

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы  
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта  
культурного наследия «Дом Л.Е. Правдина», расположенного по адресу: Ивановская обл.,  
г. Иваново, ул. Багаева, д. 26.

### Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 20.09.2017  
Дата окончания проведения экспертизы: 31.10.2017  
Место проведения экспертизы: г. Иваново  
Заказчик экспертизы: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 56»

### Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович  
Образование высшее, кандидат биологических наук  
Специальность доцент Ивановского государственного университета  
Стаж работы по профилю экспертной деятельности 28 лет

Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.

Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

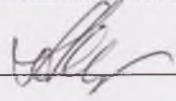
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

### Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом Л.Е. Правдина», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д. 26.

### Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Правдина», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д. 26, в целях обоснования целесообразности включения данного

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

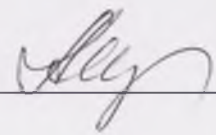
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Л. Е. Правдина» (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Дом Л. Е. Правдина» (составлена А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (2 стр.).
3. поэтажный план памятника истории и культуры СССР «Дом Л. Е. Правдина» (выполнен в 1988 г. Л.А. Шлычковым). (1 стр.).
4. Архивный проект дома Л.Е. Правдина. 1911 г. (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4705). (1 стр.).
5. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры «Дом Л. Е. Правдина» от 07 декабря 1988 г. Выявленный объект культурного наследия. Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 г. № 65. Особенности объекта культурного наследия (Предмет охраны). (подготовлен специалистом 1-го разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 06.05. 2008 г.). (5 стр.).
6. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание (22.10.2015 г.). (1 стр.).
7. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного пользования на земельный участок (22.10.2015 г.). (1 стр.).
8. Копия Технического паспорта на здания, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, 26. (28.11.2011 г.) (5 стр.).
9. Кадастровый план земельного участка. Землепользование по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, 26. Кадастровый номер 37:24:040116:0023 (29.06.2006 г.). (3 стр.).
10. Кадастровый паспорт земельного участка № 37:24:040116:23 (17.02.2012 г.). (3 стр.).
11. Кадастровый паспорт построек, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, 26 (1 февраля 2012 г.). (2 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



12. Материалы по межеванию земельного участка № 37:24:040116:0023, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, 26 (2006 г. с поправкой 4.05.2017 г.) (9 стр.).
13. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры «Дом Л. Е. Правдина» от 07 мая 2008 г. (3 стр.).
14. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Правдина», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, 26, выполненные 20 сентября 2017 г. (11 шт.)

#### **Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

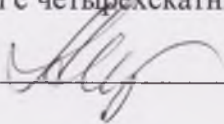
1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1998, с. 172-174.
2. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2011.
3. ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4705, 4815.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Оригинальный одноэтажный особняк в стиле модерн, расположенный в застройке улицы Багаева (бывш. 1-я Ильинская), выстроен в 1911 г. для врача-терапевта больницы «для мастеровых и рабочих» Л.Е. Правдина. Леонид Евлампиевич прибыл в Иваново-Вознесенск после окончания медицинского факультета Московского университета. Свою трудовую деятельность он начал в качестве врача при фабрике «Товарищества Куваевской мануфактуры». В 1906 г. Л.Е. Правдин был зачислен в штат больницы «для мастеровых и рабочих». Автором проекта особняка был инженер фабрики «Товарищества Куваевской мануфактуры», австрийский подданный Ф.И. Штольба. Проект жилого дома и служебных построек во дворе был утверждён городским архитектором С.В. Напалковым 23 марта 1911 г. Строительство окончили 18 октября 1911 г.

Особняк выходит главным юго-западным фасадом на красную линию улицы. Здание (Лит. А) кирпичное, одноэтажное с мансардой, оштукатуренное. Главный фасад асимметричен, здание имеет сложную объёмную композицию. Мансарда перекрыта высокой полувальмовой кровлей со срезанными вершинами над торцевыми стенами, которая пересекает кровлю основного объема. Боковой северо-западный объем также перекрыт полувальмовой кровлей и завершается трапециевидным фронтоном. Главный (юго-западный) и северо-западный фасады здания членятся лопатками, которые объединяясь с фризами формируют крупные ниши, в которых расположены прямоугольные окна.

Главный вход расположен в западной части здания между трехгранным угловым эркером и пилоном, на которые опирается широкий балкон мансарды. По ограждению балкона поставлены прямоугольные тумбы с четырехскатными покрытиями.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



Прямоугольное окно мансарды заключено в широкий рамочный наличник, формирующийся из лопаток и фриза. Боковые треугольные поверхности фасада мансарды отделаны «под шубу». Главный вход в особняк помещён в прямоугольную нишу со срезанными верхними углами. Дверной проем, в настоящее время прямоугольный, первоначально также был со срезанными верхними углами. Восточная часть главного фасада расчленена лопатками. В более широком левом прясле расположено тройное окно. Над оконным проемом в лежачей филенке помещена лепная композиция в виде трёх соединённых колец с маской в центре и розетками по краям. По бокам от колец расположены направленные в стороны композиции в виде жезлов с обрамлением из дубовых листьев. В трех восточных прямых над окнами проходит фриз, включающий ряд полуарочек. Ниже его расположен орнамент в виде волны, а под ним в каждом прямом по две филенки с зелеными керамическими плитками (в настоящее время забелены). На восточном фланге главного фасада находилась застекленная летняя веранда (Лит. А1), вход в которую фланкировался сдвоенными пилонами. Сейчас бывшее помещение веранды преобразовано в комнату. Над входом в здание с северо-восточной стороны расположен зонт с металлическими узорчатыми кронштейнами. Дворовый фасад закрывает крупная, прямоугольная в плане позднейшая пристройка (Лит. А2).

Жилые помещения группируются вокруг узкого холла. В комнатах сохранились тянутые профилированные карнизы, две угловые печи. Застекленные двустворчатые двери расположены напротив закрытого ныне главного входа. Во время приспособления особняка под детское учреждение во дворе выстроено капитальное здание прачечной (Литер В), а также деревянные веранды и сарай (Литер Г1, Г2, Г3, Г4), не обладающие признаками объектов культурного наследия.

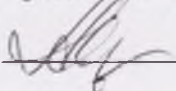
Как объект культурного наследия Дом Л. Е. Правдина выявлен в 1988 г. При этом на него был составлен паспорт как на памятник архитектуры

### **Обоснование выводов экспертизы**

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что объект культурного наследия, именуемый «Дом Л. Е. Правдина», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, 26, литер А, А1, обладает следующими признаками, объекта культурного наследия муниципального значения:

1. В результате экспертизы установлено, что объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Особняк выстроен по проекту инженера фабрики «Товарищества Куваевской мануфактуры», австрийского подданного Ф.И. Штольба.

2. С типологической точки зрения особняк является единственной постройкой в стиле модерн, которая выполнена в Иваново-Вознесенске по проекту инженера Ф.И. Штольба. Все остальные известные постройки этого автора, выстроенные в конце XIX – начале XX вв., решены в традициях «кирпичного» стиля. В этом плане экспертируемый объект является уникальным и не имеет в городе аналогов.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



3. С точки зрения стилистики дом является ярким примером небольшого особняка в стиле модерн. Неплохо сохранилась первоначальная объемная композиция здания и архитектурное решение наиболее выразительного, главного фасада.

4. Экспертируемый объект входит в застройку одной из древних улиц (1-я Ильинская) «сельской» части города. Несмотря на небольшие размеры, особняк является композиционным центром застройки четной стороны улицы.

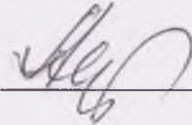
#### **Выводы экспертизы:**

Экспертируемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (положительное решение). На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Правдина Л. Е., 1911 г., архитектор Ф. И. Штольба» (Ивановская область г. Иваново, ул. Багаева, д. 26, литер А, А1). Вид объекта культурного наследия – памятник; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

Экспертируемые объекты, расположенные по адресу: Ивановская область г. Иваново, ул. Багаева, д. 26, литер А2, В, Г1, Г2, Г3, Г4, не обладают признаками объекта культурного наследия и не соответствуют требованиям, необходимым для включения их в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объектов культурного наследия.

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Правдина Л. Е., 1911 г., архитектор Ф. И. Штольба» (Ивановская область г. Иваново, ул. Багаева, д. 26, литер А, А1).

1. **Градостроительное положение:** расположение здания в линии исторической застройки по красной линии ул. Багаева.
2. **Объемно-пространственная композиция:** одноэтажное здание с мансардой, перекрытой высокой полувальмовой кровлей, которая пересекает кровлю основного объема. Полувальмовая кровля бокового северо-западного объема, завершеного трапециевидным фронтоном. Перестроенная в комнату веранда на восточном фланге главного фасада (возможно восстановление первоначального облика веранды).
3. **Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные, кровли металлические.

