

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
научно-проектной документации на проведение работ по сохранению
объекта культурного наследия федерального значения –

«Жилой комплекс на 400 квартир», 1930г.,
расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1

(«Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры):

Капитальный ремонт кровли по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д. 1»)

г. Нижний Новгород

30 ноября 2016 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Жилой комплекс на 400 квартир», 1930г.,** расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1 - («Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры): Капитальный ремонт кровли по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1»), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 года «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Дата начала проведения

07.11.2016 г.

экспертизы:

Дата окончания проведения

30.11.2016 г.

экспертизы:

Место проведения экспертизы:

г. Нижний Новгород

Заказчик экспертизы:

ООО «Виктория-Строй» г. Иваново

Ответственный секретарь комиссии _____



А.А. Немудрова

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Агафонова Ирина Святославовна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор архитектор-реставратор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	33 года
Место работы и должность	ООО Научно-исследовательское предприятие «Этнос», главный архитектор
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 31.03.2015 г. № 527). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	зам. председателя Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при Управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области; член Нижегородского союза реставраторов; член Ученого совета Нижегородского государственного историко-архитектурного музея-заповедника; лауреат премий г. Нижнего Новгорода: в области архитектуры и градостроительства (2006г., 2013 г.), в области краеведения (2009 г.)
Фамилия, имя, отчество	Немудрова Анастасия Анатольевна
Образование	высшее (НОУ ВПО «Институт искусства реставрации», г. Москва)
Специальность	«Реставрация», эксперт-менеджер объектов культурного наследия
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	17 лет
Место работы и	ООО «Проектреставрация», генеральный директор

Должность	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 20.01.2016 г. № 212), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Реквизиты аттестации эксперта	
Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор II категории
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	21 год
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный конструктор
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Дополнительные сведения	лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.), член Общественного научно-методического совета по сохранению культурного наследия при управлении государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения: Агафонова Ирина Святославовна, Немудрова Анастасия Анатольевна, Смирнова Галина Владимировна несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении, в соответствии со статьей 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации № 73-ФЗ, с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569 (в действующей редакции).

Объект экспертизы:

Научно-проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Жилой комплекс на 400 квартир, 1930г.»**, расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1 - («Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры): Капитальный ремонт кровли по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1»).

Исполнитель проектной документации - **ООО «Виктория-Строй»**.

Заказчик разработки проектной документации – **Некоммерческая организация «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области»**.

Цель экспертизы:

Целью экспертизы является определение соответствия научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень документов (материалов), представленных на экспертизу:

На экспертизу представлен комплект научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – **«Жилой комплекс на 400 квартир»**, 1930г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1 - («Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры): Капитальный ремонт кровли по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1»), в электронном виде в следующем составе:

Раздел I. Предварительные работы.**1. Исходно-разрешительная документация:**

-Техническое задание на выполнение работ по подготовке научно-проектной документации для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (копия);

- историческая справка от 14.09.1967года, подготовленная Ивановским городским отделением ВООПИК (Всероссийское общество охраны памятников истории и культуры);

- Паспорт объекта культурного наследия от 10.11.1972г.;

- Учётная карточка к паспорту от 23.05.1974года;

- Вкладыш в Паспорт 1972 года от 24.03.2008 г.: «Особенности объекта культурного наследия»;

- Вкладыш в комплект учетных документов: «Предмет охраны» объекта культурного наследия, утверждённый Департаментом культуры и культурного наследия от 24.03.2010г.;

- Акт технического состояния объекта культурного наследия от 14.08.2014года;

- Приказ Министерства культуры РФ от 21 октября 2015г. №11421-р «О регистрации объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930г. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- Приказ об утверждении границ территории и правового режима использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия от 29.08.2014года №53;

- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.06.2016года №99-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Жилой комплекс на 400 квартир»;

2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами:

- программа научно-исследовательских работ;

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №20/6 от 25.07.2016 г, утверждённое Председателем комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия;

- план мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации;

- протоколно-документальная фотофиксация объекта до начала работ;

- Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия от 17.10.2016 г.;

- отчет о техническом состоянии объекта культурного наследия в части кровли;

- копия Лицензии МКРФ 00263 от 16.11.2012 г. на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия;

- копия Свидетельства о допуске к определенным видам работ № СРО-П-081-3702050270-00164-6 от 18.12.14года;

Раздел II. Комплексные научные исследования.

