Экземпляр заказчика

Экземпляр № 1

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4 **(корректировка)**.

Дата начала проведения экспертизы	16.01.2017 года
Дата окончания проведения экспертизы	23.01.2017 года
Место проведения экспертизы	г. Иваново
Заказчик экспертизы	Общество С Ограниченной Ответственностью Малое предприятие «Архитектурная мастерская ДРЯЗГОВ и К°» 153000, г. Иваново, ул. Степанова, д. 16, оф. 50

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Сведения об эксперте

Фамилия, имя и отчество	**Корнилов Виктор Яковлевич**
Образование	высшее, Ивановский энергетический институт им. В.И. Ленина
Специальность	инженер-строитель, диплом КВ № 457294
Учёная степень (звание)	нет
Стаж работы	34 года
Место работы, должность	АО «Ивановореставрация», генеральный директор
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации по аттестации эксперта с указанием объектов экспертизы	приказ Министерства культуры Российской Федерации от 21.03.2014 № 478: - документация, обосновывающая проведение работ по сохранению объекта культурного наследия; - документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

	- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

Отношения экспертов и Заказчика экспертизы

Эксперт:

- не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);

- не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;

- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;

- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;

- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Нормативные правовые акты,

обосновывающие решения экспертизы

- Федеральный закон от 25.06.2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ);

- Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 года № 569 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе»;

- Постановление Правительства Ивановской области от 09.11.2010 № 393-п «Об утверждении Порядка определения размера оплаты государственной историко-культурной экспертизы в Ивановской области»;

- Постановление Правительства РФ от 09.06.2015 N 569 "О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе"

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972 “Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации”

- Распоряжение Правительства Ивановской области от 22.10.2014 N 246-рп»

- Решение исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175

- Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова".

- Распоряжение Департамента культуры и туризма Ивановской обл. от 07.05.2015 N 246 О внесении изменений в Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской обл. от 30.12.2014 № 562 «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения "Ленина

проспект", расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15 – 17».

Объект экспертизы

Корректировка раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4., выполненный обществом с ограниченной ответственностью МП «Архитектурная мастерская ДРЯЗГОВ и К°».

Цель экспертизы

О возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4.

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Перечень
документов, представленных Заказчиком для проведения экспертизы

1. Корректировка раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», расположенного по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения
о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

Экспертиза проводится на основании договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы от 16.01.2017 № 01-01/2017-Э.

Эксперт:

- рассмотрел представленные Заявителем (Заказчиком) документы, подлежащие экспертизе;

Эксперт *В.Я. Корнилов*

- провел сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по Объекту экспертизы;

- осуществил аналитическое изучение материалов корректировки раздела документации в целях возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4., включая определение соответствия раздела документации требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, а именно:

- соответствия нормативным правовым актам в сфере государственной охраны объектов культурного наследия, градостроительства и земельных отношений;

- обеспечения сохранности объектов культурного наследия в их исторической среде на сопряженной с ними территориях;

- обоснованности выводов раздела;

- провел обсуждение результатов проведенных исследований со специалистами в сфере сохранения объектов культурного наследия;

- провел исследование визуально-ландшафтного анализа;

- результаты экспертизы оформил в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Эксперт установил.

Объект культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, усадебный дом - своеобразный памятник периода эклектики, выделяющийся в уличной застройке богатством фасадного декора.

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Г-образный в плане объем с вальмовой кровлей вытянут в глубину участка. Оштукатуренные фасады имеют поэтажное членение с профилированным междуэтажным и развитым венчающим карнизами (последний - с поясом дентикул и мелких зубчиков). Тяжелый декор первого этажа, построенный на сочетании различных видов руста - гладкого в обрамлениях крупных витрин и дверных проемов с лучковыми перемычками и обработанного “под шубу” в членящих стену пилястрах, - противопоставлен пышному убранству второго. Здесь применены различные по оформлению пилястры - гладкие на флангах и каннелированные между центральными окнами. Разнообразны и наличники арочных окон главного фасада: три центральных обрамлены профилированными полуциркульными архивольтами с фигурными замками-консолями, а сдвоенные боковые - рустованными стрельчатыми архивольтами. Наиболее пластичная деталь фасада - фигурное обрамление чердачного окна, обильно украшенное лепниной (прежде по сторонам от него существовал парапет с точеными белокаменными балясинами). В облике остальных фасадов главную роль играют наличники окон, в нижнем этаже украшенные рустом, в верхнем - изящными лучковыми сандриками. Над входом на второй этаж с бокового северного фасада устроен металлический навес на фигурных литых кронштейнах.