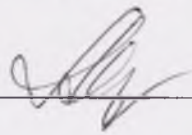
Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



4. **Элементы фасадной композиции:** в западной части здания трехгранный угловой эркер и пилон, на которые опирается широкий балкон мансарды. Прямоугольные тумбы с четырехскатными покрытиями, поставленные по ограждению балкона. Широкий рамочный наличник, обрамляющий прямоугольное окно мансарды. Прямоугольная ниша со срезанными верхними углами, в которой расположен главный вход в особняк. Членение лопатками северо-западного и юго-западного фасадов. Крупные ниши, формирующиеся путем объединения лопаток и фриз. Прямоугольная форма окон, тройное окно в левом прысле главного фасада. (Возможно восстановление фасадной композиции веранды на правом фланге главного фасада).
5. **Элементы оформления фасадов:** Боковые треугольные поверхности фасада мансарды, отделанные «под шубу». Лепная композиция над тройным оконным проемом, помещенная в лежащей филенке. Фриз над тремя восточными окнами главного фасада, включающий ряд полуарочек, орнамент в виде волны и филенки с зелеными керамическими плитками. Рисунок оконных переплетов. Металлический зонт над входом здания со стороны двора, рисунок орнамента кронштейнов.
6. **Элементы убранства интерьеров:** Угловые печи в двух помещениях.

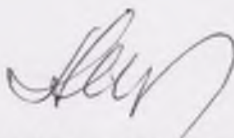
#### Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом Л. Е. Правдина» (составлен А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Дом Л. Е. Правдина» (составлена А.М. Тихомировым 7 декабря 1988 г.). (2 стр.).
3. поэтажный план памятника истории и культуры СССР «Дом Л. Е. Правдина» (выполнен в 1988 г. Л.А. Шлычковым). (1 стр.).
4. Архивный проект дома Л.Е. Правдина. 1911 г. (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4705). (1 стр.).
5. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры «Дом Л. Е. Правдина» от 07 декабря 1988 г. Выявленный объект культурного наследия. Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 г. № 65. Особенности объекта культурного наследия (Предмет охраны). (подготовлен специалистом 1-го разряда управления культурного наследия А.В. Авериной 06.05. 2008 г.). (5 стр.).
6. Свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления на здание (22.10.2015 г.). (1 стр.).
7. Свидетельство о государственной регистрации права постоянного пользования на земельный участок (22.10.2015 г.). (1 стр.).
8. Копия Технического паспорта на здания, расположенные по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, 26. (28.11.2011 г.) (5 стр.).
9. Кадастровый план земельного участка. Землепользование по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, 26. Кадастровый номер 37:24:040116:0023 (29.06.2006 г.). (3 стр.).
10. Кадастровый паспорт земельного участка № 37:24:040116:23 (17.02.2012 г.). (3 стр.).
11. Кадастровый паспорт построек, расположенных по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, 26 (1 февраля 2012 г.). (2 стр.).
12. Материалы по межеванию земельного участка № 37:24:040116:0023. расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, 26 (2006 г. с поправкой 4.05.2017 г.) (9 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.

13. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры «Дом Л. Е. Правдина» от 07 мая 2008 г. (3 стр.).
14. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Правдина», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, 26, выполненные 20 сентября 2017 г. (11 шт.).
15. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – муниципальным бюджетным дошкольным образовательным учреждением «Центр развития ребенка – детский сад № 56» и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 20 сентября 2017 г. (5 стр.).
16. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л.Е. Правдина», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д. 26. (4 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы  
31.10.2017.



# ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

МК РСФСР Главное управление по охране памятников истории и культуры  
(наименование республиканского органа охраны памятников)

## ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА дом Л.В.Правдина

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ  
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)

1911

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева,  
(АССР, край, область, район, автономная обл.,

трамв. 5, ост. "Багаева"

(национальный округ; населенный пункт; пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР  
СОВРЕМЕННОГО  
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд. ЯСЛИ		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

*проект* 1  
 Фото общего вида — 2  
 Фото фрагментов — 2+2  
 Генплан —  
 Обмеры: план — 1  
           фасад —  
           разрез —  
 Схематический план  
 охранной зоны —



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

а)	для памятников археологии	— история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
	для памятников истории	— история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
	для памятников архитектуры и монументального иск-ва	— автор, строитель, заказчик, история создания.

Дом выстроен в 1911 году по заказу врача-терапевта больницы мастеровых и рабочих, надворного советника Л.Е.Правдина. Автор проекта — инженер Ф.И.Штольба.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника

Сделана пристройка сзади на месте веранды, застекленная веранда в правой части здания переделана во входной тамбур.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

не проводились



## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения: тексты, материал, техника, размер

Здание расположено в "сельской" части города в составе исторической застройки по красной линии <sup>кирпичный</sup> улица Вагаева. Дом <sup>кирпичный</sup> одноэтажный, с мансардой, оштукатуренный, оформлен в стиле модерн. План и фасад здания асимметричен. Один вход расположен в левой части здания, дверной проем имеет трапецевидное завершение. Над входом и выступающим в левой части здания эркером расположен балкон, над которым возвышается мансарда. Фасад ее отделан под "шубу". Над тройным окном в центральной части здания расположена лепнина в виде пересекающихся колец с маской в центре. Над окнами в правой части здания помещены лепные орнаменты в виде полуарочек и волны с включенными в нее растительными мотивами, под которой находится ширинки с зелеными изразцовыми плитками. Вход в правой части здания, оформлен <sup>схитрой тамбур</sup> пилонатами, устроен в 1950-е годы на из бывшей здесь застекленной веранды. Окна были частично заложены, однако оформление сада и конфигурация входного тамбура не претерпели изменений.

Боковой и задний фасады имеют трапецевидные фронтоны.

Жилые комнаты группируются вокруг небольшого продолговатого холла расположенного в центре здания.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Оригинальный памятник в стиле модерн, выстроенный по проекту Ф.И. Штольба — интересный пример небольшого жилого дома нач. XX века.

## VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

ГАЮ, ф. 2, оп. I, 4705 — проект здания, первоначальный план и фасад.

4815 — журнал заседаний городской оценочной комиссии.



# XI. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			
+			

# X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану

НЕТ

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не утверждена

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Горздравоотдел, детские ясли № 48

д) дата и № охранного документа

Дата составления паспорта

7 декабря 1983 г.

Составитель Тихомиров А.М., доцент ИВГУ  
(ф. и. о., должность или профессия)

*(подпись)*

Инспектор по охране памятников

М. П.

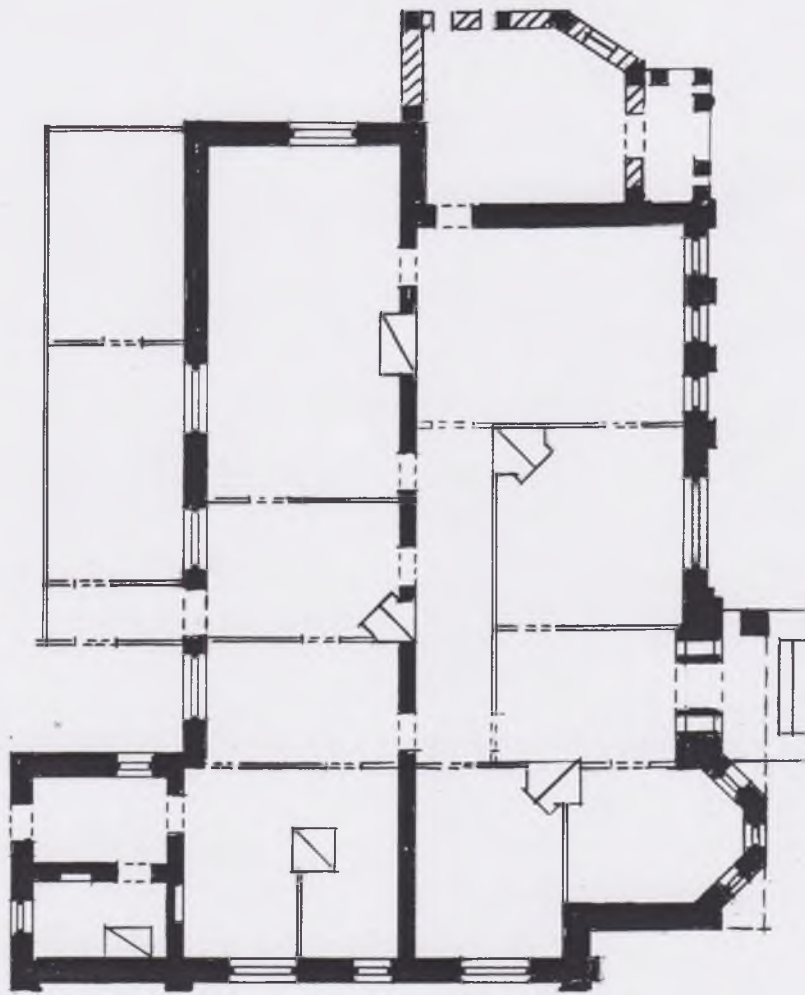
*(подпись)*



ИВАНОВСКАЯ ОБЛ.,  
Г. ИВАНОВО, УЛ. БАГАЕВА, 26  
Дом ПРАВДИНА Л.Е.

1911 г.

С



0 10М

Шлычков А.  
Тихомиров А. 1939 г.

