

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал
Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление
профсоюза текстильщиков», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма,
Октябрьская ул., д. 2

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 27. 10. 2017
Дата окончания проведения экспертизы: 20. 11. 2017
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Управление информатизации и культуры администрации городского округа Кохма

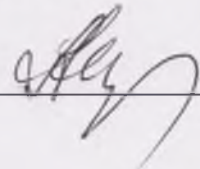
Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	28 лет
Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 2192 от 26.09.2016 г.

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, Октябрьская ул., д. 2.

Эксперт Тихомиров А.М.  20.11.2017 г.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, Октябрьская ул., д. 2, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

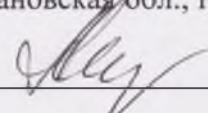
При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия;

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта исторического памятника (здания) «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (составлен А.И. Левичевой). (2 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (составлен Балуховым В.А. в апреле 1974 г.). (4 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (составлена в 1975 г.). (2 стр.).
4. Справка об историко-революционном памятнике города Кохмы – доме, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профессионального союза текстильщиков. (составлена зав. Музеем первого совета В.А. Балуховым 28 апреля 1974 г.). (3 стр.).
5. Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (выдана 9.11.2016 г.). (1 стр.).
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на административное здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2. (1 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  20.11.2017 г.

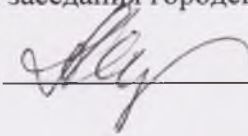
7. Копия постановления администрации г. о. Кохма о предоставлении в собственность ОАО «Центральные электрические сети» земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2. (2 стр.).
8. Копия договора купли-продажи земельного участка между КУМИ администрации г. о. Кохма и ОАО «Центральные электрические сети» (26.06.2012). (3 стр.).
9. Справка об адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков». (1 стр.).
10. Копия кадастрового плана земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2. (подготовлена 23.01.2008) (3 стр.).
11. Выписка из реестра муниципальной собственности г. о. Кохма Ивановской области (11.01.2008). (1 стр.).
12. Письмо управления информатизации и культуры администрации г. о. Кохма о состоянии объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (подготовлено 06.09.2016 г.) (2 стр.).
13. Фотография объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков». (1958 г.). (1 шт.).
14. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, Октябрьская ул., д. 2, выполненные 6 ноября 2017 г. (4 шт.)

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Очерки истории Ивановской организации КПСС. Ч. 1. Иваново, 1963.
2. Киселев А.А. К истории революционного движения в Кохмe (1917-1920 гг.).
Рукопись// Научный архив Ивановского областного краеведческого музея.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

После Февральской революции в марте 1917 г. в селе Кохма по инициативе большевиков К. Куранова, Г. и П. Белкиных, М. Алалыкина, А. Хващина, П. Шеева, М. Секавина и других было принято решение о создании Совета рабочих депутатов, в который избрали 30 человек. Первое заседание проходило в церковноприходской школе. Председателем совета избрали большевика К.П. Куранова. 13 апреля в Кохмe была восстановлена местная организация РСДРП, поскольку революционеры из ссылки и тюрем вернулись в село. Тогда же создали Совет крестьянских депутатов, а в мае 1917 г. начали восстанавливать профессиональные союзы. Собрания этих организаций проводились в школах и рабочих казармах. Наконец, 13 сентября для их размещения был занят фабричный дом, в котором раньше жил полицейский надзиратель. Во время октябрьской революции в доме проходили заседания городского комитета партии

Эксперт Тихомиров А.М.  20.11.2017 г.

большевиков и Совета рабочих и крестьянских депутатов. В январе 1918 г. на заседаниях Совета обсуждались вопросы об отношении к Учредительному собранию, на заседании бюро партийной организации было принято решение об организации Союза молодежи, решались вопросы об участии в создании Красной Армии, обсуждались местные экономические и хозяйственные проблемы. С расширением деятельности советских, партийных и профсоюзных органов, 3 марта 1918 г. все организации переехали в более просторный особняк фабриканта Ясюнинского.

Экспертируемое здание двухэтажное, прямоугольное в плане, с ризалитом на юго-восточном фасаде, выстроено в конце XIX в. Первый этаж кирпичный, второй деревянный, рубленый из бревен. Здание имеет структуру дома-пятистенка. Первый этаж членится лопатками, которые оформляют углы и вместе с фризом, завершающим первый этаж, образуют крупные прямоугольные ниши, где располагались окна с лучковыми перемычками. Углы верхнего деревянного этажа были оформлены лопатками, центральная лопатка членила главный фасад на два прясла – в 2 и 3 оконные оси. Сходное оформление имели и боковые фасады. Плоскости фасадов завершались фризом и карнизом. Окна второго этажа прямоугольные, без наличников. Кровля вальмовая с выпускным чердачным окном. Сзади к дому примыкает прямоугольная в плане пристройка. В настоящее время первый этаж оштукатурен, окна заложены, второй деревянный этаж полностью облицован пластиковым сайдингом.

30 декабря 1958 г. на здание установили мемориальную доску с текстом: «Здесь в 1917 году находился Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и профессиональный союз текстильщиков». В 1974 г. на памятник истории «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» был составлен паспорт.

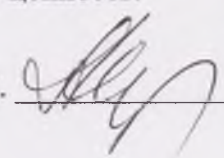
Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы указывают на то, что объект культурного наследия, именуемый ««Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков»», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кохма, Октябрьская ул., д. 2, не обладает признаками объекта культурного наследия.

