

А К Т

государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», расположенного в Приволжском районе Ивановской области, объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, улица Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, улица Ленина, д. 5 при производстве работ по поддержанию здания и забора по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, ул. Ленина, д. 3 в рабочем состоянии.

Дата начала проведения экспертизы	14.03.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	28.03.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново
Заказчик экспертизы	Федулова Зинаида Николаевна Паспорт серия 2401 № 231980 выдан отделом внутренних дел Ленинского Района города Иваново 17.09.2001 Код подразделения: 372-005 Адрес: Ивановская область, город Иваново, Кохомское шоссе, дом 17, квартира 25.

Эксперт  В.Я. Корнилов

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	Корнилов Виктор Яковлевич
Образование	высшее, Ивановский энергетический институт им. В.И. Ленина
Специальность	инженер-строитель, диплом КВ № 457294
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	ЗАО «Ивановореставрация», генеральный директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2014 № 478: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в

Эксперт  В.Я. Корнилов

	<p>настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	---

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

Эксперт  В.Я. Корнилов

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Нормативные правовые акты, обосновывающие решения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

- Постановление Правительства Ивановской области от 09.11.2010 № 393-п «Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе".

- Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения";

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации, Министерства регионального развития Российской Федерации от 29 июля 2010 г. N 418/339;

Эксперт  В.Я. Корнилов

- Приказ Минкультуры РФ от 26.12.2014 № 2450 "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 11.02.2015 N 35982);

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации";

- Постановление Правительства Ивановской области 09.10.2015 №466-п «Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Воскресенская церковь, 1817 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны».

Объект экспертизы

Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» расположенного в Приволжском районе Ивановской области, объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плес, улица Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плес, улица Ленина, д. 5, при производстве работ по поддержанию здания и забора по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плес, ул. Ленина, д. 3 в рабочем состоянии, выполненный обществом с ограниченной ответственностью «СК БИОНТ».

Эксперт  В.Я. Корнилов

Цель экспертизы

О возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.», объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» при производстве работ по поддержанию здания и забора рабочем состоянии на земельном участке с кадастровым № 37:13:020104:7.

Перечень

документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы

1. Эскизный проект индивидуального жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Плес, ул. Ленина, д. 3.
2. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия: объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плѣс, улица Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плѣс, улица Ленина, д. 5, при производстве работ по поддержанию здания и забора по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плѣс, ул. Ленина, д. 3 в рабочем состоянии.

Эксперт  В.Я. Корнилов

**Сведения об обстоятельствах,
повлиявших на процесс проведения и
результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения
о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема
и характера выполненных работ и их результатов**

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 14.03.2017 №01-03/2017.

Эксперт:

- рассмотрел представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

- провел сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществил аналитическое изучение материалов раздела документации в целях возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» при производстве работ по поддержанию здания и забора по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, ул. Ленина, д. 3 в рабочем состоянии на земельном участке с кадастровым № 37:13:020104:7, включая определение соответствия раздела документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

Эксперт  В.Я. Корнилов

соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

обоснованности выводов раздела;

- провел обсуждение результатов проведенных исследований со специалистами в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- провел натурный осмотр;

- результаты экспертизы оформил в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил.

Объект культурного наследия «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», получил статус памятника федерального значения в 1995 году (Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения").

Музей-заповедник представляет собой историко-природный и архитектурно-ландшафтный комплекс, включающий в себя экспозиции, ценные историко-культурные и природные территории, памятники истории, культуры и природы. Главной достопримечательностью музея-заповедника является уникальный, удивительно живописный архитектурно-ландшафтный ансамбль г. Плеса и окрестностей.

Границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» установлены решением Малого Совета Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138.

В 2014 году утвержден предмет охраны и границы территории данного

Эксперт  В.Я. Корнилов

объекта культурного наследия (Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2014 № 2450 "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области").

Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г., памятник архитектуры, объект культурного наследия регионального наследия поставлен на охрану решением Ивановского облисполкома №322 от 22.10.1986, граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.12.2012 № 299.

