

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенного
по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 18.10.2017
Дата окончания проведения экспертизы: 23.11.2017
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя школа № 31»

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович
Образование высшее, кандидат биологических наук
Специальность доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности 28 лет
Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

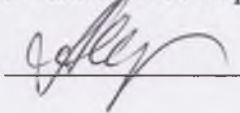
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенного

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г.

по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Определение границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (составлен И. Н. Хлебниковым 18 сентября 1973 г.). (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (составлена Ф.В. Левичевым 24 мая 1974 г.). (2 стр.).
3. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 18 сентября 1973 г. «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 21.02.2007 г.). (1 стр.).
4. Кадастровый паспорт объекта, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15 (подготовлен 5 марта 2015 г.). (3 стр.).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15 (подготовлен 26 июня 2007 г.). (3 стр.).
6. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 19 февраля 2007 г. «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (3 стр.).
7. Технический паспорт здания средней школы № 31, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15 (подготовлен 21.08.2006 г.) (5 стр.).
8. Копия постановления о предоставлении МОУ СОШ № 31 в постоянное пользование земельного участка (10.08.2007 г.) (1 стр.).
9. Договор о предоставлении МОУ СОШ № 31 здания в оперативное управление (22.12.2003 г.) (3 стр.).
10. Дополнительное соглашение к договору о предоставлении МОУ СОШ № 31 здания в оперативное управление (21.02.2007 г.) (1 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г.

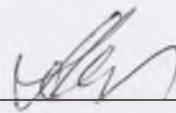
11. Архивные справки (3 стр.).
12. Фотография 1927 г. (1 шт.).
13. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15, выполненные 18 октября 2017 г. (8 шт.)

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Бяковский В.С. Дома и люди. Книга третья. Иваново, 2000.
2. История города Иванова. Часть 2. Иваново социалистическое. Иваново, 1962.
3. Личный листок члена Союза архитекторов СССР А.И. Панова. Данные о творческой работе// Архив Союза архитекторов.
4. Школа имени т. Афанасьева// РК, 1926 г.; Растет школьная страна// РК, 1 сентября 1977 г.
5. ГАИО. Ф. р-31. Оп. 1. Д. 366; Ф. р-769. Оп. 1. Д. 122; Ф. р-332. Оп. 1, Д. 3.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Среди частной застройки местечка Соснево выделяется крупное краснокирпичное здание школы имени Ф. А. Афанасьева – «Отца» Постановление о её строительстве приняли во время празднования 20-летия Первого Совета 1905 г. Так было решено увековечить память о руководителе местной большевистской партийной организации Ф. А. Афанасьеве, погибшем 22 октября 1905 г. на берегу реки Талки. Проектные материалы для строительства школьного здания разрабатывались в строительном подотделе Городского отдела коммунального хозяйства. Первоначальный проект здания с его размещением на участке разработал техник Горкомхоза П. Г. Гнусин. В 1925 г. инженерно-строительный факультет Иваново-Вознесенского политехнического института окончил А.И. Панов и в качестве инженера-строителя получил назначение в строительный отдел Губкомхоза. Подготовка окончательного проекта здания школы им. Ф.А. Афанасьева стала его первой крупной архитектурной работой. Он разработал проекты решения фасадов и частично изменил планировку здания. В списке работ, приведенных в Личном листке члена Союза архитекторов СССР, А. И. Панов указывает себя как автора фасадов и планировки школы им. Афанасьева в Сосневе. 17 сентября 1925 г. в Управлении губернского инженера было получено разрешение на строительство здания, которое началось ранней весной 1926 г. Архитектурный надзор за возведением постройки взял на себя техник П. Г. Гнусин. 12 сентября 1927 г. строительная комиссия приняла здание в эксплуатацию, хотя и с некоторыми недоделками. Торжественное открытие состоялось 6 ноября 1927 г. в присутствии представителей партийных, советских и общественных организаций. Это одно из первых учебных зданий Иванова советского периода. Школа получила название ФЗД (Фабрично-заводская десятилетка) № 2 им. Ф.А. Афанасьева – «Отца». В 1936 г. учебное заведение значится как средняя школа № 31. В годы Великой Отечественной войны в здании школы размещался филиал эвакогоспиталя № 1386 (06.1941-10.08.1944) и эвакогоспиталь № 3076 (20.07.1941-10.11.1945).

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г.

Здание расположено в квартале между ул. 4-й Сосневской, 6-м проездом и ул. Каравайковой, по красным линиям улиц поставлена ограда. Здание школы (Литер А, А1) двухэтажное, выстроено из красного кирпича, без штукатурки, хотя проект предусматривал штукатурку фасадов. В плане здание Т-образное, фасады симметричные. К флангам протяженного объема, расположенного вдоль ул. 4-й Сосневской примыкают перпендикулярно поставленные крылья. По проекту левое крыло предполагалось одноэтажным, хотя все здание сразу выстроено двухэтажным. Центр главного фасада выделен ризалитом в пять оконных осей, сзади, в центре дворового фасада расположен лестничный блок. По проекту к нему должен был примыкать одноэтажный, крестообразный в плане объем, где планировался гимнастический зал, раздевалки и душевые комнаты. Здание школы в плане должно было представлять собой несколько стилизованный аэроплан. Об этом писал автор статьи в газете «Рабочий край». Указывалось, что в 1926 г. активно шло строительство, а в 1927 г. должны были пристроить объем спортзала. Но, по воспоминаниям жителей, строительство этой части здания не было реализовано. В 1960-е гг. на средства Меланжевого комбината, шефствовавшего над школой, на этом месте выстроили примыкающее к школе одноэтажное здание спортивного зала, к которому, в свою очередь, пристроено двухэтажное здание (Литер А2, А3). Новые сооружения выполнены из силикатного кирпича.

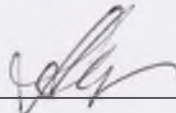
Вход в здание расположен в центральном ризалите. Соответствующий ризалиту объем здания заметно повышен и выделен двумя брандмауэрами, выступающими высокими углами над двускатной кровлей. Другие объемы перекрыты вальмовыми кровлями. По бокам ризалита расположены слегка выступающие из его плоскости прямоугольные объемы в одну оконную ось. Пространство между ними членится лопатками, расположенными в простенках. Центральная часть ризалита увенчана широким прямоугольным аттиком, на котором раньше была надпись с названием школы. На флангах здания объемы в две оконные оси по главному фасаду и в три оси по боковым фасадам выделены широкими лопатками и завершены прямоугольными аттиками. Задние фасады боковых крыльев здания также завершены широкими прямоугольными аттиками, углы фасадов выделены огибающими лопатками. Окна прямоугольные. Во всех простенках поставлены лопатки во всю высоту здания, плоскости фасадов завершаются широкими фризами.

Парадная лестница с ограждением из вертикальных стоек с первого этажа ведет на междуэтажную площадку, от которой два лестничных марша выходят на площадку на втором этаже. В ряде помещений сохранились филенчатые двери.

Как объект культурного наследия средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева выявлен в 1973 г. При этом И.Н. Хлебниковым был составлен паспорт на объект как на памятник архитектуры

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что объект культурного наследия, именуемый «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15, обладает следующими признаками, объекта культурного наследия муниципального значения:

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г.

1. В результате экспертизы установлено, что объект представляет ценность с точки зрения истории архитектуры и градостроительства. Здание выстроено по проекту А.И. Панова, крупного ивановского архитектора, выпускника инженерно-строительного факультета Иваново-Вознесенского политехнического института. Здание важно, как иллюстрация эволюции творчества А.И. Панова. Это одна из его первых построек, фасады которой спроектированы еще с заметным влиянием дореволюционного неоклассицизма. В дальнейшем А.И. Панов стал известен как мастер ивановского конструктивизма, создатель знаменитого дома – «Подковы», а в послевоенные годы – выдающийся мастер «советского классицизма».

2. С типологической точки зрения школа представляет ценность как интересный пример учебного здания города Иванова советского периода. В предполагавшейся объемно-пространственной структуре школы заметна романтика первых послереволюционных лет. Здание должно было представлять в плане стилизованный аэроплан. В качестве аналогов можно упомянуть другую ивановскую школу этого периода (Школа им. 10-летия Октябрьской революции), которая в плане напоминает летящую птицу и Интердом, который напоминал в плане серп и молот.

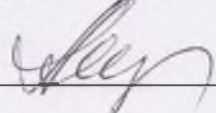
3. С точки зрения стилистики здание является интересным примером крупного учебного здания, выстроенного в конце 1920-х гг. в упрощенных формах неоклассицизма, с заметным влиянием дореволюционной архитектуры. Аналогичные по фасадным композициям школьные здания строились в 1910-е гг. в Иваново-Вознесенске и в Шуе. Здание школы им. Ф.А. Афанасьева в значительной степени сохранило объемно-пространственную структуру, композиции фасадов, планировку и первоначальные интерьеры.

4. Экспертируемый объект является важным элементом объемно-пространственной и планировочной структуры Соснева. Крупное школьное здание доминирует среди малоэтажной, преимущественно деревянной, жилой застройки.

5. Школа в Сосневе интересна как памятник истории, поскольку это одно из первых учебных зданий в городе, выстроенное в Иванове в советский период. В ее постройке была увековечена память о революционере Ф.А. Афанасьеве.

