153000, г. Иваново, ул. Степанова, д.16
Фактический адрес	153000, г. Иваново, ул. Степанова, д.16
ИНН	3730001845
ОГРН	1023700541061

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню), Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 38 от 11.07.2017 г.
- Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры № 37/13-092 от 25.03.2013 г.
- Акт технического осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 25.03.2013г.
- Учетная карточка объекта, представляющего собой историко-культурную ценность от 10.02.2010 г.
- Вкладыш «Предмет охраны» (Особенности объекта культурного наследия) от 04.02.2010г.
- Технический паспорт нежилого помещения № 1001 по ул. Мархлевского, д. 34/45 в г. Иваново от 31.07.2013г.
- Кадастровый паспорт от 13.11.2014 г.
- Свидетельство о государственной регистрации права от 06.11.2014г 77-СС №545966.
- Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07.11.2014г №01/006/2014-20418.

Проектная документация представлена в составе:

Раздел 1	Предварительные работы	- исходно-разрешительная документация; - фотофиксация объекта культурного наследия; - предварительные исследования памятника.
Раздел 2	Комплексные научные исследования	- историко-архивные и библиографические исследования; - архитектурные обмерные чертежи; - инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями.
Раздел 3	<i>Проект реставрации и приспособления</i>	
<i>Книга 1</i>	Эскизный проект	- пояснительная записка; - графическая часть.
<i>Книга 2</i>	Проект	- пояснительная записка; - графическая часть.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню); определение соответствия документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;
2. осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;
3. осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа проектной документации:

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	<i>Наименование памятника, дата сооружения</i>	«126 квартирный дом ИвТЭЦ»
2	<i>Местонахождение памятника</i>	Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45
3	<i>Вид объекта культурного наследия</i>	Памятник
4	<i>Категория историко-культурного значения ОКН</i>	Выявленный объект культурного наследия
5	<i>Основание отнесения памятника к ОКН</i>	Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70
6	<i>Предмет охраны</i>	<p>Утвержден приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 04.02.2010г.</p> <p>Предмет охраны:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Объемно-пространственная структура объекта: градостроительное положение (фасады здания выходят на ул. Мархлевского, ул. Кузнецова и ул. Красных Зорь); план здания (в виде «комода»); этажность (пять); цветовое решение (близкий к бледно-желтому); композиция (здание оштукатурено, окрашено, вариантность сочетания форм оконных проемов и балконов); - Конструктивные особенности: оконные проемы (форма: прямоугольник, арочная, восьмигранник, геометрия рисунка переплета); въездные ворота (материал: металл); кровля основного здания и башни (форма: сложная, материал: металл); - Внешнее декоративное убранство: выделенный цоколь (форма, композиция); рустика стен (форма: простая, алмазная; композиция: сочетание различных форма руста, выделение алмазным рустом оконных и входных проемов, выделение алмазной рустики более светлым цветом); междуэтажный пояс (форма: сложная многообломная, композиция:

		<p>по периметру здания на уровне второго-третьего этажей, а также на углах здания на уровне каждого этажа); пилястры (форма: сложная, рустованная, материал: кирпич, штукатурка, композиция: членят фасады на неравные, но симметричные части, капители: форма: сложная, материал: штукатурка); дверные и балконные порталы (форма: арочная, материал: кирпич, композиция: в угловых частях и на первом этаже главного фасада здания); венчающий карниз (форма: сложная, композиция: по периметру здания, декор: сухарики (форма: простая, материал: штукатурка, композиция: образуют пояс в нижней части карниза), кронштейны (форма: сложная, материал: штукатурка, композиция: образуют мерный ритм по периметру карниза), бусы (форма бусин: подокруглая, материал: штукатурка, композиция: образуют нить в верхней части карниза)); оконные проемы (наличники (форма: сложная, материал: штукатурка, композиция: сочетание разнообразных форм на главном фасаде здания), замковый камень (форма: сложная, материал: штукатурка, композиция: над некоторыми оконными проемами, лепной декор (форма: в виде вазочек, материал: штукатурка, композиция: под отдельными оконными проемами главного фасада)); дверные проемы (сандрики (форма: сложная, материал: кирпич, штукатурка, композиция: над проемами боковых фасадов, декор: консоли (форма: в виде волюты, композиция: поддерживают сандрики)): медальоны (форма: сложная, композиция: над центральными входами первого торгового этажа, декоративные надписи «СССР, Рос Текстиль Швей Торг»); въездные ворота (форма: арочная, композиция: на боковых фасадах здания, декор: сандрики (форма: сложная, материал: штукатурка, композиция: над арочным проемом, решетка (форма: сложная, материал: металл, композиция рисунка: растительный орнамент); балконы (антаблемент: форма: сложная, композиция: на боковых угловых балконах), балясины (форма: сложная, материал: металл, бетон, композиция: образуют парапетную часть балкона)); парапет (материал: бетон, металл, форма: сложная, композиция: по периметру кровли здания); башня (I-й уровень: постамент (форма: подквадратная в плане, материал: кирпич); барабан</p>
--	--	---

