

## АКТ

### ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения -

«Ансамбль зданий, построенный в 1912 г.: дом врачей»,

расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, улица Больничная, д. 3  
(«Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта  
общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории  
Ивановской области и являющихся объектом культурного наследия (памятником  
истории и культуры): Капитальный ремонт (реставрация) фасада по адресу: г.  
Вичуга, ул. Больничная, д.3»)

г. Нижний Новгород

27 февраля 2017 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - «Ансамбль зданий, построенный в 1912 г.: дом врачей», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, улица Больничная, д. 3 - («Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры): Капитальный ремонт (реставрация) фасада по адресу: г. Вичуга, ул. Больничная, д.3»), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения 15.01.2017 г.

экспертизы:

Дата окончания проведения 27.02.2017 г.

экспертизы:

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы: ООО «Виктория-Строй» г. Иваново

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



А.А. Немудрова



Сведения об экспертах:

1. Агафонова Ирина Святославовна - председатель экспертной комиссии. Образование высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова), специальность "Архитектура"; архитектор-реставратор; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 34 года; место работы и должность – ООО Научно-исследовательское предприятие "Этнос", главный архитектор.

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 31.03.2015 № 527.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

2. Бахарева Наталия Николаевна – член экспертной комиссии.

Образование высшее, специальность "Архитектура"; ученая степень - кандидат философских наук (специальность "Теория и история культуры"); стаж работы – 34 года, в том числе в сфере охраны объектов культурного наследия – 27 лет; место работы и должность – Федеральное государственное бюджетное учреждение культуры "Государственный Центр современного искусства", Волго-Вятский филиал, начальник информационного отдела.

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

3. Немудрова Анастасия Анатольевна - член экспертной комиссии, ответственный секретарь.

Образование высшее, специальность "Реставрация", эксперт-менеджер объектов культурного наследия; стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия – 17 лет; место работы и должность – ООО "Проектреставрация", генеральный директор.

Статус аттестованного эксперта по проведению государственной историко-культурной экспертизы присвоен приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20.01.2016 № 212.

Профиль экспертной деятельности - объекты государственной историко-культурной экспертизы, в т.ч. проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



А.А. Немудрова



Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Агафонова Ирина Святославовна, Бахарева Наталия Николаевна, Немудрова Анастасия Анатольевна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

#### Предмет экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Ансамбль зданий, построенный в 1912 г.: дом врачей»**, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, улица Больничная, д. 3 - («Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры): Капитальный ремонт (реставрация) фасада по адресу: г. Вичуга, ул. Больничная, д.3»).

Исполнитель проектной документации - **ООО «Виктория-Строй»**.

Заказчик разработки проектной документации – **Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»**.

#### Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

#### Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения - **«Ансамбль зданий, построенный в 1912 г.: дом врачей»**, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Вичуга, улица Больничная, д. 3 - («Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории



Ивановской области и являющихся объектом культурного наследия (памятником истории и культуры): Капитальный ремонт (реставрация) фасада по адресу: г. Вичуга, ул. Больничная, д.3»), в электронном виде в следующем составе:

## **Раздел I. Предварительные работы.**

### **1. Исходно-разрешительная документация:**

- Техническое задание на выполнение работ по подготовке научно-проектной документации для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (копия);
- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области №211-о от 05.09.2016 года «Об утверждении охранного обязательства собственника объекта культурного наследия»;
- Акт технического состояния объекта культурного наследия №44/16 от 19.08.2016г. (Приложение к «Охранному обязательству» №211-о от 05.09.2016г.);
- Паспорт объекта культурного наследия от 12.04.1976 г.;
- Учётная карточка к Паспорту от 07.06.1976г.;
- Вкладыш в комплект учётных документов - «Предмет охраны объекта культурного наследия» от 22.03.2010г.;
- Паспорт объекта культурного наследия от 19.08.2016 года;
- Технический паспорт здания многоквартирного жилого дома по адресу: г.Вичуга, ул.Больничная, д.3А от 20.08.2010г.;

### **2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:**

- программа научно-исследовательских работ;
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №42 от 21.09.2016 г, утверждённое Председателем комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;
- предложения о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на ее выполнение;
- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации;
- фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ;

### **3. Акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 25.11.2016г.;**

## **РАЗДЕЛ I. Предварительные работы:**

### **1.1. Исходно-разрешительные материалы:**

- Копия задания от заказчика;
- Копия распоряжения №211-О от 05.09.16 г.;
- Копия охранного обязательства собственника или иного законного владельца (Приложение к распоряжению комитета Ивановской области по государственной охране ОКН от 05.09.16 г. №211-О;

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



А.А. Немудрова



- Копия акта технического состояния №44/16 от 19.08.16;
- Копия паспорта памятника от 12.04.76 г.;
- Копия Вкладыша «Предмет охраны», утвержден 22.03.10 г.;
- Копия паспорта памятника от 02.07.15 г.;
- Копия учетной карточки от 7.06.73 г.;
- Копия паспорта БТИ от 20.08.10 г.;

1.2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.

1.2.1. программа научно-исследовательских работ;

1.2.2. задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

1.2.3. предложения о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на ее выполнение

1.2.4. план мероприятий. Обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия;

1.3. фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ;

1.4. акт определения влияния видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия;

## **РАЗДЕЛ 2. Комплексные научные исследования:**

2.1. историко-архивные и библиографические исследования;

2.2 архитектурные обмеры:

- общие данные;
- фасады в осях 1-10 и А-Д с указанием дефектов и повреждений;
- фасады в осях 10-1 и Д-А с указанием дефектов и повреждений;
- Окна ОК-1...ОК-4. Дверь ДН-1

2.3 обследование объекта;

2.4. результаты натурного изучения объекта культурного наследия: инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями;

2.5. инженерное (инструментальное) обследование объекта;

## **РАЗДЕЛ 3. Проект реставрации и приспособления:**

**3.1. Эскизный проект:**

3.1.1 Пояснительная записка;

3.1.2 Архитектурные решения (Паспорт отделки фасадов)

**3.2. Проект:**

3.2.1. Схема планировочной организации земельного участка;

3.2.2. Технологические решения

3.2.3. Проект организации реставрации

3.2.4. Сводный сметный расчет

3.2.5. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности



3.2.6. Перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам культурного наследия

3.2.7. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

3.2.8. Архитектурные и конструктивные решения

3.2.9. Рекомендации по технологии осуществления видов работ по проведению отделки стен в соответствии с историческим видом.

3.2.10. Рекомендации по окраске фасадов

3.2.11. Рабочие чертежи:

- Общие данные;
- Фасады в осях 1-10 и А-Д с указанием дефектов, повреждений и ремонтных работ;
- Фасады в осях 10-1 и Д-А с указанием дефектов, повреждений и ремонтных работ;
- Фасады в осях 1-10, А-Д и Д-А;
- Фасад в осях 10-1. Окна ОК-1...ОК-4. Двери ДН-1 и ДН-2. Спецификация заполнения оконных и дверных проёмов;
- План крыльца К1. Разрезы 1-1, 2-2 Узел 1;
- Разрез 3-3 Узел 2;

3.2.12. Паспорт отделки фасадов;

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;
- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;
- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

Ответственный секретарь комиссии \_\_\_\_\_



А.А. Немудрова



