

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы
по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта
культурного наследия «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина», расположенного по адресу:
Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино,
спортивная база «Порошино», д. 9.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 30. 11. 2016
Дата окончания проведения экспертизы: 01. 03. 2017
Место проведения экспертизы: г. Иваново
Заказчик экспертизы: Румянцев Александр Валентинович
Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество Тихомиров Александр Михайлович
Образование высшее, кандидат биологических наук
Специальность доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю
экспертной деятельности 28 лет

Место работы и должность Ивановский государственный университет, доцент
кафедры ботаники и зоологии.
Реквизиты аттестации Государственный эксперт по проведению
государственной историко-культурной экспертизы на
основании приказа Министерства культуры РФ № 2192
от 26.09.2016 г.,

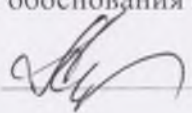
Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина», расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9.

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9. в целях обоснования целесообразности включения

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

данного объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов


При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу;
- Изучение библиографических источников;
- Натурное обследование объекта;
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы;
- Определение предмета охраны объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина». Составлен Л.А. Шлычковым 22 ноября 1972 г. (4 стр.).
2. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости» «здание» - жилой корпус (литер Ж), кадастровый № 37:13:033408:48, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9.(3 стр.).
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, «Сведения о характеристиках объекта недвижимости» «земельный участок», кадастровый № 37:13:033401:427, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино».(8 стр.).
4. Копии поэтажных планов из технического паспорта объекта «дача Шаляпина Ф.И., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9, жилой корпус (литер Ж). (3 стр.).
5. План усадьбы Хмельницы. Реконструкция на 40-50-е годы XIX века и на 1914-1924 годы. (по работе Д.Ойнаса и А. Сорокина)
6. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9, выполненные 2016 г. (9 шт.) и старые фотографии (2 шт.)

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

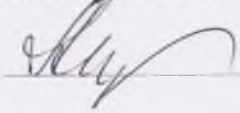
1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область, Ч. 3. М.: Наука, 2000, с. 100-101.
2. Ермолаев В. Плес – жемчужина Волги. Ярославль, 1978.
3. Закаменная Е.Н. Плес XX век. События и люди. Иваново, 2007.
4. Закаменная Е.Н. Шаляпин Фёдор Иванович (Плесские легенды и мифы)// [http://ples.ru/f.-shalyapin-\(plyosskie-legendyi-i-mifyi\).html](http://ples.ru/f.-shalyapin-(plyosskie-legendyi-i-mifyi).html)
5. Ивановская область. По «Золотому кольцу России». Иваново, 2007, с. 381.
6. Моисеев П. Город Плес. Ярославль, 1970.
7. Ойнас Д., Сорокин А. Дача Ф.И. Шаляпина – усадьба Хмельницы// <http://oikumena-od.blogspot.ru/2014/07/blog-post.html>
8. Ойнас Д. Шаляпин в усадьбе Утешиное// <http://ples.ru/shalyapin-f.i.-v-usadbe-uteshnoe.html>
9. 600 лет. Плес. 1410-2010. Спб., 2010.
10. Шлычков Л.А. Листая времени страницы. Ярославль, 1983.
11. Щулепников А. Встречи с Шаляпиным// Волга, 1967, № 10, с. 185-187.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Время возникновения усадьбы "Хмельницы" (Хмелицы), расположенной на правом берегу оврага на территории бывшего дома отдыха «Порошино» по всей видимости, относится к XVIII веку. Впервые эта усадьба упоминается в документе 1775 года, где она числится за дворянином Мячковым Николаем Григорьевичем. На плане генерального межевания за 1775 год в селце Хмелицы было два барских дома, различные службы, вплотную к которым примыкали крестьянские дворы. Весь комплекс был расположен на мысу коренного берега реки Волги, ограниченном с двух сторон Хмелицким и Кривым оврагами. Для барских домов были сооружены искусственные террасы из насыпного грунта. Восточнее их располагался регулярный липовый парк. Крестовая аллея делила его на четыре прямоугольных боскета, окруженных периметральной аллеей. Деревья росли в плотных однорядных посадках, в виде нестриженных шпалер. Внутри боскетов были сформированы газоны. Появление этого парка относится ко второй половине XVIII века, когда стрижка деревьев уже вышла из моды.

"Большой" дом располагался напротив южных боскетов, "малый" - напротив северных. Оба здания фасадами образовывали главную ось усадьбы, продолжением которой была центральная аллея регулярного парка. Склон берега от усадьбы к Волге был покрыт лесом. На нем, ниже деревни, так же располагалась хозяйственная постройка, окруженная забором.

В таком виде усадьба просуществовала до 30-40 гг. XIX века, когда владельцы решили расширить границы усадьбы путем создания пейзажного парка на волжском склоне. На склоне частично был вырублен лес и сформированы поляны. Нижняя приволжская терраса была очищена от леса и осушена дренажной обвалованной канавой, проходящей в основании склона, в которую собиралась вода из ручьев, сбегających по

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

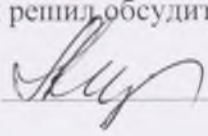
нему. Возле устьев оврагов были высажены березовые рощи (возраст берез на 1994 год 148-150 лет). Вдоль Волги березы высаживались рядами, повторяющими конфигурацию береговой кромки. Таким образом, на нижней террасе был сформирован обширный луговой партер, ограниченный с южной стороны дренажной канавой, обсаженной березами, с запада и востока фланкированный березовыми рощами и северной стороной выходящий к Волге. Вода из ручьев, собранная канавой, вероятно, по скрытому дренажу, проведенному под партером выходила к реке в виде ключей, бьющих из под земли.

Элементы пейзажной планировки этого периода прослеживаются и в "верхнем" парке. Кромка плато, на котором расположена усадьба была обсажена березами. Линия берез ограничивала усадьбу с напольной стороны. Между "малым" домом и регулярным парком была высажена группа елей. Вдоль кромки Кривого оврага, вглубь плато проходила дорожка, обсаженная березами и дубами. Березовая рощица была высажена и на месте ранее существовавшего сельца.

В 60-70-е гг XIX века владельцы усадьбы, по всей видимости, продали ее своим соседям дворянам Щулепниковым, владельцам усадьбы Утешное. Последние не использовали ее по прямому назначению и с этого момента она числилась пустошью. Продолжают использоваться лишь поля и покосы. В 1910-е годы участок земли бывшей усадьбы Хмельницы купил Ф.И. Шаляпин.

Впервые Фёдор Иванович Шаляпин посетил Плёс в пятницу 23 июля 1910 года. На эту дату указывает в своем дневнике Г.Н. Смирнов, дядя известного писателя Николая Павловича Смирнова: «...сегодня здесь певец Шаляпин ищет дачу вблизи города». Фёдор Иванович путешествовал по Волге вместе с другом, художником-декоратором и пейзажистом Николаем Александровичем Клодтом. Художник гостил у Фёдора Ивановича в имении Ратухино и был приглашён прокатиться по Волге. В воспоминаниях указывается, что Фёдор Иванович присматривался к городу, заходил в дома с целью снять дачу. Живописные окрестности Плёса и самобытность города навели его на мысль приобрести около города участок земли и построить дачу на берегу Волги. Выяснилось, что небогатые дворяне Щулепниковы продают рядом со своим имением «Утешное» пустошь «Хмельницы». Федор Иванович отправился к Щулепниковым. В воспоминаниях Сергея Александровича Щулепникова описано посещение их усадьбы: «Стояла необычайно холодная погода, почти ежедневно шёл дождь. Как-то после обеда, воспользовавшись проглянувшим солнцем, мы пошли играть в крокет. Не успели мы закончить первую партию, как на площадку пришёл отец и сказал, что на лодке из Плёса приехал Шаляпин с каким-то неизвестным человеком. Мы сейчас же пошли на террасу, где увидели Фёдора Ивановича. Рядом с ним сидел в пальто с поднятым воротником и мрачно надвинутой на глаза шляпой невысокий полный человек. Шаляпин представил его: «Мой друг, художник Николай Александрович Клодт...». После первых представлений началась оживлённая беседа, и Фёдор Иванович простотой своего общения сразу очаровал всех. Так как на террасе было свежо, мы перешли в столовую, где уже кипел самовар... В этот же первый приезд и было принято решение о покупке у Щулепниковых пустоши Хмельницы. Фёдор Иванович мечтал построить здесь дом «...в стиле князя Игоря или Ларинской усадьбы».

