

**СНИТКО**  
**АЛЕКСАНДР**  
**ВЛАДИМИРОВИЧ**

## **АКТ**

### **государственной историко-культурной экспертизы**

**по обоснованию целесообразности включения  
в единый государственный реестр  
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)  
народов Российской Федерации  
выявленного объекта культурного наследия  
«Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил  
Герой Советского Союза В.И. Ястребцов»,  
расположенного по адресу  
Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2**

## Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024. № 530.

**Дата начала проведения экспертизы:** 11.08.2025

**Дата окончания проведения экспертизы:** 25.11.2025

**Место проведения экспертизы:** г.Иваново, п. Нерль  
Тейковского района  
Ивановской области

**Заказчик экспертизы:** Комитет Ивановской области  
по государственной охране  
объектов культурного наследия  
ООО «Орион»

**Исполнитель:**

### Сведения об эксперте

*Фамилия, имя, отчество*  
*Реквизиты аттестации*

Снитко Александр Владимирович  
государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 03.06.2025. № 1001:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;
- разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия, входящие в

состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территории указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории указанных объектов;

- документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия в случае, предусмотренном пунктом 5 статьи 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ;
- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территорий достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;
- документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включенном в реестр, о выявленном объекте культурного наследия;
- документация, обосновывающая определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

*Образование*  
*Специальность*  
*Ученая степень*  
*Научный статус*

высшее  
архитектор; инженер-строитель  
доктор архитектуры  
советник Российской Академии архитектуры  
и строительных наук

*Стаж работы*  
*Место работы*  
*Должность*  
*Общественный статус*

30 лет  
ООО «Немецкий дом»,  
главный архитектор-конструктор

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член межведомственной комиссии при Губернаторе Ивановской области по обеспечению реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды» на территории Ивановской области;

- член Общественного совета при Департаменте строительства и архитектуры Ивановской области;
- член Архитектурно-градостроительного совета города Иванова;
- член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

### **Объект государственной историко-культурной экспертизы**

- Выявленный объект культурного наследия «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов», расположенный по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2 (в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр);
- Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов», расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2, в единый государственный Реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

### **Цели государственной историко-культурной экспертизы:**

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов», расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2.
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов», расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2.
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов», расположенном по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2

### **Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов**

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия,
- Уточнение адресной части объекта культурного наследия,
- Уточнение наименования объекта культурного наследия,
- Установление границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень материалов и документов, представленных заказчиком**

1. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009. № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

### **Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы**

1. Подвиг. Рассказы о Героях Советского Союза – ивановцах. – 3-е изд., испр. и доп. – Ярославль, Верх.-Волж. кн. изд., 1980.
2. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 3. М., 2000. С. 279-280.
3. Снитко А.В. Историко-архитектурное наследие железнодорожной отрасли в Ивановском регионе / А.В.Снитко, И.В.Дурцева // Жилищное строительство. – 2013. – №2. – С.35-39.
4. Учетная карточка на памятник «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 год жил Герой Советского Союза Ястребцов Виктор Иванович», составленная В.Е. Колмаковым в 1974 г.

## Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемый объект находится в северо-западной части поселка Нерль, близ железнодорожной станции «Нерль».