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) (класс)  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)  
 М.К. РОФСР Глав. упр. по охр. пам. ист. кул.  
 Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева 26  
 (наименование республиканского органа культуры)

Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева 26  
 (район, область, автономная обл., национальная округ, край, область, пункт)  
 ИМЕНЕ ПАМЯТНИКА Дом Л.Е. Правдина  
 УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

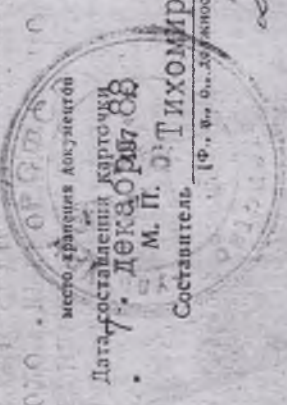
ИМЕНЕ ПАМЯТНИКА	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ПАМЯТНИК ИСТОРИИ	2	УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	1911	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА	до перво-нахождения	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	предлож. по фотобл.	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хороше	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	созданя	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хороше	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	созданя	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хороше	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	созданя	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хороше	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	созданя	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хороше	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	созданя	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ

ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хороше	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	созданя	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хороше	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ
КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	созданя	ИМЕНЕ УЧЕТНОЙ КАРТОЧКИ

Место хранения документов  
 Дата составления карточки  
 М. П. Тихомиров А.М.  
 Составитель (Ф. И. О., должность или профессия, подпись)  
 Инспектор по охране памятников  
 ИСКУССТВОЗНА



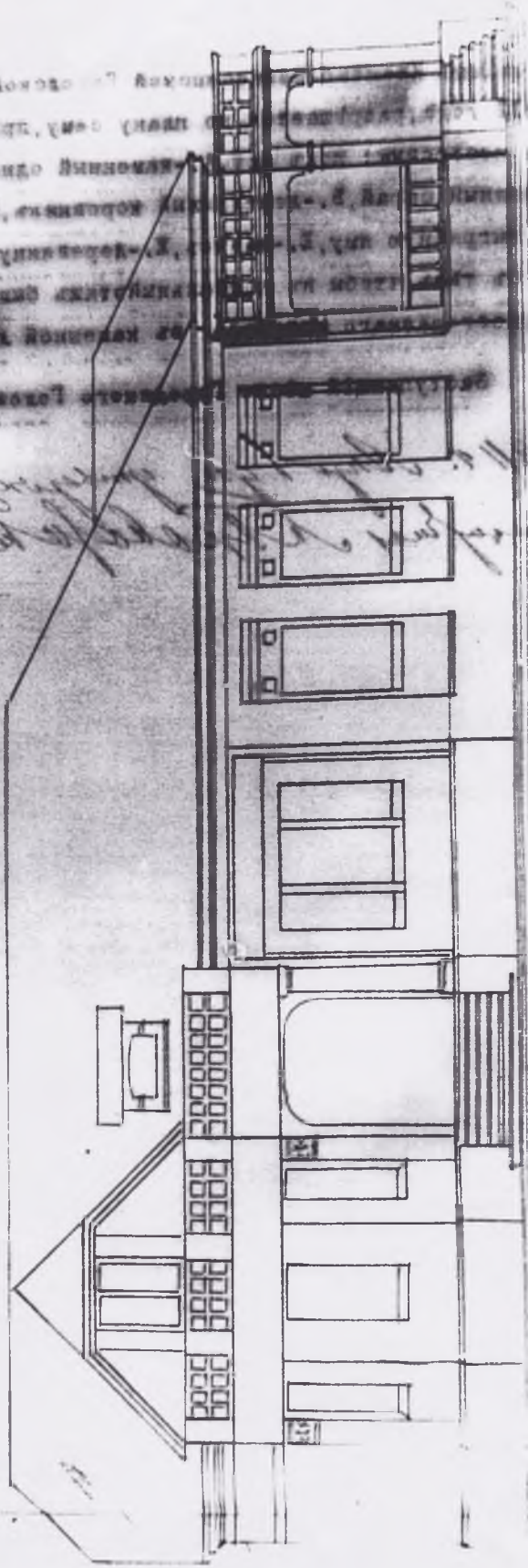




Краткое описание

Дом выстроен в 1911 году по заказу  
 врача-терапевта Л.Е. Правдина. Автор про-  
 екта - инженер Ф.И. Штольба.  
 Здание расположено в сельской части  
 города в составе исторической застройки  
 ки ул. Баргаева. Здание кирпичное, одноз-  
 тажное, с мансардой, оштукатурено и от-  
 делано в стиле модерн. План и фасад  
 асимметричны. Один вход расположен в  
 левой части здания, дверной проем имеет  
 трапецевидное завершение. Над входом и  
 выступавшим эркером расположен балкон,  
 над которым возвышается мансарда. Фасад,  
 ее отделан под "shubru". Над окнами в цент-  
 ральной части здания расположена лей-  
 нина в виде пересекающихся колец с мас-  
 кой в центре и в виде полуарочек и волн.  
 Над лепниной находятся ширинки с зелены-  
 ми изразцовыми плитками. Вход в правой  
 части здания оформлен пилонами. Боковой  
 и задний фасады имеют трапецевидные  
 фронтоны. Малые комнаты в доме располо-  
 жены вокруг небольшого холла.  
 Интересный пример небольшого особняка  
 в стиле модерн нач. XX в.

фасад.



Общий план Владения  
принадлежащего Государному Советнику Леониду Владимировичу Травкину  
и состоящего в г. СПб. по адресу: Вознесенский № 10<sup>а</sup> Двинской улицы



Вкладыш  
к паспорту памятника  
истории и культуры  
от 07 декабря 1988 года

**«ДОМ Л.Е. ПРАВДИНА»**

(наименование памятника истории и культуры)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Багаева, д. № 26  
(адресный признак памятника истории и культуры)

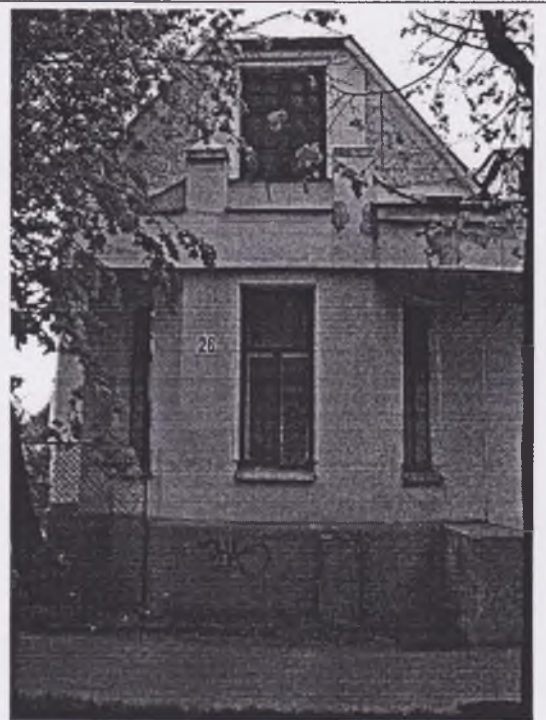
Выявленный объект культурного наследия.

Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 № 65  
(категория историко-культурного значения, № постановления)

**ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
(ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ):**

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:** композиция (асимметрия фасадов); план здания (асимметричен); этажность (один, подвал);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ:** материал (кирпич, металл), перекрытия (форма плоские, в подвале - сводчатые, материал); кирпич (размер, компоновка связующих материалов, техника кладки), металл (техника крепления, технология изготовления); оконные проемы (количество; форма, материал: дерево, цвет); кровля (форма, материал, композиция);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** мансарда (форма, композиция: пересекает кровлю основного объема с западной стороны, образуя на торцах трапециевидные объемы, декор: балкон (форма, композиция)); пилон (форма, композиция: основной является опорой балкона мансарды, количество); эркер (форма: трехгранный, количество: один, композиция: в западной части здания); лопатки (форма, материал, композиция, количество); лепной декор (форма, материал, композиция рисунка); металлический козырек (количество, форма рисунка);
- **ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** печи (форма, материал, количество, декор: изразцы (форма, цвет, рисунок, материал)); двери (форма, материал, декор отделки (форма, материал, композиция); потолочный карниз (форма, материал, композиция).

Внешний вид объекта







Оконные проемы





Металлический козырек

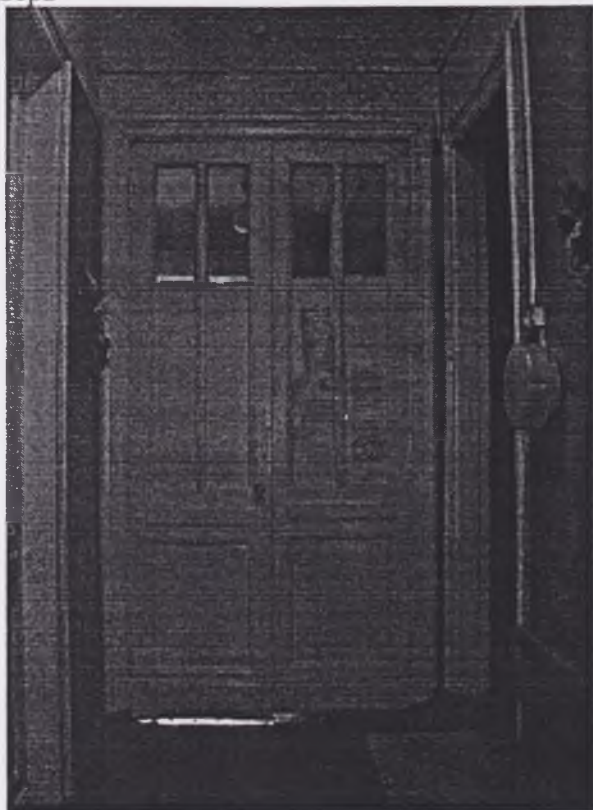


Печи





Дверь



**ПОДГОТОВИЛ:** специалист 1-го разряда управления культурного наследия

(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

Аверина А.В.