Планировка обоих этажей и подвала построена по единой схеме: в передней части - крупный зал (во втором, жилом этаже он разделен на несколько комнат), со стороны двора - более мелкие помещения, сгруппированные по сторонам коридора (в подвале он перекрыт коробовым сводом). Сохранилась чугунная решетка междуэтажной лестницы, а также первоначальные двери с филенками, украшенными резьбой.

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, - фрагмент хорошо сохранившийся исторической застройки объединивший несколько старых

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

улиц. Эта часть проспекта спускается от пл. Революции до пл. Пушкина, расположенной у р. Уводь, на месте засыпанного ныне оврага с ручьем Кокуй. Первое свое название - Мельничная - улица получила по стоявшим здесь ветряным мельницам. Трассировка ее сложилась в 18 в. Улица начиналась у храмового комплекса на Большой Торговой пл. Он включал традиционный для этого региона двусветный пятиглавый храм Воздвижения с шатровой колокольней (1795 г., на месте храма 1649 г.) и церковь Рождества Христова с отдельно стоящей четырёхъярусной колокольней (возведены в 1858 г. по проекту К. А. Тона в русском стиле). В противоположном конце улицы ее перспективу замыкал другой храмовый комплекс - в глубине нынешней пл. Пушкина, на Покровской горе, на территории упраздненного в 1764 г. Покровского монастыря. Он состоял из стройной пятиглавой церкви Покрова Богородицы (1693 г.), невысокого, но представительного классицистического храма Троицы (сооруженного в 1819 г. по проекту Я. Маричелли на средства О. В. Гандурина) и двухэтажной каменной богадельни (построена в 1857 г. на средства купца Н. А. Бабурина), обнесенных оградой с воротами. Оба комплекса утрачены в нач. 1930-х гг. Самое раннее здание, сохранившееся в уличной застройке - дом Ф. Ильинского (№ 2) 1-й пол. 19 в.; построенный в формах классицизма по тому же проекту, что и жилые дома № 3 и 21/7 на соседней Театральной (бывш. Никольской) ул. В середине 19 в. появились жилые дома Е. В. Щудровой (№ 10) и А. В. Дурденевской (№ 1).

Вскоре после образования г. Иваново-Вознесенска, в связи с упорядочением наименований улиц Мельничную переименовывают в Георгиевскую. В кон. 19 - нач. 20 в. на всем протяжении она застраивается двухэтажными жилыми домами, большинство из которых выполнено в формах эклектики (№ 6, 10, 22-26), однако встречаются и здания в стиле модерн (№ 5). Многие из них имели магазины в первых этажах. В глубине участков располагались надворные постройки (сохранились во владениях № 2, 6-8, 30). В 1890-е гг. одна из первых улица была благоустроена: замощена и

электрифицирована. Ярким сооружением в ее ансамбле стала Новоказанская часовня, возведенная в 1915-17 гг. по проекту видного московского архитектора И. Е. Бондаренко в неорусском стиле. Поставленная перед спуском к реке, на высоком месте на углу с Павловской ул. (ныне Почтовая), часовня с ее высоким шатром, облицованным черепицей, замыкала перспективу улицы от Вознесенского посада (снесена в 1927 г. в связи со строительством почтамта).

Застройка послереволюционного времени несколько нарушила масштабную среду улицы. В 1928 г. здесь были возведены крупные общественные здания в стиле конструктивизма: Промбанк (№ 18) и почтамт (№ 17). Тот же крупный масштаб был поддержан строительством 1950-х гг., когда были сооружены кинотеатр “Центральный” (№ 9) и жилой дом (№ 7) - с характерным для послевоенной архитектуры использованием классических элементов в фасадном декоре.