Второй раз Ф.И. Шаляпин приехал в Утешное в 20-х числах августа 1910 года. Он пригласил Щулепниковых на свой концерт в Нижний Новгород. Приглашение было с радостью принято. В январе 1912 года Шаляпин работал над ролью Бориса Годунова, он вновь собирается на Волгу, в Углич, чтобы набраться впечатлений. Он пишет дочери Ирине: «...поедем также к Щулепниковым и поживём немножко там». В начале июня 1912 года певец вновь приехал в Утешное в сопровождении архитектора В.С. Кузнецова и слуги-китайца. Во время приезда Шаляпин решил обсудить планы постройки дома.

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

Мечты о тереме были явно несбыточными. Архитектор стал делать наброски плана «просторного дома, где можно было бы поместить человек пятнадцать членов семьи, прислуги и всякого гостящего люда». С.А. Щуленников описал в своих воспоминаниях этот приезд знаменитого певца. «Фёдор Иванович с первых же шагов держал себя необычайно просто: помогал крестьянам на сенокосе, накладывал сено на воза... вечером играл с ними в городки.. Сенокос был в полном разгаре. В дни уборки работа затягивалась до позднего вечера. Из Плёса привозили угощение... Фёдор Иванович любил принимать непосредственное участие, как в полевых работах, так и в общих угощениях, отдыхе и плясках.

Осенью, в сентябре 1912 года Фёдор Иванович в четвертый раз посетил Утешное. Московский архитектор Василий Сергеевич Кузнецов (1878-1929), приехавший с ним, подготовил план будущего дома. Сергей Александрович Щуленников по просьбе Фёдора Ивановича согласился взять на себя хлопоты по постройке. В октябре Щуленниковы были приглашены в имение Шаяпина – Ратухино. Дела по постройке дома продолжались, но уже в 1913 году чувствовалось, что Фёдор Иванович охладел к новому строительству. В феврале 1913 года из Монте-Карло он пишет письмо дочери: «Моя милая, моя дорогая Аринушка!... Насчет дома на Волге скажи мамочке, чтобы она, если может, сама послала бы к Щуленникову деньги, а если нет, то пусть подождет до моего приезда в Россию - это же не долго. Затем, если маму будут спрашивать насчет каких-нибудь особенных водопроводов, то этого делать, по моему мнению, не надо, так как я вполне убежден, что жить там все вы будете мало - это я заключаю уже из того, что ты пишешь в письме, как вы мечтаете о вашем дорогом Ратухино. Да я и сам вижу, что вы все очень любите и привязаны к Ратухину и, следовательно, больших денег затрачивать на Волжское житье не стоит, а разные большие удобства потребуют много лишних денег, тем более, что туда потрачено уже немало». В разных краеведческих работах высказывается утверждение, что Шаяпин был в своем новом доме в 1914 году. Постройка по каким-то причинам ему не понравилась, и он впоследствии на своей даче никогда не жил. Однако исследователь истории усадьбы Д.Б. Ойнас, проанализировав личные письма Шаяпина, воспоминания Щуленниковых и материалы по биографии знаменитого артиста, пришёл к выводу, что Шаяпин после 1912 года никогда не был в Хмельницах и в Утешном.

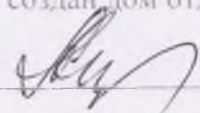
Дом, по проекту архитектора В.С. Кузнецова был заложен в 1913 году, на месте бывшего "большого" барского дома. Строительство было закончено в 1914 году.

Дом был одноэтажный, рубленый с мезонином и двумя флигелями, соединенными с ним узкими бревенчатыми же переходами. Волжский фасад украшала большая терраса на кирпичных столбах с лестницей, спускающейся в сад. В мезонине был устроен балкон. Особенностью архитектуры дома можно считать скошенные углы мезонина, придававшие ему вид эркера, покрытого сложной кровлей.

Перед волжским фасадом дома было посажено два небольших, вытянутых, прямоугольных боскета из берез, разделенных аллеей, ведущей от центра фасада дома к кромке плато. Пространство западнее березовых боскетов было засажено березами в виде букетов, групп и отдельных деревьев.

В 1918 году в бывшей усадьбе Утешное была организована и находилась в здании дачи Нагорная сельхоз. коммуна, в собственность которой перешли и Хмельницы. Власти Середского района подняли вопрос о муниципализации дачи Ф.И. Шаяпина. Но Губотдел союза текстильщиков в мае 1925 года заключил договор по аренде дачи. Законным представителем Шаяпина, жившего за рубежом, выступал артист Мокулан. Таким образом, на правах аренды дача поступила в распоряжение дома отдыха Союза текстильщиков, открытого в Утешном.

В 1923 г. в усадьбе Хмельницы и в расположенной на другом берегу оврага усадьбе Фон Плеве «Тихая Пристань» был создан дом отдыха «Порошино» При этом в

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

усадьбе Хмельницы дом Шаляпина перестроили, возникли хозяйственные постройки, а так же лестница, ведущая в бывшую усадьбу «Тихая Пристань».

В архитектуру главного дома были внесены следующие изменения: к волжским фасадам флигелей были пристроены высокие башни в стиле модерн; центральная часть дома со стороны волжского и дворового фасадов вместо балконов была оформлена открытыми верандами; сложная кровля над центральным объемом заменена на двускатную.

Экспертируемое здание (жилой корпус, литер Ж) расположено на территории парка, северо-восточный фасад обращён к Волге, юго-западный – в сторону дороги, ведущей к дому. Здание вытянуто по линии: северо-запад – юго-восток. Постройка деревянная, на кирпичном фундаменте, рубленая и обшитая тесом. В настоящее время основной прямоугольный двухэтажный объем перекрыт двускатной кровлей. Оба фасада оформлены двухъярусными четырехпилонами портиками. К дому примыкают боковые одноэтажные крылья в виде двух клетей-флигелей под двускатными кровлями с каждой стороны. Средние флигели в одно окно по фасаду, а крайние – в два. Флигели сильно выдвинуты вперед за линию фасада центрального двухэтажного объема и соединены между собой переходами. К северо-восточным фасадам крайних клетей примыкают две квадратные в плане двухэтажные башни с бельведерами, грани которых прорезаны широкими полуциркульными окнами. Башни завершены карнизами большого выноса на резных кронштейнах и увенчаны усеченными четырехгранными металлическими шатрами, окрашенными «в шашечку».

Ярусы портика разделены широким фризом. Пилоны соединяются балюстрадой, в верхнем ярусе пилоны расчленены горизонтальными тягами и украшены накладным геометрическим орнаментом. В тимпане фронтона расположено полуциркульное окно, ниже проходит тяга, отделяющая фриз, состоявший из вертикально расположенных досок, украшенных пропиленной резьбой. Сходное решение имеют фронтоны флигелей. Их углы оформлены пилястрами, закрывающими выпуски бревен, окна обрамлены резными наличниками. Резьбой оформлены доски вдоль скатов кровель. Окна в башнях на обоих этажах тройные, с очень узкими простенками, почти ленточные.

