

# А К Т

**государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»**

«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности» (шифр: 119/2026/ИО/РОСОКН)

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

|  |                  |
|--|------------------|
| Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы    | 01 мая 2026 года |
| Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы | 18 мая 2026 года |

|   |  |
|---|--|
| Место проведения государственной историко-культурной экспертизы               | 1. Россия, Ивановская область <sup>1</sup> ;<br>2. Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, ул. Кольцова, ул. Дальний тупик;<br>3. Земельный участок с кадастровым номером 37:24: 040701:3462.   |
| Заказчик государственной историко-культурной экспертизы                       | Индивидуальный предприниматель А.Ф. Мартынов   |
| Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы       | Договор от 20.03.2026 № 1/РОСОКН/ГИКЭ на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия   |
| Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика | Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:<br>-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);<br>-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;<br>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;<br>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;<br>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц |

<sup>1</sup> Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

## СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

|  |   |
|--|---|
| Фамилия, имя и отчество  | Снитко Александр Владимирович   |
| Образование  | высшее  |
| Специальность  | архитектор; инженер-строитель   |
| Учёная степень (звание)  | доктор архитектуры  |
| Научный статус   | Советник Российской академии Архитектуры и строительных наук  |
| Стаж работы  | 30 лет  |
| Место работы, должность  | ООО «Немецкий дом»<br>директор  |
| Реквизиты решения<br>Министерства культуры<br>Российской Федерации об<br>аттестации эксперта | Приказ Министерства культуры России от<br>03.06.2025. № 1001  |
| Объекты экспертизы   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>▪ документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>▪ документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</li> <li>▪ документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия</li> <li>▪ проекты зон охраны объекта культурного наследия;</li> </ul> |

- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;
- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

**ИНФОРМАЦИЯ**  
**О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ**  
**РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**  
**ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ**  
**ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,**  
**ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы признает свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

**ЦЕЛЬ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4, и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул. (далее также - объекты культурного наследия, достопримечательное место), при проведении работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом,

расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8».

## **ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Объект государственной историко-культурной экспертизы: «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности» (шифр: 119/2026/ИО/РОСОКН) (далее также - Проект обеспечения сохранности).

Автор Проекта обеспечения сохранности: Общество с ограниченной ответственностью «ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ» (ИНН 3702553107;153002, Ивановская область, город Иваново, ул. Жиделева, д. 21).

## **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ И ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Проектная документация. Объект: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А» (автор: Общество с ограниченной ответственностью «АКБ СТАЛЬ»);

-Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка, том 2, П-38-ПЗУ;

-Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения, том 3, П-38-ПЗУ;

-Раздел 4. Конструктивные решения, том 4, П-38-ПЗУ;

-Раздел 7. Проект организации строительства, том 7, П-38-ПЗУ.

2) Градостроительный план земельного участка от 13.12.2002 № РФ-37-2-02-0-00-2022-0998.

3) Разрешение на строительство от 21.03.2024 № 37-24-20-2024.

4) «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности», шифр: 119/2026/ИО/РОСОКН в составе:

|      |   |
|------|---|
| I    | Содержание  |
| II   | Общие положения   |
| 1    | Общее описание участка реализации работ   |
| 2    | Наименование объектов культурного наследия  |
| 3    | Основания для разработки документации по обеспечению сохранности (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)  |
| 4    | Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия   |
| III  | Краткая историческая справка  |
| IV   | Государственный учет объектов культурного наследия  |
| V    | Описание предмета охраны и требований к осуществлению деятельности в границах территорий объектов культурного наследия  |
| VI   | Сведения о планируемых работах (в зависимости от видов работ)   |
| 1    | Цель проведения работ   |
| 2    | Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ. |
| 3    | Графическая часть   |
| 4    | Фотофиксация  |
| VII  | Оценка соответствия планируемых работ требованиям федерального закона «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской федерации»                                     |
| VIII | Вывод   |
| IX   | Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия   |
| X    | Приложение  |

## **СВЕДЕНИЯ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ, ПОВЛИЯВШИХ НА ПРОЦЕСС ПРОВЕДЕНИЯ И РЕЗУЛЬТАТЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют.

### **СВЕДЕНИЯ О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;
- 1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции);
- 1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;
- 1.7. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

- 2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных

территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА).

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим национальным правилам и стандартам;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр объектов культурного наследия, исторически ценных градоформирующих объектов достопримечательного места (далее также - объект культурного наследия) их территорий и земельного участка с кадастровым номером 37:24: 040701:3462.

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Иваново;

3.4. Сопоставил полученные сведения и документы, экспертируемый Проект обеспечения сохранности на предмет объективности, обоснованности, достаточности оснований для применения в отношении объектов культурного наследия, а также на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»), портал «Государственный каталог музейного фонда России» относительно правильности изложения основных реквизитов объекта культурного наследия, наличия фотодокументов и сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, их предметов охраны, ИЦГФО достопримечательного места, градостроительных регламентов в зонах охраны объекта культурного наследия.

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

## **ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ**

### **I. НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ**

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены натурные исследования (визуальный осмотр):

-объектов культурного наследия, элементов его предмета охраны и территории;

-территории реализации работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» (земельный участок 37:24: 040701:3462);

-ИЦГФО достопримечательного места.

Установлено.

1) Объекты культурного наследия и ИЦГФО достопримечательного места расположены согласно документам государственного учета.

2) Предмет охраны объектов культурного наследия и их элементы, установленные нормативными актами комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, находится в удовлетворительном состоянии.

3) Работы по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» на земельном участке 37:24: 040701:3462, на момент проведения

государственной историко-культурной экспертизы приостановлены до момента получения положительного заключения и согласования в комитете Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия. На момент осмотра строительной площадки (территории хозяйственного освоения):

-территория огорожена, здание выстроено (отделка фасадов), строительная техника отсутствует;

-повреждения объектов культурного наследия и их предметов охраны, а также ИЦГФО достопримечательного места, не выявлены.

## **II. КАМЕРАЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.**

В ходе камеральных исследований:

1) Проанализированы результаты натурных исследований.

Вывод. Результаты натурных исследований, проведенных экспертом, достаточны для оценки текущего состояния объектов культурного наследия, их предметов охраны, характера использования их территорий и масштаба строительных работ.

2) Проанализированы документы государственного учета:

-приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть – середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.);

-приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16.05.2022 № 37-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый»

дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)»;

-приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15.02.2024 № 151042-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е годы (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-постановление Администрации города Иванова от 30.10.2020 № 1290 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Иваново, улица Кольцова, улица Володиной»;

-паспорт объекта культурного наследия «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» от 08.04.2026;

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной)»;

-приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.01.2024 № 30-о «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями и дополнениями);

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 68-о «Об утверждении

предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)»;

-распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04 декабря 2023 года № 154-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, 4).

Вывод. Анализ состояния правового обеспечения объектов культурного наследия показывает, что объекты культурного наследия в достаточном объеме<sup>2</sup> обеспечены охранными документами, определяющими их правовой статус, границы территории и предмет охраны, зоны охраны.

3) Проанализированы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Объекты культурного наследия включены и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что подтверждается объективными данными портала «Открытые данные» Минкультуры России («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»). Номера в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

-«Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина»: 372111407610005;

-«Ильинская слобода»: 372131407590004.

Вывод. Объекты культурного наследия надлежащим образом включены и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4) Проанализирован проект «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

---

<sup>2</sup> Зоны охраны, объединенные зоны охраны не устанавливаются в отношении следующих объектов культурного наследия: г) достопримечательные места (постановление Правительства России от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024) «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации»).

Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности» (шифр: 119/2026/ИО/РОСОКН) установлено.

4.1. В рамках запланированных работ планируется строительство многоквартирного жилого дома по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А. Здание П-образной формы в плане с размерами 56,93×29,12 м. Здание 4-6-8 этажное без верхнего технического этажа с техническим подвальным этажом. Кровля совмещенная неэксплуатируемая.

#### 4.2. Архитектурно-конструктивные решения

Архитектурные решения в проектной документации запроектированы с учетом обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений установленным требованиям энергетической эффективности.

На наружной стороне наружных стен по грунтовке (ТУ 2316-001-72746455-16) выполняется теплоизоляционная фасадная система «Сэнарджи ПпС-3» с теплоизоляционным слоем из пенополистирольных плит марки ППС16Ф по ГОСТ 15588-2014 с плотностью от 16 до 18,5 кг/м.куб. (или аналог) толщиной 100 мм с комбинированным креплением на анкера (ГОСТ Р 58359-2019) и штукатурно-клеевую смесь (ГОСТ Р 54359-2017), с покрытием штукатурным слоем на полимерной основе по ГОСТ 31108-2020 (М500D0), ГОСТ Р 55936-2018 толщиной не менее 3,5 мм, с армированием сеткой строительной по ГОСТ Р 55225-2017, с приданием текстуры «короед», окраской в утвержденные цвета RAL силиконовой фасадной краской (ТУ 2316-002-72746455-16).

Противопожарные горизонтальные рассечки по всей длине фасадов и окантовки оконных (дверных) проемов из негорючих минераловатных плит типа Технониколь Технофас (или аналог) по ГОСТ 32314-2012, ГОСТ р 56707-2015 толщиной 100 мм и высотой не менее 150 мм.

Декоративные элементы: пилястры, карнизы, обрамления окон, розетки - выполняются из профилированных элементов из пенополистирола (ГОСТ 15588-2014) с комбинированным креплением на анкера (ГОСТ Р 58359-2019) и штукатурно-клеевую смесь (ГОСТ Р 54359-2017), слоем штукатурно-клеевой смеси с армирующей фасадной сеткой (ГОСТ Р 55225-2012), фасадной минеральной штукатуркой (ГОСТ Р 54358-2017) с приданием гладкой поверхности, окраской в утвержденные цвета RAL силиконовой фасадной краской (ТУ 2316-002-72746455-16).

Стены подземной части из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 с утеплением экструдированным пенополистиролом ХПС ГОСТ 32310-2012 100 мм.

Кровельная система «ЭКСТРА» (класс пожарной опасности К0 (30)):

-гидроизоляционная мембрана PLASFOIL CLASSIC (ТУ 23.99.12.110-012-54349294-2016) полимерная толщиной 1,5 мм;

-разделительный слой – стеклохолст PLASTFOIL CANVAS (ТУ 23.14.12-006-93406545-2018) с поверхностной плотностью не менее 100 гр/м<sup>2</sup>;

-разуклонка клиновидным утеплителем ПЕНОПЛЕКС (ТУ 5767-006-54349294-2014) для создания уклона 2%;

-теплоизоляция плитами ПЕНОПЛЕКС ОСНОВА (ТУ 5767-006-54349294-2014) общей толщиной 150 мм;

-пароизоляционная пленка ПВД (ГОСТ 10354-82).

Формирование фасадов объекта строится на композиционных закономерностях, обусловленных целесообразностью, компактностью и функциональностью проектируемой формы и отвечает заданию заказчика на создание жилья комфорт класса.

Цветовое решение фасадов базируется в требованиях задания на проектирование.

Основной цвет фасадов RAL 1019.

Цвет цоколя и 1 этажа – RAL 8014 с имитацией кирпичной кладки.

Детали фасада: пилоны, рамки, карнизы, пояса– окрашиваются в цвет RAL 8002.

Декоративное ограждение террас кирпич красный лицевой (RAL 8014).

Ограждения кровли, балконов, террас, лестницы, фартуки – цвет RAL 9023.

Выступающие декоративные элементы и парапеты защищаются отливами из окрашенной кровельной стали.

Оконные переплеты – ПВХ, цвет белый, остекление балконов и лоджий – ПВХ, цвет серый.

#### 4.3. Конструктивные решения

##### Подземная часть здания

Выполнение всех земляных работ осуществляется на основании СП45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Разработка грунта в котловане под фундамент производится экскаватором типа ЭО-3322, оборудованным «обратной лопатой» с ковшем емкостью 0,4-0,65м<sup>3</sup>. Срезка растительного слоя грунта осуществляется бульдозером Б10М. Возможно применение и других экскаваторов с аналогичными характеристиками.

Основанием для фундамента служит ИГЭ-4 Песок средней крупности, жёлтый, коричневый, средней плотности, водонасыщенный. Мощность слоев изменяется от 3,2 до 8,3 м. Для возможности захода в котлован строительных машин и механизмов выполняются въездные пандусы с уклоном не круче 1:8 с покрытием из сборных железобетонных плит по песчаному основанию толщиной 200мм.

При производстве земляных работ предусматривается осуществлять удаление из котлована воды, образующейся при дожде с помощью водоотлива открытым способом.

Разработку котлована следует производить при наличии проекта производства земляных работ, согласованного со всеми заинтересованными организациями. Предусматривается следующая последовательность работ:

- разработка грунта котлована гидравлическими экскаваторами, оборудованными ковшом, обратная лопата, с погрузкой в автосамосвалы;
- доработка грунта и зачистка основания котлована бульдозерами, средствами малой механизации, либо вручную.

Размер котлована должен обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ по устройству фундаментов и гидроизоляции, прокладке инженерных сетей, водоотводу и другим работам, выполняемым в котловане, а также возможность перемещения людей в пазухе котлована.

Фундаменты - ленточные по ГОСТ 13580-85 шириной 800, 1400, 1600 мм из сборных ж/б плит, фундаментные блоки марки ФБС по ГОСТ 13579-78 шириной 400, 600 мм. На площадке строительства в результате разработки котлована был обнаружен слой насыпного грунта, вследствие чего фундаменты запроектированы с уступами с отношением высоты уступа к его длине не более 1/3.

На отм. -0,580 предусмотрен монолитный пояс высотой 420 мм из бетона кл. В25 F150 W6, армированный продольной рабочей арматурой Ø12 А500С и поперечной арматурой Ø8А500С. В местах проемов монолитный пояс высотой 200 мм выполняет функцию перемычки.

Вертикальная гидроизоляция - по внешнему периметру наружных стен на контакте с землей выполняется обмазочная гидроизоляционная мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №24 ТУ 5775-034-17925162-2005, слой эффективного утеплителя из экструдированного пенополистирола ХПС ГОСТ 32310-2012 100 мм, отделка керамогранитной плиткой по штукатурке.

Горизонтальная гидроизоляция стен подвала от капиллярной влаги выполняется в наружных и внутренних стенах на отм. -0,160 из 2х слоев

гидроизоляция на битумной мастике, на стыке ФЛ и ФБС отм. -2,380; -2,680; -2,980; -3,280; -3,580 выполнена из слоя цементно-песчаного раствора 1:2 толщ. 20 мм.

Засыпку пазух фундамента выполнять после монтажа плит перекрытия, сухим непучинистым грунтом слоями 15-20 см с послойным уплотнением каждого слоя до значения коэффициента стандартного уплотнения  $K_u=0,92$  и показателя плотности частиц грунта  $\rho=1,6$  т/ м<sup>3</sup>.

Подвал устроен на отметке -2,360 м с полами по грунту.

#### Бетонные работы при устройстве подземной части здания

Все монолитные бетонные и железобетонные работы выполнять в соответствии с требованиями СП70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» раздел 2 и по технологическим картам, входящим в проект производства работ (ППР).

#### Стены надземной части

Наружные и внутренние стены здания, несущие толщ. 380, 510 выполняются из силикатного утолщенного кирпича марки СУРПо-М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100. С наружной стороны стены утеплены пенополистирольными плитами, толщ. 100 мм.

Пустоты плит перекрытия, соприкасающиеся с каналами, заделать бетоном класса В15 на глубину не менее 100 мм.

Бетонирование монолитных железобетонных конструкций надземной части необходимо вести с помощью автобетононасосов. Для подачи бетонной смеси в бадьях или бункерах используется башенный кран КБ-405. Бетон также подается к месту укладки с помощью бетононасоса.

#### Перемычки и прогоны, опорные подушки

Перемычки под несущие стены приняты брускового типа высотой 190 мм по серии 1.038.1-4, плитные высотой 190 мм по серии 1.038.1-5 для стен из кирпича толщ. 88 мм.

#### Сварочные работы

При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования раздела 8 СП 70.13330.2012, Правил пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ.

Места производства электросварочных и газопламенных работ должны быть оборудованы средствами пожаротушения. Размеры кромок, швов и их предельные отклонения должны соответствовать требованиям ГОСТ 5264-80, ГОСТ 115 34-75, ГОСТ 23518-79.

#### Перекрытия, покрытие

Междуэтажными перекрытиями и покрытие служат многопустотные плиты типа 1ПБ непрерывного безопалубочного формования высотой 160 мм с несущей способностью сверх собственной массы 800 кгс/м<sup>2</sup> по каталогам производителей. Для прохода дымоходных систем между плитами перекрытий предусмотрены монолитные участки шириной 500 мм, с опиранием на соседние плиты. Балконные плиты – консольные, предусмотрены из ж/б плит индивидуального заводского изготовления.

Перекрытия между помещениями квартир из сборных круглопустотных железобетонных плит перекрытия толщиной 160 мм без отделки/с полом по цементно-песчаной стяжке 50 мм с плотностью 1800 кг/м<sup>3</sup> на звукоизоляционном слое типа Пенотерм® НПП ЛЭ по ТУ 2246-028-00203430-2003 толщиной 8 мм с плотностью 40 кг/м<sup>3</sup>.

#### Лестничные марши и площадки

Лестничные марши с площадками сборные шириной 1150 мм по серии 1.050.1-2 марки ЛМП 57.11.14-5.

#### Перегородки

Перегородки без дверей между комнатами, между кухней и комнатой в квартире из гипсовой пазогребневой плиты СППО 70-М150/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 70 мм. Перегородки между санузлом и комнатой одной квартиры из гипсовой пазогребневой плиты СППО 70-М150/1,8 ГОСТ 379-2015 толщиной 70 мм на цементно-песчаном растворе с плотностью 1800 кг/м<sup>3</sup>. Стены между квартирами; между помещениями квартир и лестничными клетками, холлами, коридорами, вестибюлями из силикатного полнотелого кирпича СУРПо-М200/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 на цементно-клеевом растворе толщиной 380 мм с плотностью 1800 кг/м<sup>3</sup>.

Перегородки между квартирами из ячеистобетонного блока автоклавного твердения Блок I /600×300×200/D600/В1,5/Ф25 ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на цементно-клеевом растворе с плотностью 600 кг/м<sup>3</sup>.

#### Лифтовая шахта

Габариты шахты приняты на основании задания на проектирование строительной части Шахта кирпичная толщ. 380 мм из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 с армированием через 4 ряда по высоте сетками из арматуры Ø4 В500 с ячейкой 50х50 мм.

#### Парапет

Парапет толщ. 380 мм высотой 1,140 м, опирающийся на нижележащие кирпичные стены, предусмотрен из полнотелого силикатного кирпича марки СУРПо-М150/Ф50/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100 с

армированием через 3 ряда кладочной сеткой из арматуры Ø4 В500, с ячейкой 50x50 мм.

#### Огнестойкость строительных конструкций

Основные несущие элементы проектируемого здания соответствуют II степени и классу конструктивной пожарной опасности С0.

#### 4.4. Подготовительный период

Во время подготовительного периода должны быть выполнены организационно-подготовительные мероприятия в соответствии со СП 48.13330.2019, СП 49.13330.2010. Кроме того, должны быть выполнены следующие подготовительные работы:

- разработать проект производства работ;
- установить защитно-охранное ограждение и знаки «опасная зона» (см. строй-генплан);
- установить предупредительные и указательные знаки, гирлянды, сигнальные лампы, хорошо видимые в любое время суток;
- выполнить устройство защитного козырька (навеса) в пешеходной зоне в момент установки башенного крана;
- устройство временных площадок для мойки колес автотранспорта типа «Мойдодыр-К»;
- устройства площадок для мусорных контейнеров;
- установка щитов с планом мероприятий по пожарной безопасности и ящиков с песком;
- устройство временных зданий и сооружений;
- подготовить строительные машины и механизмы;
- приказом по организации, ведущей работы, назначить лицо ответственное за безопасное ведение работ, которое должно быть обучено и иметь соответствующее удостоверение;
- проинструктировать всех рабочих по правилам безопасности при производстве работ;
- до начала работ необходимо оформить акт-допуск по форме, указанной в Приложении «В» СП 49.13330.2010 «Безопасность труда в строительстве»;
- до начала работы необходимо оформить наряд-допуск по форме, указанной в Приложении «Д»;
- демонтировать нежилые строения, попадающие в зону действия работ;
- демонтировать ограждение, попадающее в зону действия работ;
- выполнить устройство временной дороги из ж/б плит;
- организовать динамический мониторинг зданий, попадающих в 30-ти метровую зону работ (выполняется специализированной организацией);

- организовать временное освещение стройплощадки;
- организовать подвозку воды на строительную площадку для организации мойки колес автотранспорта;
- выполнить организацию инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;
- оградить опасную зону работ леерным (сигнальным ограждением) и знаками «опасная зона»;
- становить адресный щит, надписи по ТБ и пожарной безопасности;
- оборудовать места для размещения первичных средств пожаротушения.

#### Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:232, наименование – материальный склад, склад, гараж для ремонта автомобилей, котельная; площадью 606,6м<sup>2</sup>; этажность: один этаж.

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:251, наименование – диспетчерская, бытовка, котельная, гараж для легковых автомобилей;

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:250, наименование – токарная мастерская;

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:231, наименование – административное здание, котельная;

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:252, наименование – теплица, площадью 110,0м<sup>2</sup>; этажность: один этаж. К№37:24:040701:252.

Все демонтажные работы осуществляются в пределах земельного участка. С учетом материалов обследования и особенностей объекта проектом принят механизированный способ демонтажа, с применением ручного труда и средств малой механизации. Разборка зданий и сооружений производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов.

#### Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Выполнение работ по сносу зданий методом ручной разборки обеспечивает исключение образования зон развала демонтируемых конструкций. Размер опасной зоны производства демонтажных работ определяется величиной отлета элементов разбираемых конструкций в зависимости от максимально возможной высоты падения. В соответствии с таблицей Г.1. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1, минимальное расстояние отлета перемещаемого краном груза составляет 4 м, падающего со здания – 3,5 м при возможной высоте падения до 10 м.

Опасные зоны (опасная зона от возможного падения, перемещаемого краном груза и опасная зона от возможного падения предметов или грузов с разбираемого здания) рассчитаны на основе СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве» и РД-11-06-2007.

#### 4.5. Основной период

Работы основного периода строительства начинаются после завершения в необходимом объеме подготовительных работ.

В основной период выполняется строительство многоэтажного жилого дома. Работы основного периода выполняются в следующей технологической последовательности:

- демонтаж существующих нежилых;
- планировочные работы и земляные работы;
- устройство фундаментов;
- строительство подземной части здания;
- гидроизоляционные работы и обратная засыпка пазух котлованов с послойным уплотнением;
- строительство надземной части здания;
- устройство наружного утепления фасадов, отделка фасадов;
- устройство кровель;
- устройство внутренних систем инженерно-технического обеспечения;
- установка лифтового оборудования;
- выполнение работ по прокладке наружных инженерных сетей и подключение их к внутренним инженерным сетям;
- выполнение внутренних и наружных отделочных работ;
- выполнение работ по вертикальной планировке, прокладке дорог, устройству тротуаров, благоустройству и озеленению территории.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства, принимается решение по способу ведения работ.

ППР разрабатывает Подрядчик за счет средств на накладные расходы.

Приложением к ППР являются технологические карты на каждый вид работы с описанием последовательности работ, применяемых механизмов и инструментов, методов контроля за качеством работ.

Расчет опасной зоны возможного падения, перемещаемого краном грузов

Согласно РД-11-06-2007, при высоте здания 7 м, расстояние отлета груза, падающего со здания равно 4,0м. Опасная зона от падения предметов со здания 4,0+0,1 (мелкоштучные предметы, кирпич) =4,1м.

Согласно РД-11-06-2007, при высоте здания 7 м (отм. верха кровли), расстояние отлета груза (X), перемещаемого краном равно 3,5м, при высоте здания 7 м (отм. Верха кирпичной стены) – 3,0м

Зоны развала и опасные зоны при сносе объекта механическим методом зависят от способа разрушения. Согласно МДС 12-64.2013 зона развала равна не менее 1/3высоты сносимого объекта, и принимается равной 2,5м, при высоте здания 7м.

#### Противопожарные мероприятия.

При строительстве строго соблюдать требования пожарной безопасности (Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства России от 16 сентября 2020 года № 1479).

У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи. К началу основных работ по строительству должно быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов).

Для противопожарных нужд рекомендуется использовать противопожарные гидранты, установленные на сети постоянного водоснабжения. Потребность в воде на противопожарные нужды принимается 15л/с. На въезде на стройплощадку необходимо установить противопожарный щит с планом мероприятий по пожарной безопасности.

Место расположения площадки мусорных контейнеров оградить противопожарной стенкой, выполненной из негорячего материала (кирпича или асбеста).

#### 4.6. Заключительный период

В заключительный период выполняются работы по благоустройству территории. Все работы должны вестись в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ». изд. ЦНИИОМТП; части 3 СНиП, в том числе: СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями № 1, 2) «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

#### Описание решений по благоустройству территории

- организацию рельефа;
- реконструкция существующего покрытия;
- устройство проездов, тротуаров;

- устройство открытой автостоянки (парковки), в том числе для маломобильных групп населения (МГН);
- элементов благоустройства в виде площадок;
- озеленение территории (устройство газона);
- расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий;
- устройство площадки для мусорных контейнеров.

Расстояние от окон жилого дома до границ детских площадок дошкольного возраста принято не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 12 м (15 м).

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- устройство детской игровой площадки с покрытием из песка крупного и древесной коры;
- устройство площадки для хозяйственных целей с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, гравия.

На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом возрастной категории.

Для присмотра детей на площадках размещены скамейки для взрослых. Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения с установленными скамейками. Проектируемые площадки для детей, отдыха взрослых, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства.

Покрытие проезда выполнено из асфальтобетона и вторичного асфальта, уложенное на основание из щебня и песка с укладкой бортового камня по краю марки БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений на поворотах бордюра приняты не менее 6 метров.

Для подхода к зданию пешеходов выполнен тротуар из плитки с укладкой бортового камня марки БР 100.20.8 по краю.

Проектом предусмотрены стоянки для автомашин (размером 2,5х5,3м) с размещением машино-мест для инвалидов (3,6х6,0м), а также автостоянки для постоянного хранения автомобилей.

Проектом предусмотрена организация площадки для мусорных контейнеров, с размещением контейнеров на нормативном расстоянии от входов в здание, детских игровых площадок и мест отдыха.

Хозяйственная площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограждена и имеет подъездной путь для автотранспорта. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

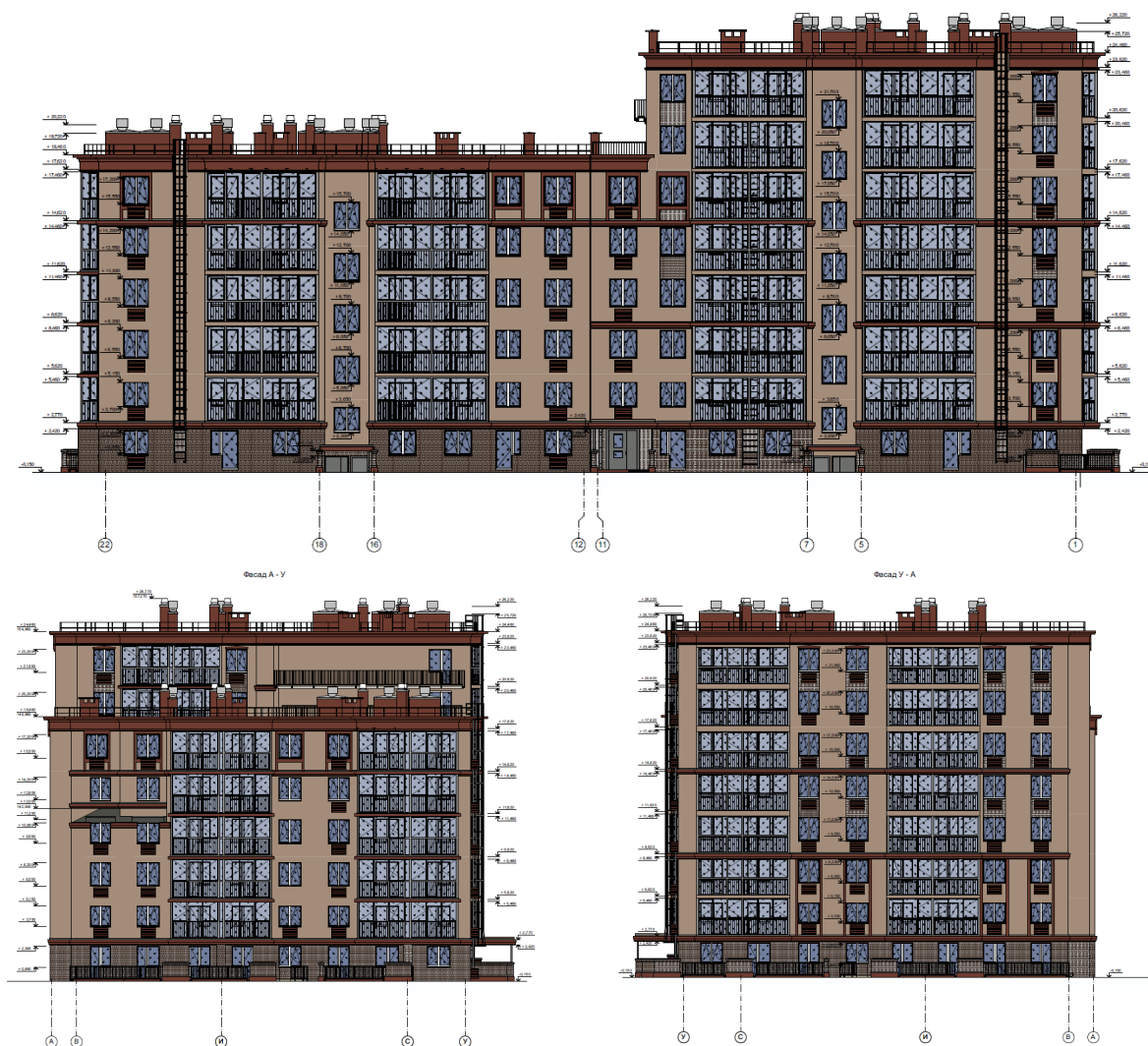
Для наружного освещения предусмотреть светодиодные светильники. На фасадах здания установить светодиодные прожекторы на высоте 4 м от уровня земли. Для освещения площадок применяются консольные светодиодные светильники с установкой на опорах освещения высотой 6 м. Опоры освещения установить в грунт с помощью закладных элементов.