*Аверина*

06 мая 2008 года



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Ивановская область

**Дата выдачи:**

22.10.2015

**Документы-основания:** • Постановление Администрации города Иваново "О реорганизации муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения "Центр развития ребёнка-детский сад №56" в форме присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №48" от 18.05.2015 №1049

• Договор № 480Б о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление от 01.03.2012

**Субъект (субъекты) права:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЁНКА-ДЕТСКИЙ САД № 56", ИНН: 3731028462, ОГРН: 1033700068027

**Вид права:** Оперативное управление


**Кадастровый(условный) номер:** 37:24:040116:72

**Объект права:** Детский сад, назначение: нежилое здание, площадь 382,9 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 1, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Иваново, ул.Багаева, д.26, лит.А

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" октября 2015 года сделана запись регистрации № 37-37/001-37/019/006/2015-6025/1

Государственный регистратор

  
(подпись, м.п.)

Кочеткова М. Б.

37-37/001-37/019/006/2015-6025/1





МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
(УПРАВЛЕНИЕ РОСРЕЕСТРА ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ)

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**

Ивановская область

**Дата выдачи:**

22.10.2015

**Документы-основания:** • Постановление Администрации города Иванова "О предоставлении муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению "Детский сад №48" в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, расположенного по адресу: город Иваново, улица Багаева, дом 26" от 20.04.2012 №791

• Постановление Администрации города Иванова "О реорганизации муниципального бюджетного дошкольного общеобразовательного учреждения "Центр развития ребенка-детский сад №56" в форме присоединения к нему муниципального бюджетного дошкольного образовательного учреждения "Детский сад №48" от 18.05.2015 №1049

**Субъект (субъекты) права:** МУНИЦИПАЛЬНОЕ БЮДЖЕТНОЕ ДОШКОЛЬНОЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ЦЕНТР РАЗВИТИЯ РЕБЁНКА-ДЕТСКИЙ САД № 56", ИНН: 3731028462, ОГРН: 1033700068027

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Кадастровый(условный) номер:** 37:24:040116:23

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Для детского сада, площадь 2 209 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, дом 26

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "22" октября 2015 года сделана запись регистрации № 37-37/001-37/019/006/2015-6028/1

Государственный регистратор

Кочеткова М. Б.

(подпись, м.п.)

37-37/001-37/019/006/2015-6028/1

№

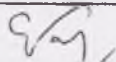

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА  
 ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
 КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ**  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
 ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,  
 «РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ -  
 ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
 ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

Адрес (местоположение):

Область, республика, край	Ивановская область
Район	Фрунзенский
Населенный пункт	153000 г. Иваново
Улица	ул. Багаева
Дом	26

<b>Технический паспорт</b>		(дата обследования объекта учета)
на	Здания и сооружения(е)	28.11.2011

Номер	порядковый	478	
	инвентарный	24:401:002:000004780	
	кадастровый		
Наименование заказчика		Наименование организации технической инвентаризации	
МБДОУ "Детский сад №48"		Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ»	
Заведующий	Подпись	Начальник технического отдела	Подпись
Е.А.Корюкова		М.В. Блеченкова	



М. П.

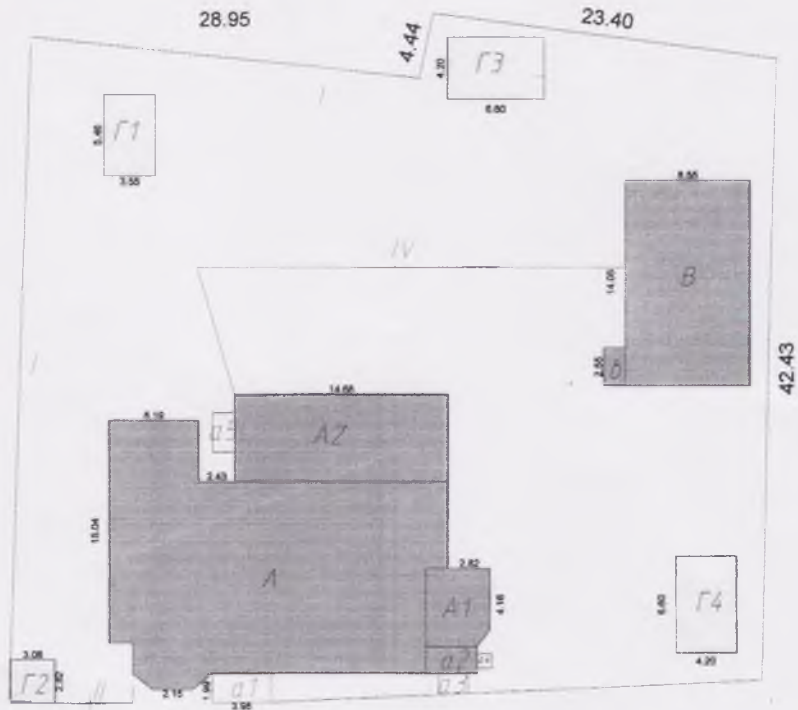




Вн №20/9

Вн №28

44.81

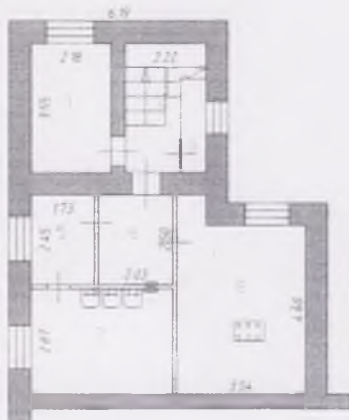


Вн №24

ул. Багаевой

	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Поряд. N 478
Лист N	План земельного участка по ул. Багаева, д.26		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
14.12.2011	Инженер	Корнилова Н.Е.	<i>[Signature]</i>
02.12.11	Рук. группы	Кулева О.В.	<i>[Signature]</i>

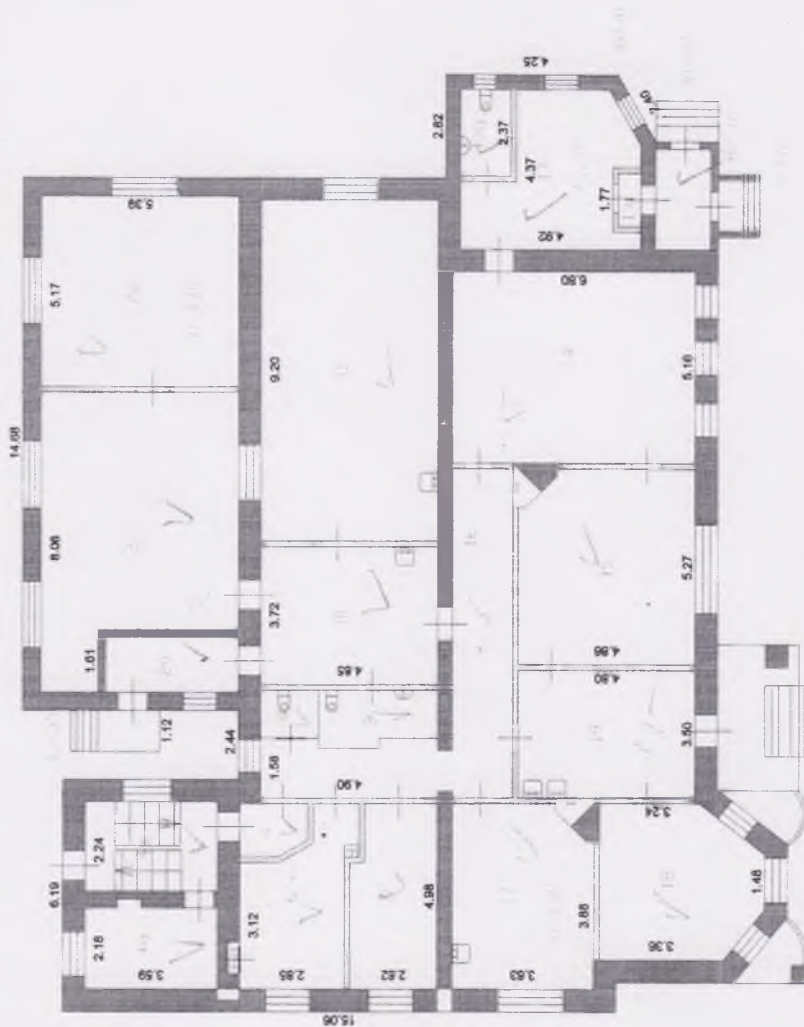
ПОДВАЛ



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Поряд. N 478
Лист N	Постажный план владения по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, д.25		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
4.11.2011	Инженер	Корнилова Н.Е.	<i>[Signature]</i>
02.12.11	Рук. группы	Кулева О.В.	