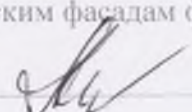
Перед волжским северо-восточным фасадом дачи были расположены два прямоугольных боскета из берёз. К юго-востоку от дачи располагается регулярный липовый парк. Крестовая аллея делит его на четыре прямоугольных боскета, окруженных периметральной аллеей. Деревья посажены плотно, по длинной стороне боскета в среднем 40 деревьев в два ряда, по короткой стороне - в среднем 30 деревьев в два ряда.

Объект культурного наследия «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина» выявлен 22 ноября 1972 г. При этом на него был составлен паспорт как на памятник истории.

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные документы и материалы указывают на то, что первоначальный облик дачной постройки, выполненной по заказу Ф.И. Шаляпина и, вероятно, по одобренному им проекту не сохранился. Здание, полученное в результате реконструкции 1923 года, имеет мало общего с дачей Шаляпина Ф.И. В результате проведенной реконструкции было нарушено авторское право московского архитектора Кузнецова В.С., изменены объемно-пространственная композиция, архитектурно-планировочные и конструктивные решения. Утрачены мезонин, балконы, украшавшая волжский фасад большая терраса с лестницей, спускающейся в сад, сложная кровля над центральным объемом заменена на двускатную. К волжским фасадам флигелей были пристроены

Эксперт Тихомиров А.М.



22.02.2017 г.

высокие двухэтажные башни в стиле модерн; центральная часть дома со стороны волжского и дворового фасадов вместо балконов была оформлена открытыми верандами; При этом полностью утрачен замысел Шаляпина Ф.И. - строительство для семейного отдыха бревенчатого дома, являвшегося примером русского усадебного зодчества. Существующее здание уместнее определить, как жилой корпус дома отдыха, построенный с включением в него дачи Шаляпина. Только место расположения связывает существующее здание с именем выдающегося русского артиста.

Сведения о посещении этой дачи Ф.И. Шаляпиным также не находят документального подтверждения. Следовательно, название объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина» (жилой корпус, литер Ж) является в значительной степени условным, поэтому он может рассматриваться лишь как достопримечательное место.

Вместе с тем рассмотренные материалы и документы указывают на то, что объект культурного наследия, именуемый «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина», обладает следующими признаками объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

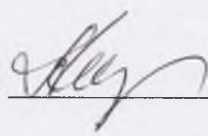
1. Экспертируемый объект представляет значительный интерес с исторической точки зрения. Побывав в Плесе в 1910-1912 гг., Фёдор Иванович Шаляпин увлекся идеей строительства дачи на Волге, хотя так и не посетил её после окончания строительства. Здание «дачи» можно считать своеобразным памятным местом, связанным с жизнью выдающейся исторической личности, что соответствует определению **достопримечательного места**.

2. В результате экспертизы установлено, что объект представляет определенную ценность с точки зрения истории архитектуры. Первоначальный проект разработал московский архитектор В. С. Кузнецов. Реконструкция здания относится к середине 1920-х годов. Следовательно, экспертируемый объект отражает художественные вкусы заказчиков и архитекторов, эволюцию архитектурной стилистики и строительной культуры в стране в первой трети XX века.

3. Здание, которое строилось как дача для одной семьи, в середине 1920-х годов было перестроено для дома отдыха. В связи с коренной реконструкцией здания первоначальная объемно-пространственная композиция и композиции обоих фасадов дачи Ф.И. Шаляпина существенно изменились. Поэтому с типологической точки зрения экспертируемый объект правильнее считать примером курортной архитектуры первых лет советской власти.

4. С точки зрения стилистики дача Ф.И. Шаляпина представляет интерес как постройка, соединившая разновременные элементы неоклассицизма, модерна и конструктивизма.

5. Объект представляет значительный интерес с точки зрения туристско-экскурсионной привлекательности Плёса, имеющего статус исторического поселения.

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

В начале XX века Плёс был модным курортным городом. Сейчас в экскурсионных программах для туристов и отдыхающих постоянно звучат имена творческих людей, посещавших Плёс, в том числе и имя Ф.И. Шаляпина. В период существования дома отдыха в здании «дачи» была устроена скромная музейная экспозиция, посвященная Ф.И. Шаляпину. В 2014 г. принято решение об установке памятника Ф.И. Шаляпину в центре Плесской набережной, на спуске с Торговой площади. В 2017 г. разработан проект. Автор – известный скульптор, народный художник России Александр Рукавишников)

Выводы экспертизы:

Экспертируемый объект «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина» обладает всеми признаками объекта культурного наследия и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения (положительное решение).

1. На основании проведенных исследований, считаю обоснованным присвоить данному объекту наименование: объект культурного наследия местного (муниципального) значения:

«Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В. С. Кузнецов; середина 1920-х гг.» (Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9).

Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место.

2. На основании проведенных исследований определен следующий предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В. С. Кузнецов; середина 1920-х гг.» (Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9).

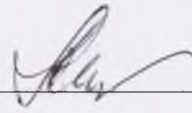
1. Функциональное назначение и ограничение использования здания (*режимы использования*):

- спортивно-оздоровительное, учебно-просветительское, лечебно-профилактическое, туристско-экскурсионное.
- запрет на размещение рекламных конструкций, крышевых установок и световых коробов на здании и в виде отдельно стоящих элементов;

Ценные элементы достопримечательного места:

Здание «дачи Ф.И. Шаляпина» - жилой корпус (литер Ж).

(требования по его сохранению – предмет охраны):

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

1. **Пространственно-планировочная структура:** Расположение здания по оси: северо-запад – юго-восток.
2. **Объемно-пространственная композиция здания:** Основной двухэтажный объем под двускатной кровлей, к которому с двух сторон примыкают выдвинутые за линию фасада центрального объема одноэтажные крылья, каждое в виде двух клеток под двускатными кровлями. На флангах к северо-восточным фасадам примыкают квадратные в плане двухэтажные башни с бельведерами, увенчанные четырехгранными усеченными металлическими шатрами.
3. **Конструкции и материалы:** Здание деревянное, на кирпичном фундаменте, рубленое из бревен, обшито тесом. Кровли металлические.
4. **Элементы фасадной композиции:** Двухъярусные четырехпилонные портики на обоих фасадах, разделённые широким фризом. Балюстрады, соединяющие пилоны. Расположение и форма окон.
5. **Элементы оформления фасадов:** Пропильная и накладная резьба, оформляющая скаты кровель, наличники окон, пилоны и фризы.

Обоснование границ территории объекта культурного наследия

Границы территории выявленного объекта культурного наследия «**Дача Ф.И. Шаляпина**» (Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9) определяются на основе плана земельного участка жилого корпуса (литер Ж). Дачный дом по проекту архитектора В.С. Кузнецова расположен на месте бывшего "большого" барского дома. На основании исторических поземельных планов земельный участок определен в границах искусственной террасы из насыпного грунта, сооруженной для барского дома в период принадлежности усадьбы семье дворянина Н. Г. Мячкова.

В качестве территории выявленного объекта культурного наследия «**Дача Ф.И. Шаляпина**» (Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9), можно принять земельный участок площадью 1268 кв. м. с кадастровым номером 37:13:033401:427.

Описание

границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина» (Ивановская обл., Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9) (кад. № зем. участка 37:13:033401:427).