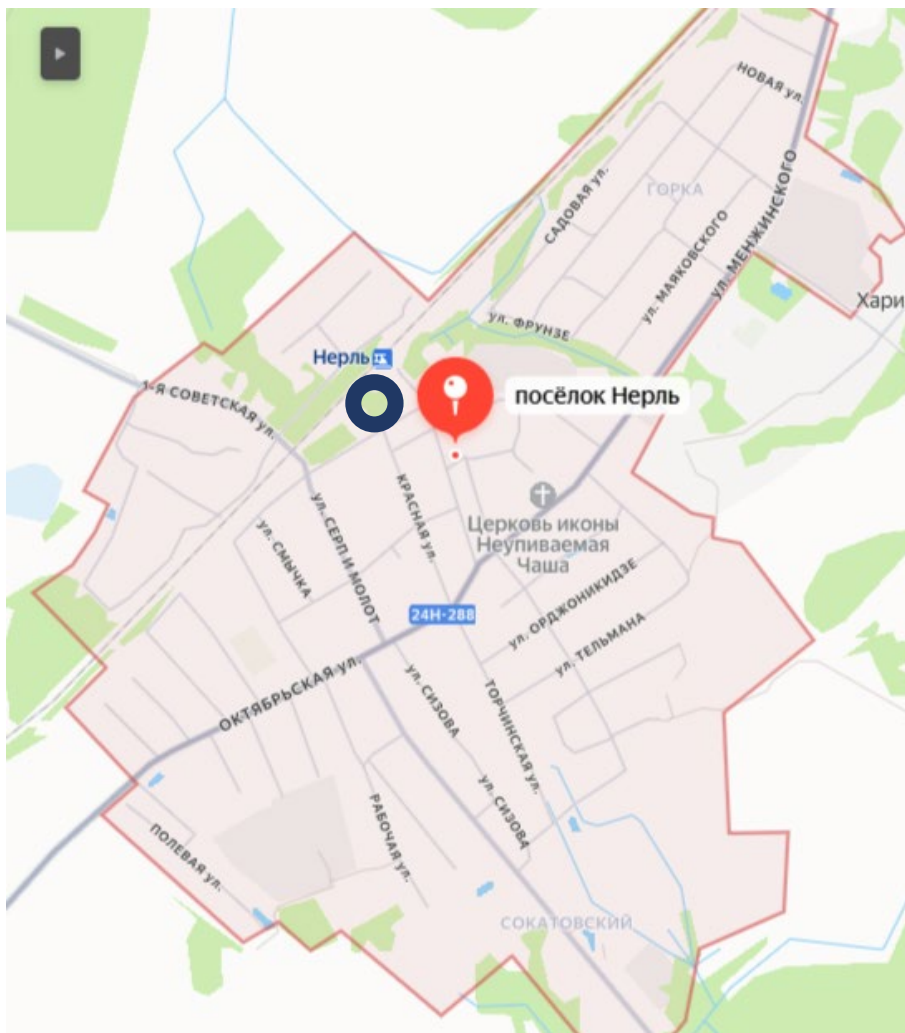


Рис. 1. Расположение объекта в структуре поселка (обозначено синим пунсоном).

На сегодняшний момент Предмет охраны и границы территории объекта не утверждены.

Экспертируемый объект культурного наследия «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов», расположенный по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2, находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 «Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области».

Как ценный исторический объект здание впервые зафиксировано в 1974 году. В этом году на него была составлена Учетная карточка памятника истории и культуры СССР. Историческая ценность объекта определена при составлении Учетной карточки.

Натурные обследования объекта культурного наследия «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов», расположенного по адресу: Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, железнодорожная станция, 2, показали, что он находится в структуре усадебной жилой застройки и представляет собой одноэтажный деревянный дом железнодорожного ведомства постройки рубежа XIX-XX вв.

Здание представляет собой линейно вытянутый объём, состоящий из основного блока с высокой вальмовой крышей и примыкающих к нему небольших ризалитных выступов с полувальмовыми крышами, врезающимися в скаты основной. В основном объеме окна – вертикально ориентированные, размерами около 1,2×1,5 м, а в примыкающих – первоначально более крупные, размерами около 1,6×2 м, что говорит о расположении там парадной комнаты. В торцевых примыкающих объёмах предусмотрены входы. В архитектурно-художественном решении дома чувствуется влияние модерна. Углы ризалитных объёмов украшены угловыми лопатками, большой вынос крыши поддержан балками на изогнутых кронштейнах над лопатками, на северо-западном фасаде сохранился сандрик-козырек над некогда крупным окном (ныне уменьшенным) также поддерживаемый изогнутыми кронштейнами. Над крупными окнами в ризалитных объёмах – невысокие горизонтально ориентированные тройные окна чердака.



Фото 1. Общий вид объекта в 2025 г. Юго-восточный фасад





Фото 2. Общий вид объекта в 2025 г. Северо-западный фасад



Рис. 2. Фото объекта в 1974 г. (северо-западный фасад)  
из архива Комитета Ивановской области  
по государственной охране объектов культурного наследия





Фото 3. Общий вид объекта в 2025 г. Юго-западный фасад

Судя по архивным фото объём дома сохранился в первоначальном виде. Однако утрачены первоначальные наличники окон, исторические рамы заменены на новые пластиковые с полным изменением рисунка расстекловки.

Дом, в котором родился и жил В.И. Ястребцов принадлежал и был построен железнодорожным ведомством в первые годы работы ветки Иваново-Юрьев-Польский и входит в состав целого комплекса станционных построек.

Архитектурная ценность этого комплекса выявлена при составлении Свода памятников архитектуры и монументального искусства России по Ивановской области. Статья о нём опубликована в 3 томе Свода.