7 Этаж



	Инициалы автора ЭП Проектно-инженерная Фирма "БТИ"	Лыткин 478
Лист 1	Поставлен план строения Догод. вкл. в по. ст. БТИ	Маслюков 1280
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.
14.11.2011	Ильин	Кочникова Н.Е.
22.12.11	ожилого дома	Кучерова О.В.

1 ЭТАЖ



	Ивановский филиал ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"		Поряд. N 478
Лист N	Постажный план Лит.В по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, д.26		Масштаб 1:200
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
30.11.2011	Инженер	Корнилова Н.Е.	<i>[Signature]</i>
02.12.11	Рук. группы	Кулева О.В.	<i>[Signature]</i>



Территориальный отдел №9 Управления Роснедвижимости по Ивановской области

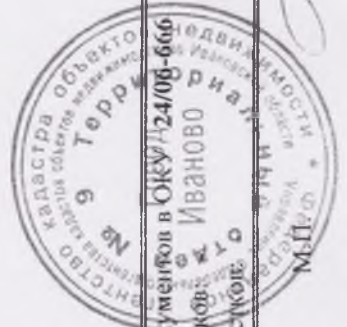
В.1

Наименование органа (организации), осуществляющего государственной кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"14" 06 2026 г. № 24/06-3666

1	Кадастровый номер 37:24:04 01 16:0023		2	Лист № 1	3	Всего листов 3
<b>Общие сведения</b>						
4	Предыдущие номера (У37:24:04 01 16:0009)					
5	Наименование участка Землепользование <span style="border: 1px solid black; padding: 2px;">6</span>					
7	Местоположение обл. Ивановская, г. Иваново ул. Багаева, дом 26					
8	Категория земель:					
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
8.2	Земли сельскохоз. назначения		Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли лесного фонда	Земли водного фонда
9	Разрешенное использование /назначение/: Для детского сада					
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -					
11	Площадь:	2209 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога: -
15	Сведения о правах:		Кадастровая стоимость: 6391308.78 руб		14	Базовая ставка арендной платы: -
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания, уточняемая площадь 2214 кв.м. УПКСЗ под объектами социального назначения 2886.77 кв.м, УПКСЗ 2886.77 руб/кв.м. Кадастровая стоимость указана на уточняемую площадь.					
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав					
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ/24/06-666		
			18.2	Номера образованных участков		
			18.3	Номера ликвидируемых участков		



Начальник отдела

Должность

*Likhin*  
подпись

Лихин В.П.

Фамилия И.О.

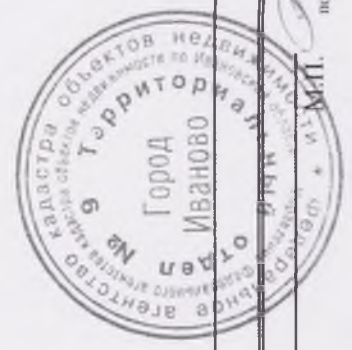
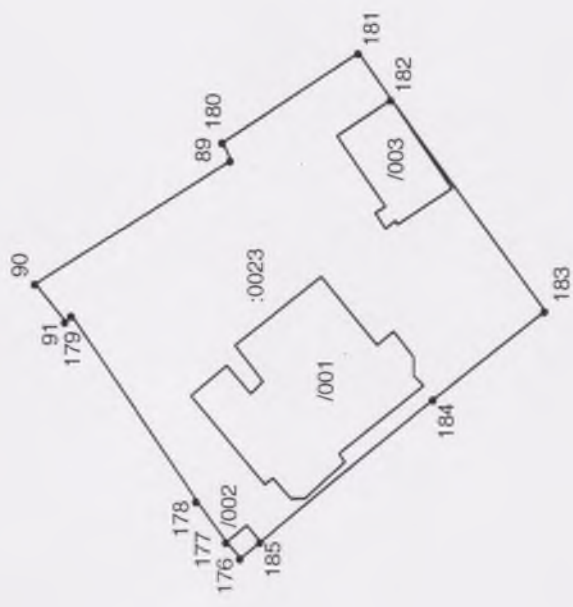
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 37:24:04 01 16:0023

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела

Должность

И.П. Трухин В.П./  
подпись, дата 16.08.2008  
Фамилия И.О.



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 37:24:04 01 16:0023

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	458кв.м.	Объект недвижимости: 37:24:04 01 16:0023:001 Здание детского сада -
2	002	9кв.м.	Объект недвижимости: 37:24:04 01 16:0023:002 Нежилое строение -
3	003	126кв.м.	Объект недвижимости: 37:24:04 01 16:0023:003 Нежилое строение -



Начальник отдела

*[Handwritten Signature]*  
подпись

/Грухин В.П./  
Фамилия И.О.

Должность

2386  
15011

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(наименование органа кадастрового учета)

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)

17.02.2012 № 37/301/12-12580

**В.1**

<b>1</b>	Кадастровый номер	37:24:040116:23	<b>2</b>	Лист № <u>1</u>	<b>3</b>	Всего листов: <u>3</u>		
<b>Общие сведения</b>								
<b>4</b>	Предыдущие номера:	(У37:24:04 01 16:0009)	<b>6</b>	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости: 04.06.2005				
<b>5</b>	—							
<b>7</b>	Местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Багаева, дом 26							
<b>8</b>	Категория земель:							
<b>8.1</b>	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
<b>8.2</b>	— весь							
<b>9</b>	Разрешенное использование: Для детского сада							
<b>10</b>	Фактическое использование/характеристика деятельности: —							
<b>11</b>	Площадь: 2209+/-16 кв. м	<b>12</b> Кадастровая стоимость (руб.): 16260382.73	<b>13</b> Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м²): 7360.97	<b>14</b> Система координат: Иваново				
<b>Сведения о правах:</b>								
<b>15</b>	Правообладатель	Городской округ Иваново		Вид права: Собственность				
Особые отметки: Кадастровый номер 37:24:040116:23 равнозначен кадастровому номеру 37:24:04 01 16:0023.								
<b>17</b>	—							
<b>18</b>	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	<b>18.1</b>	Номера образованных участков: —					
		<b>18.2</b>	Номер участка, преобразованного в результате выдела: —					
		<b>18.3</b>	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: —					



Начальник отдела  
(наименование должности)

Герасимова Т. Н.  
(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2

17.02.2012 № 37/301/12-12580

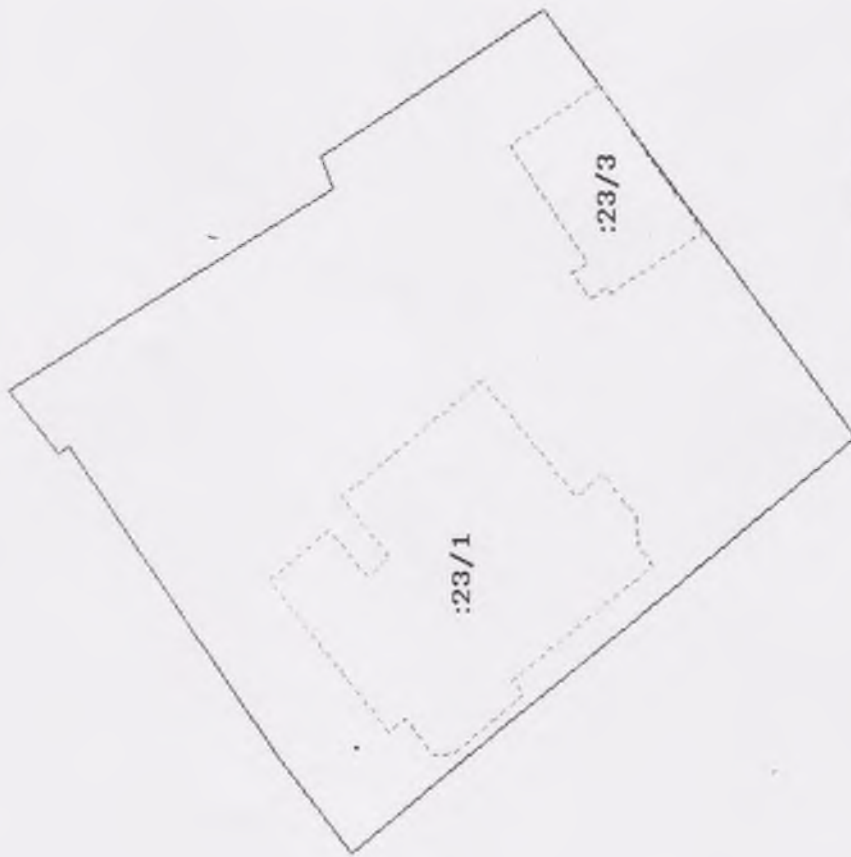
1 Кадастровый номер 37:24:040116:23

План (чертеж, схема) земельного участка

2 Лист № 2

3

Всего листов: 3



4

5 Масштаб 1:600



Начальник отдела  
(наименование должности)

М.П. (подпись)

Герасимова Т. Н.  
(инициалы, фамилия)

Условные знаки:

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА** (выписка из государственного кадастра недвижимости)  
 17.02.2012 № 37/301/12-12580

В.3

1		Кадастровый номер 37:24:040116:23		2	Лист № 3	3	Всего листов: 3
Сведения о частях земельного участка и обременениях							
4	№ п/п	Учетный номер части	Площадь (м²)	Характеристика	Лица, в пользу которых установлены обременения		
	1	1	458	Занята объектом недвижимости: Здание детского сада			
	2	3	126	Занята объектом недвижимости: Нежилое строение			

**Начальник отдела**  
 (наименование должности)

М.П. (подпись)

**Герасимова Т. Н.**  
 (инициалы, фамилия)





37-0-1-78 / 46011 2012-047  
16.01.2012

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**  
здания, сооружения, объекта незавершенного строительства

Лист № 1 , всего листов 2

Здание

(вид объекта недвижимого имущества)

Дата 01 февраля 2012 г.

