

**АКТ № 2-17**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению**  
**выявленного объекта культурного наследия**  
**«Дом Полушкина М.А.», расположенного по адресу:**  
**Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 30.12.2015 г. №459-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации») и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 09.06.2015 г. № 569) в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

**Дата начала проведения экспертизы:** 1 февраля 2017 года.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 7 февраля 2017 года.

**Место проведения экспертизы:** г. Владимир.

**Заказчик экспертизы:** АО «Ивановореставрация», г. Иваново, ул. Тельмана, д. 7.

**Сведения об экспертах:**

<b>1.</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Чаев Станислав Евгеньевич</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор
<b>Стаж работы</b>	29 лет
<b>Место работы и должность</b>	Начальник научно-проектной мастерской ВПП АО «Владимирреставрация», советник Российской Академии архитектуры и строительных наук, член Союза реставраторов России, член Научно-Экспертного совета при Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области

	<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365</p> <p><u>Объекты экспертизы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li> <li>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> <li>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</li> </ul>
<b>2.</b>		
	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трофимов Александр Николаевич</b>
	<b>Образование</b>	Высшее
	<b>Специальность</b>	Архитектор
	<b>Стаж работы</b>	28 лет
	<b>Место работы и должность</b>	<p>Главный архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор высшей категории, член Союза реставраторов России, член Научно-Экспертного совета при Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области</p>
	<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365</p> <p><u>Объекты экспертизы:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участ-</li> </ul>

	<p>ках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проекты зон охраны объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
<b>3.</b>	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	<b>Двоеглазова Татьяна Петровна</b>
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Архитектор
<i>Стаж работы</i>	30 лет
<i>Место работы и должность</i>	Ведущий архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор I категории, член Союза реставраторов России, член архитектурно-градостроительной комиссии при Научно-Экспертном совете Государственной Инспекции по охране объектов культурного наследия администрации Владимирской области
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 07.09.2015г. № 2365 <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569,

обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем заключении экспертизы.

**Мы, нижеподписавшиеся Чаев Станислав Евгеньевич, Трофимов Александр Николаевич, Двоглазова Татьяна Петровна** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### Сведения о заказчике экспертизы

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Короткова, 51/1
Фактический адрес	153043 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тельмана, д.7
ИНН	373003271
ОГРН	1023700643954

### Объект экспертизы:

Научно-проектная документация по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа ДО № 8639/02 Ивановского отделения № 8639 ПАО Сбербанк, выявленного объекта культурного наследия «Дом Полушкина А.М.», Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28;

### Цель экспертизы:

Определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия народов Российской Федерации «Дом Полушкина М.А.», расположенный по адресу: Россия, Ивановская обл., г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28., требованиям государственной охраны объектов культурного наследия и определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с представленной на экспертизу документацией.

### Перечень документов, представленных заявителем:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2 от 27.01.2017 г.
- Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 10.05.2011 №37/11-192
- АКТ визуального осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 10.05.2011 г.
- АКТ технического состояния объекта культурного наследия 2/17 от 12.01.2017 г.
- Паспорт памятника истории и культуры от 5.12.1988 г.
- Учетная карточка от 5.12.1988 г.

- Вкладыш «Предмет охраны» Особенности объекта культурного наследия от 18.05.2011 г.- Паспорт памятника истории и культуры от 5.12.1988 г.
- Постановление главы администрации города Иваново округа № 728-11 от 10.11.1994 г.
- Распоряжение Председателя городского комитета по управлению имуществом № 45-р от 14.11.1994 г.
- Договор о предоставлении учреждению муниципального имущества в оперативное управление от 10.01.1997 г.
- Кадастровая выписка о земельном федеральном участке № 37/301/16-175793 от 12.07.2016 г.
- Топографическая съемка участка по адресу г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28. Выполненная ООО «НТЦ Эверест» от 14.06.2011 г.
- Технический паспорт на здания и сооружение № 24:401:002:000103730 от 11.06.2010 г.
- Научно-проектная документация по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа ДО № 8639/02 Ивановского отделения № 8639 ПАО Сбербанк, выявленного объекта культурного наследия «Дом Полушкина А.М.» Адрес: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28, разработанная АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013 г.