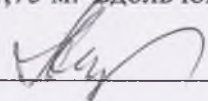
Территория объекта культурного наследия со всех сторон граничит с земельным участком с кадастровым номером **37:13:033401:428**.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2. Из точки 1 на северной границе участка расстояние 24,79 м. по северо-западной границе участка до точки 2.

Точки 2-3. Из точки 2 расстояние 51,18 м. по юго-западной границе участка до точки 3 на южной границе участка.

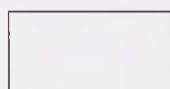
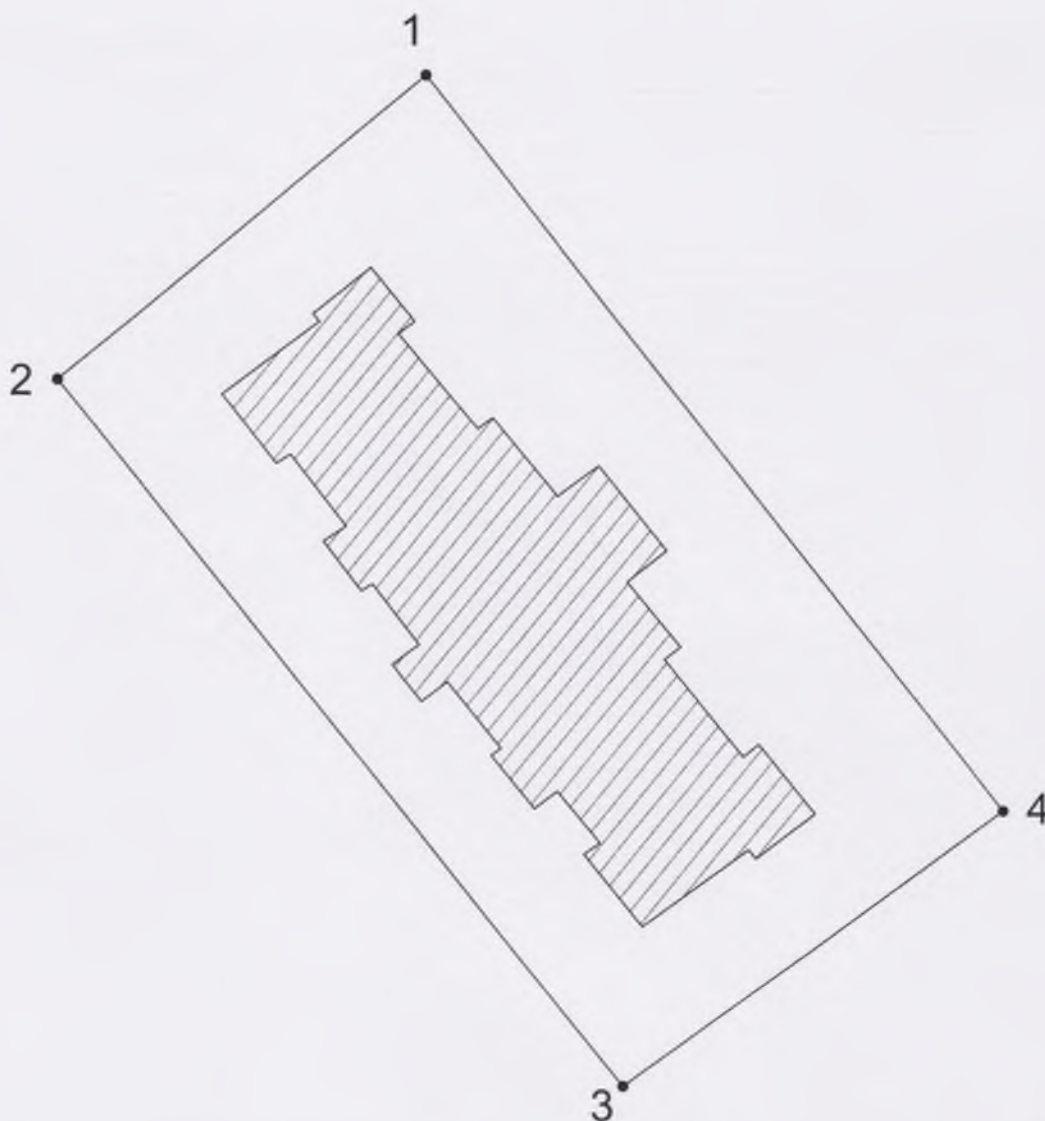
Точки 3-4. Из точки 3 расстояние 24,75 м. вдоль юго-восточной границы участка

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

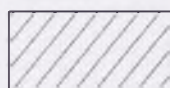
до точки 4 на восточной границе участка.

Точки 4-1. Из точки 4 расстояние 51,20 м. вдоль северо-восточной границы участка до точки 1 на северной границе участка.

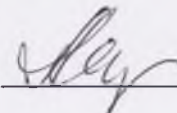
Схема
границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина». (Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9).
(кад. № зем. участка 37:13:033401:427).



территория объекта культурного наследия



дача Шаляпина Ф.И.

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина». (Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9).

Номер поворотной точки	Координаты (X)	Координаты (Y)
1	354025.58	252512.76
2	354009.42	252493.96
3	353970.62	252527.34
4	353986.74	252546.12
1	354025.58	252512.76

РЕЖИМЫ

использования земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дача Ф.И. Шаляпина, 1914 г., архитектор В. С. Кузнецов; середина 1920-х гг.» (Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9.

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

Эксперт Тихомиров А.М.  28.02.2017 г.

- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

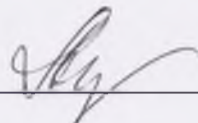
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

- нейтрализация дисгармоничных зданий и сооружений способом облицовки фасадов традиционными материалами нейтральной цветовой гаммы или с применением маскировочной окраски.

Перечень приложений

1. Копия паспорта памятника истории и культуры СССР «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина». Составлен Л.А. Шлычковым 22 ноября 1972 г. (4 стр.).
2. Копия выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, «Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости», «здание» - жилой корпус (литер Ж), кадастровый № 37:13:033408:48, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9. (3 стр.).
3. Копия выписки из ЕГРН об объекте недвижимости, «Сведения о характеристиках объекта недвижимости», «земельный участок», кадастровый № 37:13:033401:427, расположенный по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино». (8 стр.).
4. Копии поэтажных планов из технического паспорта объекта «дача Шаляпина Ф.И., расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9, жилой корпус (литер Ж). (3 стр.).
5. План усадьбы Хмельницы. Реконструкция на 40-50-е годы XIX века и на 1914-1924 годы. (по работе Д. Ойнаса и А. Сорокина)
6. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дача Фёдора Ивановича Шаляпина», расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9, выполненные в 2016 г. (9 шт.) и старые фотографии (2 шт.)
7. Копия договора на проведение историко-культурной экспертизы, заключенного между Заказчиком - собственником выявленного объекта культурного наследия Румянцевым А.В. и экспертом государственной историко-культурной экспертизы Тихомировым А.М. 29 ноября 2016 г. (4 стр.).

Эксперт Тихомиров А.М.



28.02.2017 г.

8. Проект границ территории выявленного объекта культурного наследия «дача Ф.И. Шаляпина, расположенного по адресу: Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д. 9,» (кад. № зем. участка 37:13:033401:427).

ЭКСПЕРТ



Тихомиров А.М.

Дата оформления Акта экспертизы
28.02.2017.