		<p>(форма: круглая в плане, композиция: прорезан прямоугольными длинными смотровыми окнами); парапетная решетка (форма: сложная, композиция: по периметру первого барабана); 2-ой уровень: барабан (форма: округлая, композиция: прорезан прямоугольными длинными смотровыми окнами), шпиль (форма: сложная, материал: металл, композиция: венчает башню));</p> <p>Внутреннее декоративное убранство: дверное полотно (форма: филенчатая, материал: дерево); потолочный карниз (форма: многообломная, материал: штукатурка, композиция: по периметру нежилых помещений первого этажа); потолочные розетки (форма: сложная, материал: штукатурка, композиция: в нежилых помещениях первого этажа).</p>
--	--	---

Историко-архитектурные сведения о памятнике

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

Характеристика объекта культурного наследия

Описание объекта культурного наследия (местоположение, архитектурные, композиционные и конструктивные решения)

Здание занимает квартал между тремя улицами – Красных Зорь, Мархлевского и Кузнецова. Строительство дома началось в 1949 году по заказу ИвТЭЦ № 1 и закончилось в 1955 году. Автором проекта является архитектор Н.Ф. Менде (с 1942 по 1966 г. он занимал пост главного архитектора города Иваново).

126-квартирный дом ИвТЭЦ является одним из наиболее ярких памятников архитектуры советского монументального классицизма 1950-х годов. Строительство дома пришлось на самый расцвет этого архитектурного направления советского периода.

Советский монументальный классицизм - стиль в архитектуре, монументальном и декоративном искусстве, пришедший на смену конструктивизму и рационализму в середине 1930-х годов и достигший максимального распространения уже в послевоенное время. Уже к середине 1930-х ивановские зодчие окончательно перешли от конструктивистских построек к традиционной архитектуре. Одним из первых построенных в этой стилистике зданий стал жилой дом фабрики НИМ. Его спроектировал А.И.Панов в 1936 году. В 1938 году по соседству появился дом Второго хлопчатобумажного треста, построенный также по проекту А.И.Панова.

В начале и середине 1940-х никакого крупного строительства в Иваново не велось, возобновился этот процесс только к концу 40-х годов XX века. В 1948 году

было завершено строительство дома треста "Главхлеб", ставшего одной из последней построек, созданных В.И.Панковым. В том же году по проекту Н.Ф.Менде возводится жилой дом на Советской улице.

В 1950-е годы сталинский ампи́р достиг своего расцвета. Практически все жилые и общественные здания города, построенные в то время, являются яркими представителями этого архитектурного стиля. Из ивановских зодчих в те годы наиболее активно работали Н.И.Кадников, Г.К.Ливанов, А.И.Панов, А.И.Толстопятов. В 1952 году по проекту Н.Ф.Менде возводится жилой дом ИвТЭЦ-1, расположенный на углу улиц Мархлевского и Красных Зорь. Здание ярко контрастирует с Домом коллектива, расположенным напротив. В том же году на улице Ермака было сооружено здание Ивановского государственного университета. Его создал архитектор В.И.Сапожников. Архитектор А.С.Бодягин в 1953 проектирует здание прокуратуры и милиции Октябрьского района, стилизованное под итальянские паллацо. Ряд жилых зданий возводится в центре города П.Г.Рудаковым и И.Н.Дубовым. Продолжается перестройка конструктивистских зданий. Подверглись реконструкции в формах классической архитектуры центральный почтамт, кинотеатр «Центральный», фабрика-кухня №2, здания индустриального и машиностроительных техникумов, Облпотребсоюза, ДК промкооперации.

В начале 1960-х годов количество новых зданий в стиле советского монументального классицизма сократилось, а декор сооружений стал более аскетичным. К середине 1960-х годов эпоха сталинского ампира в Иваново закончилась. Наиболее поздней постройкой в этом стиле в городе является Дом культуры Меланжевого комбината, сооруженный в 1967 году.

