

## АКТ № 7-17

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул.Ленина, д. 42

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 г. №459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 09.06.2015 г. № 569) в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы: 27 февраля 2017 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 6 марта 2017 года.

Место проведения экспертизы: г. Владимир.

Заказчик экспертизы: АО «Ивановореставрация», г. Иваново, ул. Тельмана, д. 7.

## Сведения об экспертах:

1.	
Фамилия, имя, отчество	Чаев Станислав Евгеньевич
Образование	Высшее
Специальность	Архитектор
Стаж работы	29 лет
Место работы и должность	Начальник научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», советник Российской

Ответственный секретарь экспертной комиссии \_\_\_\_\_ А.Н.Трофимов 06.03.2017г



		Академии архитектуры и строительных наук, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.
	<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365 <u>Объекты экспертизы:</u> - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.
2.		
	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трофимов Александр Николаевич</b>
	<b>Образование</b>	Высшее
	<b>Специальность</b>	Архитектор
	<b>Стаж работы</b>	28 лет
	<b>Место работы и должность</b>	Главный архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор высшей категории, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области.



<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365 <u>Объекты экспертизы:</u>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>3.</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Двоеглазова Татьяна Петровна</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор
<b>Стаж работы</b>	30 лет
<b>Место работы и должность</b>	Ведущий архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор I категории, член Союза реставраторов России, член архитектурно-градостроительной комиссии при научно-экспертном совете Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365 <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.



В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569, обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**Мы, нижеподписавшиеся Чаев Станислав Евгеньевич, Трофимов Александр Николаевич, Двоглазова Татьяна Петровна** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

#### Сведения о заказчике экспертизы

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Короткова, 51/1
Фактический адрес	153043 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тельмана, д.7
ИНН	373003271
ОГРН	1023700643954

#### Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42.

#### Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной на экспертизу документацией.



**Перечень документов, представленных заявителем:**

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации федерального значения № 1/7 от 27.01.2017 г.
- Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 17.12.2009 №37/09-597.
- Акт технического состояния памятника истории и культуры № 59/16 от 24.10.2016 г.
- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.10.2016 № 232-о "Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» (Ивановская область, Кинешма, Ленина ул., 42).
- Приказ Министерства культуры РФ от 23.10.2012 № 1127 "Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» (г. Кинешма) и его регистрации в ЕГРОКН (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации".
- Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 28.06.2012 № 67 "Об утверждении границ территории объекта культурного наследия (памятника) федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешма, Ленина ул., 42.
- Паспорт памятника истории и культуры от 15.12.1978 г.
- Паспорт объекта культурного наследия от 19.10.2016 г.
- Учетная карта объекта, представляющего собой историко-культурную ценность от 27.06.2012
- Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42, разработанная АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013 г.

**Научно-проектная документация в составе:**

Раздел 1	Предварительные работы	Книга 1. Исходно-разрешительная документация, фотофиксация существующего состояния объекта, предварительные исследования.
----------	------------------------	--



		Книга 2. Проект первоочередных противоаварийных мероприятий
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования Часть 2. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями по ремонту. Часть 3. Фотофиксация существующего состояния строительных конструкций крыши и чердачных перекрытий. Часть 4. Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмерные чертежи
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	
	Эскизный проект	Раздел 1. Пояснительная записка Раздел 2. Архитектурные решения Раздел 3. Конструктивные решения

### Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, в частности ремонта чердачных перекрытий, крыши, кровли и потолков 2 этажа объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42, определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;



2. осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

3. осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	Федерального значения
5	Основания отнесения памятного места к ОКН	Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624
6	Предмет охраны	Особенности объекта культурного наследия федерального значения согласно приложению к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 23.10.2012 г. № 1127:  - Объемно-пространственная и планировочная композиция здания: трехэтажное, расположенное по красной линии улицы и закрепляющее угол квартала подобное в плане здание, симметричное по композиции, с ризалитами, акцентирующими центральные части главного и дворового фасадов, а также боковые крылья главного фасада.  - Строительные конструкции: арочные перекрытия в



коридорах этажей, сводчатые перекрытия первого этажа, плоские перекрытия в остальной части здания, прямоугольные оконные проемы (в верхнем свете центральных ризалитов - полуциркулярные, в нижнем этаже - с пологими перемышками); сдвоенные центральные входные дверные проемы; кровля сложной формы.