1. Судя по фотографии 1958 г, экспертируемый объект уже тогда не имел значительных архитектурных достоинств. Здание не отличалось интересной объемно-пространственной композицией или оригинальным решением фасадов, отсутствовала какая-либо декоративная отделка. Объект был выявлен как памятник истории на основании того, что здесь после революции полгода находился местный Совет, комитет партии большевиков и правление профсоюзов.

2. В процессе ремонта, проведенного новым собственником объекта культурного наследия ОАО «Центральные электрические сети», были полностью утрачены первоначальные фасадные композиции и оформление фасадов. В связи с этим объект уже не воспринимается как постройка дореволюционного времени. Мемориальная доска, установленная на фасаде здания в 1958 г., во время ремонта утрачена.

3. Учитывая все вышеизложенное, можно сделать вывод о том, что в настоящее время здание утратило историко-культурную ценность.

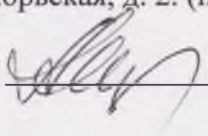
Эксперт Тихомиров А.М.  20.11.2017 г.

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» не обладает признаками объекта культурного наследия и не соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия (отрицательное решение).

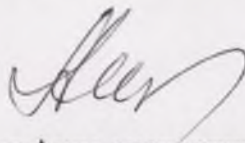
Перечень приложений

1. Копия паспорта исторического памятника (здания) «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (составлен А.И. Левичевой). (2 стр.).
2. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (составлен Балуховым В.А. в апреле 1974 г.). (4 стр.).
3. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (составлена в 1975 г.). (2 стр.).
4. Справка об историко-революционном памятнике города Кохмы – доме, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профессионального союза текстильщиков. (составлена зав. Музеем первого совета В.А. Балуховым 28 апреля 1974 г.) (3 стр.).
5. Копия выписки из ЕГРП на недвижимое имущество и сделок с ним (выдана 9.11.2016 г.) (1 стр.).
6. Копия свидетельства о государственной регистрации права на административное здание, расположенное по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2 (1 стр.).
7. Копия постановления администрации г. о. Кохма о предоставлении в собственность ОАО «Центральные электрические сети» земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2 (2 стр.).
8. Копия договора купли-продажи земельного участка между КУМИ администрации г. о. Кохма и ОАО «Центральные электрические сети» (26.06.2012). (3 стр.).
9. Справка об адресе выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (1 стр.).
10. Копия кадастрового плана земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2. (подготовлена 23.01.2008) (3 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.  20.11.2017 г.

11. Выписка из реестра муниципальной собственности г. о. Кохма Ивановской области (11.01.2008) (1 стр.).
12. Письмо управления информатизации и культуры администрации г. о. Кохма о состоянии объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков» (подготовлено 06.09.2016 г.) (2 стр.).
13. Фотография объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков». (1958 г.). (1 шт.).
14. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кохма, Октябрьская ул., д. 2, выполненные 6 ноября 2017 г. (4 шт.).
15. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком – Управлением информатизации и культуры администрации городского округа Кохма и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 20 сентября 2017 г. (5 стр.).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
20.11.2017.

V. Сохранность памятника к моменту составления паспорта:

1) Техническое состояние памятника, а также состояние земельного участка, парка и пр. (краткое изложение содержания дефектного акта экспертной комиссии и его дата)

Технически сохранены все элементы

Участок в хорошем состоянии

2) Дата последнего ремонта или реставрационных работ
В настоящее время ведутся каменные работы на сумму 2000 руб.

3) Какие необходимые меры для сохранности памятника
Содержать в хорошем техническом состоянии

4) Перечислить требуемые ремонтные, консервационные, реставрационные работы, стоимость работ

Ремонт не требуется

VI. Охрана памятника:

1) Описание границ участка, занимаемого памятником, а также границ установленной охранной зоны

5 метровых
метров со стороны фасадов здания.

2) На кого возложена охрана и надзор за состоянием памятника (наименование учреждения, занимающего памятник, и точный адрес этого учреждения) На домохозяйство № 1 в Кухле.

3) Под какие цели используется помещение памятника

под. дендропарк.

4) Дата и номер "Охранно-арендного договора" или "Охранного обязательства" Охранное обязательство 15 октября 1981г.

3) На чьей территории расположен памятник (города, поселка совхоза, колхоза, предприятия и др.) и в чьем ведении находится

на территории совхоза "Кохлин Ивановский"

Адрес: в ведении домохозяйства № 1 в Кухле

III. Описание памятника:

1) Время постройки, исторический период

Дом
построен до 1917 года.

2) Фамилия архитектора архитектор неизвестен.

3) Имеется ли мемориальная доска, когда установлена (краткое

описание плиты и текст надписи) доска установлена 30/10-1987г.
Ухова С. Михайловна; Звезда 1917г. Находится Кохлинский
колхозный совхоз (О. Сельских и трестовских документов
и профессионально-социальных материалов.

4) Краткая характеристика здания (кубатура, площадь — по этажам, фасады, из каких материалов построен памятник: цоколь, стены, кровля, характер интерьеров, наличие декоративных деталей: лепнина, монументальная живопись и пр.

Здание 2-х этажное
1 этаж каменный; 2-ой этаж рубленый.

Древлянский, кориты Далеком., общей площадью
площадь 244,24 кв. м.; II этаж - 133,5 кв. м. Общее
10 кв. м. Актанте в здании отсутствует.