Устройство газонов и высадку кустарников выполнять в летний период года. Почва должна обладать достаточной плодородностью, которая зависит от наличия в почве полезных для растения веществ (калий, магний, фосфор, азот и др.). Сначала убрать загрязненный слой почвы и засыпать плодородным слоем земли, который в дальнейшем нужно взрыхлить, перекопать и внести минеральные и органические удобрения. Для посадки деревьев и кустарников выкапывают ямы или траншеи, вносят удобрения, яму поливают, помещают в ямы или траншеи саженцы и засыпают землей. Для устройства цветников подготавливают почву, рыхлят и вносят удобрения, и начинают высаживать растения в грунт, после чего производят полив. Посев газона лучше производить в безветренную погоду. Семена заделывают в почву на глубину 1,5-3 см, для этого используют борону и каток.

#### 5) Параметры и габариты здания, колористическое решение.

### Фототаблица проектных решений





6) В проекте «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А» приводятся иные разделы, предусмотренные строительными нормами и правилами. В настоящем Проекте обеспечения сохранности в необходимой мере приведены сведения из проектной документации, которые позволят осуществить анализ наличия (отсутствия) воздействия от строительства здания на объект культурного наследия.

7) В Проекте обеспечения сохранности приводится графическая часть, актуальные фотоматериалы.

8) Проект обеспечения сохранности содержит следующие утверждения и выводы, поддержанные графическими материалами:

8.1. Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» осуществляются на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040701:3462.

Земельный участок 37:24:040701:3462 непосредственно связан с земельным участком 37:24:040701:10, в границах которого расположены:

-территория объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4;

-территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.

Кроме того, земельный участок 37:24:040701:3462 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

8.2. В Проекте обеспечения сохранности осуществляется анализ на соблюдение:

-требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул., при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»;

-требований о недопущении изменения предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной)»;

-требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4;

-требований о недопущении изменения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

8.3. С точки зрения автора Проекта обеспечения сохранности, реализация проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» не нанесет вреда объектам культурного наследия, в случае принятия отдельных мер по обеспечению их сохранности.

8.3. Проект обеспечения сохранности содержит анализ и выводы относительно воздействия от строительных работ, меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия. Такое положение дел свидетельствует о качественной проработке авторами Проекта обеспечения сохранности вопросов безопасности объектов культурного наследия.

### **ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)»;

4. Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

5. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;

6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;

7. СТО 43.12.12 «Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом»;

8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;

9. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5)»;

10. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений».

## **ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы изучил:

-«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности»;

-Технологические, конструктивные и архитектурные решения проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»;

-Исследовал меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

2) Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

-не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исторически ценных градоформирующих объектов объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной);

-не приведет к изменению и искажению предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной);

3) Объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» входит в зону композиционного восприятия северо-западной части достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения

«Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и влияет на его вид и силуэт, что требуется принятие мер по обеспечению его сохранности.

4) Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

-не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4);

-не приведет к изменению и искажению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

5) Объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

-соответствует требованиям градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2);

-входит в зону композиционного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), и влияет на его вид и силуэт, что требуется принятие мер по обеспечению его сохранности.

б) Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

6.1. Производителю работ обеспечить (организовать) осуществление инструктажа рабочих и ИТР, занятых на производстве работ по реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», включая временно прибывающих на

строительную площадку представителей вспомогательных (смежных) служб, с отметкой об ознакомлении:

-о расположении на смежном земельном участке объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4);

-о недопущении причинения вреда предмету охраны объектов культурного наследия;

-об уголовной, административной и юридической (гражданской) ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия и его предмету охраны;

-о незамедлительном уведомлении Заказчика работ и Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, телефон: (4932) 23-53-17, факс (4932) 23-53-17; [nasledie@ivanovoobl.ru](mailto:nasledie@ivanovoobl.ru)) при возникновении чрезвычайной ситуации.

6.2. Обеспечить «возведение» (высадку) живой изгороди по линии земельного участка 37:24:040701:3462 в пределах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4, из рода вечнозелёных деревьев лесообразующих голосеменных растений семейства Сосновые (Pinaceae) - пихты или ели высотой не менее 10,0 м. с расстоянием между деревьями не более 2,5 м.

7) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

-Проектные решения «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» обоснован строительными нормами и правилами, и не является источником физической опасности для объектов культурного наследия и ИЦГФО достопримечательного места.

-Реализация проектных решений «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», не причинят прямого и косвенного вреда предмету охраны объектов культурного наследия;

-Проектные решения «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» соответствуют требованиям градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

8) Проект обеспечения сохранности содержит:

-анализ документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными;

-оценку воздействия на объекты культурного наследия, основанную на научных и правовых подходах, что характеризует работу его авторов как подробный, мотивированный и достаточный анализ.

9) Проект обеспечения сохранности разработан в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10) Предложенные меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия являются гарантом их безусловной сохранности.

11) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

## **ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Обеспечить сохранность объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», возможно (положительное заключение) при реализации следующих мер по обеспечению его сохранности:

1. Производителю работ обеспечить (организовать) осуществление инструктажа рабочих и ИТР, занятых на производстве работ по реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», включая временно прибывающих на

строительную площадку представителей вспомогательных (смежных) служб, с отметкой об ознакомлении:

-о расположении на смежном земельном участке объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4);

-о недопущении причинения вреда предмету охраны объектов культурного наследия;

-об уголовной, административной и юридической (гражданской) ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия и его предмету охраны;

-о незамедлительном уведомлении Заказчика работ и Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, телефон: (4932) 23-53-17, факс (4932) 23-53-17; [nasledie@ivanovoobl.ru](mailto:nasledie@ivanovoobl.ru)) при возникновении чрезвычайной ситуации.

2. Обеспечить «возведение» (высадку) живой изгороди по линии земельного участка 37:24:040701:3462 в пределах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4, из рода вечнозелёных деревьев лесообразующих голосеменных растений семейства Сосновые (Pinaceae) - пихты или ели высотой не менее 10,0 м. с расстоянием между деревьями не более 2,5 м.

## **ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Проект по обеспечению сохранности.

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ,  
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,  
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ  
ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИИ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его

подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 18 мая 2026 года.

### **ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы с приложением составлен на 172 листах.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

**А.В. СНИТКО**

Общество с ограниченной ответственностью  
**«ГРАДОСТРОИТЕЛЬНАЯ МАСТЕРСКАЯ»**

Заказчик: ООО Специализированный застройщик  
«Строительная компания «Дом»

**ПРОЕКТ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ СОХРАННОСТИ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности»

Шифр: 119/2026/ИО/РОСОКН

Директор



Д.А. Чумаков

Иваново/2026

**I. СОДЕРЖАНИЕ**

| №           | Наименование пункта   | Стр. |
|-------------|---|------|
| <b>I</b>    | <b>СОДЕРЖАНИЕ</b>   | 2    |
| <b>II</b>   | <b>ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>  | 4    |
| 1           | Общее описание участка реализации работ   | 4    |
| 2           | Наименование объектов культурного наследия  | 8    |
| 3           | Основания для разработки документации по обеспечению сохранности (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)  | 20   |
| 4           | Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия   | 22   |
| <b>III</b>  | <b>КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА</b>   | 23   |
| <b>IV</b>   | <b>ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>   | 27   |
| <b>V</b>    | <b>ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ И ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b>   | 30   |
| <b>VI</b>   | <b>СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТАХ (В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ВИДОВ РАБОТ)</b>  | 51   |
| 1           | Цель проведения работ   | 51   |
| 2           | Описание основных проектных (архитектурно-художественных) и конструктивных решений, имеющих значение для определения выводов. Состав работ и их последовательность. Технология (методы) проведения работ. | 51   |
| 3           | Графическая часть   | 65   |
| 4           | Фотофиксация  | 71   |
| <b>VII</b>  | <b>ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА «ОБ ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»</b>                              | 81   |
| <b>VIII</b> | <b>ВЫВОД</b>  | 95   |

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 2    |

|           |  |    |
|-----------|--|----|
| <b>IX</b> | <b>МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ<br/>ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</b> | 97 |
| <b>X</b>  | <b>ПРИЛОЖЕНИЕ</b>  | 99 |

|        |                |             |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
|        |                |             |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 3    |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |

## II. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

### 1. Общее описание участка реализации работ

1.1. Работы по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» осуществляются в г. Иваново Ивановской области, на земельном участке, свободном от застройки (ранее на земельном участке располагалось тепличное хозяйство (питомник растений): Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А, земельный участок с кадастровым номером 37:24: 040701:3462. Площадь территории в границах землепользования – 0,4724га.

Земельный участок расположен в территориальной зоне многоэтажной жилой застройки Ж-3. Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми надземных этажей. Земельный участок граничит:

-с южной стороны, с земельным участком под 2-этажное кирпичное здание, расположенный по адресу: г. Иваново, ул. Володиной. д.6, и с земельным участком под 1-этажное здание;

-западной стороны, с земельными участками под многоквартирные дома, расположенные по адресу: г. Иваново, мк. Р-н Новая Ильинка. д.14 и д. 15;

-с восточной стороны, с земли общего пользования (дорога местного значения, проходящая по ул. Володиной).;

-с северной стороны земельный участок в границах объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства:

-нежилое здание (склад, гараж, котельная), площадью 606,6 м<sup>2</sup>; этажность: 1. К№37:24:040701:232;

-нежилое здание (теплица), площадью 110,0м<sup>2</sup>; этажность: 1. К№37:24:040701:252;

Земельный участок расположен в границах:

-приаэродромной территории аэродрома Иваново (Южный) (с 3-ей по 6-ю подзоны);

-охранной зоны трубопроводов (газопровод);

-зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 4    |

наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

Земельный участок с кадастровым номером 37:24: 040701:3462 граничит (непосредственно связан) с земельным участком 37:24:040701:10, расположенным в границах объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.

В настоящее время осуществляется строительство здания, возведено основание, стены и перекрытия, крыша, выполняется отделка здания.

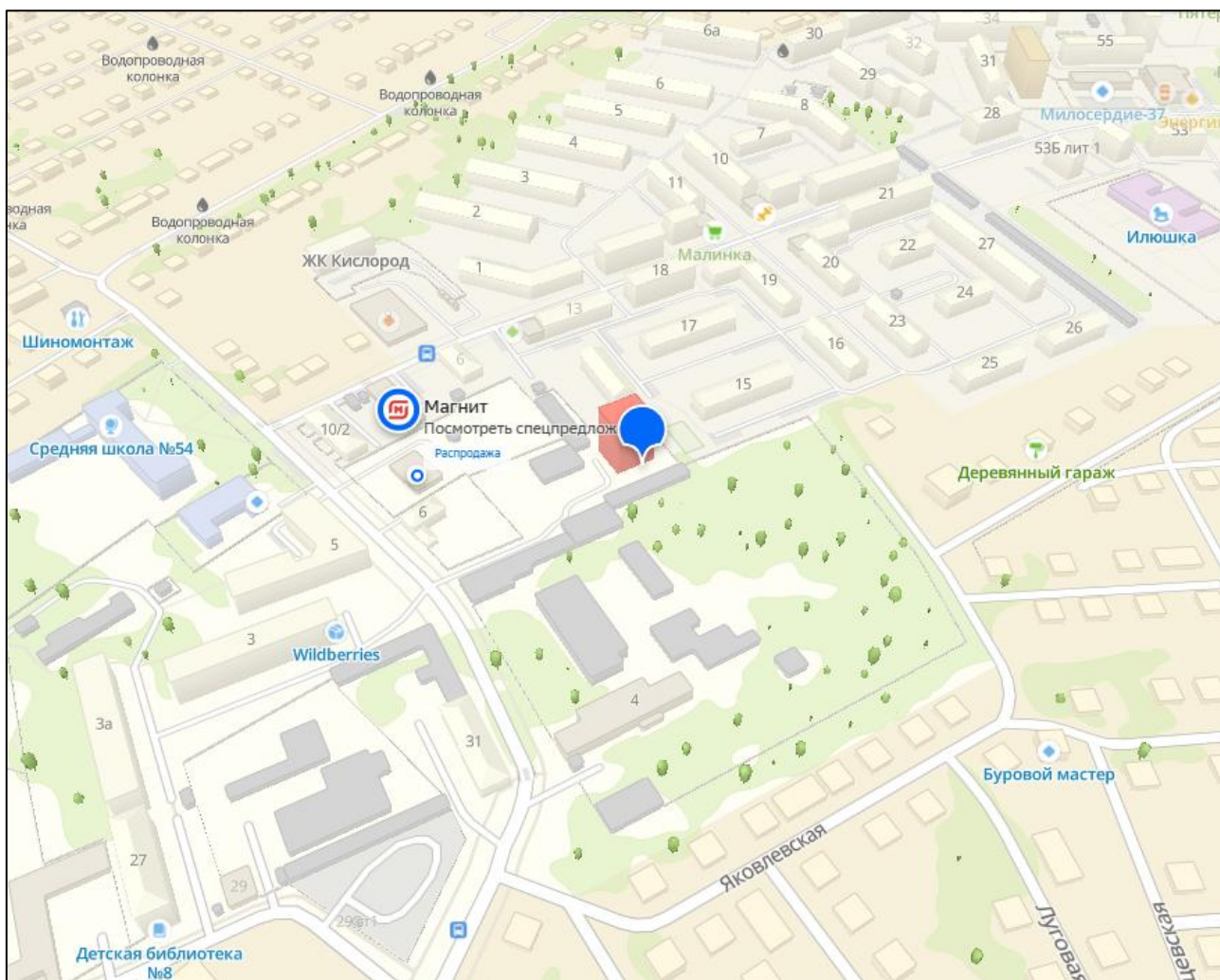


Рисунок 1: Фрагмент карты г. Иваново с указанием положения объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» (источник: 2ГИС)

|                |  |  |  |  |  |   |         |      |        |         |      |
|----------------|--|--|--|--|--|---|---------|------|--------|---------|------|
| Доп. инв. №    |  |  |  |  |  | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист    |      |        |         |      |
|                |  |  |  |  |  |   | 5       |      |        |         |      |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  | Изм.  | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|                |  |  |  |  |  |   |         |      |        |         |      |
| Инв. №         |  |  |  |  |  |   |         |      |        |         |      |
|                |  |  |  |  |  |   |         |      |        |         |      |

Земельный участок: 37:24:040701:3462

☆

Информация Сервисы Объекты Части ЗУ Состав

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Вид объекта недвижимости       | Земельный участок   |
| Вид земельного участка         | Землепользование  |
| Дата присвоения                | 18.08.2022  |
| Кадастровый номер              | 37:24:040701:3462   |
| Кадастровый квартал            | 37:24:040701  |
| Адрес                          | обл. Ивановская, г. Иваново, ул. Володиной, дом 8а                  |
| Площадь уточненная             | 4 724 кв. м   |
| Статус                         | Учтенный  |
| Категория земель               | Земли населенных пунктов  |
| Вид разрешенного использования | Производственная база, среднеэтажная жилая застройка (код вида 2.5) |



Рисунок 2: Фрагмент публичной кадастровой карты; земельный участок 37:24:040701:3462 (Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, г. Иваново, ул. Володиной, дом 8а) (источник: НСПД)

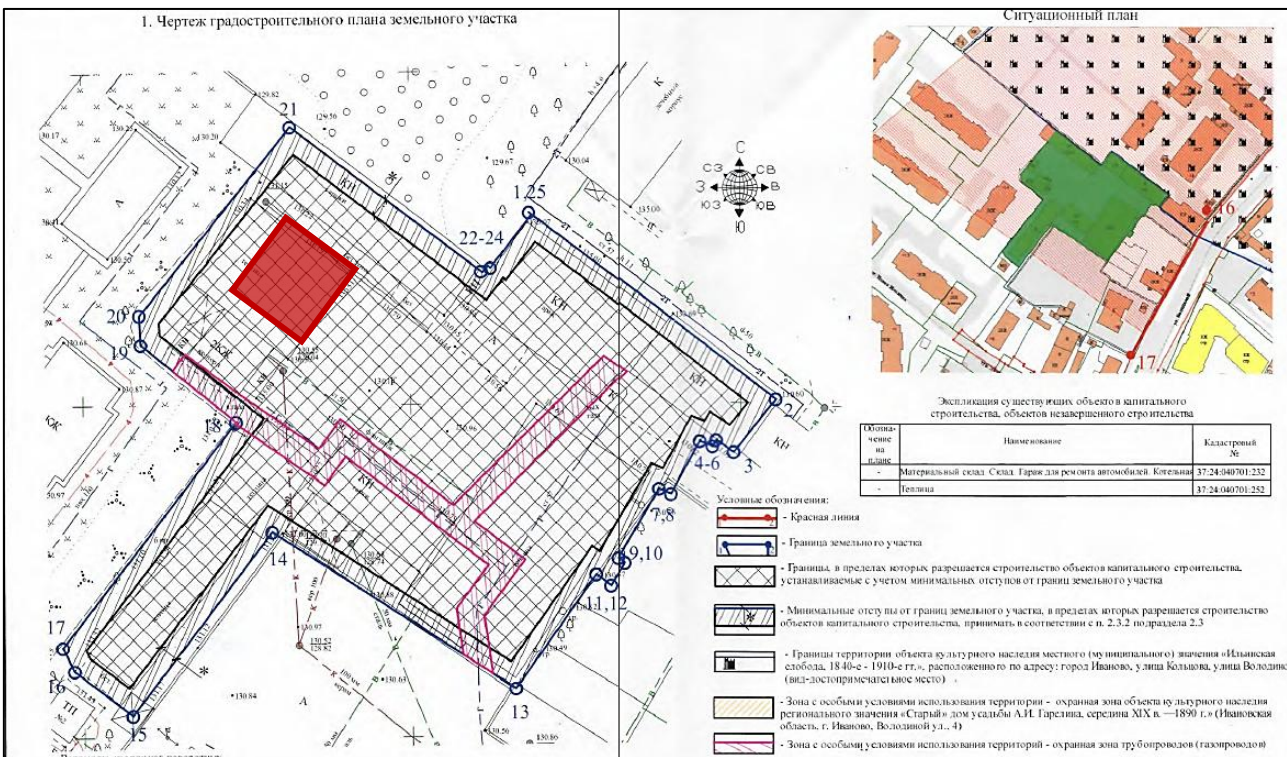


Рисунок 3: Градостроительный план земельного участка (фрагмент); земельный участок 37:24:040701:3462 (Местоположение: Ивановская область, г. Иваново, г. Иваново, ул. Володиной, дом 8а) с указанием местоположения строящегося дома

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 6    |

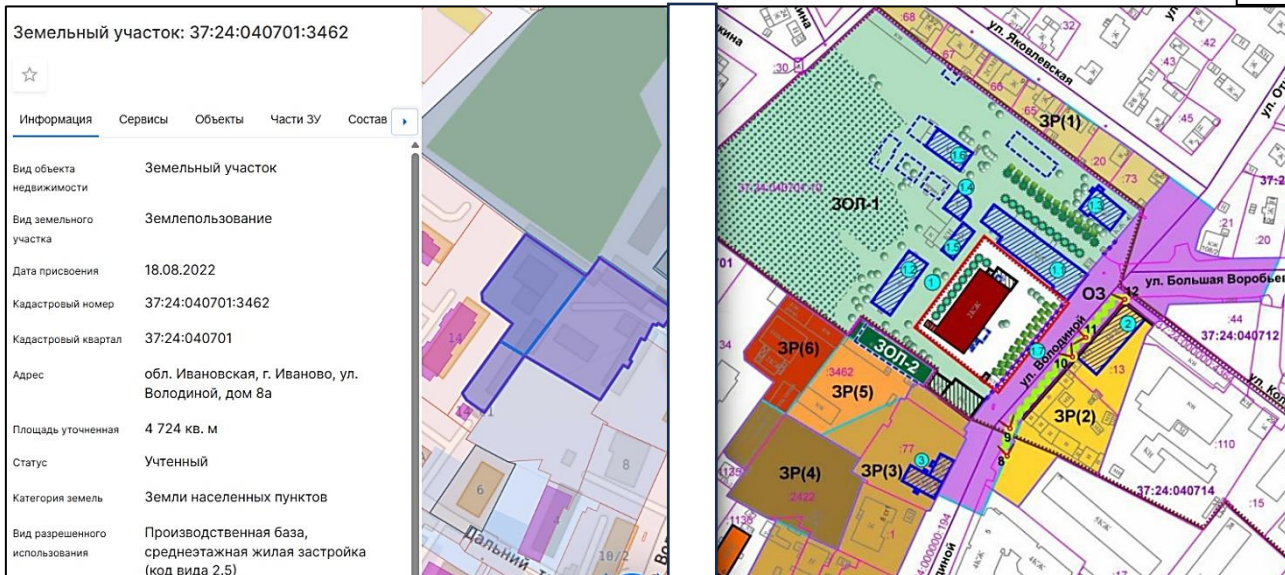


Рисунок 4: Слева отображение земельного участка 37:24:040701:3462, справа зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4

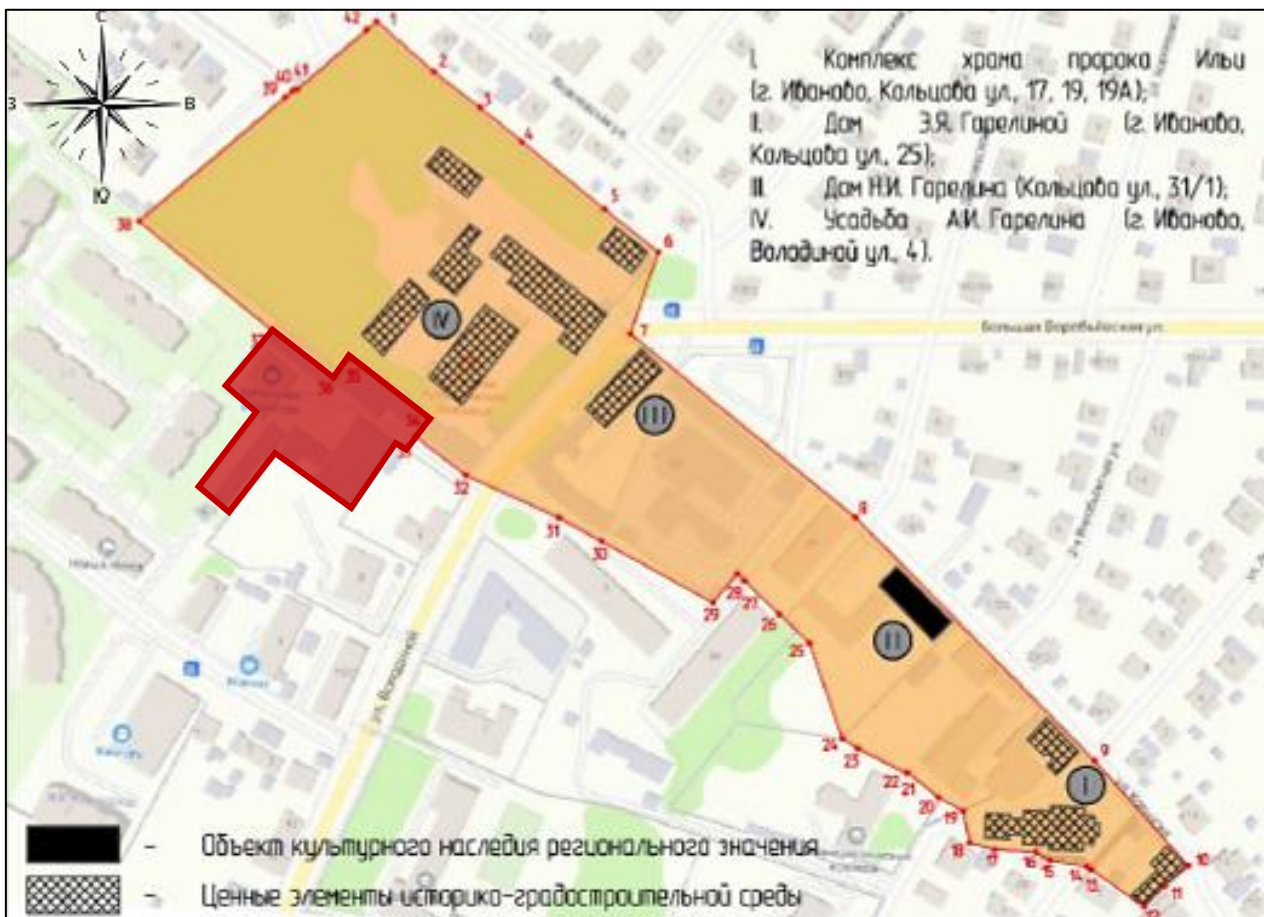


Рисунок 5: Отображение земельного участка 37:24:040701:3462 относительно границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.

|   |             |         |      |        |         |      |
|---|-------------|---------|------|--------|---------|------|
| Инв. №  | Доп. инв. № |         |      |        |         | Лист |
|   | Изм.        | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |      |
| Подпись и дата  |             |         |      |        |         | 7    |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |             |         |      |        |         |      |

1.2. Объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» (земельный участок с кадастровым номером 37:24:040701:3462), находящееся в высокой степени готовности.

## 2. Наименование объектов культурного наследия

### 2.1. Источник информации об объекте культурного наследия.

В Российской Федерации ведется единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), содержащий сведения об объектах культурного наследия.

Сведения, содержащиеся в реестре, являются основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах охраны объектов культурного наследия, защитных зонах объектов культурного наследия при формировании и ведении государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, иных информационных систем или банков данных, использующих (учитывающих) данную информацию (основание: пункт 1 и 3 статьи 15 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2.2. Сведения об объекте культурного наследия из реестра приводятся в таблицах 1 и 2:

| Таблица 1                               |   |
|---|---|
| Наименование реквизита                  | Характеристика реквизита                                    |
| Объект                                  | Ильинская слобода   |
| Номер в ЕГРОКН                          | 372131407590004   |
| Полный адрес                            | Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул. |
| Категория историко-культурного значения | Местного (муниципального) значения                          |
| Учетный номер                           | 37-177328   |
| Вид объекта                             | Достопримечательное место                                   |
| Дата создания                           | 1840-е – 1910-е гг.   |

|                |         |      |        |         |      |   |        |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|--------|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   | Инв. № | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   |        |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   | Инв. № | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   |        |      |
|                |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |        | 8    |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |        |      |

|  |                |   |      |         |      |        |   |           |
|--|----------------|---|------|---------|------|--------|---|-----------|
|  |                |   |      |         |      |        |   |           |
| Общая видовая принадлежность                         |                | Памятник градостроительства и архитектуры   |      |         |      |        |   |           |
| Документ о постановке на охрану (включении в ЕГРОКН) |                | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» (в действующей редакции) |      |         |      |        |   |           |
| Описание предмета охраны                             |                | Объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура достопримечательного места: территория вытянута по линии юго-восток – северо-запад и разделена на две части ул. Володиной. В юго-восточной оконечности территории достопримечательного места в глубине двора расположена Ильинская церковь, ориентированная по линии восток-запад, и являющаяся архитектурной доминантой юго-восточной части территории  |      |         |      |        |   |           |
| Инв. №   | Подпись и дата | Доп. инв. №   |      |         |      |        | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист<br>9 |
|  |                |   | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |   |           |

достопримечательного места. На красной линии улицы Кольцова к северу от церкви расположена одноэтажная сторожка, к юго-востоку от церкви – одноэтажная богадельня, выходящая фасадом одного из объемов на красную линию ул. Кольцова. К северо-западу от церковного комплекса находится одноэтажный особняк Э.Я. Гарелиной, поставленный вдоль улицы Кольцова по красной линии застройки. В северо-западной части достопримечательного места расположены дом Н.И. Гарелина и усадьба А.И. Гарелина. Дом Н.И. Гарелина поставлен на углу ул. Кольцова и ул. Володиной. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад – на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной. В северо-западной части достопримечательного места расположена обширная усадьба А.И. Гарелина. На красную линию ул. Володиной выходит главный фасад «нового» усадебного дома, сторожка и ограда с воротами. С отступом от красной линии в южном углу территории усадьбы расположен «старый» усадебный дом. Сзади жилых домов – одноэтажные службы. Архитектурной доминантой северо-западной части достопримечательного места является «новый» дом А.И. Гарелина, выходящий на красную линию улицы главным фасадом с повышенным объемом на юго-западном фланге. Масштаб застройки поддерживают расположенные напротив друг друга двухэтажные здания – «старый» дом А.И. Гарелина и дом Н.И. Гарелина, состоящий из двух одновременных построек. Одноэтажные служебные постройки к северо-западу и северо-востоку от особняков играют явно подчиненную роль в формировании комплекса достопримечательного места. Ценные элементы,

|                |  |
|----------------|--|
| Инв. №         |  |
| Подпись и дата |  |
| Доп. инв. №    |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 10   |
|      |         |      |        |         |      |   |      |

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса достопримечательного места:

I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19, 19А);

II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25);

III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1);

IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4).

