

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия регионального значения -
«ДОМ ОРЕШИНЫХ, XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» -
(«Проект реставрации и приспособления для современного
использования. Фасады»)

г. Нижний Новгород

10 октября 2016 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИНЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ (в действующей редакции) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения экспертизы: 08.09.2016 г.

Дата окончания проведения
экспертизы: 10.10.2016 г.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: Гражданка Российской Федерации
Зданович Татьяна Олеговна

Ответственный секретарь комиссии _____



А.А. Немудрова

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор архитектор-реставратор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	34 года
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «Этнос», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 г. № 527). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	зам. председателя Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; член Нижегородского союза реставраторов; член Ученого совета Нижегородского государственного историко-архитектурного музея-заповедника; лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006 г., 2013 г.), в области краеведения (2009 г.)
Фамилия, имя, отчество	Бахарева Наталия Николаевна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Архитектура»
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	28 лет

Место работы и должность	Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный Центр современного искусства», Волго-Вятский филиал, начальник информационного отдела
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 № 212), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Дополнительные сведения	ученая степень - кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры")
Фамилия, имя, отчество	Немудрова Анастасия Анатольевна
Образование	высшее (НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», г. Москва)
Специальность	«Реставрация», эксперт-менеджер объектов культурного наследия
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	18 лет
Место работы и должность	ООО «Проектреставрация», генеральный директор
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Агафонова Ирина Святославовна, Бахарева Наталия Николаевна, Немудрова Анастасия Анатольевна, несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИНЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»).

Разработчик научно-проектной документации – ООО «АрхСтиль» (г. Иваново).

Заказчик научно-проектной документации – Гражданка Российской Федерации Зданович Татьяна Олеговна

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИНЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады») требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлен в электронном виде комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИНЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады») в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.**1. Исходно-разрешительные материалы (представлены в копиях):**

- Лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00011 от 13 июня 2012г., предоставленная ООО «АрхСтиль»;
- Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № СРО-И-081-3702077514-00175-8 от 16.12.2015г.;

Ответственный секретарь комиссии _____



А.А. Немудрова

- Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 29 августа 2014 года №37/14-119;
- Акт технического осмотра объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) от 29 декабря 2014 года;
- Вкладыш от 03.11.2012 г. (Приложение №65 к Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области - «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»);
- План земельного участка. Кадастровый номер К№ 37:13:02 01 02:0008;
- Технический паспорт от 02.12.2002 г.;
- Проект газоснабжения жилого дома по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81. Заказ 30/15. ОАО «Газпром газораспределение Иваново»;

2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами

- 2.1. Программа научно-исследовательских работ;
- 2.2. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации №7 от 15.03.2016;
- 2.3. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;
- 2.4. Заключение о возможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия регионального значения;
- 2.5. Фотофиксация объекта культурного наследования до начала работ;
- 2.6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации;

Раздел II. Комплексные научные исследования.

2.1. Историко-архивные и библиографические исследования:

- 2.1.1. Краткие исторические сведения. Выписки из библиографических источников. Историческая фотофиксация (архивные материалы);

2.2. Историко-архитектурные натурные исследования:

- 2.2.1. Картограммы дефектов фасадов. Обмерочные чертежи:
 - ведомость чертежей;
 - Северный, восточный фасады;
 - Южный, западный фасады;
 - Планы 1-го и 2-го этажей до проведения работ по газоснабжению;
- 2.2.2. Фотофиксация существующего состояния;
- 2.2.3. Анализ масштаба, объема и расположения объекта культурного наследия регионального значения «Дом Орешников, XIX в.» в окружающей среде (Текстовая часть);
- 2.2.4. Высотный и силуэтный анализ застройки участка в границах ул. Советской д.81, г. Плес (Графическая часть):
 - схема расположения видовых точек;
 - высотный анализ по улице Советская;
 - развёртка по улице Советская;

2.3. Инженерно-технические исследования с выводами и рекомендациями;

2.4. Отчет по проведенным комплексным научным исследованиям;

Раздел III. Проект реставрации и приспособления

3.1. Эскизный проект реставрации и приспособления для современного использования.

Текстовая часть.