К настоящему времени наиболее значительный фрагмент исторической застройки сохранился по четной стороне улицы (до пл. Пушкина). Застройка здесь состоит из двухэтажных, в основном кирпичных (№ 14 и 30 - каменно-деревянные) жилых домов с магазинами в первых этажах, поставленных вплотную (№ 20-22, 36-40) или с небольшими разрывами и выведенных на красную линию. Композиционным центром является трехэтажный объем Промбанка. Застройка противоположной стороны, кроме двух первых зданий кон. 19 - нач. 20 в., относится к советскому периоду.

Эксперт ставит задачу – оценить степень воздействия (при наличии) работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4.

В данном случае корректировка раздела касается визуального воздействия.

Эксперт *В.Я. Корнилов*

Факты и сведения,

выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Согласно правил землепользования и застройки города Иванова рассматриваемый участок располагается в зоне О-1. Зона центра обслуживания и коммерческой активности местного значения. Зона общегородского и районных центров обслуживания и коммерческой активности О-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования центров с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

В соответствии с приказом Департамента культуры и туризма Ивановской области от 04.09.2015 №57 «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново», объект располагается на территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ленина проспект».

В соответствии с решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 №175, земельный участок с адресным признаком: г. Иваново, пр. Ленина, 4, расположен в зоне регулирования застройки хозяйственной деятельности объектов культурного наследия. Зона регулирования застройки хозяйственной деятельности расположена на участке, ограниченном пр. Ленина, ул. Крутицкой, 10 Августа и пл. Революции.

В соответствии с п. 2 ст. 34 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к

реконструкции существующих зданий и сооружений.

В соответствии с разделом 8.3 Проекта охранных зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры, утвержденного решением Исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175, в зоне регулирования застройки новое строительство регламентируется по функциональному назначению, приемам застройки по высоте, протяженности и масштабности зданий.

Максимальная высота новой застройки в пределах зоны регулирования должна быть определена из расчета наблюдения памятников архитектуры, при удалении от них на расстояние, определяемое под углом здания 18°, когда объем здания воспринимается в сочетании с окружающей средой.

Зона исторически сложившегося общественного центра города, в районе площади — Революции, оказывает активное влияние на городской пейзаж. Этот участок входит в зону регулирования застройки и представляет сектор застройки с h = 15 м. в зоне участков памятников, так как ценность этого района состоит в хорошо сохранившемся планировочном модуле кварталов и масштабной ему застройки.

Задача регулирования застройки состоит в сохранении модуля кварталов, как «устойчивого элемента» планировочной структуры и частичной реконструкции существующей застройки на основе творческой преемственности архитектурно-художественных задач при формировании центра города.

Таким образом, проведение работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4. в г. Иваново, допускается в соответствии с параметрами градостроительного регламента, не требует дополнительной правовой оценки и не рассматривается в рамках данной экспертизы.

Из натурных обследований, рассмотрения документов, раздела документации однозначно следует, что проведение работ по пристройке

магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4 не оказывает влияние на объект культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17.

Это обусловлено:

- разработкой проекта с учетом окружающей застройки и соответствия градостроительному регламенту;

- отсутствием визуального «перекрытия» объектом строительства объекта культурного наследия;

Установлено, что объект строительства не нарушает градостроительный регламент территории г. Иваново.

Документы и материалы,
собранные и полученные при проведении экспертизы, а также специальная, техническая и справочная литература

- ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

- ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст;

- письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП с разъяснениями по вопросу определения состава научно-проектной документации, предоставляемой для проведения государственной историко-культурной экспертизы;

- Постановление Правительства РФ от 12.09.2015г. № 972 “Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации”

- Приказ Департамента культуры и туризма Ивановской области от 04.09.2015 г. №57 «О выявленных объектах культурного наследия, расположенных на территории городского округа Иваново»

- Решение исполнительного комитета областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175

- Решение Ивановской городской Думы от 27.02.2008 № 694 "Об утверждении правил землепользования и застройки города Иванова".

- Распоряжение Правительства Ивановской области от 22.10.2014 N 246-рп».

Обоснования вывода экспертизы

На основании изложенного эксперт пришел к следующим выводам:

1. Корректировка раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому

Эксперт *В.Я. Корнилов*

зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4, позволяет сделать вывод об отсутствии угрозы причинения вреда объекту культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», объекту культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», его территории.