Предмет охраны ценных элементов пространственно-планировочной структуры комплекса достопримечательного места:

I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19 А).

Храм пророка Ильи Градостроительное положение: в юго-восточной части Ильинской слободы, здание вытянуто по линии восток-запад. Объемно-пространственная структура: четверик, завершенный световой ротондой, перекрытой сферическим куполом и увенчанной пятиглавием. Примыкающие к нему равновысокие алтарная часть с прямоугольной апсидой и квадратная двустолпная трапезная, пониженные по отношению к основному четверику. Примыкающая с западной стороны двухъярусная с полуярусом колокольня, соединенная переходом с трапезной частью. Верхний цилиндрический ярус звона, прорезанный четырьмя стрельчатыми арками. Завершение колокольни полусферическим куполом и главкой. Конструкции и материалы: стены кирпичные, оштукатуренные и побеленные. Кровля и покрытие глав металлические. Купольное завершение ротонды, цилиндрические своды в алтаре, система впаарушенных сводов в трапезной, ниши лепестковой формы в углах четверика. Элементы фасадной композиции: четырехколонные портики,

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 11   |

завершенные антаблементом и треугольными пологими фронтонами, на северных и южных фасадах четверика. Четыре пилястровые портики на северном и южном фасадах колокольни. Плоские пилястры, расчленяющие стены ротонды. Поочередное расположение арочных световых и ложных окон в ротонде, оформленных архивольтами. Прямоугольная форма окон основного объема. Три близко расположенных окна алтаря. Полуциркульные окна в полуярусе колокольни и над окнами нижнего света в основном объеме. Элементы оформления фасадов: профилировка архивольтов окон ротонды. Наличники с треугольными фронтончиками, оформляющие окна четверика и трапезной. Расстекловка окон. Элементы оформления интерьеров: мозаичные полы 1893 г.

Богадельня и сторожка. Объемно-пространственная структура и фасадные композиции: Богадельня – одноэтажное, Г-образное в плане здание. Круглая в плане оштукатуренная и побеленная башня, к которой примыкают два поставленные под прямым углом прямоугольных объема, фасады которых выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Широкие лопатки, расчленяющие стены, полуналичники окон, широкий многообломный карниз, включающий поребрик и ряд ступенчатых консолей, арочные окна (световое и ложные) на башне. Фасад сторожки – в технике лицевой кладки. Широкие рустованные лопатки, выделяющие углы. Арочные окна, заключенные в наличники, включающие П-образные ступенчатые подоконники и рустованные архивольты, опирающиеся на импосты. Многообломный карниз на ступенчатых консолях с лежащими филенками в поле фриза.

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 12   |

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25) – объект культурного наследия регионального значения. Проект предмета охраны разработан отдельно.

III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1).

Градостроительное положение: угол ул. Кольцова и ул. Володиной. Объемно-пространственная структура: прямоугольный двухэтажный объем под вальмовой кровлей, состоящий из двух частей. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад – на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной. Конструкции и материалы: стены старого и нового домов кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая. Элементы фасадной композиции: Старый дом – лопатки на углах, рустованные на втором этаже. Междуэтажный карниз и полный венчающий антаблемент. Со стороны ул. Кольцова фигурный аттик. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены). Узкие рамочные профилированные наличники окон. Прямые сандрики на кронштейнах, оформляющие окна второго этажа. Новый дом – ленточный руст, оформляющий фасад, с веерными завершениями над окнами первого этажа. Пилястры, рустованные на первом этаже и каннелированные на втором, делящие фасад на три прясла, каждое в две оконные оси. Двойной междуэтажный карниз. Широкий венчающий антаблемент. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены) Рамочные наличники окон первого этажа с крупными четырехгранными замками. На втором этаже в центральном прясле два арочных окна, оформленные архивольтами с крупными замковыми

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 13   |

камнями, опирающимися на импосты, которые поддерживаются гладкими пилястрами, фланкирующими оконные проемы. Прямоугольная филенка между окнами. В боковых пряслах наличники в виде пилястровых портиков, завершенных треугольными фронтонами. На дворовом фасаде двойной междуэтажный карниз, широкий венчающий антаблемент, профилированные наличники окон второго этажа, прямые сандрики на кронштейнах. Элементы оформления фасадов: Старый дом – профилировка наличников окон. Подоконные лежащие филенки. Узкие лежащие филенки между оконными проемами и сандриками. Новый дом – лежащие подоконные филенки и филенчатые пьедесталы пилястр, включенные в состав междуэтажного карниза. Триглифы над пилястрами в поле фриза. Орнамент «бегущая волна» под междуэтажным поясом. Профилировка наличников и архивольтов. На дворовом фасаде П-образные накладные доски над сандриками, лепные гирлянды между сандриками и оконными проемами.

IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4).

Градостроительное положение и пространственно-планировочная структура усадьбы: земельный участок, где расположена усадьба, приближается к прямоугольнику, который расположен по линии северо-запад – юго-восток. Вытянутый вглубь участка двухэтажный объем «нового» дома, выходящий главным фасадом на красную линию ул. Володиной. «Старый» усадебный дом, расположенный в южном углу усадьбы, к юго-западу от «нового» дома с отступом от красной линии улицы, вдоль которой поставлена ограда с воротами на юго-западном фланге. К северо-западу от «старого» дома

|                |  |
|----------------|--|
| Инв. №         |  |
| Подпись и дата |  |
| Доп. инв. №    |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 14   |

– флигель, «производственный корпус» и конюшня. К северо-востоку от «нового» дома – служебный флигель (сторожка), торцовым фасадом выходящий на красную линию улицы. «Новый» дом Объемно-пространственная структура: вытянутый вглубь участка двухэтажный объем под вальмовой кровлей. Повышенный на пол-этажа прямоугольный объем на юго-западном фланге, выступающий на главном и дворовом фасадах в виде ризалита. Конструкции и материалы: стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая. Элементы фасадной композиции: асимметрия главного фасада. Ленточный руст, оформляющий фасад. Гладкий междуэтажный выступ-кордон. Профилированный венчающий карниз на расположенных в простенках декоративных кронштейнах. Окна первого этажа в узких профилированных наличниках. Высокие прямоугольные ниши, в которые заключены окна второго этажа повышенного прямоугольного объема, фланкированные пилястрами, и расположенные над ними сдвоенные ложные окна. Низкий двухколонный портик, оформляющий парадный вход. Элементы оформления фасадов: оформляющие окна второго этажа подоконные доски с низкорельефным орнаментом и сандрики-полочки на кронштейнах, завершенные пологими фронтончиками. Орнамент в виде контррельефных продольных полос на декоративных кронштейнах, поддерживающих венчающий карниз. Контррельефные поперечные полосы, на которые помещены квадратные рельефы с накладными кругами в центре. Расстекловка окон. Элементы оформления интерьеров: междуэтажная лестница с чугунными балясинами. Филенчатые двери на втором этаже. Флигель Объемно-пространственная структура: одноэтажный

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 15   |

прямоугольный объем, завершенный высокой вальмовой кровлей с арочным выпускным чердачным окном. Конструкции и материалы: стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая. Элементы фасадной композиции: рустованные лопатки, выделяющие углы и простенки, узкий ступенчатым венчающий карниз. Прямоугольные окна, заключенные в рамочные наличники с замковыми камнями. Элементы оформления фасадов: расстекловка окон.

«Производственный корпус» Объемно-пространственная структура: Г-образное в плане здание, включающее одноэтажную постройку и расположенный под прямым углом корпус с вешалами. Конструкции и материалы: стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая. Элементы фасадной композиции: широкие лопатки и венчающий карниз, оформляющие одноэтажную часть здания. Вешала на столбах с проемами, заполненными деревянными жалюзи на второй части здания. Служебный флигель (сторожка) Объемно-пространственная структура: прямоугольное в плане одноэтажное здание. Конструкции и материалы: стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая. Элементы фасадной композиции: асимметрия фасада с ризалитом на левом фланге. Цоколь, завершенный полочкой, венчающий карниз. Завершение ризалита аттиком с парапетными тумбами на углах в виде лотоса. Крупное лучковое окно в ризалите. Элементы оформления фасадов: двухступенчатые консоли, поддерживающие карниз, широкие лучковые бровки с замковыми камнями, поставленные над окнами. Ряд квадратных ниш на аттике. Крупные висячие лопатки на углах ризалита и небольшие над окном.

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 16   |

Расстекловка окон. Конюшня Объемно-пространственная структура: прямоугольный одноэтажный объем под двускатной кровлей с высоким двускатным аттиком на восточном торце. Конструкции и материалы: стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая. Элементы фасадной композиции: лопатки, оформляющие стены, венчающий карниз. Лучковые окна, заключенные в наличники с замковыми камнями. Элементы оформления фасадов: П-образные накладные доски, слитые с лопатками в межоконных простенках. Поребрик и зубчики по нижнему краю карниза. Малые архитектурные формы Ограда с воротами – каменные столбы ограды. Боковые устои южных ворот с фигурными завершениями, прорезанные калитками. Створки ворот рядом с «новым» домом.

Фотографическое изображение

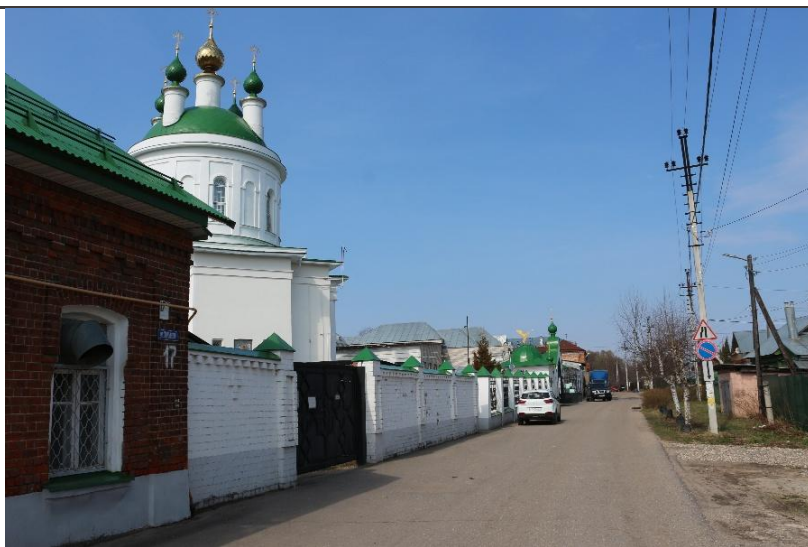


Таблица 4

| Наименование реквизита | Характеристика реквизита                         |
|------------------------|--|
| Объект                 | «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина               |
| Номер в ЕГРОКН         | 372111407610005                                  |
| Полный адрес           | Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4 |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 17   |

Доп. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

|  |   |
|--|---|
| Категория историко-культурного значения              | Регионального значения  |
| Учетный номер  | 37-177321   |
| Вид объекта  | Памятник  |
| Дата создания  | середина XIX в. – 1890 г.   |
| Общая видовая принадлежность                         | Памятник градостроительства и архитектуры   |
| Документ о постановке на охрану (включении в ЕГРОКН) | Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» (в действующей редакции) |
| Описание предмета охраны                             | Градостроительное положение: расположение в южном углу усадьбы А.И. Гарелина, параллельно улице Володиной, с отступом от красной линии. Объемно-пространственная структура: вытянутый по  |

|                |  |
|----------------|--|
| Доп. инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №         |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 18   |

линии северо-восток – юго-запад двухэтажный прямоугольный объем в 17 оконных осей под вальмовой кровлей с антресолями в старой части здания. Конструкции и материалы: стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая. Элементы фасадной композиции (структура фасада): симметрия главного фасада. Невысокий гладкий цоколь, ленточный руст на уровне первого этажа, междуэтажный карниз и филенчатый пояс под окнами второго этажа. Венчающий карниз на сдвоенных лепных кронштейнах. Расположение окон, их прямоугольная форма. Профилированные наличники окон первого этажа с вытянутыми замковыми камнями, упирающимися в междуэтажный карниз. Рустованные лопатки между окон. Прямоугольные окна второго этажа, заключенные в профилированные рамочные наличники. Элементы оформления фасадов (декоративное решение): форма и профилировка наличников окон второго этажа. Профилированные сандрики, сдвоенные кронштейны с лепными гирляндами между ними. П-образные накладные доски в подоконных филенках. Расстекловка окон и коричневый цвет оконных переплетов. Элементы оформления интерьеров: коробовые своды в трех помещениях южной части здания на первом этаже со стороны главного фасада. Расположение залов парадной анфилады на втором этаже (номера комнат указаны на схеме фотофиксации парадной анфилады «Старого» дома усадьбы А.И. Гарелина согласно приложению к настоящему предмету охраны объекта культурного наследия). Угловые филенки, карнизы, падуги и центральные розетки в трех залах северной части анфилады: в северной угловой комнате (№ 1, фото 13), соседней комнате (№ 2, фото 17), парадной

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 19   |

столовой (№ 3, фото 15, 16). Лепная отделка плафонов, падуг и карнизов, медальоны с живописными композициями в виде букетов цветов в углах плафонов трех залов южной части парадной анфилады – бежевой гостиной (№ 4, фото 21, 22), детской комнате (№ 5, фото 19, 20) и музыкальной гостиной (№ 6, фото 18). Оформление порталов парадной анфилады филенчатыми пилястрами (фото 14). Над прямоугольными дверными проемами полуциркульные окна с вертикальной расстекловкой, оформленные профилированными архивольтами, опирающимися на импосты (фото 22). Филенчатые двустворчатые двери парадных комнат.

Фотографическое изображение



### 3. Основания для разработки документации по обеспечению сохранности объектов культурного наследия (правовые акты или их отдельные части, согласованная документация и т.д.)

#### 3.1. Федеральные акты и национальные стандарты:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

|                |      |         |      |        |         |      |   |    |
|----------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|----|
| Доп. инв. №    |      |         |      |        |         |      | Лист  |    |
|                |      |         |      |        |         |      |   |    |
| Подпись и дата |      |         |      |        |         |      | Лист  |    |
|                |      |         |      |        |         |      |   |    |
| Инв. №         |      |         |      |        |         |      | Лист  |    |
|                |      |         |      |        |         |      |   |    |
|                | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 20 |

-Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» (в действующей редакции);

-ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593-ст;

-ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.12.2013 № 2417-ст;

-ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

-ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;

-ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования», утвержденный приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 30.10.2014 № 1458-ст;

-ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;

-Свод правил 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;

-ГОСТ 27751-88 «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения по расчету»;

-СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

-СНиП 12-03-2014 «Безопасность труда в строительстве. Общие требования»;

-СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;

-СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 21   |

строительством зданий и сооружений»;

-ПОТ РО 14000-005-98 «Положение. Работы с повышенной опасностью. Организация проведения»;

-Приказ Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр «Об утверждении СП 82.13330 «СНиП III-10-75 Благоустройство территорий».

3.2. Договор от 20.03.2026 № 1/2026/РОСОКН/ГИКЭ на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия.

#### **4. Наименование проектной документации, в состав которой включена документация по обеспечению сохранности объекта культурного наследия**

Настоящая проектная документация является самостоятельной проектной документацией, подготовленной в порядке пунктов 2 и 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

«Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности».

|        |                |             |      |         |      |        |         |      |   |      |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инд. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|        |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 22   |

### III. КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА

#### Автор статьи А.М. Тихомиров

Улицы Ильинской слободы получили свои наименования только в советский период. Главная улица в 1927 г. была названа Дальней. Современное название появилось в 1974 г. в честь Е.А. Володиной, которая была членом женского социал-демократического кружка и представляла его в иваново-вознесенском «Рабочем союзе». В 1902 г. за революционную деятельность ее сослали в Сибирь, где она на следующий год умерла. В 1922 г. одну из улиц назвали в честь поэта А.В. Кольцова, а ул. Церковная, которая вела к Ильинскому храму, стала улицей М.Ю. Лермонтова.

Как известно, ведущим производством в Иванове с конца XVIII века стало ситцепечатание. После 1812 г., когда промышленность Москвы была разорена армией Наполеона, Иваново стало центром ситцевого производства.

Во время войны в Шую приехали московские торговцы и привезли пять тысяч пудов английской хлопчатобумажной пряжи. Однако тогда их товар был никому не нужен. Не зная, что делать, они были вынуждены очень дешево продать всю пряжу предприимчивому купцу Василию Киселеву. Через несколько месяцев французы покинули Москву, страна стала переходить к мирной жизни, а В.М. Киселев продал пряжу в пять раз дороже, что принесло ему огромный доход, более чем в миллион рублей. Вскоре он завязал тесные контакты с петербургскими купцами, а затем непосредственно с Англией. До 1848 г. Киселев был главным поставщиком сырья для ткацких фабрик Иванова, Шуи и других промышленных центров нашего региона. Впоследствии фабриканты отказались от его посреднических услуг и стали самостоятельно закупать хлопок.

Миткалем и хлопчатобумажной пряжей торговал купец А.А. Лепетов. Скопив средства, он с 1816 г. начал выкупать земельные участки у помещицы Е.И. Барсуковой, владевшей деревней Воробьево. Через четыре года появились первые постройки: так было положено начало Воробьевской слободе. Здесь были устроены обширные склады хлопчатобумажной пряжи шуйских купцов Киселевых. Вскоре у А.А. Лепетова купил землю грек Д.И. Спиридонов и устроил ситцепечатную мануфактуру на 35 набойных столов. В 1826 г. на его

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 23   |

предприятию была установлена первая цилиндропечатная машина, что знаменовало собой переход от ручного набойного производства к машинному.

Другую ткацко-миткалевую и ситцевую фабрику устроил А.В. Бабурин. В 1835 г. на его предприятии было 1400 ткацких станков, 45 набойных столов, две цилиндропечатные машины, заварка и галандра.

В связи с открытием предприятий население Воробьевской слободы заметно выросло за счет рабочих и достигало четырех сотен. В 1838 году на средства А.А. Лепетова здесь началось строительство церкви Ильи-пророка. Вскоре жители обратились к владимирскому архиепископу Парфению с просьбой о переименовании слободы в Ильинскую. Каменные работы закончили в 1841 г., а на следующий год храм освятили. Выполненная в традициях позднего классицизма, вероятно, по проекту владимирского губернского архитектора Е.Я. Петрова, церковь стала главной архитектурной доминантой слободы. Впоследствии вокруг церкви появилась ограда, выстроили здание богадельни, дома священнослужителей.

Тем временем, в 1840 г. дочь А.А. Лепетова Анна вышла замуж за сына известного фабриканта Никона Гарелина – Ивана Никоновича. В 1855 г. он с помощью тестя основал ситцевую фабрику на левом берегу Уводи (ныне АО «ЗиМа»). Постепенно все владения А.А. Лепетова, А.В. Бабурина и Киселевых в Ильинской слободе перешли к И.Н. Гарелину. В 1884 г. он получил свидетельство купца 1-й гильдии. Кроме фабрики у него была ткацкая контора в Ильинской слободе, где раздавали пряжу ткачам-надомникам, а затем собирали готовую продукцию. Такая организация производства снижала стоимость тканей. Заведовал конторой сын Ивана Никоновича – Александр.

Главным помощником И.Н. Гарелина был другой сын - Никон, который получил образование в Московском коммерческом училище. После учреждения в 1883г. «Товарищества мануфактур Ивана Гарелина с сыновьями» он стал директором-распорядителем, а на следующий год после смерти отца возглавил дело. В 1890 г. в Ильинской слободе выстроили особняк для Никона Ивановича. Автором проекта был известный архитектор П.Г. Беген. Здание в стиле эклектики, первоначально завершавшееся башней, сохранилось на улице Володиной.

В 1889 г. Александр Иванович предпринял коренную реконструкцию своего родового дома. Старый особняк со сводчатыми помещениями, доставшийся в наследство еще от А.А. Лепетова, был значительно расширен и

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 24   |

архитектурно переоформлен в традициях эклектики (ул. Володиной, 4). В интерьерах появились лепнина, наборные паркетные полы. Справа от старого особняка, расположенного в глубине двора, в 1910-е годы архитектор А.Ф. Снурилов выстроил новый дом в традициях неоклассицизма с заметным влиянием модерна, что видно в асимметричной композиции. С 1919 г. весь комплекс занимает туберкулезный санаторий.

В 1893г. А.И. Гарелин выделил средства, и по проекту московского архитектора А.С. Каминского была проведена внутренняя реконструкция Ильинского храма. Летнюю и зимнюю части церкви соединили в общее помещение. В приделах устроили новые иконостасы, настенную живопись выполнили палехские художники Белоусовы. В советский период в церкви долгое время находилось хранилище областного архива. В 1989 г. храм возвращен верующим, после чего все внутреннее убранство было воссоздано заново.

Неподалеку от церкви сохранился еще один особняк (ул. Кольцова, 25). Старый деревянный дом, украшенный резьбой, расположен в глубине участка. Он был выстроен в конце XIX века младшим сыном И.Н. Гарелина – Иваном Ивановичем. Во время обучения в Петербургском технологическом институте он увлекся революционными идеями. В связи с одним из процессов по делу революционеров И.И. Гарелин был арестован, но вскоре освобожден за недостаточностью улик. Вернувшись в Иваново-Вознесенск, он работал инженером-технологом на фабрике. К управлению предприятием его не допускали. Умер И.И. Гарелин в 1903 г., после чего дом перешел к вдове Эмилии Яковлевне, которая жила здесь с четырьмя детьми. В 1910-е годы по проекту А.Ф. Снурилова к старому дому пристроили расположенный вдоль улицы одноэтажный краснокирпичный особняк в стиле модерн. В 1918 г. дом национализировали, и здесь находился клуб молодежи Воробьево-Глинцевского района.

Еще два интересных здания сохранились на ул. Володиной. Рядом с усадьбой А.И. Гарелина стоит старинный особняк И.В. Ерофеева – торговца хлопчатобумажной пряжей. Его сын был заведующим ткацкой конторой фабрикантов Зубковых. Рядом располагалось цветочное хозяйство В.Ф. Штробиндера. На противоположной стороне улицы сохранилось надстроенное вторым этажом здание Ильинского земского начального училища. Оно было основано на средства А.А. Гарелиной в 1894 г., она же предоставила земельный

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 25   |

участок. В 1912 г. Шуйским уездным земством было выстроено здесь новое одноэтажное здание из красного кирпича, причем при проектировании учитывалась возможность его надстройки, которую выполнили уже в 1929 г. Сейчас здесь детская музыкальная школа. Соседнее школьное здание появилось в 1936 г. Автором проекта является архитектор А.А. Полгар.

|   |                |      |        |         |      |             |
|---|----------------|------|--------|---------|------|-------------|
| Инв. №  | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. № |
|   |                |      |        |         |      |             |
|   |                |      |        |         |      |             |
| Изм.  | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                |      |        |         |      | Лист        |
|   |                |      |        |         |      | 26          |

#### IV. ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УЧЕТ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

В ходе исследований выявлены следующие документы государственного учета в отношении объектов культурного наследия:

-регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

-местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.

1. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 апреля 2020 года № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть – середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

2. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 16 мая 2022 года № 37-о «О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | 27   |

четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

3. Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 15 февраля 2024 года № 151042-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е годы (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации».

4. Письмо Комитета по культуре Администрации города Иванова Ивановской области от 02.11.2020 № 1-13-483 «О направлении информации».

5. Постановление Администрации города Иванова от 30 октября 2020 года № 1290 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е - 1910-е гг., расположенного по адресу: г. Иваново, улица Кольцова, улица Володиной».

6. Схема: «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода» на публичной кадастровой карте.

7. Паспорт объекта культурного наследия «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» от 08 апреля 2026 года.

8. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 года № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной)».

9. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12 августа 2024 года № 147-о «Об установлении зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 28   |

XX века (Ивановская область, г. Иваново, Дальний тупик, 6) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон».

10. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26 января 2024 года № 30-о «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями и дополнениями).

11. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 года № 68-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)».

12. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04 декабря 2023 года № 154-о «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, 4).

Документы государственного учета на объекты культурного наследия приводятся в действующей редакции, документы изучены, учтены в Проекте обеспечения сохранности и приобщены к нему (в приложении).

|   |                |      |        |         |      |             |
|---|----------------|------|--------|---------|------|-------------|
| Инд. №  | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. № |
|   |                |      |        |         |      |             |
|   |                |      |        |         |      |             |
| Изм.  | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                |      |        |         |      | Лист        |
|   |                |      |        |         |      | 29          |

## V. ОПИСАНИЕ ПРЕДМЕТА ОХРАНЫ И ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ.

**1. Описание требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.**

1) Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

2) В соответствии с подпунктами 2 и 3 пункта 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

-на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия;

|             |                |         |      |        |         |      |   |
|-------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|
| Доп. инв. № |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |
| Инв. №      |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
|             |                |         |      |        |         | 30   |   |

работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории достопримечательного места и не являющихся объектами культурного наследия;

-на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

3) В соответствии с пунктом 2 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: применительно к территории достопримечательного места градостроительный регламент устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации с учетом требований подпункта 2 пункта 1 настоящей статьи.

4) В соответствии с пунктом 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничения использования лесов и требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места устанавливаются органом местного самоуправления, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, - для достопримечательного места местного (муниципального) значения.

5) Постановлением администрации города Иванова от 30.10.2020 № 1209 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной»:

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков –2.1.1; 2.3; 2.5; 2.7; 4.1; 4.4; 4.5; 4.6; 4.7; 6.3).

1.2. При любом виде строительства –обеспечение сохранения и (или) воссоздания ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной увлажненности, оползневых явлений):

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 31   |

- комплекс храма пророка Ильи (город Иваново, улица Кольцова, дома 17, 19, 19А);

- дом Э.Я. Гарелиной (город Иваново, улица Кольцова, дом 25);

- дом Н.И. Гарелина (город Иваново, улица Кольцова, дом 31/1);

- усадьба А.И. Гарелина (город Иваново, улица Володиной, дом 4).

1.3. При любом виде строительства –сохранение особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр в соответствии с распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е -1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

1.4. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение производств класса выше пятого;

-размещение рекламных конструкций в оконных проемах;

-размещение крышных установок и световых коробов на зданиях;

-забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды;

-снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;

-размещение мачтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах со стороны улицы Кольцова, улицы Володиной;

-размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе двух метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

2. Режимы строительства, градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

2.1. Для ценных элементов историко-градостроительной среды – сохранение исторически запроектированной архитектурной композиции фасадов, запрет на изменение фасадных композиций.

Разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, снос зданий, строений (без применения методов, указанных в пункте 1.4).

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 32   |

## 2.2. Объемно-композиционная структура зданий:

-для ценных элементов историко-градостроительной среды –запрещается изменение высоты зданий и изменение формы кровель;

-иные объекты –близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с вальмовой крышей основных объемов;

-предельная высота иных объектов (за исключением ценных элементов историко-градостроительной среды) -12 метров до конька кровли.

## 2.3. Материалы отделки иных объектов:

-фасады -штукатурка с окраской, лицевая кирпичная кладка, обшивка деревом;

- кровля – скатная, металлический лист;

- козырьки – металлические решетчатого типа.

## 2.4. Архитектурная композиция фасадов объектов (за исключением ценных элементов историко-градостроительной среды):

-максимальная высота цоколя – 1,2 метра;

-поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров;

-примерно равное соотношение ширины окна и простенка;

-общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением «ленточного» или сплошного остекления;

- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;

-окна -вертикально ориентированные (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), прямоугольные с лучковым или арочным завершением, максимальная высота –3 метра, количество окон с шириной более 1,7 метра–не более 15% от количества оконных проемов на фасаде, соосность оконных проемов.

## 2.5. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов иных объектов:

-фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей -в традициях классической архитектуры;

-цвет фасадов зданий –RAL Classic 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025;

-разрешается выделение цветом архитектурных деталей;

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 33   |

-остекление проемов –применение натуральных цветов стекла без окраски и цветового тонирования;

-площадь маркиз –не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;

-размещение вывесок -из металла, камня, дерева или стекла (возможно использование пластика, оргстекла и композитных материалов при условии имитации указанных фактур) в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

Запрещается:

-использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;

-частичная (менее 70%) окраска фасадов на композиционно единой глади стен;

-установка (размещение) объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования на лицевых фасадах зданий;

-установка на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов.

2.5.1. На территории достопримечательного места разрешается архитектурная подсветка зданий.

2.6. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

-запрещается размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением объектов электроснабжения;

-разрешается установка малых архитектурных форм, сооружений монументального искусства, памятных и информационных знаков, общее благоустройство территории, в том числе озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями, газонное и цветочное покрытие открытых пространств;

-подлежат сохранению аллея из 20 пихт и елей вдоль дворового фасада «старого» дома и парк сзади «старого» дома (пихта сибирская включена в Красную книгу Ивановской области как редкий вид).