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения. На основании проведенных исследований считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа им. Ф.А. Афанасьева – «Отца», 1927 г., архитектор А. И. Панов» (Ивановская область г.

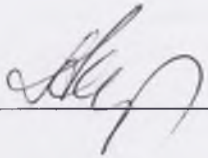
Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г.

Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15, литер А, А1). Вид объекта культурного наследия – памятник; общая видовая принадлежность – памятник архитектуры.

Экспертируемый объект, расположенный по адресу: Ивановская область г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15, литер А2, А3. не обладает признаками объекта культурного наследия и не соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия.

На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Школа им. Ф.А. Афанасьева – «Отца», 1927 г., архитектор А.И. Панов (Ивановская область г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15, литер А, А1)».

1. **Градостроительное положение:** расположение в квартале между ул. 4-й Сосневской, 6-м проездом и ул. Каравайковой. Главный фасад обращен на ул. 4-ю Сосневскую. На красную линию улиц выходит ограда.
2. **Объемно-пространственная композиция:** здание в плане Т-образное. Перпендикулярно расположенные крылья, примыкающие к флангам вытянутого вдоль ул. 4-й Сосневской корпусу с симметричным фасадом. Центральный ризалит в пять оконных осей, лестничный блок в центре дворового фасада. Соответствующий ризалиту объем здания заметно повышен, перекрыт двускатной кровлей и выделен двумя брандмауэрами. Другие объемы перекрыты вальмовыми кровлями.
3. **Конструкции и материалы:** стены из красного кирпича без штукатурки. Кровли металлические.
4. **Элементы фасадной композиции:** главный вход в центральном ризалите. Прямоугольные объемы в одну оконную ось, расположенные по бокам ризалита и слегка выступающие из его плоскости. Завершение центра ризалита широким прямоугольным аттиком. Угловые объемы на флангах здания, в две оконные оси по главному фасаду и в три оси по боковым фасадам, выделенные широкими лопатками. Завершение этих объемов прямоугольными аттиками. Завершение торцов боковых крыльев здания прямоугольными аттиками. Широкие огибающие лопатки на углах задних фасадов. Прямоугольная форма окон. Лопатки во всю высоту здания, расположенные в простенках. Завершение фасадов широким фризом.
5. **Элементы оформления фасадов:** рисунок оконных переплетов.
6. **Элементы убранства интерьеров:** парадная междуэтажная лестница с металлическим ограждением. Расположение лестничных маршей. Один выходит с первого этажа на междуэтажную площадку, откуда два лестничных марша ведут на второй этаж. Рисунок ограждения.

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г.

Перечень приложений

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (составлен И. Н. Хлебниковым 18 сентября 1973 г.). (4 стр.).
2. Учетная карточка на памятник истории и культуры СССР «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (составлена Ф.В. Левичевым 24 мая 1974 г.). (2 стр.).
3. Вкладыш к паспорту памятника истории и культуры от 18 сентября 1973 г. «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (подготовлен специалистом-экспертом отдела охраны объектов культурного наследия Т.Р. Тихомировой 21.02.2007 г.). (1 стр.).
4. Кадастровый паспорт объекта, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15 (подготовлен 5 марта 2015 г.). (3 стр.).
5. Кадастровый план земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15 (подготовлен 26 июня 2007 г.). (3 стр.).
6. Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 19 февраля 2007 г. «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (3 стр.).
7. Технический паспорт здания средней школы № 31, расположенной по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15 (подготовлен 21.08.2006 г.) (5 стр.).
8. Копия постановления о предоставлении МОУ СОШ № 31 в постоянное пользование земельного участка (10.08.2007 г.) (1 стр.).
9. Договор о предоставлении МОУ СОШ № 31 здания в оперативное управление (22.12.2003 г.) (3 стр.).
10. Дополнительное соглашение к договору о предоставлении МОУ СОШ № 31 здания в оперативное управление (21.02.2007 г.) (1 стр.).
11. Архивные справки (3 стр.).
12. Фотография 1927 г. (1 шт.).
13. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15, выполненные 18 октября 2017 г. (8 шт.).
14. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя школа № 31» и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 19 декабря 2016 г. (5 стр.).
15. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15. (4 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
23.11.2017.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР
(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ
(наименование республиканского органа охраны памятников)

П А С П О Р Т

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Средняя школа №31 им. Афанасьева

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ
ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		X	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1926 - 1927 гг.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл. г.Иваново. 4-я

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

Сосневская ул. д. №57/15

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР
СОВРЕМЕННОГО
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
X	музей б-ка клуб школа		больн. санат. д/отд.		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида— 2
Фото фрагментов—
Генплан—
Обмеры: план— 1
 фасад—
 разрез—
Схематический план
охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | { | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Автором архитектурного проекта школы им. Афанасьева является ивановский архитектор, выпускник инженерно-строительного факультета Иваново-Вознесенского Политехнического института А.И. Нанов. Разработка проекта начата в 1925 г. В 1926 г. было начато строительство, окончено в 1927 г.

Эта школа была второй школой в городе, построенной после Октябрьской революции.

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.
не происходило

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)
не производились

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	}	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
		для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
		для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
		для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

ЗСКИЙ

началась

ой

План здания имеет "Т"-образное очертание. Пространственно — представляет собой сочетание двух двухэтажных об"емов — основного, поставленного вдоль красной линии улицы, в котором размещены основные помещения школы — классы, лаборатории, кабинеты, и другого, расположенного позади и примыкающего к основному перпендикулярно по его центральной оси. В этом об"еме размещены помещения спортзала и рекреационного зала, а так же вспомогательные помещения.

Фасад здания, главный, выходящий к Сосневской ул., выстроен по четкой трехризолистной схеме. По центральной оси располагается главный вход в здание, фланкированный с двух сторон выступающими вперед башнеобразными прямоугольными в плане об"емами. Центр фасада, пространство между башнями, увенчан плоским аттиком в виде прямоугольной плиты поставленной на узкую продольную сторону. На этой плите крепился транспарант с названием школы. Углы здания также фланкируют выступы с плоскими пилястрами на всю высоту и также перекрытыми низкими плитами-аттиками, как бы опущенными в тело пилястр. Центральный об"ем, соответствующий выступу в центре главного фасада выделен внутри здания двумя брандмауэрами, высокими углами выступающими над двускатной кровлей. Архитектурный декор здания очень скромн. Здание оставлено неоштукатуренным, в красном кирпиче.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Здание школы Афанасьева в Сосневе было второй советской школой, построенной после Октябрьской революции. Опыт проектирования и строительства этой школы, как и первой советской школы — школы №25 в I Рабочем поселке послужил для разработки новых типов школ, строившихся дальнейшем в г. Иваново. До постройки этого здания Иваново подобных школ не знало.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Экземпляревский П.М. "История города Иваново" Ч.2. 1962. Ив. стр. 133
ГОСИВ ОБЛАРХИВ. Фонд. 332. оп. I. ед. хр. 3. "Дело по постройке школы имени т. Афанасьева в г. Иваново-Вознесенске. Дек. 1925-июль 1928г."

Натурные обследования и фотофиксация проведены И.Н. Хлебниковым в 197

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:		хорошее:среднее:плохое:аварийное
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок	
для памятников архитектуры и истории	конструкции	х
	стен	х
	покрытий	х
	потолков	х
	пола	х
	декора фасадов	х
в интерьере:	Интерьеров	х
	живописи	не применялась
	скульптуры	не применялась
для памятников монум. иск-ва.	прикл. иск-ва	не применялось
	цоколя	
	постаментов	
	скульптуры	
	грунта	
	красочного слоя	

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а/категория охраны союзная : республ. : местная : не состоит
х

б/дата и № документа о принятии под охрану _____

в/границы охранной зоны и зоны регулирования застройки /краткое описание со ссылкой на утверждающий документ/

г/балансовая принадлежность и конкретное использование Районное

Советский район, Школа № 31

д/дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

Составитель Хлебников И.Н., искусствовед

18 сентября 1973 г.

/Ф.И.О. должность или профессия/

[Подпись]
подпись

Инспектор по охране памятников [Подпись]

И. П.

подпись

64
 МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПЯМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (не движимые)
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинсп. по охр. пам. истории и культуры (ИИЧ)
 Адрес Ивановская обл. г. Иваново (наименование республиканского учреждения)
г-я Сосновская, 3/13 (ф. и. о., должность или профессия, подпись)
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

127
 119

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Средняя школа № 31 им. Афанасьева.
 II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ
 памятник археологии _____ памятник истории _____ памятник архитектуры _____ памятник монумент. ис-ва _____

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1926-1927 гг.
 IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилая постройка	хозяйств. здание	не используется
+						

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ
 VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+	+		
союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	
органы охраны	реставрационные мастерские	музей, архив, НИИ	
союзный	республикан.	местный	
		+	

место хранения документов
 Дата составления карточки 24 мая 1974 г.
 М. П.
 Составитель Левичев В. В. (ф. и. о., должность или профессия, подпись)
 Инспектор по охране памятников М. П. (ф. и. о., подпись)

Краткое описание

План здания имеет "Г"-образное чертание. Двухэтажное.

Фасад здания главный, выходящий к Сосневской улице, выстроен по четкой трехрезолитной схеме.

Здание школы в сосневе было второй советской школой, построенной после Октябрьской революции.