Кадастровый номер 37:24:040116:72

Инвентарный номер (ранее присвоенный учетный номер) 478, 24:401:002:000004780,  
37:24:0:0:002:000004780

1. Описание объекта недвижимого имущества

1.1. Наименование Детский сад

1.2

Адрес (местоположение):

Субъект Российской Федерации	обл Ивановская	
Район	—	
Муниципальное образование	Тип	г
	Наименование	Иваново
Населенный пункт	Тип	—
	Наименование	—
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	ул
	Наименование	Багаева
Номер дома	26	
Номер корпуса	—	
Номер строения	—	
Литера	А	
Иное описание местоположения	—	

1.3. Основная характеристика: Общая площадь 383.2 кв.м  
(тип) (значение) (единица измерения)

степень готовности объекта незавершенного строительства —

1.4. Назначение: Нежилое здание

1.5. Этажность:

количество этажей 1 , количество подземных этажей 1

1.6. Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства) 1911

1.7. Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества: —

1.8. Предыдущие кадастровые (условные) номера объекта недвижимого имущества: —

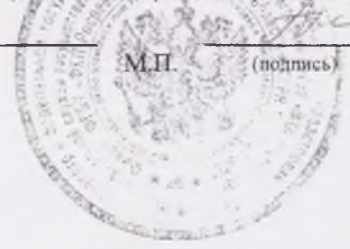
1.9. Примечание: —

1.10. ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

(наименование органа или организации)

Инженер 2 категории

(полное наименование должности)



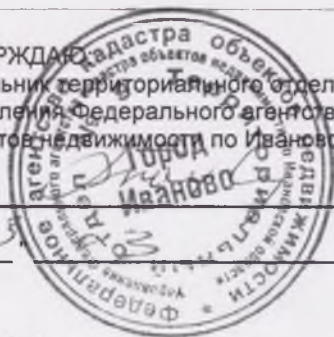
С. Э. Плеханова

(инициалы, фамилия)





УТВЕРЖДАЮ  
 Начальник территориального отдела № 9  
 Управления Федерального агентства кадастра  
 объектов недвижимости по Ивановской области



В.П. Трухин

2006 г.

## ПЛАН

земельного участка  
 кадастровый номер 37:24:04 01 16:0023

**Местоположение:** Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26

**Площадь участка:** 2209 кв.м.

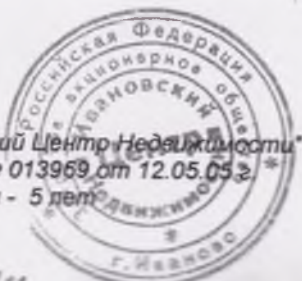
**Геоданные:**

Номер точки	Дирекц. угол	Длина
1-2	51° 29,5'	2,94
2-3	52° 02,8'	6,46
3-4	55° 59,5'	29,52
4-5	315° 00,0'	1,06
5-6	52° 05,1'	6,36
6-7	147° 52,1'	30,10
7-8	69° 28,1'	2,59
8-9	147° 03,5'	21,22
9-10	233° 13,4'	7,42
10-11	234° 17,9'	34,14
11-12	320° 31,5'	18,66
12-13	321° 05,1'	29,42
13-1	319° 43,3'	3,26



**Описание границ смежных земельных участков:**

- От 1 до 5 с земельным участком 37:24:04 01 16:0000
- От 5 до 6 с земельным участком 37:24:04 01 16:0036
- От 6 до 8 с земельным участком 37:24:04 01 16:0035
- От 8 до 11 с земельным участком 37:24:04 01 16:0000
- От 11 до 1 с земельным участком 37:24:04 01 16:0000



ЗАО "Ивановский Центр Недвижимости"  
 Лицензия ГК № 013969 от 12.05.05 г.  
 Срок действия - 5 лет

Масштаб 1:1000

Исполнитель

*[Handwritten signature]*

Специатор ЗЕМ Ильичева Н.В.

22.02.06





Муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 48

### КАТАЛОГ

координат межевых знаков земельного участка  
в местной системе координат  
по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26

Номера план	Точек вычисл.	КООРДИНАТЫ		ВИД МЕЖЕВОГО ЗНАКА И ЕГО ЗАКРЕПЛЕНИЕ
		X	Y	
1	1	-23,48	-506,14	угол Н
2	13	-21,65	-503,84	угол Н
3	14	-17,68	-498,75	угол Н
4	15	-1,17	-474,28	деревянный столб
5	91	-0,42	-475,03	ранее определенная
6	90	3,49	-470,01	ранее определенная
7	89	-22,00	-454,00	ранее определенная
8	19	-21,09	-451,57	угол Н
9	20	-38,90	-440,03	деревянный столб
10	51	-43,34	-445,97	угол КН
11	61	-63,26	-473,69	вычисленная
12	11	-48,86	-485,55	деревянный столб
13	2	-25,97	-504,03	угол Н

### ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Номер точки	Длина	Азимут	Точки на плане
1 - 13	2,94	51° 29,5'	1 - 2
13 - 14	6,46	52° 02,8'	2 - 3
14 - 15	29,52	55° 59,5'	3 - 4
15 - 91	1,06	315° 00,0'	4 - 5
91 - 90	6,36	52° 05,1'	5 - 6
90 - 89	30,10	147° 52,1'	6 - 7
89 - 19	2,59	69° 28,1'	7 - 8
19 - 20	21,22	147° 03,5'	8 - 9
20 - 51	7,42	233° 13,4'	9 - 10
51 - 61	34,14	234° 17,9'	10 - 11
61 - 11	18,66	320° 31,5'	11 - 12
11 - 2	29,42	321° 05,1'	12 - 13
2 - 1	3,26	319° 43,3'	13 - 1
SX = 2209,21 кв. м.		SY = -2209,21 кв. м.	
		S = 0,2209 га.	

расчет произвела



Н.В. Ильичева

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 48

## КАТАЛОГ

координат межевых знаков частей земельных участков под объектами недвижимости  
в местной системе координат  
по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26

Номера план	Точек вычисл.	КООРДИНАТЫ	
		X	Y
1	8	-31,79	-498,32
2	7	-30,00	-498,43
3	6	-27,77	-495,70
4	5	-26,49	-496,68
5	4	-16,87	-484,81
6	27	-21,64	-480,84
7	54	-24,71	-484,53
8	55	-26,45	-483,16
9	26	-22,61	-478,39
10	25	-33,98	-469,23
11	56	-41,40	-478,27
12	30	-43,52	-476,55
13	29	-46,21	-479,85
14	28	-46,28	-482,21
15	10	-47,39	-483,71
16	57	-36,25	-492,59
17	9	-37,25	-493,71

Vertical text on the right margin, including a logo at the top and various small text fragments, possibly a page number or reference code.



# ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

номер точки	Длина	Азимут	Точки на плане
8 - 7	1,79	356° 41,9'	1 - 2
7 - 6	3,52	50° 44,4'	2 - 3
6 - 5	1,62	322° 44,8'	3 - 4
5 - 4	15,27	50° 59,6'	4 - 5
4 - 27	6,21	140° 12,2'	5 - 6
27 - 54	4,80	230° 12,4'	6 - 7
54 - 55	2,21	141° 41,3'	7 - 8
55 - 26	6,12	51° 07,7'	8 - 9
26 - 25	14,61	141° 07,5'	9 - 10
25 - 56	11,70	230° 37,4'	10 - 11
56 - 30	2,73	140° 47,0'	11 - 12
30 - 29	4,26	230° 46,6'	12 - 13
29 - 28	2,36	268° 12,4'	13 - 14
28 - 10	1,66	233° 41,4'	14 - 15
10 - 57	14,24	321° 25,1'	15 - 16
57 - 9	1,50	228° 23,9'	16 - 17
9 - 8	7,15	319° 51,1'	17 - 1
SX = 458,439 кв. м.	SY = -458,439 кв. м.	S = 0,0458 ра.	