Научно-проектная документация в составе:

Раздел 1	Предварительные работы	Исходно-разрешительная документация, фотофиксация существующего состояния объекта, предварительные исследования памятника
Раздел 2	Комплексные научные исследования	Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования Часть 2. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями Часть 3. Фотофиксационные материалы Часть 4. Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмерные чертежи
Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	
	Проект	Раздел 1 Пояснительная записка. Раздел 2 Схема планировочной организации земельного участка. Раздел 3 Архитектурные решения.

		Раздел 4 Конструктивные и объемно-планировочные решения. Раздел 9 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Раздел 10 Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.
--	--	--

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа ДО № 8639/02 Ивановского отделения № 8639 ПАО Сбербанк, выявленного объекта культурного наследия «Дом Полушкина А.М.»; определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;
2. осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;
3. осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.  
Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате анализа научно-проектной документации:**

#### Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
----------	--------------	-----------------

1	Наименование памятника, дата сооружения	«Дом Полушкина А.М.»
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	Выявленный объект культурного наследия
5	Основания отнесения памятного места к ОКН	Учетная карточка памятника истории и культуры от 05.12.1988 года
6	Предмет охраны	<p>Особенности выявленного объекта культурного наследия согласно приложению к распоряжению департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.05.2011 г. № 84:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Объемно-пространственная структура объекта культурного наследия: градостроительное положение (расположен по красной линии улицы Кузнецова); этажность (два, подвал); план здания (г-образное); композиция (стены кирпичные; не оштукатурены; два фасада (южный и восточный) выступают легкими ризалитами); здание выполнено в стиле модерн);</li> <li>- Конструктивные особенности: материал (кирпич, дерево); кровля (форма: вальмовая, материал покрытия: железо), оконные проемы (форма: прямоугольник, квадрат; геометрия рисунка переплета, цветовое решение: коричневый);</li> <li>- Внешнее декоративное убранство: лопатки (форма: простая; материал: кирпич; композиция: фасады); оконные проемы (арочное: декор — из разнообразных выступов кирпича; композиция: 2 этаж восточного фасада; трехчастное: композиция: 2 этаж южного фасада; квадратное: композиция: 1 этаж южного фасада); ниши (форма: плоские со срезанными верхними углами; материал: кирпич; композиция: окна южного фасада по сторонам ризалита); щипец (материал: кирпич; композиция: восточный фасад); замковый камень (материал: кирпич; композиция:</li> </ul>

		<p>восточный фасад над оконными проемами); перемычки (форма: клинчатая; материал: кирпич); карниз (материал: кирпич; композиция: левый фланг восточного фасада).</p>
--	--	--

### **Историко-архитектурные сведения о памятнике**

#### Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры

#### Характеристика объекта культурного наследия

*Описание объекта культурного наследия (местоположение, архитектурные, композиционные и конструктивные решения)*

Выявленный объект культурного наследия «Дом Полушкина М.А.» находится в границах территории квартала, расположенного в историческом ядре г. Иваново. Квартал ограничен: ул. Кузнецова (быв. ул. Ново-Дмитриевская.), пер. Мархлевского (быв. ул. Безсоновская), пер. Конспиративный (быв. ул. Уводская) и ул. Жарова (быв. ул. Новая). В древности улица Кузнецова называлась Ямановской (начинается она от ул. Почтовой (быв. ул. Павловская) и идет в сторону деревни Курьяново), видимо, по фамилии владельцев расположенной неподалеку фабрики.

С 1874 г. она получила название Ново-Дмитриевская, поскольку складывалась как дорога, ведущая из центра села Иванова в Дмитриевскую слободу. Для проезда через Павловский овраг в 1882 г. по проекту архитектора П.В. Троицкого вместо существовавшего ранее каменного моста была выстроена дамба. Строительство проводилось подрядчиком М.Т. Скорыниным.