- 3.1.1. Общие сведения об объекте и проведенных комплексных научных исследованиях;
 - 3.1.2. Описание существующего облика, технического состояния и использования объекта;
 - 3.1.3. Описание проектируемого архитектурного облика и характера современного использования объекта;
 - 3.1.4. Характеристики принципиальных архитектурных и конструктивных решений для реставрации объекта;
 - 3.1.5. Общие рекомендации по организации реставрационного процесса на объекте;
- 3.2. Эскизный проект реставрации и приспособления для современного использования.

Графическая часть.

- Паспорт отделки фасадов;
- Видовые точки №№1,2;
- Колеровочное решение;
- Ведомость чертежей;
- Восточный, северный фасады;
- Западный, южный фасады;
- Планы 1-го и 2-го этажей после проведения работ по газоснабжению;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведен анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) на предмет соответствия нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- проведен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности проектных решений и соответствия проектной документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- проведены консультации с авторами проектной документации;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55529-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

4. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 г. № 39711) (ред. от 24.06.2016 г.).

5. Распоряжение №280 от 27.12.2012 г Начальника Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области «Об утверждении «Предметов охраны» объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), расположенных на территории Ивановской области»

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Краткая историко-культурная характеристика объекта культурного наследия, сведения о его существующем состоянии (приводится по данным, имеющимся в пояснительной записке и других материалах в составе документации).

Судя по представленным выпискам из библиографических источников, объект культурного наследия регионального значения «Дом Орешиных, XIX в.», расположен на городской набережной, самой престижной и наиболее представительной улице города, формирующей «речной фасад» Плеса. Протяжённая улица с односторонней застройкой проходит вдоль всего города с востока (от устья реки Шохонка) на запад.

Одно и двух-этажные, в основном жилые, здания, выдержанные в одном масштабе, поставлены по одной стороне улицы с равномерными промежутками и выходят главными северными фасадами на ее красную

линию. Близкие по размеру небольшие вытянутые кварталы разделены короткими переулками и древними съездами к реке.

«Дом Орешиных, XIX в.», построенный в конце XIX в., представляет собой большой двухэтажный жилой дом, расположенный на набережной города Плёс по красной линии улиц Советская и Островского. Обследуемый памятник расположен на участке с выраженным рельефом на берегу Волги, с понижением в сторону реки. План здания близится к квадрату. Здание каменно-деревянное с многочисленными разновременными пристройками.

В исторической справке приведено общее описание облика памятника: восточный фасад в четыре оконных оси, северный - пять оконных осей, в уровне второго этажа разделенных перерубом на две части в три и два окна. Первый этаж кирпичный с лучковыми окнами и простым зубчатым межэтажным поясом. Стены второго этажа закрыты дощатой обшивкой, на торцах перерубов резные торцевые доски. Окна лучковые с резными наличниками, венчающий карниз простого профиля. Кровля вальмовая. С юга и запада примыкают пристройки крылец.

О техническом состоянии объекта культурного наследия можно судить по данным натурных исследований, проведенных в 2016 году специалистами ООО «АрхСтиль».

Обследование технического состояния памятника показало следующее: «Цоколь кирпичный, оштукатурен цементно-песчаным раствором. Отмостка по фасаду по ул. Советской – булыжная. По другим фасадам – асфальтовая.

Стены первого этажа основного строения – кирпичные. Установлены места незначительного разрушения кладки и окрасочных слоев наружных стен. Состояние стен – ограничено работоспособное. Стены второго этажа – бревенчатые с тесовой обшивкой. Состояние обшивки ограничено работоспособное.

Стены пристроек кирпично-деревянные. Выявлены участки кирпичных стен со сквозными трещинами осадочного характера, участки разрушения кладки и штукатурных слоев. Состояние кирпичных стен отдельных пристроек – недопустимое.

Тесовая обшивка также имеет ряд дефектов: древесина местами рассохлась, обветшала. Выявлены участки с неоднородной геометрией досок и неровности обшивки, участки разрушения, неокрашенной или неоднородно окрашенной обшивки. Присутствуют участки обшивки ДСП.

Крыша вальмовая с неорганизованным водостоком, часть крыши покрыта оцинкованным кровельным железом, часть оцинкованным профлистом.