2. Корректировка раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4, соответствует нормам Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, положениям ГК РФ.

3. Корректировка раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4 может быть рекомендована для согласования.

Вывод экспертизы

Представленная корректировка раздела документации, обосновывает возможность обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4 **(положительное заключение).**

К настоящему акту прилагаются копии следующих документов:

- Договор № 01-01/2017-Э
- Акт выполненных работ от 23.01.2017

Я, нижеподписавшийся, Корнилов Виктор Яковлевич, признаю свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Настоящим подтверждаю, что я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 Уголовного кодекса Российской Федерации, содержание которой мне известно и понятно.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в 4 (четырех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, имеет приложения на 6 (шести) листах согласно перечню документов, прилагаемых к настоящему акту и являющихся его неотъемлемой частью.

Подпись эксперта:

23.01.17 _____ В.Я. Корнилов

(подпись, дата)

Эксперт _____ *В.Я. Корнилов*

Д О Г О В О Р № 01-01/2017-Э

на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия

г. Иваново 16.01.2017

ООО Малое Предприятие «Архитектурная мастерская ДРЯЗГОВ и К°», с одной стороны, и Корнилов Виктор Яковлевич, действующий на основании приказа Министерства культуры Российской Федерации об утверждении аттестации от 21.03.2014 года № 478, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства по выполнению работ в порядке, предусмотренном главой V Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе», по проведению государственной историко-культурной экспертизы корректировки раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4 (далее - раздел).

2. Результатом государственной экспертизы является заключение, содержащее выводы о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25

Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ.

2. Сроки и порядок проведения государственной экспертизы

3. Срок проведения государственной историко-культурной экспертизы составляет 10 календарных дней:

в течение 5-ти дней Исполнитель проводит экспертизу проекта, подготавливает и выдает Заказчику замечания по представленной проектной документации;

в течение 5-ти дней Заказчик представляет откорректированную проектную документацию.

4. Заказчик не ведет учет исполнения рабочего времени Исполнителем.

5. По истечении 10-ти дней Исполнитель подготавливает и выдает заключение государственной экспертизы (положительное или отрицательное).

6. Возврат Заказчику документов, принятых для проведения государственной экспертизы, осуществляется после окончания экспертизы, и оформления акта выполненных работ.

7. Размер платы за проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела, указанного пп. 1 настоящего договора, составляет: 30 000 (Тридцать тысяч рублей) рублей.

8. Оплата Заказчиком стоимости работ по проведению государственной историко-культурной экспертизы производится одновременно с передачей акта экспертизы.

3. Права и обязанности сторон

9. Заказчик имеет право:

требовать от Исполнителя по истечении срока, указанного в договоре, выдачи замечаний по рассматриваемой проектной документации;

требовать от Исполнителя по истечении срока, указанного в договоре, выдачи заключения государственной экспертизы (положительное или отрицательное);

отказаться от проведения экспертизы, письменно уведомив об этом Исполнителя с указанием причин.

10. Заказчик обязан:

представить раздел, соответствующий требованиям (в том числе к составу и содержанию разделов документации), установленным законодательством РФ в одном экземпляре на бумажном носителе, а текстовые части к разделам проектной документации - на электронном носителе;

произвести оплату работ по проведению государственной экспертизы;

по запросу Исполнителя представить дополнительные документы, материалы, расчеты и обоснования принятых решений на рассмотрение;

внести в раздел изменения по замечаниям экспертизы;

получить экспертное заключение и представленный на экспертизу раздел после окончания проведения государственной экспертизы в день утверждения экспертного заключения и оформления акта выполненных работ;

в случае отказа от проведения экспертизы возместить Исполнителю стоимость фактических затрат, согласно акту о выполненной части работ по государственной экспертизе.

