

## АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы  
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта  
культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке», расположенного по  
адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.

### Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

**Дата начала проведения экспертизы:** 18. 10. 2017 г.  
**Дата окончания проведения экспертизы:** 31. 10. 2017 г.  
**Место проведения экспертизы:** г. Иваново  
**Заказчик экспертизы:** Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Основная школа № 26»

### Сведения об эксперте:

**Фамилия, имя, отчество** Тихомиров Александр Михайлович  
**Образование** высшее, кандидат биологических наук  
**Специальность** доцент Ивановского государственного университета  
**Стаж работы по профилю экспертной деятельности** 28 лет  
**Место работы и должность** Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.  
**Реквизиты аттестации** Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

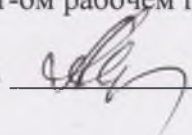
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

### Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.

### Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке», расположенного по

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13 в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

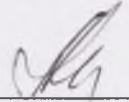
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (составлен И.Н. Хлебниковым 20 октября 1972 г.). (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (составлена Ф.В. Левичевым 22 мая 1974 г.). (1 стр.).
3. Вкладыш в паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 20 октября 1972 г. «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны), подготовленный специалистом 1-го разряда отдела охраны объектов культурного наследия А.В. Авериной 04. 05. 2008 г.). (3 стр.).
4. Кадастровый паспорт здания, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13 (подготовлен 19 февраля 2015 г.). (2 стр.).
5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13. (выдано 18 февраля 2014 г.). (1 стр.).
6. Выписка из реестра объектов капитального строительства (выдана 25 марта 2008 г.) (1 стр.).
7. Копия Технического паспорта объекта, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13. (подготовлен 08.02.2008 г.) (5 стр.).
8. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (04.05.2008 г.). (2 стр.).
9. Кадастровый план земельного участка (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13) (подготовлен 23.11.2005 г.).

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



10. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13, выполненные 18 октября 2017 г. (11 шт.)

**Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**


1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1998, с. 343-348.
2. Бяковский В.С. Дома и люди. Книга третья. Иваново, 2000.
3. История города Иванова. Часть 2. Иваново социалистическое. Иваново, 1962.
4. Проблемы истории советской архитектуры/ под ред. А. А. Стригалёва. М., 1985.
5. Тихомиров А.М. К истории создания Первого рабочего поселка// Краеведческие записки. Вып. IX, Иваново, 2006, с. 225-227.
6. ГАИО. Ф. р-769. Оп. 1. Д. 104; Ф. р-332. Оп. 1. Д. 23; Оп.2, Д. 27; Ф. р-287. Оп. 1. Д. 29.

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Экспертируемое здание расположено в центре Первого Рабочего поселка - редкого и крупнейшего в стране памятника градостроительного искусства 1920-х годов, который воспринимался в те времена как город будущего. Планировка поселка из 144 домов на 8 тысяч жителей и проекты двухэтажных фахверковых домов были разработаны московским акционерным обществом строительных, транспортно-грузовых и заготовительных работ «Стандарт».

Популярности этих идей дезурбанизации в нашей стране способствовала слабая строительная база в 1920-е годы. Казалось, что использование традиционного материала – дерева избавит от трудностей строительства. Возрождение промышленности вызвало значительный рост населения городов, что привело к жилищному кризису. В 1924 г. правительством были приняты декреты «о жилищной кооперации» и «о содействии кооперативному строительству рабочих жилищ». Процесс строительства жилья был упорядочен путем создания рабочих жилищно-строительных кооперативных товариществ, которым предоставлялись незастроенные участки и выделялись кредиты Центрального коммунального банка.

Во время испытаний 27 жилых строений из разных стран, проведенных в 1923 г. в Норвегии, дома «Стандарта» были признаны лучшими. Их теплопроводность была такая же, как у рубленого из бревен дома, обшитого тесом снаружи и оштукатуренного внутри. При строительстве Первого рабочего поселка жилые дома фахверкового типа были использованы в стране для массового строительства впервые, похожие на них возводились в Прибалтике и Скандинавских странах. Дома отличались оригинальностью конструктивного решения и стандартизацией деталей, для изготовления которых был построен и оборудован деревообделочный завод «Заветы Ильича» в Кинешме. Это был

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



первый опыт индустриального домостроения в стране. На предприятии изготавливались около 300 типов деревянных деталей, которые легко собирались.

Авторами первого варианта генерального плана поселка был архитектор В. Н. Семенов при консультации С. Е. Чернышева. Окончательный вариант составлен коллективом проектного бюро «Стандарт». Главным архитектором общества был А. А. Андреевский, а проектное бюро возглавляли в разное время в течение 1924-1925 гг. Л. А. Веснин, П. А. Голосов и Н. Д. Колли. В основе планировки поселка лежали две оси – улицы Красных Зорь и Ленинградская. У их пересечения была спроектирована площадь, где предполагалось строительство общественного центра – школы, амбулатории с детской консультацией, молочной кухней и аптекой, прачечной, общественной столовой и магазина. В конце ул. Ленинградской, ведущей к фабрикам, планировалось открытие детских яслей. К югу от площади был спроектирован парк площадью 6,5 десятин. Проекты общественных зданий были разработаны архитектором Г. Г. Павиным.

Проект школы был утверждён 22 августа 1925 г. Наблюдение за строительством осуществлял инженер В. И. Воронцов-Вельяминов. В конце 1926 г. здание школы приняли в эксплуатацию. Это было первое учебное здание, выстроенное в Иваново-Вознесенске в советский период. Архитектурное решение здания выполнено в характерных для творчества Г. Г. Павина упрощённых формах неоклассицизма в сочетании с поисками новых форм в ранней архитектуре советского периода.

Школа расположена на углу ул. Ленинградской и Красных Зорь, по красным линиям улиц поставлена металлическая ограда на каменных столбах. Здание школы кирпичное, оштукатуренное, П-образное в плане, состоит из трех двухэтажных объемов. Кровля вальмовая, металлическая. Фасады симметричны. Со стороны северо-западного фасада, где расположен главный вход в школу, центральный объем заметно заглублен по отношению к боковым и повышен на пол-этажа из-за расположенного здесь двухсветного актового зала (окна второго света заложены). Углы объемов выделены лопатками. Горизонтальные членения формируются за счет междуэтажных и венчающих карнизов. Композиция фасадов построена на противопоставлении гладких стен первого этажа и декорированных второго, где в межоконных простенках расположены гладкие сдвоенные лопатки, соединенные в нижней трети. Окна второго этажа прямоугольные с подоконными филенками.

Наиболее парадно оформлен главный фасад центрального объема, который венчается широким прямоугольным аттиком. Окна первого этажа помещены в прямоугольные ниши. Над окнами нижнего света актового зала расположены отрезки карниза, раскрепованные на лопатках.

На дворовом фасаде выделяются два ризалита, в которых находятся лестничные клетки, завершенные пятиугольными аттиками. Над дверными проемами расположены металлические зонты на ажурных кронштейнах.

В центре первого этажа выделяется обширный прямоугольный в плане вестибюль. Ряд квадратных в плане пилонов делит его вдоль. На второй этаж ведет парадная лестница с металлическим ограждением простого рисунка в виде вертикальных стоек. Центр второго этажа занимает обширный актовый зал. Остальные помещения группируются по трем сторонам от вестибюля (первый этаж) и актового зала (второй этаж). Во многих помещениях сохранились первоначальные филенчатые двери.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



Объект культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем поселке», расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13, выявлен в 1972 г. При этом на него был составлен паспорт как на памятник архитектуры

### **Обоснование выводов экспертизы**

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что объект культурного наследия, именуемый «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13, обладает следующими признаками, объекта культурного наследия муниципального значения:

1. В результате экспертизы установлено, что объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Здание выстроено по проекту ивановского архитектора Г. Г. Павина, много работавшего в городе в довоенный период.

2. С типологической точки зрения школа Первого Рабочего поселка является хорошим примером школьного здания середины 1920-х гг., не имеющим в Иваново аналогов.

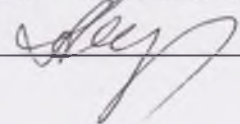
3. С точки зрения стилистики школа является примером ранней постройки г. Иваново советского периода, выполненной в характерных для творчества Г. Г. Павина упрощенных формах неоклассицизма. Хорошо сохранилась объемно-пространственная структура здания, фасадные композиции, планировка и первоначальные интерьеры.