Отделка фасадов основного строения: стены первого этажа окрашены (цвет - светлый оранжево-розовый). Окна первого этажа с плоской штукатурной обличкой, окрашенной белой краской. Карниз первого этажа ступенчатый с зубчатым поясом, окрашен белой краской. Стены второго этажа обшиты тесом. Обшивка окрашена (цвет – охра). На торцах перерубов резные торцевые доски. Окна второго этажа с деревянными резными наличниками.

Венчающий карниз в три калёванных доски.

Пристройки: отделка пристроек скромная, на одной из пристроек с западного фасада находится окно с декоративной ромбовидной расстекловкой. Имеется фигурный деревянный наличник над входом на восточном фасаде.

Оконные проемы основного строения лучковой формы, деревянные, с традиционной расстекловкой, окрашенные. Окна первого этажа с клинчатыми лучковыми перемычками. Окна пристроек деревянные, прямоугольные. Один из оконных проемов зашит поликарбонатом.

Расстекловка окон преимущественно традиционная, но не все они соответствуют исторической расстекловке, на одной из пристроек с западного фасада находится окно с декоративной ромбовидной расстекловкой.

Двери деревянные. На восточном фасаде – дверь с фрамугой, на северном – остекленная, на южном - глухая.

Состояние внутренних архитектурных, конструктивных и декоративных элементов памятника не исследовалось».

В ходе обследования было установлено, что ранее проводились ремонтные работы стен первого этажа основного объема. Выполнены затяжки простенков первого этажа основного объема восточного фасада, а также затяжки стен основного объема.

Цоколь основного объема оштукатурен раствором на основе цемента для предотвращения разрушения кирпичной кладки. Имеются трещины стен пристройки, участки разрушения кирпичной кладки.

Приведенные сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия свидетельствуют о необходимости проведения поддерживающих ремонтно-реставрационных работ по фасадам объекта.

Но на сегодняшний день главная задача разработки проектной документации - это организация мероприятий для отделки вентканалов и дымохода, предусмотренных проектом газоснабжения (разработан ОАО «Газпром газораспределение Иваново») с целью исключения диссонанса в восприятии объекта культурного наследия «Дом Орешиных, XIX в.».

Проект газоснабжения индивидуального жилого дома по адресу: г. Плёс, ул. Советская, д.81, выполненный специализированной организацией, предполагает установку газового аппарата для отопления и газовую плиту для приготовления пищи.

Место установки аппарата выбрано исходя из требований к помещениям для установки газового оборудования - это подсобное помещение, в котором ранее уже был установлен угольный отопительный котёл.

Ввиду того, что помещения топочной и кухни не оборудованы системами газоотведения и вентиляции, проектом предусматривается устройство двух внешних вентканалов и дымохода, располагаемые заглубленно относительно линии застройки по ул. Советская, со стороны северного и западного фасадов.

На момент проведения натурных исследований уже был произведен монтаж газовой трубы, которая окрашена в цвет фасада.

2. Характеристика представленной на экспертизу научно-проектной документации.

Комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИНЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады») представлен в составе трех разделов.

Раздел I. Предварительные работы содержит копии основных исходно-разрешительных документов, акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия, материалы фотофиксации состояния фасадов памятника.

В составе Раздела II. Комплексные научные исследования – обмерные чертежи фасадов; картограммы дефектов фасадов; проведен высотный и силуэтный анализ застройки участка в границах ул. Советской д.81.

Экспертная комиссия отмечает, что в рамках поставленных задач данный состав и объем исследовательских работ может быть признан достаточным.

Раздел 3. Проект реставрации и приспособления содержит чертежи проекта ремонтно-реставрационных работ по фасадам, касающихся отделки фасадов, их цветового решения. Проект выполнен на стадиях ЭП. В

пояснительной записке имеется обоснование и описание проектных решений, даются рекомендации по организации ремонтно - реставрационных работ.

Экспертная комиссия отмечает, что представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия проектной документации требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая работа в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее — Федеральный закон) выполнялась юридическим лицом (ООО «АрхСтиль»), имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) № МКРФ 00011 от 13 июня 2012г., на основании Задания на выполнение работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления для современного использования, согласованного Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области №7 от 15.03.16г.

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования ...».

Согласно статье 44 Федерального закона «приспособление объекта культурного наследия для современного использования - научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия».