Этот комплекс построек состоит из здания железнодорожной станции – вокзала, части водонапорной башни, а также трёх жилых домов персонала станции.

Здание железнодорожного вокзала представляет собой одноэтажное деревянное здание, линейно вытянутое вдоль перрона станции, под скатной крышей. Решённое в переходной стилистике от эклектики к модерну, оно имеет несимметричную объёмную композицию с акцентами в виде врезанных в основной объём в его юго-западной части ризалитов на главных фасадах, завершённых полувальмовыми крышами. Оконные проёмы в основном объёме – узкие вертикально ориентированные, в ризалитах – крупные, горизонтально ориентированные. К сожалению, в 2010-х годах был произведён ремонт здания, в ходе которого хоть и сохранена его объёмная композиция и форма крыш, но значительно искажены фасады. Ныне они обшиты пластиковым сайдингом и утратили элементы декора. Первоначально углы ризалитных объё-

мов были украшены угловыми лопатками, а большой вынос крыши был поддержан балками на изогнутых кронштейнах над лопатками. Окна были обрамлены наличниками с ушками, над ними располагались сандрики-козырьки, также поддерживаемые изогнутыми кронштейнами. Над крупными окнами в ризалитных объёмах были невысокие горизонтально ориентированные тройные окна чердака.



Фото 4. Общий вид вокзала со стороны ж/д перрона в 2025 г.



Фото 5. Общий вид вокзала со стороны ж/д перрона до реконструкции.





Фото 6. Общий вид вокзала со стороны привокзальной площади до реконструкции.

Частью производственной инфраструктуры комплекса была водонапорная башня. Ныне от неё сохранился только первый этаж, выполненный из кирпича. Вышележащие конструкции, где должен был находиться бак с водой, обычно выполнявшиеся деревянными, видимо, был утерян в советское время за ненадобностью.



Фото 7. Сохранившаяся часть объёма водонапорной башни.

На фасадах сохранился практически весь декор в своём первозданном виде. Они достаточно просты по композиции. Имеют по одному окну, расположенному по центру (некоторые заложены). Окна – в фигурных наличниках с замковым камнем, на углах – ступенчатые лопатки.

В привокзальный комплекс входят также три жилых здания, в одном из которых родился и жил В.И. Ястребцов.



Рис. 3. Состав комплекса построек станции Нерль.

Жилой дом начальника станции – один из наиболее сохранившихся. Он рассчитан на одну семью и несколько меньше, чем остальные дома для персонала. Его объемная композиция и архитектурно-декоративное решение близки к другим жилым домам этого квартала.

Так же его объём состоит из основного блока с высокой вальмовой крышей и примыкающих к нему небольших ризалитных выступов с полувальмовыми крышами, врезающимися в скаты основной. Все его окна – вертикально ориентированные. В архитектурно-художественном решении также наблюдается влияние модерна. Углы ризалитных объёмов украшены угловыми лопатками, большой вынос крыши поддержан балками на изогнутых кронштейнах над лопатками, над окнами – также сандрики-козырьки, поддерживаемые изогнутыми кронштейнами. Над окнами в ризалитных объёмах – невысокие вертикально ориентированные зашитые окна чердака.





Фото 8, 9. Жилой дом начальника станции.



Второй жилой дом также схож по архитектурным и стилистическим решениям с домом, в котором родился В.И. Ястребцов. Однако он более искажен поздними пристройками.



Фото 10. Второй жилой дом персонала станции.

Таким образом, исторический дом, в котором проживал Герой Советского Союза В.И. Ястребцов сохранился, но претерпел изменения своего внешнего исторического облика.

Ястребцов Виктор Иванович родился в 1919 году в семье железнодорожников. В 1940 г. был призван в армию. Повторил подвиг Александра Матросова, закрыв свои телом пулемётный дзот немецко-фашистских захватчиков в 1944 г. при наступлении Красной армии в ходе проведения Корсунь-Шевченковской операции. 23 сентября 1944 г. ему посмертно присвоено звание Героя Советского Союза.

### **Обоснование выводов экспертизы**

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что дом, в котором родился и с 1919 по 1922 гг. жил Герой Советского Союза В.И. Ястребцов, сохранился и является частью

целостного железнодорожного квартала станции Нерль, где работали его родители.

Историческая память о Викторе Ивановиче Ястребцове увековечена в поселке Нерль на мемориале в честь подвигов нерльчан в годы Великой Отечественной войны.