23

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА **РСФСР**
МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ. ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ ПО ОХРАНЕ

(наименование республиканского органа охраны памятников)
ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Дача Федора Ивановича ШАЛЯПИНА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент иск-ва
	5		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника — для памятников истории)
1914 г.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл., Фурмановский р-н,
п/о Утес, д/о "Порошино", в 5 км. ниже г. Плеса, на правом берегу Волги
(АССР, край, область, район, автономная обл., национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
	музей библ. клуб		больн. санат. д/отд. +		учреждение торгов. промышл. склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида — I
- Фото фрагментов —
- Генплан —
- Обмеры: план —
- фасад —
- разрез —
- Схематический план охранной зоны —

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Ф.И. Шаляпин вместе с художником Н.А. Клодтом в 1910 году путешествовали по Волге. В середине июля они остановились в Плесе. Четыре дня гостили они в усадьбе Шулепниковых "Утешное" в 5 км. ниже города (дом сохранился частично). Приезжал Шаляпин и в августе того же года, когда, очевидно, рядом с "Утешным" купил местечко "Хмельницы", где решил построить дачу.

В начале июня 1912 г. в "Утешное" с архитектором В.С. Кузнецовым, который чертил план "просторного дома, где можно было бы поместить человек 15 членов семьи, прислуги и всякого гостящего люда". В 1914 году дом был построен. Но певец никогда так и не жил в нем.

В 1912 году певец готовил одну из "жемчужин" своего репертуара партию Бориса Годунова в одноименной опере Мусоргского М.П. и с целью сбора материала и впечатлений путешествовал по Волге.

б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

В советское время для нужд отдыхающих к доковым крыльям дома были пристроены прямоугольные помещения на месте бывших галерей, все сооружение обшито тесом и окрашено масляной краской.

в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не производились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва.	— основные особенности композиционного и колористического решения; тексты, материал, техника, размер.

Просторное бревенчатое здание, двухэтажное, в центре с одноэтажными боковыми крыльями. До перестройки в советское время дом был окружен галереями. Стиль постройки не выражен. В ней все подчинено желанию иметь обилие света и воздуха. Первоначальная планировка не сохранилась.

Дача расположена на высоком берегу Волги в окружении высоких берез, среди современных построек д.о "Порошино".

После революции в доме разместилось дом отдыха.

Мемориальной доски не имеется.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Мемориальный памятник, связанный с пребыванием великого русского певца **Ф.И. Шаляпина** в нашем крае, очень популярный у туристов и отдыхающих ф/о.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ.

1. П.И. Моисеев. Город Плес. В. Волжское кн. изд-во, 1970, стр. 33-34.
2. Федор Иванович Шаляпин. Литературное наследие. Письма. Изд-во "Искусство", Москва, 1957.
3. Письмо Ф.И. Шаляпина - Н.Ф. Шаляпиной от 30-I /12-II/ 1912 г., стр. 502.
4. Письмо Ф.И. Шаляпина - Н.Ф. Шаляпиной. Февраль 1913 г., стр. 495.
5. А. Шулешников. Встречи с Шаляпиным. Журнал "Волга", 1967, № 10, стр. 185-187.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций	+			
	стен	+			
	покрытий	+			
	потолков	+			
	пола	+			
в интерьере:	декора фасадов	+			
	интерьеров				
для памятников монументального искусства	живописи				
	скульптуры				
	прикл. иск-ва				
	цоколя				
	постаментов				
	скульптуры				
	грунта				
	красочного слоя				

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

	союзная	республ.	местная	не состоит
а) категория охраны				+
б) дата и № документа о принятии под охрану	не охраняется			

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не установлены.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Корпус Дома отдыха "Порошино"
Областному санаторно-курортному управлению.

д) дата и № охранного документа не имеется

Дата составления паспорта

22 ноября 1972

Составитель

Шличков Леонид Алексеевич
научный работник (профессия)

(подпись)



Зав. производственной группой
обл. управления культуры

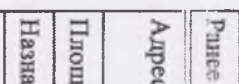
(Handwritten signature)
(подпись)

УЧРЕЖДЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости внесены следующие сведения:
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Знание		(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>03.02.2017</u> Раздела _____	Всего листов раздела : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	37:13:033408:48		
Номер кадастрового квартала:	37:13:033408		
Дата присвоения кадастрового номера:	29.08.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	37:13:033417:02:101/168/Ж		
Адрес:	Ивановская область, Р-н Приволжский, в 200 м. юго-восточнее д. Шапино, спортивная база "Порошино", д. 9		
Площадь, м²:	621,5		
Назначение:	Жилой дом		
Наименование:	жилой корпус (литер Ж)		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	Данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	Данные отсутствуют		
Кадастровая стоимость, руб.:	2476944,74		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	37:13:033401:427		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	Данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	Данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Капустин Александр Владимирович		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(полное наименование должности)</small>		Ерохина С.Г. <small>(подпись)</small>	<small>(полное наименование)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание				(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела	Всего листов раздела :	Всего разделов:	Всего листов выписки:			
03.02.2017							
Кадастровый номер:				37:13:033408:48			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Капустин Александр Владимирович, дата рождения: 18.07.1975, место рождения: город Москва, гражданство: Российская Федерация, паспорт гражданина Российской Федерации: серия 45 11 № 208400, выдан 07.07.2011 отделом УФМС России по городу Москве по району Орехово-Борисово Северное, код подразделения 770-039
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 37:13:033408:48-37/001/2017-2 от 03.02.2017
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи от 28.12.2016; Дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимости от 28.12.2016 г. от 26.01.2017
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
(подпись)		Широкова С.Г.	(подпись, фамилия)

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
РОСРЕЕСТРА" ПО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации прав


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 21.02.2017 г., поступившего на рассмотрение 21.02.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
<small>(кад. объект недвижимости)</small>			
Лист № / Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>2</u>
27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766			
Кадастровый номер:	37:13:033401-427		

Номер кадастрового квартала:	37:13:033401
Дата присвоения кадастрового номера:	30.12.2016
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ивановская область, Приволжский район, в 200 м юго-восточнее д. Шаляпино, спортивная база "Порошино"
Площадь:	1268 +/- 62 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	541753
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:13:033408:48
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:13:033401:74
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

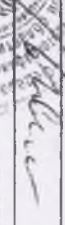
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ		Жигулева А. А.
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u> </u>
27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766		Всего листов выписки: <u>1</u>
Кадастровый номер:	37:13:033401:427	

Категория земель:	Земли особо охраняемых территорий и объектов
Виды разрешенного использования:	Для лечебно-профилактических целей
Сведения о кадастровом номере:	Степинова Ольга Алексеевна №37-12-27, ООО "НПЦ ЭВЕРЕСТ", 21.12.2016
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, ипорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛА ГИПСОТРУДА И КАДАСТРА	Жигулева А. А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	
М.П.	



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Лист № 1 Раздела 1		Всего листов раздела 1: 1		Всего разделов: 1		Всего листов выписки: 1	
27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766		Кадатровый номер: 37:13:033401:427							

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 37:13:033401:428.
Получатель выписки:	Озеров Алексей Евгеньевич

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ	Жигулева А. А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия



Земельный участок

(или объекта недвижимости)

Лист № / Раздела 2 Всего листов раздела 2 : _____

Всего разделов: _____

Всего листов выписки: 1

27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766

Кадастровый номер:

37:13:033401:427

1. Правообладатель (правообладатели):

1.1. Капустин Александр Владимирович

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:

2.1. Собственность, № 37:13:033401:427-37/001/2017-5 от 03.02.2017

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

водоохранная зона, В границах водоохранной зон особые условия использования земельного участка, исключение заграждение и источник водного объекта.

