



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«13» 09 2016

г. Иваново

№ 215-0

Об утверждении «Предмета охраны» объекта  
культурного наследия регионального значения  
«Фабрика Большая Ивановская мануфактура»  
(г. Иваново, пр. Ленина, ул. Батурина)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», постановлением Правительства Ивановской области от 24.12.2015 № 594-п «Об утверждении Положения о комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия», актом государственной историко-культурной экспертизы по обоснованию включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Фабрика «Товарищества Куваевской ситценабивной мануфактуры», Большая Ивановская мануфактура, посл. четв. XIX – нач. XX вв.: отделочный корпус и здание электростанции (Лит. Д); два вспомогательных корпуса (Лит. А1, А2, А3, А4, А5, В1, В2, В3); заводоуправление (Лит. А); производственный корпус (Лит. Д5); хозяйственная постройка (Лит. А17); ткацкий корпус фабрики Ямановского (Лит. Г); западный склад (Лит. Е)» (г. Иваново, пр. Ленина, 19 (лит. Е), 21 (стр. 1-3, лит. А, А1, А2, А4, А5, А17, В, В1, В2, В3, Д), ул. Батурина, 2а (лит. Д5); 4 (лит. А1, А2, А4, А5); ул. Зверева, 8 (лит. Г)) от 08.04.2015 (эксперт А.В. Снитко):

1. Утвердить «Предмет охраны» достопримечательного места регионального значения: «Фабрика Большая Ивановская мануфактура», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, ул. Батурина, согласно приложению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение  
к распоряжению комитета Ивановской области  
по государственной охране объектов культурного наследия  
от «13» сентября 2016 № d15-о

**«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»**  
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

**«ФАБРИКА БОЛЬШАЯ ИВАНОВСКАЯ МАНУФАКТУРА»**  
(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

г. Иваново, пр. Ленина, ул. Батурина  
(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Региональная. Приказ комитета Ивановской области  
по государственной охране объектов культурного наследия  
от 29.07.2016 № 42-о

(категория историко-культурного значения (федеральная, региональная,  
муниципальная), выявленный о.к.н.,  
основание (постановление, решение органа государственной власти))

**-ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ НАЗНАЧЕНИЕ И ОГРАНИЧЕНИЕ  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ):**

зоны промышленной, общественной или жилой застройки (при соблюдении санитарных и градостроительных норм); обеспечение возможности сохранения градоформирующих объектов исторической среды (постройки до 1930 г.) при строительстве и использовании подземных объектов и сооружений (в т.ч. применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений и пр.); хозяйственная и иная деятельность должна обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; запрещается: хозяйственная деятельность, не обеспечивающая пожарную безопасность объектов культурного наследия или производящая динамическое воздействие на них, проведение земляных, геологоразведочных работ, работ по устройству водоотведения (дренаж, вертикальная планировка), которые могут нанести вред объектам культурного наследия, забивка свай и вибропогружение свай ближе 6 метров от исторических градоформирующих объектов (постройки до 1930 г.), снос зданий, строений путём обрушений и взрывов, новое строительство, а в зоне А, кроме того, и реконструкция с увеличением объемов существующих зданий; размещение рекламных конструкций (в т.ч. в оконных проемах), крышевых установок и световых коробов на зданиях, размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств.

**-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ  
СТРОИТЕЛЬСТВА):** морфологическая структура застройки - с учетом исторических красных линий улиц; запрет на изменение исторической

красных линий застройки путем пристроек, в том числе временных входов, тамбуров, крылец.

**-ОБЪЕМНО – ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ТЕРРИТОРИИ (РЕЖИМЫ СТРОИТЕЛЬСТВА):** в зоне Б при реконструкции зданий запрещается увеличение их высоты, а осуществление пристроек возможно исключительно для вертикальных коммуникаций.

**-ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЗАСТРОЙКИ И ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНОГО ИСКУССТВА (ТРЕБОВАНИЯ ПО СОХРАНЕНИЮ):** сохранение объектов культурного наследия – Архитектурного ансамбля Большой Ивановской мануфактуры.

**-АРХИТЕКТУРНО-СТИЛИСТИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ПРОСТРАНСТВА (ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ СТРОИТЕЛЬСТВА, БЛАГОУСТРОЙСТВА И ГОРОДСКОГО ДИЗАЙНА):** Объемно-композиционная структура зданий: близкие к прямоугольным в плане объемы, без криволинейных очертаний, в виде лапидарных объемов, с обязательными скатными крышами; для северного вспомогательного корпуса (административно-бытовой корпус, лит. А1,А2), производственного корпуса (корпус отделочный, лит. Д5), материального склада и лаборатории (здание литейного цеха, лит. Е), водоприемного колодца (лит. А4) - сохранение объемной композиции исторических (до 1930 г.) частей, для хозяйственного склада (склад № 2 ОМТС, лит. Л) – сохранение существующей высоты здания за исключением возможных блоков лестничных коммуникаций. Конструкции и материалы отделки зданий: дореволюционный красный кирпич, кирпич по цвету и фактуре, аналогичный дореволюционному, декоративная плитка, обмазка или расшивка под него, возможна штукатурка архитектурных деталей; металл в конструкциях балконов и навесных конструкций, поверхности скатной кровли – металлические листы, окрашенные не блестящей краской; запрет частичной окраски фасадов и применения ярких цветов. Архитектурная композиция фасадов: вертикальность окон, соосность либо соподчиненность вертикальных осей проемов; высота цоколя – не выше 1,2 м; форма окон – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением; уклон скатных крыш не менее  $12^{\circ}$  и не более  $45^{\circ}$ ; для материального склада и лаборатории (здание литейного цеха, лит. Е), водоприемного колодца (лит. А4), северного вспомогательного корпуса (административно-бытовой корпус, лит. А1,А2) – сохранение архитектурной композиции исторических (до 1930 г.) фасадов. Элементы декоративного решения фасадов: фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей, характерные для стилей классицистической группы; запрет цветового тонирования стекла; объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования – являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века; площадь маркиз – не более 20% площади окон, не закрывая архитектурные детали, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов; размещение вывесок – при условии не закрывания ими декоративных элементов фасада и расположением не выше 1 этажа; площадь элементов вывесок (в т.ч. знаков,

отдельных букв) – не более 0,15 кв.м. Дизайн малых архитектурных форм, инженерных конструкций и благоустройства: малые архитектурные формы – являющиеся стилизацией аналогов, применявшихся в первой половине 20 века, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период первой половины 20 века; ворота – с решетками; инженерное оборудование, инженерные сети и их объекты должны быть смонтированы скрыто (за исключением столбов и проводов электроосвещения), либо должны быть стилизованы под историческое окружение; при их монтаже должна быть обеспечена сохранность объекта культурного наследия, в том числе от динамических воздействий сохранение художественных форм конструкций дореволюционных (до 1917 г.) чугунных лестниц; устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог; запрет на сплошные посадки деревьев высотой более 3 метров юго-восточнее южного блока отделочного корпуса; возможно использование юго-восточнее южного блока отделочного корпуса одиночных деревьев-солитеров не ближе друг от друга, чем 100 метров; высота кустарников – до 1 м.

**ПОДГОТОВИЛ:**

Специалист-эксперт отдела государственной охраны объектов культурного наследия регионального значения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия



Т.Р. Тихомирова