Сам железнодорожный квартал является в целом хорошо сохранившимся целостным градостроительным комплексом станции Нерль, вошел в перечень объектов такого значимого библиографического издания, как Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Его здания сохранили в основном свою объёмную композицию, архитектурную композицию фасадов и частично декоративное убранство.

В связи с этим считаю, что данным архитектурный комплекс обладает всеми признаками объекта культурного наследия, но в то же время поддержание его исторического облика возможно осуществлять общестроительными методами.

### **Вывод экспертизы:**

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия** и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Считаю необходимым **ВКЛЮЧИТЬ** экспертируемый объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации **(положительное заключение)**.

На основании проведенных исследований считаю обоснованным:

- А.** Определить категорию историко-культурного значения экспертируемого объекта культурного наследия как **местную (муниципальную)**.
- Б.** Определить вид объекта культурного наследия как **достопримечательное место**
- В.** Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, присвоив наименование **«Комплекс построек железнодорожной станции Нерль»**.
- Г.** Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части времени возникновения или даты создания ОКН, дат основных изменений (перестроек) ОКН и (или) дат, связанных с ним исторических событий, установив датировку – **кон. XIX – нач. XX вв.**
- Д.** Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения адреса, присвоив адрес **Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, квартал железнодорожной станции**.

Д. Определить следующий **предмет охраны** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Комплекс построек железнодорожной станции Нерль», кон. XIX – нач. XX вв.**, расположенного по адресу Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, квартал железнодорожной станции:

- 1) Историческое функциональное назначение комплекса как объектов производственной, общественной и жилой инфраструктуры железнодорожной станции, имеющего мемориальное значение, связанное с местом рождения в одном из домов (см. рис. 3) Героя Советского Союза В.И. Ястребцова.
- 2) Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к 1917 г.), а именно:
  - одноэтажные здания небольших размеров под скатными крышами, ,
  - морфология застройки (расположение жилых зданий по принципу усадебной застройки, в глубине кварталов, среди озеленённой территории с процентом озеленения участков не менее 60%);
  - предельная высота основных объемов зданий – до 9 метров до конька крыши;
- 3) Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к 1917 г.), характеризующаяся присутствием зданий, состоящих из блоков прямоугольных в плане форм, в краснокирпичном (цокольный и 1 этаж водонапорной башни) и деревянном (в виде досок) отделочном исполнении, возведенных в стилях классицистической группы (эkleктика, модерн), с тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с перфорацией стен вертикально ориентированными проемами, а также мелкой перфорацией (расстекловкой рам) самих оконных проемов (с размерами целого стекла (стеклопакета) между импостами не более чем 60×85 см с вертикальными импостами на всю высоту оконного проёма).
4. Исторически ценные градоформирующие объекты: вокзал, водонапорная башня, жилой дом начальника станции, жилые дома персонала (приложение – см. рис. 3)
 

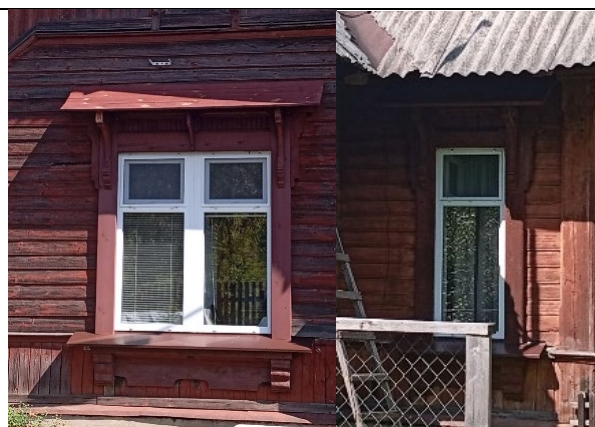
их следующие общие характеристики:

  - высота и объемы зданий, сложившиеся к 2025 г. с возможным воссозданием их на 1917 г.
  - формы крыш исторических частей зданий, возведённых до 1917 г, с возможным воссозданием её в утраченных частях на 1917 г.
  - архитектурная композиция фасадов исторических частей зданий, возведённых до 1917 г, с возможным воссозданием её в утраченных частях на 1917 г.