вид:

03.02.2017

3. 3.1.1. дата государственной регистрации:

37:13:033401:427-37/001/2017-3

номер государственной регистрации:
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

с 03.02.2017 до перехода права

лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

не определено

основание государственной регистрации:

ст. 65 Волного Кодекса Российской Федерации от 03.06.2006 №74-ФЗ

4. Договоры участия в долевом строительстве:

данные отсутствуют

5. Заявленные в судебном порядке права требования:

данные отсутствуют

6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:

данные отсутствуют

7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:

данные отсутствуют

8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:

данные отсутствуют

9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

отсутствуют

10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

11. Сведения о невозможности государственной регистрации права, прекращения, ограничения права на земельный участок сельскохозяйственного назначения:

данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТ

полное наименование должности

Жигулева А. А.

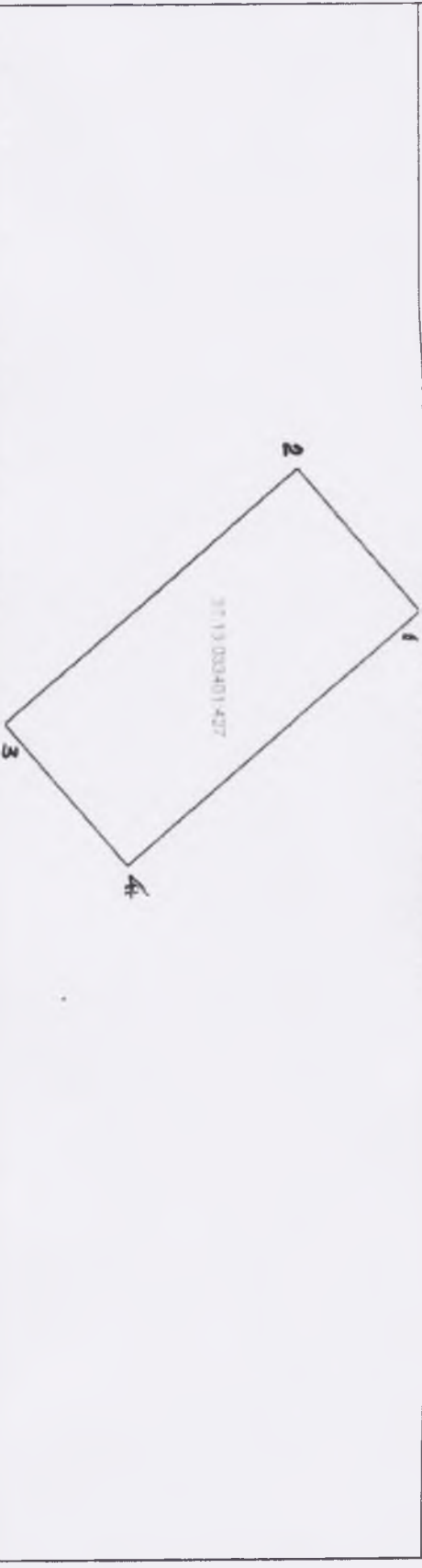
подпись

инициалы, фамилия



Земельный участок			
(или объект недвижимости)			
Лист № / Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: <u>1</u>
27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766		37:13:033401:427	
Кадастровый номер:			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1: данные отсутствуют Условные обозначения:

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОТДЕЛЕНИЯ	Жигулева А. А.
полное наименование должности	инициалы, фамилия
М.П.	подпись



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № / Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: 1

27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766

Кадастровый номер: 37:13:033401:427

Описание местоположения границ земельного участка

Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Особые отметки
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	4	139° 20'	51.20	данные отсутствуют	37:13:033401:428	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
2	2	1	49° 19'	24.79	данные отсутствуют	37:13:033401:428	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
3	3	2	319° 18'	51.18	данные отсутствуют	37:13:033401:428	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе
4	4	3	229° 22'	24.75	данные отсутствуют	37:13:033401:428	Адреса правообладателей прилагаются на дополнительном листе

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО ОБОБЩЕННОГО ПОДРАЗДЕЛА

полное наименование должности

подпись

Жигулева А. А.

инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок _____ (наименование недвижимости)

Лист № / Раздела 3.2 Всего листов раздела 3.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: 2

27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766

Кадастровый номер: 37:13:033401:427

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	354025.58	252512.76	данные отсутствуют	0.10
2	354009.42	252493.96	данные отсутствуют	0.10
3	353970.62	252527.34	данные отсутствуют	0.10
4	353986.74	252546.12	данные отсутствуют	0.10

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО _____

полное наименование должности _____

подпись _____ Жигулева А. А.

инициалы, фамилия _____



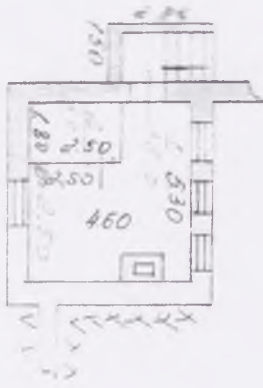
Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № / Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки: <u>2</u>
27.02.2017 № 37-0-1-60/4002/2017-766		37:13:033401:427	
Кадастровый номер:			

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
Данные отсутствуют	весь	Иные ограничения (обременения) прав
Данные отсутствуют	весь	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Приложение № 4 к решению малого Совета областного Совета народных депутатов от 11.06.93 № 138 РЕЖИМ СОДЕРЖАНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗОНЫ ОХРАНЯЕМОГО ЛАНДШАФТА Дополнительно: Проведение землеустроительных, земляных, строительных, хозяйственных и иных работ осуществляется по согласованию с Департаментом культуры и культурного наследия Ивановской области и на основании разрешения на право производства таких работ, в соответствии с Административным регламентом предоставления государственной услуги Ивановской области "Согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ, выдача разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ", утвержденного приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.11.2012 №249 (в редакции приказа Департамента от 01.02.2013 №21, Охранная зона зоны охраняемого ландшафта на территории Приволжского, Вичугского и Заволжского районов Ивановской области, зона с особыми условиями использования территорий, индекс 153022, 37.13.2.27, на оказание услуг для государственных нужд Ивановской области №№0133200001713000867_235129 от 26.08.2013