1.1 Историко-архивные и библиографические исследования.

- список библиографии, содержащей сведения об объекте культурного наследия;

- краткая история местности и характеристика окружающей застройки;

- стилевая характеристика подлинного здания;

- архивные фотоиллюстрации;

1.2 Архитектурные натурные исследования (Обмерные работы).

- ведомость чертежей;

- План кровли. Картограмма дефектов. Литеры А, Б, В, Г;

- Схема устройства стропильной системы и покрытия здания, картограмма дефектов.

Литер А (1-7 подъезды);

- Схема устройства стропильной системы и покрытия здания, картограмма дефектов.

Литер А (8-9 подъезды);

- Схема устройства стропильной системы и покрытия здания, картограмма дефектов.

Литер Б (10-16 подъезды);

- Схема устройства стропильной системы и покрытия здания, картограмма дефектов.

Литер В (17-19 подъезды);

- Схема устройства стропильной системы и покрытия здания, картограмма дефектов.

Литер Г (20-22 подъезды);

1.3 Инженерно-технические исследования.

- диагностика существующего состояния строительных конструкций;
- сводная ведомость дефектов и повреждений с рекомендациями по устранению;

Раздел III. Проект капитального ремонта кровли.

1.1 Текстовая часть. Пояснительная записка:

- характеристика принципиальных решений;

1.2. Графическая часть:

- ведомость чертежей основного комплекта;
- План кровли;
- Схема устройства стропильной системы здания. Литер А (1-7 подъезды);
- Схема устройства стропильной системы здания. Литер А (8-9 подъезды);
- Схема устройства стропильной системы здания. Литер Б (10-16 подъезды).
- Схема устройства стропильной системы здания. Литер В (17-19 подъезды).
- Схема устройства стропильной системы здания. Литер Г (20-22 подъезды);
- Схема устройства настенного желоба. Схема устройства ендовы кровли. Схема устройства узлов кровли из листовой стали;
- Принципиальная схема устройства слухового окна. Карнизный узел;
- Жалюзийная решетка;
- Узлы прохода вентиляционных шахт;

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:

- рассмотрены представленные Заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;
- проведены консультации с разработчиками проектной документации;
- проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов,

материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

- оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

- соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;
- обоснованность и допустимость основных проектных решений;
- соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в действующей редакции).

2. ГОСТ Р 55528-2013. Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

4. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 г. № 39711) (ред. от 24.06.2016 г.).

5. Постановление Правительства Ивановской области №164-п от 30.04.2014 г. «Об утверждении региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ивановской области».

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований. Обоснование вывода экспертизы.

1. Описание объекта культурного наследия, сведения о его существующем техническом состоянии (приводится по данным, имеющимся в Задании, материалах проекта).

1.1. Описание объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия – «Жилой комплекс на 400 квартир» - представляет собой развитой жилой комплекс, состоящий из нескольких корпусов и расположенный на участке, ограниченном улицами Красных Зорь, Мархлевского, Калужской и Герцена, имеет важное градоформирующее значение, образуя фронт застройки целого квартала.

Жилой многоквартирный дом построен по заказу Рабочего Жилищно-строительного Кооперативного товарищества «Первый рабочий посёлок» в городе Иваново-Вознесенске, по проекту видного советского зодчего, профессора - Ильи Александровича Голосова (1883 – 1945 гг.).

С середины 1920-х гг. И.А.Голосов работал над большим числом проектов жилых и общественных сооружений нового социалистического типа, предназначенных для максимального освобождения рабочих от тягот быта. В частности, были разработаны проекты жилкомбинатов, в которых помещения, несущие бытовые (столовые, детские сады) и социальные функции (клубы, детские площадки) располагались отдельно от жилых корпусов, однако сообщались с ними системой переходов.

Один из таких проектов – жилой комплекс в Иваново-Вознесенске (1929-1931). Здания были задуманы, как жилой комбинат с элементами обслуживания, включавшими ясли, детский сад, столовую, прачечную и зал собраний. Комплекс состоит из четырех параллельных объемов, обращенных торцами к улице и по мере приближения к ней повышающихся ступенями с четырех до шести этажей. Жилые дома объединены попарно одноэтажными помещениями, где планировались разместить ясли, детский сад, магазин, столовую, зал собраний на 200 человек, красный уголок и правление кооператива. Во дворе должны были находиться детские и спортивные площадки и общественная прачечная.