11. Исполнитель имеет право:

запрашивать дополнительные сведения, расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в разделе, а также материалы комплексных научных исследований в процессе экспертизы раздела;

устанавливать Заказчику сроки для устранения выявленных при проведении государственной историко-культурной экспертизы несоответствий и недостатков (отсутствие, неполнота сведений, описаний, расчетов, чертежей, схем и т.п.), которые не позволяют сделать выводы;

отказаться от проведения экспертизы и досрочно расторгнуть договор в одностороннем порядке, письменно уведомив об этом Заказчика при невозможности устранения Заказчиком выявленных недостатков в процессе государственной экспертизы;

12. Исполнитель обязан:

выполнить работы по проведению государственной экспертизы в порядке, предусмотренном главой V Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 15.07.2009 № 569 «Об утверждении положения о государственной историко-культурной экспертизе» в срок, установленный договором;

провести экспертизу раздела, подготовить и выдать Заказчику замечания в срок, установленный договором;

принимать меры по обеспечению сохранности документов, представленных для проведения государственной экспертизы, а также по неразглашению проектных решений и иной конфиденциальной информации, которая стала известна в связи с проведением государственной историко-культурной экспертизы;

выслать экспертное заключение, акт выполненных работ и возвратить раздел Заказчику лично.

4. Сдача - приёмка работ

13. Выполнение работ по проведению государственной экспертизы проектной документации оформляется актом выполненных работ.

14. Обязанности Исполнителя по проведению государственной историко-культурной экспертизы раздела считаются выполненными в день передачи экспертного заключения и подписания (оформления) акта выполненных работ.

5. Ответственность сторон

15. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

16. Все споры, возникающие между сторонами по данному договору, разрешаются путем переговоров. При невозможности урегулирования спора путем переговоров он подлежит рассмотрению в суде.

6. Прочие условия

17. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

18. Исполнитель, равно как Заказчик, не несут ответственности за невыполнение обязанностей по настоящему договору в случае возникновения ситуаций, относимых к понятию «непреодолимой силы». В остальных случаях действие договора остается в силе.

19. Взаимодействие между Исполнителем и Заказчиком осуществляется путем переписки.

20. Срок действия договора: до выполнения сторонами своих обязательств.

21. Все дополнения и изменения к настоящему договору действительные лишь в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами.

22. Настоящий договор составлен в двух экземплярах. У каждой из сторон находится один экземпляр настоящего договора.

Адреса и расчетные счета сторон:

Заказчик	**Исполнитель**
_____	Корнилов Виктор Яковлевич 1530445, Ивановская область, Ивановский муниципальный район, д. Афанасово, 5 линия, д.13 Паспорт сер. 2401 № 219643, выдан 27.08.2010г. Отделом внутренних дел Фрунзенского района города Иваново. Пенсионное-страховое свидетельство № 043-752-613-50 ИНН 370240700552 Банковская карта номер: 5189706000077218 АКБ «Кранбанк» (ЗАО) г. Иваново К/сч 30101810200000000738 БИК 042406738 ИНН 3728018834 Р/сч 40817810700140016361 Тел.: +79109819222 E-mail: iv_rest@mail.ru
Заказчик:	**Исполнитель:**
_____	_____ В. Я. Корнилов

А К Т
выполненных работ
от 23.01.2017

к договору № 01-02/2017-Э от 16.01.2017 на проведение государственной историко-культурной экспертизы раздела документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Мы, нижеподписавшиеся, Исполнитель (В.Я. Корнилов), с одной стороны, и Заказчик ООО МП «Дрязгов и Ко», с другой стороны, составили настоящий акт о том, что Исполнитель выполнил, а Заказчик принял акт государственной историко-культурной экспертизы корректировки раздела документации, об обеспечении сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Дом братьев Куражевых, 1901 г.», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 6, объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ленина проспект», г. Иваново, проспект Ленина, д. 2, 2А, 2В, 4, 6, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 26, 30, 36, 38, 40, 1/2, 5, 7, 11, 15-17, при проведении работ по пристройке магазина к существующему нежилому зданию по адресу: г. Иваново, пр. Ленина, д. 4. Работы выполнены в полном объеме, в установленные сроки и с надлежащим качеством. Стороны претензий друг к другу не имеют.

Стоимость работ по договору составляет: 30 000 (тридцать тысяч) рублей.

Работу сдал:	Работу принял:
Исполнитель	Заказчик
В.Я. Корнилов	

Прошито, пронумеровано,
скреплено "22" лист(а/ов)

Эксперт

_____ В.Я. Корнилов

Дата: "13" 01 2017 г.