При проведении экспертизы установлено следующее:

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45, отнесен к выявленным объектам культурного наследия на основании распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена ООО Малое предприятие "Архитектурная мастерская Дрызгов и К°", имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основании задания на проведение работ по сохранению объек-

та культурного наследия, согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона приспособление объекта культурного наследия является одним из видов ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по приспособлению для современного использования части нежилых помещений № 1001 выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» в целях обеспечения условий его дальнейшей эксплуатации без изменения особенностей, подлежащих обязательному сохранению и составляющих предмет охраны.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

По зданию выполнены натурные исследования, включающие обмеры объекта культурного наследия, проведено инженерное обследование конструкций памятника, выполнена фотофиксация.

Цикл натурального обследования зафиксировал основные архитектурно-художественные особенности данного памятника, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по приспособлению для современного использования нежилых помещений первого этажа здания.

Состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта

На основании проведенного обследования памятника были сделаны следующие выводы:

1. Перекрытия над подвалом железобетонные, междуэтажные перекрытия деревянные оштукатурены по дранке. Разрушения и деформации отсутствуют. Несущая способность достаточна.

2. Внутренние стены кирпичные. Выявлены дефекты: потертости и шелушение отделочных слоев, естественный износ, отсутствие своевременных ремонтных работ. Разрушения и деформации отсутствуют. Несущая способность достаточна.

3. Полы мозаично-бетонные и из плитки. Разрушения и деформации полов из плитки отсутствуют. Несущая способность достаточна. Мозаично-бетонные полы имеют дефекты: трещины в покрытии пола с шириной раскрытия до 2 мм. Состояние: ограниченно работоспособное.

4. Внутренние столбы кирпичные. Выявлены дефекты: потертости и шелушение отделочных слоев, естественный износ, отсутствие своевременных ремонтных работ. Разрушения и деформации отсутствуют. Несущая способность столбов достаточна.

5. Внутреннее декоративное убранство: потолочный известково-гипсовый профилированный карниз расположен по периметру помещений, на столбах имеются декоративные капители и декоративные вставки с флористическим орнаментом. Выявлены дефекты: потертости и шелушение отделочных слоев, естественный износ, отсутствие своевременных ремонтных работ. Утраты декоративного убранства отсутствуют, состояние работоспособное.

Проектное предложение

Представленная на экспертизу научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ», г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45 предусматривает проведение работ по перепланировке нежилых помещений № 1001 первого этажа здания для приспособления под кафе-пекарню с организацией торгового зала (магазина и кафетерия), производственного цеха мини-пекарни и вспомогательного помещения с гардеробом.

Проектом предусматривается проведение следующих основных видов работ по приспособлению:

- возведение каркасных перегородок из ГКЛ между помещениями (поз.16д), (поз.16ж), (поз.16е) с организацией в этих помещениях торгового зала (магазина и кафетерия) площадью 34,5 м², производственного цеха мини-пекарни площадью 20,1 м² и вспомогательного помещения площадью 20,6 м²;
- демонтаж части кирпичной перегородки между помещениями вспомогательного назначения (поз.16е и поз. 15) и выполнение дверного проема;
- возведение каркасной перегородки из ГКЛ между вспомогательным помещением (поз.15) и помещением (поз.15а) с организацией в нем гардероба и помещения для персонала;

- демонтаж деревянной перегородки между помещениями (поз.16д) и (поз.14), устройство новой каркасной перегородки из ГКЛ с устройством дверного проема в санитарный узел (поз.14);
- переустройство систем водоснабжения и канализации, системы вентиляции и электроснабжения с установкой технологического оборудования для выпечки хлебобулочных и кондитерских изделий, установка моечного и санитарно-технического оборудования, а также торгового оборудования в торговом зале магазина и кафетерия;
- организация системы вентиляции кафе-пекарни при помощи вытяжной вентиляции от оборудования по обособленному каналу, выходящему выше кровли здания. Размещение вытяжного воздуховода предусмотрено по стене с дворовой части здания;
- очистка, окраска потолочных карнизов, а также декоративных капителей и вставок на внутренних столбах;
- размещение рекламных конструкций на фасаде здания согласно требований приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 110-о от 13.12.2016 «Об утверждении порядка согласования и размещения вывески на объекте культурного наследия федерального значения (за исключением отдельных объектов культурного наследия федерального значения, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации), объекте культурного наследия регионального значения, выявленном объекте культурного наследия.

Перечень документов, использованных при проведении экспертизы

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (с изм. от 30.12.2015 г №459-ФЗ).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 09.06.2015г. № 569).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования».
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

Обоснование выводов экспертизы:

Представленной на экспертизу научно-проектной документацией по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню), Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45, разработанной ООО Малое предприятие "Архитектурная мастерская Дрызгов и К°", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00292 от 30.11.2012 г., предусматриваются работы по приспособлению отдельных помещений здания к современному использованию.