Территория справа между ул. Ново-Дмитриевская и Уводской до революции называлась Голодаихой и принадлежала крупным землевладельцам Безсоновым и Горносталевым. Разбивая землю на мелкие участки, они сдавали ее в аренду рабочим под застройку, с регулярной сеткой улиц. Формирующиеся здесь улицы первоначально назывались Безсоновскими и Горносталевскими. Сейчас это Вольная, Самойлова, Королева, часть ул. Мархлевского, Речная и ряд переулков. Таким образом, в первой половине XX века квартал полностью оформился в своих габаритах, которые он не менял в течение всех последующих лет.

«Дом Полушкина М.А.» главным, южным фасадом выходит на красную линию улицы Кузнецова. Первоначальная часть здания возведена в 1900-е гг.

В 1915-16 гг. особняк принадлежал члену городской торговой депутации, подрядчику строительных работ Митрофану Абрамовичу Полушкину. Известно, что



он подал заявку на строительство каменного двухэтажного дома в 1909 году. В 1911 году дом был построен. На документах относящихся к строительству/достройке/здания имеется подпись архитектора А.Ф. Снурилова. Его «рука» видна также в характерных для него деталях внешнего оформления постройки.

А.Ф. Снурилов был одним из наиболее ярких и талантливых иваново-вознесенских архитекторов, творчество, которого приходится на период модерна. С конца XIX века он работал в мастерской архитектора П.Г. Бегена и вскоре стал его помощником. Уже в 1904 году был реализован его собственный проект одного из наиболее выразительных ивановских особняков в стиле модерн - дома Д.Г. Бурылина, фабриканта и мецената, создателя «Музея промышленности и искусства» (ул. Батурина, 11, Музей ивановского ситца). В его состав вошел одноэтажный с подвалом дом деда Диодора. Так же он устроил здесь Бурылинский бульвар. Откосы улицы укрепили подпорными стенками, увенчанными решетками в виде волны, как характерного для модерна символа вечного движения, постоянно рождающейся жизни. Волны решетки как бы низвергаются по проспекту, вздымаясь «брызгами» вставок из завитков, и поворачивают на улицу Батурина.

В 1909 году А.Ф. Снурилов окончил архитектурно-строительные курсы в Петербурге и стал самостоятельным, свободно практикующим архитектором. На следующий год, по его проектам были выстроены несколько, стилистически близких, особняков из красного кирпича: дом служащего фирмы, торговавшей строительными материалами, П.Д. Голубева, ныне контора «Ивановогоргаз» (ул. Б. Воробьевская, 4), директора ситцепечатной фабрики А.Н. Кокурина, ныне стоматологическая поликлиника (ул. Станко, 9), строительного подрядчика М.А. Полушкина (ныне банк на ул. Кузнецова, 28), владельца кондитерской фабрики И.П. Головина (ул. Садовая, 62). Все они первоначально отличались выразительными силуэтами. Характерны для построек А.Ф. Снурилова трехчастные полукруглые или круглые окна, трапециевидные выступы и порталы, венчающие фасады стенки, прорезанные щелевидными окнами или декоративными проемами.

Так в 1910 г. к существующему зданию архитектором А. Ф. Снуриловым был пристроен прямоугольный, вытянутый вдоль улицы объем в стиле модерн. Со стороны двора примыкают современные пристройки. Одна из характерных построек талантливого ивановского зодчего, работы которого в значительной степени определили облик города нач. 20 в.