- ширина и высота первоначальных оконных и дверных проемов, сложившиеся к 1917 г.,
- формы архитектурного декора зданий, сложившиеся к 1917 г.,
- декоративные детали: угловые лопатки на углах ризалитных объёмов; большой вынос крыши, поддержанный балками на изогнутых кронштейнах над лопатками; над окнами – сандрики-козырьки, поддерживаемые изогнутыми кронштейнами; прямоугольные чердачные окна над окнами в ризалитных объёмах,
- основные формы (не являющиеся мелкими переплетами, не участвующими в открывании) переплётов оконных рам и дверей, сложившиеся согласно историческим фотографиям до 1990 г. или традиционно применявшиеся в начале XX века,



а



б

в

Историческая расстекловка и форма большого трехстворчатого и чердачного окон (а), возможная (традиционная) расстекловка среднего и малого окон (б), (в) жилых домов



Историческая расстекловка окон здания железнодорожной станции (большое и малое)

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натурных реставрационных исследований.



**Е. Границу** объекта культурного наследия установить с учётом исторических поземельных планов и сложившейся на сегодняшний день земельно-кадастровой структуры.



Рис. 4. Фрагмент публичной кадастровой карты места расположения ОКН.

*Устанавливаемая граница обозначена синей линией,  
территория объекта – в слабой голубой заливке*

Начертание границы целесообразно осуществить по условной границе ареала исторической застройки комплекса на основании принципа исторической общности этой застройки на рубеже 19-20 веков. В состав территории ОКН необходимо включить земельные участки в пределах кадастровых кварталов 37:25:040203 в пределах обозначенной на вышеприведенной схеме территории.

Чертеж границы ОКН с приложением координат см. в Приложении.