- Строительные материалы: материал стен - кирпич; цоколь кирпичный, оштукатуренный; кирпичный декор фасадов (руст, пилястры, архивольт, консоли), венчающий карниз, фронтон и щипцы из кирпича; железная кровля, деревянное столярное заполнение оконных и дверных проемов, материал лестниц - бетон и чугун, кирпичные междуэтажные тяги; две мемориальные доски из белого мрамора.

- Композиция и архитектурно-художественное оформление фасадов:

архитектурное решение здания с преобладанием форм классицизма в фасадном декоре; стены из красного кирпича, уложенного методом лицевой кладки, с неоштукатуренной поверхностью; междуэтажные и венчающие карнизы, подчеркивающие протяженность фасадов, компоновка окон верхнего этажа по три на флангах ризалита, повышение верхнего этажа центрального ризалита за счет небольших окон второго света.

Цоколь сложной формы по периметру здания, дощатый руст, портики сложной формы, обрамляющие оконные проемы верхнего этажа в ризалитах, пилястры, обрамляющие оконные проемы портика, фронтон треугольной формы в верхней части портиков (за исключением центральных ризалитов), треугольные щипцы, украшающие крайние окна второго света в центральном ризалите главного фасада, аттики сложной формы.

Рамочные наличники с замками на оконных проемах нижнего этажа, архивольт арочной формы над крайними оконными проемами верхнего света центрального ризалита главного фасада и арочными окнами центрального ризалита дворового фасада; два балкона с поддерживающими их кронштейнами, фланкирующих центральный вход в здание; две мемориальные



доски на главном фасаде у входа в здание.

Междуэтажные тяги сложной многообломной формы, акцентирующие этажи здания; венчающий карниз и консоли по периметру здания.

- Пространственно-планировочная структура и элементы архитектурного оформления интерьеров здания: две колонны римского дорического ордера, акцентирующие входную группу центрального холла; фриз по периметру центральных залов второго и третьего этажей, декорированный консолями сложной формы, образующими мерный ритм по периметру фриза; лестница центрального холла с прямыми лестничными маршами, с балясинами, расставленными по ширине проступей; второстепенные лестницы ажурного чугунного литья.

### Историко-архитектурные сведения о памятнике

#### Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

#### Характеристика объекта культурного наследия

*Описание объекта культурного наследия (местоположение, архитектурные, композиционные и конструктивные решения)*

Объект культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» расположен в центральной части г. Кинешма.

Здание расположено по красной линии улицы Ленина, закрепляет угол квартала. Монументальное кирпичное здание построено в 1904–06 гг. на средства и по заказу вичугского фабриканта и общественного деятеля И.А. Коновалова по проекту костромского губернского архитектора И.В. Брюханова. Представляет собой пример крупного общественного сооружения с преобладанием форм классицизма в фасадном декоре.

П-образный в плане двухэтажный объем с полуподвалом симметричен по композиции. Центр и фланги главного фасада акцентированы массивными ризалитами, завершенными аттиками. Протяженность фасадов подчеркнута горизонталями междуэтажных и венчающего карнизов (последний опирается на редкие консоли) и уплощенным дощатым рустом нижних этажей. Оконные проемы с пологими луковыми перемычками в нижнем полуподвальном этаже оформлены простыми рамочными наличниками с замками. Величественность фасадам придает компоновка окон верхнего этажа в ризалитах: на флангах они сгруппированы по три и обрамлены своеобразным пилястровым портиком с треугольным фронтоном, наложенным на аттик; в центральном ризалите, верхний этаж которого повышен за счет небольших окон второго света, крайние проемы фланкированы пилястрами с массивным архиволь-



том, обрамляющим полуциркульное окно второго света. Профилированный венчающий карниз над архивольтами изломан в виде треугольных щипцов.

Планировка здания коридорного типа. Над центральным вестибюлем расположены просторные помещения второго этажа.

В 1906 г. закончилось строительство и оборудование здания. И.А. Коновалов стал его почётным попечителем.

Основным назначением учебного заведения было "общее образование, приспособленное к практическим потребностям и к приобретению технических познаний". Училище было призвано готовить средний технический персонал для работы на предприятиях Кинешемского уезда.