5) Стоимость по балансу или полная восстановительная стоимость

Полезная восстановительная стоимость 17660 рублей

IV. Библиографическ. сведения, архивные данные, устные предания

(указать основные печатные работы, в которых описан или упомянут памятник; если работы не опубликованы, указать, где они хранятся)

Звонок в. в. В доме 1 в Ивановском
дворе" Звезда, Красная Звезда" 3 октября 1987г.

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников истории и культуры.
(наименование республиканского органа охраны памятников)

ПАСПОРТ

Дом, в котором в сентябре 1917 - марте 1918 работал Кохомский комитет РСДРП/б/, Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	✓		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1917 год - победа Великой Октябрьской социалистической революции.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская область, г. Кохма,

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

ул. Октябрьская, дом 2.

(национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилое помещения	хозяйственное	не используется
	музей б-ль. клуб		больн. санат. д/отд. +		учреждение торгов. промышл. склад	

Дом используется под детский сад.

ПРИЛОЖЕНИЯ:

Фото общего вида—/

Фото фрагментов—

План—

Обмеры: план—

фасад—

разрез—

Схематический план

охранной зоны—

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Здание двухэтажное. Первый этаж каменный, второй - рубленый, бревенчатый, покрыт железом. Общая площадь - 244,2 м²; первого этажа - 110,7 м², второго - 135,5 м².

Мемориальная доска размером 40 x 60 см установлена 30/ХП-1988 года. Текст: "Здесь в 1917 году находился Кохомский комитет РСДРП/б/, Совет рабочих и крестьянских депутатов и профессиональный союз текстильщиков".

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Памятник о революционных событиях 1917 года, о победоносном завершении Великой Октябрьской социалистической революции.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ

- ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ
1. Очерки истории Ивановской организации КПСС, ч. 1. Иваново 1963 г., стр. 397, 403, 406, 409, 412, 424, 426, 430, 433, 441, 448.
 2. Газеты "Красное знамя". Орган Иванов. РК КПСС и районного Совета депутатов трудящихся. 28/1-1967, 23/П-1967, 18/Ш-1967, 22/1У-1967, 28/1У-1967, 25/УП-1967, 19/У1-1967 г.
 3. Научный архив Иванов. обл. краевед. музея. А. А. Киселев "К истории революционного движения в Кохме". /1917-1920 г. г./ . Л. л. 7, 11, 13, 16, 19, 31^а, 35, 39, 40, 41, 65-77.

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | |
|----|--|---|
| а) | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились раскопки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | для памятников истории | — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

1 марта 1917 года в пригородном промышленном селе Иваново-Восесенска Кохме стало известно о победе Февральской революции. По инициативе большевиков К. Куранова, Григория и Петра Белкиных, м. Алалыкиных, Хващина, П. Шеева, М. Секавина и других было принято решение о создании Совета рабочих депутатов. Выборы проходили 6 марта. В Совет было избрано 30 депутатов. Его первое заседание проходило в церковно-приходской школе. Председателем избирается большевик К. П. Куранов. 13 апреля в Кохме была восстановлена местная организация РСДРП. В этом же месяце создается Совет крестьянских депутатов. В мае 1917 года началось восстановление профессиональных союзов. Первоначально создаваемые организации не имели постоянного помещения для работы. Заседания и собрания проходили в школах, рабочих казармах и т. п. 13 сентября по решению Совета был занят фабричный дом, в котором жил полицейский надзиратель. По совету с Советом занял комнаты Кохомский комитет РСДРП и правление профсоюза. В этом месяце председателем Совета был избран большевик И. Ф. Мядков. В бурные дни октября в доме проходили экстренные заседания Городского комитета РСДРП/б/, Совета рабочих депутатов и правление профсоюзов. Отсюда шло руководство всеобщей стачкой. Здесь было провозглашено становление власти Советов. С расширением деятельности советских и партийных органов дом перестал удовлетворять их требования. 13 марта 1918 года все организации переехали в особняк местного фабриканта Ясюнинского.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Дом капитально ремонтировался в октябре 1961 года.

Общий первоначальный вид дома сохранился.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационных работ не производилось.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

	хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:				
для памятников археологии:				
для памятников архитектуры и истории:				
в интерьере:				
для памятников монументального искусства:				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
			*	*

б) дата и № документа о принятии под охрану Решение Исполкома Областного Совета от 7/III-1961г. №125. - об установлении

метр. бисси.

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

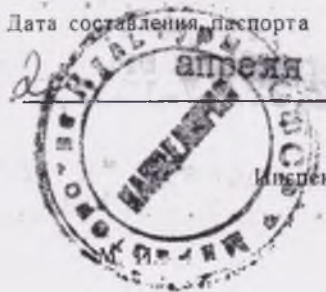
Пять погонных метров со стороны фасада.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Детский сад №1.

Дом на балансе домоуправления №1.

д) дата и № охранного документа Охранное обязательство от 15/X-1961г.

Дата составления паспорта _____ Составитель Зав. Музеем первого Совет:



1974 г.