4. Экспертируемый объект является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры Первого Рабочего поселка. У пересечения ул. Ленинградской и Красных Зорь была спроектирована площадь, где создан общественный центр. Здание школы отделяется оградой, которая проходит по красным линиям улиц. Своим главным фасадом оно обращено на ул. Ленинградскую. Боковой фасад обращён на ул. Красных Зорь напротив амбулатории.

5. Здание школы на Первом Рабочем посёлке интересно с точки зрения истории. Школа является первым учебным зданием, выстроенным в Иваново в советский период.

### **Выводы экспертизы:**

Экспертируемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (положительное решение). На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа Первого Рабочего поселка, 1926 г., архитектор Г. Г. Павин» (Ивановская область г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13). Вид объекта культурного наследия – памятник; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа Первого Рабочего поселка, 1926 г., архитектор Г. Г. Павин» (Ивановская область г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13).

1. **Градостроительное положение:** расположение на углу улиц Ленинградской и Красных Зорь, главным фасадом на ул. Ленинградскую. Металлическая ограда на каменных столбах по красным линиям улиц.

2. **Объемно-пространственная композиция:** здание П-образное в плане, состоит из трех двухэтажных объемов. центральный объем заметно заглублен по отношению к боковым и повышен на пол-этажа. Каждый объем перекрыт вальмовой кровлей. Симметрия главного и дворового фасадов.

3. **Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные, кровли металлические.

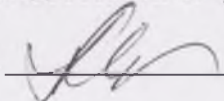
4. **Элементы фасадной композиции:** симметрия главного и дворового фасадов. Лопатки, выделяющие углы объемов. Междуэтажные и венчающие карнизы. Прямоугольные окна, на втором этаже с подоконными филенками. Гладкие сдвоенные лопатки, соединенные вместе в нижней трети в межоконных простенках второго этажа. Завершение центрального объема широким прямоугольным аттиком. Прямоугольные ниши, в которые помещены окна первого этажа центрального объема. Расположение над окнами нижнего света актового зала отрезков карниза, раскрепованных на лопатках. Квадратные окна верхнего света (заложены, возможно их восстановление). Два ризалита на дворовом фасаде, завершенные пятиугольными аттиками.

5. **Элементы оформления фасадов:** рисунок оконных переплетов. Металлические зонты на ажурных кронштейнах над дверными проемами в ризалитах на дворовом фасаде.

6. **Элементы убранства интерьеров:** центральная междуэтажная лестница, филенчатые двери. Элементы планировки здания: центральный вестибюль на первом этаже, разделенный пилонами, расположение актового зала на втором этаже.

#### Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (составлен И.Н. Хлебниковым 20 октября 1972 г.). (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (составлена Ф.В. Левичевым 22 мая 1974 г.). (1 стр.).
3. Вкладыш в паспорт на недвижимый памятник истории и культуры от 20 октября 1972 г. «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке». Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны), подготовленный специалистом 1-го разряда отдела охраны объектов культурного наследия А.В. Авериной 04. 05. 2008 г.). (3 стр.).
4. Кадастровый паспорт здания, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13 (подготовлен 19 февраля 2015 г.). (2 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.

5. Копия свидетельства о государственной регистрации права на пользование земельным участком, расположенным по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13. (выдано 18 февраля 2014 г.). (1 стр.).
6. Выписка из реестра объектов капитального строительства (выдана 25 марта 2008 г.) (1 стр.).
7. Копия Технического паспорта объекта, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13. (подготовлен 08.02.2008 г.) (5 стр.).
8. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (04.05.2008 г.). (2 стр.).
9. Кадастровый план земельного участка (Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13) (подготовлен 23.11.2005 г.)
10. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13, выполненные 18 октября 2017 г. (11 шт.).
11. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком - Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Основная школа № 25» и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 18 октября 2017 г. (5 стр.).
12. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Школа 1-го рабочего поселка», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13. (4 стр.).

**ЭКСПЕРТ**



**Тихомиров А.М.**

**Дата оформления Акта экспертизы  
31.10.2017.**



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР  
ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР /недвижимые/

индекс

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

наименование республиканских органов охраны памятников

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА ~~Здание школы на I Рабочем поселке~~

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятники : Памятники : памятники : памятники  
археологии истории архитектуры монументальн.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА /или дата исторического события, с которым свя-  
зано возникновение памятника/.

~~/1925-1926 г. /Датировка установлена по сообщениям в газете "Рабочий край" и краеведческой литературе/~~

IV. АДРЕС /местонахождение/ ПАМЯТНИКА ~~Ивановская обл., Ивановский район, авт.~~

~~Фрунзенский район, г. Ленинградская, д. 13  
Новая обл., нац. округ, населенный пункт:~~

У. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по перво нач. наз- начению	культур но-прос ветит.	туристе ко-экс- курсии.	лечебно оздоров	жилие пόμε- щения	хозяйст венное	н по от
	x	: школа	:	:	:	:	:

Приложения:

- Фото общего вида - 2
- Фото фрагментов -
- Генплан -
- Обмеры: план - 1
- фасад -
- разрез -
- Схематический план охранной зоны -



## VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- |   |  |
|---|--|
| для памятников археологии                                 | - история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций                     |
| для памятников  | - история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника |
| а/ для памятников архитектуры и монументального искусства | - автор, строитель, заказчик, история создания   |

По окончании основного строительства жилья в I Рабочем поселке было начато строительство комплекса зданий для общественных культурно-бытовых учреждений. Первым из построенных оказалась школа-восьмилетняя. Строительство ее было начато в 1926 г., окончено в 1927 г.

б/перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника не производилось

в/реставрационные работы /общая характеристика, время, автор, место хранения документации/ не производилось



## VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- |  |  |
|--|--|
| для памятников археологии                | - характер культурного слоя, важнейшие находки   |
| для памятников истории                   | - характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски   |
| а/ для памятников                        | - основные особенности планировочной, композиционной, пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикл. искусств; строительный материал, основные габариты. |
| для памятника монументально-го искусства | - основные особенности композиционного и колористического решения; тексты; материал, техника, размеры  |

В общих очертаниях план школы - "П"-образный. Здание - кирпичное, оштукатуренное, двухэтажное с повышением в средней части на полэтажа. Перекрытия деревянные, кровля железная, двускатная по деревянным стропилам. Декор фасадов скромный и прост. В неэкзотичных проемах второго этажа применены небольшие двойные пилястры. Стены первого этажа отделаны гладкими. Этажи по фасадам разделяются между собой плоскими простого профиля карнизами. Окна - большие, широкие. В интерьере скульптурный декор, живопись и прикладные искусства не применялись. Украшением интерьера здания является репрезентативный /актовый/ зал во втором этаже с двойным светом.

Общая кубатура здания - 8 514 куб.м. Общая полезная площадь - 1527,7 кв.м. Длина здания по главному фасаду - около 42 м., по боковому фасаду - 25 м.

1/общая оценка общественной, научно-исторической или художественной значимости.

8-летняя школа №25 - является первой советской школой, построенной в Новомосковске, - в этом заключается ее общественная ценность.

Она является важным элементом в комплексе 1-го Рабочего поселка, построенном в период 1924-1927 гг. и представляющим большую историко-архитектурную ценность для истории советской архитектуры.

## III. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Ивановская газ. "Рабочий край" №228, 6 окт. 1927 г.

И. Казусь, И. Хлебников. Из истории строительства стандартного жилища.

"Жилищное строительство" №9, 1972 г.



IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния: хорошее: среднее: плохое: аварийное

для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	
для памятников архитектуры и истории	конструкций	X
	стен	X
	покрытий	X
	потолков	X
	пола	X
	декора фасадов	X
	интерьеров	X
в интерьере:	живописи	не применялась
	скульптуры	не применялась
	прикл. искусства	не применялась
для памятников монументального искусства	цоколя	
	постаamenta	
	скульптуры	
	грунта	
	красочного слоя	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ  
а/категория охраны

союзная: республ.: местная: не состоит

б/дата и № документа о принятии под охрану ----

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки /краткое описание со ссылкой на утверждающий документ/ не утверждались

г/балансовая принадлежность и конкретное использование РАЙОННО ФУНКЦИОНАЛЬНОГО РАЙОНА г.ИВАНОВО, 8-летняя школа №25, директор Новикова Э.Д.

д/дата и № охранного документа

Дата составления паспорта Составитель Хлебников И.Н., искусствовед  
/Ф.И.О., должность или профессия/

"20" октября 1972 г.