Двухэтажное, «Г»-образное в плане здание с вытянутым в глубь двора северным крылом, выполнено из красного кирпича. Согласно паспорту поэтажных планов Ивановского филиала ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» от 09.07.2010 г. под частью здания находился подвал. Однако при обследовании входа в подвал, как и самого подвала, обнаружено не было. Фасады не облицованы. Два фасада, южный и восточный, выступают легкими ризалитами. К сожалению, при ремонте кровли в 1980-е годы облик здания заметно ухудшили и обеднили. Силуэт здания, до перестройки в 1980 г. динамизировался башнеобразным подъемом шатровой кровли на юго-восточном углу, который был демонтирован в результате

проведенных работ. Так же в это время была выполнена пристройка со двора восточного фасада из белого силикатного кирпича.

Особенностью постройки является то, что наиболее украшенным является восточный (дворовой) фасад. Ризалит восточного фасада с главным входом в центре, завершен характерным щипцом с эклектичным декором. Над входом, на уровне второго этажа, прорезано большое окно с полукруглым завершением. Окно обрамлено богатым декором из разнообразных выступов кирпича. Правая часть этого фасада имеет, в отличие от всего здания, развитый карниз, резной фриз и свою форму завершения оконных проемов, в виде выступающих из общей плоскости стен клинчатых перемычек с замковым камнем.

Декор уличного фасада сильно упрощен по рисунку. Из-за переделок асимметричная композиция этого фасада выглядит более статичной. Центральная часть акцентирована ризалитом, лопатки которого в нижней части утоплены в кладке стены. Окна по фасаду размещены в плоских нишах со срезанными верхними углами. Фасад в настоящее время выполнен симметрично, эту симметрию нарушает форма оконных проемов: по форме они прямоугольные, но на левом фланге фасада проемы сдвоены, на правом расположено большое, горизонтально ориентированное окно в нижнем этаже и трехчастное - в верхнем. Последнее, подобно одному из окон на восточном фасаде, декорировано разнообразными по форме выступами кладки, в завершении оконных проемов: в виде прямой клинчатой перемычки, треугольного сандрика, прямоугольника с «ушками» или трапециевидного наличника.

Стена западного фасада почти не декорирована. Над окнами – выступы прямых клинчатых перемычек.

Планировка этажей в основных членениях совпадает, близка к комнатной. Помещения на обоих этажах расположены вокруг небольших холлов. Входы в основной объём здания и пристройки обособленные. Выход со второго этажа осуществляется по лестнице непосредственно на улицу. Вся входная группа расположена с восточного фасада. До 1980 г. в здании сохранялись печи из белого изразца. Сейчас интерьеры полностью обновлены.

В 1994 г. здание было передано на баланс Фрунзенскому отделению Сбербанка. После чего на первом этаже восточного дворового фасада было выполнено устройство дополнительного входа, путем демонтажа подоконной части стены оконного проема с устройством металлического козырька, что ухудшило архитектурно-эстетическое восприятие облика здания. Также был по западному фасаду на месте дверного проема устроен оконный.

В настоящее время в здание располагается Ивановское отделение Сбербанка России № 8639/02.

### **При проведении экспертизы установлено следующее:**

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

«Дом Полушкина А.М.» расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28 отнесен к выявленным объектам культурного наследия.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (с изм. от 22.10.2014 г № 315-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия, на основании задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона ремонт объекта культурного наследия является одним из видов ремонтно-реставрационных работ, направленных на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия.

Статья 42 Федерального закона определяет ремонт памятника как научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменения его особенностей, составляющих предмет охраны.

Рассматриваемой научно-проектной документацией предусмотрены работы по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа ДО № 8639/02 Ивановского отделения № 8639 ПАО Сбербанк, выявленного объекта культурного наследия «Дом Полушкина М.А.» в целях обеспечения условий дальнейшей эксплуатации памятника без изменения его особенностей, подлежащих обязательному сохранению и составляющих предмет охраны.

#### Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

По зданию выполнены натурные исследования, включающие обмеры объекта и первого этажа здания, проведено техническое обследование и инструментальное обследование конструкций первого этажа памятника, выполнена фотофиксация.

Цикл натурного обследования зафиксировал основные архитектурно-художественные особенности данного памятника, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа.