Представленная научно-проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Проектные решения представленной на экспертизу документации «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню), Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45, разработанной ООО Малое предприятие "Архитектурная мастерская Дрызгов и К°", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00292 от 30.11.2012 г., **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Перечень приложений к заключению экспертизы:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 13-17-А от 17.08.2017 г.
2. Протокол заседания экспертной комиссии № 13-17-Б от 25.08.2017 г.
3. Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии: _____ **Чаев С.Е.**

Ответственный секретарь: _____ **Трофимов А.Н.**

Член экспертной комиссии: _____ **Корнилов В.Я.**

«28» августа 2017 г.

Акт составлен на 14 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ № 13-17-А
организационного заседания экспертной комиссии

г. Владимир
17.08.2017 г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич
Трофимов Александр Николаевич
Корнилов Виктор Яковлевич

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» расположенного по адресу: Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45. Документация разработана ООО Малое предприятие "Архитектурная мастерская Дрызгов и К°", г. Иваново.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы экспертной комиссии.
5. Утверждение сроков проведения экспертизы представленной проектной документации.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять на рассмотрение и проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектную документацию по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню), Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, дом 34/45.
(решение принято единогласно)

2. Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:

- Чаев Станислав Евгеньевич,
- Трофимов Александр Николаевич,
- Корнилов Виктор Яковлевич.

(решение принято единогласно)

3. Председателем экспертной комиссии избрать Чаева Станислава Евгеньевича, ответственным секретарем избрать Трофимова Александра Николаевича.

(решение принято единогласно)

4. Определить следующий порядок работы экспертной комиссии: первичное рассмотрение и обсуждение представленной документации производится с участием всех чле-

нов комиссии, дальнейшее рассмотрение проектной документации, проведение необходимых историко-архитектурных, архивных и иных необходимых исследований производится каждым членом комиссии индивидуально, принятие решения по составлению акта экспертизы производится комиссионно с учетом мнения каждого эксперта.

Взаимодействие с заказчиком от имени экспертной комиссии поручается ее председателю, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов, информации, заключения договоров.

Организация проведения заседаний экспертной комиссии поручается председателю комиссии и ответственному секретарю.

При необходимости председатель комиссии организует выезд членов комиссии для исследования на месте объекта экспертизы.

Контроль за выполнением экспертами плана работы экспертной комиссии возлагается на председателя и секретаря экспертной комиссии.

(Решение по порядку работы комиссии принято единогласно)

5. Срок проведения экспертизы представленной проектной документации определить с 17.08.2017 г. по 28.08.2017 г.

(принято единогласно)

2. Для проведения экспертизы у заказчика запрашиваются следующие документы:

- копия паспорта объекта культурного наследия,
- копия охранного обязательства (охранного договора) пользователя (собственника) данного объекта,
- копия документа, удостоверяющего право на объект культурного наследия,
- копия технического паспорта объекта культурного наследия, выполненного в результате проведения кадастровых работ,
- схема расположения земельного участка,
- сведения о технических характеристиках и состоянии памятника,
- фотографическое изображение объекта на момент проведения экспертизы.

(перечень документов утвержден единогласно)

Председатель экспертной комиссии: _____ **Чаев С.Е.**

Ответственный секретарь: _____ **Трофимов А.Н.**

Член экспертной комиссии: _____ **Корнилов В.Я.**

ПРОТОКОЛ № 13-17-Б
заседания экспертной комиссии

г. Владимир

25.08.2017г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;
Трофимов Александр Николаевич - ответственный секретарь экспертной комиссии;
Корнилов Виктор Яковлевич - член экспертной комиссии.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню), Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню), Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Сведения о проведенных исследованиях:

Проведен анализ проектной документации по объекту в части, касающейся проведения работ по приспособлению помещений первого этажа здания, определение соответствия документации требованиям реставрационных норм и правил.
Проведено ознакомление с документами, представленными заказчиком.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Проектные решения представленной на экспертизу документации «Научно-проектная документация по сохранению выявленного объекта культурного наследия «126 квартирный дом ИвТЭЦ» (приспособление для современного использования с переоборудованием части нежилых помещений № 1001 под кафе-пекарню), Ивановская область, г. Иваново, ул. Мархлевского, д. 34/45, разработанной ООО Малое предприятие "Архитектурная мастерская Дрызгов и К°", лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00292 от 30.11.2012 г., **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

Председатель экспертной комиссии: _____ **Чаев С.Е.**

Ответственный секретарь: _____ **Трофимов А.Н.**

Член экспертной комиссии: _____ **Корнилов В.Я.**