В Задании от №7 от 15.03.2016г. приведено описание предмета охраны объекта культурного наследия, данное на основании Приложения №65 к Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области - «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия»:

- Объемно-пространственная структура объекта: жилой дом расположен по красной линии ул.Советская и ул. Островского. Дом двухэтажный, в плане близкий к квадрату, завершен вальмовой кровлей;

- Конструктивные особенности: дом каменно-деревянный, первый

этаж - краснокирпичный, второй этаж бревенчатый с тесовой обшивкой, крыша покрыта фальцованным железом;

- Внешнее декоративное убранство: главный фасад в пять оконных осей, во втором этаже с перерубом. Фасад по ул. Островского в четыре оконные оси. Окна лучковой формы с традиционной расстекловкой, в первом этаже меньшей высоты. Окна первого этажа с кличатыми перемычками и плоской штукатурной обналичкой. Карниз первого этажа ступенчатый с зубчатым поясом и отливом из металла. На торцах перерубов резные торцевые доски. Окна второго этажа с резными наличниками. Венчающий карниз в три калёванные доски, с выраженным карнизным свесом и профилированным валом по краю свеса.

С южного и западного фасадов деревянные двухэтажные пристройки с тесовой обшивкой под односкатной крышей. Во втором этаже восточного фасада большое окно с традиционной расстекловкой.

Экспертная комиссия отмечает, что проектные решения не изменяют указанный предмет охраны.

Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации находится в соответствии с нормами Федерального закона.

4. Обоснованность и допустимость основных проектных решений. Обоснование вывода экспертизы.

Основные проектные решения связаны с устранением диссонансных влияний, которые могут возникнуть при реализации проекта газоснабжения здания, а именно при устройстве внешних вентканалов и дымохода.

Для сохранения целостности восприятия объекта культурного наследия предусмотрена обшивка дымохода и вентканалов тесом на деревянном каркасе, перед обшивкой необходимо выполнить теплоизоляцию вентканалов и дымохода в соответствии с проектом газоснабжения (см. раздел I «Предварительные работы», «Проект газоснабжения жилого дома по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81.» ОАО «Газпром газораспределение Иваново».) Обшивку тесом выполняется по аналогии с существующей обшивкой фасадов основного объема, за эталон принимается форма и материал досок существующей обшивки.

Экспертная комиссия отмечает тщательность проведения ландшафтно-визуального анализа при обосновании проектных решений.

В целом проект содержит основные решения по проведению поддерживающих ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия, направленных на устранение физического износа элементов объекта при сохранении его историко-культурной ценности.

Вывод экспертизы:

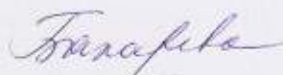
Научно - проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИНЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»), соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Председатель экспертной комиссии



И.С. Агафонова

Член экспертной комиссии



Н.Н.Бахарева

Ответственный секретарь



А.А.Немудрова



ПРОТОКОЛ №1
заседания экспертной комиссии (организационное)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения
«ДОМ ОРЕШИННЫХ, XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» -
(«Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»)

г. Нижний Новгород

«08» сентября 2016 г.

Присутствовали:

- Агафонова И. С. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
(приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 года № 527).
Бахарева Н.Н. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
(приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212)
Немудрова А.А. эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
(приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 года № 212).

Повестка дня:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.
2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
4. О предмете и целях экспертизы
5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы
6. Об определении основных направлений работы экспертов.
7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Слушали:

1. Об утверждении состава членов экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить состав членов экспертной комиссии:

Агафонова Ирина Святославовна;

Бахарева Наталья Николаевна;

Немудрова Анастасия Анатольевна;

Слушали:

2. О выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.

Вопрос о выборе председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии был поставлен на голосование. Решение принято единогласно.

Решили:

Избрать председателем - Агафонову Ирину Святославовну, ответственным секретарем – Немудрову Анастасию Анатольевну.

Слушали:

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии

Решили:

Определить следующий порядок работы и принятия решений экспертной комиссии:

а) В своей работе экспертная комиссия руководствуется статьями 29 и 31 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной

экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569, а также настоящим порядком;

б) Работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений, в том числе дистанционных;

в) Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов;

г) Экспертная комиссия ведет следующие протоколы:

протокол организационного заседания;

протокол итогового заседания.