Судя по представленной исторической справке, строительству 400-квартирного "Дома коллектива" на бывшей Ярмарочной площади предшествовал архитектурный конкурс. На заседании правления "Первого рабочего поселка" были рассмотрены три представленных проекта: "Ивгубстройтреста", разработанный С.К. Жуком, "Ивгубжилсоюза", автором которого был В.И. Панков, и проект члена Объединения современных архитекторов И.А. Голосова.

Последний выбрали для реализации. Рабочие предлагали организовать в доме коммуны на 1000 человек.

Проект не был воплощен в точном соответствии, так как популярность идеи «максимального обобществления быта» была кратковременной. Уже в процессе строительства коридорная система планировки была заменена секционной. Основными ячейками дома стали трех- и двухкомнатные квартиры, причем последние объединялись попарно в блок с общей кухней. Заселение чаще всего происходило покомнатно. Каждая квартира имела отдельную прихожую, санузел, встроенные шкафы и помещение в подвале. Также не были реализованы крытые переходы, вынесенные архитектором на фасад, которые связывали бы жилые корпуса. Фасады остались неоштукатуренными, был изменён вынос козырьков верхних лоджий. Строительство завершилось в 1930—1931 годах.

Жилой комплекс представляет собой один из наиболее ценных памятников конструктивизма.

Архитектура комплекса лаконична и выразительна благодаря динамичному ритму объемов разной высоты и контрастному сопоставлению глухих плоскостей ограждений лоджий, стеклянных лент витрин и выступающих козырьков плоских крыш.

На сегодняшний день объект используется по своему прямому функциональному назначению, как многоквартирный жилой дом.

Объект культурного наследия принят на государственную охрану Постановлением Совета министров РСФСР от 04.12.1974 года № 624.

Приказом Министерства культуры РФ от 21 октября 2015г. №11421-р «Жилой комплекс на 400 квартир, 1930 г.» зарегистрирован в государственном реестре объектов культурного наследия как памятник федерального значения.

Приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 29.08.2014 № 53 утверждены границы территории и правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

1.2. Сведения о существующем техническом состоянии объекта культурного наследия.

В целях исполнения договора на разработку проекта капитального ремонта кровли по заказу НО «Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ивановской области», специалистами проектной организации было проведено визуальное и инструментальное обследование конструкций кровли объекта.

Работы по обследованию были выполнены в соответствии с требованиями СП-13-102-2003 /1/, которые рекомендуют оценить фактическое техническое состояние строительных конструкций и их реальную несущую способность.

Согласно представленной документации по обследованию крыши, проектной организацией были выполнены следующие работы:

-детальные замеры пространственного положения строительных конструкций кровли здания (в плане и по высоте) с выполнением необходимых замеров поперечных сечений элементов и подсчетом ведомости ремонтных работ;

-осмотр узлов сопряжения строительных конструкций между собой с выполнением необходимых замеров;

-выявление дефектов и повреждений строительных конструкций с последующей их фиксацией;

- детальная фотофиксация выявленных дефектов;

- выполнено инструментальное обследование кирпичной кладки карнизной части в местах опирания мауэрлатов.

- результаты инструментального обследования сведены в таблицу.

Согласно данным проведенного обследования, объект представляет собой комплекс, состоящий из нескольких прямоугольных в плане объемов (Литеры А, Б, В, Г). Перекрытия деревянные по деревянным балкам, над подвалом железобетонные. На всех 4-х объемах кровля вальмовая и многоскатная с покрытием из кровельного железа по деревянной обрешетке. Водосточные трубы и желоба частично отсутствуют. Стропильная система обследовалась: состояние удовлетворительное. Подшив карниза кровли выполнен только в 5-ти и 6-ти этажных частях (Литера А и Литера Б) из досок с последующим штукатурным слоем и окраской, вентиляционные решетки (софиты) отсутствуют.