Бадуков В.А. (подпись)

Инспектор по охране памятников Баранов

(подпись)

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР • ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.3.16 1.17.4
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА СССР ГОСИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ ПАМ. ИСТ. И КУЛЬТУР. Н

Адрес Ивановская обл., г. Горький, ул. Копылова, 2
 (составляемая республиканского органа охраны) (составляемая республиканского органа охраны) (составляемая республиканского органа охраны)
 И. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА ЛОМ, В КОТОРОМ В СЕНТ. 1917 МАРТЕ РАБОТАЛ КОХОМСКИЙ КОМИТЕТ
 И. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ РАБОТА РАБОЧИХ И КРЕСТЬЯН. ДЕПУТАТОВ И ПРАВЛЕНИЙ ЦЕНТРОСОЮЗА ТЕКСТИЛЬЩИКОВ.

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1917 ГОД

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилая постройка	хозяйств. ветшое	не используется
			+			

предлож. по исполн. Б. Бурцева И. П.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		№1-

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	+

наличие утвержденной охранной зоны

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	чертежи	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов органы охраны

Дата составления карточки 1974 г.

5-446 И. П.

Составитель Бурцева (Ф. И. О., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников Бурцева (Ф. И. О., подпись)



КОПИЯ В И. П.
 ПОДПИСЬ Бурцева Е. С.

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

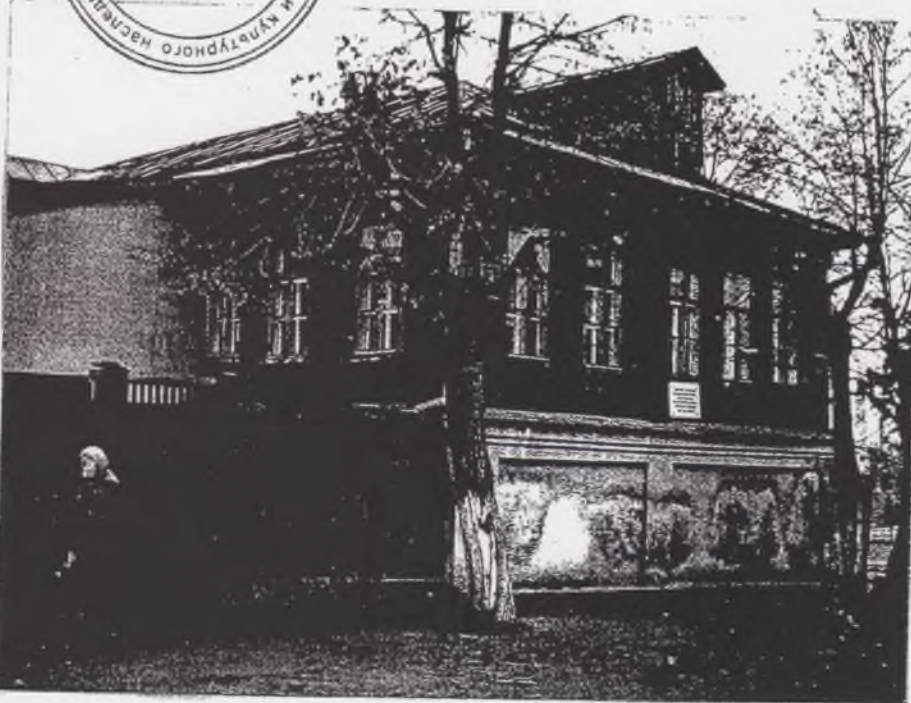
Краткое описание

Здание двухэтажное. Первый этаж каменный, второй - рубленый, бревенчатый, покрыт железом. Общая площадь - 244,2 кв.м. Первый этаж - 110,7 кв.м второго - 135,5 кв.м.

Мемориальная доска размером 40 х 60 см. установлена 30/ХII 1938 г.

Текст: "Здесь в 1917 году находился Кохонский комитет РСДП/б/, Совет рабочих и крестьянских депутатов и профсоюзный союз текстильщиков".

Милый дом.



КОПИ

С П Р А В К А

об историко-революционном памятнике города Кохмы - доме, в котором в сентябре 1917-марте 1918 г.г. работал Кохомский комитет РСДРП/б/, Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профессионального Союза текстильщиков.

г.Кохма Ивановская область

ул. Октябрьская, д. 2 /б. ул. Новая/.

О победе февральской революции 1 марта стало известно в Ивано-Вознесенске и в крупном пригородном промышленном селе Кохмы. Весть о свержении самодержавия вызвала у народных масс огромную радость. В селе начались митинги с призывом поддержать революцию в Петрограде. По инициативе большевиков, вышедших из подполья: Н. Куранова, Григория и Петра Белкиных, М. Алалыкина, А. Хвощина, П. Шеева, М. Секавина и других - было принято решение избрать от рабочих фабрику депутатов и создать местный Совет. Это было осуществлено 6 марта. На общем собрании в этот день было избрано 30 депутатов. Совет приступил к работе. Первое заседание состоялось в церкви приходской школе. Здесь был избран исполнительный комитет Совета. В его состав вошли исключительно рабочие-большевики местных фабрик. Председателем избирается член партии с 1898 года К. П. Куранов, секретарем М. А. Алалыкин. На первых заседаниях Совет принимает решения о восстановлении на работе уволенных за забастовки, о введении 8-часового рабочего дня, о создании рабочей милиции, фабрично-заводских комитетов и др. В марте большевики села, находящиеся на свободе, приступили к восстановлению разгромленной партийной организации. К этому времени в село возвращаются из ссылок и тюрем опытные и закаленные в революционной борьбе Е. Т. Сотин, А. В. Жуков, И. А. Куклев, В. С. Шубин и др. К 13 апреля Кохомская организация РСДРП оформилась. Председателем партийного комитета был избран Фокин, секретарем - А. Лебедев. 16 апреля в селе был создан, вместо волостного управле-