До постройки этой школы в Иваново подобных не было.

Здание находится на балансе ГОРОНО. В нем располагается средняя школа № 36



Вкладыш
к паспорту памятника
истории и культуры
от 18 сентября 1973 года

«СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 31 ИМ. Ф.А. АФАНАСЬЕВА»

(наименование памятника истории и культуры)

Адрес: Россия, Ивановская область, город Иваново,
улица 4 Сосневская, дом № 57/12
(адресный признак памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.

(категория историко-культурного значения, № постановления)

Особенности объекта культурного наследия (предмет охраны):

- **Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия:**
форма здания (Т-образное); этажность здания; строительный материал (размер, цвет кирпича (красный));
- **Внешнее декоративное убранство:**
ризалит (размещение, форма); аттик; оконные проемы первого этажа (размер, материал (дерево), геометрия окна); оконные проемы второго этажа (размер, материал (дерево), геометрия окна); пилястры.
- **Внутреннее декоративное убранство:**
двери (филенчатые).

Подготовил Тихомиров Т.Р. ист.-мет-эксперт отдела охраны объектов культурного наследия.

(должность, Ф.И.О., подпись, дата составления)

Тихомиров Т.Р. для _____ 21 февраля 2007 года



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	1	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"05" марта 2015 г. № 37/301/15-53428	
Кадастровый номер:	37:24:030545:105
Номер кадастрового квартала:	37:24:030545
Предыдущие номера:	23739, 37:24:0:0:002:000237390, 24:401:002:000237390
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	09.12.2011

Описание объекта недвижимого имущества:

1	Адрес (описание местоположения):	Ивановская область, г Иваново, ул Сосневская 4-я, д 57/15		
2	Основная характеристика:	площадь	2459.3	кв.м
		(тип)	(значение)	(единица измерения)
3	Назначение:	Нежилое здание		
4	Наименование:	Школа №31		
5	Количество этажей, в том числе подземных этажей :	2, а также подземных 1		
6	Материал наружных стен:	Кирпичные		
7	Год ввода в эксплуатацию (завершения строительства):	1930		
8	Кадастровая стоимость (руб.):	21915927.23		
9	Кадастровый номер земельного участка (участков), в пределах которого расположен объект недвижимого имущества:	—		
10	Степень готовности объекта незавершенного строительства (%)	—		
11	Кадастровые номера помещений, расположенных в здании или сооружении:	—		
12	Сведения о правах: Оперативное управление, № 37-37-01/084/2007-286 от 02.04.2007, муниципальное бюджетное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31			
13	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	—		
14	Особые отметки:	—		
15	Сведения о кадастровых инженерах:	—		
16	Дополнительные сведения:			
	16.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости	—	
	16.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости	—	
16.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета	—		
17	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи об объекте): Сведения об объекте недвижимости имеют статус ранее учтенных			

Инженер I категории отдела предоставления сведений №3	<i>Л. В. Белова</i>	Л. В. Белова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



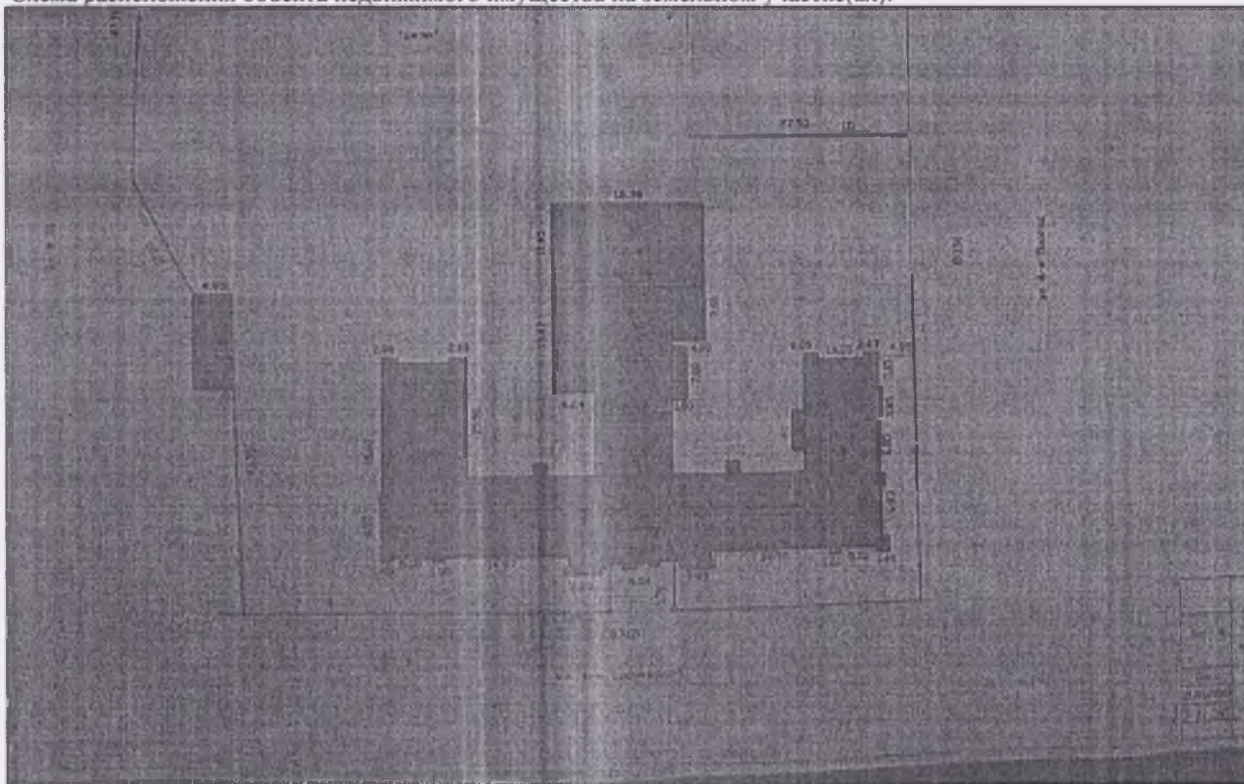
КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания	
(вид объекта недвижимого имущества)	

Лист №	2	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"05" марта 2015 г. № 37/301/15-53428	
Кадастровый номер:	37:24:030545:105

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах):



Масштаб: 1:498

Инженер 1 категории отдела предоставления сведений №3	Л. В. Белова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ

Здания
(вид объекта недвижимого имущества)

Лист №	3	Всего листов:	3
--------	---	---------------	---

"05" марта 2015 г. № 37/301/15-53428
Кадастровый номер: 37:24:030545:105

Сведения о частях здания, сооружения:

Номер п/п	Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Характеристика части
		(тип)	(значение)	(единица измерения)		
1	—	—	весь	—	—	Иные ограничения (обременения) прав

Инженер 1 категории отдела предоставления сведений №3	<i>Бел</i>	Л. В. Белова
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)



Территориальный отдел №9 Управления Роснедвижимости по Ивановской области

В.1

Исходный документ: кадастровый документ (выписка из государственного земельного кадастра)

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

№ 20 СТ. № 37:24:03.05.45:0002

1 Кадастровый номер 37:24:03.05.45:0002 2 Лист № 1 3 Всего листов 3

Общие сведения

4 Предыдущие номера 37:24:03.05.45:02

5 Наименование участка Землепользование

7 Местоположение обл. Ивановская, г. Иваново ул. 4-я Сосневская, дом 57/15

8 Категория земель

8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2	-	весь	-	-	-	-	-	-

9 Разрешенное использование /назначение/: школа

10 Фактическое использование /характер деятельности/: -

11 Площадь: 8753 кв.м. 12 Нормативная цена: 13 Ставка земельного налога: -

14 Кадастровая стоимость: 18569752.09 руб. 14 Базовая ставка арендной платы: -

15 Сведения о правах:

16 Особые отметки: План изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. Удельный показатель кадастровой стоимости земель 2121,53 руб./кв.м, УПКСЗ учреждений и организаций народного образования, земли под объектами здравоохранения и социального обеспечения физической культуры и спорта, культуры и искусства, религиозными объектами 2121,53 руб./кв.м.

17 Цель предоставления выписки. Для государственной регистрации прав

18.1 Регистрационный номер документов ОКУ - 0
18.2 Номера образованных участков: ИВАНОВО
18.3 Номера ликвидируемых участков: -

Начальник отдела

Должность

В. П. Трухин
подпись

М.П.

Трухин В.П.

Филиал ИО



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1 Кадастровый номер 37:24:03 05 45:0002

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:1000

Начальник отдела

П. Зычев Трухин В.П.

Иваново И.О.

Должность

подпись, дата

28.08.2004

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.3

1 Кадастровый номер 37:24:03 05 45:0002

2 Лист 5

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ по/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и сл. ном.	Характеристика части
1	2	3	4
1	002	1627 кв.м.	Объект недвижимости: 37:24:03 05 45:0002:001 Здание школы



Начальник отдела

Должность

М.П.

Грухин В.П.
подпись

Грухин В.П.
Фамилия И.О.

ОХРАННОЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВО

по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры
от 19 февраля 2007 года № 37/07-077

«СРЕДНЯЯ ШКОЛА № 31 ИМ. Ф.А. АФАНАСЬЕВА»

(наименование памятника истории и культуры)

Выявленный объект культурного наследия.
(категория историко-культурного значения, № постановления)

Россия, Ивановская область, город Иваново, улица 4-я Сосневская, дом 57/15
(адрес памятника истории и культуры)

Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31, свидетельство о государственной регистрации предприятия серии 368 № 5269 от 10.07.1996 г., свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г. серии 37 № 000185978 от 10.02.2003 г., свидетельство о постановке на учет в налоговом органе юридического лица, образованного в соответствии с законодательством Российской Федерации, по месту нахождения на территории Российской Федерации серии 37 № 0055133 от 09.10.2000 г.; в лице директора школы Бугеро А.А. (Приказ Управления образования администрации г. Иваново № 130-к от 14.09.2004 г.), действующего на основании Устава, утвержденного Управлением образования администрации г. Иваново от 25.03.1998 г.; договор о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление № 435 от 22.12.2003 г. на нежилое строение, расположенное по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Сосневская, д. 57/15 (далее – «Пользователь»).

(реквизиты собственника/пользователя, предоставляющие документы)

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», «Положением об охране и использовании памятников истории и культуры», утвержденным постановлением Совета Министров СССР от 16.09.1982 № 865, «Положением о подготовке и выполнении охранных обязательств при приватизации объектов культурного наследия», утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 16.12.2002 № 894, «Положением о комитете Ивановской области по культуре», утвержденным постановлением Правительства Ивановской области от 28.02.2006 № 19- :

I. «ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ» ОБЯЗУЕТСЯ

1. Принимать меры к обеспечению сохранности памятника истории и культуры либо его части в соответствии с условиями, определяемыми комитетом Ивановской области по культуре (далее – «Госорган») и изложенными в настоящем охранном обязательстве (далее – «Обязательство»).
2. Принимать меры к обеспечению сохранности особенностей объекта культурного наследия (далее – «Предмет охраны»), указанных во вкладыше к паспорту на недвижимый памятник истории и культуры.
3. Производить работы по сохранению памятника истории и культуры либо его части только в случаях и порядке установленных действующим законодательством.
4. Использовать памятник истории и культуры в объеме, обеспечивающем его сохранность.
5. Осуществлять мероприятия по популяризации принадлежащего ему объекта культурного наследия (памятника истории и культуры), в том числе финансировать мероприятия по установке информационных надписей (мемориальных досок), в порядке установленном действующим законодательством.
6. Не устанавливать технические средства (кондиционеры, мониторы и т.д.), вывески, рекламу, растяжки и другие элементы, препятствующие восприятию объекта культурного наследия без согласования «Госоргана», основанного на заключении архитектора-реставратора. Подготовка заключения архитектора-реставратора осуществляется за счет средств «Пользователя».
7. При отчуждении данного недвижимого имущества уведомить об этом «Госорган», в целях внесения изменений в учетную документацию.

II. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ПАМЯТНИКА ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

1. Не допускать изменения «Предмета охраны» используемого объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) либо его части.
2. Объект культурного наследия (памятник истории и культуры) используется «Пользователем» с обязательным выполнением следующих требований:
 - 2.1. обеспечение неизменности облика и интерьера объекта культурного наследия в соответствии с

- «Предметом охраны» данного объекта;
- 2.2. обеспечение режима содержания земель историко-культурного назначения;
3. Беспрепятственно допускать представителей «Госоргана» для контроля за исполнением условий «Обязательства» и состоянием «Предмета охраны» памятника истории и культуры, а так же научного обследования. Предоставлять «Госоргану» необходимые документы и иную информацию, относящуюся к предмету проверки (контроля).
4. Извещать «Госорган» о всяком повреждении, аварии нанесшем ущерб памятнику истории и культуры и «Предмету охраны», своевременно принимать меры против дальнейшего разрушения или повреждения и по приведению в надлежащее техническое состояние, в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации.
5. Не использовать недвижимый памятник истории и культуры:
- 5.1. под склад, производство огнеопасных материалов, материалов, загрязняющих интерьер объекта культурного наследия, а также иными производствами имеющими неблагоприятное воздействие (динамическое, вибрационное) на памятник истории и культуры;
- 5.2. под производства и лаборатории, связанные с неблагоприятным для объекта культурного наследия температурно - влажностным режимом (ТВР) и применением химически активных веществ.
6. Содержать недвижимый памятник истории и культуры и все связанное с ним имущество в надлежащем санитарном, противопожарном и техническом порядке.
7. Мероприятия по обеспечению сохранности памятника истории и культуры, предусмотренные настоящим «Обязательством», осуществляются за счёт «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.
8. При сдаче в аренду памятника истории и культуры либо его части «Пользователь» обязан согласовать договор аренды с «Госорганом» независимо от срока его сдачи.

III. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ УСЛОВИЙ ОХРАННОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

1. В случае выявления нарушений условий «Обязательства», «Госорган» направляет «Пользователю» памятника истории и культуры предписание об устранении нарушений условий «Обязательства», а в случае неустранения в установленный срок, «Госорган» обращается в суд с иском о понуждении выполнять условия обязательства в натуре и (или) о взыскании с него убытков, причинённых его действием (бездействием).
2. В случае обнаружения «Госорганом» самовольных перестроек и (или) переделок, искажающих первоначальный вид недвижимого памятника истории и культуры и (или) его интерьер, его территорию и (или) зону охраны, таковые должны быть немедленно устранены за счет «Пользователя» памятника истории и культуры в срок, определяемый предписанием «Госоргана».
3. За нарушение условий «Обязательства» должностные лица, физические и юридические лица несут уголовную, административную и иную юридическую ответственность в соответствии с законодательством.
4. Лица, причинившие вред объекту культурного наследия, обязаны возместить стоимость восстановительных работ, а лица, причинившие вред объекту археологического наследия, - стоимость мероприятий, необходимых для его сохранения, указанных в статье 40 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и определенные СЦНПР-91, утвержденного Приказом Минкультуры СССР от 05.11.1990 № 321, что не освобождает данных лиц от административной и уголовной ответственности, предусмотренной за совершение таких действий.

IV. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

1. Настоящее «Обязательство» прекращает своё действие в случае перехода права пользования на памятник истории и культуры либо его часть к другому лицу или в случае исключения объекта из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации или списка выявленных объектов культурного наследия.
2. Настоящее «Обязательство» составлено в 3^х экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу: один из них находится в архиве «Госоргана», второй направляется в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав, третий остается у «Пользователя» памятника истории и культуры.
3. В случае обнаружения в процессе работ по сохранению внутреннего интерьера или внешнего облика памятника истории и культуры и (или) на его территории иных ранее не известных археологических объектов или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, «Пользователь» обязан незамедлительно направить письменное сообщение (уведомление) о них в «Госорган».
4. В приложении к «Обязательству»: копия паспорта на памятник истории и культуры (на выявленный объект культурного наследия - учетная карточка), вкладыш в паспорт («Предмет охраны»), перечень организаций имеющих лицензию на работы (проектные, производственные) в отношении памятников истории и культуры, акт технического состояния (АТС). Указанные в настоящем пункте документы выдаются на каждый самостоятельный объект культурного наследия или выявленный объект культурного наследия независимо от типологической принадлежности.

Исполнитель документов (специалист «Госоргана») несет персональную (личную) ответственность за качество, своевременность и полноту сведений указанных в документах.

5. АТС содержит требования по выполнению мероприятий направленных на сохранение памятника истории и культуры, которые являются обязательными для исполнения «Пользователем». «Пользователь» обязан проинформировать «Госорган» о выполнении мероприятий, указанных в АТС, за 6 (шесть) месяцев до истечения срока, отмеченного в АТС. Сведения, представляемые «Пользователем» в подтверждение выполнения условий «Обязательства» и АТС, должны быть полными и достоверными с приложением необходимой документации, подтверждающей проведение соответствующих работ, их объем, характеристики применяемых материалов, технологий и методик, а также иные сведения, относящиеся к выполнению условий «Обязательства» и АТС.

6. В случае разногласий между «Пользователем» и «Госорганом», а также с целью определения степени соответствия проектной документации и производственных работ нормативным требованиям к сохранению объекта культурного наследия может быть назначена экспертиза. Расходы на проведение экспертизы и исследований осуществляет «Пользователь».

7. Ответственность за соблюдение установленных настоящим «Обязательством» порядка и условий сохранности и использования памятника истории и культуры возлагается на «Пользователя» недвижимого памятника истории и культуры.

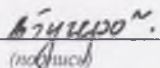
8. «Пользователь» обязуется использовать данный памятник истории и культуры только под учебные цели.

9. Интересы «Госоргана» представляет руководитель «Госоргана» Т.Б.Котлова.

Юридический адрес «Госоргана»: г. Иваново, пр. Ленина, д. 16;

Юридический адрес «Пользователя»: г. Иваново, ул. 4-я Сосневская, д. 57/15;

«ПОЛЬЗОВАТЕЛЬ»


(подпись)

А.А. БУГЕРО



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
КАДАСТРА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР ИНВЕНТАРИЗАЦИИ
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ»

ФГУП «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ»

И В А Н О В С К И Й Ф И Л И А Л

Адрес (местоположение):

Область, республика, край Ивановская
Район Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»
Населенный пункт Иваново
Улица 4-я Сосневская
Дом 57/15
Занесен в Единый государственный реестр объектов в градостроительной деятельности
дата: 16 февраля 2004
№ 4/01/002/000237390
исполнитель: Сухомин

Технический паспорт

на здание и сооружения (МОУ Средней общеобразовательной школы № 31)
наименование объекта учета

(дата обследования
объекта учета)

21.08.2006г.