М. П.

Инспектор по охране памятников

ПОДПИСЬ

ПОДПИСЬ

*Мисагу!*



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Здание кирпичное "П"-образное, оштукатурено, двухэтажное с повышением в средней части на полэтажа. Перекрытия деревянные, кровля железная. Декор фасадов скромный и прост. В межколонных проемах второго этажа применены плоские двойные пилястры. Украшением интерьера здания являются актовый зал во втором этаже с двойным светом. На балансе района Фрунзенского района. Восемилетняя школа № 25.

Ист. № 2628

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимое имущество) <sup>100</sup> <sup>523.3.117.4</sup>  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА <sup>Департамент культуры по охране памятников истории и культуры</sup> (индекс)  
 Адрес Учительская ул. 2, Ижевск, Кировская обл. 13 (наименование республиканского органа охраны)  
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Здание школы по плану работы на плане

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

1925-1926 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
+						

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранный зоны

да	нет
	нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

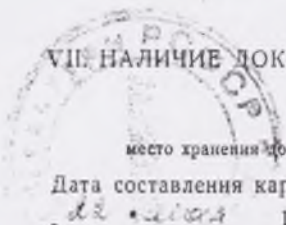
Дата составления карточки

22 июля 1974 г.

М. П.

Составитель Александров  
 (ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Мин  
 (ф. и. о., подпись)





Вкладыш в паспорт  
на недвижимый памятник  
истории и культуры  
от 20 октября 1972 года

## «ЗДАНИЕ ШКОЛЫ НА 1-ОМ РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ»

*(наименование памятника истории и культуры)*

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Ленинградская, дом № 13  
*(адрес памятника истории и культуры)*

Выявленный объект культурного наследия.

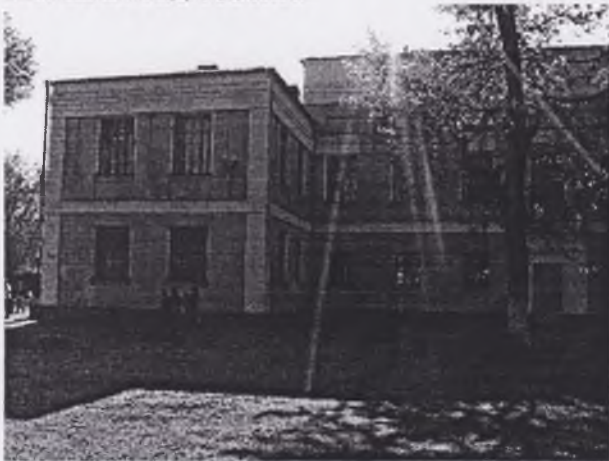
Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 № 65  
*(категория историко – культурного значения, основание)*

## ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ)

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** план здания («П»-образный, длина здания по главному фасаду около 42 м, по боковому – 25 м); этажность (два с повышением в средней части на полэтажа); композиция (сочетание трех двухэтажных объемов с заглублением и повышением центрального по отношению к боковым, расстановка оконных проемов, противопоставление не декорированного первого этажа второму);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** материал (кирпич, дерево, металл); перекрытия (форма, материал: дерево); оконные проемы (форма, геометрия рисунка переплета, материал (дерево), цветовое решение); кирпич (размер, техника кладки); кровля (форма, материал: железо); металлические конструкции (материал, техника крепления);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** ризалиты (форма, количество, композиция, декор: аттик (форма: близкая к треугольнику, материал, композиция); пилястры (форма: плоские, материал, композиция: сдвоенные с выделенной нишей между ними в межоконных пространствах, в остальных случаях - одиночные); филенки (форма: прямоугольная, материал, количество, композиция); междуэтажный карниз (форма, материал, композиция); венчающий карниз (форма, материал, композиция); декоративный козырек (материал, форма рисунка поддерживающей конструкции, количество: два); центральный входной тамбур (форма, композиция, декор: пилястры (форма, количество), карниз (форма, композиция));
- **ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** лестница (форма, материал); половая плитка (форма, композиция рисунка, материал); рекреационный актовый зал (декор: сдвоенный свет), двери (форма, материал, количество, рисунок оформления).



Внешний вид объекта



Декоративный козырек

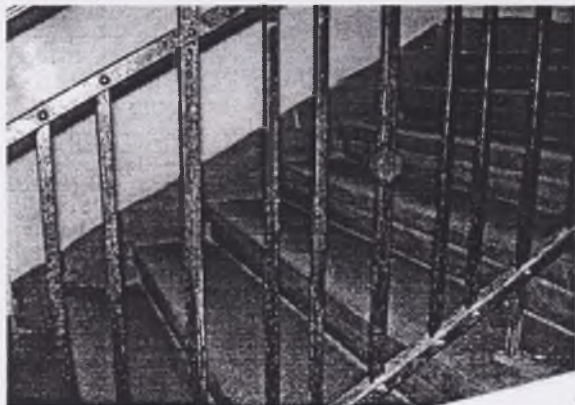


Центральный входной тамбур





Лестница



Двери



ПОДГОТОВИЛ: специалист 1-го разряда отдела охраны объектов культурного наследия А.В. Аверина Аверина 04 мая 2008 года



7408/2015-4718

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ  
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

**КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ**

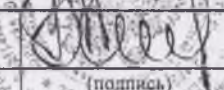
Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"19" февраля 2015 г. № 37/301/15-40027	
Кадастровый номер:	37:24:040213:127
Номер кадастрового квартала:	37:24:040213
Предыдущие номера:	24:401:002:000118950
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ивановская область, г Иваново, ул Ленинградская, д 13		
2	Основная характеристика:	площадь (тип)	1538.5 (значение)	кв.м (единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	МУООШ №25		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	3, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1926		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	12883399		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	37:24:040213:19		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах:	Оперативное управление, № 37-37-01/107/2008-270 от 12.05.2008, муниципальное бюджетное образовательное учреждение основная общеобразовательная школа №25		
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости		
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости		
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета			
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенные			

Инженер I категории отдела предоставления сведений №3		А. Л. Репина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



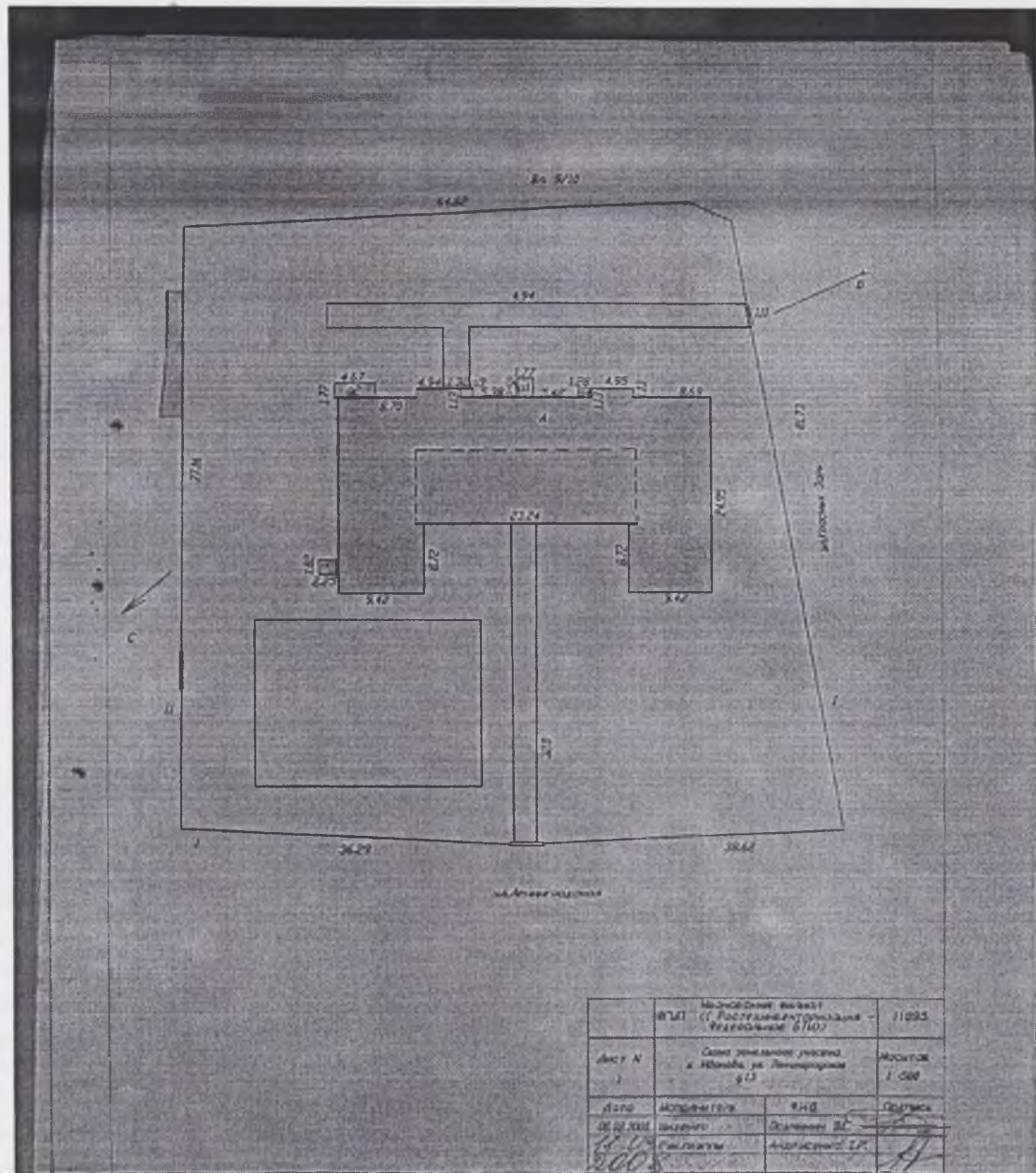
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания (вид объекта недвижимого имущества)	
---	--