Часовня была построена в 1825 году. Срубленная из бревен «клетская» часовня в 1980-х годах была перевезена в г. Плес и капитально отреставрирована. В ней разместился выставочный зал музея. Точное название часовни неясно, различные источники называют ее либо Воскресенской, либо Михаила Архангела. Деревянная большая часовня с одной главкой и высокой острой кровлей образует гармоничный ансамбль с Воскресенской церковью на склоне, спускающемся к торговой площади Плеса.

Дом жилой, кон. XIX в., памятник архитектуры, объект культурного наследия регионального наследия поставлен на охрану решением Ивановского облисполкома № 138 от 11.06.1993 г., граница территории объекта культурного наследия утверждена приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 23.12.2012 № 296.

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в границах территории объекта культурного наследия (на территории памятника или ансамбля) запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта

Эксперт  В.Я. Корнилов

культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.

В 2015 году постановлением Правительства Ивановской области от 09.10.2015 № 466-п утверждены режимы использования земель и градостроительных регламентов в границах зоны охраны памятника архитектуры федерального значения «Воскресенская церковь, 1817 г.», согласно которому экспертируемое здание расположено в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2. Зона предназначена для сохранения характера застройки второго яруса прибрежной зоны, непосредственно участвующей в восприятии панорамных раскрытий с волжской видовой трассы.

Таким образом, проведение работ по поддержанию здания и забора в рабочем состоянии, расположенного по адресу ул. Ленина, д. 3 в городе Плес Приволжского района Ивановской области, допускается в соответствии с параметрами градостроительного регламента, не требует дополнительной правовой оценки и не рассматривается в рамках данной экспертизы.

Эксперт ставит задачу – оценить степень воздействия (при наличии) мероприятий по поддержанию здания и забора в рабочем состоянии по ул. Ленина, д. 3 в г. Плес на объекты культурного наследия и его территорию. В данном случае воздействие может быть динамическим или визуальным (доминирование объекта реконструкции в сложившейся застройке по отношению к памятнику архитектуры, искажение ритма и характера застройки).

Факты и сведения,

выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Земельный участок с кадастровым номером 37:13:020104:7 в городе Плес используются для размещения индивидуального жилищного

Эксперт  В.Я. Корнилов

строительства.

Выявлено, что проектируемое здание располагается в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗР-2 (Постановление Правительства Ивановской области от 09.10.2015 № 466-п). Зона предназначена для сохранения характера застройки второго яруса прибрежной зоны, непосредственно участвующей в восприятии панорамных раскрытий с волжской видовой трассы.

Режим использования земель в границах зоны ЗР-2, утвержденный Постановлением Правительства Ивановской области от 09.10.2015 № 466-п, предусматривает:

- сохранение, восстановление и докомпоновка традиционного композиционно-пространственного типа застройки – преимущественно усадебная застройка на рельефе;
- капитальный ремонт зданий и сооружений и техническая модернизация систем инженерного обеспечения;
- реконструкция объектов историко-градостроительной среды, в том числе объектов современного строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением прежних высотных и плановых габаритов (надстройка, пристройка) в соответствии с параметрами градостроительного регламента и выводами визуально-ландшафтного анализа;
- сохранение исторически ценных градоформирующих объектов, их капитальный ремонт, предусматривающий сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов;
- адаптация объектов нейтральной архитектуры советского периода к историческому контексту путем проведения мероприятий по реконструкции и отделке фасадов;

Эксперт  В.Я. Корнилов

- новое строительство объектов в соответствии с параметрами градостроительного регламента и выводами визуально-ландшафтного анализа;
- реконструкция диссонирующих объектов, предусматривающая изменение их архитектурного облика и масштаба в целях приведения к соответствию характеристикам историко-градостроительной среды, или их снос по мере амортизации;
- сохранение исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц и переулков;
- проведение работ по благоустройству и озеленению;
- освоение подземного пространства и его допустимые параметры определяются в установленном порядке проектной документацией при условии отсутствия негативного влияния на сохранность объектов культурного наследия в его исторической среде, а также отсутствия опасности для жизни или здоровья человека и окружающей среды.

В рамках данного режима запрещается:

- изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;
- размещение рекламы, временных построек, киосков;
- размещение на фасадах зданий инженерного оборудования (кондиционеры, спутниковые тарелки, антенны, трубопроводы газоснабжения).