Номер	порядковый	23739
	инвентарный	24:401:002:000237390
	кадастровый	37:24:0:0:002:000237390

Наименование заказчика	
МОУ Средняя общеобразовательная школа № 31	
Директор (Ф.И.О.)	Подпись
<u>Бугеро А.А.</u>	

М.П.

Наименование организации технической инвентаризации	
Ивановский филиал ФГУП «Ростехинвентаризация»	
Директор (Ф.И.О.)	Подпись
<u>Соколова З.М.</u>	

М.П.

ул. Кавказская



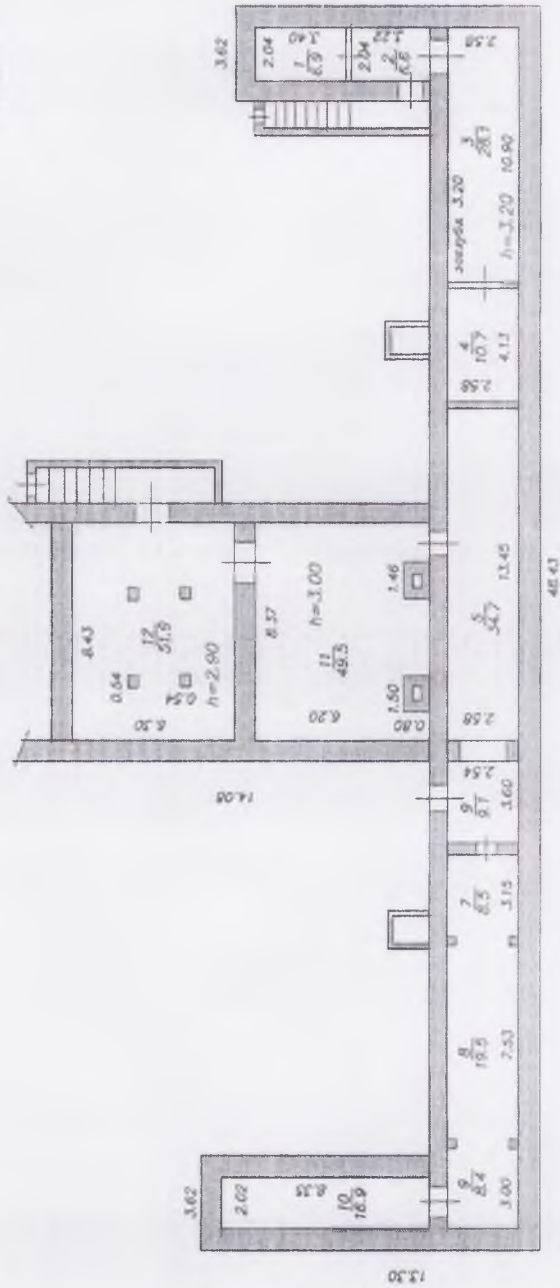
BA N 55

ул. 6-я Прованс

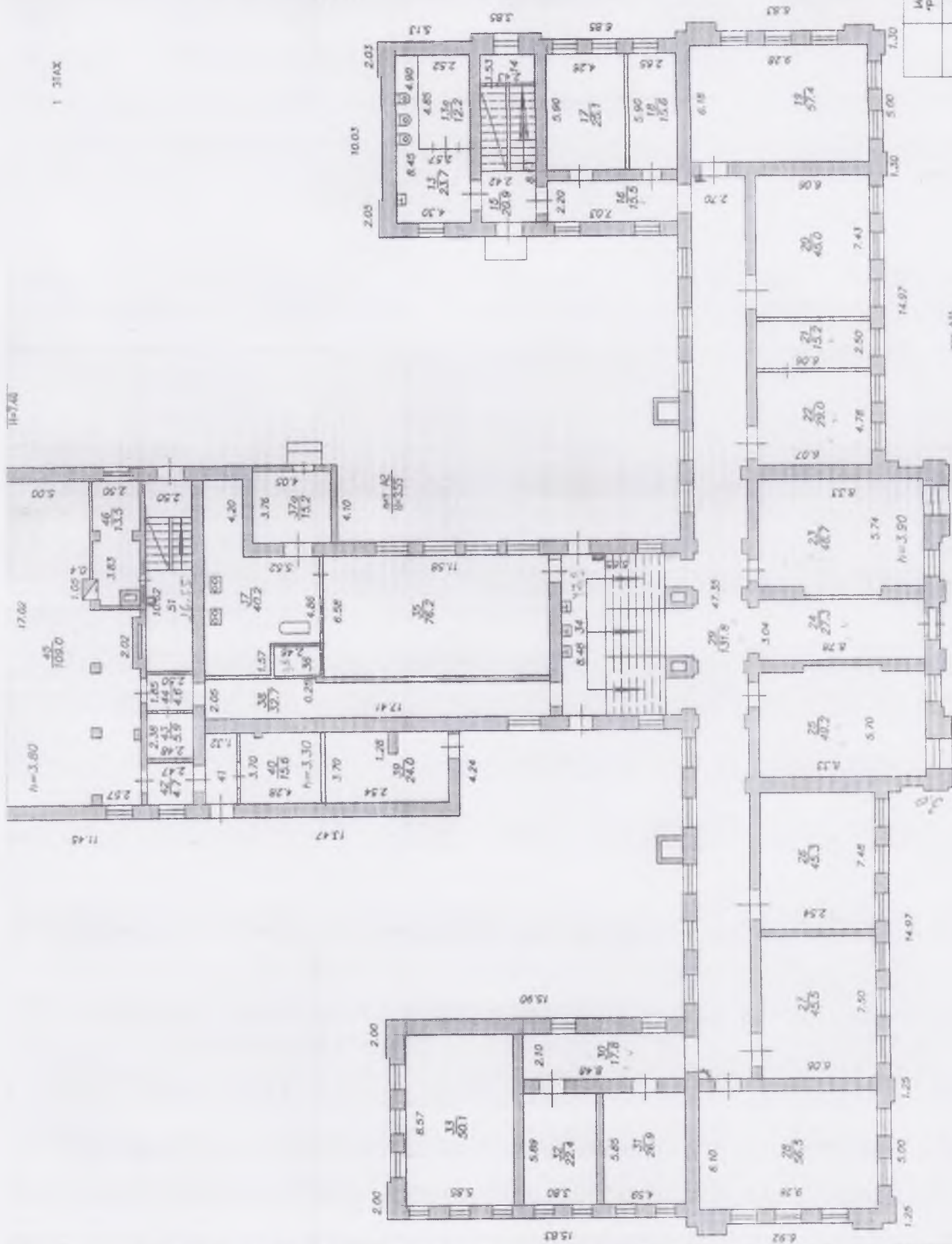
103.90

Лист N	Исходная выписка ФГУП "Ростехинвентаризация"	Листов	23/35
Дата	Титул земельного участка	Масштаб	1:500
21.04.2004	ул. ЮТ/15 по кв. 4-я Солнечная	Длина	1.500
07.11.07	Длина	Ширина	1.500
	Глубина	Площадь	1.500
	Углы	Подпись	
	Рисунки	Инициалы	

ПОДВАЛ



Индивидуальный жилищный фонд	Индивидуальный жилищный фонд	Индивидуальный жилищный фонд
Лист N 1	Лист N 1	Лист N 1
Дата: 21.08.2006	Дата: 21.08.2006	Дата: 21.08.2006
Должность: Проектант	Должность: Проектант	Должность: Проектант
Имя: Иванов И.А.	Имя: Иванов И.А.	Имя: Иванов И.А.
Подпись: [Signature]	Подпись: [Signature]	Подпись: [Signature]



Медведевский завод "ФУЛТ-Пространственные Технологии"	Полная площадь	23728
Акт № 1	Масштаб	1:200
Дата: 2012.06.14	Вид объекта	Производство
Длина	Ширина	Высота
Техник	Николаев С.А.	Иванов С.В.
Проектировщик	Иванов С.В.	Иванов С.В.

ит. АИ
ИРЕС

2 этаж



Лист № 1	Исходный проект ФГУП "Ростелеком-Связь"		Формат 237/25
	Возвращаемые планы помещений		Номера 1:200
Дата 07.11.2006	Должность Техник	Имя Ф.И.О. Иванов Т.А.	Время 14:00
07.11.2006	Подпись	Иванов Т.А.	Подпись
		Иванов Т.А.	Иванов Т.А.



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Главы города Иванова

от 10.08.2007

№ 2629

г. Иваново, Ивановская область

О предоставлении муниципальному образовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 31 в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка по улице 4-й Сосневской, 57/15

Принимая во внимание заявление муниципального образовательного учреждения средней общеобразовательной школы № 31, свидетельство о государственной регистрации права оперативного управления от 02.04.2007 серии 37-АА № 141928, материалы по установлению границ земельного участка на местности, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, в соответствии с частью 1 статьи 44 Устава города Иванова, ПОСТАНОВЛЯЮ:

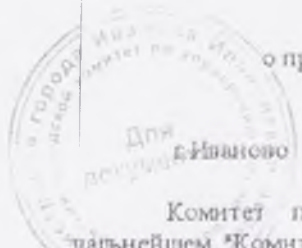
1. Предоставить в постоянное (бессрочное) пользование муниципальному образовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 31 (ИНН 3702315416; свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002, от 10.02.2003 серии 37 № 000185978; юридический адрес: г. Иваново, улица 4-я Сосневская, 57/15) земельный участок площадью 8753 кв.м из земель населенных пунктов с кадастровым № 37:24:030545:0002, находящийся по адресу: Ивановская область, г.Иваново, улица 4-я Сосневская, 57/15, для школы в границах, указанных в кадастровом плане участка.