Реальное училище дало путевку в жизнь многим юношам. Некоторые из них: искусствовед, заслуженный деятель искусств РСФСР Сокольников Михаил Парфирьевич; поэт П.П. Кудрявцев; профессор Ленинградского университета, филолог, советский историк литературы, пушкинист Городецкий Борис Павлович; заместитель министра легкой промышленности СССР Виктор Михайлович Спорышев; генерал – лейтенант Советской армии и Герой Советского союза Александр Иванович Рыжов; начальник главной метеорологической станции СССР генерал-майор В. И. Альтовский; будущий писатель Н.П. Смирнов; доктор химических наук Б.А. Догадкин; заместитель командира по политической части женского авиаполка В.И. Тихомирова; повторивший подвиг Н. Гастелло военный летчик Д.В. Боровков; будущие Герои Советского Союза Ю.И. Горохов, Г.Г. Дудников, В.Д. Панфилов, В.Д. Стрелков, Н.Ф. Смирнов.

Здесь же в течение трех лет с 1909 по 1912 год учился видный общественный и политический деятель, писатель – большевик, автор романа «Чапаев» Дмитрий Андреевич Фурманов.

После Октябрьской революции, когда были упразднены все прежние типы учебных заведений, реальное училище было преобразовано в Единую трудовую школу II ступени.

С 1935 – 1936 учебного года школа стала называться Кинешемской средней школой № 4.

В 1958 году школе было присвоено имя Д.А. Фурманова. Постановление Совета Министров РСФСР от 22 октября 1958 г. № 1207.

В 1960-1980 годах в школе впервые вводится политехническое обучение.

С 2010 г. присвоен статус лицея.

Здание поставлено на учёт и признано памятником решением Ивановского областного Совета депутатов и трудящихся 08.12.1949 г. № 1179. Границы территории (памятника истории и культуры) утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия от 28.06.2012 № 67. Постановлением Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР» здание поставлено на охрану как объект культурного наследия федерального значения.



**При проведении экспертизы установлено следующее:**

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

«Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенное по адресу: г. Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42 отнесено к объектам культурного наследия федерального значения на основании постановления Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 г. № 624.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (с изм. от 22.10.2014 г № 315-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия (комитет Ивановкой области по государственной охране объектов культурного наследия).

В соответствии со статьей 40 Федерального закона ремонт объекта культурного наследия является одним из видов ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Статья 42 Федерального закона определяет ремонт памятника как научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Рассматриваемой научно-проектной документацией предусмотрены работы по сохранению объекта культурного наследия, в частности ремонт чердачных перекрытий, крыши, кровли и потолков 2 этажа объекта культурного наследия «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич» в целях обеспечения условий дальнейшей эксплуатации памятника без изменения его особенностей, подлежащих обязательному сохранению и составляющих предмет охраны.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

По зданию выполнены натурные исследования, включающие обмеры второго этажа, чердачного пространства и крыши объекта, проведено техническое обследование и инструментальное обследование конструкций памятника, выполнена фотофиксация.



Цикл натурного обследования зафиксировал основные архитектурно-художественные особенности данного памятника, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по его ремонту.

Состояние архитектурных, конструктивных  
и декоративных элементов объекта

На основании проведенного обследования памятника были сделаны следующие выводы:

1. Общее состояние. План второго этажа П-образной конфигурации. Длина по ул. Ленина составляет 70,5 м, боковые части по 37,5 м. Высота помещений варьируется от 4,4 до 5,8 м. Коридоры шириной 3,4 м, протяженностью 74,8 м. Вход на второй этаж осуществляется с парадной лестничной клетки в осях «7-8»/«Д-Е», которая ведет в актовый зал в два света. На втором этаже расположены учебные классы, мужской и женский санузлы, кабинет директора, учительская, помещения для хранения инвентаря и подсобные помещения. За пределы общего контура боковых частей здания вынесены лестничные клетки во двор в осях «4-5»/«Ж-К», «10-11»/«Ж-К», которые являются эвакуационными. Лестничная клетка западного крыла в осях «4-5»/«Ж-К» ведет на чердак.

Ввиду систематических протечек кровельного покрытия, произошло ухудшение состояния строительных конструкций крыши и чердачного перекрытия. Обрешетка, стропильные ноги, мауэрлат, балки перекрытия, накат повреждены гниением, имеют следы увлажнения, повреждены жучком-древоточцем, что свидетельствует о снижении несущей способности конструкций. Потолок имеет большое количество пятен и следов, свидетельствующих о проточках, подшив и отделка потолков находится в увлажненном состоянии. Отделка потолков в коридоре частично обрушилась. Выявленные дефекты представляют опасность для пребывания людей в помещениях второго этажа. В настоящее время помещения закрыты для доступа персонала и посторонних лиц ввиду аварийного состояния перекрытий.