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 34   |



Масштаб застройки поддерживают расположенные напротив друг друга двухэтажные здания – «старый» дом А.И. Гарелина и дом Н.И. Гарелина, состоящий из двух одновременных построек. Одноэтажные служебные постройки к северо-западу и северо-востоку от особняков играют явно подчиненную роль в формировании комплекса достопримечательного места.

**Ценные элементы, формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса достопримечательного места:**

- I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19, 19А);
- II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25);
- III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1);
- IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4).

**Предмет охраны ценных элементов пространственно-планировочной структуры комплекса достопримечательного места:**

- I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19 А).**

**Храм пророка Ильи**

**Градостроительное положение:** в юго-восточной части Ильинской слободы, здание вытянуто по линии восток-запад. Объемно-пространственная структура: четверик, завершенный световой ротондой, перекрытой сферическим куполом и увенчанной пятиглавием. Примыкающие к нему равновысокие алтарная часть с прямоугольной апсидой и квадратная двустолпная трапезная, пониженные по отношению к основному четверику. Примыкающая с западной стороны двухъярусная с полуярусом колокольня, соединенная переходом с трапезной частью. Верхний цилиндрический ярус звона, прорезанный четырьмя стрельчатыми арками. Завершение колокольни полусферическим куполом и главкой.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и побеленные. Кровля и покрытие глав металлические. Купольное завершение ротонды, цилиндрические своды в алтаре, система впазданных сводов в трапезной, ниши лепестковой формы в углах четверика.

**Элементы фасадной композиции:** четырехколонные портики, завершенные антаблементом и треугольными пологими фронтонами, на северных и южных фасадах четверика. Четыре пилястровые портики на северном и южном фасадах колокольни. Плоские пилястры, расчленяющие стены ротонды. Поочередное расположение арочных световых и ложных окон в ротонде, оформленных архивольтами. Прямоугольная форма окон основного

|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |  |  |  |  |  |  | Инв. № |         |      |        |         |      |   |      |
|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |  | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   | 36   |

объема. Три близко расположенных окна алтаря. Полуциркульные окна в полуярусе колокольни и над окнами нижнего света в основном объеме.

**Элементы оформления фасадов:** профилировка архивольтов окон ротонды. Наличники с треугольными фронтонами, оформляющие окна четверика и трапезной. Расстекловка окон.

**Элементы оформления интерьеров:** мозаичные полы 1893 г.

**Богадельня и сторожка.**

**Объемно-пространственная структура и фасадные композиции:** Богадельня – одноэтажное, Г-образное в плане здание. Круглая в плане оштукатуренная и побеленная башня, к которой примыкают два поставленные под прямым углом прямоугольного объема, фасады которых выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Широкие лопатки, расчленяющие стены, полуналичники окон, широкий многообломный карниз, включающий поребрик и ряд ступенчатых консолей, арочные окна (световое и ложные) на башне. Фасад сторожки – в технике лицевой кладки. Широкие рустованные лопатки, выделяющие углы. Арочные окна, заключенные в наличники, включающие П-образные ступенчатые подоконники и рустованные архивольты, опирающиеся на импосты. Многообломный карниз на ступенчатых консолях с лежащими филенками в поле фриза.

**II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25)** – объект культурного наследия регионального значения. Проект предмета охраны разработан отдельно.

**III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1)**

**Градостроительное положение:** угол ул. Кольцова и ул. Володиной.

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольный двухэтажный объем под вальмовой кровлей, состоящий из двух частей. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад – на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной.

**Конструкции и материалы:** стены старого и нового домов кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:**

Старый дом – лопатки на углах, рустованные на втором этаже. Междуэтажный карниз и полный венчающий антаблемент. Со стороны ул. Кольцова фигурный аттик. Прямоугольная форма окон (размеры окон

|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |  |  |  |  |  |  | Инв. № |         |      |        |         |      |   |      |
|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |  | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   |      |

изменены). Узкие рамочные профилированные наличники окон. Прямые сандрики на кронштейнах, оформляющие окна второго этажа.

Новый дом – ленточный руст, оформляющий фасад, с веерными завершениями над окнами первого этажа. Пилястры, рустованные на первом этаже и каннелированные на втором, делящие фасад на три прясла, каждое в две оконные оси. Двойной междуэтажный карниз. Широкий венчающий антаблемент. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены) Рамочные наличники окон первого этажа с крупными четырехгранными замками. На втором этаже в центральном прясле два арочных окна, оформленные архивольтами с крупными замковыми камнями, опирающимися на импосты, которые поддерживаются гладкими пилястрами, фланкирующими оконные проемы. Прямоугольная филенка между окнами. В боковых пряслах наличники в виде пилястровых портиков, завершенных треугольными фронтонами. На дворовом фасаде двойной междуэтажный карниз, широкий венчающий антаблемент, профилированные наличники окон второго этажа, прямые сандрики на кронштейнах.

#### **Элементы оформления фасадов:**

Старый дом – профилировка наличников окон. Подоконные лежащие филенки. Узкие лежащие филенки между оконными проемами и сандриками.

Новый дом – лежащие подоконные филенки и филенчатые пьедесталы пилястр, включенные в состав междуэтажного карниза. Триглифы над пилястрами в поле фриза. Орнамент «бегущая волна» под междуэтажным поясом. Профилировка наличников и архивольтов. На дворовом фасаде П-образные накладные доски над сандриками, лепные гирлянды между сандриками и оконными проемами.

#### **IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4).**

**Градостроительное положение и пространственно-планировочная структура усадьбы:** земельный участок, где расположена усадьба, приближается к прямоугольнику, который расположен по линии северо-запад – юго-восток. Вытянутый вглубь участка двухэтажный объем «нового» дома, выходящий главным фасадом на красную линию ул. Володиной. «Старый» усадебный дом, расположенный в южном углу усадьбы, к юго-западу от «нового» дома с отступом от красной линии улицы, вдоль которой поставлена ограда с воротами на юго-западном фланге. К северо-западу от «старого» дома – флигель, «производственный корпус» и конюшня. К северо-востоку от «нового»

|             |                |        |      |         |      |        |         |      |   |      |
|-------------|----------------|--------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. № | Подпись и дата | Инв. № |      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|             |                |        | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 38   |

дома – служебный флигель (сторожка), торцовым фасадом выходящий на красную линию улицы.

**«Новый» дом**

**Объемно-пространственная структура:** вытянутый вглубь участка двухэтажный объем под вальмовой кровлей. Повышенный на пол-этажа прямоугольный объем на юго-западном фланге, выступающий на главном и дворовом фасадах в виде ризалита.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** асимметрия главного фасада. Ленточный руст, оформляющий фасад. Гладкий междуэтажный выступ-кордон. Профилированный венчающий карниз на расположенных в простенках декоративных кронштейнах. Окна первого этажа в узких профилированных наличниках. Высокие прямоугольные ниши, в которые заключены окна второго этажа повышенного прямоугольного объема, фланкированные пилястрами, и расположенные над ними сдвоенные ложные окна. Низкий двухколонный портик, оформляющий парадный вход.

**Элементы оформления фасадов:** оформляющие окна второго этажа подоконные доски с низкорельефным орнаментом и сандрики-полочки на кронштейнах, завершенные пологими фронтончиками. Орнамент в виде контррельефных продольных полос на декоративных кронштейнах, поддерживающих венчающий карниз. Контррельефные поперечные полосы, на которые помещены квадратные рельефы с накладными кругами в центре. Расстекловка окон.

**Элементы оформления интерьеров:** междуэтажная лестница с чугунными балясинами. Филенчатые двери на втором этаже.

**Флигель**

**Объемно-пространственная структура:** одноэтажный прямоугольный объем, завершенный высокой вальмовой кровлей с арочным выпускным чердачным окном.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** рустованные лопатки, выделяющие углы и простенки, узкий ступенчатым венчающий карниз. Прямоугольные окна, заключенные в рамочные наличники с замковыми камнями.

|                |  |
|----------------|--|
| Доп. инв. №    |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. №         |  |
|                |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 39   |

**Элементы оформления фасадов:** расстекловка окон.

**«Производственный корпус»**

**Объемно-пространственная структура:** Г-образное в плане здание, включающее одноэтажную постройку и расположенный под прямым углом корпус с вешалами.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** широкие лопатки и венчающий карниз, оформляющие одноэтажную часть здания. Вешала на столбах с проемами, заполненными деревянными жалюзи на второй части здания.

**Служебный флигель (сторожка)**

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольное в плане одноэтажное здание.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** асимметрия фасада с ризалитом на левом фланге. Цоколь, завершенный полочкой, венчающий карниз. Завершение ризалита аттиком с парапетными тумбами на углах в виде лотоса. Крупное лучковое окно в ризалите.

**Элементы оформления фасадов:** двухступенчатые консоли, поддерживающие карниз, широкие лучковые бровки с замковыми камнями, поставленные над окнами. Ряд квадратных ниш на аттике. Крупные висячие лопатки на углах ризалита и небольшие над окном. Расстекловка окон.

**Конюшня**

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольный одноэтажный объем под двускатной кровлей с высоким двускатным аттиком на восточном торце.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** лопатки, оформляющие стены, венчающий карниз. Лучковые окна, заключенные в наличники с замковыми камнями.

**Элементы оформления фасадов:** П-образные накладные доски, слитые с лопатками в межоконных простенках. Поребрик и зубчики по нижнему краю карниза.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 40   |

## Малые архитектурные формы

Ограда с воротами – каменные столбы ограды. Боковые устои южных ворот с фигурными завершениями, прорезанные калитками. Створки ворот рядом с «новым» домом.

### 3. Режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

1) Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

2) В соответствии с пунктом 1 статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленными объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

|             |                |      |         |      |        |         |      |   |      |
|-------------|----------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. № | Подпись и дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|             |                |      |         |      |        |         |      |   | 41   |

3) Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29 апреля 2020 года № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» (в редакции приказов от 16.05.2022 № 37-о, 18.03.2024 № 74-о) утверждены режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия:

Запрещается:

-строительство капитальных и временных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций;

-ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

-использование пиротехнических средств и фейерверков;

-поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

-создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;

-нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;

-строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному

|             |                |         |      |        |         |      |   |
|-------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|
| Доп. инв. № |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |
| Инв. №      |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
|             |                |         |      |        |         |      |   |

решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

-благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

-проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);

-проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

-озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

**4. Описание предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.**

Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 года № 68-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)» утвержден предмет охраны:

Градостроительное положение: расположение в южном углу усадьбы А.И. Гарелина, параллельно улице Володиной, с отступом от красной линии.

Объемно-пространственная структура: вытянутый по линии северо-восток – юго-запад двухэтажный прямоугольный объем в 17 оконных осей под вальмовой кровлей с антресолями в старой части здания.

|             |  |  |  |  |  |  |                |         |      |        |         |      |   |  |      |  |  |  |  |  |  |
|-------------|--|--|--|--|--|--|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|--|------|--|--|--|--|--|--|
| Доп. инв. № |  |  |  |  |  |  | Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |  |      |  |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |  |                |         |      |        |         |      |   |  |      |  |  |  |  |  |  |
| Инв. №      |  |  |  |  |  |  | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  | Лист |  |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |  |                |         |      |        |         |      |   |  | 43   |  |  |  |  |  |  |
|             |  |  |  |  |  |  |                |         |      |        |         |      |   |  |      |  |  |  |  |  |  |

Конструкции и материалы: стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

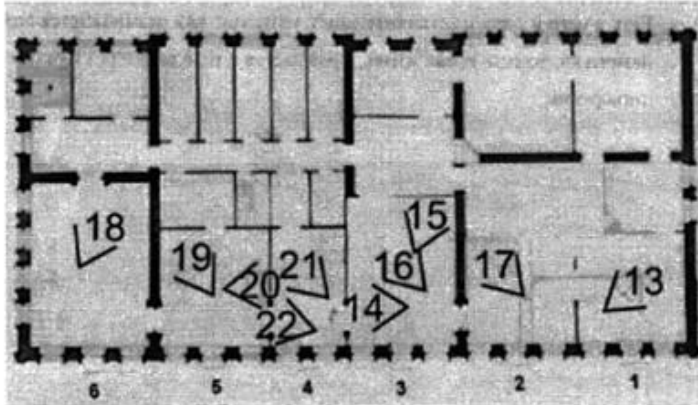
Элементы фасадной композиции (структура фасада): симметрия главного фасада. Невысокий гладкий цоколь, ленточный руст на уровне первого этажа, междуэтажный карниз и филенчатый пояс под окнами второго этажа. Венчающий карниз на сдвоенных лепных кронштейнах. Расположение окон, их прямоугольная форма. Профилированные наличники окон первого этажа с вытянутыми замковыми камнями, упирающимися в междуэтажный карниз. Рустованные лопатки между окон. Прямоугольные окна второго этажа, заключенные в профилированные рамочные наличники.

Элементы оформления фасадов (декоративное решение): форма и профилировка наличников окон второго этажа. Профилированные сандрики, сдвоенные кронштейны с лепными гирляндами между ними. П-образные накладные доски в подоконных филенках. Расстекловка окон и коричневый цвет оконных переплетов.

Элементы оформления интерьеров: коробовые своды в трех помещениях южной части здания на первом этаже со стороны главного фасада. Расположение залов парадной анфилады на втором этаже (номера комнат указаны на схеме фотофиксации парадной анфилады «Старого» дома усадьбы А.И. Гарелина согласно приложению к настоящему предмету охраны объекта культурного наследия). Угловые филенки, карнизы, падуго и центральные розетки в трех залах северной части анфилады: в северной угловой комнате (№ 1, фото 13), соседней комнате (№ 2, фото 17), парадной столовой (№ 3, фото 15, 16). Лепная отделка плафонов, падуго и карнизов, медальоны с живописными композициями в виде букетов цветов в углах плафонов трех залов южной части парадной анфилады – бежевой гостиной (№ 4, фото 21, 22), детской комнате (№ 5, фото 19, 20) и музыкальной гостиной (№ 6, фото 18). Оформление порталов парадной анфилады филенчатыми пилястрами (фото 14). Над прямоугольными дверными проемами полуциркульные окна с вертикальной расстекловкой, оформленные профилированными архивольтами, опирающимися на импосты (фото 22). Филенчатые двустворчатые двери парадных комнат.

|        |                |             |      |         |      |        |         |      |   |      |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|        |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 44   |

Схема фотофиксации залов парадной анфилады "Старого" дома усадьбы А.И. Гарелина  
(Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)



5. Описание требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

Требования к градостроительным регламентам обеспечивают:

- в подзоне ЗР(1) -ограничение высотных и силуэтных характеристик застройки исторического квартала смежного с северо-восточной границей усадьбы А.И. Гарелина;
- в подзонах ЗР(2) и ЗР(3) - преемственное развитие исторической градостроительной среды, формирующей фронт застройки ул. Володиной;
- в подзонах ЗР(4), ЗР(5) и ЗР(6) – установление предельных высотных параметров объектов капитального строительства на территориях возможного

|        |                |             |        |         |      |   |  |  |      |
|--------|----------------|-------------|--------|---------|------|---|--|--|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |        |         |      |   |  |  | Лист |
|        |                |             |        |         |      |   |  |  | 45   |
| Изм.   | Кол.уч.        | Лист        | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |      |

развития застройки на значимых направлениях восприятия объекта культурного наследия.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) разрешается:

- сохранение исторически сложившегося характера визуального восприятия объекта культурного наследия;

- проведение работ, направленных на сохранение историко-градостроительной среды объекта культурного наследия;

- сохранение существующих планировочных, типологических характеристик историко-градостроительной среды, включая сохранение исторически сложившихся границ кварталов по ул. Володиной и ул. Яковлевская;

- снос (за исключением исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям), капитальный ремонт и реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с соблюдением требований к градостроительным регламентам;

- ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры;

- сохранение и восстановление облика исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям, с воссозданием утраченных элементов декоративного оформления фасадов;

- проведение работ по благоустройству территории;

- установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения.

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР) запрещается:

- применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объект культурного наследия и окружающую его застройку;

- хозяйственная деятельность, создающая угрозу повреждения, разрушения, уничтожения объекта культурного наследия и исторически ценных градоформирующих объектов, указанных в приложении к настоящим требованиям;

- изменение исторических линий застройки ул. Володиной;

|                |  |
|----------------|--|
| Доп. инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №         |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 46   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |



|  |  |
|--|--|
|  | 7006, 7022, 7023, 7030, 7036-7040, 7042, 7045, 7048, 8002, 8007, 8011, 8014, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов  |
| Ограждение по фронту застройки улицы Володиной                               | запрещается строительство сплошного ограждения с использованием профилированного металла, бетона, железобетона, пластика   |
| Ограничения в части размещения средств наружной информации на фасадах зданий | средства наружной информации не должны закрывать элементы декоративного оформления. Разрешается размещать:<br>информационные вывески не выше отметки нижнего края окон 2-го этажа высотой не более 0,5 м;<br>консольные конструкции высотой не более 0,5 м и длиной не более 1,0 м |
| Требования к размещению на фасадах зданий инженерного оборудования           | запрещается размещение кондиционеров, антенн и иного технического оборудования на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования  |

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах подзоны ЗР(4)**

|   |  |         |      |  |         |            |
|---|--|---------|------|--|---------|------------|
| Доп. инв. №   | Таблица 6  |         |      |  |         |            |
|   | Элементы регулирования   |         |      | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента |         |            |
| Подпись и дата  | Объемно-пространственные и композиционно-силуэтные характеристики:               |         |      | 13,5   |         |            |
|   | - максимальная высота зданий от существующего уровня рельефа до конька крыши, м; |         |      |  |         |            |
| Инв. №  |  |         |      |  |         |            |
|   | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док.   | Подпись | Дата       |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |         |      |  |         | Лист<br>48 |

|                           |   |
|---------------------------|---|
| форма крыши, угол наклона | запрещаются нетрадиционные композиционно-силуэтные формы (криволинейные, остроугольные, ломанные, плоские)  |
| Цветовое решение кровли   | оттенки красно-коричневого (RAL 3009, 8002, 8011, 8014), оттенки серого (RAL 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7022, 7023, 7030, 7036-7040, 7042, 7045, 7048, 8002, 8007, 8011, 8014, 9006, 9007, 9022, 9023) цветов |

**Требования к градостроительным регламентам  
в границах подзон ЗР(5) и ЗР(6)**

Таблица 7

| Элементы регулирования  | Характеристики и показатели, отражающие требования градостроительного регламента  |       |
|---|---|-------|
|   | ЗР(5)   | ЗР(6) |
| Максимальная высота зданий от существующего уровня рельефа в пятне застройки до конька крыши, верха иных элементов крыши, м | 18,5*   | 24,5* |
| Цветовое решение фасадов выше +11,0 м от поверхности земли  | оттенки красно-коричневого (RAL 3009, 3011, 3013, 4002, 8002, 8011, 08014), оттенки серого (RAL 1019, 1035, 7001, 7003 - 7006, 7022, 7023, 7030, 7032 - 7034, 7036-7040, 7042, 7044, 7045, 7048, 8002, 8007, 8011, 8014, 9006, 9007, 9022, 9023; RAL ЭФФЕКТ 110-1 ÷ 110-6, 120-1 ÷ 120-6, 130-1 ÷ 130-6, 140-1 ÷ 140-6, 150-1 ÷ 150-6, 160-1 ÷ 160-6, 210-1 ÷ 210-6) и белого (RAL 1013, 9001, 9003, 9010, 9012, 9016, 9018) цветов |       |

|                |  |
|----------------|--|
| Доп. инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №         |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 49   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |

Ограничения в части восстановления условий восприятия объекта культурного наследия

до начала строительства создание зеленой ширмы из крупномеров пихты или ели высотой не менее 10 м в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 установлена на части смежного с участком бывшей туберкулезной больницы ЗУ К№ 37:24:040701:3462 с целью восстановления характера ценных видовых картин, сформированных на начало XX в., когда «старый» дом А.И. Гарелина воспринимался в окружении зеленых ширм.

Требования к градостроительным регламентам в части видов разрешенного использования земельного участка в зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 не устанавливаются.

В границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ-2 запрещается любая хозяйственная деятельность, проведение всех видов работ, за исключением:

- посадки крупномеров пихт или елей высотой не менее 10,0 м с расстоянием между деревьями не более 2,5 м, ухода за деревьями;
- устройства газона, установки скамеек, урн.

|                |  |
|----------------|--|
| Инд. №         |  |
| Подпись и дата |  |
| Доп. инв. №    |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 50   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |



Проектируемое здание П-образной формы в плане с размерами 56,93×29,12 м. Здание 4-6-8 этажное без верхнего технического этажа с техническим подвальным этажом. Кровля совмещенная неэксплуатируемая.

Высота в чистоте 1,2 жилых этажей – 2,61 м; 3-8 жилых этажей – 2,76 м; подвального этажа – 2,01 м.

Входы в жилую часть запроектированы с участка. На входе предусматривается входная площадка размером не менее 2,2×2,2 м с минимальной разностью отметок площадки и тротуара.

В жилом доме запроектирован в каждой секции один грузопассажирский лифт грузоподъемность 630 кг.

На первом этаже расположены помещения общего пользования: тамбуры, вестибюли, лестнично-лифтовый холлы, общие коридоры, комнаты уборочного инвентаря (КУИ). В подвальном этаже расположена насосная, электрощитовая. Входы в подвальный этаж предусматривается через лестницы, отделенные от лестничных клеток, перегородками 1 типа. В квартирах выше 15 м (6-8 этажей) предусмотрен аварийный выход на балкон (лоджию) с глухим простенком не менее 1,2 м от торца балкона до остекленной двери. Общее количество квартир жилого дома – 108, в том числе однокомнатных – 40, двухкомнатных – 51, трехкомнатных – 17.

Планировочные решения квартир выполнены на основе функционального зонирования: жилые помещения (изолированные комнаты): общие комнаты и спальни; вспомогательные помещения: кухня или кухня-столовая, прихожая, санузел (уборная), коридор; неотапливаемые помещения: террасы, лоджии и балконы.

Дом оснащен всеми необходимыми видами инженерного оборудования: электроосвещение, силовое электрооборудование, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, внутренний водосток с кровли, индивидуальное отопление и горячее водоснабжение, вентиляция, дымоудаление от газовых котлов, радиофикация, эфирное телевидение, телефонизация, автоматическая пожарная сигнализация, системы оповещения и управления эвакуацией при пожаре, замочно-переговорное устройство (домофон), звонковая сигнализация, лифтовая диспетчеризация. Здание не оборудовано мусоропроводом. Сбор бытового мусора осуществляется на проектируемую площадку ТБО.

Архитектурные решения в проектной документации запроектированы с учетом обеспечения соответствия зданий, строений и сооружений

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 52   |

установленным требованиям энергетической эффективности. При разработке проектной документации в области энергетической эффективности запроектированы ограждающие конструкции, обеспечивающие в условиях климатической местности строительства требования температурно-влажностного режима в помещениях.

На наружной стороне наружных стен по грунтовке (ТУ 2316-001-72746455-16) выполняется теплоизоляционная фасадная система «Сэнарджи ПпС-3» с теплоизоляционным слоем из пенополистирольных плит марки ППС16Ф по ГОСТ 15588-2014 с плотностью от 16 до 18,5 кг/м.куб. (или аналог) толщиной 100 мм с комбинированным креплением на анкера (ГОСТ Р 58359-2019) и штукатурно-клеевую смесь (ГОСТ Р 54359-2017), с покрытием штукатурным слоем на полимерной основе по ГОСТ 31108-2020 (M500D0), ГОСТ Р 55936-2018 толщиной не менее 3,5 мм, с армированием сеткой строительной по ГОСТ Р 55225-2017, с приданием текстуры «короед», окраской в утвержденные цвета RAL силиконовой фасадной краской (ТУ 2316-002-72746455-16).

Противопожарные горизонтальные рассечки по всей длине фасадов и окантовки оконных (дверных) проемов из негорючих минераловатных плит типа Технониколь Технофас (или аналог) по ГОСТ 32314-2012, ГОСТ р 56707-2015 толщиной 100 мм и высотой не менее 150 мм.

Декоративные элементы: пилястры, карнизы, обрамления окон, розетки - выполняются из профилированных элементов из пенополистирола (ГОСТ 15588-2014) с комбинированным креплением на анкера (ГОСТ Р 58359-2019) и штукатурно-клеевую смесь (ГОСТ Р 54359-2017), слоем штукатурно-клеевой смеси с армирующей фасадной сеткой (ГОСТ Р 55225-2012), фасадной минеральной штукатуркой (ГОСТ Р 54358-2017) с приданием гладкой поверхности, окраской в утвержденные цвета RAL силиконовой фасадной краской (ТУ 2316-002-72746455-16).

Стены подземной части из блоков ФБС по ГОСТ 13579-78 с утеплением экструдированным пенополистиролом ХПС ГОСТ 32310-2012 100 мм.

Кровельная система «ЭКСТРА» (класс пожарной опасности К0 (30)):

- гидроизоляционная мембрана PLASFOIL CLASSIC (ТУ 23.99.12.110-012-54349294-2016) полимерная толщиной 1,5 мм;

- разделительный слой – стеклохолст PLASTFOIL CANVAS (ТУ 23.14.12-006-93406545-2018) с поверхностной плотностью не менее 100 гр/м2;

|             |                |      |        |         |      |  |   |
|-------------|----------------|------|--------|---------|------|--|---|
| Доп. инв. № |                |      |        |         |      |  |   |
|             | Подпись и дата |      |        |         |      |  |   |
| Инв. №      |                |      |        |         |      |  |   |
|             |                |      |        |         |      |  | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
| Изм.        | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |  |   |

-разуклонка клиновидным утеплителем ПЕНОПЛЕКС (ТУ 5767-006-54349294-2014) для создания уклона 2%;

-теплоизоляция плитами ПЕНОПЛЕКС ОСНОВА (ТУ 5767-006-54349294-2014) общей толщиной 150 мм;

-пароизоляционная пленка ПВД (ГОСТ 10354-82).

Формирование фасадов объекта строится на композиционных закономерностях, обусловленных целесообразностью, компактностью и функциональностью проектируемой формы и отвечает заданию заказчика на создание жилья комфорт класса.

Цветовое решение фасадов базируется в требованиях задания на проектирование.

Основной цвет фасадов RAL 1019.

Цвет цоколя и 1 этажа – RAL 8014 с имитацией кирпичной кладки.

Детали фасада: пилоны, рамки, карнизы, пояса– окрашиваются в цвет RAL 8002.

Декоративное ограждение террас кирпич красный лицевой (RAL 8014).

Ограждения кровли, балконов, террас, лестницы, фартуки – цвет RAL 9023.

Выступающие декоративные элементы и парапеты защищаются отливами из окрашенной кровельной стали.

Оконные переплеты – ПВХ, цвет белый, остекление балконов и лоджий – ПВХ, цвет серый.

### 3) Конструктивные решения

#### Подземная часть здания

Выполнение всех земляных работ осуществляется на основании СП45.13330.2017 «Земляные сооружения, основания и фундаменты».

Разработка грунта в котловане под фундамент производится экскаватором типа ЭО-3322, оборудованным «обратной лопатой» с ковшем емкостью 0,4-0,65м<sup>3</sup>. Срезка растительного слоя грунта осуществляется бульдозером Б10М. Возможно применение и других экскаваторов с аналогичными характеристиками.

Основанием для фундамента служит ИГЭ-4 Песок средней крупности, жёлтый, коричневый, средней плотности, водонасыщенный. Мощность слоев изменяется от 3,2 до 8,3 м. Для возможности захода в котлован строительных машин и механизмов выполняются въездные пандусы с уклоном не круче 1:8 с

|             |                |      |         |      |        |         |      |   |      |
|-------------|----------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. № | Подпись и дата | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|             |                |      |         |      |        |         |      |   | 54   |

покрытием из сборных железобетонных плит по песчаному основанию толщиной 200мм.

При производстве земляных работ предусматривается осуществлять удаление из котлована воды, образующейся при дожде с помощью водоотлива открытым способом.

Разработку котлована следует производить при наличии проекта производства земляных работ, согласованного со всеми заинтересованными организациями. Предусматривается следующая последовательность работ:

-разработка грунта котлована гидравлическими экскаваторами, оборудованными ковшом, обратная лопата, с погрузкой в автосамосвалы;

-доработка грунта и зачистка основания котлована бульдозерами, средствами малой механизации, либо вручную.

Размер котлована должен обеспечивать размещение конструкций и механизированное производство работ по устройству фундаментов и гидроизоляции, прокладке инженерных сетей, водоотводу и другим работам, выполняемым в котловане, а также возможность перемещения людей в пазухе котлована.

Фундаменты - ленточные по ГОСТ 13580-85 шириной 800, 1400, 1600 мм из сборных ж/б плит, фундаментные блоки марки ФБС по ГОСТ 13579-78 шириной 400, 600 мм. На площадке строительства в результате разработки котлована был обнаружен слой насыпного грунта, вследствие чего фундаменты запроектированы с уступами с отношением высоты уступа к его длине не более 1/3.

На отм. -0,580 предусмотрен монолитный пояс высотой 420 мм из бетона кл. В25 F150 W6, армированный продольной рабочей арматурой Ø12 А500С и поперечной арматурой Ø8А500С. В местах проемов монолитный пояс высотой 200 мм выполняет функцию перемычки.

Вертикальная гидроизоляция - по внешнему периметру наружных стен на контакте с землей выполняется обмазочная гидроизоляционная мастика ТЕХНОНИКОЛЬ №24 ТУ 5775-034-17925162-2005, слой эффективного утеплителя из экструдированного пенополистирола ХПС ГОСТ 32310-2012 100 мм, отделка керамогранитной плиткой по штукатурке.