Протоколы заседаний подписываются членами экспертной комиссии.

Слушали:

4. О предмете и целях экспертизы.

Агафонова И.С. сообщила членам комиссии, что объектом экспертизы является научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШНИКОВ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»).

Решили:

Целью экспертизы является определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Заказчик разработки научно - проектной документации – Гражданка Российской Федерации Зданович Татьяна Олеговна.

Разработчик документации – Общество с ограниченной ответственностью «АрхСтиль» (г. Иваново).

Заказчик экспертизы научно-проектной документации – Гражданка Российской Федерации Зданович Татьяна Олеговна.

Слушали:

5. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы Немудрова А.А. уведомила членов комиссии о том, что от заказчика получен комплект материалов проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в электронном варианте:

Раздел I. Предварительные работы и исходно-разрешительная документация.

Раздел II. Комплексные научные исследования.

Подраздел 1. Историко-архивные и библиографические исследования

Подраздел 2. Историко-архитектурные натурные исследования;

Подраздел 3. Инженерно-технические исследования;

Раздел III. Эскизный проект реставрации и приспособления.

Решили:

Информацию принять к сведению.

Слушали:

6. Об определении основных направлений работы экспертов

Решили:

Определить следующие направления работы экспертов:

Агафонова И.С. разрабатывает методику проведения экспертизы, проводит комплексный анализ проекта и докладывает членам комиссии предварительные результаты рассмотрения.

Бахарева И.И., Немудрова А.А. рассматривают разделы документации, связанные с архитектурно-реставрационными решениями, и дают замечания и предложения.

Слушали:

7. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили:

Утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственный исполнитель
08.09.2016 г.	Заседание экспертной комиссии №1 (организационное)	И.С. Агафонова Н.Н.Бахарева А.А. Немудрова
10.10.2016 г.	Заседание экспертной комиссии №2 (итоговое)	И.С. Агафонова Н.Н.Бахарева А.А. Немудрова
17.10.2016 г.	Передача заказчику 3-х экземпляров заключения (акта) экспертизы и протоколов.	А.А.Немудрова

Председатель экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Член экспертной комиссии

Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии
и ответственный секретарь

А.А. Немудрова

ПРОТОКОЛ № 2
заседания экспертной комиссии (итоговый)
по проведению государственной историко-культурной экспертизы
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения
«ДОМ ОРЕШИННЫХ, XIX в.»,
расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» -
(«Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»)

г. Нижний Новгород

10 октября 2016 г.

Присутствовали:

Агафонова И. С.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 года № 527).
Бахарева И.И.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212)
Немудрова А.А.	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 года № 212).

Повестка дня:

1. Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИННЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»), разработанная ООО «АрхСтиль» - согласование заключительных выводов.

2. Подписание экспертного заключения.

3. Принятие решения о передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

1. Слушали:

Итоговое рассмотрение научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИННЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады») - согласование заключительных выводов.

Решили: Признать научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ ОРЕШИННЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады») соответствующей требованиям государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

2. Подписание экспертного заключения

Агафонова И.С. представила акт государственной историко-культурной экспертизы (экспертное заключение) научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «ДОМ

ОРЕШИННЫХ, XIX в.», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады»).

Члены экспертной комиссии произвели подписание акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569.

3. Слушали:

О передаче акта государственной историко-культурной экспертизы заказчику.

Решили:

Передать 3 (три) экземпляра подписанного экспертного заключения заказчику.

1 экземпляр подписанного экспертного заключения хранится у председателя экспертной комиссии И.С. Агафоновой.

Председатель экспертной комиссии



И.С. Агафонова

Член экспертной комиссии



Н.Н. Бахарева

Член экспертной комиссии
и ответственный секретарь



А.А. Немудрова

ДОГОВОР НА ОКАЗАНИЕ УСЛУГ № 1-16- НКЭ

г. Нижний Новгород

«26» сентября 2016г.