#### Состояние архитектурных, конструктивных и декоративных элементов объекта

На основании проведенного обследования памятника были сделаны следующие выводы:

1. Общее состояние. Основными несущими конструкциями здания являются: кирпичные стены фундамента, выполненные из полнотелого кирпича на

известковом растворе. Стены основного объёма кирпичные из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе, стены пристройки из силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Основной объём здания выполнен в кирпиче с расшивкой швов. Стены 1 этажа западного фасада оштукатурены цементно-песчаным раствором, окрашены. Крыша сложная, вальмовая. Выполнена из пиломатериалов хвойных пород. Обрешётка крепится к деревянным несущим стропильным и диагональным ногам. Кровля – фальцевая из кровельного железа по деревянной обрешётке. По всему периметру кровли выполнена разжелобка из кровельного железа. Установлена организованная водосточная система.

Планировка первого этажа в основных членениях совпадает, близка к комнатной. Помещения на обоих этажах расположены вокруг небольших холлов. Входы в основной объём здания и пристройки обособленные. Вся входная группа расположена с восточного фасада.

2. Фундаменты ленточные из красного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе. Глубина заложения фундаментов от планировочного уровня земли до подошвы составляет 1200 мм. Грунтовые воды при откопке шурфов на момент обследования не обнаружены, грунтом обратной засыпки и основания фундаментов являются пески мелкие сухие. Горизонтальная и вертикальная гидроизоляция отсутствуют. Разрушений и трещин осадочного характера в стенах, свидетельствующих о недостаточной несущей способности фундаментов и грунтов основания при существующих нагрузках, не обнаружено.

3. Цокольная часть западного фасада и пристройки оштукатурена цементно-песчаным раствором. Цоколь основного объёма южного и восточного фасадов облицован керамогранитной плиткой. На поверхности цоколя имеются следующие дефекты: большое количество биопоражений, сколы керамогранитной плитки, разрушение и отслоение штукатурного слоёв.

Отмосткой исторического объёма здания, со стороны южного и восточного фасадов, служит асфальтированная площадка вокруг здания, по западному фасаду здания – бетонная, местами полностью отсутствует. По северному фасаду отмостка отсутствует. Отмостка не выполняет заданной ей функции.

4. Стены наружные основного исторического объёма здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича (размеры кирпича, 220x120x70мм и 260x120x70 мм) на известково-песчаном растворе. Тип кирпичной кладки - тычковая. Стены пристройки выполнены из полнотелого силикатного кирпича (размеры кирпича 250x120x88) на цементно-песчаном растворе. Тип кирпичной кладки – крестовая.

По фасадам основного объёма здания имеются следующие дефекты: эрозия, отслоение кирпичной кладки на глубину до 30 мм, выветривание швов кладки на глубину до 100 мм, наличие грибка, мха и следы систематического замачивания стен. С западного фасада пробиты новые оконные проёмы. Работы по устройству новых окон выполнены некачественно: отсутствие соединительных пластин у

стальной перемычки, швы между оконным блоком и проёмом забиты хламом (обрезками досок), откосы не оштукатурены, подоконные сливы отсутствуют.

На историческом объеме здания со стороны восточного и западного фасадов установлены наружные блоки кондиционеров на разных отметках.

Внутренние стены основного исторического объёма здания выполнены из полнотелого глиняного кирпича на известково-песчаном растворе. Стены пристройки выполнены из полнотелого силикатного кирпича на цементно-песчаном растворе. Стены облицованы листами ГКЛ по каркасу с последующей окраской или оклейкой обоями. На 1 этаже в пристройке - облицованы панелями ПВХ.

Перегородки гипсокартонные по системе «Тигги-Кнауф» на деревянном каркасе.