В результате обследования крыш комплекса были выявлены следующие дефекты и повреждения:

Стропильная система, обрешетка, прогоны, кровля (литер А, литер Г):

- Следы систематического увлажнения и участки биологической коррозии (гниения древесины) элементов стропильной системы, обрешетки и прогонов;

- Отсутствие антисептической защиты древесины, поражение древесины «жучком»;

- Следы систематического увлажнения элементов слуховых окон, элементы слуховых окон перекошены, остекление слуховых окон отсутствует;

- Зафиксированы зазоры в фальцах (в соединениях кровельных листов). Отсутствует замок между рядовыми картами и картами ендов кровельного покрытия;

- Нарушение герметизации в местах пропусков труб;

- Коньковое покрытие из листовой стали имеют повреждения в виде загибов, коррозии и сквозных отверстий;

- Отсутствует надежное закрепление конькового покрытия, сплошная коррозия кровельного железа;

- Отсутствуют элементы организованного водостока (лотки, воронки и водосточные трубы), имеющиеся элементы водосточной системы (трубы) имеют следы коррозии, деформации, засорения;

Ответственный секретарь комиссии _____



А.А. Немудрова

- Отсутствуют снегозадержатели;
- Отсутствует ограждение на кровле;
- Частичное разрушение кирпичной кладки дымовых труб; отсутствие кровельного покрытия дымовых труб;

Кирпичные карнизы:

- Разрушение кирпичной кладки на отдельных участках карниза;

Стропильная система, обрешетка, прогоны, кровля (Литер Б, литер В)

Следы «деградации» крыши под Литером Б и литером В носят тот же характер, что и литер А и литер Г, плюс воздействие пожара, в результате которого частично поменялась ее конструкция.

Допущенные в процессе эксплуатации изменения в объемно-планировочных решениях значительно исказили исторический облик комплекса, что относится ко всем зданиям, а именно:

- перепланировка комнат;
- по фасадам многих жители произвели остекление;
- было утрачено ограждение территории;
- нарушена расстекловка многих окон;
- входные двери заменены;
- частично утрачена система водостоков;

Главной причиной возникновения дефектов и повреждений можно назвать отсутствие своевременных ремонтно-восстановительных работ при длительном сроке эксплуатации.

Таким образом, согласно данным инженерного обследования, строительные конструкции кровли объекта культурного наследия находятся в ограниченно работоспособном, а отдельные участки стропильной системы – в недопустимом состоянии, что требует незамедлительного проведения ремонтно-реставрационных работ, при отсутствии которых выявленные дефекты и повреждения конструкций кровли могут усугубить техническое состояние памятника.

2. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации.

Представленный на экспертизу комплект научно-проектной документации состоит из трех разделов (Раздел I. Предварительные работы. Раздел II. Комплексные научные исследования. Раздел III. Проект капитального ремонта кровли), содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях и их этапности.

Обследование объекта культурного наследия - «Жилой комплекс на 400

квартир», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1, проводилось в сентябре 2016 года. В ходе визуального и инструментального обследования выполнен тщательный осмотр элементов строительных конструкций кровли жилого многоквартирного дома, проведена фотофиксация здания в целом и элементов конструкций.

Разработчиками научно-проектной документации были рассмотрены доступные историко-архивные и библиографические источники.

Результаты натурного изучения кровельных конструкций памятника нашли отражение в фиксационных обмерных чертежах, отчете по результатам инженерного обследования. Представлены картограммы дефектов конструктивных элементов кровли. Выводы обследования дают основания для основных принятых в проекте технических решений по ремонтно-реставрационным работам на кровле.

В рамках поставленных задач объем проведенных исследовательских работ может быть признан достаточным.

Проект капитального ремонта включает текстовую часть (Пояснительную записку), содержащую общие сведения об объекте, описание существующего облика, технического состояния и режима использования объекта, а также графическую часть - конструктивные решения.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

3. Характеристика проекта в целом и основных проектных решений по сохранению объекта культурного наследия; обоснования вывода экспертизы.

3.1. Соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

Экспертируемая проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон) выполнялась на основании Задания №20/6 от 25.07.2016 года на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, согласованного в установленном порядке, юридическим лицом - ООО «Виктория-Строй» (г. Иваново) (лицензия № МКРФ 00263 от 16.11.2012 г.)

Согласно статье 40 Федерального закона № 73-ФЗ «сохранение объекта культурного наследия – меры, направленные на обеспечение физической

сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования».

При этом ремонт памятника предполагает минимальное вмешательство в облик памятника и его конструкции; все этапы и составляющие работ по ремонту проводятся «в целях поддержания в эксплуатационном состоянии памятника без изменений его особенностей, составляющих предмет охраны» (согласно положений статьи 42 Федерального закона).