2. Стены основного исторического объема здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Дефекты стен: по фасадам основного объема наблюдаются эрозия, деструкция разной степени, отслоение, сколы кирпичной кладки на глубину до 50 мм и до 120 мм; выпадение кирпичей из кладки парапетных стен, печных и вентиляционных труб с нарушением целостности кладки; выветривание раствора в швах кладки на глубину до 120 мм, местами наблюдается отсутствие раствора в вертикальных швах кладки; систематическое увлажнение лицевой поверхности кладки стен из-за нарушения работы организованного водостока с кровли; местами наблюдаются высолы, биопоражения органического характера, наличие грибка, мха. Дефектов и повреждений, свидетельствующих о недостаточной несущей способности кирпичных стен не обнаружено.



3. Крыша скатная по висячим стропилам, выполнена из пиломатериалов хвойных пород. В конструкции крыши присутствуют диагональные стропильные ноги, нарожники, лежни, стойки, которые опираются на наружные стены через мауэрлат. Узлы соединений всех элементов осуществляются на врубках.

Выявлены следующие дефекты: многочисленные участки подверженные гниению древесины в таких конструкциях, как стропильные ноги и затяжки в области карниза, ендовы, во внешних и внутренних углах стен; в восточном крыле произошло обрушение стропил и опирание их на перекрытие; следы систематических протечек, образование конденсата в подкровельном пространстве, наледь; местами наблюдается разрушение и неравномерное «проседание» стропильной системы; большой шаг стропильных конструкций; фановые стояки и некоторые кирпичные вентиляционные шахты не выведены за пределы кровли; гидроизоляция между мауэрлатом и кирпичной стеной отсутствует; деревянные конструкции поражены жучком, огне- и биозащита деревянных конструкций отсутствует. В чердачном пространстве не обеспечивается требуемый температурно-влажностный режим из-за недостаточного количества слуховых окон (частично утрачены в процессе эксплуатации здания), некачественно выполнено утепление чердачного перекрытия; заполнения слуховых окон частично отсутствуют, наблюдается перекося рам, водосточные желоба и трубы отсутствуют; также наблюдаются размыкание фальцевых соединений кровли, пробоины. Стропильная система основного объема здания находится в недопустимом состоянии. Кровля находится в недопустимом состоянии.

4. Перекрытия над вторым этажом деревянные по деревянным балкам. Над эвакуационными лестничными клетками кирпичные своды по металлическим двутавровым балкам. В качестве утеплителя служит засыпка из смеси глины и песка. По слою засыпки выполнено устройство утеплителя из минераловатных плит в три слоя по слою полиэтиленовой пленки, используемой в качестве пароизоляции. Низ перекрытий подшит потолочными досками и оштукатурен известковым раствором по дранке толщиной 30-40 мм. В коридорах и фойе перекрытия подшиты гипсокартоном по деревянному каркасу. В помещениях классов, в кабинете директора, в учительской выполнен подвесной потолок типа «Армстронг».

Выявлены следующие дефекты: несущие балки находятся во влажном состоянии, более чем 55% общего количества балок подвержены гниению, что значительно снизило их несущую способность; наблюдаются продольные трещины  $\delta \geq 10$  мм; деревянный накат находится в аварийном состоянии из-за гнили и поражения жучком; сохранившаяся штукатурка по дранке в коридорах и санузлах осыпалась, наблюдается большое количество биопоражений, отслаивание штукатурки, трещины, бухтение, места систематических увлажнений и промочек; на потолке, подшитом гипсокартонными листами наблюдаются следы протечек; огне- и биозащита деревянных конструкций отсутствует; полная заделка гнезд в кладке, в местах опирания балок, без гидроизоляции и систематическое воздействие влаги привело к сильной степени гниения опорных концов балок (более чем 65% от общего количества балок); наблюдается захламление чердачного перекрытия строительным мусором, бо-



ем кирпича; металлические подвесы второстепенных балок перекрытия опираются через деревянные подкладки без гидроизоляции; выполненное усиление в виде стальных двутавровых балок имеет недостаточную несущую способность. Перекрытия находятся в недопустимом, а местами - в аварийном состоянии.

5. Стены внутренние кирпичные, оштукатуренные и окрашены. На стенах наблюдаются следы протечек, местами отслоение красочного слоя, трещины. Окраска стен неоднократно поновлялась.

Перегородки деревянные, оштукатурены и окрашены; зашиты листами ДВП и окрашены.