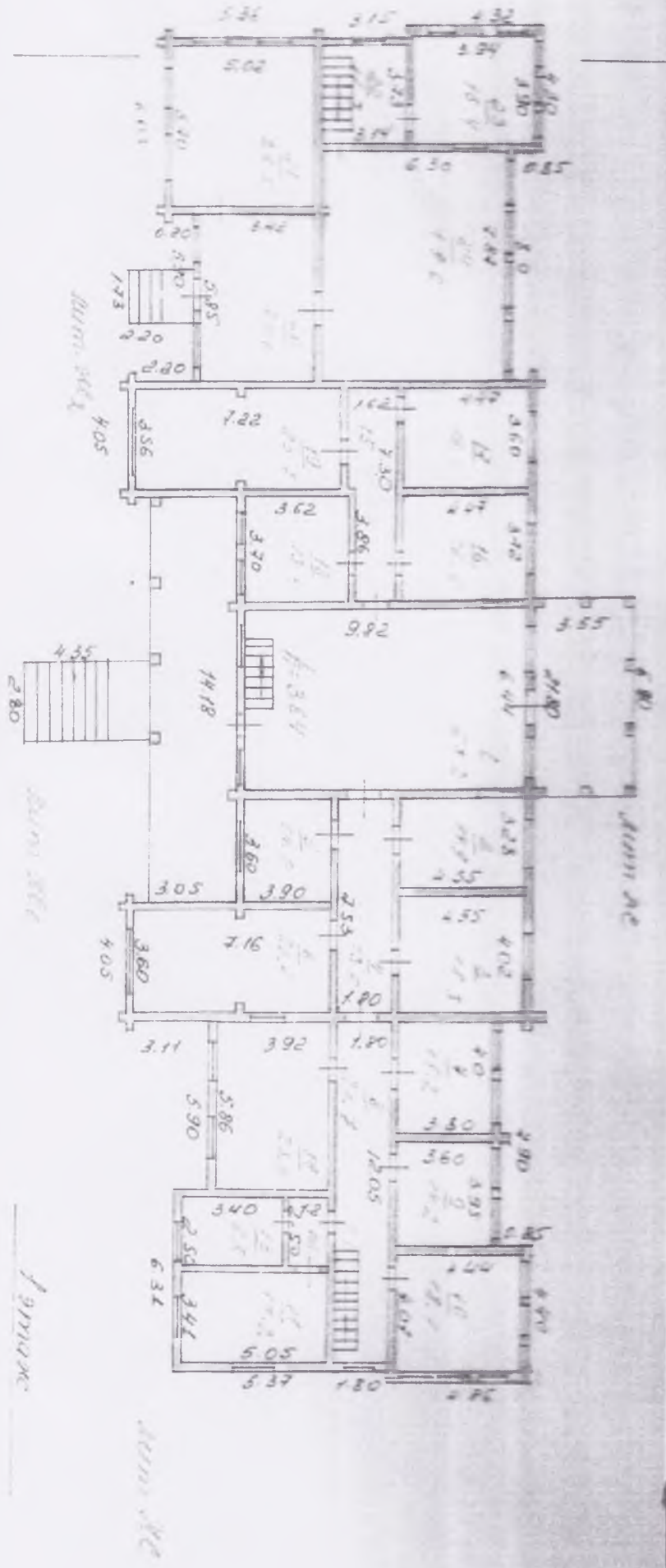
ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ МЕЖРАЙОННОГО	Жигулева А. А.
Полное наименование должности	инициалы, фамилия
Подпись	