Горизонтальная гидроизоляция стен подвала от капиллярной влаги выполняется в наружных и внутренних стенах на отм. -0,160 из 2х слоев

|                |  |
|----------------|--|
| Доп. инв. №    |  |
|                |  |
| Подпись и дата |  |
|                |  |
| Инв. №         |  |
|                |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
|      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 55   |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   |      |

гидроизола на битумной мастике, на стыке ФЛ и ФБС отм. -2,380; -2,680; -2,980; -3,280; -3,580 выполнена из слоя цементно-песчаного раствора 1:2 толщ. 20 мм.

Засыпку пазух фундамента выполнять после монтажа плит перекрытия, сухим непучинистым грунтом слоями 15-20 см с послойным уплотнением каждого слоя до значения коэффициента стандартного уплотнения  $K_u=0,92$  и показателя плотности частиц грунта  $\rho=1,6$  т/м<sup>3</sup>.

Подвал устроен на отметке -2,360 м с полами по грунту.

Бетонные работы при устройстве подземной части здания

Все монолитные бетонные и железобетонные работы выполнять в соответствии с требованиями СП70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции» раздел 2 и по технологическим картам, входящим в проект производства работ (ППР).

Стены надземной части

Наружные и внутренние стены здания, несущие толщ. 380, 510 выполняются из силикатного утолщенного кирпича марки СУРПо-М150/F25/1,8 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М100. С наружной стороны стены утеплены пенополистирольными плитами, толщ. 100 мм.

Пустоты плит перекрытия, соприкасающиеся с каналами, заделать бетоном класса В15 на глубину не менее 100 мм.

Бетонирование монолитных железобетонных конструкций надземной части необходимо вести с помощью автобетононасосов. Для подачи бетонной смеси в бадьях или бункерах используется башенный кран КБ-405. Бетон также подается к месту укладки с помощью бетононасоса.

Перемычки и прогоны, опорные подушки

Перемычки под несущие стены приняты брускового типа высотой 190 мм по серии 1.038.1-4, плитные высотой 190 мм по серии 1.038.1-5 для стен из кирпича толщ. 88 мм.

Сварочные работы

При производстве сварочных работ необходимо соблюдать требования раздела 8 СП 70.13330.2012, Правил пожарной безопасности при проведении сварочных и других огневых работ.

Места производства электросварочных и газопламенных работ должны быть оборудованы средствами пожаротушения. Размеры кромок, швов и их предельные отклонения должны соответствовать требованиям ГОСТ 5264-80, ГОСТ 115 34-75, ГОСТ 23518-79.

|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|--|--|--|--|--|--|--------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |  |  |  |  |  |  | Инв. № |         |      |        |         |      |   |      |
|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |  |  |  |  |  |  | Изм.   | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |  |  |  |  |  |  |        |         |      |        |         |      |   | 56   |





-до начала работы необходимо оформить наряд-допуск по форме, указанной в Приложении «Д»;

-демонтировать нежилые строения, попадающие в зону действия работ;

-демонтировать ограждение, попадающее в зону действия работ;

-выполнить устройство временной дороги из ж/б плит;

-организовать динамический мониторинг зданий, попадающих в 30-ти метровую зону работ (выполняется специализированной организацией);

-организовать временное освещение стройплощадки;

-организовать подвозку воды на строительную площадку для организации мойки колес автотранспорта;

-выполнить организацию инструментального хозяйства для обеспечения бригад средствами малой механизации, инструментом, средствами измерений и контроля, монтажной оснасткой в составе и количестве, предусмотренными нормокомплектами;

-оградить опасную зону работ леерным (сигнальным ограждением) и знаками «опасная зона»;

- становить адресный щит, надписи по ТБ и пожарной безопасности;

-оборудовать места для размещения первичных средств пожаротушения.

Перечень зданий, строений и сооружений, подлежащих сносу

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:232, наименование – материальный склад, склад, гараж для ремонта автомобилей, котельная; площадью 606,6м2; этажность: один этаж.

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:251, наименование – диспетчерская, бытовка, котельная, гараж для легковых автомобилей;

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:250, наименование – токарная мастерская;

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:231, наименование – административное здание, котельная;

-здание с кадастровым номером 37:24:040701:252, наименование – теплица, площадью 110,0м2; этажность: один этаж. К№37:24:040701:252.

Все демонтажные работы осуществляются в пределах земельного участка. С учетом материалов обследования и особенностей объекта проектом принят механизированный способ демонтажа, с применением ручного труда и средств малой механизации. Разборка зданий и сооружений производится в последовательности сверху вниз, обратной монтажу конструкций и элементов.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 59   |

Расчеты и обоснование размеров зон развала и опасных зон в зависимости от принятого метода сноса

Выполнение работ по сносу зданий методом ручной разборки обеспечивает исключение образования зон развала демонтируемых конструкций. Размер опасной зоны производства демонтажных работ определяется величиной отлета элементов разбираемых конструкций в зависимости от максимально возможной высоты падения. В соответствии с таблицей Г.1. СНиП 12-03-2001 «Безопасность труда в строительстве», часть 1, минимальное расстояние отлета перемещаемого краном груза составляет 4 м, падающего со здания – 3,5 м при возможной высоте падения до 10 м.

Опасные зоны (опасная зона от возможного падения, перемещаемого краном груза и опасная зона от возможного падения предметов или грузов с разбираемого здания) рассчитаны на основе СНиП 12-03-01 «Безопасность труда в строительстве» и РД-11-06-2007.

5) Основной период

Работы основного периода строительства начинаются после завершения в необходимом объеме подготовительных работ.

В основной период выполняется строительство многоэтажного жилого дома. Работы основного периода выполняются в следующей технологической последовательности:

- демонтаж существующих нежилых;
- планировочные работы и земляные работы;
- устройство фундаментов;
- строительство подземной части здания;
- гидроизоляционные работы и обратная засыпка пазух котлованов с послойным уплотнением;
- строительство надземной части здания;
- устройство наружного утепления фасадов, отделка фасадов;
- устройство кровель;
- устройство внутренних систем инженерно-технического обеспечения;
- установка лифтового оборудования;
- выполнение работ по прокладке наружных инженерных сетей и подключение их к внутренним инженерным сетям;
- выполнение внутренних и наружных отделочных работ;

|             |                |         |      |        |         |      |   |
|-------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|
| Доп. инв. № |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |
| Инв. №      |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
|             |                |         |      |        |         |      | Лист  |
|             |                |         |      |        |         |      | 60  |

-выполнение работ по вертикальной планировке, прокладке дорог, устройству тротуаров, благоустройству и озеленению территории.

Способы производства работ должны обосновываться в проекте производства работ исходя из возможностей строительной организации и особенностей площадки строительства, принимается решение по способу ведения работ.

ППР разрабатывает Подрядчик за счет средств на накладные расходы.

Приложением к ППР являются технологические карты на каждый вид работы с описанием последовательности работ, применяемых механизмов и инструментов, методов контроля за качеством работ.

Расчет опасной зоны возможного падения, перемещаемого краном грузов

Согласно РД-11-06-2007, при высоте здания 7 м, расстояние отлета груза, падающего со здания равно 4,0м. Опасная зона от падения предметов со здания  $4,0+0,1$  (мелкоштучные предметы, кирпич) =4,1м.

Согласно РД-11-06-2007, при высоте здания 7 м (отм. верха кровли), расстояние отлета груза (X), перемещаемого краном равно 3,5м, при высоте здания 7 м (отм. Верха кирпичной стены) – 3,0м

Зоны развала и опасные зоны при сносе объекта механическим методом зависят от способа разрушения. Согласно МДС 12-64.2013 зона развала равна не менее 1/3высоты сносимого объекта, и принимается равной 2,5м, при высоте здания 7м.

Противопожарные мероприятия.

При строительстве строго соблюдать требования пожарной безопасности (Правила противопожарного режима в Российской Федерации, утвержденные постановлением Правительства России от 16 сентября 2020 года № 1479).

У въездов на строительную площадку устанавливаются (вывешиваются) планы с нанесенными строящимися основными и вспомогательными зданиями и сооружениями, въездами, подъездами, местонахождением водоисточников, средств пожаротушения и связи. К началу основных работ по строительству должно быть предусмотрено противопожарное водоснабжение от пожарных гидрантов или из резервуаров (водоемов).

Для противопожарных нужд рекомендуется использовать противопожарные гидранты, установленные на сети постоянного водоснабжения. Потребность в воде на противопожарные нужды принимается

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 61   |

15л/с. На въезде на стройплощадку необходимо установить противопожарный щит с планом мероприятий по пожарной безопасности.

Место расположения площадки мусорных контейнеров оградить противопожарной стенкой, выполненной из негорючего материала (кирпича или асбеста).

б) Заключительный период

В заключительный период выполняются работы по благоустройству территории. Все работы должны вестись в соответствии с требованиями СП 48.13330.2019 «Организация строительства», МДС 12-81.2007 «Методические рекомендации по разработке и оформлению проекта организации строительства и проекта производства работ». изд. ЦНИИОМТП; части 3 СНиП, в том числе: СП 45.13330.2017 Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87 (с Изменениями № 1, 2) «Земляные сооружения. Основания и фундаменты».

Описание решений по благоустройству территории

- организацию рельефа;
- реконструкция существующего покрытия;
- устройство проездов, тротуаров;
- устройство открытой автостоянки (парковки), в том числе для маломобильных групп населения (МГН);
- элементов благоустройства в виде площадок;
- озеленение территории (устройство газона);
- расстановку малых архитектурных форм и переносных изделий;
- устройство площадки для мусорных контейнеров.

Расстояние от окон жилого дома до границ детских площадок дошкольного возраста принято не менее 10 м, младшего и среднего школьного возраста - не менее 12 м (15 м).

Проектом предусмотрены следующие типы покрытий:

- устройство детской игровой площадки с покрытием из песка крупного и древесной коры;
- устройство площадки для хозяйственных целей с покрытием из тротуарной плитки;
- устройство пешеходных тротуаров с покрытием из брусчатки, гравия.

На площадках устанавливаются игровые элементы с учетом возрастной категории.

|             |      |         |      |        |         |      |                |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |   |      |
|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|---|------|
| Доп. инв. № |      |         |      |        |         |      | Подпись и дата |  |  |  |  |  |  | Инв. № |  |  |  |  |  |  | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|             |      |         |      |        |         |      |                |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |   | 62   |
|             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |   |      |

Для присмотра детей на площадках размещены скамейки для взрослых. Предусмотрена площадка для отдыха взрослого населения с установленными скамейками. Проектируемые площадки для детей, отдыха взрослых, оборудуются необходимым набором малых архитектурных форм и элементами благоустройства.

Покрытие проезда выполнено из асфальтобетона и вторичного асфальта, уложенное на основание из щебня и песка с укладкой бортового камня по краю марки БР.100.30.15 по ГОСТ 6665-91. Радиусы закруглений на поворотах бордюра приняты не менее 6 метров.

Для подхода к зданию пешеходов выполнен тротуар из плитки с укладкой бортового камня марки БР 100.20.8 по краю.

Проектом предусмотрены стоянки для автомашин (размером 2,5х5,3м) с размещением машино-мест для инвалидов (3,6х6,0м), а также автостоянки для постоянного хранения автомобилей.

Проектом предусмотрена организация площадки для мусорных контейнеров, с размещением контейнеров на нормативном расстоянии от входов в здание, детских игровых площадок и мест отдыха.

Хозяйственная площадка оборудована асфальтовым покрытием, ограждена и имеет подъездной путь для автотранспорта. Вывоз мусора осуществляется по договору специализированной организацией в соответствии с утвержденным графиком.

Для наружного освещения предусмотреть светодиодные светильники. На фасадах здания установить светодиодные прожекторы на высоте 4 м от уровня земли. Для освещения площадок применяются консольные светодиодные светильники с установкой на опорах освещения высотой 6 м. Опоры освещения установить в грунт с помощью закладных элементов.

Устройство газонов и высадку кустарников выполнять в летний период года. Почва должна обладать достаточной плодородностью, которая зависит от наличия в почве полезных для растения веществ (калий, магний, фосфор, азот и др.). Сначала убрать загрязненный слой почвы и засыпать плодородным слоем земли, который в дальнейшем нужно взрыхлить, перекопать и внести минеральные и органические удобрения. Для посадки деревьев и кустарников выкапывают ямы или траншеи, вносят удобрения, яму поливают, помещают в ямы или траншеи саженцы и засыпают землей. Для устройства цветников подготавливают почву, рыхлят и вносят удобрения, и начинают высаживать

|             |                |         |      |        |         |      |   |
|-------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|
| Доп. инв. № |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |
| Инв. №      |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
|             |                |         |      |        |         | 63   |   |

растения в грунт, после чего производят полив. Посев газона лучше производить в безветренную погоду. Семена заделывают в почву на глубину 1,5-3 см, для этого используют борону и каток.

| Наименование   | Количество |
|--|------------|
| 1) Башенный кран КБМ-401П с балочной стрелой либо аналог                               | 1          |
| 2) Автокран КС-5576Б   | 1          |
| 3) Автосамосвал КамАЗ-55118 (г/п 10т)  | 2          |
| 4) Мини-погрузчик BobCat S300  | 1          |
| 5) Бульдозер ДЗ-52   | 1          |
| 6) Экскаватор ЭО-3322 (Vк = 0,65м3)  | 2          |
| 7) Автобетононасос СБ-126Б с дальностью подачи смеси 40,0м, высотой подачи смеси 41,6м | 1          |
| 8) Автобетоносмеситель СБ-92 или др.   | По ППР     |
| 9) Вибраторы для укладки бетонной смеси С-992 или др.                                  | По ППР     |
| 10) Вибротрамбовка ИЭ-4505, ручные трамбовки   | По ППР     |
| 11) Сварочный аппарат инверторного типа ESAB CaddyArc 201i                             | По ППР     |
| 12) Дизельная электростанция «АД-30-Т400»  | По ППР     |
| 13) Аппаратура для дуговой сварки  | По ППР     |
| 14) Подъемник строительный ППТМ-42-72  | 1          |
| 15) Компрессор передвижной ЗИФ-55-В  | 1          |
| 16) Прибор ультразвукового контроля УД-10  | 1          |
| 17) Насос «Гном 6-10»  | 1          |
| 18) Каток «Дунарас СС1000»   | 1          |
| 19) Автогрейдер ДЗ-99А   | 1          |
| 20) Асфальтоукладчик Ammann AFW 150G   | 1          |
| 21) Установка для электропрогрева бетона СПБ-40  | 2          |
| 22) Виброплощадка ЭВ-262   | По ППР     |
| 23) Воздухонагреватели МП-44Б  | По ППР     |
| 24) Растворонасосы СО-50, С-896  | По ППР     |
| 25) Малярная передвижная станция СО-115А   | По ППР     |
| 26) Штукатурная передвижная станция ПШС-1М   | По ППР     |
| 27) Лебедка монтажная ТЛ-9А-1  | По ППР     |
| 28) Аппарат для сварки ПЭ труб РТ 500  | 1          |
| 29) Аппарат для резки труб АПР-91  | 1          |
| 30) Виброрейки С-810   | По ППР     |

Рисунок 1: Машины, механизмы и транспортные средства

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 64   |

7) В проекте «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А» приводятся иные разделы, предусмотренные строительными нормами и правилами. В настоящем Проекте обеспечения сохранности в необходимой мере приведены сведения из проектной документации, которые позволят осуществить анализ наличия (отсутствия) воздействия от строительства здания на объект культурного наследия.

### 3. Графическая часть

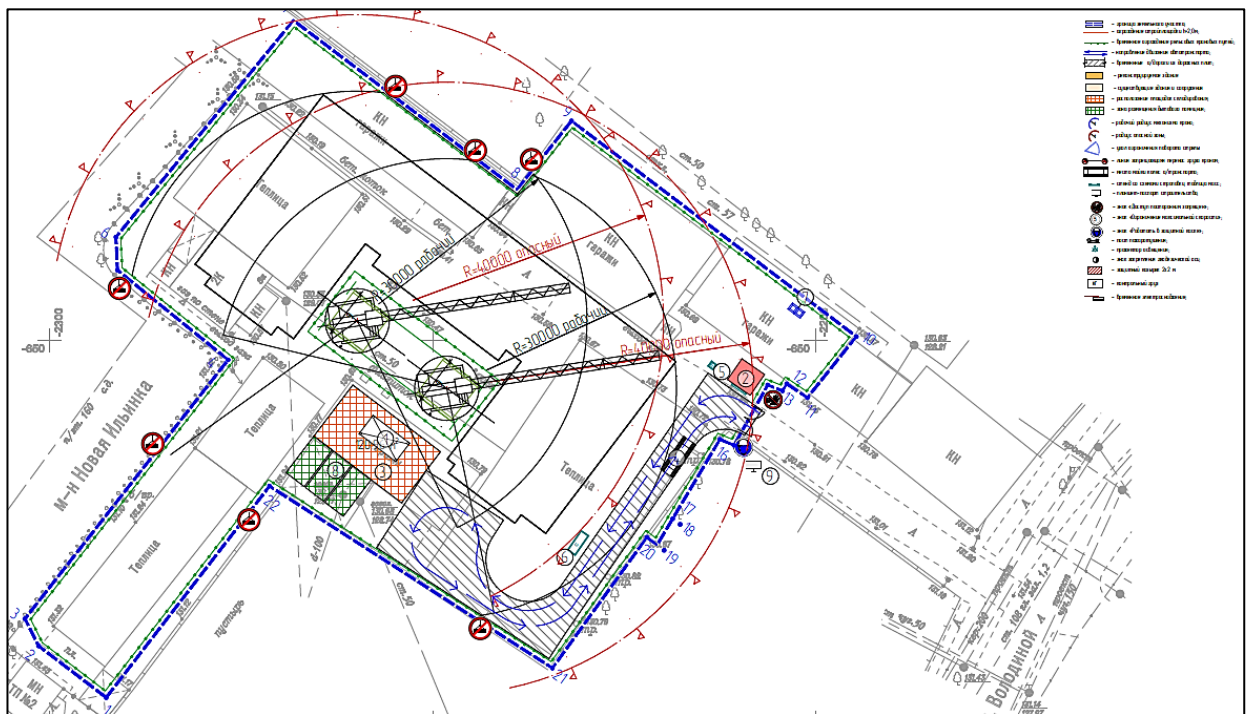


Рисунок 2: Стройгенплан

|        |                |             |      |         |      |        |   |         |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---|---------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |      |         |      |        | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист    |
|        |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |   | Подпись |

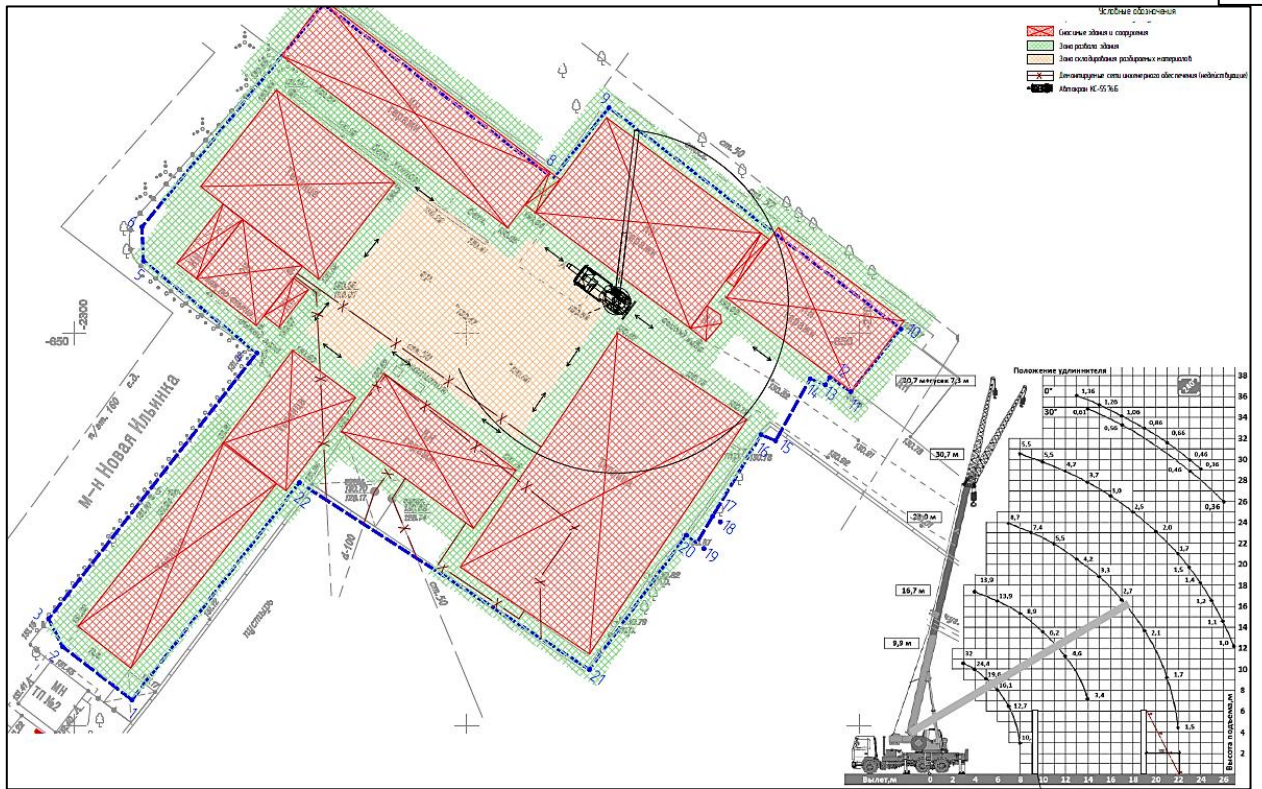


Рисунок 3: Схема сносимых зданий и сооружений

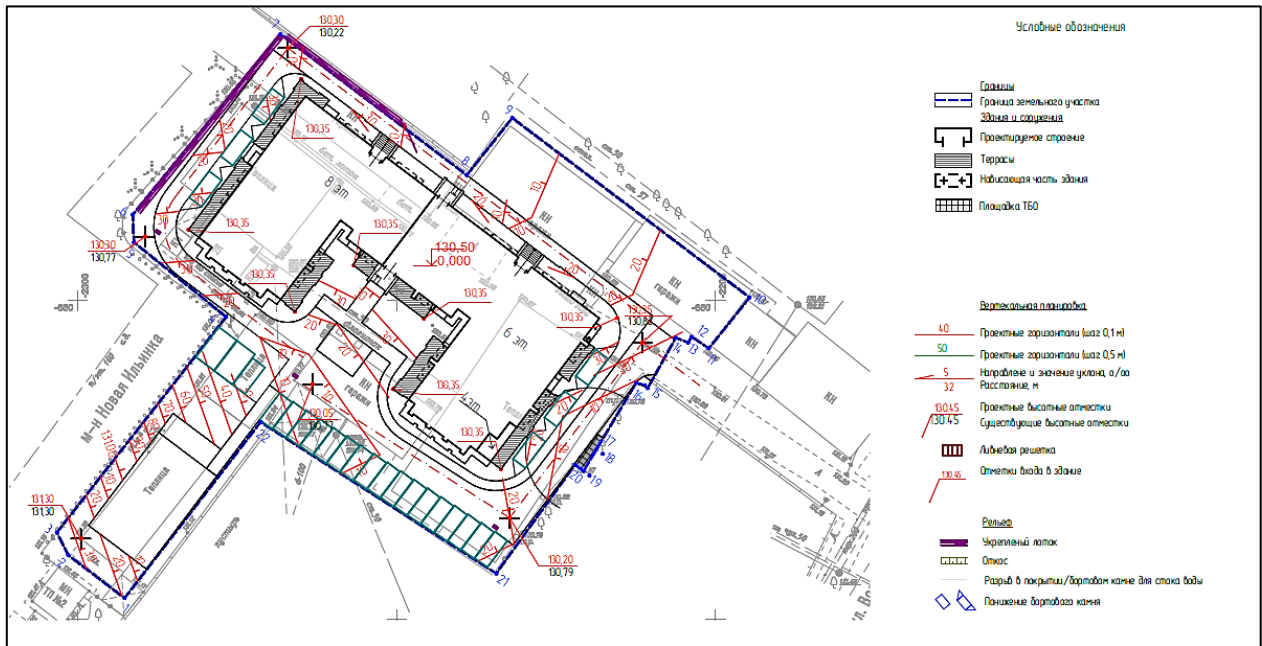


Рисунок 4: Схема вертикальной планировки

|        |                |             |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
|        |                |             |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 66   |





Рисунок 7: Параметры и габариты здания, колористическое решение



| Ведомость отделки фасадов |   |
|---------------------------|---|
| Обознач.                  | Наименование элемента фасада / материал / цвет                                |
| 1                         | Отделка 1 этажа / фактурная штукатурка цементно-песчаная / цвет RAL 9014      |
| 2                         | Отделка 2-го этажа / фактурная штукатурка / цвет RAL 9016                     |
| 3                         | Панель, керамика / фактурная штукатурка / цвет RAL 9002                       |
| 4                         | Декоративное ограждение балконов / металл, порошковая окраска / цвет RAL 9014 |
| 5                         | Отделочные материалы / металл, порошковая окраска / цвет RAL 9003             |
| 6                         | Отделочные материалы / металл, порошковая окраска / цвет RAL 7002             |

Рисунок 8: Параметры и габариты здания, колористическое решение

|                |  |
|----------------|--|
| Доп. инв. №    |  |
| Подпись и дата |  |
| Инв. №         |  |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 68   |

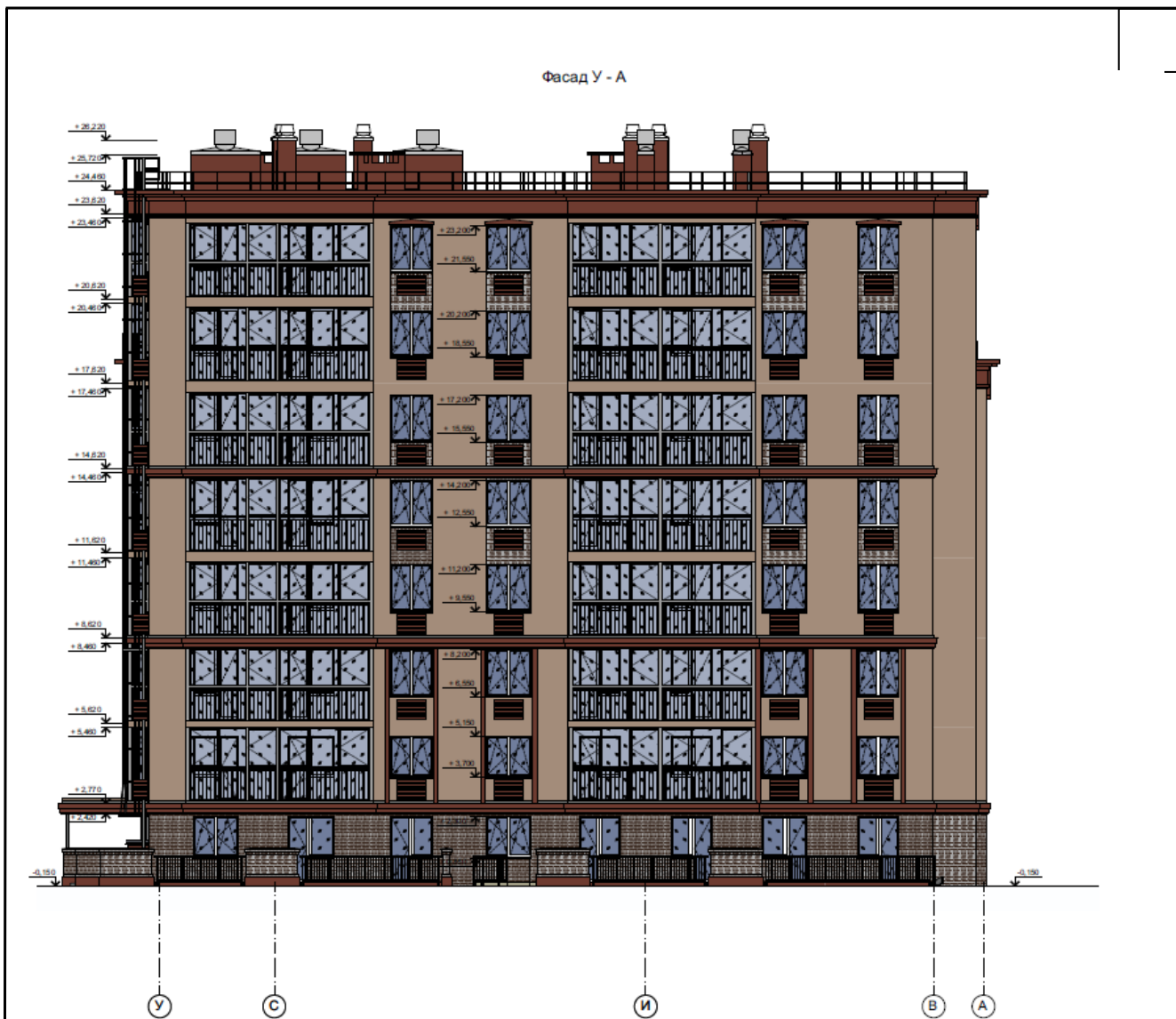


Рисунок 9: Параметры и габариты здания, колористическое решение

|   |         |                |        |         |            |
|---|---------|----------------|--------|---------|------------|
| Доп. инв. №   |         | Подпись и дата |        | Инв. №  |            |
|   |         |                |        |         |            |
|   |         |                |        |         |            |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист           | № док. | Подпись | Дата       |
|   |         |                |        |         |            |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |         |                |        |         | Лист<br>69 |