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"19" февраля 2015 г. № 37/301/15-40027
Кадастровый номер: 37:24:040213:127

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб 1: [ ]

Инженер I категории отдела предоставления сведений №3		А. Л. Репина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.



## КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ


Здания (вид объекта недвижимого имущества)
---

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"19" февраля 2015 г. № 37/301/15-40027	
Кадастровый номер:	37:24:040213:127

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	вес		—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер I категории отдела предоставления сведений №3		А. Л. Репина
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.





# СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Ивановской области

повторное, взамен свидетельства: серия 37-СС № 430716, дата выдачи 14.02.2014

**Дата выдачи:**

"18" февраля 2014 года

**Документы-основания:** • Постановление Главы города Иванова "О предоставлении муниципальному учреждению основной общеобразовательной школе №25 в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по улице Ленинградской, 13" от 03.02.2003 №284

**Субъект (субъекты) права:** муниципальное бюджетное образовательное учреждение основная общеобразовательная школа №25, ИНН: 3702441379, ОГРН: 1023700558485, дата гос.регистрации: 16.12.1999, наименование регистрирующего органа: Регистрационная палата администрации города Иванова, КПП: 370201001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г.Иваново, ул. Ленинградская, д.13

**Вид права:** Постоянное (бессрочное) пользование

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для образовательного учреждения, площадь 5485 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Ивановская область, г.Иваново, Ленинградская ул., д.13

**Кадастровый (или условный) номер:** 37:24:040213:19

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "14" февраля 2014 года сделана запись регистрации № 37-37-01/085/2014-563

Регистратор

Питерцева Е. Г.

М.П.

(подпись)



37-СС №430645





кадастра объектов недвижимости  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ  
ПРЕДПРИЯТИЕ, ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ  
ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО  
ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
СГРУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ –  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»  
ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ  
ул. Ленинской, д. 35, г. Иваново, 153037  
Тел. (0932) 37-25-44, факс (0932) 37-23-90,  
e-mail: gosuchet@tpr.ru  
ИНКО 73246693, ОГРН 1027739346502,  
ИНН/КТП 7701018922/370202001  
№ 11895

Форма № 1.2-С  
Действительна в течение 30 дней

**ВЫПИСКА № 24:401/2008 - 201 М**  
ИЗ РЕЕСТРА ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (ОКС)

25 марта 2008 г.

За которая выписка выдана Муниципальное учреждение основная  
(фамилия, имя, отчество физического лица или полное  
общеобразовательная школа № 25  
наименование юридического лица)

Инвентарный номер ОКС 24:401:002:000118950

Объект МУООШ № 25  
(наименование объекта капитального строительства)

**Сведения об объекте капитального строительства**

Кадастровый (условный) номер 37:24:0:0:002:000118950

Реестровый номер ---

Местоположение (адрес) объекта г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13

для чего предмет оформления регистрации

**Описание объекта капитального строительства и его техническое состояние**

Эцп и код объекта	Строение
Литера объекта	A, I, II, III
Назначение	нежилое
Памятник архитектуры и культуры	да
Дата ввода в эксплуатацию	1926
Общая площадь объекта с лестничными клетками	1538.5
Общая площадь объекта	1404.9
Основная / вспомогательная площадь	1052.8 / 352.1
Этажность/подземная этажность	2/1
Материал стен	Кирпичные оштукатуренные
Дата последнего обследования и процент физического износа	08.02.2008 г., 47 %

Инвентаризационная стоимость на 1969 год составляет 83360 руб.

Инвентаризационная стоимость на 2000 год составляет 1663053 руб.

24 3234 101208



**Принадлежность объекта (зарегистрированные права на объект)**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права
	<i>Право собственности не зарегистрировано</i>	--	--	

**Принадлежность и экспликация земельного участка**

№ п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица Полное наименование юридического лица	Доля в праве	Вид права	Основание владения и реквизиты документа, подтверждающего регистрацию права	Площадь по документам	Площадь фактически

Сведения о наличии или отсутствии запрещения или ареста на объект Нет.

Примечание \_\_\_\_\_

Реестровая запись сделана 11 апреля 2006 г. за порядковым № -

Исполнитель инженер *Махаева* / Махаева Т.Г./  
должность подпись Ф.И.О.

Приложение: планы - листов.

Уполномоченное лицо ФГУП «Ростехинвентаризация» - Федеральное агентство по техническому регулированию и метрологии Быкова Н.И./  
должность подпись Ф.И.О.





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,  
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ

«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ  
НЕДВИЖИМОСТИ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ - ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ

ИВАНОВСКИЙ ФИЛИАЛ ФГУП  
РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ-ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ\*  
ЗАНЕСЕНО В РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ  
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Адрес (местоположение): 11 апреля 2008г.

Инв № 14.401.002.000118950

Область, республика, край

153003, Ивановская область

Район

Населенный пункт

г. Иваново

Улица

Ленинградская

Дом

13

Технический паспорт


на МУООШ №25  
наименование объекта учета

(дата обследования  
объекта учета)

08.02.2008

Номер	порядковый	<u>11895</u>
	инвентарный	
	Кадастровый (условный)	<u>37:24:0:0:002:000118950</u>