2. Муниципальному образовательному учреждению средней общеобразовательной школе № 31 обеспечить государственную регистрацию права постоянного (бессрочного) пользования земельным участком, указанным в пункте 1 настоящего постановления, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Исполняющий обязанности
Главы города



В.Силкин



ДОГОВОР 435

о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление

12.12.2003г

Комитет по управлению имуществом г.Иваново, именуемый в дальнейшем "Комитет", в лице председателя Осипова А.С., действующего на основании Положения о комитете по управлению имуществом, одной стороны и Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа №31

12.12.2003г

именуемое в дальнейшем "Учреждение", в лице директора Зорина Г.С.

131

действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Комитет на основании ст.209 Гражданского Кодекса Российской Федерации представляет учреждению в оперативное управление движимое недвижимое имущество (основные и оборотные средства), которое отражено в балансе учреждения (приложение 1) по состоянию на 1.01.2004г.

1.2. Действие настоящего договора распространяется также на все имущество, созданное и приобретенное учреждением в результате его деятельности после заключения настоящего Договора.

2. ПРАВА СТОРОН

2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается имуществом, представленным ему в оперативное управление, в соответствии с целями своей деятельности, заданными Учредителем и назначением имущества в порядке предусмотренном Уставом, настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. При осуществлении деятельности, приносящей доходы, Учреждение самостоятельно распоряжается доходами от этой деятельности и имуществом, приобретенным за счет этих доходов при условии, что право на ведение такой деятельности закреплено в Уставе Учреждения.

2.3. Учреждение не вправе проывать и передавать, другим лицам обменивать, сдавать в аренду, предоставлять в безвозмездное пользование, в залог и вносить в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ, распорядиться иным способом закрепленным за ним в соответствии с настоящим Договором недвижимым и движимым имуществом, а также имуществом, приобретенным за счет средств, выделенных Учреждением по смете. Списки имущества осуществляются в порядке, определенном действующим законодательством, с согласия комитета, оформляемого его решением.

2.4. Комитет имеет право:

2.4.1. Реализовывать права собственности на имущество, представленное Учреждением в оперативное управление, в порядке, установленном настоящим Договором, Уставом Учреждения и действующим законодательством Российской Федерации.

2.4.2. Проводить проверки сохранности и эффективности использования закрепленного за Учреждением имущества.

2.4.3. Изымать излишнее, не используемое либо используемое не по назначению имущество, в том числе при несохранном (два и более раз) нарушении или неисполнении требований, предусмотренных п.2.3., 3.1. настоящего Договора. Решение о признании имущества (его части) излишним неиспользуемым либо используемым не по назначению, принимается комитетом.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

3.1. Учреждение обязуется:

3.1.1. Обеспечивать сохранность имущества, закрепленного за ним в оперативное управление.

3.1.2. Осуществлять за счет средств Учреждения капитальный и текущий ремонт имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления.

3.1.3. Не допускать ухудшения технического состояния имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления за исключением случаев, связанных с нормальным износом этого имущества в процессе эксплуатации.

3.1.4. Эффективно использовать имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления в соответствии с его целевым назначением.

3.1.5. Использовать все имущество, закрепленное за ним на праве оперативного управления, по целевому назначению.

3.1.6. В случае прекращения права оперативного управления на условиях и в порядке, установленной действующим законодательством и настоящим Договором, передать комитету либо - по его указанию - новому лицу имущество по акту приема-передачи в надлежащем состоянии с учетом естественного износа.

3.1.7. В 2-месячный срок с момента получения государственную регистрацию права оперативного управления имуществом за счет собственных денежных средств.

3.2. Комитет обязуется: в действительность Учреждения за исключением имущества, предусмотренного законодательством, Уставом Учреждения и настоящим Договором.

3.2.1. Не вмешиваться в деятельность законодательного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, осуществляющего полномочия представительных органов государственной власти субъекта Российской Федерации, в том числе в отношении исполнения обязанностей, возложенных на органы государственной власти субъекта Российской Федерации, в том числе в отношении исполнения обязанностей, возложенных на органы государственной власти субъекта Российской Федерации, в том числе в отношении исполнения обязанностей, возложенных на органы государственной власти субъекта Российской Федерации.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут друг перед другом ответственность в полном объеме, в порядке и на условиях, предусмотренных гражданским законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения условий настоящего договора в соответствии с действующим законодательством возлагается ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

5.1. Договор заключен на неопределенный срок.

5.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания. Договор действует с даты подписания и дополняется дополнительными соглашениями.

5.3. Внесение изменений и оформление дополнительных соглашений по соглашению сторон и оформляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

5.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в случае прекращения действия законодательства, имеющего одностороннюю силу.

5.5. Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу.

Муниципальное образовательное учреждение
Городской комитет по управлению имуществом
г. Иваново, ул. Революции, 6
ИНН 50-01-0000000000
ОГРН 50-01-0000000000
ИНН 50-01-0000000000
ОГРН 50-01-0000000000

Р/с N 4060381051702018002
Ивановский СЧ 8639
БИК 042406608
ИНН 50-01-0000000000
ОГРН 50-01-0000000000
Председатель комитета
Иванов Г.И.

Дополнительное соглашение
к договору о предоставлении учреждению муниципального
имущества в оперативное управление № 435
от 22.12.2003 г.

г. Иваново

«21» февраля 2007 г.

Ивановский городской комитет по управлению имуществом, именуемый в дальнейшем «Комитет», в лице председателя комитета Бусовой Н.Л., действующего на основании Положения об Ивановском городском комитете по управлению имуществом, с одной стороны, и Муниципальное образовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 31, именуемое в дальнейшем «Учреждение», в лице директора Бугеро А.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Изложить п.1.1. в следующей редакции:

«1.1. Комитет на основании ст.209 Гражданского Кодекса Российской Федерации представляет учреждению в оперативное управление движимое и недвижимое имущество (основные и оборотные средства), которое отражено на балансе учреждения по состоянию на 01.01.2004 г.,

в том числе:

нежилое строение - МОУ Средняя общеобразовательная школа № 31 (литера объекта А, А1, А2, А3, а, а1, I, II, III).
по адресу: г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д.57/15».

2. Дополнить договор пунктом 1.3. следующего содержания:

«Передаваемое в оперативное управление здание находится в выявленном объекте культурного наследия по адресу: г. Иваново, ул. 4-я Сосневская, 57/15, которое согласно Охранному обязательству № 37/07-077 по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 19.02.2007 года имеет следующие характеристики: «Средняя школа № 31 им. Ф.А. Афанасьева».

Учреждение обязуется при использовании здания обеспечивать сохранность объекта культурного наследия, указанного в пункте 1.1 договора в объеме и порядке, установленном в Охранном обязательстве № 37/07-077 по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 19.02.2007 г.

Передаваемое в оперативное управление здание обременено правами арендатора по договору аренды № 444 от 27.12. 2004 года заключенного Ивановским городским комитетом по управлению имуществом с некоммерческим образовательным учреждением «Современная гуманитарная академия».

3. Настоящее соглашение составлено в трех экземплярах имеющих одинаковую юридическую силу.

«Комитет»

Ивановский городской комитет
по управлению имуществом
г. Иваново, пл. Революции, 6

«Учреждение»

Муниципальное образовательное учреждение
Средняя общеобразовательная школа № 31
г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д.57/15

Председатель комитета

/Бусова Н.Л./

Директор

/Бугеро А.А./



Департамент культуры
и культурного наследия Ивановской области

Государственное бюджетное учреждение
Ивановской области
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАИО)

ул. Кузнецовых, д. 1, Иваново, 153008
тел./факс (4932) 23-53-49
E-mail: ivgosarchiv@mail.ru
http://www.ivarh.ru

АРХИВНАЯ СПРАВКА

От 29.09.2012 г. № 197/223-06
На № 29.09.12 от 23.09.2012

Сообщаем, что в архивном фонде Ивановского городского отдела народного образования имеются сведения о вводе в эксплуатацию в 1927 г. в г. Иваново-Вознесенске школы фабрично-заводской десятилетки № 2 (ФЗД № 2) имени Ф.А. Афанасьева – «Отца» (м. Соснево, ул. 4-я Линия, 55).

В сведениях горono по школам города Иваново на 1936 год значится средняя школа № 31 (м. Соснево, ул. 4-я Линия, д.55). Год постройки школьного здания – 1927, входила в систему городского отдела образования.

ГАИО. Ф.Р-1178. Оп.2. Д.21. Л.30.

Архивная выписка
из решения Ивановского облисполкома
№ 561 от 28 сентября 1970 г.