**4. Фотографии многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А, территории объекта культурного наследия. Дата 28.04.2026.**



Рисунок 12: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) и «Усадьба А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

|        |                |      |        |         |      |   |
|--------|----------------|------|--------|---------|------|---|
| Инв. № | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. №   |
|        |                |      |        |         |      |   |
|        |                |      |        |         |      |   |
| Изм.   | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
|        |                |      |        |         |      | Лист<br>71  |



Рисунок 13: Ограда Усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4). На заднем плане справа объект культурного наследия регионального значения «Старый дом» усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), слева (по центру) возводимый многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А

|        |                |      |        |         |      |   |      |
|--------|----------------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. №   |      |
|        |                |      |        |         |      |   |      |
| Изм.   | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|        |                |      |        |         |      |   | 72   |

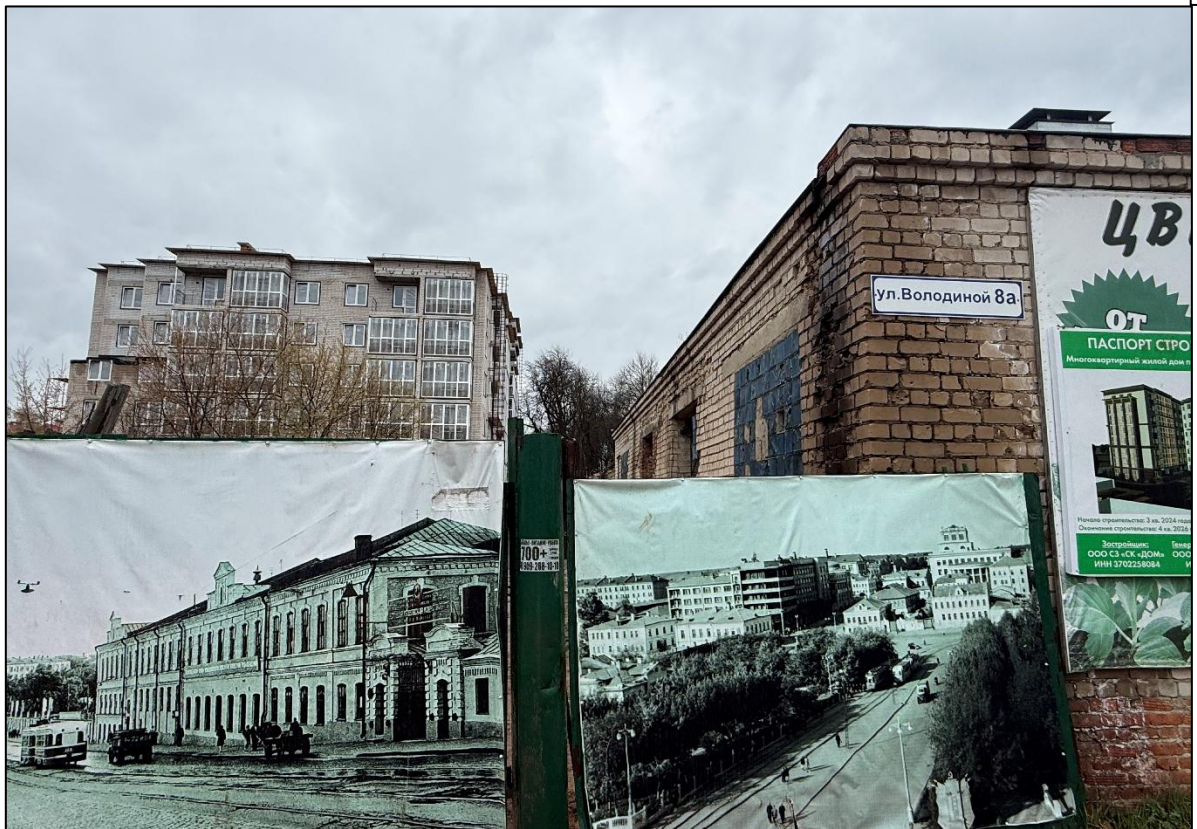


Рисунок 14: Возводимый многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А



Рисунок 15: Слева на заднем плане возводимый многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А, вид с улицы Володиной

|        |                |
|--------|----------------|
| Инв. № | Доп. инв. №    |
|        | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |
|------|---------|------|--------|---------|------|

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Рисунок 16: Возводимый многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А, вид улицы Дальний тупик



Рисунок 17: Возводимый многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А, вид улицы Дальний тупик

|        |                |             |      |         |      |        |   |            |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---|------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |      |         |      |        | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист<br>74 |
|        |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |   |            |



Рисунок 18: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)

|   |                |         |      |        |         |             |
|---|----------------|---------|------|--------|---------|-------------|
| Инв. №  | Подпись и дата |         |      |        |         | Доп. инв. № |
|   | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата        |
|   |                |         |      |        |         |             |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                |         |      |        |         | Лист<br>75  |



Рисунок 19: Возводимый многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А

|        |                |             |
|--------|----------------|-------------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |
|        |                |             |

|      |         |      |        |         |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|
|      |         |      |        |         |      |
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |

Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации



Рисунок 20: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) и объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25

|   |                |      |        |         |      |             |
|---|----------------|------|--------|---------|------|-------------|
| Инв. №  | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. № |
|   |                |      |        |         |      |             |
|   |                |      |        |         |      |             |
| Изм.  | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                |      |        |         |      | Лист        |
|   |                |      |        |         |      | 77          |



Рисунок 21: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) и объект культурного наследия регионального значения «Бывший дом Гарелиной, в котором в 1918 - 1920 г.г. находился клуб молодежи Воробьево-Глинищевского района», Ивановская область, г. Иваново, ул. Кольцова, д. 25

|   |                |      |        |         |      |             |
|---|----------------|------|--------|---------|------|-------------|
| Инв. №  | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. № |
|   |                |      |        |         |      |             |
|   |                |      |        |         |      |             |
| Изм.  | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |             |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                |      |        |         |      | Лист        |
|   |                |      |        |         |      | 78          |



Рисунок 22: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)



Рисунок 23: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)

|        |                |             |        |         |      |   |      |
|--------|----------------|-------------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |        |         |      |   | Лист |
|        |                |             |        |         |      |   |      |
| Изм.   | Кол.уч.        | Лист        | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |      |



Рисунок 24: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), комплекс храма пророка Ильи

|   |                |         |      |        |         |             |
|---|----------------|---------|------|--------|---------|-------------|
| Инв. №  | Подпись и дата |         |      |        |         | Доп. инв. № |
|   | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата        |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                |         |      |        |         | Лист        |
|   |                |         |      |        |         | 80          |

**VII. ОЦЕНКА СООТВЕТСТВИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ РАБОТ  
ТРЕБОВАНИЯМ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25.06.2002 № 73-ФЗ «ОБ  
ОБЪЕКТАХ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И  
КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»**

1) В соответствии с частью 3 статьи 44 Конституции Российской Федерации, каждый обязан заботиться о сохранении исторического и культурного наследия, беречь памятники истории и культуры.

В соответствии с пунктом 1 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

2) Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» осуществляются на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040701:3462.

Земельный участок 37:24:040701:3462 непосредственно связан с земельным участком 37:24:040701:10, в границах которого расположены:

-территория объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4;

-территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.

Кроме того, земельный участок 37:24:040701:3462 расположен в зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и в зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 81   |



Рисунок 25: Земельный участок 37:24:040701:10 (источник НСПД)

3) Вид объекта культурного наследия – достопримечательное место. В соответствии с пунктом 3 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации<sup>1</sup>, зоны охраны и объединенные зоны охраны не устанавливаются в отношении достопримечательных мест. Таким образом, обеспечивать сохранность объекта культурного наследия – достопримечательного места в его исторической среде и на сопряженной с ним территории – не требуется, т.е. установленной границы достопримечательного места и требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места – достаточно для обеспечения его государственной охраны.

4) Исходя из характера расположения земельных участков, в Проекте обеспечения сохранности осуществляется анализ на соблюдение:

4.1. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул., при реализации проекта «Многokвартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»;

<sup>1</sup> Постановление Правительства России от 12.09.2015 № 972 (ред. от 27.12.2024).

|                |      |         |      |        |         |   |      |
|----------------|------|---------|------|--------|---------|---|------|
| Доп. инв. №    |      |         |      |        |         | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |      |         |      |        |         |   | 82   |
| Подпись и дата |      |         |      |        |         |   |      |
|                |      |         |      |        |         |   |      |
| Инв. №         |      |         |      |        |         |   |      |
|                | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата  |      |

4.2. Требований о недопущении изменения предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной);

4.3. Требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4;

4.4. Требований о недопущении изменения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

**Анализ соблюдения требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул., при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»**

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул., установлены Постановлением администрации города Иваново от 30.10.2020 № 1209 «Об утверждении требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной». Данные требования распространяют свою юрисдикцию на земельные участки в границах территории достопримечательного места - реестровый номер границы 37:24-8.193.

|             |                |         |      |        |         |      |   |
|-------------|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|
| Доп. инв. № |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |
| Инв. №      |                |         |      |        |         |      |   |
|             | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |
|             |                |         |      |        |         |      |   |

Объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» реализуется на земельном участке с кадастровым номером 37:24:040701:3462, который не входит в границы достопримечательного места и деятельность на котором не регламентируется установлены Постановлением администрации города Иванова от 30.10.2020 № 1209 «Об утверждении требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной».

Вывод.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул., при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», не нарушаются.



Рисунок 26: Граница территории достопримечательного места - реестровый номер границы 37:24-8.193 (источник НСПД)

|        |                |             |      |         |      |        |   |         |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---|---------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |      |         |      |        | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист    |
|        |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. |   | Подпись |



Рисунок 27: Отображение земельного участка 37:24:040701:3462 относительно границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.

**Анализ соблюдения требований о недопущении изменения предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной)», при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»**

Под предметом охраны объекта культурного наследия понимаются особенности подлинного облика объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

|   |      |         |      |        |         |            |
|---|------|---------|------|--------|---------|------------|
| Доп. инв. №   |      |         |      |        |         |            |
|   |      |         |      |        |         |            |
| Подпись и дата  |      |         |      |        |         |            |
|   |      |         |      |        |         |            |
| Инв. №  |      |         |      |        |         |            |
|   | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата       |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |      |         |      |        |         | Лист<br>85 |

Предмет охраны достопримечательного места установлен распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 года № 69-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной)». Предмет охраны достопримечательного места распространяет свою юрисдикцию на здания (материальные особенности) и историко-культурную среду (нематериальные особенности), которые расположены исключительно в пределах достопримечательного места.

Так, ближайший к объекту «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» ценный градоформирующий объект достопримечательного места «Каретник с кучерскими», 2-я пол. XIX в. «Усадьбы А.И. Гарелина», г. Иваново, ул. Володиной, 4, находится на расстоянии более 30 м.

Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5) геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5) или на основании предварительного моделирования влияния строительства подземного сооружения с учетом нагрузок, передаваемых на основание зданиями и сооружениями окружающей застройки. Жесткость конструкций окружающей застройки в предварительных расчетах допускается не учитывать. Для оценки влияния производимых земляных работ при разработке котлована для подземной части объектов капитального строительства производится расчет предварительно назначенного радиуса влияния.

Предварительный радиус влияния ограничивается четырьмя глубинами котлована, согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5). Расчет ориентировочной зоны выполняется по формуле:

$$R_{зв} = 3 * H_k$$

где:  $H_k$  – глубина котлована.

Глубина траншей для прокладки сетей изменяется от 1.00 м. до 1.50 м.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 86   |

$R_{зв}=3*1.00=3.00$  м.;  $R_{зв}=3*1.50=4.50$  м.

Радиус предварительно назначенной зоны влияния от разработки траншей под сети составит от 3.0 м. до 4.5 м.

Влияние от прокладки сетей на ближайший ценный градоформирующий объект достопримечательного места «Каретник с кучерскими», 2-я пол. XIX в. «Усадьбы А.И. Гарелина» отсутствует, так как расстояние от трассы до ИЦГФО 26 м.

Глубина котлована 3.50 м.

$R_{зв}=3*3.50=10.50$  м.;

Радиус предварительно назначенной зоны влияния от разработки котлована подземной части составит 10.50 м.

Влияние от работ по устройству котлована на ближайший ценный градоформирующий объект достопримечательного места «Каретник с кучерскими», 2-я пол. XIX в. «Усадьбы А.И. Гарелина» отсутствует, так как расстояние от края котлована до ИЦГФО 30 м.

Вывод.

1) Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной)», при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», не изменяется. ИЦГФО достопримечательного места (материальные особенности) находятся за пределами зоны влияния.

2) Проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» реализуется за пределами территории достопримечательного места, однако находится в зоне его композиционного влияния (основного видового раскрытия). В период с сентября по май с видовой точки (рисунок 28) при обозрении объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), и его ИЦГФО: «Дом Н.И. Гарелина» (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1) и «Усадьба А.И. Гарелина» (г. Иваново, Володиной ул., 4), «просматривается» многоквартирный жилой дом (г. Иваново, ул. Володиной, 8) чем влияет на сохранение подлинности историко-культурной среды достопримечательного места, его нематериальные особенности. В период с мая по сентябрь многоквартирный жилой дом (г.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 87   |

Иваново, ул. Володиной, 8) не обозревается за естественной живой изгородью, расположенной на территории Усадьбы А.И. Гарелина, перед его «Старым домом».

Вывод.

Требуется принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной). Такой мерой может являться «возведение» (высадка) живой изгороди по линии земельного участка 37:24:040701:3462 в ЗОЛ-2 из рода вечнозелёных деревьев лесобразующих голосеменных растений семейства Сосновые (Pinaceae) - пихты или ели высотой не менее 10,0 м. с расстоянием между деревьями не более 2,5 м.



Рисунок 28: Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.), «Дом Н.И. Гарелина» (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1) и «Усадьба А.И. Гарелина» (г. Иваново, Володиной ул., 4)

|   |                |         |      |        |         |             |
|---|----------------|---------|------|--------|---------|-------------|
| Инв. №  | Подпись и дата |         |      |        |         | Доп. инв. № |
|   | Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись |             |
|   |                |         |      |        |         |             |
| Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |                |         |      |        |         | Лист<br>88  |

**Анализ соблюдения требований к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4, при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»**

Требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) установлены приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26 января 2024 года № 30-о «Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) и об утверждении требований к градостроительным регламентам в границах данных зон» (с изменениями и дополнениями).

1) Земельный участок 37:24:040701:3462 – территория реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», поделен на 5 подзон: ЗР(3); ЗР(4); ЗР(5); ЗР(6); ЗОЛ-2. Требования к градостроительным регламентам в границах данных зон см. таблицы 5 – 7.

Во исполнение требований градостроительного регламента приняты следующие решения:

- в подзоне ЗР (6) часть здания 8-этажная высота здания 24,46 м. (не превышает значение 24,5 м.);
- в подзоне ЗР(5) часть здания 6-этажная высота здания 18,46 м. (не превышает значение 18,5 м.);
- в подзоне ЗР(3) часть здания 4-этажная высота до конька крыши 12,0 м. (не превышает значение 12,0 м.);
- в подзоне ЗР(4) и ЗОЛ-2 – благоустройство, озеленение.

|             |      |         |      |        |         |      |                |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |   |      |
|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|----------------|--|--|--|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|---|------|
| Доп. инв. № |      |         |      |        |         |      | Подпись и дата |  |  |  |  |  |  | Инв. № |  |  |  |  |  |  | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|             |      |         |      |        |         |      |                |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |   | 89   |
|             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |                |  |  |  |  |  |  |        |  |  |  |  |  |  |   |      |

Кровля принята вальмовая с углом наклона 20 град., с покрытием из листового непрофилированного металла с цветовым решением согласно требованиям к градостроительному регламенту RAL 7022.

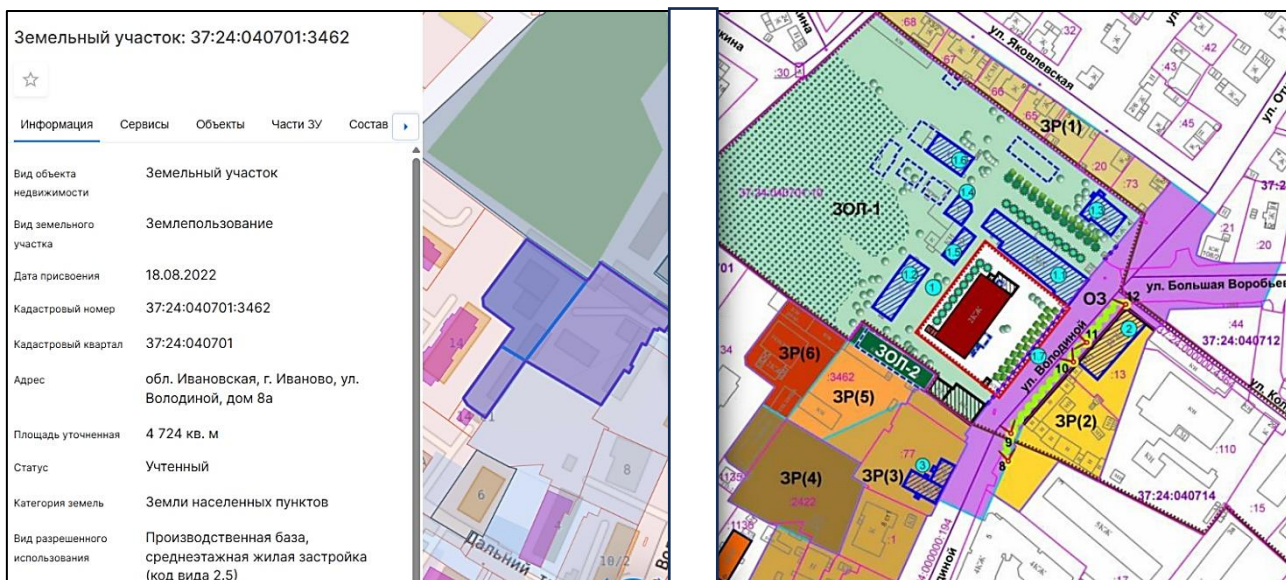


Рисунок 29: Слева отображение земельного участка 37:24:040701:3462, справа зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4

| Образец | Наименование элемента фасада / материал / цвет                             |
|---------|--|
|         | 1. Стены 1 этажа / фасадная штукатурка текстура «кирпич» / цвет RAL 8014   |
|         | 2. Стены 2-8 этажей / фасадная штукатурка / цвет RAL 1019                  |
|         | 3. Пояса, карнизы / фасадная штукатурка / цвет RAL 8002                    |
|         | 4. Декоративное ограждение террас / кирпич красный лицевой / цвет RAL 8014 |
|         | 5. Ограждения кровли и террас / масляная краска / цвет RAL 9023            |
|         | 6. Скатная кровля металлическая / заводская окраска / цвет RAL 7022        |

Рисунок 30: Ведомость отделки фасадов, принятая в проекте «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»

|         |                |
|---------|----------------|
| Интв. № | Доп. инв. №    |
|         | Подпись и дата |

|      |         |      |        |         |      |   |      |
|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|      |         |      |        |         |      |   | 90   |

2) Проект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» реализуется в зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4.

Вместе с тем, визуальный анализ показывает, что в период с сентября по май с видовой точки (рисунок 31) при обозрении объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), многоквартирный жилой дом (г. Иваново, ул. Володиной, 8) находится в зоне композиционного влияния и соблюдение требований градостроительного регламента не обеспечивает «чистоту» обзора объекта культурного наследия. В период с мая по сентябрь многоквартирный жилой дом (г. Иваново, ул. Володиной, 8) не обозревается за естественной живой изгородью, расположенной на территории Усадьбы А.И. Гарелина, перед его «Старым домом».

Вывод.

1) Требования градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), а именно в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зоне охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4, при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», соблюдаются.

Требуется принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4). Такой мерой может являться «возведение» (высадку) живой изгороди по линии земельного участка 37:24:040701:3462 в ЗОЛ-2 из рода вечнозелёных деревьев лесобразующих голосеменных растений семейства Сосновые (Pinaceae) - пихты или ели высотой не менее 10,0 м. с расстоянием между деревьями не более 2,5 м.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 91   |



Рисунок 31: Ограда Усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4). На заднем плане справа объект культурного наследия регионального значения «Старый дом» усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), слева (по центру) возводимый многоквартирный жилой дом по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8 А

**Анализ соблюдения требований о недопущении изменения предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»**

Под предметом охраны объекта культурного наследия понимаются особенности подлинного облика объекта культурного наследия, послужившие основанием для включения его в реестр, подлежащие обязательному сохранению, произвольное изменение или утрата которых наносит вред объекту культурного наследия.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 92   |

Предмет охраны объекта культурного наследия установлен распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18 мая 2020 года № 68-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. - 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)».

Предмет охраны объекта культурного наследия распространяет свою юрисдикцию исключительно на здание.

Так, расстояние от объекта культурного наследия до многоквартирного жилого дома (г. Иваново, ул. Володиной, д. 8) - 50 м., до траншей инженерных сетей – 45 м.

Согласно п. 9.35 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5) геотехнический прогноз необходимо выполнять для сооружений окружающей застройки, расположенных в пределах предварительно назначаемой зоны влияния строящегося или реконструируемого сооружения, которая определяется согласно требованиям п. 9.36 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5) или на основании предварительного моделирования влияния строительства подземного сооружения с учетом нагрузок, передаваемых на основание зданиями и сооружениями окружающей застройки. Жесткость конструкций окружающей застройки в предварительных расчетах допускается не учитывать. Для оценки влияния производимых земляных работ при разработке котлована для подземной части объектов капитального строительства производится расчет предварительно назначенного радиуса влияния.

Предварительный радиус влияния ограничивается четырьмя глубинами котлована, согласно п. 9.36 СП 22.13330.2016 Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83\* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5). Расчет ориентировочной зоны выполняется по формуле:

$$R_{зв}=3 \cdot N_k$$

где:  $N_k$  – глубина котлована.

Глубина траншей для прокладки сетей изменяется от 1.00 м. до 1.50 м.

$$R_{зв}=3 \cdot 1.00=3.00 \text{ м.}; R_{зв}=3 \cdot 1.50=4.50 \text{ м.}$$

Радиус предварительно назначенной зоны влияния от разработки траншей под сети составит от 3.0 м. до 4.5 м.

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 93   |

Влияние от прокладки сетей на объект культурного наследия отсутствует, так как расстояние от трассы до объекта 45 м.

Глубина котлована 3.50 м.

$R_{зв}=3*3.50=10.50$  м.;

Радиус предварительно назначенной зоны влияния от разработки котлована подземной части составит 10.50 м.

Влияние от работ по устройству котлована на объект культурного наследия отсутствует, так как расстояние от края котлована до объекта 50 м.

Вывод.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», не изменяется. Объект культурного наследия находится за пределами зон влияния.

|        |                |      |        |         |      |   |      |
|--------|----------------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. №   |      |
|        |                |      |        |         |      |   |      |
| Изм.   | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|        |                |      |        |         |      |   | 94   |

## VIII. ВЫВОД

1. Положения документации «Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержащий оценку воздействия работ по строительству объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» и включающий меры по обеспечению их сохранности» направлены на соблюдение положений Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и в частности на соблюдение требований пункта 3 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Проведенные исследования позволяют констатировать следующее:

2.1. Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

-не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности исторически ценных градоформирующих объектов объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной). Принятие мер по обеспечению их сохранности не требуется.

-не приведет к изменению и искажению предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной). Принятие мер по обеспечению их сохранности не требуется.

2.2. Объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8» входит в зону композиционного восприятия северо-западной части достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново,

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 95   |

улица Кольцова, улица Володиной). Требуется принятие мер по обеспечению его сохранности.

2.3. Строительство объекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

-не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

Принятие мер по обеспечению его сохранности не требуется.

-не приведет к изменению и искажению предмета охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4). Принятие мер по обеспечению его сохранности не требуется.

2.4. Объект «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

-соответствует требованиям градостроительных регламентов в границах зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗР (3) - ЗР (6) и зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2). Принятие мер по обеспечению его сохранности не требуется.

-входит в зону композиционного восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4). Требуется принятие мер по обеспечению его сохранности.

|        |                |             |        |         |      |   |  |  |      |
|--------|----------------|-------------|--------|---------|------|---|--|--|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |        |         |      |   |  |  | Лист |
|        |                |             |        |         |      |   |  |  |      |
| Изм.   | Кол.уч.        | Лист        | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации |  |  |      |

## IX. МЕРЫ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), при реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8»:

1. Производителю работ обеспечить (организовать) осуществление инструктажа рабочих и ИТР, занятых на производстве работ по реализации проекта «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Володиной, д. 8», включая временно прибывающих на строительную площадку представителей вспомогательных (смежных) служб, с отметкой об ознакомлении:

-о расположении на смежном земельном участке объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е годы» (Ивановская область, город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной) и регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. - 1890 г. (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4);

-о недопущении причинения вреда предмету охраны объектов культурного наследия;

-об уголовной, административной и юридической (гражданской) ответственности за причинение вреда объектам культурного наследия и его предмету охраны;

-о незамедлительном уведомлении Заказчика работ и Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (153022, г. Иваново, ул. Велижская, д. 8, телефон: (4932) 23-53-17, факс (4932) 23-53-17; [nasledie@ivanovoobl.ru](mailto:nasledie@ivanovoobl.ru)) при возникновении чрезвычайной ситуации.

2. Обеспечить «возведение» (высадку) живой изгороди по линии земельного участка 37:24:040701:3462 в пределах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина», середина XIX в. – 1890 г., Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4, из рода вечнозелёных деревьев

|                |         |      |        |         |      |   |      |
|----------------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Доп. инв. №    |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Подпись и дата |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Инв. №         |         |      |        |         |      |   |      |
|                |         |      |        |         |      |   |      |
| Изм.           | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|                |         |      |        |         |      |   | 97   |

лесообразующих голосеменных растений семейства Сосновые (Pinaceae) - пихты или ели высотой не менее 10,0 м. с расстоянием между деревьями не более 2,5 м.

|        |                |      |        |         |      |   |      |
|--------|----------------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата |      |        |         |      | Доп. инв. №   |      |
|        |                |      |        |         |      |   |      |
|        |                |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
| Изм.   | Кол.уч.        | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 98   |

## Х. ПРИЛОЖЕНИЕ

В Приложении к настоящему Проекту приводятся документы государственного учета.

|        |                |             |      |         |      |        |         |      |   |      |
|--------|----------------|-------------|------|---------|------|--------|---------|------|---|------|
| Инв. № | Подпись и дата | Доп. инв. № |      |         |      |        |         |      | Проект обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации | Лист |
|        |                |             | Изм. | Кол.уч. | Лист | № док. | Подпись | Дата |   | 99   |



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,  
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17  
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru  
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru>

09.04.2026 <sup>исх-1087-01-13</sup>

Исх. № \_\_\_\_\_

На № 3 от 07.04.2026

Директору общества с ограниченной  
ответственностью «Бюро историко-  
культурной экспертизы»

Мартынову А.Ф.

О предоставлении информации

E-mail: [bureauexpertise@mail.ru](mailto:bureauexpertise@mail.ru)

Уважаемый Александр Федорович!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия рассмотрел Ваш запрос от 07.04.2026 № 3 о предоставлении документов об объектах культурного наследия: «Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг., «Ордена Октябрьской революции Ткацко-отделочная фабрика» и направляет имеющиеся сведения.

Приложение: zip архив с документами можно скачать по ссылке: <https://disk.yandex.ru/d/oJHEy86X27nwdA> (ссылка для скачивания будет доступна в срок до 09.05.2026).

Председатель комитета

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,  
хранится в системе электронного документооборота  
Правительства Ивановской области.

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат: 0096E4E49F0B69A98B4BF89445BF5820EA  
Кому выдан: Макаров Александр Александрович  
Действителен: с 14.07.2025 до 07.10.2026

А.А. Макаров



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

---

**П Р И К А З**

«29»04 2020

г. Иваново

№ дс-0

**О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

**п р и к а з ы в а ю:**

1. Включить выявленные объекты культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.

– 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) (вид – памятник), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) (вид – достопримечательное место).

2. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) согласно приложению 1 к настоящему приказу.

3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) согласно приложению 2 к настоящему приказу.

4. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

4.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

4.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территорий объектов культурного наследия, указанных в настоящем приказе.

**Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия**

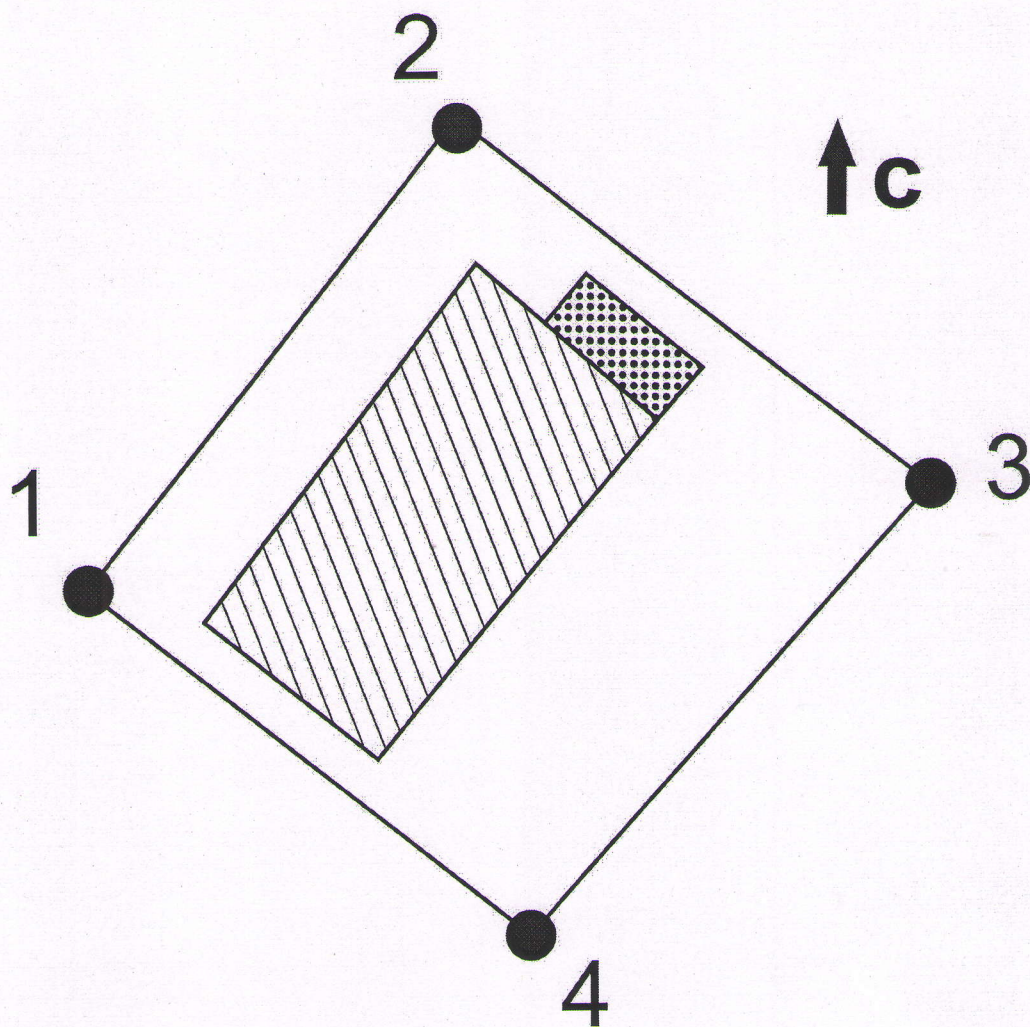


**А.С. Рожкова**

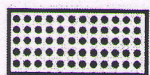
Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 29.04.2020 № 28-0

**Границы**  
территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый»  
дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область,  
г. Иваново, Володиной ул., 4)

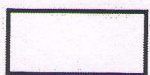
(Масштаб 1:500)



объект культурного наследия



пристройка, не обладающая признаками  
объекта культурного наследия



территория объекта культурного наследия

## Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

Система координат местная г. Иваново

| Номер поворотной точки | Координаты |          |
|------------------------|------------|----------|
|                        | X          | Y        |
| 1                      | -628.00    | -2205.00 |
| 2                      | -585.00    | -2170.00 |
| 3                      | -620.00    | -2129.00 |
| 4                      | -662.00    | -2164.50 |
| 1                      | -628.00    | -2205.00 |

## Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

### **Запрещается:**

- строительство капитальных и временных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

**Разрешается** по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

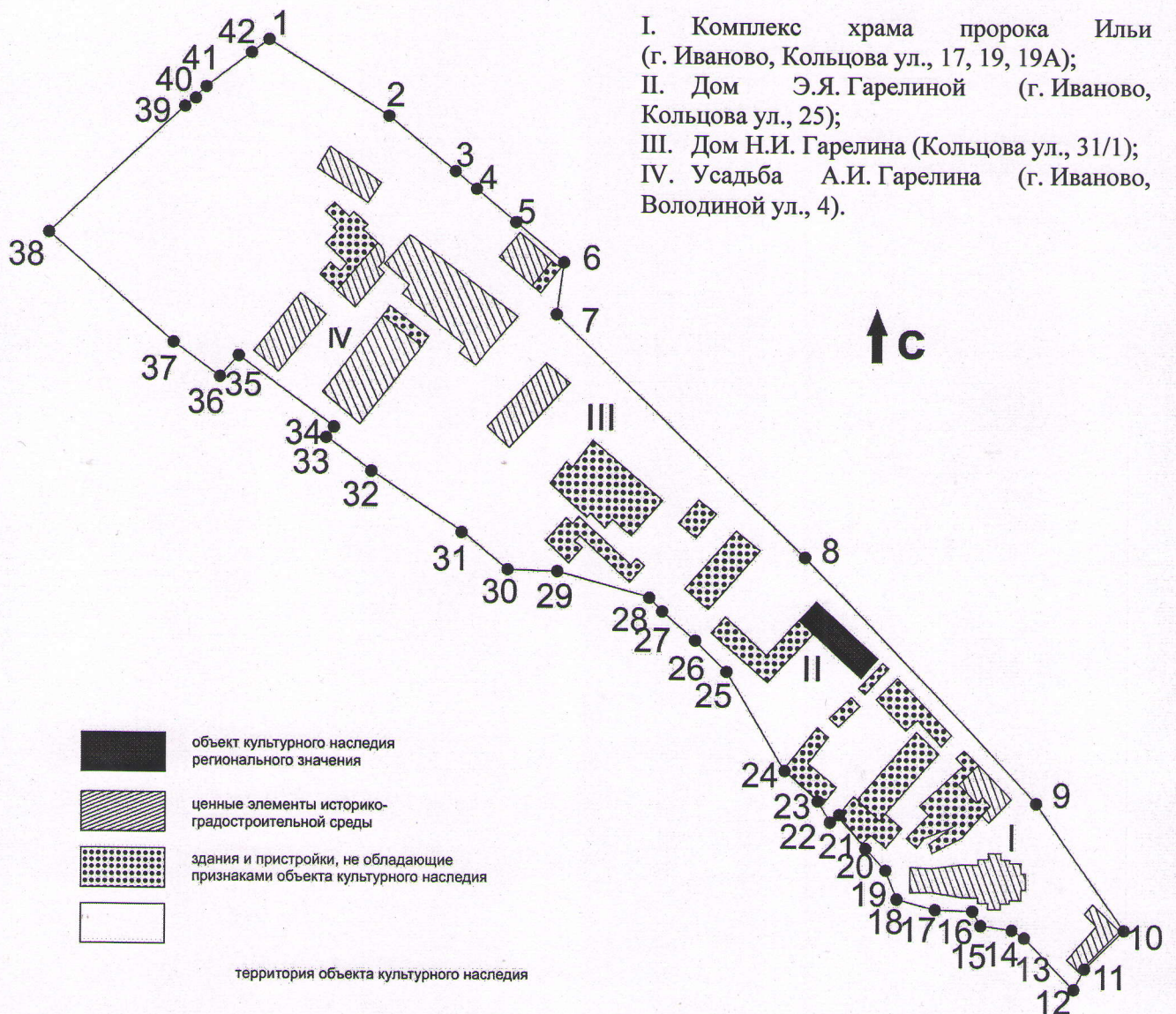
- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.

Приложение 2  
к приказу комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 29.04.2020 № 28-0

**Границы**

территории объекта культурного наследия местного (муниципального)  
значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область,  
г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)

(Масштаб 1:2000)



## Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)

### Система координат местная г. Иваново

| Номер поворотной точки | Координаты |          |
|------------------------|------------|----------|
|                        | X          | Y        |
| 1                      | -464.92    | -2219.24 |
| 2                      | -488.33    | -2192.55 |
| 3                      | -504.94    | -2171.04 |
| 4                      | -520.84    | -2151.47 |
| 5                      | -552.07    | -2113.19 |
| 6                      | -572.09    | -2087.97 |
| 7                      | -610.00    | -2101.00 |
| 8                      | -695.00    | -1996.27 |
| 9                      | -808.00    | -1885.00 |
| 10                     | -856.73    | -1841.38 |
| 11                     | -866.03    | -1852.15 |
| 12                     | -875.78    | -1861.96 |
| 13                     | -858.56    | -1886.53 |
| 14                     | -857.06    | -1888.46 |
| 15                     | -854.35    | -1905.61 |
| 16                     | -850.28    | -1912.29 |
| 17                     | -849.21    | -1931.33 |
| 18                     | -845.91    | -1943.21 |
| 19                     | -831.34    | -1946.04 |
| 20                     | -825.05    | -1957.69 |
| 21                     | -814.03    | -1972.48 |
| 22                     | -813.41    | -1972.16 |
| 23                     | -802.45    | -1995.20 |
| 24                     | -797.73    | -2002.33 |
| 25                     | -753.52    | -2017.74 |
| 26                     | -740.11    | -2031.76 |
| 27                     | -724.57    | -2048.02 |
| 28                     | -721.34    | -2051.40 |
| 29                     | -709.90    | -2086.10 |
| 30                     | -706.21    | -2114.51 |
| 31                     | -695.21    | -2134.39 |
| 32                     | -675.53    | -2177.68 |
| 33                     | -657.47    | -2201.05 |
| 34                     | -649.48    | -2194.66 |
| 35                     | -621.32    | -2231.86 |

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 36 | -630.28 | -2238.99 |
| 37 | -608.18 | -2268.18 |
| 38 | -557.68 | -2329.83 |
| 39 | -500.07 | -2261.81 |
| 40 | -497.19 | -2258.53 |
| 41 | -496.53 | -2256.03 |
| 42 | -468.85 | -2223.88 |
| 1  | -464.92 | -2219.24 |



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ**

---

**П Р И К А З**

« 16 » 05 2022

г. Иваново

№ 37-0

**О внесении изменений в приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)»**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях уточнения сведений о границах территорий объектов культурного наследия, приведения в соответствие с действующим законодательством приказа комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о «О включении выявленных объектов культурного наследия: «Ансамбль усадьбы Гарелина: жилой «новый» дом; жилой «старый» дом; флигель; производственный корпус; конюшня; сарай; служебный флигель; хозяйственная постройка» (Ивановская область,

г. Иваново, Володиной ул., 4), «Церковь бывшая Ильинская» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 19А), «Жилой дом усадьбы А.И. Гарелина, первая четверть-середина XIX в.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., 31) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4), объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» (далее – приказ) **приказываю:**

1. В приложении 1 к приказу разделы «Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)», «Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)» изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему приказу.

2. В приложении 2 к приказу разделы «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)», «Координаты характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)» изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

**Председатель комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия**



**А.С. Рожкова**

### Границы

территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом  
усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново,  
Володиной ул., 4)

(Масштаб 1:500)



#### Условные обозначения:

- ① - Объект культурного наследия регионального значения «Старый дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4);
- <sup>1</sup> - Обозначение характерной поворотной точки;
- - Обозначение границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4);
- - Территория объекта культурного наследия регионального значения «Старый дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4).

### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

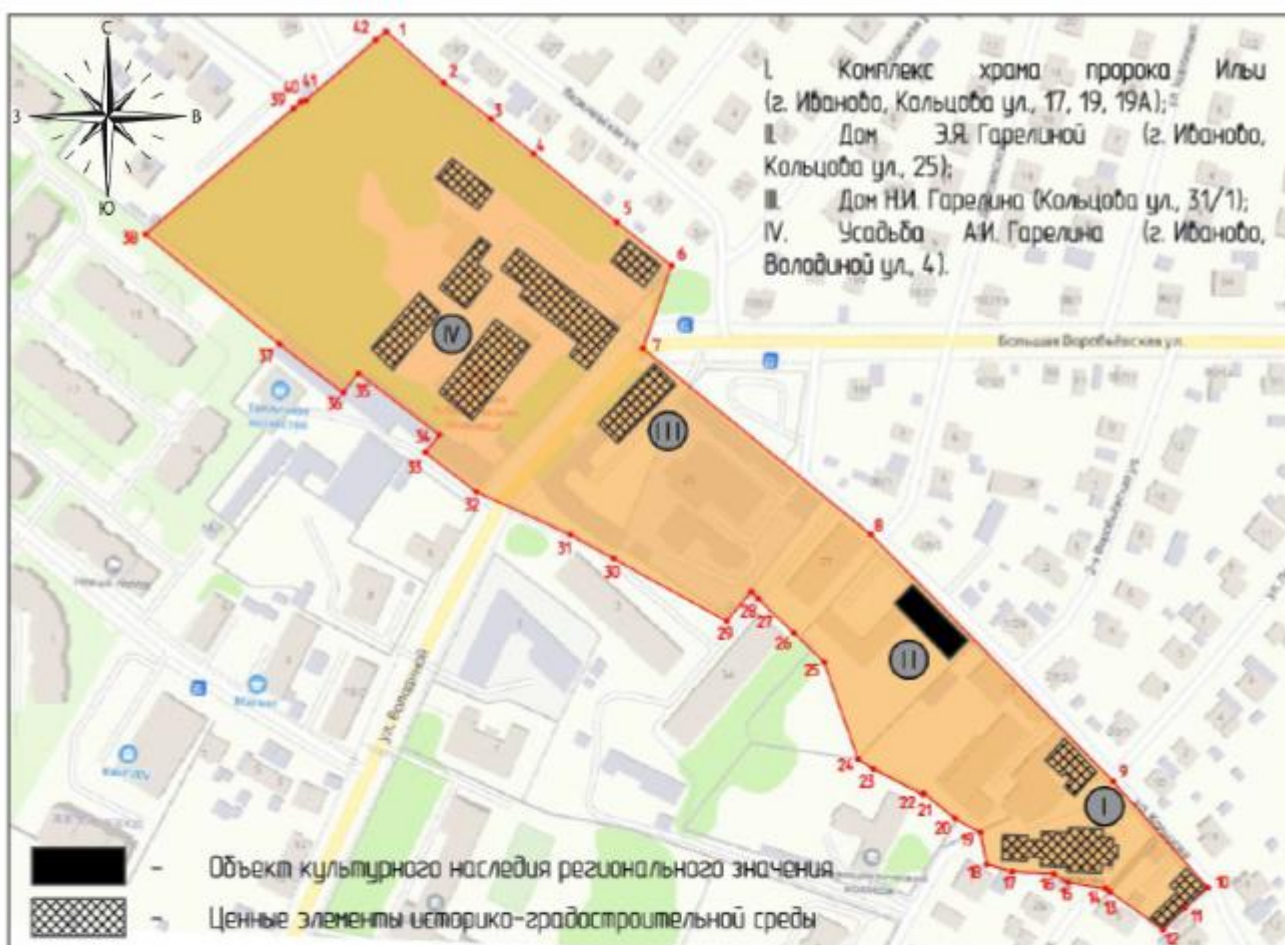
Система координат (МСК-37, зона 2)

| Номер поворотной точки | Координаты |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | X          | Y          |
| 1                      | 304071.47  | 2213310.81 |
| 2                      | 304117.19  | 2213345.55 |
| 3                      | 304083.63  | 2213387.70 |
| 4                      | 304038.89  | 2213352.43 |
| 1                      | 304071.47  | 2213310.81 |




## Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова  
ул., Володиной ул.)

(Масштаб 1:2000)



### Условные обозначения:

-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Обозначение границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.);
-  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.).

### Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)

Система координат местная (МСК-37, зона 2)

| Номер поворотной точки | Координаты |            |
|------------------------|------------|------------|
|                        | X          | Y          |
| 1                      | 304233,91  | 2213291,00 |
| 2                      | 304211,43  | 2213318,46 |
| 3                      | 304195,57  | 2213340,52 |
| 4                      | 304180,36  | 2213360,62 |
| 5                      | 304150,47  | 2213399,93 |
| 6                      | 304131,33  | 2213425,81 |
| 7                      | 304093,01  | 2213414,09 |
| 8                      | 304011,68  | 2213521,63 |
| 9                      | 303902,60  | 2213636,66 |
| 10                     | 303855,41  | 2213681,91 |
| 11                     | 303845,75  | 2213671,47 |
| 12                     | 303835,68  | 2213662,00 |
| 13                     | 303852,04  | 2213636,87 |
| 14                     | 303853,47  | 2213634,89 |
| 15                     | 303855,59  | 2213617,66 |
| 16                     | 303859,43  | 2213610,85 |
| 17                     | 303859,85  | 2213591,79 |
| 18                     | 303862,74  | 2213579,81 |
| 19                     | 303877,19  | 2213576,48 |
| 20                     | 303883,08  | 2213564,63 |
| 21                     | 303893,58  | 2213549,47 |
| 22                     | 303894,21  | 2213549,77 |
| 23                     | 303904,37  | 2213526,38 |
| 24                     | 303908,84  | 2213519,09 |
| 25                     | 303952,48  | 2213502,18 |
| 26                     | 303965,40  | 2213487,72 |
| 27                     | 303980,37  | 2213470,94 |
| 28                     | 303983,48  | 2213467,46 |
| 29                     | 303969,84  | 2213456,66 |

|    |           |            |
|----|-----------|------------|
| 30 | 303996,43 | 2213403,89 |
| 31 | 304006,74 | 2213383,65 |
| 32 | 304024,92 | 2213339,73 |
| 33 | 304042,16 | 2213315,76 |
| 34 | 304050,36 | 2213321,87 |
| 35 | 304077,22 | 2213283,74 |
| 36 | 304068,03 | 2213276,93 |
| 37 | 304089,11 | 2213247,01 |
| 38 | 304137,45 | 2213183,69 |
| 39 | 304197,33 | 2213249,67 |
| 40 | 304200,32 | 2213252,85 |
| 41 | 304201,07 | 2213255,32 |
| 42 | 304229,82 | 2213286,49 |
| 1  | 304233,91 | 2213291,00 |



**МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ПРИКАЗ**

15 февраля 2024 г.

Москва

№ 151042-р

**О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840–е – 1910–е гг. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и Положением о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю :**

1. Зарегистрировать объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода», 1840–е – 1910–е гг. (далее – достопримечательное место), расположенный по адресу (местонахождение): Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул., в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **372131407590004**.

2. Департаменту государственной охраны культурного наследия (Р.А.Рыбало) обеспечить внесение соответствующих сведений о достопримечательном месте в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Первый заместитель Министра



С.Г.Обрывалин



**Администрация города Иванова  
Ивановской области**

**КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ**

153000, г. Иваново, пр. Шереметевский, д.1  
Тел. (4932) 59-46-96, 59-46-08, факс 59-46-21  
E-mail: culture@ivgoradm.ru

С.И. Фролов № 1-13-483

О направлении информации

**Председателю комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия**

**Рожковой А.С.**

**Уважаемая Анна Сергеевна!**

Комитет по культуре Администрации города Иванова направляет в Ваш адрес для сведения копию постановления Администрации города Иванова от 30.10.2020 № 1209 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Кольцова, ул. Володиной».

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

**Председатель комитета**

**С.И. Фролов**

К.С. Колбашева  
(4932) 59-48-51,  
k.leontyeva@ivgoradm.ru



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.10.2020

№ 1209

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранения объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательного места «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иваново, Администрация города Иваново **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.», расположенного по адресу: город Иваново, улица Кольцова, улица Володиной.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой вестник города Иваново» и разместить на официальном сайте Администрации города Иваново в сети Интернет.

Глава города Иваново

В.Н. Шарылов



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением  
Администрации города Иваново  
от 30.10.2020 № 1209

ТРЕБОВАНИЯ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ «ИЛЬИНСКАЯ СЛОБОДА, 1840-Е - 1910-Е ГГ.», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА КОЛЬЦОВА, УЛИЦА ВОЛОДИНОЙ

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1.; 2.3.; 2.5.; 2.7.; 4.1.; 4.4.; 4.5.; 4.6.; 4.7.; 6.3).

1.2. При любом виде строительства – обеспечение сохранения и (или) воссоздания ценных элементов историко-градостроительной среды (в том числе применение мероприятий, обеспечивающих их защиту от динамических нагрузок, повышенной влажности, оползневых явлений):  
- комплекс храма пророка Ильи (город Иваново, улица Кольцова, дома 17, 19, 19А);

- дом Э.Я. Гарелиной (город Иваново, улица Кольцова, дом 25);
- дом Н.И. Гарелина (город Иваново, улица Кольцова, дом 31/1);
- усадьба А.И. Гарелина (город Иваново, улица Володиной, дом 4).

1.3. При любом виде строительства – сохранение особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в реестр в соответствии с распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 18.05.2020 № 69-0 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е - 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)».

1.4. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- размещение производств класса выше пятого;
- размещение рекламных конструкций в оконных проемах;
- размещение крышных установок и световых коробов на зданиях;
- забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов историко-градостроительной среды;
- снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- размещение магтовых конструкций, спутниковых устройств, кондиционеров и ТВ-тарелок на фасадах со стороны улицы Кольцова, улицы Володиной;
- размещение перед лицевыми фасадами зданий на расстоянии ближе

двух метров (включая лицевые части кровель) инженерно-технического оборудования (внешние блоки систем кондиционирования, антенны спутниковой связи, телефонные и электрические распределительные шкафы, опоры контактных сетей).

2. Режимы строительства, градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

2.1. Для ценных элементов историко-градостроительной среды – сохранение исторически застроенной архитектурной композиции фасадов, запрет на изменение фасадных композиций.

Разрешается строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, хозяйственная деятельность, снос зданий, строений (без применения методов, указанных в пункте 1.4).

2.2. Объемно-композиционная структура зданий:

- для ценных элементов историко-градостроительной среды – запрещается изменение высоты зданий и изменение формы кровель;
- иные объекты – близкие к прямоугольным в плане здания, без криволинейных очертаний, с вальмовой крышей основных объемов;
- предельная высота иных объектов (за исключением ценных элементов историко-градостроительной среды) - 12 метров до конька кровли.

2.3. Материалы отделки иных объектов:

- фасады - штукатурка с окраской, лицевая кирпичная кладка, обшивка деревом;
- кровля – скатная, металлический лист;
- козырьки – металлические решетчатого типа.

2.4. Архитектурная композиция фасадов объектов (за исключением ценных элементов историко-градостроительной среды):

- максимальная высота цоколя – 1,2 метра;
- поэтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 метров;
- примерно равное соотношение ширины окна и простенка;
- общая площадь остекления – не более 40% поверхности фасада, с обязательным устройством оконных проемов и исключением «ленточного» или сплошного остекления;

- уклон скатных крыш не менее 18° и не более 45°;

- окна - вертикально ориентированные (за исключением возможных квадратных и круглых чердачных), прямоугольные с лучковыми или арочным завершением, максимальная высота – 3 метра, количество окон с шириной более 1,7 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде, соотношение оконных проемов.

2.5. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов иных объектов:

- фасадный декор и формы переплетов оконных рам и дверей - в традициях классической архитектуры;
- цвет фасадов зданий – RAL Classic 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8025;

- разрешается выделение цветом архитектурных деталей;
- остекление проемов – применение натуральных цветов стекла без окраски и цветового тонирования;
- площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;

- размещение вывесок - из металла, камня, дерева или стекла (возможно использование пластика, оргстекла и композитных материалов при условии имитации указанных фактур) в виде отдельно стоящих букв и знаков (логотипов) без подложки, с соблюдением композиционных осей фасада, единой горизонтальной оси размещения вывесок на протяжении фасада одного здания.

Запрещается:

- использование для облицовки фасадов зданий пластиковых и металлических материалов;
- частичная (менее 70%) окраска фасадов на композиционно единой глади стен;
- установка (размещение) объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, накладных наружных рольставен и другого оборудования на лицевых фасадах зданий;
- установка на фасадах маркиз, затрагивающих архитектурные детали, а также изготовление маркиз из твердых материалов.

2.5.1. На территории достопримечательного места разрешается архитектурная подсветка зданий.

2.6. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

- запрещается размещение сетей инженерно-технического обеспечения в наземном исполнении, за исключением объектов электроснабжения;
- разрешается установка малых архитектурных форм, сооружений монументального искусства, памятных и информационных знаков, общее благоустройство территории, в том числе озеленение общественных пространств насаждениями кустарникового типа и низкорослыми деревьями, газонное и цветочное покрытие открытых пространств;

- подлежат сохранению аллея из 20 пихт и елей вдоль дворового фасада «старого» дома и парк сада «старого» дома (пихта сибирская включена в Красную книгу Ивановской области как редкий вид).



Периметр: 1,343 км Площадь: 4,973 га X

Периметр: 1,343 км  
Площадь: 4,973 га

Утверждено  
приказом Министерства культуры  
Российской Федерации  
от 2 июля 2015 г. № 1906

Экземпляр № 1

3 7 2 1 3 1 4 0 7 5 9 0 0 0 4

Регистрационный номер объекта культурного наследия в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

## ПАСПОРТ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Фотографическое изображение объекта культурного наследия, за исключением отдельных объектов археологического наследия, фотографическое изображение которых вносится на основании решения соответствующего органа охраны объектов культурного наследия



2 3 . 0 4 . 2 0 2 1

Дата съемки (число, месяц, год)

1. Сведения о наименовании объекта культурного наследия

«Ильинская слобода», 1840-е – 1910-е гг.

2. Сведения о времени возникновения или дате создания объекта культурного наследия, датах основных изменений (перестроек) данного объекта и (или) датах связанных с ним исторических событий

1840-е – 1910-е гг.

3. Сведения о категории историко-культурного значения объекта культурного наследия

| Федерального значения | Регионального значения | Местного (муниципального) значения |
|-----------------------|------------------------|------------------------------------|
|                       |                        | V                                  |

4. Сведения о виде объекта культурного наследия

| Памятник | Ансамбль | Достопримечательное место |
|----------|----------|---------------------------|
|          |          | V                         |

5. Номер и дата принятия органом государственной власти решения о включении объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о

6. Сведения о местонахождении объекта культурного наследия (адрес объекта или при его отсутствии описание местоположения объекта)

Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.

7. Сведения о границах территории объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 29.04.2020 № 28-о (в редакции от от 16.05.2022 № 37-о)

8. Описание предмета охраны объекта культурного наследия

**Объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура достопримечательного места:** территория вытянута по линии юго-восток – северо-запад и разделена на две части ул. Володиной.

В юго-восточной оконечности территории достопримечательного места в глубине двора расположена Ильинская церковь, ориентированная по линии восток-запад, и являющаяся архитектурной доминантой юго-восточной части территории достопримечательного места.

На красной линии улицы Кольцова к северу от церкви расположена одноэтажная сторожка, к юго-востоку от церкви – одноэтажная богадельня, выходящая фасадом одного из объемов на красную линию ул. Кольцова.

К северо-западу от церковного комплекса находится одноэтажный особняк Э.Я. Гарелиной, поставленный вдоль улицы Кольцова по красной линии застройки.

В северо-западной части достопримечательного места расположены дом Н.И. Гарелина и усадьба А.И. Гарелина. Дом Н.И. Гарелина поставлен на углу ул. Кольцова и ул. Володиной. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад – на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной.

В северо-западной части достопримечательного места расположена обширная усадьба А.И. Гарелина. На красную линию ул. Володиной выходит главный фасад «нового» усадебного дома, сторожка и ограда с воротами. С отступом от красной линии в южном углу территории усадьбы расположен «старый» усадебный дом. Сзади жилых домов – одноэтажные службы. Архитектурной доминантой северо-западной части достопримечательного места является «новый» дом А.И. Гарелина, выходящий на красную линию улицы главным фасадом с повышенным объемом на юго-западном фланге.

Масштаб застройки поддерживают расположенные напротив друг друга двухэтажные здания – «старый» дом А.И. Гарелина и дом Н.И. Гарелина, состоящий из двух одновременных построек. Одноэтажные служебные постройки к северо-западу и северо-востоку от особняков играют явно подчиненную роль в формировании комплекса достопримечательного места.

**Ценные элементы, формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса достопримечательного места:**

- I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19, 19А);
- II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25);
- III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1);
- IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4).

**Предмет охраны ценных элементов пространственно-планировочной структуры комплекса достопримечательного места:**

**I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19, 19А)**

**Храм пророка Ильи**

**Градостроительное положение:** в юго-восточной части Ильинской слободы, здание вытянуто по линии восток-запад.

**Объемно-пространственная структура:** четверик, завершенный световой ротондой перекрытой сферическим куполом и увенчанной пятиглавием. Примыкающие к нему равновысокие алтарная часть с прямоугольной апсидой и квадратная двустолпная трапезная, пониженные по отношению к основному четверику. Примыкающая с западной стороны двухъярусная с полуярусом колокольня, соединенная переходом с трапезной частью. Верхний цилиндрический ярус звона, прорезанный четырьмя стрельчатыми арками. Завершение колокольни полусферическим куполом и главкой.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и побеленные. Кровля и покрытие глав металлические. Купольное завершение ротонды, цилиндрические своды в алтаре, система впадушенных сводов в трапезной, ниши лепестковой формы в углах четверика.

**Элементы фасадной композиции:** четырехколонные портики, завершенные антаблементом и треугольными пологими фронтонами, на северных и южных фасадах четверика. Четырехпилястровые портики на северном и южном фасадах колокольни. Плоские пилястры, расчленяющие стены ротонды. Поочередное расположение арочных световых и ложных окон в ротонде, оформленных архивольтами. Прямоугольная форма окон основного объема. Три близко расположенных окна алтаря. Полуциркульные окна в полуярусном колокольне и над окнами нижнего света в основном объеме.

**Элементы оформления фасадов:** профилировка архивольтов окон ротонды. Наличники с треугольными фронтончиками, оформляющие окна четверика и трапезной. Расстекловка окон.