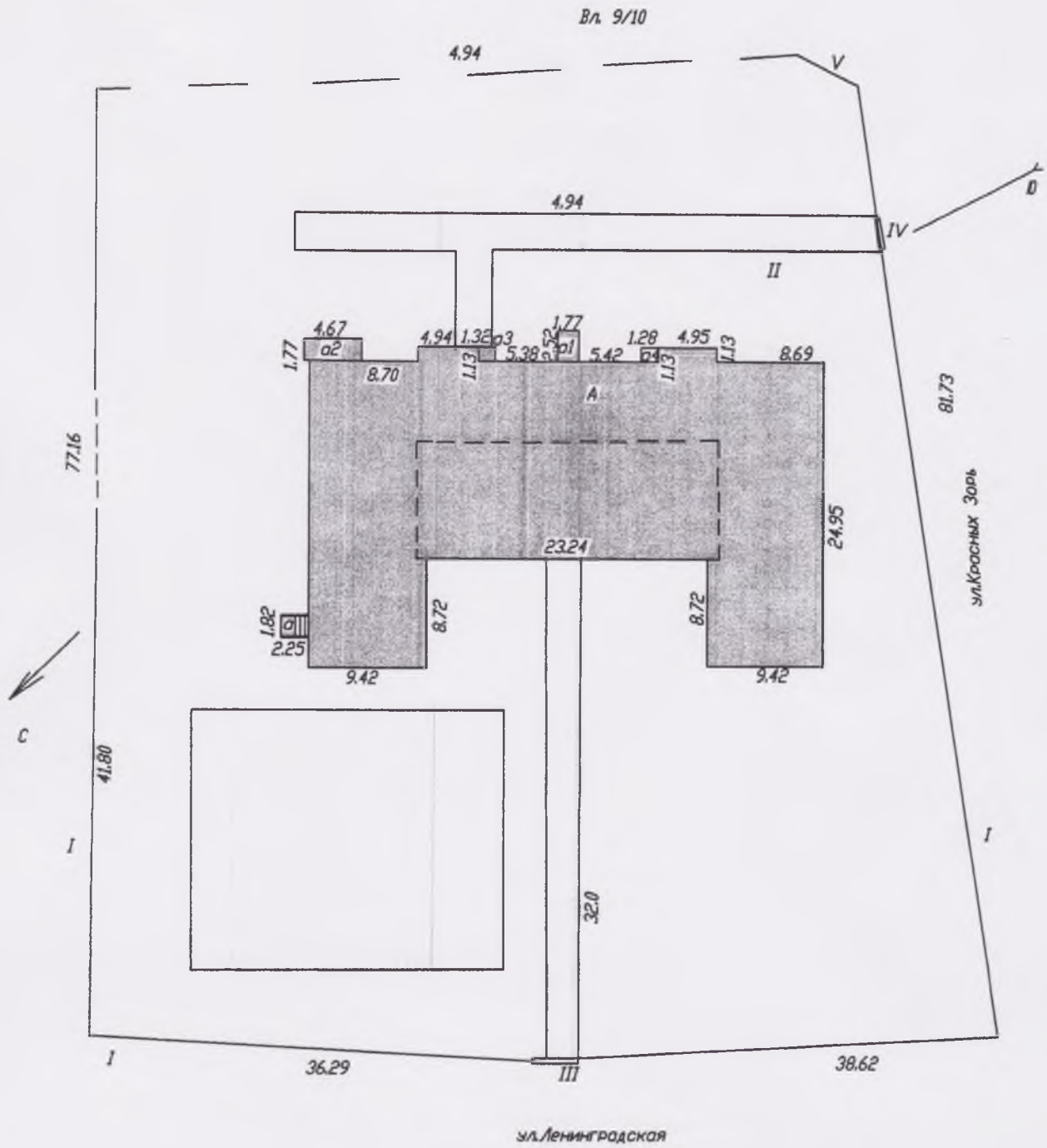
Наименование заказчика	
<u>Управление образования администрации г. Иваново МУООШ №25</u>	
Директор (Ф.И.О.)	Подпись
<u>Ю.В.Пронин</u>	

Наименование организации технической инвентаризации	
<u>Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»</u>	
Директор (Ф.И.О.)	Подпись
<u>З.М. Соколова</u>	

М. П.







	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»		11895
Лист N 1	План земельного участка ул. Ленинградская д.13		Масштаб 1:500
Дата	Исполнитель	Ф.И.О.	Подпись
20.02.2006	Инженер	Лавринова Д.В.	<i>Лавринова Д.В.</i>
11.04.06	Рук. группы	Осьминин В.Е.	<i>Осьминин В.Е.</i>