Об упорядочении сети школ
на 1970-1971 учебный год

Исполком областного Совета депутатов трудящихся решает: реорганизовать
восьмилетнюю школу № 31 в среднюю общеобразовательную школу.

Председатель исполкома

областного Совета

подпись

А. Созькин

Секретарь исполкома

областного Совета

подпись

А. Ромодановская

ГАИО. Ф.Р-1510. Оп.8. Д.1151. Л.54.

Директору
МБОУ «Средняя
общеобразовательная
школа № 31»
И.Ю. Меньшакову

ул. 4-я Сосневская,
д.57/15
г. Иваново, 153020

Департамент
культуры и туризма Ивановской области
Государственное бюджетное учреждение
Ивановской области
«ГОСУДАРСТВЕННЫЙ АРХИВ
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ»
(ГАИО)

ул. Кукольниковых, д. 1, Иваново, 153008
тел./факс (4932) 23-53-49
E-mail: ivgosarchiv@mail.ru
http://www.ivarh.ru

АРХИВНАЯ СПРАВКА

От 06.04.2015 г. № 198/295-06

На № 122 от 31.03.2015 г.

Директору
МБОУ СОШ № 31
И.Ю. Меньшакову

ул. 4-я Сосневская, д.57/15
г. Иваново, 153020

Сообщаем, что в «Справочнике дислокации и специализации госпиталей г. Иванова в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг.» указаны следующие сведения:

ЭГ № 1386 (филиал). Занимаемое здание – школа № 31 (м. Соснево, ул.4-я Линия, д.55, п/я 42); сроки дислокации: июнь 1941 г. – 10 августа 1944 г.; количество коек, профиль: 200, 600; легкораненые, переломы длинных трубчатых костей, ампутанты, кисть, стопа, общехирургические протезные; начальники госпиталя: Стефановский М.И., Никитин Ф.В.

ЭГ № 3076. Занимаемое здание – школа № 31 (м. Соснево, ул. 4-я Линия, д.55, п/я 77); сроки дислокации: 20 июля 1941 г. – 10 ноября 1945 г.; количество коек, профиль: 300, 800; глазные, урологические, нейрохирургические, грудная клетка, полостные, общехирургические, психиатрические; начальник госпиталя – Сперанский Г.Д.

Основание: Справочник дислокации и специализации госпиталей г. Иванова в период Великой Отечественной войны 1941-1945 гг. г. Ленинград, 1970. – стр.9, 14.

Зам. директора архива



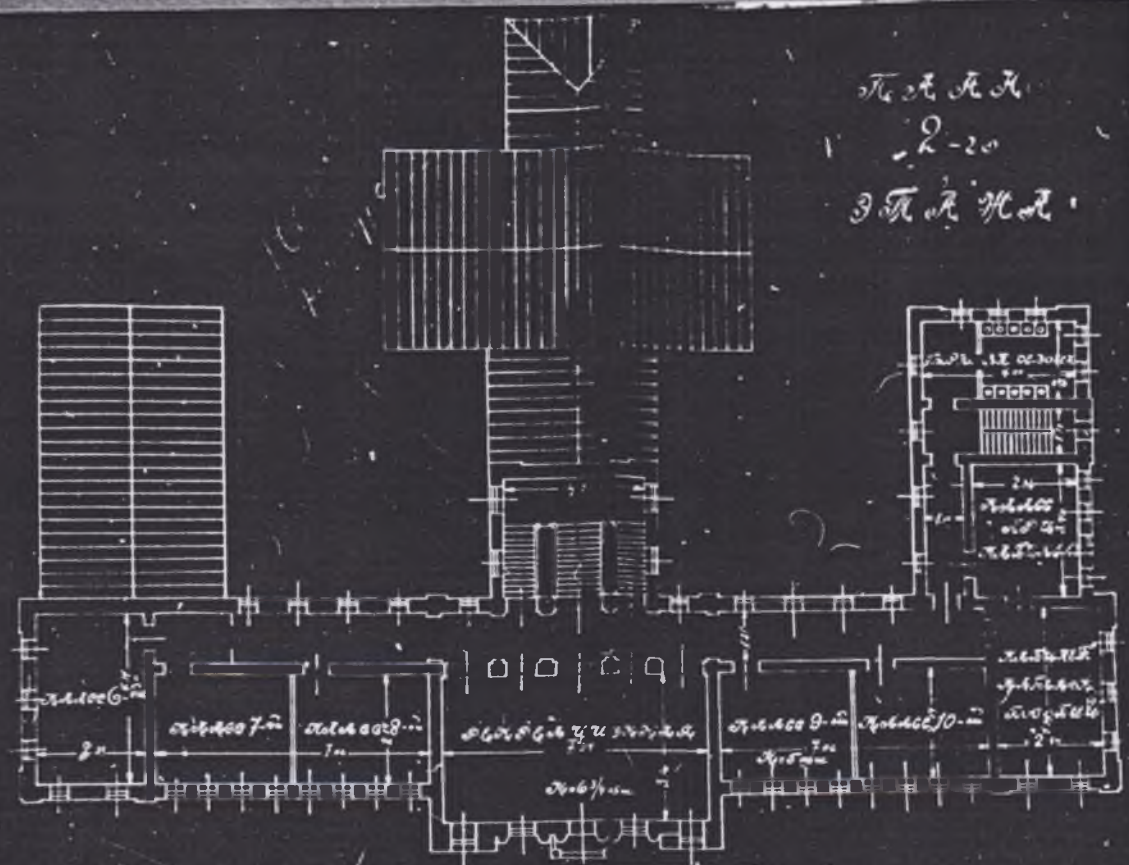
Н.А. Муравьева

Л.В. Яблокова
(4932) 42-77-12

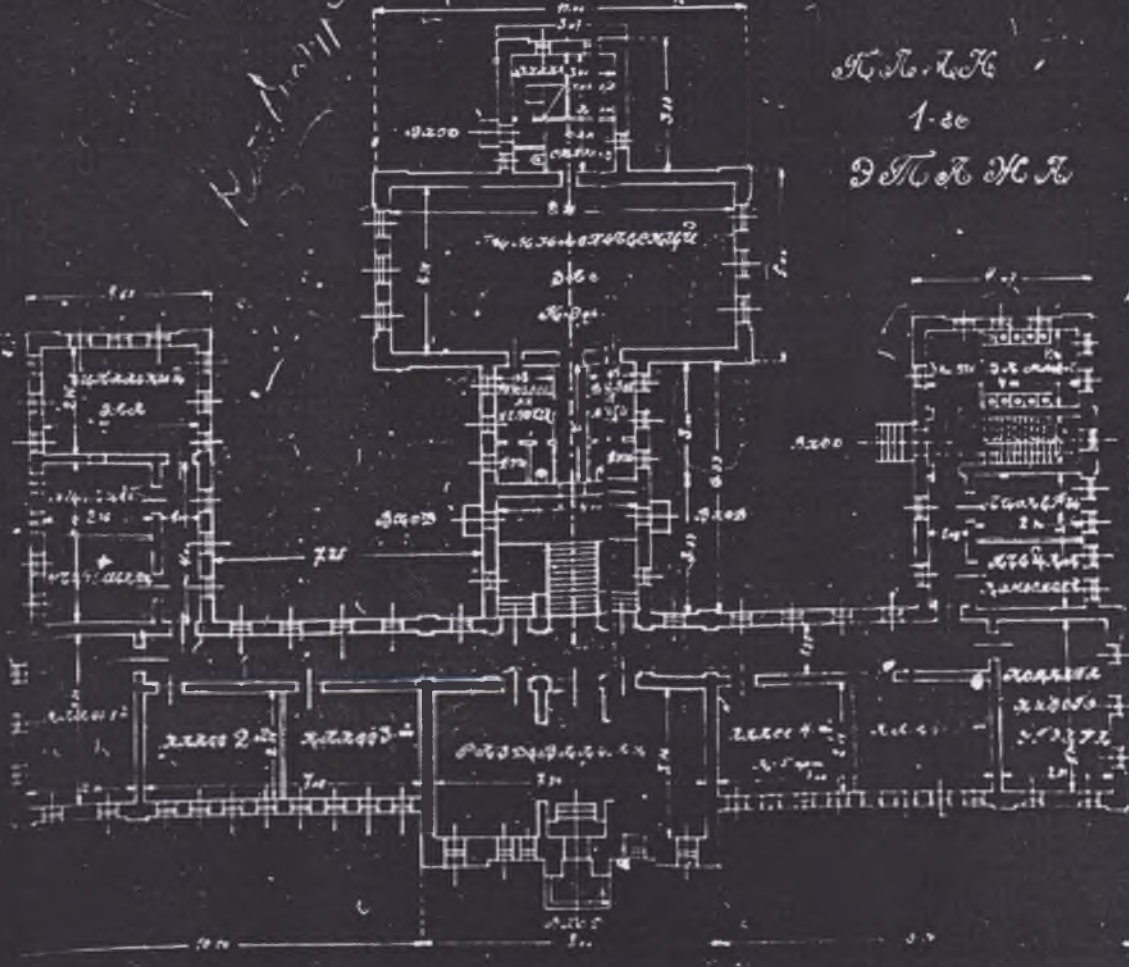
Учреждение
И-Я Соколовская
дом № 31, к.ч. Архангельск.