**Элементы оформления интерьеров:** мозаичные полы 1893 г.

**Богадельня и сторожка**

**Объемно-пространственная структура и фасадные композиции:** Богадельня – одноэтажное, Г-образное в плане здание. Круглая в плане оштукатуренная и побеленная башня, к которой примыкают два поставленные под прямым углом прямоугольные объема, фасады которых выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Широкие лопатки, расчленяющие стены, полуналичники окон, широкий многообломный карниз, включающий поребрик и

ряд ступенчатых консолей, арочные окна (световое и ложные) на башне. Фасад сторожки – в технике лицевой кладки. Широкие рустованные лопатки, выделяющие углы. Арочные окна, заключенные в наличники, включающие П-образные ступенчатые подоконники и рустованные архивольты, опирающиеся на импосты. Многообломный карниз на ступенчатых консолях с лежащими филенками в поле фриза.

**II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25)** – объект культурного наследия регионального значения. Проект предмета охраны разработан отдельно.

**III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1)**

**Градостроительное положение:** угол ул. Кольцова и ул. Володиной.

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольный двухэтажный объем под вальмовой кровлей, состоящий из двух частей. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад – на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной.

**Конструкции и материалы:** стены старого и нового домов кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:**

Старый дом – лопатки на углах, рустованные на втором этаже. Междуэтажный карниз и полный венчающий антаблемент. Со стороны ул. Кольцова фигурный аттик. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены). Узкие рамочные профилированные наличники окон. Прямые сандрики на кронштейнах, оформляющие окна второго этажа.

Новый дом – ленточный руст, оформляющий фасад, с веерными завершениями над окнами первого этажа. Пилястры, рустованные на первом этаже и каннелированные на втором, делящие фасад на три прясла, каждое в две оконные оси. Двойной междуэтажный карниз. Широкий венчающий антаблемент. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены) Рамочные наличники окон первого этажа с крупными четырехгранными замками. На втором этаже в центральном прясле два арочных окна, оформленные архивольтами с крупными замковыми камнями, опирающимися на импосты, которые поддерживаются гладкими пилястрами, фланкирующими оконные проемы. Прямоугольная филенка между окнами. В боковых пряслах наличники в виде пилястровых портиков, завершенных треугольными фронтонами. На дворовом фасаде двойной междуэтажный карниз, широкий венчающий антаблемент, профилированные наличники окон второго этажа, прямые сандрики на кронштейнах.

**Элементы оформления фасадов:**

Старый дом – профилировка наличников окон. Подоконные лежащие филенки. Узкие лежащие филенки между оконными проемами и сандриками.

Новый дом – лежащие подоконные филенки и филенчатые пьедесталы пилястр, включенные в состав междуэтажного карниза. Триглыфы над пилястрами в поле фриза. Орнамент «бегущая волна» под междуэтажным поясом. Профилировка наличников и архивольтов. На дворовом фасаде П-образные накладные доски над сандриками, лепные гирлянды между сандриками и оконными проемами.

**IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4)**

**Градостроительное положение и пространственно-планировочная структура усадьбы:** земельный участок, где расположена усадьба, приближается к прямоугольнику, который расположен по линии северо-запад – юго-восток. Вытянутый вглубь участка двухэтажный объем «нового» дома, выходящий главным фасадом на красную линию ул. Володиной. «Старый» усадебный дом, расположенный в южном углу усадьбы, к юго-западу от «нового» дома с отступом от красной линии улицы, вдоль которой поставлена ограда с воротами на юго-западном фланге. К северо-западу от «старого» дома – флигель, «производственный корпус» и конюшня. К северо-востоку от «нового» дома – служебный флигель (сторожка), торцовым фасадом выходящий на красную линию улицы.

**«Новый» дом**

**Объемно-пространственная структура:** вытянутый вглубь участка двухэтажный объем под вальмовой кровлей. Повышенный на пол-этажа прямоугольный объем на юго-западном фланге, выступающий на главном и дворовом фасадах в виде ризалита.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** асимметрия главного фасада. Ленточный руст,

оформляющий фасад. Гладкий междуэтажный выступ-кордон. Профилированный венчающий карниз на расположенных в простенках декоративных кронштейнах. Окна первого этажа в узких профилированных наличниках. Высокие прямоугольные ниши, в которые заключены окна второго этажа повышенного прямоугольного объема, фланкированные пилястрами, и расположенные над ними сдвоенные ложные окна. Низкий двухколонный портик, оформляющий парадный вход.

**Элементы оформления фасадов:** оформляющие окна второго этажа подоконные доски с низкорельефным орнаментом и сандрики-полочки на кронштейнах, завершенные пологими фронтонами. Орнамент в виде контррельефных продольных полос на декоративных кронштейнах, поддерживающих венчающий карниз. Контррельефные поперечные полосы, на которые помещены квадратные рельефы с накладными кругами в центре. Расстекловка окон.

**Элементы оформления интерьеров:** междуэтажная лестница с чугунными балясинами. Филенчатые двери на втором этаже.

#### **Флигель**

**Объемно-пространственная структура:** одноэтажный прямоугольный объем, завершенный высокой вальмовой кровлей с арочным выпускным чердачным окном.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** рустованные лопатки, выделяющие углы и простенки, узкий ступенчатый венчающий карниз. Прямоугольные окна, заключенные в рамочные наличники с замковыми камнями.

**Элементы оформления фасадов:** расстекловка окон.

#### **«Производственный корпус»**

**Объемно-пространственная структура:** Г-образное в плане здание, включающее одноэтажную постройку и расположенный под прямым углом корпус с вешалами.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** широкие лопатки и венчающий карниз, оформляющие одноэтажную часть здания. Вешала на столбах с проемами, заполненными деревянными жалюзи на второй части здания.

#### **Служебный флигель (сторожка)**

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольное в плане одноэтажное здание.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** асимметрия фасада с ризалитом на левом фланге. Цоколь, завершенный полочкой, венчающий карниз. Завершение ризалита аттиком с парапетными тумбами на углах в виде лотоса. Крупное лучковое окно в ризалите.

**Элементы оформления фасадов:** двухступенчатые консоли, поддерживающие карниз, широкие лучковые бровки с замковыми камнями, поставленные над окнами. Ряд квадратных ниш на аттике. Крупные висячие лопатки на углах ризалита и небольшие над окном. Расстекловка окон.

#### **Конюшня**

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольный одноэтажный объем под двускатной кровлей с высоким двускатным аттиком на восточном торце.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** лопатки, оформляющие стены, венчающий карниз. Лучковые окна, заключенные в наличники с замковыми камнями.

**Элементы оформления фасадов:** П-образные накладные доски, слитые с лопатками в межоконных простенках. Поребрик и зубчики по нижнему краю карниза.

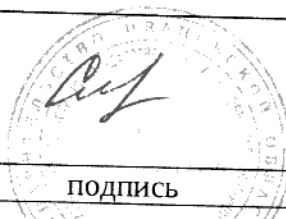
#### **Малые архитектурные формы**

Ограда с воротами – каменные столбы ограды. Боковые устои южных ворот с фигурными завершениями, прорезанные калитками. Створки ворот рядом с «новым» домом.

9. Сведения о наличии зон охраны данного объекта культурного наследия с указанием номера и даты принятия органом государственной власти акта об утверждении указанных зон либо информация о расположении данного объекта культурного наследия в границах зон охраны иного объекта культурного наследия

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Не утверждены           |   |
| Всего в паспорте листов | 6 |

Уполномоченное должностное лицо органа охраны объектов культурного наследия

|  |  |                   |
|--|--|-------------------|
| Государственный инспектор<br>комитета Ивановской области<br>по государственной охране<br>объектов культурного наследия |  | Е.А.Серова        |
| должность  | подпись  | инициалы, фамилия |

М.П.

08 . 04 . 2026

Дата оформления паспорта  
(число, месяц, год)



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

---

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 18 » 05 2020

г. Иваново

№ 68-0

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия  
регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина  
XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Председатель комитета**



**А.С. Рожкова**

Приложение  
к распоряжению комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 18.05.2020 № 68-0

## ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом  
усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в. – 1890 г.» (Ивановская область,  
г. Иваново, Володиной ул., 4)**

**Градостроительное положение:** расположение в южном углу усадьбы А.И. Гарелина, параллельно улице Володиной, с отступом от красной линии.

**Объемно-пространственная структура:** вытянутый по линии северо-восток – юго-запад двухэтажный прямоугольный объем в 17 оконных осей под вальмовой кровлей с антресолями в старой части здания.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции (структура фасада):** симметрия главного фасада. Невысокий гладкий цоколь, ленточный руст на уровне первого этажа, междуэтажный карниз и филенчатый пояс под окнами второго этажа. Венчающий карниз на сдвоенных лепных кронштейнах. Расположение окон, их прямоугольная форма. Профилированные наличники окон первого этажа с вытянутыми замковыми камнями, упирающимися в междуэтажный карниз. Рустованные лопатки между окон. Прямоугольные окна второго этажа, заключенные в профилированные рамочные наличники.

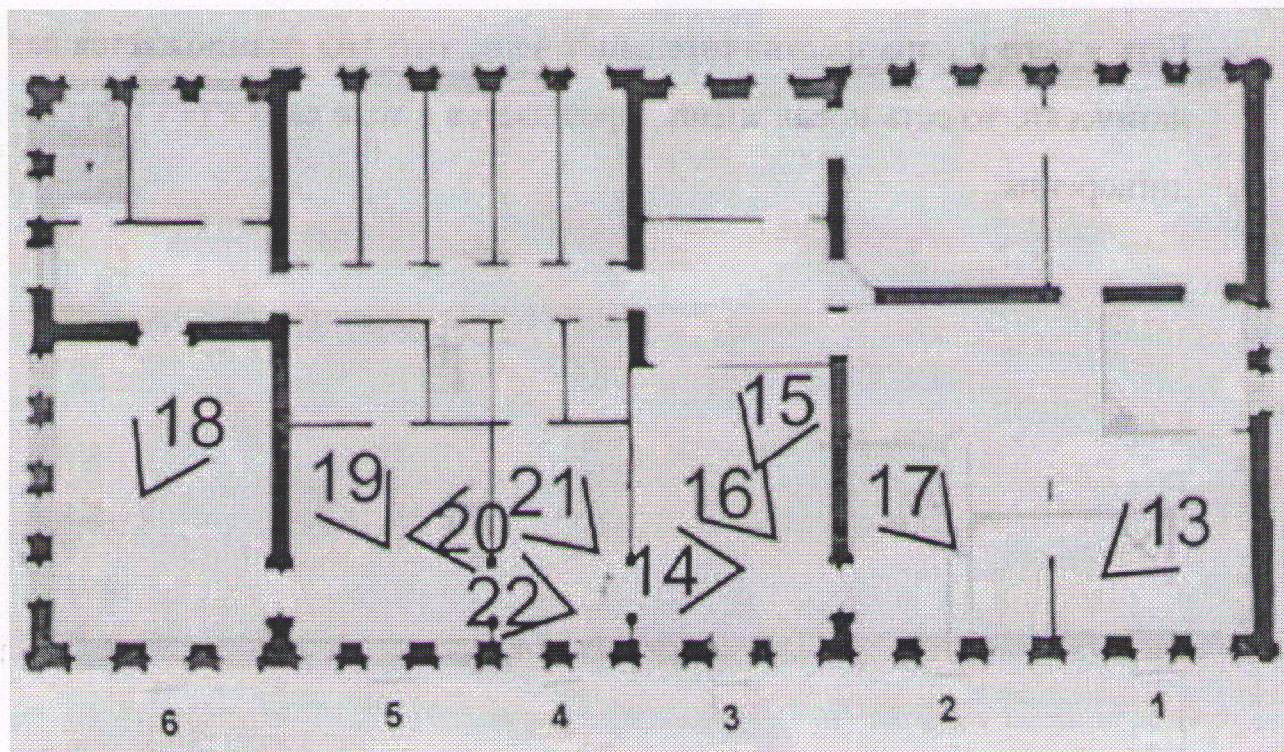
**Элементы оформления фасадов (декоративное решение):** форма и профилировка наличников окон второго этажа. Профилированные сандрики, сдвоенные кронштейны с лепными гирляндами между ними. П-образные накладные доски в подоконных филенках. Расстекловка окон и коричневый цвет оконных переплетов.

**Элементы оформления интерьеров:** коробовые своды в трех помещениях южной части здания на первом этаже со стороны главного фасада. Расположение залов парадной анфилады на втором этаже (номера комнат указаны на схеме фотофиксации парадной анфилады «Старого» дома усадьбы А.И. Гарелина согласно приложению к настоящему предмету охраны объекта культурного наследия). Угловые филенки, карнизы, падуго и центральные розетки в трех залах северной части анфилады: в северной угловой комнате (№ 1, фото 13), соседней комнате (№ 2, фото 17), парадной столовой (№ 3, фото 15, 16). Лепная отделка плафонов, падуго и карнизов, медальоны с живописными композициями в виде букетов цветов в углах плафонов трех залов южной части парадной анфилады – бежевой гостиной (№ 4, фото 21, 22), детской комнате (№ 5, фото 19, 20) и музыкальной гостиной (№ 6, фото 18). Оформление порталов парадной анфилады филенчатыми пилястрами (фото 14). Над

прямоугольными дверными проемами полуциркульные окна с вертикальной расстекловкой, оформленные профилированными архивольтами, опирающимися на импосты (фото 22). Филенчатые двустворчатые двери парадных комнат.

Приложение  
к предмету охраны  
объекта культурного наследия

Схема  
фотофиксации залов парадной анфилады «Старого» дома усадьбы  
А.И. Гарелина (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)





**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ  
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« 18 » 05 2020

г. Иваново

№ 69-0

**Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.)**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново, Кольцова ул., Володиной ул.) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение  
к распоряжению комитета  
Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 18.05.2020 № 69-0

## **ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ**

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Ильинская слобода, 1840-е – 1910-е гг.» (Ивановская область, г. Иваново,  
Кольцова ул., Володиной ул.)**

**Объемно-пространственная и пространственно-планировочная структура достопримечательного места:** территория вытянута по линии юго-восток – северо-запад и разделена на две части ул. Володиной.

В юго-восточной оконечности территории достопримечательного места в глубине двора расположена Ильинская церковь, ориентированная по линии восток-запад, и являющаяся архитектурной доминантой юго-восточной части территории достопримечательного места.

На красной линии улицы Кольцова к северу от церкви расположена одноэтажная сторожка, к юго-востоку от церкви – одноэтажная богадельня, выходящая фасадом одного из объемов на красную линию ул. Кольцова.

К северо-западу от церковного комплекса находится одноэтажный особняк Э.Я. Гарелиной, поставленный вдоль улицы Кольцова по красной линии застройки.

В северо-западной части достопримечательного места расположены дом Н.И. Гарелина и усадьба А.И. Гарелина. Дом Н.И. Гарелина поставлен на углу ул. Кольцова и ул. Володиной. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад – на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной.

В северо-западной части достопримечательного места расположена обширная усадьба А.И. Гарелина. На красную линию ул. Володиной выходит главный фасад «нового» усадебного дома, сторожка и ограда с воротами. С отступом от красной линии в южном углу территории усадьбы расположен «старый» усадебный дом. Сзади жилых домов – одноэтажные службы. Архитектурной доминантой северо-западной части достопримечательного места является «новый» дом А.И. Гарелина, выходящий на красную линию улицы главным фасадом с повышенным объемом на юго-западном фланге.

Масштаб застройки поддерживают расположенные напротив друг друга двухэтажные здания – «старый» дом А.И. Гарелина и дом Н.И. Гарелина, состоящий из двух разновременных построек. Одноэтажные служебные постройки к северо-западу и северо-востоку от особняков играют явно подчиненную роль в формировании комплекса достопримечательного места.

**Ценные элементы, формирующие пространственно-планировочную структуру комплекса достопримечательного места:**

- I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19, 19А);
- II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25);
- III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1);
- IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4).

**Предмет охраны ценных элементов пространственно-планировочной структуры комплекса достопримечательного места:**

**I. Комплекс храма пророка Ильи (г. Иваново, Кольцова ул., 17, 19, 19А)**

#### **Храм пророка Ильи**

**Градостроительное положение:** в юго-восточной части Ильинской слободы, здание вытянуто по линии восток-запад.

**Объемно-пространственная структура:** четверик, завершенный световой ротондой перекрытой сферическим куполом и увенчанной пятиглавием. Примыкающие к нему равновысокие алтарная часть с прямоугольной апсидой и квадратная двустолпная трапезная, пониженные по отношению к основному четверику. Примыкающая с западной стороны двухъярусная с полуярусом колокольня, соединенная переходом с трапезной частью. Верхний цилиндрический ярус звона, прорезанный четырьмя стрельчатыми арками. Завершение колокольни полусферическим куполом и главкой.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и побеленные. Кровля и покрытие глав металлические. Купольное завершение ротонды, цилиндрические своды в алтаре, система впадушенных сводов в трапезной, ниши лепестковой формы в углах четверика.

**Элементы фасадной композиции:** четырехколонные портики, завершенные антаблементом и треугольными пологими фронтонами, на северных и южных фасадах четверика. Четырехпилястровые портики на северном и южном фасадах колокольни. Плоские пилястры, расчленяющие стены ротонды. Поочередное расположение арочных световых и ложных окон в ротонде, оформленных архивольтами. Прямоугольная форма окон основного объема. Три близко расположенных окна алтаря. Полуциркульные окна в полуярусе колокольни и над окнами нижнего света в основном объеме.

**Элементы оформления фасадов:** профилировка архивольтов окон ротонды. Наличники с треугольными фронтонами, оформляющие окна четверика и трапезной. Расстекловка окон.

**Элементы оформления интерьеров:** мозаичные полы 1893 г.

#### **Богадельня и сторожка**

**Объемно-пространственная структура и фасадные композиции:** Богадельня – одноэтажное, Г-образное в плане здание. Круглая в плане оштукатуренная и побеленная башня, к которой примыкают два поставленные под прямым углом прямоугольных объема, фасады которых выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки. Широкие лопатки, расчленяющие стены, полуналичники окон, широкий многообломный карниз, включающий поребрик и ряд ступенчатых консолей, арочные окна (световое и ложные) на башне. Фасад сторожки – в технике лицевой кладки. Широкие рустованные

лопатки, выделяющие углы. Арочные окна, заключенные в наличники, включающие П-образные ступенчатые подоконники и рустованные архивольты, опирающиеся на импосты. Многообломный карниз на ступенчатых консолях с лежащими филенками в поле фриза.

**II. Дом Э.Я. Гарелиной (г. Иваново, Кольцова ул., 25)** – объект культурного наследия регионального значения. Проект предмета охраны разработан отдельно.

**III. Дом Н.И. Гарелина (г. Иваново, Кольцова ул., 31/1)**

**Градостроительное положение:** угол ул. Кольцова и ул. Володиной.

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольный двухэтажный объем под вальмовой кровлей, состоящий из двух частей. Торец старого дома обращен на ул. Кольцова, а протяженный фасад – на ул. Володиной. К его юго-западному торцу примыкает новый дом, обращенный главным фасадом на ул. Володиной.

**Конструкции и материалы:** стены старого и нового домов кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:**

Старый дом – лопатки на углах, рустованные на втором этаже. Междуэтажный карниз и полный венчающий антаблемент. Со стороны ул. Кольцова фигурный аттик. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены). Узкие рамочные профилированные наличники окон. Прямые сандрики на кронштейнах, оформляющие окна второго этажа.

Новый дом – ленточный руст, оформляющий фасад, с веерными завершениями над окнами первого этажа. Пилястры, рустованные на первом этаже и каннелированные на втором, делящие фасад на три прясла, каждое в две оконные оси. Двойной междуэтажный карниз. Широкий венчающий антаблемент. Прямоугольная форма окон (размеры окон изменены) Рамочные наличники окон первого этажа с крупными четырехгранными замками. На втором этаже в центральном прясле два арочных окна, оформленные архивольтами с крупными замковыми камнями, опирающимися на импосты, которые поддерживаются гладкими пилястрами, фланкирующими оконные проемы. Прямоугольная филенка между окнами. В боковых пряслах наличники в виде пилястровых портиков, завершенных треугольными фронтонами. На дворовом фасаде двойной междуэтажный карниз, широкий венчающий антаблемент, профилированные наличники окон второго этажа, прямые сандрики на кронштейнах.

**Элементы оформления фасадов:**

Старый дом – профилировка наличников окон. Подоконные лежащие филенки. Узкие лежащие филенки между оконными проемами и сандриками.

Новый дом – лежащие подоконные филенки и филенчатые пьедесталы пилястр, включенные в состав междуэтажного карниза. Триглифы над пилястрами в поле фриза. Орнамент «бегущая волна» под междуэтажным поясом. Профилировка наличников и архивольтов. На дворовом фасаде П-образные накладные доски над сандриками, лепные гирлянды между сандриками и оконными проемами.

#### **IV. Усадьба А.И. Гарелина (г. Иваново, Володиной ул., 4)**

**Градостроительное положение и пространственно-планировочная структура усадьбы:** земельный участок, где расположена усадьба, приближается к прямоугольнику, который расположен по линии северо-запад – юго-восток. Вытянутый вглубь участка двухэтажный объем «нового» дома, выходящий главным фасадом на красную линию ул. Володиной. «Старый» усадебный дом, расположенный в южном углу усадьбы, к юго-западу от «нового» дома с отступом от красной линии улицы, вдоль которой поставлена ограда с воротами на юго-западном фланге. К северо-западу от «старого» дома – флигель, «производственный корпус» и конюшня. К северо-востоку от «нового» дома – служебный флигель (сторожка), торцовым фасадом выходящий на красную линию улицы.

##### **«Новый» дом**

**Объемно-пространственная структура:** вытянутый вглубь участка двухэтажный объем под вальмовой кровлей. Повышенный на пол-этажа прямоугольный объем на юго-западном фланге, выступающий на главном и дворовом фасадах в виде ризалита.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** асимметрия главного фасада. Ленточный руст, оформляющий фасад. Гладкий междуэтажный выступ-кордон. Профилированный венчающий карниз на расположенных в простенках декоративных кронштейнах. Окна первого этажа в узких профилированных наличниках. Высокие прямоугольные ниши, в которые заключены окна второго этажа повышенного прямоугольного объема, фланкированные пилястрами, и расположенные над ними сдвоенные ложные окна. Низкий двухколонный портик, оформляющий парадный вход.

**Элементы оформления фасадов:** оформляющие окна второго этажа подоконные доски с низкорельефным орнаментом и сандрики-полочки на кронштейнах, завершенные пологими фронтончиками. Орнамент в виде контррельефных продольных полос на декоративных кронштейнах, поддерживающих венчающий карниз. Контррельефные поперечные полосы, на которые помещены квадратные рельефы с накладными кругами в центре. Расстекловка окон.

**Элементы оформления интерьеров:** междуэтажная лестница с чугунными балясинами. Филенчатые двери на втором этаже.

##### **Флигель**

**Объемно-пространственная структура:** одноэтажный прямоугольный объем, завершенный высокой вальмовой кровлей с арочным выпускным чердачным окном.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** рустованные лопатки, выделяющие углы и простенки, узкий ступенчатый венчающий карниз. Прямоугольные окна, заключенные в рамочные наличники с замковыми камнями.

**Элементы оформления фасадов:** расстекловка окон.

**«Производственный корпус»**

**Объемно-пространственная структура:** Г-образное в плане здание, включающее одноэтажную постройку и расположенный под прямым углом корпус с вешалами.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** широкие лопатки и венчающий карниз, оформляющие одноэтажную часть здания. Вешала на столбах с проемами, заполненными деревянными жалюзи на второй части здания.

**Служебный флигель (сторожка)**

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольное в плане одноэтажное здание.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** асимметрия фасада с ризалитом на левом фланге. Цоколь, завершенный полочкой, венчающий карниз. Завершение ризалита аттиком с парапетными тумбами на углах в виде лотоса. Крупное лучковое окно в ризалите.

**Элементы оформления фасадов:** двухступенчатые консоли, поддерживающие карниз, широкие лучковые бровки с замковыми камнями, поставленные над окнами. Ряд квадратных ниш на аттике. Крупные висячие лопатки на углах ризалита и небольшие над окном. Расстекловка окон.

**Конюшня**

**Объемно-пространственная структура:** прямоугольный одноэтажный объем под двускатной кровлей с высоким двускатным аттиком на восточном торце.

**Конструкции и материалы:** стены кирпичные, выполнены в лицевой кладке. Кровля металлическая.

**Элементы фасадной композиции:** лопатки, оформляющие стены, венчающий карниз. Лучковые окна, заключенные в наличники с замковыми камнями.

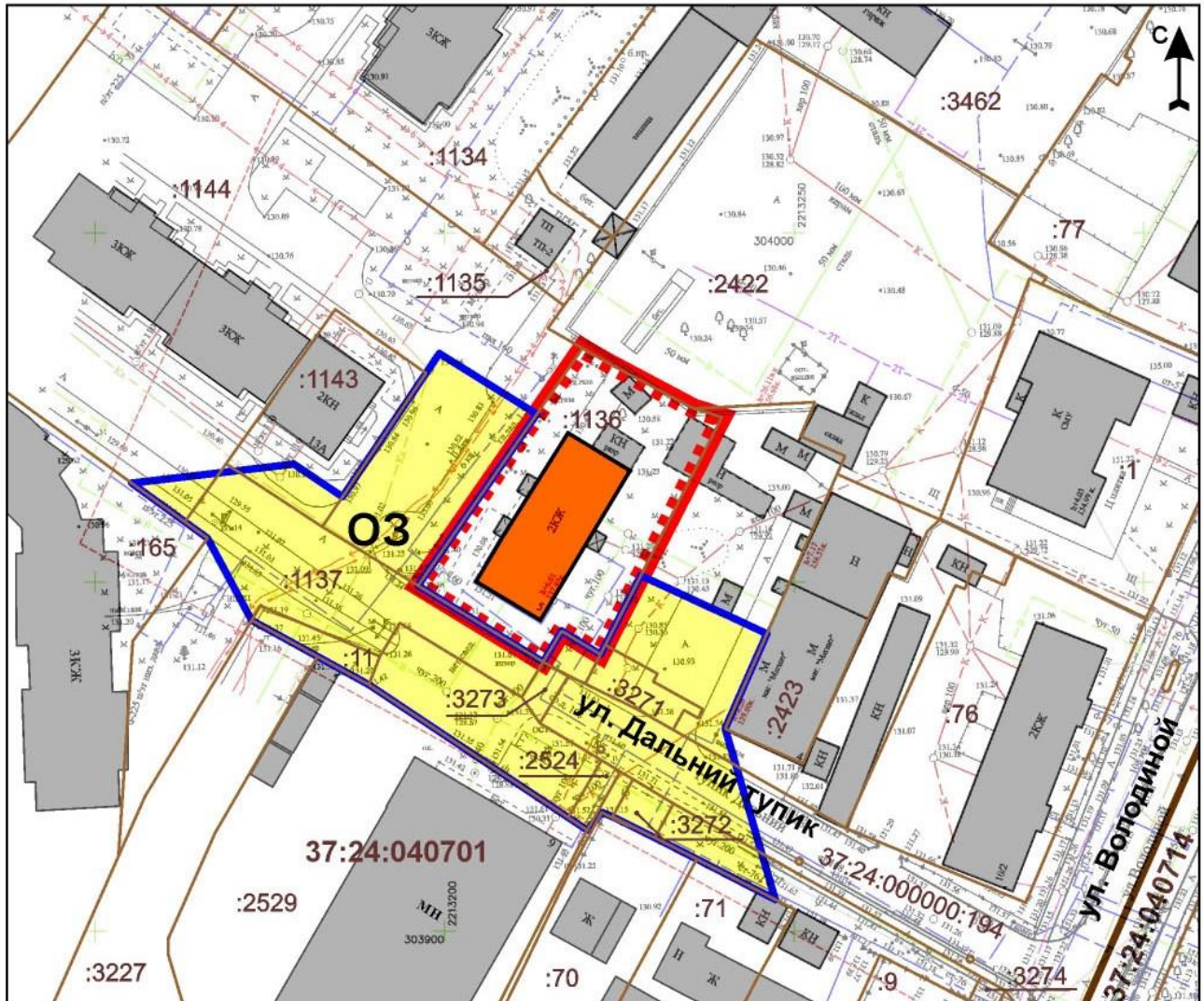
**Элементы оформления фасадов:** П-образные накладные доски, слитые с лопатками в межоконных простенках. Поребрик и зубчики по нижнему краю карниза.

**Малые архитектурные формы**


Ограда с воротами – каменные столбы ограды. Боковые устои южных ворот с фигурными завершениями, прорезанные калитками. Створки ворот рядом с «новым» домом.

Приложение 1  
к приказу комитета  
Ивановской области по  
государственной охране  
объектов культурного наследия  
от 12.08.2024 № 147-о


Схема  
зоны охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения  
«Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX века (Ивановская область,  
г. Иваново, Дальний тупик, 6)



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

 объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX в. (г. Иваново, Дальний тупик, 6)


**Границы**

 территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом с мастерской С.О. Сергеева», начало XX в. (г. Иваново, Дальний тупик, 6)

 :040701 кадастровых кварталов, номер

 :1136 земельных участков, номер

**Зоны охраны объекта культурного наследия**

 охранный зона О3



M 1:1000

Схема

зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Старый» дом усадьбы А.И. Гарелина, середина XIX в.  
– 1890 г.» (Ивановская область, г. Иваново, Володиной ул., 4)