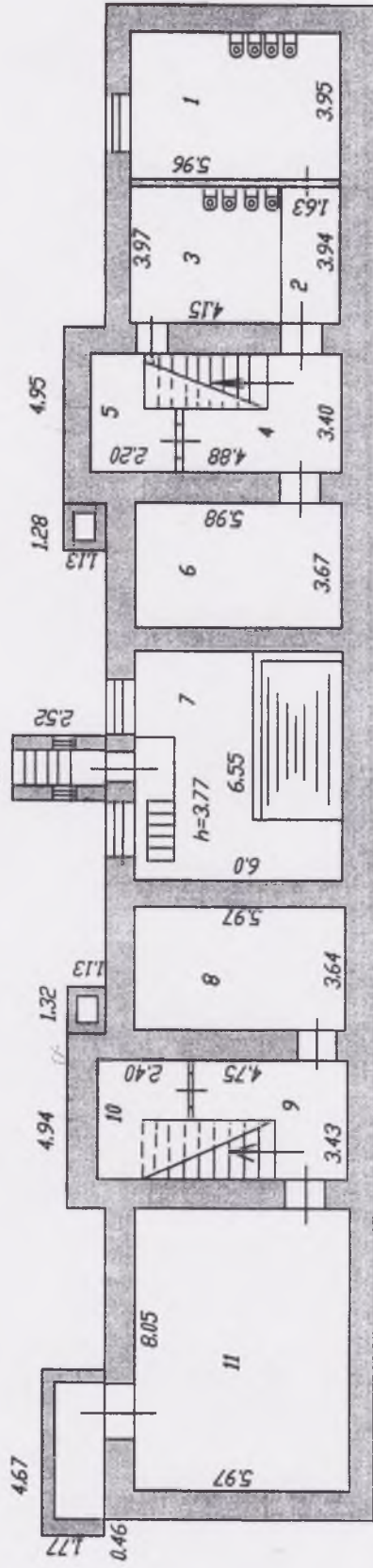
ЛИТ.0 2

ЛИТ.0 3

ЛИТ.0 1

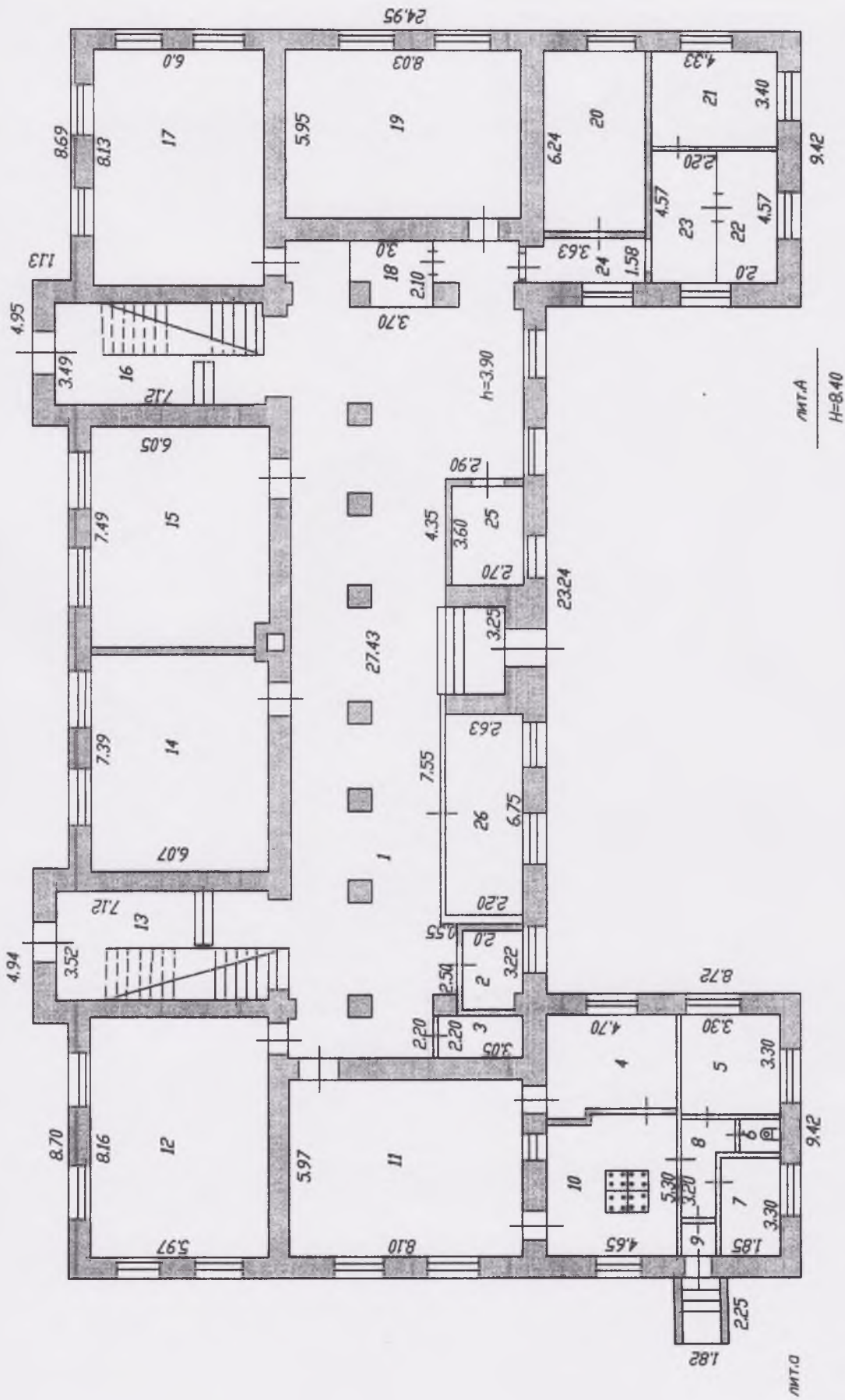
ЛИТ.0 4

Подвал

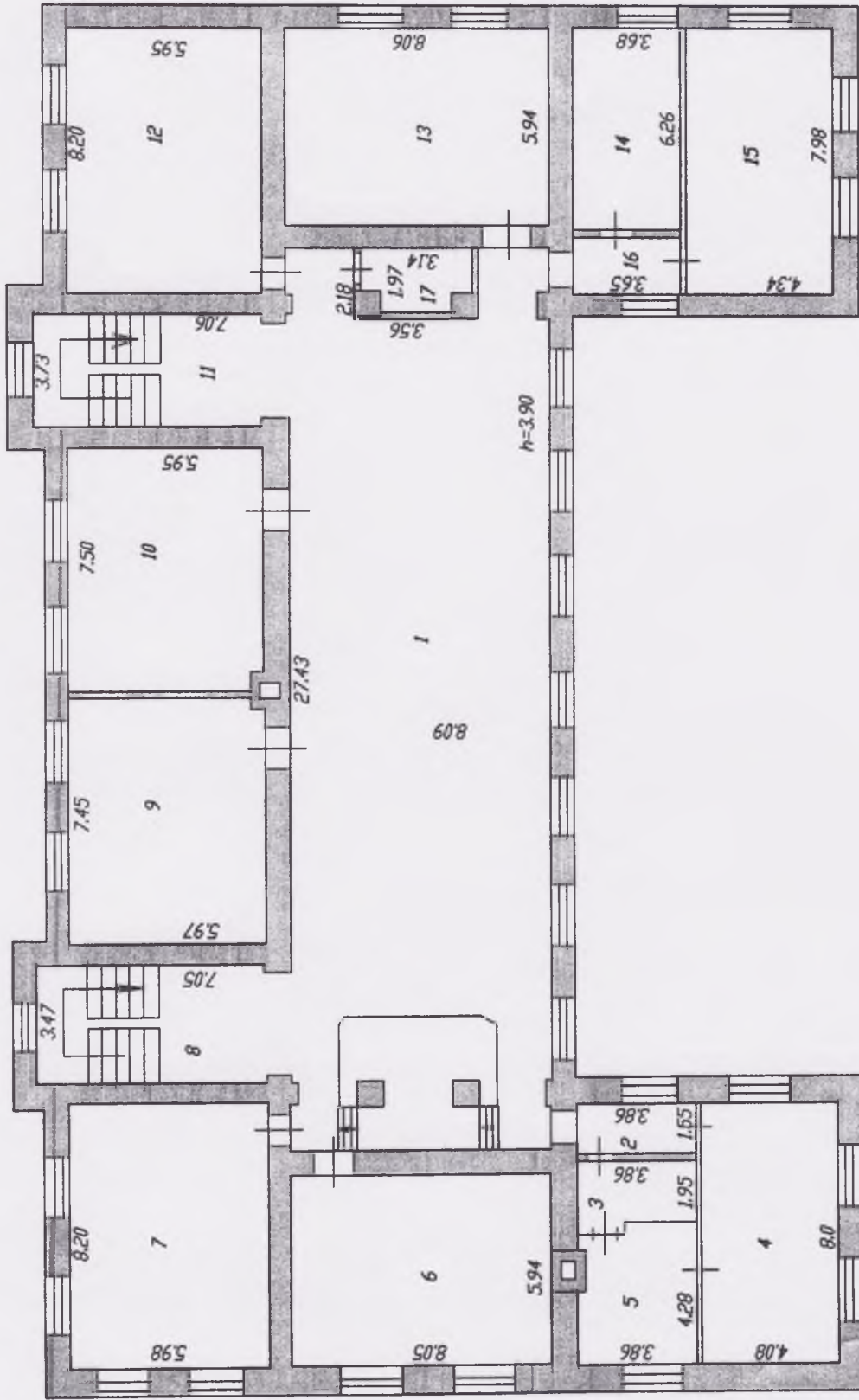


	Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	11895
Лист N 1	Поздняя план подвала ул.Ленинградская 13	Масштаб 1:200
Дата 20.02.2006	Исполнитель Инженер 11.04.06	Подпись Лавринова В.В. Осьминин В.Е.





Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» №11895	Масштаб 1:200	Подпись <i>[Signature]</i>
Лист N 1	Поздняя план I этажа ул. Ленинградская 13	Ф.И.О. Лавринова Д.В.
Дата 20.02.2006	Инженер Ружгруппы	Осьминин В.Е.



Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация» 11895	Исполнитель Ф.И.О. Лавринова В.В.	Подпись Лавринова В.В.
Лист N 1	Инженер Осьминин В.Е.	Подпись Осьминин В.Е.
Дата 20.02.2006	Исполнитель Ф.И.О. Лавринова В.В.	Подпись Лавринова В.В.
Масштаб 1:200	Инженер Осьминин В.Е.	Подпись Осьминин В.Е.
Поздняя план 2 этажа ул.Ленинградская 13	Исполнитель Ф.И.О. Лавринова В.В.	Подпись Лавринова В.В.
Масштаб 1:200	Инженер Осьминин В.Е.	Подпись Осьминин В.Е.



# ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры  
от 04 мая 2008 года № 37/08-180

## «ЗДАНИЕ ШКОЛЫ НА 1-ОМ РАБОЧЕМ ПОСЕЛКЕ»

*(наименование памятника истории и культуры)*

Выявленный объект культурного наследия.

Распоряжение комитета Ивановской области по культуре от 25.05.2007 г. № 65  
*(категория историко-культурного значения, № постановления)*

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица Ленинградская, дом № 13  
*(адрес памятника истории и культуры)*

Муниципальное учреждение основная общеобразовательная школа № 25, свидетельство о внесении записи Единый государственный реестр юридических лиц, зарегистрированном до 01.07.2002 г. серии 37 № 000183155 11.12.2002 г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 37 № 0048497 от 18.05.2000 г.; в лице директора Пронина Ю.В. (приказ управления образования администрации г. Иваново № 244-к от 08.08.2003 г.), действующего на основании Устава, утвержденного начальником управления образования администрации г. Иваново 24.09.2007 г.; Договор о предоставлении учреждению муниципально имущества в оперативное управление № 412 от 12.09.2002 г., расположенного по адресу: г. Иваново ул. Ленинградская, д. 13 (далее – «Пользователь»)

*(реквизиты собственника/пользователя, правоустанавливающие документы)*

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865, «Положением о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», утверждённое Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2002 № 894, «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области 26.12.2007 № 255-п:

### I. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры либо его части соответствии с условиями, определяемыми Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области (далее-«Госорган») и изложенными в настоящем охранном обязательстве (далее-«Обязательство»).
2. Принимать меры к обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия (далее-«Предмет охраны»), указанных во вкладыше к паспорту на недвижимый памятник истории и культуры.
3. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры либо его части только в случаях и порядке установленных действующим законодательством, только с привлечением организаций, имеющих лицензию Россыязьохранкультуры или Министерства культуры и массовых коммуникаций Российской Федерации.
4. Использовать памятник истории и культуры в объёме, обеспечивающем его сохранность.
5. Не устанавливать технические средства (кондиционеры, мониторы и т.д.), рекламу, растяжки и другие элементы, препятствующие восприятию объекта культурного наследия без согласования «Госоргана».
6. При отчуждении данного недвижимого имущества уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.
7. При замене оконных блоков (рам) согласовывать с «Госорганом».

### II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1. Не допускать изменения «Предмета охраны» используемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) либо его части.
2. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) используется «Пользователем» обязательным выполнением следующих требований:
  - 2.1. обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии «Предметом охраны» данного объекта;



2.2. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения.

3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий «Обязательства» и состоянием «Предмета охраны» памятника истории и культуры, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля).

4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры «Предмету охраны», своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения и привести в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.

5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры:

5.1. под склад, производство огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объектов культурного наследия, а также иными производствами имеющими неблагоприятное воздействие (динамическое, вибрационное) на памятник истории и культуры;

5.2. под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом (ТВР) и применением химически активных веществ.

6. Содержать недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.

7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим «Обязательством», осуществляются за счёт «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

### **III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

1. В случае выявления нарушений условий «Обязательства», «Госорган» направляет «Пользователю» памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий «Обязательства», а в случае не устранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).