ния, Совет крестьянских депутатов. В мае 1917 года по инициативе комитета РСДРП и Совета рабочих депутатов в Кохме началось восстановление профессиональных союзов. К этому времени были сделаны попытки со стороны большевистской организации Совета рабочих депутатов и восстанавливающихся профсоюзов объединиться с аналогичными организациями Иваново-Вознесенска. В этом кохозам было отказано. Работа Кохозского комитета РСДРП, Совета рабочих депутатов и профсоюзов осложнялась тем, что у организации не было своего помещения. По воспоминаниям А.А.Киселева, активного участника событий того времени, общие собрания и заседания проходили в школах, в рабочих казармах и т.п. Это было крайне неудобно. В сентябре Совет рабочих депутатов по своей инициативе занял фабричный дом, в котором жил полицейский надзиратель. В этом же здании рядом с ним заняли комнаты партийный комитет и правление профсоюзов. 20 сентября Совет обновился. Председателем его был избран старый большевик-подпольщик Н.Ф.Малахов, заместителями - И.Сотин и И.Г.Райков, секретарями - Г.М.Заикин и П.В.Белкин. Были образованы комиссии. В эти дни крепла и росла партийная организация. В нее вступало большое количество рабочих местных фабрик. повестку дня вставали новые актуальные вопросы. В доме, занятом Советом, большевики Кохмы выбирали делегатов на Владимирскую оружную партийную конференцию, созываемую в Иваново-Вознесенске. Особенно высокая напряженность в работе большевистского комитета и Кохозского Совета наблюдалась в октябре 1917 года. В доме, в котором они работали, почти непрерывно проходили заседания, собрания, приемы и т.п. Здесь велась организованная подготовка к всеобщей стачке. Отсюда поддерживалась связь, через специальных представителей, с центральным стачечным комитетом, размещавшемся в Иваново-Вознесенске. 23 октября здесь проводилось заседание Совета, партийного комитета и представителей комитетов фабрично-заводских. С докладом выступал командированный из Иваново-Вознесенска большевик В.Н.Наумов. Он давал установки на организованное участие и

ных рабочих в начавшейся в текстильном крае всеобщей стачки и принятию конкретных мер к успешному завершению её. Выступление текстильщиков села было массовым. Оно проходило спокойно и хорошо организовано, что обеспечило мирный переход власти в Кохме в руки трудового народа. В первые месяцы после победы Октябрь Совет рабочих и крестьянских депутатов / объединение Советов произошло 6/ХП-1917г./ и Кохомский Комитет РСДРП/б/ продолжал работать на старом месте. Председателем Совета был избран старый большевик М.А.Секария. Одновременно произошли изменения в структуре органа местной государственной власти.

В январе 1918 года на заседаниях Совета обсуждались вопросы об отношении к Учредительному собранию, на заседании бюро партийной организации было принято решение об образовании Союза молодежи. В феврале Совет решал вопросы об участии в создании Красной Армии. Кроме вопросов политических здесь обсуждалось множество дел местного экономического и хозяйственного значения.

13 марта 1918 года Совет рабочих и крестьянских депутатов и местный партийный комитет заняли дом местного фабриканта Ясининского.

ЛИТЕРАТУРА:

1. Очерки истории Ивановской организации КПСС, ч.1.
Иваново, 1963г., стр.397,403а, 406,409,412,424,426,430,434,441,448.
2. Газеты "Красное знамя". Орган Ивановского РК КПСС и районного Совета депутатов трудящихся.
28/1-1967г., 23/П-1967г., 18/Ш-1967г., 22/У-1967г., 28/У1-1967г., 25/УП-1967г., 19/У1-1967г.
3. Научный архив Ивановского областного краеведческого музея. бота А.А.Киселева"К истории революционного движения в Кохме /1917-1920г.г./ . Л.л.7,11,13,16,19,31^а,35,39,40,41,65-77.

Зав. музеем первого Совета

"28" апреля 1974 г.

В.А.Бадюков /В.А.Бадюков/

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ
"ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА
НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ**

Дата 09.11.2016

№ 37-0-1-78/4003/2016-5101

На основании запроса от 02.11.2016 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2016 г. сообщаем, что в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Характеристики объекта недвижимости:	объекта	
Кадастровый (или условный) номер объекта:	номер	37:29:020401:91
наименование объекта:		Здания
назначение объекта:		нежилое здание
площадь объекта:		397, 1 кв. м
инвентарный номер, литер:		
этажность (этаж):		2, в том числе подземных 0
номера на поэтажном плане:		
адрес (местоположение) объекта:		Российская Федерация, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2
состав:		
2. Правообладатель (правообладатели):	2.1.	Открытое акционерное общество "Объединенные электрические сети", ИНН: 3706016431
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	3.1.	Собственность, № 37-37-02/106/2013-135 от 25.03.2013
4. Ограничение (обременение) права:		не зарегистрировано
5. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6. Правопритязания:		отсутствуют
7. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
8. Отметка о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9. Отметка о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

Выписка выдана: Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (А.С.Рожкова)

Сведения, содержащиеся в настоящем документе, являются актуальными (действительными) на дату получения запроса органом, осуществляющим государственную регистрацию прав. В соответствии со статьей 7 Федерального закона от 21 июля 1997 г. №122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

**ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР
МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА**

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

(подпись)

С. Сольнишкая С. Е.