т произвела



Н.В. Ильичева



Vertical text on the right margin, including a logo at the bottom that reads 'АРТИ ЕЛО'.

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 48

## КАТАЛОГ

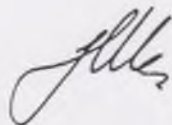
координат межевых знаков частей земельных участков под объектами недвижимости  
в местной системе координат  
по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26

Номера план	Точек вычисл.	КООРДИНАТЫ	
		X	Y
1	1	-23,48	-506,14
2	13	-21,65	-503,85
3	3	-24,27	-501,84
4	2	-25,97	-504,03

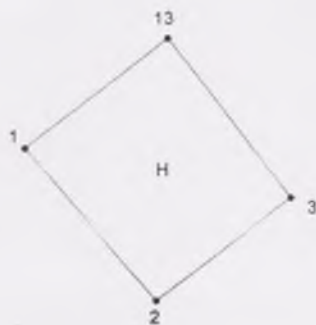
## ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Номер точки	Длина	Азимут	Точки на плане
1 - 13	2,93	51° 27,5'	1 - 2
13 - 3	3,30	142° 34,2'	2 - 3
3 - 2	2,77	232° 03,2'	3 - 4
2 - 1	3,27	319° 46,7'	4 - 1
SX = 9,363 кв. м.		SY = -9,363 кв. м.	S = 0,0009 га.

счет произвела



Н.В. Ильичева





Муниципальное дошкольное образовательное учреждение  
детский сад № 48

### КАТАЛОГ

координат межевых знаков частей земельных участков под объектами недвижимости  
в местной системе координат  
по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26

Номера план	Точек вычисл.	КООРДИНАТЫ	
		X	Y
1	24	-44,06	-462,47
2	52	-43,75	-462,01
3	23	-42,54	-462,82
4	22	-41,14	-460,73
5	53	-42,36	-459,92
6	21	-36,18	-450,78
7	51	-43,34	-445,97
8	50	-51,32	-457,58

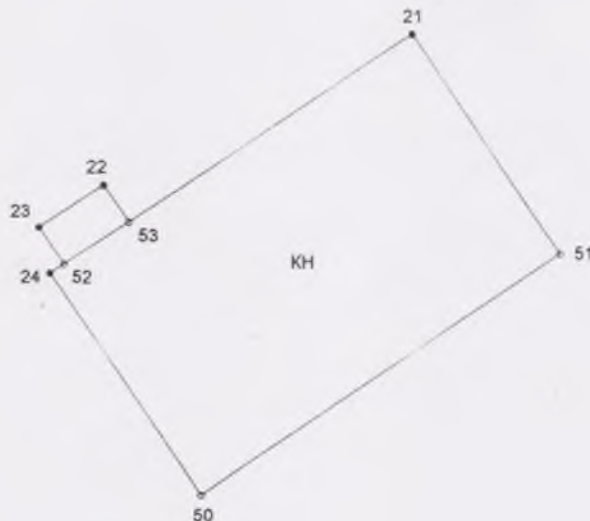
### ВЕДОМОСТЬ ВЫЧИСЛЕНИЯ ПЛОЩАДИ

Номер точки	Длина	Азимут	Точки на плане
24 - 52	0,55	56° 10,0'	1 - 2
52 - 23	1,46	326° 14,7'	2 - 3
23 - 22	2,51	56° 15,2'	3 - 4
22 - 53	1,46	146° 15,4'	4 - 5
53 - 21	11,03	55° 57,4'	5 - 6
21 - 51	8,62	146° 07,3'	6 - 7
51 - 50	14,08	235° 29,5'	7 - 8
50 - 24	8,75	326° 00,8'	8 - 1
SX = 126,02 кв. м.		SY = -126,02 кв. м.	
S = 0,0126 га.			

Расчет произвела



Н.В. Ильичева







**dou48**

---

**От:** dou56 [dou56@ivedu.ru]  
**Отправлено:** 4 мая 2017 г. 12:41  
**Кому:** dou48@ivedu.ru  
**Тема:** (без темы)  
**Вложения:** АТТ00047.pdf

Добрый день, Татьяна Георгиевна!  
Высылаем Вам план земельного участка.

Исходная площадь участка Багаева, 26- 2209 кв.м.,  
после межевания площадь - 2221 кв.м. ( увеличение площади на 12  
кв.м)

--

С уважением,  
Елена Курникова  
+79612452439

С уважением,  
Андрей Курников  
+79605067369

# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры  
от 07 мая 2008 года № 37/08-187

## «ДОМ Л.Е. ПРАВДИНА»

(наименование памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.

Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 г. № 65  
(категория историко-культурного значения, № постановления)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Багаева, дом № 26  
(адрес памятника истории и культуры)

Муниципальное дошкольное образовательное учреждение – детский сад № 48, свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 370 № 4805 от 28.03.2001 г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 37 № 000115103 от 11.04.2001 г.; в лице заведующей Корюковой Е.А. (приказ управления образования администрации г. Иваново № 108-к от 31.03.2008 г.), действующей на основании Устава, утвержденного заведующей отдела образования администрации г. Иваново 25.12.1995 г.; Договор о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление от 13.02.2001 г., (литер А, А1, А2), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Багаева, д. 26 (далее – «Пользователь»)  
(реквизиты собственника/пользователя, правоустанавливающие документы)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865, «Положением о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2002 № 894, «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 26.12.2007 № 255-п:

### І. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры либо его части в соответствии с условиями, определяемыми Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области (далее – «Госорган») и изложенными в настоящем охранном обязательстве (далее – «Обязательство»).
2. Принимать меры к обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия (далее – «Предмет охраны»), указанных во вкладыше к паспорту на недвижимый памятник истории и культуры.
3. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры либо его части только в случаях и порядке установленных действующим законодательством, только с привлечением организаций, имеющих лицензию Россывязохранкультуры или Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации.
4. Использовать памятник истории и культуры в объёме, обеспечивающем его сохранность.
5. Не устанавливать технические средства (кондиционеры, мониторы и т.д.), рекламу, растяжки и другие элементы, препятствующие восприятию объекта культурного наследия без согласования «Госоргана».
6. При отчуждении данного недвижимого имущества уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.
7. При замене оконных блоков (рам) согласовывать с «Госорганом».

### ІІ. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1. Не допускать изменения «Предмета охраны» используемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) либо его части.
2. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) используется «Пользователем» с обязательным выполнением следующих требований:
  - 2.1. обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с «Предметом охраны» данного объекта;
  - 2.2. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.



3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий «Обязательства» и состоянием «Предмета охраны» памятника истории и культуры, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля).

4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры и «Предмету охраны», своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения и по приведению в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры:

5.1. под склад, производство огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, а также иными производствами имеющими неблагоприятное воздействие (динамическое, вибрационное) на памятник истории и культуры;

5.2. под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом (ТВР) и применением химически активных веществ.

6. Содержать недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим «Обязательством», осуществляются за счёт «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

1. В случае выявления нарушений условий «Обязательства», «Госорган» направляет «Пользователю» памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий «Обязательства», а в случае не устранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек и (или) переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры и (или) его интерьер, его территорию и (или) зону охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счёт «Пользователя» памятника истории и культуры в срок, определяемый предписанием «Госоргана».

3. За нарушение условий «Обязательства» должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством.

4. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Настоящее «Обязательство» прекращает своё действие в случае перехода права пользования на памятник истории и культуры либо его часть к другому лицу или в случае исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или списка выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящее «Обязательство» составлено в 3<sup>х</sup> экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, третий остается у «Пользователя» памятника истории и культуры.

3 В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера или внешнего облика памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных археологических объектов или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Пользователь» обязан незамедлительно направить письменное сообщение (уведомление) о них в «Госорган».

4. В приложении к «Обязательству»: копия паспорта на памятник истории и культуры, вкладыш в паспорт («Предмет охраны»), перечень организаций имеющих лицензию на работы (проектные, производственные) в отношении памятников истории и культуры, акт технического состояния (АТС). Указанные в настоящем пункте документы выдаются на каждый самостоятельный объект культурного наследия или выявленный объект культурного наследия независимо от типологической принадлежности. Исполнитель документов (специалист «Госоргана») несет персональную (личную) ответственность за качество, своевременность и полноту сведений указанных в документах.

5. АТС содержит требования по выполнению мероприятий, направленных на сохранение памятника истории и культуры, которые являются обязательными для исполнения «Пользователем». «Пользователь» обязан проинформировать «Госорган» о выполнении мероприятий, указанных в АТС, в течение 2 (двух) месяцев со дня окончания срока, отмеченного в АТС. Сведения, представляемые «Пользователем» в подтверждение выполнения условий «Обязательства» и АТС, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации,



подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий «Обязательства» и АТС.

6. В случае разногласий между «Пользователем» и «Госорганом», а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть назначена экспертиза.

7. Ответственность за соблюдение установленных настоящим «Обязательством» порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

8. «Пользователь» обязуется использовать данный памятник истории и культуры в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Интересы «Госоргана» представляет руководитель «Госоргана» Т.Б. Котлова.