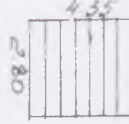
5



Manila



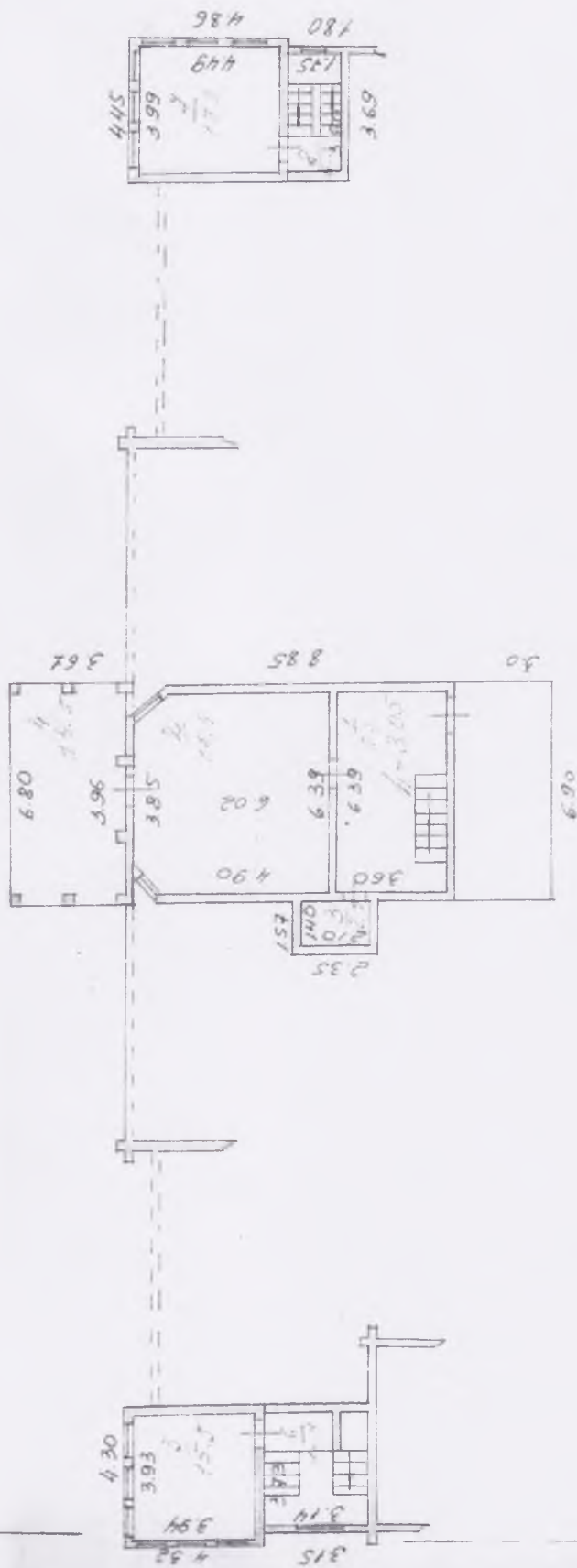
Burn. Stairs



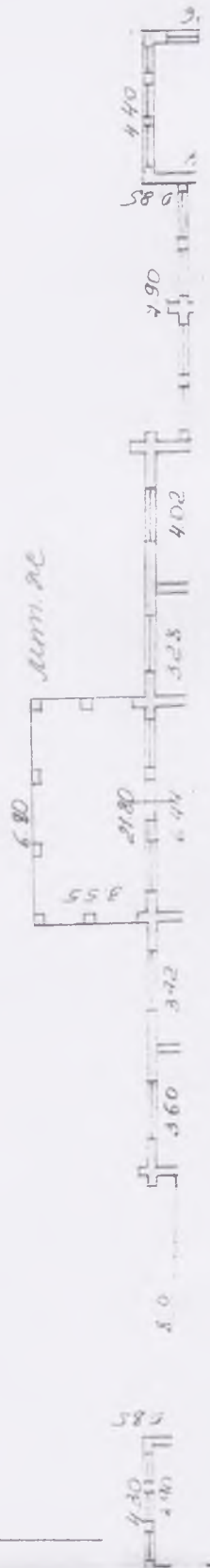
Burn. Stairs

Linnac

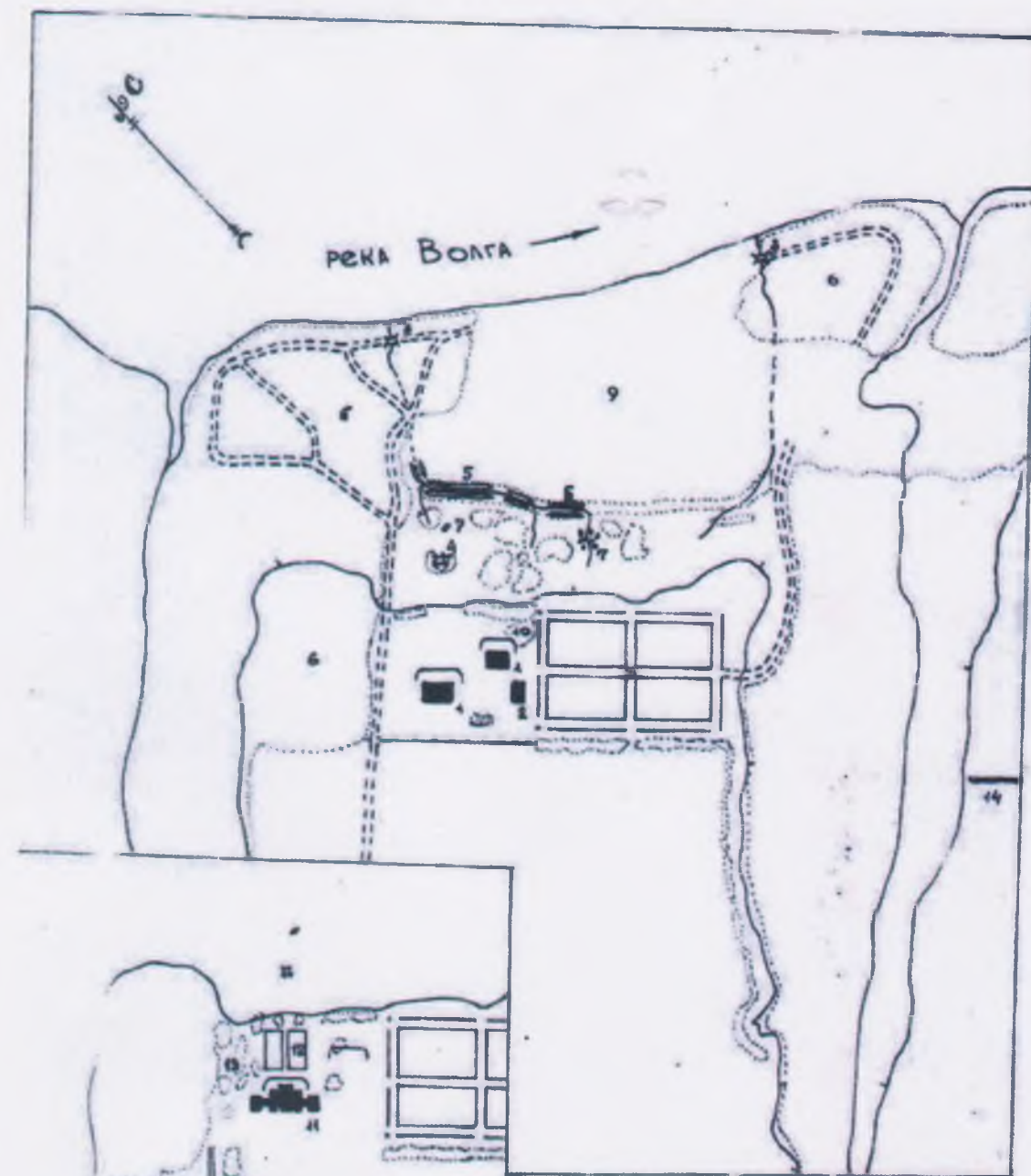
Burn. Stairs



Мансарда



План усадьбы Хмельницы



РЕКОНСТРУКЦИЯ УС. ХМЕЛЬНИЦЫ
НА 40-50 ГГ. XIX В.

ЭКСПЛИКАЦИЯ

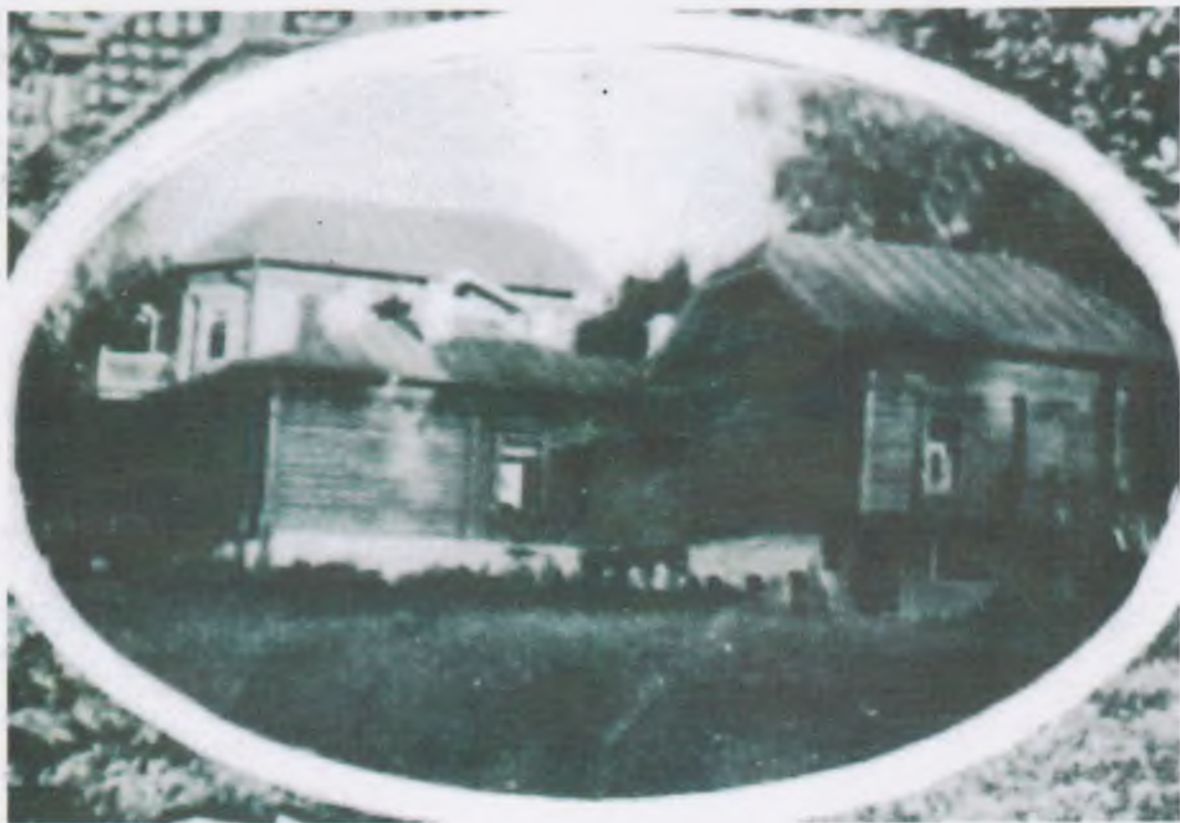
1. ГОСПОДСКИЕ ДОМА
2. ХОЗ. СЛУЖБА
3. РЕГУЛЯРНЫЙ ЛИПОВЫЙ ПАРК
4. КОЛОДЕЦ
5. ДРЕНАЖНАЯ СЪЕМОВАЯ КАНАВА
6. БЕРЕЗОВЫЕ РОЩИ
7. ВАЛЫ
8. МОСТИКИ
9. ПАРТЕР
10. ГРУППА ЕЛЕЙ
11. ДАЧА ШАЛЯПИНА
12. БЕРЕЗОВЫЕ БОСКЕТЫ
13. ГРУППЫ БЕРЕЗ
14. МЕЖЕВАЯ КАНАВА

УС. ХМЕЛЬНИЦЫ
1914 - 24 г.

М. 1:4000

РИС. 2

Дача Фёдора Ивановича Шаляпина
Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее
д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д.9.
Фото начала 1920-х годов.



Дача Фёдора Ивановича Шаляпина
Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее
д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д.9.
Фото 19 октября 2016 г. А.М. Тихомиров
Вид на юго-западный фасад.



Дача Фёдора Ивановича Шаляпина
Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее
д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д.9.
Фото 19 октября 2016 г. А.М. Тихомиров

Вид на северо-восточный фасад.



Дача Фёдора Ивановича Шаляпина
Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее
д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д.9.
Фото 19 октября 2016 г. А.М. Тихомиров

Центральный объем. Вид с северо-востока.



Дача Фёдора Ивановича Шаляпина
Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее
д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д.9.
Фото 19 октября 2016 г. А.М. Тихомиров

Вид на юго-западный фасад.



Дача Фёдора Ивановича Шаляпина
Ивановская область, Приволжский район, в 200 м. юго-восточнее
д. Шаляпино, спортивная база «Порошино», д.9.
Фото 19 октября 2016 г. А.М. Тихомиров
Главная аллея.



Пересечение главной и поперечной аллея.