(фамилия, инициалы)



Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления органами государственной власти, органами местного самоуправления и органами государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны размещать в Едином государственном реестре недвижимости в соответствии с приказом от 27.07.2010 №20-ФЗ "Об организации"

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Ивановской области

Дата выдачи:

"19" апреля 2012 года

Документы-основания: * Передаточный акт от 10.11.2011

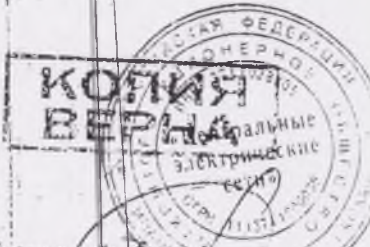
Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "Центральные электрические сети", ИНН: 3711028305, ОГРН: 10371000039, дата гос. регистрации: 14.01.2011, наименование регистрирующего органа: Межрайонная ИФНС России №6 по Ивановской области, КПП: 3732010016, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д.2

Вид права: Собственность

Объект права: административное здание, назначение: нежилое, 2 - этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 415,6 кв. м, инв. № 24-207-001-01-5010390-0100, лит. А, А1, А2, А3, адрес объекта: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д.2

Кадастровый (или условный) номер: 37-29-02-04-01-0012-001-01-5010390-01-00

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "19" апреля 2012 года сделана запись регистрации № 37/37-22/402/2012-733



*Генеральный директор
ООО "ЧЭС"*

Регистратор

Поручова О.А.

М.П.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА
ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.06.2012 № 579

городской округ Кохма

О предоставлении в собственность открытому акционерному обществу «Центральные электрические сети» земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2, с разрешенным использованием «для размещения административного здания»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом городского округа Кохма (в действующей редакции), Положением «О порядке подготовки и принятия решения о продаже находящихся в государственной и муниципальной собственности земельных участков, на которых расположены объекты недвижимого имущества, приобретенные в собственность гражданами и юридическими лицами, на территории г. Кохма», утвержденным Решением Кохомского городского Совета от 17.02.2004 №8, рассмотрев заявление генерального директора открытого акционерного общества «Центральные электрические сети» Аванесова Сергея Акоповича, местонахождение: 153510, Российская Федерация, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2, ОГРН 1113711000039, ИНН 3711028305, КПП 373201001,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить в собственность ОАО «Центральные электрические сети» земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 37:29:020401:12, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2, (далее – Участок) с разрешенным использованием «для размещения административного здания», в границах, указанных в кадастровой выписке о земельном участке, прилагаемой к настоящему постановлению, общей площадью 2131 кв.м.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма (Белова А.Н.) заключить договор купли-продажи Участка.

3. ОАО «Центральные электрические сети» обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области в соответствии с Федеральным законом от 21.07.1997 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним».

Глава администрации
городского округа



А.В. Мельников

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ивановская область, городской округ Кохма

«26» июня 2012 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма Шляевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, распоряжения администрации городского округа Кохма Ивановской области от 22.06.2012 № 293/к, ИНН 3711028320, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и открытое акционерное общество «Центральные электрические сети», в лице генерального директора Аванесова Сергея Акоповича, ОГРН 1113711000039, ИНН 3711028305, КПП 373201001, местонахождение: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2 именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

на основании постановления администрации городского округа Кохма Ивановской области от 26.06.2012 № 579 «О предоставлении в собственность открытому акционерному обществу «Центральные электрические сети» земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2, с разрешенным использованием «для размещения административного здания»,

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок из земель населенных пунктов с кадастровым № 37:29:020401:12, находящийся по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2 (далее – Участок), с разрешенным использованием «для размещения административного здания», общей площадью 2131 кв. м.

1.2. На Участке находятся:

- административное здание (лит. А, А1, А2, А3), инв. № 24:207:001:015010390:0100, общей площадью 415,6 кв. м, принадлежащее Покупателю на праве собственности на основании передаточного акта от 10.11.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 190051 от 19.04.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2012 сделана запись регистрации № 37-37-22/102/2012-733;

- гараж (Лит. Б), инв. № 24:207:001:015010390:0200, общей площадью 235,3 кв. м., принадлежащий покупателю на праве собственности на основании передаточного акта от 10.11.2011, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права 37-СС № 190050 от 19.04.2012, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 19.04.2012 сделана запись регистрации № 37-37-22/102/2012-732;

2. Плата по договору.

2.1 Цена Участка составляет 54 985 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 55 копеек.

2.2 Покупатель оплачивает цену Участка (пункт 2.1. настоящего Договора) в течение семи календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

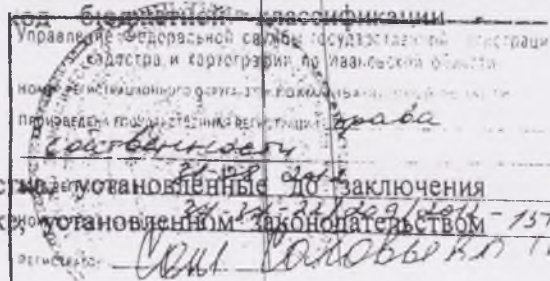
2.3 Полная оплата цены Участка должна быть произведена до регистрации права собственности на Участок.