5. Перемычки основного объёма здания над оконными и дверными проёмами кирпичные клинчатые, в пристройке сборные железобетонные сечением 120x190 (h). Имеются следующие дефекты: стальная перемычка над вновь пробитыми проёмами (западный фасад) выполнена с нарушением строительных норм и норм безопасности (отсутствуют пластины связи по нижним поясам швеллеров обоймы, недостаточное количество шпилек по длине перемычки, отсутствие антикоррозийной защиты швеллеров); увеличена высота дверных проёмов (восточный фасад) с нарушением целостности клинчатых перемычек без устройства усиления; разрушение кирпичной клинчатой перемычки над окном 2 этажа по южному фасаду.

6. Перекрытие над подвалом: плоские железобетонные.

Перекрытия междуэтажные:

- плоские железобетонные по металлическим балкам, снизу оштукатурено известковым раствором. Имеются следующие дефекты: на нижних полках балок следы поражения коррозией, на известковом штукатурном слое поражения грибком, следы протечек;

- сводчатые из монолитного железобетона с армированием по стальным двутавровым балкам. Имеются следующие дефекты: отслоение штукатурного слоя сводов и отслоение защитного слоя и оголение арматуры сводов. Оголённая арматура и нижние полки балок поражены коррозией,

- деревянные по стальные двутавровым балкам. Несущие стальные балки местами поражены коррозией.

- перекрытие 1 этажа пристройки деревянное по деревянным несущим балкам.

7. Крыша скатная. Покрытием кровли служат металлические кровельные листы соединенные в фальц. Имеются следующие дефекты: кровельные листы местами поражены коррозией, размыкание фальцев между листами железа в местах карнизных свесов, нарушение геометрии разжелобки, замятие желобов нарушена целостность и частичная утеря элементов водосточной системы.

8. В качестве внешнего декоративного убранства выступает богатый кирпичный декор из разнообразных выступов на восточном и частично на западном фасадах. Правая часть восточного фасада имеет развитый карниз, резной фриз и свою форму завершения оконных проемов, в виде выступающих из общей плоскости стен клинчатых перемычек с замковым камнем.

9. Наружные двери алюминиевые остеклённые, цвет профиля – белый, остекления - серый. В пристройке металлические окрашенные. Внутренние двери деревянные, ПВХ. Наружные дверные заполнения, диссонируют со стилистикой здания и не соответствуют историческому виду.

Оконные заполнения - деревянные двойные с отдельными переплётам, окрашены масляной краской: цвет зеленый (1 этаж) и коричневый (2 этаж). В оконных проемах 1 этажа установлены стальные решетки. Красочный слой оконных блоков растрескался, шелушится и отслаивается. Имеются следующие дефекты: коробление древесины окон, образование щелей, не плотности притвора, переплёты поражены жучком, повреждения либо отсутствие оконных отливов

10. Лестницы и крыльца Парадная лестница трёхмаршевая выполнена из железобетонных ступеней по стальным косоурам. Ступени и площадки облицованы керамической плиткой, косоуры оштукатурены цементно-песчаным раствором. Ограждения лестницы выполнены из нержавеющей стали.

Имеются следующие дефекты: отслоение штукатурного слоя междуэтажной площадки.

Противопожарная лестница стальная, окрашенная эмалью. Крепления конструкции к стене не надежно, расшатано, стальная решетка ограждения имеет дефекты лакокрасочного слоя и следы коррозии.

9. Здание оборудовано системами водоснабжения, канализации, отопления, электричества, системами видеонаблюдения, пожарной сигнализации. Аварийное освещение – отсутствует.

#### Проектное предложение

Представленная на экспертизу «Научно-проектная документация по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа ДО № 8639/02 Ивановского отделения № 8639 ПАО Сбербанк, выявленного объекта культурного наследия «Дом Полушкина А.М.»; по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28 предусматривает проведение следующих видов ремонтных работ по первому этажу:

- выполнение перепланировки помещений 1 этажа, для обеспечения более комфортных и безопасных условий эксплуатации объекта, как служащими так и клиентами отделения Сбербанка. Оптимизация технологического процесса работы отделения Сбербанка достигается за счет нового планировочного решения.

