Комитет Ивановской области

по государственной охране объектов культурного наследия

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование исполнительного органа государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

«    »                                2025 г.

Регистрационный №



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

**ПРИКАЗ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| « » 2025 | г. Иваново | №  |

О включении выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом, восточный корпус мануфактуры, служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16-18/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом, восточный корпус мануфактуры, служебная постройка» (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16-18/2) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4) (вид – ансамбль) и входящих в его состав объектов культурного наследия местного (муниципального) значения «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1) (вид – памятник), «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 3) (вид – памятник), «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 4) (вид – памятник).

2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

Председатель комитета

Ивановской области по

государственной охране

объектов культурного наследия А.А. Макаров

Приложение

к приказу комитета

Ивановской области по

государственной охране

объектов культурного наследия

от 24.09.2025 № 25-о

Границы

территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

(Масштаб 1:1000)





Координаты

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

Система координат МСК-37

|  |  |
| --- | --- |
| Номер поворотной точки | Координаты |
| X | Y |
| 1 | 288659.7323 | 2239305.6734 |
| 2 | 288658.2400 | 2239383.5700 |
| 3 | 288649.3000 | 2239383.3700 |
| 4 | 288646.7100 | 2239383.7500 |
| 5 | 288571.1280 | 2239378.5824 |
| 6 | 288567.0930 | 2239343.6900 |
| 7 | 288567.5510 | 2239334.4410 |
| 8 | 288625.3835 | 2239337.6775 |
| 9 | 288626.5302 | 2239305.0539 |
| 1 | 288659.7323 | 2239305.6734 |

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Усадьба В.И. Корнилова», конец XVIII в. – первая половина XIX в.: «Жилой дом», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Производственный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в., «Служебный корпус», конец XVIII в. – первая половина XIX в. (Ивановская область, г. Шуя, Советская ул., 16, стр. 1, 3, 4)

Запрещается:

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства;

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

- установка рекламных конструкций, распространение наружной рекламы.

Разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением таких работ);

- реконструкция, ремонт существующих дорог, инженерных коммуникаций, благоустройство, озеленение, установка малых архитектурных форм, информационных знаков и указателей, иная хозяйственная деятельность, не противоречащая требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющая обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях, обеспечивающая недопущение ухудшения состояния территории объекта культурного наследия, поддержание территории объекта культурного наследия в благоустроенном состоянии;

- проведение археологических работ.