2.4 Оплата производится в рублях. Сумма платежа в размере 54 985 (пятьдесят четыре тысячи девятьсот восемьдесят пять) рублей 55 копеек перечисляется на счет № 40101810700000010001, банк получателя - в ГРКЦ ГУ Банка России по Ивановской области г. Иваново, БИК 042406001, Получатель - УФК по Ивановской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кохма) ИНН 3711028320, КПП 373201001, ОКАТО 24207504000. В платежном документе в поле «Назначение платежа» указывается 16611406012040000430.

3. Ограничения использования и обременения Участка.

3.1 Участок не обременен публичным сервитутом.

3.2 Ограничения использования и обременения Участка, установленные до заключения Договора, сохраняются вплоть до их прекращения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.



4. Права и обязанности Сторон.

4.1 Продавец обязуется:

4.1.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий установленных Договором.

4.2 Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить цену Участка в сроки, и в порядке, установленным разделом 2 настоящего Договора.

4.2.2. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством РФ ограничений прав на Участок и сервитутов.

4.2.3. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

4.2.4. С момента подписания Договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.

4.2.5. За свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

5. Ответственность сторон.

5.1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявки на приватизацию Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.

5.2. Стороны несут ответственность за невыполнение либо ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п. 2.2. договора, Покупатель выплачивает Продавцу пени из расчета 1% от цены Участка за каждый календарный день просрочки, пени перечисляются в порядке, предусмотренном в п. 2.4. Договора для оплаты цены Участка.

6. Особые условия.

6.1. Настоящий договор и переход права собственности подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области.

6.2. Изменение, указанное в пункте 1.1. Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

6.5. Приложением к договору является кадастровая карта (план) земельного Участка, удостоверенная органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

7. Подписи сторон.

ПРОДАВЕЦ

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма (КУМИ администрации городского округа Кохма)

Исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма Шляева Н.Н.

ПОКУПАТЕЛЬ

Открытое акционерное общество «Центральные электрические сети»

Генеральный директор ОАО «Центральные электрические сети» Аванесов С.И.

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Ивановская область, городской округ Кохма

«26» июня 2012 г.

Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма в лице исполняющего обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма Шляевой Натальи Николаевны, действующей на основании Положения о комитете, распоряжения администрации городского округа Кохма Ивановской области от 22.06.2012 № 293/к, ИНН 3711028320, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и открытое акционерное общество «Центральные электрические сети», в лице генерального директора Аванесова Сергея Акоповича, ОГРН 1113711000039, ИНН 3711028305, КПП 373201001, местонахождение: 153510, Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2 именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в соответствии со ст. 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

На основании договора купли-продажи земельного участка от 26.06.2012 Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность земельный участок, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская, д. 2, с кадастровым номером №37:29:020401:12 площадью 2131 кв. м, на землях населенных пунктов.

Земельный участок передается в качественном состоянии, в каком он есть на день подписания настоящего акта.

Расчеты сторон по договору купли-продажи от 26.06.2012 произведены в полном объеме.

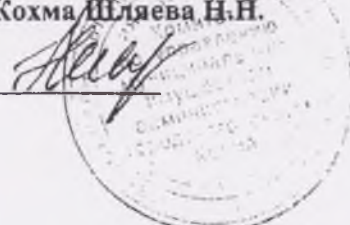
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области, по одному экземпляру выдается каждой из сторон.

СДАЛ

ПРИНЯЛ

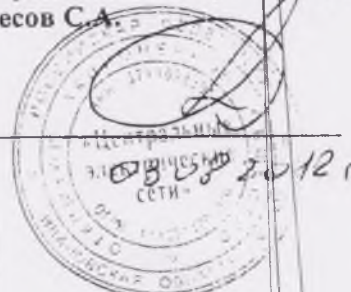
Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма (КУМИ администрации городского округа Кохма)

Исполняющий обязанности председателя комитета по управлению муниципальным имуществом администрации городского округа Кохма Шляева Н.Н.



Открытое акционерное общество «Центральные электрические сети»

Генеральный директор ОАО «Центральные электрические сети» Аванесов С.А.





АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

153510, Россия, Ивановская обл.,
г. Кохма, ул. Октябрьская, 38

Телефон: (4932) 93-92-07

www.kohma.37.ru
E-mail: ivc@kohma37.ru

24.10.2017

Справка

о современном адресе выявленного объекта культурного значения «Дом, в котором в сентябре 1917г.- марте 1918г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюзов текстильщиков»

Настоящая справка выдана управлением информатизации и культуры администрации городского округа Кохма о том, что выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором в сентябре 1917г.- марте 1918г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюзов текстильщиков», согласно кадастрового номера здания №37:29:020401:91 (представлен управлением строительства и жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа Кохма) имеет адрес: Ивановская обл. г. Кохма, ул. Октябрьская, д.2.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Начальник управления
информатизации и культуры администрации
городского округа Кохма



Еремينا

Т.В. Еремينا

С.В. Шпулина
93-92-07

Территориальный (межрайонный) отдел №1 Управления Роснедвижимости по Ивановской области

Наименование органа (организации), осуществляющего государственные кадастровый учет земельных участков

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

"ЛЗ" от 2008 г. № 19/08-43

В.1

1	Кадастровый номер 37:29:02 04 01:0012		2	Лист № 1	3	Всего листов 3	
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка Землепользование 6 -						
7	Местоположение обл. Ивановская, г. Кохма, ул. Октябрьская, Дом 2						
8	Категория земель:						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	
8.2	-	весь	-	-	-	-	
9	Разрешенное использование /назначение/: Для производственных целей						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: 2131 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах:						
16	Особые отметки: План изготовлен в 1 экземпляре. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания. УПКСЗ под промышленными объектами, объектами коммунального хозяйства, объектами материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок, под объектами транспорта, под объектами связи 1154.38 руб.						
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -			
			18.2	Номера образованных участков: -			
			18.3	Номера ликвидлируемых участков: -			

Главный специалист-эксперт

С.А. Крюквина
подпись

/Крюквина Н.А./
Фамилия И.О.