Гражданка Российской Федерации **Зданович Татьяна Олеговна**, именуемая в дальнейшем «**Заказчик**», имеющая паспорт 24 02 462627, выдан отделом внутренних дел Советского района г. Иваново, дата выдачи 14.05.2002 г., зарегистрированная по адресу г.Иваново, ул.Свободы, д.45Б, кв.17, с одной стороны, и

гражданка РФ **Агафонова Ирина Святославовна**, дата рождения 02.05.1955 г., паспорт 22 02 7713577, код подразделения 522-007, выдан УВД Советского района г. Нижнего Новгорода 28.09.2002 г., состоящая на регистрационном учете по адресу: 603115, г. Нижний Новгород, ул. Ашхабадская, д.15, кв.3, номер страхового свидетельства ПФ 011-951-220-07, ИНН 5262 04 138 075, аттестованная как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Минкультуры России от 31.03.2015 г. № 527, именуемая в дальнейшем «**Эксперт**»,

гражданка РФ **Бахарева Наталья Николаевна**, дата рождения 02.10.1958 г., паспорт 22 03 942209, выдан УВД Нижегородского района г. Нижнего Новгорода 28.11.2003 г., состоящая на регистрационном учете по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Лопатина, д.11, кв.158, номер страхового свидетельства ПФ 010-855-410-14, ИНН 526009996545, аттестованная как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Минкультуры России от 20.01.2016 г. № 212

гражданка Российской Федерации **Немудрова Анастасия Анатольевна**, дата рождения 15.11.1978, паспорт 22 13 092217, выдан Отделом УФМС России по Нижегородской обл. в Автозаводском р-не гор. Нижнего Новгорода 26.06.2013 г., состоящая на регистрационном учете по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Комсомольская, д.35, кв.145, номер страхового свидетельства ПФ 055-285-492-78, ИНН 524406443222, аттестованная как эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, действующая на основании приказа Минкультуры России от 20.01.2016 г. № 212,

именуемые в дальнейшем «**Эксперты**», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. ЗАКАЗЧИК поручает, а ЭКСПЕРТЫ принимают на себя выполнение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «**ДОМ ОРЕШИННЫХ, XIX в.**», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады), разработанной ООО «АрхСтиль», согласно Договора от 08/16 от 14.03.2016г.

1.2. Результат выполненных ЭКСПЕРТАМИ работ по п. 1.1 предоставляется ЗАКАЗЧИКУ в виде экспертной документации на бумажном носителе в трех оригинальных экземплярах в форме «Акта историко-культурной экспертизы» (далее - документация)

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена настоящего Договора является договорной и определяется протоколом о договорной цене.

2.2. Предоплата экспертизы в размере 100% производится Заказчиком в наличном или безналичном порядке. Перечисление НДФЛ 13% производится Заказчиком дополнительно.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ЗАКАЗЧИК обязуется:

3.1.1. До начала работ предоставить ЭКСПЕРТАМ материалы и документы, необходимые для проведения Экспертизы:

- научно-проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия (памятник истории и культуры) регионального значения «**ДОМ ОРЕШИННЫХ, XIX в.**», расположенного по адресу: г. Плес, ул. Советская, д.81» - («Проект реставрации и приспособления для современного использования. Фасады);

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованное органом государственной охраны объектов культурного наследия.

- иные документы, имеющиеся у Заказчика и необходимые для проведения экспертизы, по запросу Эксперта.

3.2. ЭКСПЕРТЫ обязуется:

- провести историко-культурную экспертизу научно-проектной документации на предмет соответствия/несоответствия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия;
- обеспечить объективность, всесторонность и полноту проводимых исследований, а также достоверность и обоснованность своих выводов;
- самостоятельно оценивать результаты исследований, полученных ими лично, ответственно и точно формулировать выводы в пределах своей компетенции;
- обеспечивать конфиденциальность полученной при проведении экспертизы информации;
- соблюдать установленные сроки и порядок проведения экспертизы;
- выдать экспертное заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям государственной охраны объектов культурного наследия - в виде акта с приложением протоколов заседаний экспертной комиссии, согласно требованиям Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569, - в трех экземплярах.
- ЭКСПЕРТЫ вправе отказаться от исполнения настоящего Договора, в случае выявления из представленных на рассмотрения материалов обстоятельств, препятствующих объективному проведению экспертных действий.

4. СРОК, ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ ДОКУМЕНТАЦИИ

4.1. Срок выполнения работ – 30 календарных дней с момента предоставления исходных данных (п. 3.1.1 Договора) ЗАКАЗЧИКОМ.