- восстановление двух исторических оконных проемов по восточному фасаду (на месте существующего входа и банкомата), расширение внутренних дверных проемов, закладки оконного проема по западному фасаду;
- перенос главного входа в акцентированный на фасаде объем лестничной клетки, что соответствует историческому назначению данного элемента фасада;
- вход на второй служебный этаж отгораживается от общего входного тамбура бронированной дверью для использования ограниченного служебного смежной организацией.
- демонтаж: перекрытий над техническим подпольем в осях «В-Г» и «3-6»; легких перегородок и облицовки стен из ГКЛ и пластиковых панелей на металлическом каркасе, оконных заполнений в наружных и внутренних стенах первого этажа, покрытия полов из керамической плитки, линолеума и досок; наружных и внутренних пластиковых и металлических дверей.
- организация новой планировки помещений за счет устройства гипсокартонных и стеклянных перегородок, а также специальных защитных перегородок из бронированных листов.
- выполнение усиления, нарушенных в процессе установки новых дверей, клинчатых перемычек;
- выполнение мероприятий по восстановлению целостности стальной перемычки над вновь пробитыми проёмами;
- обработка стальных балок перекрытий антикоррозийными составами;
- восстановление защитного слоя арматуры монолитных сводов перекрытия, предварительно очистив арматуру от продуктов коррозии;
- монолитные плоские и сводчатые перекрытия необходимо очистить от штукатурного слоя поражённого грибок, обработать антисептирующими противогрибковыми составами (5% раствор Полисепта, препарат «Сарапол») и оштукатурить известково-песчаным раствором;
- устройство нового перекрытия над техническим подпольем;
- обработка всех деревянных конструкций перекрытий и стропильной системы огне-биозащитными составами («Полисепт»);
- приведение в соответствие согласно требованиям норм к путям эвакуации внутренней лестницы при входе в пристройку (2 ступени) и лестницы в закассовом пространстве (несоответствие нормам соотношения высоты ступени к ширине);
- ремонт штукатурного слоя междуэтажной площадки главной лестницы;
- замена старых оконных блоков с сохранением исторической расстекловки на защитные алюминиевые боки с остеклением класса устойчивости не ниже А-2;
- замена наружных дверных блоков;
- во всех помещениях первого этажа выполняются подвесные потолки по системе «Армстронг» для прокладки внутренних инженерных сетей;

- монтаж системы отопления и вентиляции и кондиционирования, системы электроснабжения и освещения, системы водоснабжения и водоотведения, в здании;
- устройство покрытия полов из керамогранитной напольной плитки с шероховатой поверхностью;
- кирпичные несущие стены облицовываются листами ГКЛ по металлическому каркасу и скрывают разводку инженерных сетей;
- устройство пандуса и безопасного движения внутри отделения для обеспечения доступа в помещения маломобильных групп населения.

### **Перечень документов, использованных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ (с изм. От 30.12.2015 г. № 459-ФЗ).
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07. 2009 № 569 (в ред. Постановления Правительства РФ от 09.06.2015 г. № 569).
3. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования».
4. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

### **Обоснование выводов экспертизы:**

Представленной на экспертизу научно-проектной документация по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа ДО № 8639/02 Ивановского отделения № 8639 ПАО Сбербанк, выявленного объекта культурного наследия «Дом Полушкина А.М.»; по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Кузнецова, д. 28, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013 г., предусматриваются работы по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа.

Представленная научно-проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны.



Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

**Вывод экспертизы:**

Проектные решения представленной на экспертизу документации «Научно-проектная документация по перепланировке и переоборудованию помещений первого этажа, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы.
2. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 2-17-А от 01.02.2017 г.
3. Протокол заседания экспертной комиссии № 2-17-Б от 07.02.2017 г.

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_  **Чаев С.Е.**

Ответственный секретарь: \_\_\_\_\_  **Трофимов А.Н.**

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_  **Двоеглазова Т.П.**

**«07» февраля 2017 г.**

Акт составлен на 17 листах Машинописного текста