М.П.

Должность

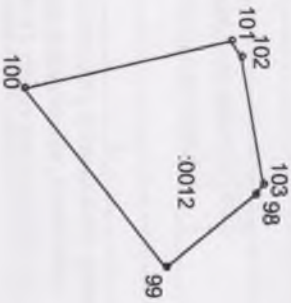
КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

В.2

1 Кадастровый номер 37:29:02 04 01:0012

2 Лист № 2

3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:2000

Главный специалист-эксперт



КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

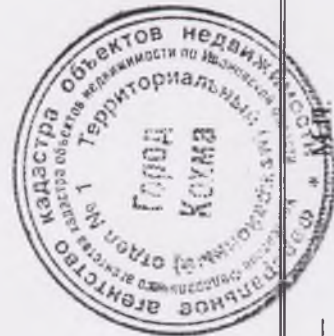
В.3

1 Кадастровый номер 37:29:02 04 01:0012

2 Лист 3

3 Сведения о частях земельного участка и обременениях

№ п/п	Учетный кадастровый номер части	Площадь и ед. изм.	Характеристика части
1	2	3	4
1	001	389 кв.м.	Объект недвижимости: 37:29:02 04 01:0012:001 Административно-управленческие и общественные объекты б/н
2	002	73 кв.м.	Объект недвижимости: 37:29:02 04 01:0012:002 Административно-управленческие и общественные объекты б/н
3	003	20 кв.м.	Объект недвижимости: 37:29:02 04 01:0012:003 Административно-управленческие и общественные объекты б/н



Главный специалист-эксперт

Должность

/Клюквина Н.А./

Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кохма

г. Кохма, ул. Советская, д.23

тел. 55-84-49

Выписка № 4 из реестра муниципальной собственности городского округа Кохма Ивановской области 11.01.2008 г.

№ в Реестре	Наименование объекта	Адрес	Балансодержатель	Документ- основание для внесения в Реестр
37.29.007.3.0001	Нежилое двухэтажное здание	Ивановская область, г. Кохма, ул. Октябрьская д.2	МУП «Кохомские электрические сети»	Постановление главы администрации г. Кохма от 29.12.2005 г. № 1066

Председатель комитета



Ж.В. Кузнецова



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА
УПРАВЛЕНИЕ ИНФОРМАТИЗАЦИИ И КУЛЬТУРЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОХМА

190000, Ивановская область, г. Кохма

Тел: 80921661000

Факс: 80921661000

Сайт: www.kohma.ru

Тел: 80921661000

www.kohma.iyanovskiyweb.ru

E-mail: info@kohma.gov.iy

06.09.2016 № 1000

А.С. Рожковой

Председателю
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
А.С. Рожковой

Объект культурного наследия
в составе объектов наследия

Уважаемая Анна Сергеевна!

В целях осуществления государственного контроля и охраны выявленных объектов культурного наследия и исполнения представления Ивановской межрайонной прокуратуры от 15.08.2016 № 15-и-2016 управление информатизации и культуры администрации городского округа Кохма просит провести надзорные мероприятия в отношении выявленного объекта культурного наследия, расположенного на территории городского округа Кохма.

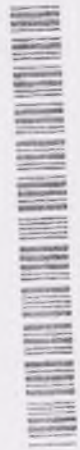
Название объекта - «Дом, в котором в сентябре 1917-марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсовета текстильщиков».

История

Адрес объекта - г. Кохма, ул. Октябрьская, 2.

Состояние объекта на данный момент здание утратило исторический облик. Находится в собственности ОАО «Объединенные электрические сети». Здание закрыто декоративной облицовочной плиткой.

В 1938 году на здании была установлена мемориальная доска с текстом: «Здесь в 1917 году находился Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и профсоюз текстильщиков».



Срок 1617-01-18
от 07.09.2016

текстильщиков». После проведения ремонта здания собственником ОАО «Объединенные электрические сети» информационная надпись утрачена.

Историко-культурная экспертиза объекта – не проведена.

Начальник управления
информатизации и культуры администрации
сиренского округа Кохма

Т.В. Еремина



«Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков»
(Ивановская обл., г.о. Кохма, Октябрьская ул., д. 2)
Фото 6 ноября 2017 г. А.М. Тихомиров



1. Вид с северо-востока



2. Вид с северо-запада

«Дом, в котором в сентябре 1917 г. – марте 1918 г. работал Кохомский комитет РСДРП (б), Совет рабочих и крестьянских депутатов и правление профсоюза текстильщиков»
(Ивановская обл., г.о. Кохма, Октябрьская ул., д. 2)
Фото 6 ноября 2017 г. А.М. Тихомиров



3. Вид с севера



4. Вид с востока