2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек и (или) переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры и (или) его интерьер, его территорию и (или) зону охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счёт «Пользователя» памятника истории и культуры срок, определяемый предписанием «Госоргана».

3. За нарушение условий «Обязательства» должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством.

4. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

### **IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

1. Настоящее «Обязательство» прекращает своё действие в случае перехода права пользования на памятник истории и культуры либо его часть к другому лицу или в случае исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или списки выявленных объектов культурного наследия.

2. Настоящее «Обязательство» составлено в 3<sup>х</sup> экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, третий остается у «Пользователя» памятника истории и культуры.

3. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера или внешнего облика памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных археологических объектов или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Пользователь» обязан незамедлительно направить письменное сообщение (уведомление) о них в «Госорган».

4. В приложении к «Обязательству»: копия паспорта на памятник истории и культуры, вкладыш в паспорт («Предмет охраны»), перечень организаций имеющих лицензию на работы (проектные, производственные) отношении памятников истории и культуры, акт технического состояния (АТС). Указанные в настоящем пункте документы выдаются на каждый самостоятельный объект культурного наследия или выявленный объект культурного наследия независимо от типологической принадлежности. Исполнитель документов (специалист «Госоргана») несет персональную (личную) ответственность за качество, своевременность и полноту сведений указанных в документах.

5. АТС содержит требования по выполнению мероприятий, направленных на сохранение памятника истории и культуры, которые являются обязательными для исполнения «Пользователем». «Пользователь» обязан проинформировать «Госорган» о выполнении мероприятий, указанных в АТС, в течение 2 (двух) месяцев со дня окончания срока, отмеченного в АТС. Сведения, представляемые «Пользователем» в подтверждение выполнения



условий «Обязательства» и АТС, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий «Обязательства» и АТС.

6. В случае разногласий между «Пользователем» и «Госорганом», а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть назначена экспертиза.

7. Ответственность за соблюдение установленных настоящим «Обязательством» порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

8. «Пользователь» обязуется использовать данный памятник истории и культуры под учебные цели в соответствии с действующим законодательством РФ.

9. Интересы «Госоргана» представляет руководитель «Госоргана» Т.Б. Котлова.

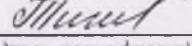
Юридический адрес «Госоргана»: г. Иваново, ул. Велижская, д. 8;

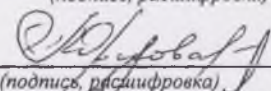
Юридический адрес «Пользователя»: г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.

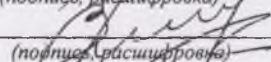


М.П.



Исполнитель Тихомирова Т.Р.   
(подпись, расшифровка)

И.о. начальника управления культурного наследия Орлова М.В.   
(подпись, расшифровка)

Консультант - юрист Короленко С.А.   
(подпись, расшифровка)



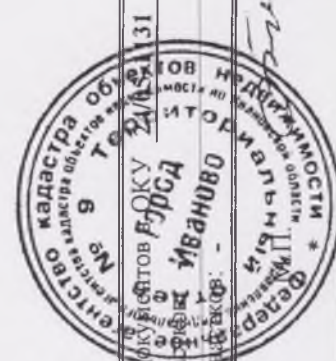
Территориальный отдел №9 Управления Роснедвижимости по Ивановской области

В.1

Исполнительный орган (организация), осуществляющий государственную кадастровую учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)  
"ЛЗ" № 11 2005 г. № 24/05-4189

1	Кадастровый номер 37:24:04 02 13:0019		2	Лист № 1	3	Всего листов 3		
<b>Общие сведения</b>								
4	Предыдущие номера -							
5	Наименование участка Землепользование (землеладение)		6 -					
7	Местоположение обл. Ивановская, г. Иваново ул. Ленинградская, 13							
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-
9	Разрешенное использование /назначение/: школа №25							
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -							
11	Площадь:	5485 кв.м.	12	Нормативная цена:	13	Ставка земельного налога:	14	Базовая ставка арендной платы:
15	Сведения о правах:							
16	Особые отметки: План изготовлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.							
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав							
18	Дополнительные сведения для регистрации сделок, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документа	18.2	Номера образованных участков	18.3	Номера ликвидируемых участков
				37:24:04/02/13/0019/001		ИВАНОВО		



Начальник отдела

Должность

Иванов

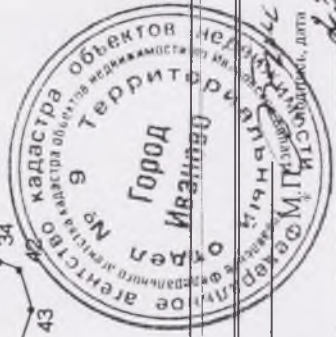
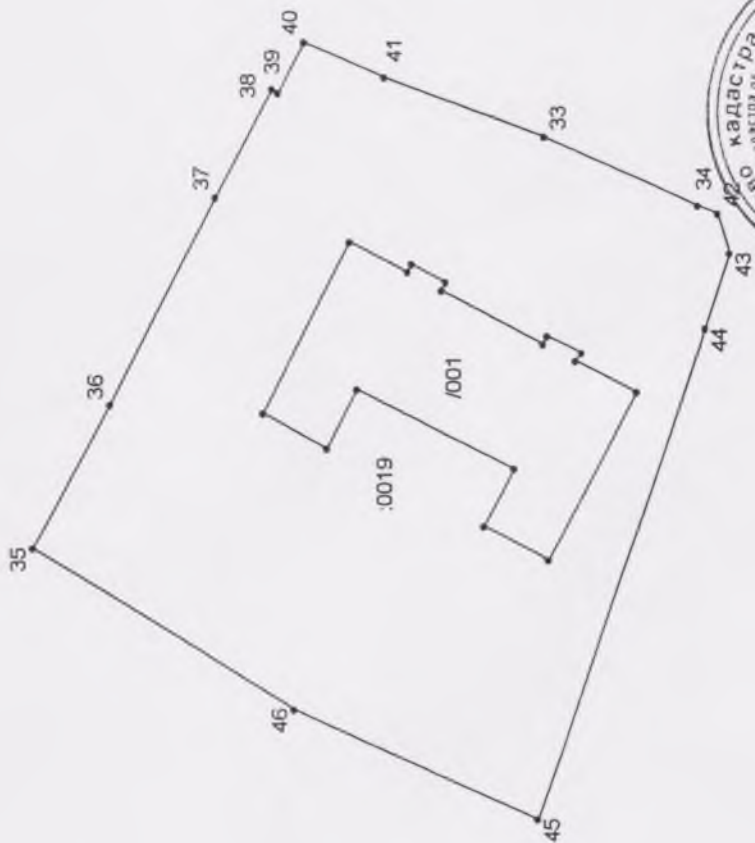
/Трухин В.П./  
Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 37:24:04 02 13:0019

3 План (чертеж, эскиз) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела

Должность

Грухин В.П.  
Фамилия И.О.

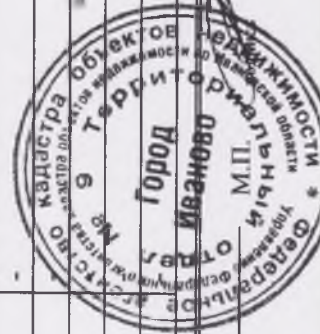
23.11.2005  
Дата



Катастровый номер 37:24:04 02 13:0019

3 Описание поворотных точек границ земельного участка

№ точки	Координаты		Описание	Особые отметки
	X	Y		
1				
2		3	4	5
33	972.59	-1768.48	Геодезический	-
34	952.41	-1777.57	Геодезический	-
35	1039.59	-1822.62	Геодезический	-
36	1029.61	-1803.56	Геодезический	-
37	1015.72	-1776.59	Геодезический	-
38	1008.26	-1762.48	Геодезический	-
39	1007.61	-1762.78	Геодезический	-
40	1004.11	-1756.22	Геодезический	-
41	993.53	-1760.83	Геодезический	-
42	950	-1778.41	Геодезический	-
43	948.31	-1783.91	Геодезический	-
44	951.47	-1793.48	Геодезический	-
45	973.17	-1857.84	Геодезический	-
46	1005.22	-1843.34	Геодезический	-
84	971.9	-1824	Геодезический	-
85	960.54	-1801.84	Геодезический	-
86	968.28	-1797.87	Геодезический	-
87	967.73	-1796.81	Геодезический	-
88	972.09	-1794.57	Геодезический	-
89	972.64	-1795.64	Геодезический	-
90	985.94	-1788.81	Геодезический	-
91	985.39	-1787.75	Геодезический	-
92	989.75	-1785.51	Геодезический	-
93	990.3	-1786.58	Геодезический	-
94	998.04	-1782.61	Геодезический	-
95	1009.4	-1804.76	Геодезический	-
96	1000.81	-1809.17	Геодезический	-



Начальник отдела

Грухин В.П./

Должность

Фамилия И.О.