Юридический адрес «Госоргана»: г. Иваново, ул. Велижская, д. 8;

Юридический адрес «Пользователя»: г. Иваново, ул. Багаева, д. 26.

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»





Дом Л.Е. Правдина. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д.. 26  
Фото 20 сентября 2017 г., А.М. Тихомиров



1. Главный фасад



2. Окна в восточной части главного фасада

Дом Л.Е. Правдина. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д. 26  
Фото 20 сентября 2017 г., А.М. Тихомиров



3. Западная часть главного фасада



Дом Л.Е. Правдина. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д.. 26  
Фото 20 сентября 2017 г., А.М. Тихомиров



4. Вид с запада



5. Северо-западный фасад

Дом Л.Е. Правдина. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д.. 26  
Фото 20 сентября 2017 г., А.М. Тихомиров



6. Вид с северо-востока



7. Вид с юго-востока



Дом Л.Е. Правдина. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д. 26  
Фото 20 сентября 2017 г., А.М. Тихомиров



8. Лепнина над окном в восточной части главного фасада



9. Двери напротив главного входа в здание

Дом Л.Е. Правдина. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д.. 26  
Фото 20 сентября 2017 г., А.М. Тихомиров



10. Металлический зонт над входом со стороны двора



Дом Л.Е. Правдина. Ивановская обл., г. Иваново, ул. Багаева, д.. 26  
Фото 20 сентября 2017 г., А.М. Тихомиров



11. Угловая печь

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
**территории выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом Л. Е Правдина, 1911 г.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26)**

**Обоснование**  
**границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Е Правдина, 1911 г.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26)**

Исторические границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Е. Правдина» определяются на основе разрешительной документации на строительство здания (ГАИО. Ф. 2. Оп. 1. Д. 4705). Участок, принадлежавший заказчику построек Л.Е. Правдину, соответствует современному участку, где расположено здание по адресу: Г. Иваново, ул. Багаева, д. 26. Исходя из этого, можно принять, что земельный участок площадью 2221 кв. м. с кадастровым номером 37:24:04 01 16:0023 совпадает с историческими границами объекта культурного наследия «Дом Л. Е. Правдина»

**Описание**  
**границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Е Правдина, 1911 г.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26)**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. Из точки 1 в западном углу участка расстояние 2,94 м. по северо-западной границе участка до точки 2 на углу деревянного сарая.

Точки 2-3. Из точки 2 расстояние 6,46 м. по северо-западной границе участка до точки 3.

Точки 3-4. Из точки 3 расстояние 29,52 м. по северо-западной границе участка до точки 4.

Точки 4-5. Из точки 4 расстояние 1,06 м. на северо-запад до точки 5.

Точки 5-6. Из точки 5 расстояние 6,36 м. по северо-западной границе участка до точки 6 в северном углу участка.

Точки 6-7. Из точки 6 в северном углу участка расстояние 30,10 м. по северо-восточной границе участка до точки 7.

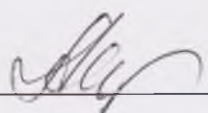
Точки 7-8. Из точки 7 расстояние 2,59 м. на северо-восток до точки 8.

Точки 8-9. Из точки 8 расстояние 21,22 м. по северо-восточной границе участка до точки 9 в восточном углу участка.

Точки 9-10. Из точки 9 в восточном углу участка расстояние 7,42 м. до точки 10 на углу хозяйственной постройки во дворе.

Точки 10-11. Из точки 10 расстояние 34,14 м. вдоль юго-восточной границы участка до точки 11 в южном углу участка.

Точки 11-12. Из точки 11 расстояние 18,66 м. вдоль юго-западной границы участка до точки 12.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г




Точки 12-13. Из точки 12 расстояние 29.42 м. вдоль юго-западной границы участка и главного фасада объекта культурного наследия до точки 13 на углу деревянной хозяйственной постройки.

Точки 13-1. Из точки 13 расстояние 3,26 м. вдоль забора до точки 1 в западном углу участка.

**Координаты**  
**характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта**  
**культурного наследия «Дом Л. Е Правдина, 1911 г.» (Ивановская область, г.**  
**Иваново, ул. Багаева, д. 26)**

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	-23,48	-506,14
2	-21,65	-503,84
3	-17,68	-498,75
4	-1,17	-474,28
5	-0,42	-475,03
6	3,49	-470,01
7	-22,00	-454,00
8	-21,09	-451,57
9	-38,90	-440,03
10	-43,34	-445,97
11	-63,26	-473,69
12	-48,86	-485,55
13	-25,97	-504,03

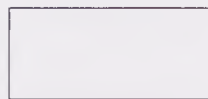
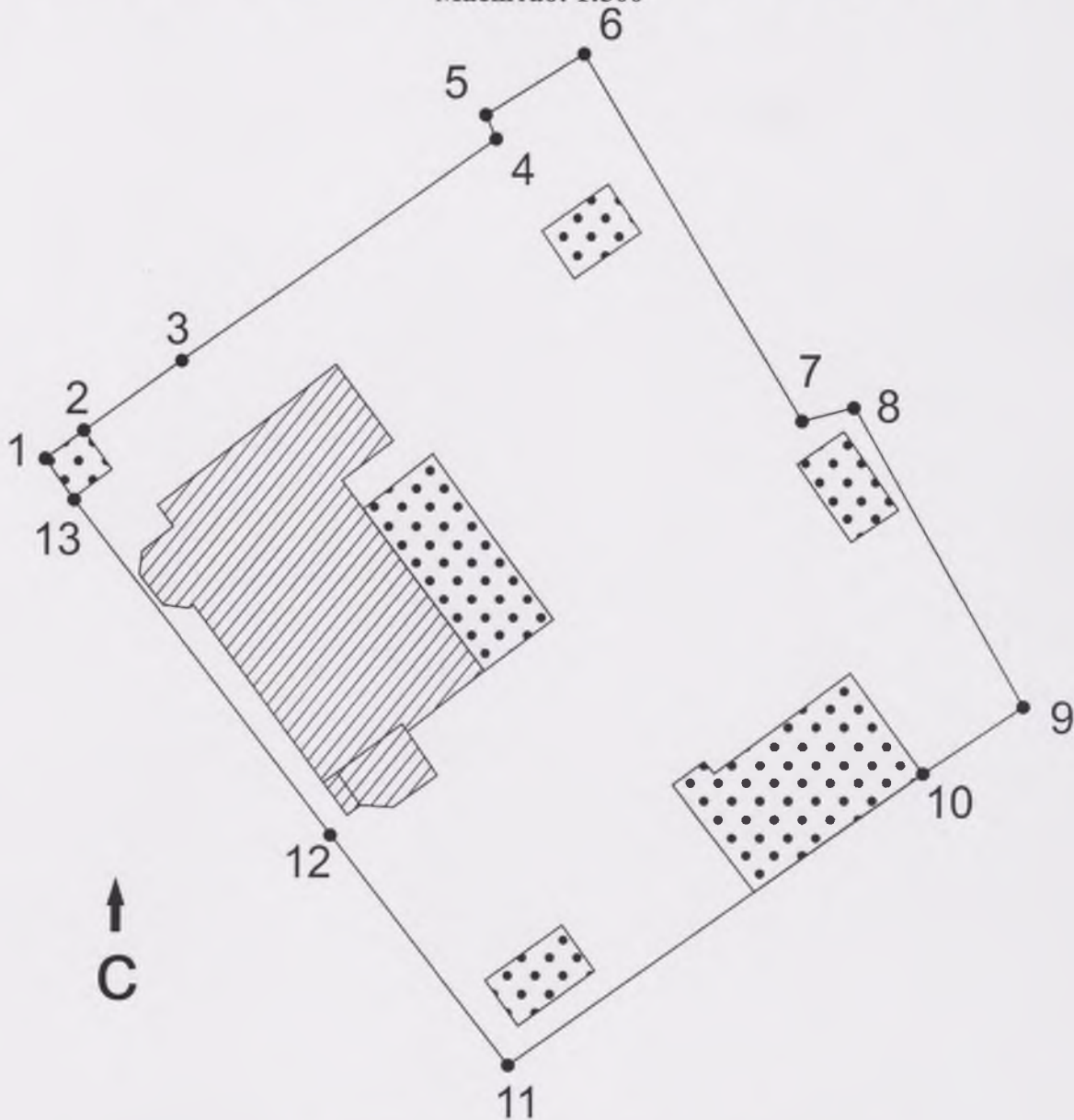
Эксперт Тихомиров А.М.



31.10.2017 г

Схема  
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Е  
Правдина, 1911 г.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26).

Масштаб: 1:500



территория объекта культурного наследия



объект культурного наследия



пристройки и сооружения на территории,  
не обладающие признаками объектов  
культурного наследия

Эксперт Тихомиров А.М.

31.10.2017 г.



## Режимы

использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Л. Е Правдина, 1911 г.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Багаева, д. 26)

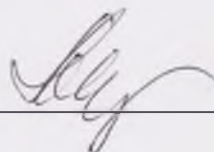
### **Запрещается:**

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

### **Разрешается** по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

Эксперт Тихомиров А.М.



31.10.2017 г