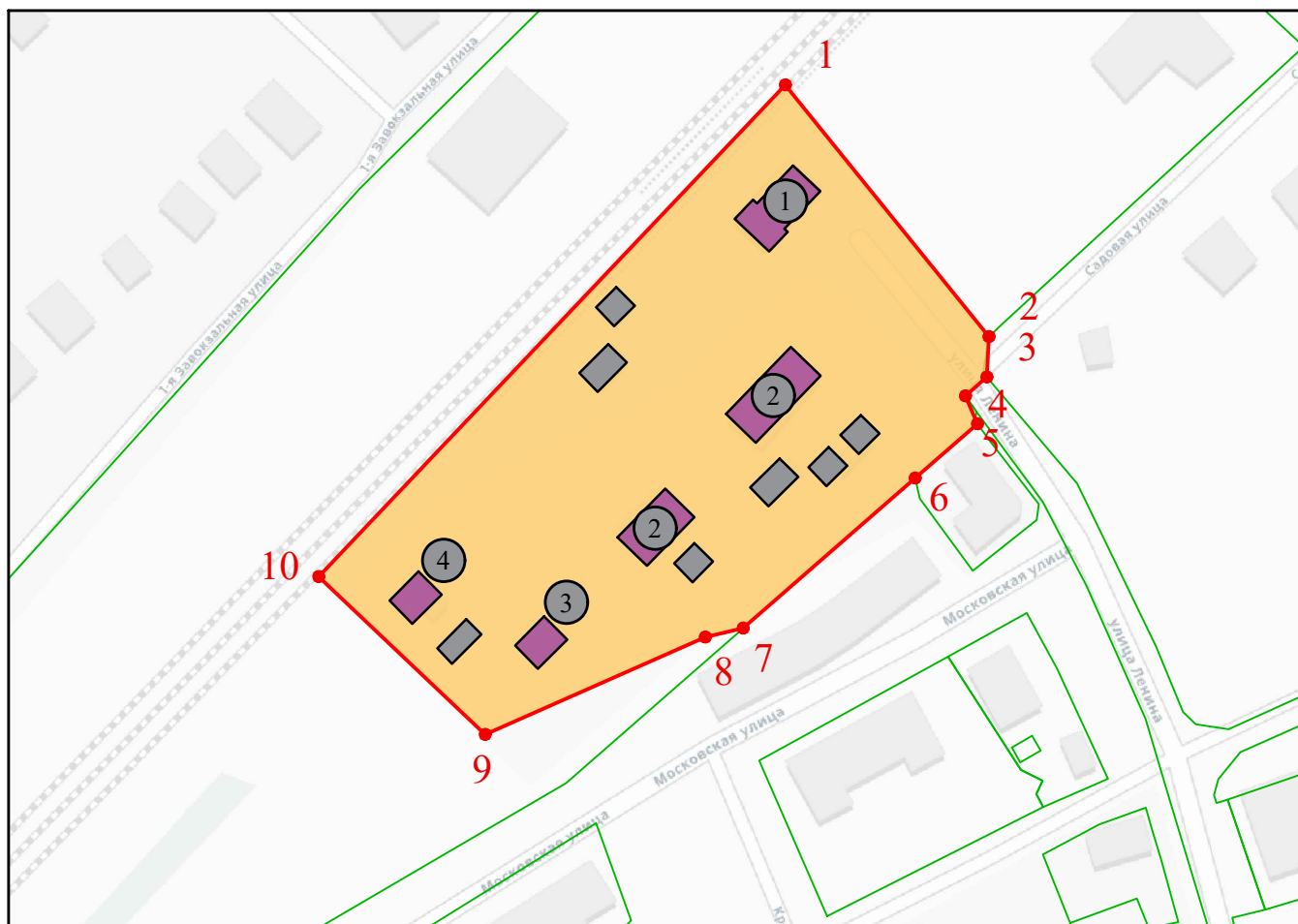
**Перечень приложений**

1. Карта (схема) границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс построек железнодорожной станции Нерль», кон. XIX – нач. XX вв. (Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, квартал железнодорожной станции).
2. Копия Учетной карточки на памятник «Дом, в котором родился и с 1919 по 1922 год жил Герой Советского Союза Ястребцов Виктор Иванович», составленная В.Е. Колмаковым в 1974 г.

**ЭКСПЕРТ****А.В.Снитко****Дата оформления Акта экспертизы:****25.11.2025.**

## КАРТА (СХЕМА)

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс построек железнодорожной станции Нерль», кон. XIX – нач. XX вв. (Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, квартал железнодорожной станции)



Масштаб 1:2000

### Условные обозначения:



- Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Комплекс построек железнодорожной станции Нерль», кон. XIX – нач. XX вв. (Ивановская обл., Тейковский район, п. Нерль, квартал железнодорожной станции);



- Обозначение характерной поворотной точки;



- Объекты на территории;



- Исторически ценные градоформирующие объекты:



- Вокзал;



- Жилые дома персонала;



- Жилой дом начальника станции;



- Водонапорная башня;



- Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

<b>Координаты характерных (поворотных) точек границ (система координат местная МСК-37 зона 2)</b>			
<b>Сведения о характерных точках границ объекта землеустройства</b>			
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>		<b>Значение погрешности определения координат в системе координат, установленной для ведения ГКН, (м)</b>
	<b>X</b>	<b>Y</b>	
1	268455.84	2178509.20	Mt=0.1
2	268387.10	2178564.77	Mt=0.1
3	268376.02	2178564.25	Mt=0.1
4	268370.87	2178558.34	Mt=0.1
5	268363.27	2178561.64	Mt=0.1
6	268348.48	2178544.65	Mt=0.1
7	268307.45	2178497.70	Mt=0.1
8	268305.06	2178487.34	Mt=0.1
9	268278.44	2178427.27	Mt=0.1
10	268321.54	2178381.84	Mt=0.1
1	268455.84	2178509.20	Mt=0.1

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.4. № 15-1.17.1 15  
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Гос. инспекция по охране памятников (индекс)  
 (наименование республиканского органа охраны)  
 Адрес Ивановская обл., Тейковский р-н, станция Нерль, железнодорожный дом № 2.  
 (АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

# УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Дом, в котором родился и с 1919

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА по 1922 год жил Герой Советского Союза ЯСТРЕБЦОВ

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ памятник археологии памятник истории 4 памятник архитектуры документ. ис-ва Виктор Иванович

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1919 - 1922 гг. 1919-1944

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ по перво-начальному назначению культурно-просвети-тельное туристско-экскурсион-ное лечеб-но-оздорови-тельн. жилые помещения + хозяйст-венное не исполь-зуется

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее +	плохое	аварийное
союзная	республ.	местная	не состоит +

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

наличие утвержденной охранной зоны

да нет +

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт +	фотографии +	обмеры	реставрационные материалы
-----------	--------------	--------	---------------------------

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, нии
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

Дата составления карточки 1 сентября 1974 г. М. П.

Составитель КОЛМАКОВ Владимир Ефимович, Инспектор по охране памятников (Ф. и. о., должность или профессия, подпись)

подполковник запаса

(Ф. и. о., подпись)

10/XI-947



УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)



Краткое описание

Дом построен в конце XIX века.  
Одноэтажный, деревянный, 4-х квартирный,  
покрыт шифером. Состояние - среднее.  
Дом принадлежит Ивановскому отделению  
Северной железной дороги. В доме про-  
живают рабочие и служащие железной  
дороги.

Мемориальной доски на доме нет.