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

2 Лист 3

1 Кадастровый номер 37:24:04 02 13:0019

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	863кв.м.	Объект недвижимости: 37:24:04 02 13:0019:001 Нежилое строение -



Начальник отдела

М.П.

Должность

/Трухин В.П./  
Фамилия И.О.



"Школа 1-го рабочего поселка". Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.  
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров.



1. Главный фасад. Фото сер. 1920-х гг.



2. Главный фасад



"Школа 1-го рабочего поселка". Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.  
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров.



3. Общий вид здания с запада



4. Дворовый фасад



"Школа 1-го рабочего поселка". Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.  
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров.



5. Фасад центрального объема



6. Фрагмент главного фасада



"Школа 1-го рабочего поселка". Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.  
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров.



7. Зонт над входом со стороны двора



8. Актальный зал



"Школа 1-го рабочего поселка". Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.  
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров.



9. Вестибюль 1-го этажа

"Школа 1-го рабочего поселка". Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.  
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров.



10 Парадная лестница



"Школа 1-го рабочего поселка". Ивановская обл., г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13.  
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров.



11. Дверь

**ПРОЕКТ ГРАНИЦ**  
**территории выявленного объекта культурного наследия**  
**«Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (Ивановская область, г. Иваново,**  
**ул. Ленинградская, д. 13)**

**Обоснование**  
**границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание**  
**школы на 1-ом рабочем посёлке» (Ивановская область, г. Иваново, ул.**  
**Ленинградская, д. 13)**

Исторические границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» определяются на основе разрешительной документации на строительство здания (Ф. р-769. Оп. 1. Д. 104). Участок, выделенный для строительства школы, соответствует современному участку, где расположено здание, по адресу: (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13). Исходя из этого, можно принять, что земельный участок площадью 5485 кв. м. с кадастровым номером 37:24:04 02 13:0019 совпадает с историческими границами объекта культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке»

**Описание**  
**границ территории выявленного объекта культурного наследия «Здание**  
**школы на 1-ом рабочем посёлке» (Ивановская область, г. Иваново, ул.**  
**Ленинградская, д. 13)**

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. Из точки 1 в западном углу участка по северо-западной границе участка, вдоль дворового фасада объекта культурного наследия до точки 2.

Точки 2-3. Из точки 2 по северо-западной границе участка, вдоль дворового фасада до точки 3 в северном углу участка.

Точки 3-4. Из точки 3 по северо-восточной границе участка до точки 4.

Точки 4-5. Из точки 4 по северо-восточной границе участка вдоль бокового фасада объекта культурного наследия до точки 5.

Точки 5-6. Из точки 5 по северо-восточной границе участка до точки 6.

Точки 6-7. Из точки 6 на северо-восточной границе участка на юго-запад до точки 7.

Точки 7-8. Из точки 7 по северо-восточной границе участка до точки 8 в восточном углу участка.

Точки 8-9. Из точки 8 по юго-восточной границе участка до точки 9.

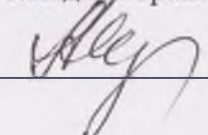
Точки 9-10. Из точки 9 по юго-восточной границе участка вдоль главного фасада объекта культурного наследия до точки 10.

Точки 10-11. Из точки 10 по юго-восточной границе участка вдоль главного фасада объекта культурного наследия до точки 11 в южном углу участка.

Точки 11-12. Из точки 11 в южном углу участка до точки 12.

Точки 12-13. Из точки 12 в южном углу участка до точки 13.

Точки 13-14. Из точки 13 вдоль юго-западной границы участка до точки 14.

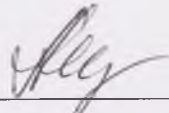
Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



Точки 14-1. Из точки 14 по юго-западной границе участка вдоль бокового фасада объекта культурного наследия до точки 1.

**Координаты**  
**характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта**  
**культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (Ивановская**  
**область, г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13)**

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	973.17	-1857.84
2	1005.22	-1843.34
3	1039.59	-1822.62
4	1029.61	-1803.56
5	1015.72	-1776.59
6	1008.26	-1762.48
7	1007.61	-1762.78
8	1004.11	-1756.22
9	993.53	-1760.83
10	972.59	-1768.48
11	952.41	-1777.57
12	950.00	-1778.41
13	948.31	-1783.91
14	951.47	-1793.48

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.

### Режимы

использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание школы на 1-ом рабочем посёлке» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ленинградская, д. 13)

#### Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

#### Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

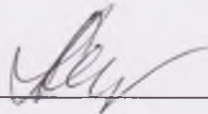
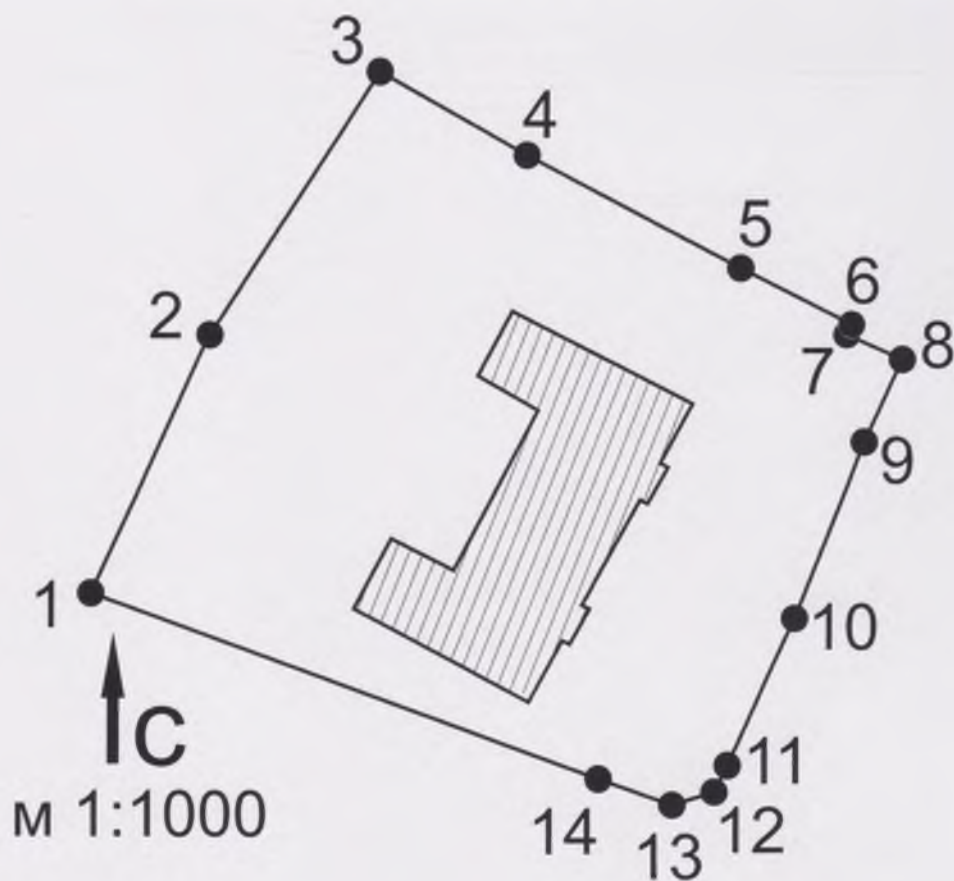
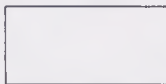
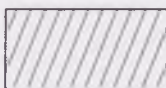
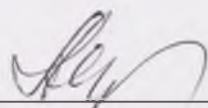
Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.



Схема  
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Зд.  
школы на 1-ом рабочем посёлке» (Ивановская область, г. Иваново, ул.  
Ленинградская, д. 13). Масштаб: 1:1000



-  территория объекта культурного наследия
-  объекты культурного наследия

Эксперт Тихомиров А.М.  31.10.2017 г.