4

Планы.
Российский Архив. Ф 769 оп. 1. Бр. кр. 122 л. 12



Пл. 2-20
3-я к.ч. И-Я



Пл. 1-20
3-я к.ч. И-Я



«Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева»
Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15.
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров



1. Центральный ризалит



2. Общий вид с юго-запада

«Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева»
Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15.
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров



3. Главный фасад, фрагмент



4. Вид с юго-запада, фрагмент

«Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева»
Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15.
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров



5. Вид со двора, фрагмент

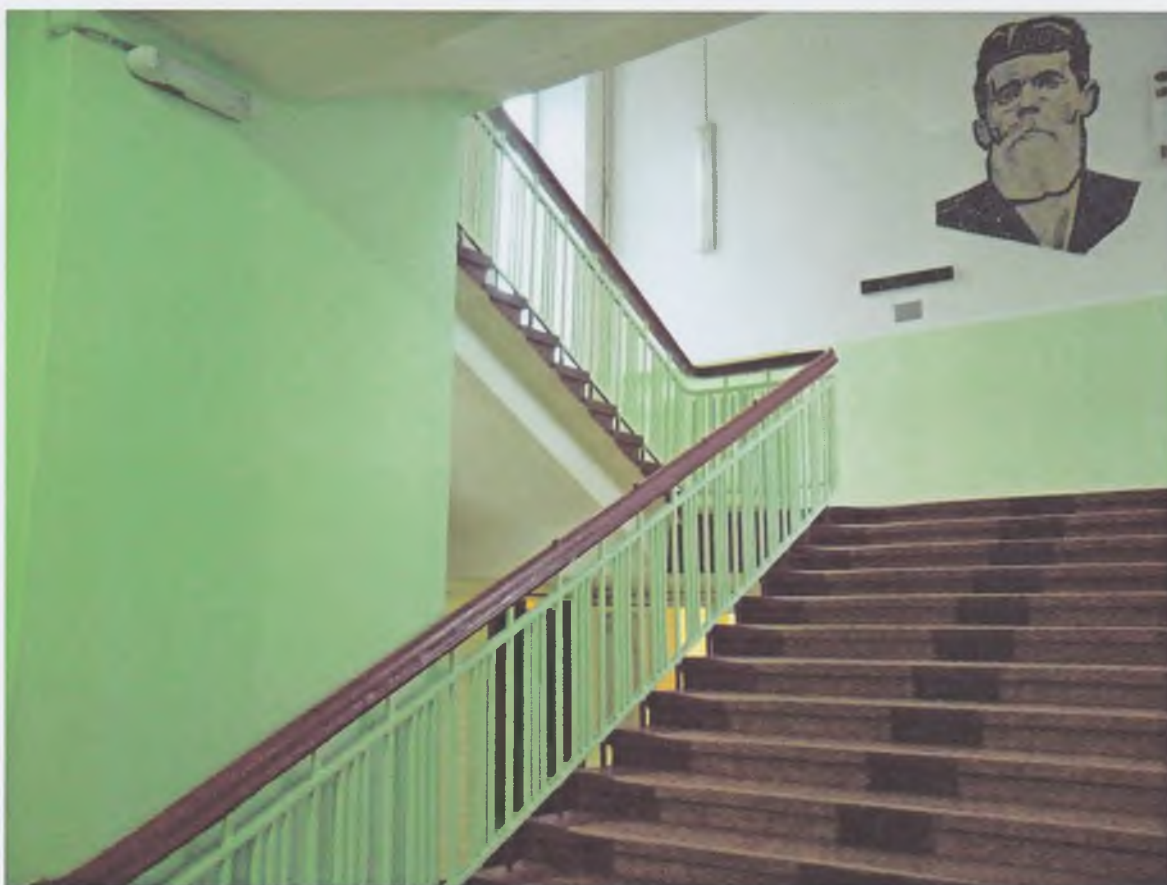


6. Вид со двора, фрагмент

«Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева»
Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15.
Фото 18 октября 2017 г. А.М. Тихомиров



7. Парадная лестница, вид с междуэтажной площадки



8. Парадная лестница, вид с нижнего вестибюля

ПРОЕКТ ГРАНИЦ
территории выявленного объекта культурного наследия
«Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева», расположенного по адресу:
Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15.

Обоснование

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15).

Исторические границы территории выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» определяются на основе разрешительной документации 1925 г. на строительство здания (ГАИО. Ф. р-769. Оп.1. Д. 122). Участок, выделенный для строительства школы, располагался в квартале между ул. Никольской, Часовенной и переулком. Кроме кирпичного здания школы на участке предполагалось строительство жилого дома для заведующего школой, дома для технического персонала, сарая, погреба, птичника, а также был выделен участок для школьного огорода и сада. Все эти деревянные постройки не сохранились. Можно принять, что земельный участок площадью 8753 кв. м. с кадастровым номером 37:24:03 05 45:0002 совпадает с историческими границами объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева».

Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15).

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. Из точки 1 в юго-западном углу участка на север вдоль главного фасада здания до точки 2 в северо-западном углу участка.

Точки 2-3. Из точки 2 на восток по северной границе участка до точки 3.

Точки 3-4. Из точки 3 на северной границе участка на юг до точки 4.

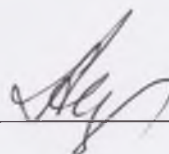
Точки 4-5. Из точки 4 по северной границе участка на восток до точки 5.

Точки 5-6. Из точки 5 на северо-восток до точки 6 в северо-восточном углу участка.

Точки 6-7. Из точки 6 в северо-восточном углу участка на юг по восточной границе до точки 7 в юго-восточном углу участка.

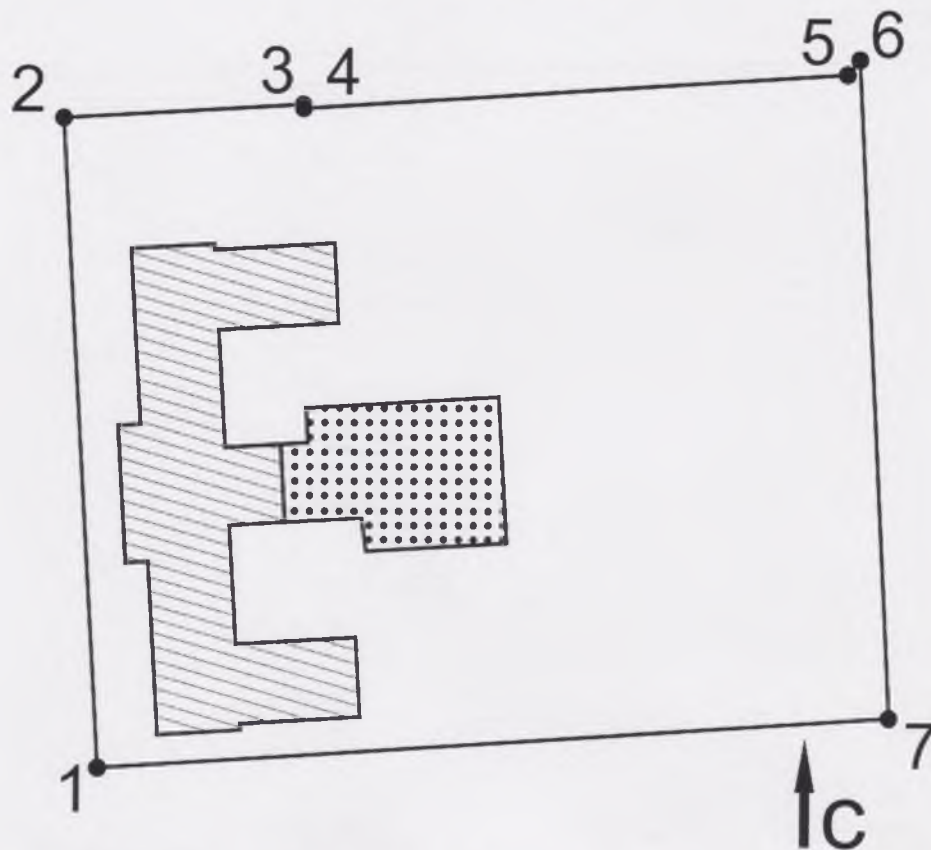
Точки 7-1. Из точки 7 на запад вдоль бокового фасада здания до точки 1 в юго-западном углу участка.

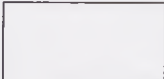
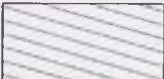

Эксперт Тихомиров А.М.

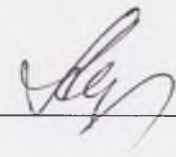


23.11.2017 г

Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа №
31 имени Ф.А. Афанасьева» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15).
Масштаб: 1:1000



-  территория объекта культурного наследия
-  объект культурного наследия
-  пристройка на территории, не обладающая признаками объекта культурного наследия

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта
культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (Ивановская
обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15).

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	146,85	2640,23
2	230,96	2634,23
3	232,61	2666,52
4	232,21	2666,53
5	237,06	2738,05
6	238,80	2739,90
7	154,64	2744,33

Режимы
использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Средняя школа № 31 имени Ф.А. Афанасьева» (Ивановская обл., г. Иваново, ул. 4 Сосневская, д. 57/15).

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

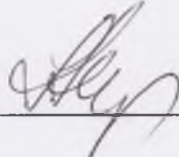
- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г.

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

Эксперт Тихомиров А.М.  23.11.2017 г