Из натурных обследований, обмеров, рассмотрения документов, технологических решений, раздела документации однозначно следует, что проведение работ по поддержанию здания расположенного по адресу ул. Ленина, д. 3 в городе Плес Приволжского района Ивановской области в рабочем состоянии, не оказывает влияние на объект культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», на объект культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.», на

Эксперт  В.Я. Корнилов

объект культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.». Это обусловлено:

- разработкой фасадов с учетом окружающей застройки и соответствия градостроительному регламенту, утвержденному Постановлением Правительства Ивановской области от 09.10.2015 № 466-п;

- отсутствием динамического воздействия на памятники архитектуры при проведении работ по поддержанию здания в рабочем состоянии (технология строительства отражена в проекте и разделе документации);

- отсутствием негативного воздействия на визуальное восприятие панорам, обозреваемых с видовых точек 47.10, 47.09, 47.05 (постановления правительства Ивановской области 09.10.2015 № 466-п).

- отсутствием визуального «перекрытия» объектом строительства памятника архитектуры «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.»;

- отсутствием визуального «перекрытия» объектом строительства памятника архитектуры «Дом жилой кон. XIX в.»;

- здание, в своем цветовом решении не диссонирует и не оказывает негативного воздействия на визуальное восприятие в застройке улицы.

Установлено, что объект строительства не нарушает градостроительный регламент территории г. Плеса.

Документы и материалы,

собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

Эксперт  В.Я. Корнилов

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 24.03.2015 № 90-01-39-ГП с разъяснениями о необходимости подготовки акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.

- Указ Президента РФ от 20 февраля 1995 г. N 176 "Об утверждении Перечня объектов исторического и культурного наследия федерального (общероссийского) значения"

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2014 № 2450 "Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области"

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972 "Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации"

- Решение № 58 от 06.09.2006 Об утверждении проекта "Город Плес Приволжского района Ивановской области. Генеральный план»

Эксперт  В.Я. Корнилов

- Постановление Правительства Ивановской области от 09.10.2015 № 466-п «Об утверждении границ зон охраны памятника архитектуры федерального значения «Воскресенская церковь, 1817 г.», режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны»

Обоснования вывода экспертизы

На основании изложенного эксперт пришел к следующим выводам:

1. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» расположенного в Приволжском районе Ивановской области, объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, улица Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, улица Ленина, д. 5, при производстве работ по поддержанию здания и забора по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, ул. Ленина, д. 3 в рабочем состоянии, позволяет сделать вывод о технологии строительства и подтвердить отсутствие угрозы причинения вреда памятнику градостроительства, его территории, памятникам архитектуры и их территории.

2. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» расположенного в Приволжском районе Ивановской области, объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г.

Эксперт  В.Я. Корнилов

Плѣс, улица Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плѣс, улица Ленина, д. 5, соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, положениям ГК РФ.

3. Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник» расположенного в Приволжском районе Ивановской области, объекта культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плѣс, улица Ленина, д. 1, объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плѣс, улица Ленина, д. 5, при производстве работ по поддержанию здания и забора по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плѣс, ул. Ленина, д. 3 в рабочем состоянии может быть рекомендован для согласования.

Вывод экспертизы

Проведение работ по поддержанию здания расположенного по адресу ул. Ленина, д. 3 в городе Плес Приволжского района Ивановской области с использованием (применением) земельного участка с кадастровым номером 37:13:020104:7, находящимся на территории исторического поселения федерального значения г. Плѣс, в границах объекта культурного наследия федерального значения «Плесский государственный историко-архитектурный и художественный музей-заповедник», граничащего с объектом культурного наследия регионального значения «Часовня деревянная из с. Антоновского, 1825 г.», объектом культурного наследия регионального значения «Дом жилой кон. XIX в.» возможно (**положительное заключение**).

Эксперт  В.Я. Корнилов

**К настоящему акту прилагаются копии
следующих документов:**

- Договор № 01-03/2017
- Акт выполненных работ от 28.03.2017 г.

Я, нижеподписавшийся, Корнилов Виктор Яковлевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четыре) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 6 (шести) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Подпись эксперта:



В.Я. Корнилов

(подпись, дата)

Эксперт  В.Я. Корнилов