В Распоряжении от 02.06.2016 года №99-о, утверждённом Председателем комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, приведено описание особенностей объекта культурного наследия, послуживших основанием для включения его в государственный Реестр, а именно:

«Объемно-пространственная структура: план здания (прямоугольные корпуса, объединены попарно в незавершенную трапецию с геометрически сложными сторонами); этажность (ступенчато нарастает по направлению к уличному фронту застройки : четыре – шесть этажей); композиция (секционная планировка; динамичный ритм объемов; контраст плоских ограждений лоджий, стеклянных лент витрин и выступающих козырьков крыш);

Конструктивные особенности: материал (кирпич, дерево), перекрытия материал (дерево, бетон); кирпич (размер, техника кладки), оконные проемы (форма, геометрия рисунка переплета, материал (дерево) цветное решение (близкий к темно-коричневому);

Внешнее декоративное убранство: крупные окна (геометрия); лоджии (планировка: в торцах лоджий, ограждения: материал (бетон, форма: плоская); козырьки крыш (форма, материал, композиция)».

Экспертная комиссия отмечает, что проектные решения не изменяют указанный предмет охраны объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия **«Жилой комплекс на 400 квартир»**, расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1, имеет утверждённую охранную зону и границы территории памятника истории и культуры (Решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 №175, Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 29.08.2014 № 53 соответственно).

Экспертная комиссия отмечает, что проектные решения не изменяют и правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия.

Содержание представленной на экспертизу научно-проектной документации находится в соответствии с нормами Федерального закона.

3.2. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений.

Согласно договору и техническому заданию Заказчика, проект не затрагивает вопросы общих объемно-планировочных и архитектурных решений памятника и касается крышных конструкций и кровли. Проектом предусмотрено проведение мероприятий по капитальному ремонту кровли здания с сохранением существующей геометрии и особенностей конструкции кровли (сечений, материалов).

Капитальный ремонт кровли многоквартирного жилого дома заключается в следующем:

- замена кровельного покрытия и обрешетки;
- усиление и замена элементов стропильной системы (мауэрлаты, стропила), имеющих нарушение пространственной жесткости из-за ослабления соединений вследствие гниения и пожара;
- очистка элементов стропильной системы от грибка и плесени, обработка антисептическими составами и антипиренами;
- замена слуховых окон;
- замена и устройство нового ограждения кровли и устройство снегозадержателей;
- замена водосточной системы;
- устройство оголовков вентканалов;
- восстановление кирпичной кладки вентканалов и на участках карниза;
- устройство пароизоляции;
- устройство утепления на чердачном перекрытии;
- устройство окрытия дымовых труб;

В местах соприкосновения с кирпичной кладкой деревянные конструкции изолируются двумя слоями рубероида. Заменяется деревянная обрешетка кровли (в карнизной части и в ендовах на ширину 900 мм сплошной, далее разреженной). Выполняется полная замена покрытия кровли, которое предлагается выполнить металлическим, фальцевым.

Устраивается организованный наружный водоотвод.

Прямоугольные слуховые окна подлежат ремонту, сохраняются в прежних формах и габаритах, покрываются кровельным металлом и дополняется жалюзийными решетками.

В соответствии с техническими требованиями эксплуатации по периметру крыши устраиваются металлические типовые ограждения, нейтральные по отношению к историческому облику объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия отмечает, что, в соответствии с действующим законодательством и принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ

на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

В целом решения проекта направлены на устранение физического износа конструктивных элементов объекта культурного наследия, улучшение его технико-эксплуатационных качеств, сохранение его историко-культурной ценности.

Вывод экспертизы:

Рассмотрев представленную на экспертизу научно-проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия федерального значения – «**Жилой комплекс на 400 квартир**», 1930г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1 - («Научно-проектная документация для осуществления капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Ивановской области и являющихся объектами культурного наследия (памятниками истории и культуры): Капитальный ремонт кровли по адресу: г. Иваново, ул. Красных Зорь, д.1»), разработанную ООО «Виктория-Строй», экспертная комиссия признала документацию соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ**).

Приложения:

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии от 07.11.2016 – на 3 л. в 1 экз.;
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии от 30.11.2016 – на 2 л. в 1 экз.;
3. Копия договора на проведение государственной историко-культурной экспертизы научно-проектной документации с экспертами №1-16-ИКЭ от 10.10.2016 – на 3 л. В 1 экз.;

Подписи экспертов:

Председатель экспертной комиссии

Г.В.Смирнова

Член экспертной комиссии
и ответственный секретарь

А.А. Немудрова

Член экспертной комиссии

И.С. Агафонова

Ответственный секретарь комиссии

А.А. Немудрова