4.2. По согласованию с Заказчиком Эксперты имеет право сдать работы досрочно.

4.3. Работы считаются выполненными после передачи Заказчику заключения экспертизы.

4.4. Срок оказания услуг (проведения экспертизы) может быть продлен по согласованию Сторон в случаях:

- а) непредоставления Заказчиком Экспертам научно-проектной документации и других материалов, указанных в настоящем договоре;
- б) задержки Заказчиком платежа Экспертам, предусмотренного настоящим договором;
- в) внесения изменений и дополнений в экспертируемую научно-проектную документацию во время проведения экспертизы.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. ЗАКАЗЧИК имеет право предъявить претензии по качеству принятой от ЭКСПЕРТОВ документации в течение одного месяца после подписания акта сдачи-приемки работы. При отсутствии претензий в течение указанного срока, право на них утрачивается.

5.2. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по Договору СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Разногласия по Договору решаются путем переговоров непосредственно между СТОРОНАМИ.

6. ПРОЧНЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме по взаимному согласию СТОРОН и являются его неотъемлемой частью.

6.2. Вопросы, неурегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

6.3. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью.

Приложение 1 - Протокол соглашения о договорной цене.

7. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок действия Договора устанавливается с момента его подписания до полного исполнения СТОРОНАМИ обязательств по Договору.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ и
ПОДПИСИ СТОРОН**

ЗАКАЗЧИК:

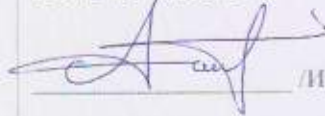
Гражданка Российской Федерации
Зданович Татьяна Олеговна.
паспорт 24 02 462627
выдан отделом внутренних дел
Советского района г. Иваново,
дата выдачи 14.05.2002 г.,
зарегистрирована по адресу:
г. Иваново, ул.Свободы, д.45Б, кв.17



/Т.О. Зданович /

ЭКСПЕРТЫ:

Агафонова Ирина Святославовна
Дата рождения: 02.05.1955 г.
Паспорт: серия 22 02 № 771357 выдан УВД Советского района г.
Н.Новгорода 28.09.2002 г.
Адрес: 603115, г. Н.Новгород, ул. Ашхабадская, д. 15, кв. 3
ИНН: 526204138075 Свид-во ПФ: 011-951-220-07
Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ г. Нижний
Новгород, доп.офис N9042 051; БИК: 042202603
К/сч. 30101810900000000603
Счет получателя: 40817810342052051259
Для физических лиц:
Карта сбербанка Maestro
63900242 9010305179



/И.С. Агафонова/

Бахарева Наталия Николаевна
Паспорт: 22 03 942209, выдан УВД Нижегородского района
г. Нижнего Новгорода 28.11.2003 г.
Зарегистрирован по адресу:
г. Нижний Новгород, ул. Лопатина, дом 11, кв. 158;
тел. моб. 89159356720;
ИНН: 526009996545; Свид-во ПФ 010-855-410-14,
Банк получателя: Волго-Вятский банк Сбербанка РФ, г. Нижний
Новгород,
Нижегородское отделение № 7
БИК : 042202603
ИНН: 7707083893/КПП: 526002002
К/сч.: 30101810900000000603
Лицсчет: 40817810342050676584
Получатель: Бахарева Наталия Николаевна
Для физических лиц:
№ карты 4276 4200 1918 0412



Н.Н. Бахарева

Немудрова Анастасия Анатольевна
Паспорт: 22 13 092217, выдан Отделом УФМС России по
Нижегородской обл. в Автозаводском р-не гор. Нижнего
Новгорода 26.06.2013 г.
Адрес: г. Н.Новгород, ул. Комсомольская, дом 35, кв. 145;
моб. 8-903-609-30-63, р.8(831)246-80-68;
ИНН 524406443222; Свид-во ПФ 055-285-492-78,
Банк получателя: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк, г. Нижний
Новгород, БИК: 042202603
ИНН: 7707083893 КПП: 526002002
К/сч.: 30101810900000000603
Лицсчет: 40817810842077320177
Получатель: Немудрова Анастасия Анатольевна Сормовское ОСБ
6652 доп. офис 0542 Сберегательного банка РФ
№ карты VISA для физических лиц
4276 4200 1253 3104



А.А. Немудрова