6. В восточном крыле в перегородке между коридором и классом расположены три чугунные колонны.

7. Дверные и оконные заполнения выполнены из древесины хвойных пород. Дверные заполнения филенчатые, одинарные и двупольные, распашные, окрашены масляной краской белого цвета. Оконные блоки с двойным остеклением, выполнены из древесины хвойных пород. Состояние ограничено-работоспособное неудовлетворительное: краска растрескалась, шелушится и отслаивается.

8. Потолок в коридоре украшен профилированным карнизом, переходящим на плоскость стены. Окраска лепных элементов и карниза неоднократно поновлялась. Выявлены следующие дефекты: на профиле карниза в местах систематических увлажнений наблюдается деструкция материала, трещины, локальные разрушения профиля, частичная потеря пластичности, размытие четкости профиля.

9. Теплоснабжение, водоснабжение электроснабжение здания осуществляется от центральных городских сетей. Отвод сточных вод осуществляется в городскую сеть канализации. Так же здание оборудовано системами пожарной сигнализации и видеонаблюдения

#### Проектное предложение

Представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42» предусматривает проведение следующих видов ремонтных работ:

- Полная замена кровельного покрытия с заменой обрешетки.
- Замена водосточной системы.
- Вывод фановых стояков, вентиляционных труб за пределы чердачного пространства.



- Ремонт кирпичной кладки карнизов, парапетных стен, печных труб, ремонт вентиляционных шахт.
- Ремонт и усиление стропильной системы с заменой поврежденных элементов (стропильных ног, мауэрлатов). Выполнение мероприятий по сокращению шага стропильных ферм и выравниваю ферм по высоте.
- Устройство утраченных слуховых окон, замена заполнений в сохранившихся слуховых окнах с устройством нового каркаса.
- Очистка чердачного пространства от мусора. Уборка утеплителя из минераловатных плит и пароизоляции из полиэтиленовой пленки. Очистка чердачного перекрытия от засыпки из смеси глины и песка.
- Демонтаж отделки потолков второго этажа, деревянного наката между несущими балками чердачного перекрытия.
- Замена строительных конструкций чердачного перекрытия. Замена потерявших несущую способность балок на новые, ремонт и усиление незначительно поврежденных балок, замена наката.
- Замена существующих стальных двутавровых балок в помещении фойе в осях «6-9»/«А-Д»; ремонт, частичная замена подвесных конструкций перекрытия на данном участке.
- Устройство пароизоляции и утепление чердачного перекрытия из лёгких минераловатных плит. Для обеспечения беспрепятственного обслуживания чердачного пространства выполняются ходовые мостики.
- Огне- и биозащитная обработка деревянных конструкций.
- Устройство потолков из двух слоев гипсокартона, окраска потолков.
- Устройство флюгарок на вентиляционные трубы; грунтовка, шпатлевка, окраска вентиляционных труб.
- Косметический ремонт отделки стен помещений второго этажа после завершения работ по ремонту перекрытий.
- Устройство внутренних инженерных сетей электроснабжения, охранно-пожарной сигнализации.

### **Перечень документов, использованных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изм. От 30.12.2015 г. № 459-ФЗ).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 г. № 569).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования».
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».



5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

#### **Обоснование выводов экспертизы:**

Представленной на экспертизу научно-проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», расположенного по адресу: Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013 г., предусматриваются работы по ремонту чердачных перекрытий, крыши, кровли и потолков 2 этажа здания.

Представленная научно-проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения элементов памятника и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Вывод экспертизы:**

Проектные решения представленной на экспертизу документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия федерального значения «Здание реального училища, в котором в 1911-1912 гг. учился писатель-революционер Фурманов Дмитрий Андреевич», Ивановская область, Кинешемский район, г. Кинешма, ул. Ленина, д. 42», разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).



**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 7-17-А от 27.02.2017 г.
3. Протокол заседания экспертной комиссии № 7-17-Б от 05.03.2017 г.

Подписи экспертов:

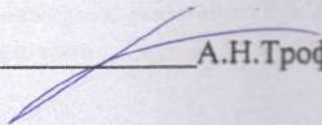
Председатель экспертной комиссии:  **Чаев С.Е.**

Ответственный секретарь:  **Трофимов А.Н.**

Член экспертной комиссии:  **Двоеглазова Т.П.**

**«06» марта 2017 г.**

Акт составлен на 17 листах машинописного текста.

Ответственный секретарь экспертной комиссии  **А.Н.Трофимов** 06.03.2017г