

СНИТКО
АЛЕКСАНДР
ВЛАДИМИРОВИЧ

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы

**по обоснованию целесообразности включения
в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации**

**выявленного объекта культурного наследия
«Фабрика «Томна» - один из центров
революционной борьбы кинешемского пролетариата»,
расположенного по адресу:
Ивановская обл., г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51**

Основание для проведения историко-культурной экспертизы

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Дата начала проведения экспертизы: 01.07.2023
Дата окончания проведения экспертизы: 03.10.2023
Место проведения экспертизы: г.Иваново, г. Кинешма
Заказчик экспертизы: ООО «ЛидерТекс»

Сведения об эксперте

Фамилия, имя, отчество
Реквизиты аттестации

Снитко Александр Владимирович
 государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры России от 08.08.2023. № 2368:

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия
- Проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- Документация, обосновывающая границы защитной зоны объекта культурного наследия;
- Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия.

Образование
Ученая степень
Специальность

высшее
 доктор архитектуры
 архитектор, инженер-строитель

Стаж работы
Место работы
Должность
Общественный статус

28 лет
 ООО «Немецкий дом»,
 главный архитектор-конструктор

- член Союза архитекторов России – член Правления Ивановского регионального отделения;
- член совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области;
- член Архитектурно-градостроительного совета города Иванова;
- член консультативного совета по вопросам дизайна городской среды, художественного оформления и сохранения объектов культурного наследия при Администрации города Иванова;

Эксперт признает свою ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», и за достоверность сведений, изложенных в акте государственной историко-культурной экспертизы.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Фабрика «Томна» - один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51, в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

- Обоснование включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Фабрика «Томна» – один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51,
- Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Фабрика «Томна» – один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51,
- Уточнение сведений о выявленном объекте культурного наследия «Фабрика «Томна» – один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата», расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу,
- Изучение библиографических источников,
- Натурное обследование объекта,
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы,
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия,
- Уточнение адресной части объекта культурного наследия,
- Установление границы территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурального, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия выписки из ЕГРН от 04.07.2023. на здание по адресу Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51.
2. Копия технического плана от 22.03.2023. на нежилое здание по адресу Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51.
3. Копия выписки из ЕГРН от 04.07.2023. на земельный участок по адресу Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51.

Перечень библиографических и архивных источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Ч. 2. М., 2000. С.420-431.
2. Бабанова И.И. Кинешма: Путеводитель. // Иваново: «Референт», 2011 г.
3. Балашов Л.М. Кинешма прежде и теперь: историко-краеведческий очерк. // Л.М. Балашов. Кинешма, 1999.
4. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18.06.2009.
5. Историческая справка на Здание фабрики «Томна», ныне Кинешемский Красноволжский комбинат, подготовленная 18.03.1973. Н.Г. Тихомировой.
6. Копия Паспорта на памятник истории и культуры «Фабрика «Томна» – один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата», составленного Н.Г. Тихомировой в 1973 г.

7. Копия Учетной карточки на Здание фабрики «Томна», ныне Красновожский текстильный комбинат (сведения о дате составления и составителе отсутствуют).
8. ГАИО. Ф. 150 «Бумагопрядильная, ткацкая и аппретурная фабрика Товарищества Большой Кинешемской мануфактуры Н.Г. Разоренова и М. Кормилицына на р. Томне». ДД. 3, 96, 173, 180, 430.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Экспертируемый объект находится в статусе выявленного объекта культурного наследия согласно Распоряжению Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70.

Как объект культурного наследия объект выявлен в 1973 году. В этом году на него был составлен Паспорт памятника истории и культуры СССР.

Архитектурная ценность объекта определена при составлении Паспорта памятника истории и культуры СССР.

Статья об объекте в 2000 г. помещена во 2-м томе Свода памятников архитектуры и монументального искусства России по Ивановской области в разделе, посвященном Кинешемскому району.

Исследуемый объект находится в г. Кинешма Ивановской области.

Кинешма – город в Ивановской области, на берегу реки Волга, второй по величине административный, культурный и промышленный центр Ивановской области, расположенный в 100 км северо-восточнее областного центра, на берегах реки Волги при впадении в нее рек Кинешемки, Казохи и ряда более мелких рек.

По некоторым источникам первое упоминание о Кинешме относится к 1429 г. в связи с нападением на приволжские города казанского хана Махмута Хази. Однако, документально оно пока не подтверждено.

Первые достоверные сведения о Кинешме относятся к 1504 году, когда Кинешемская волость была названа в духовной грамоте великого князя Ивана III Васильевича в числе владений (в том числе город Лух), которые он пожаловал князю Фёдору Ивановичу Бельскому в вотчину. Основная функция Кинешмы в те века была военно-административной. Поселение сторожевым пунктом Московского государства и являло собой крепость, расположенную на естественном холме, омываемом с севера и востока реками Волгой, Кинешемкой, а с запада и юга защищенную глубокими оврагами естественного и искусственного происхождения. Именно здесь, в районе современной площади Революции, и находится тот старейший участок территории города, местоположение и зачатки планировочной структуры которого на многие последующие века (вплоть до конца 19 столетия) и определили принципы функционального зонирования и территориального роста Кинешмы.

К 17 веку Кинешма постепенно приобретает функцию крупного торгового, рыболовецкого и портового центра.

В 1708 г. Кинешма входит в состав Архангелогородской губернии, а в 1727 г. – в состав Московской губернии как город Ярославской провинции. С этого времени город начинает приобретать также и роль важного промышленного центра.

В 1758 г. купцом Иваном Талановым на берегу Казохи основывается первая в Кинешме льноткацкая мануфактура. В 1778 г. купцами Грязновыми в Заречье также строятся два предприятия, а к концу века появляется еще несколько предприятий (кирпичный завод в Заречье вдоль Волги и пр.) Производственные зоны формируются таким образом на восточной и западной окраинах города с неперенным условием их тяготения к водным источникам.

К концу столетия территория Кинешмы вытягивается вдоль Волги на 2 км, достигает на западе естественного водного рубежа – речки Казоха, а на востоке переходит через Кинешемку. Центральное ядро поселения, расположенное в излучине Кинешемки и фактически омываемое с трех сторон (юга, востока и севера) Кинешемкой и Волгой, уже тогда формирует зачатки существующей сегодня планировочной системы с веерно-кольцевой структурой уличной сети по берегу в излучине Кинешемки, прямоугольной сеткой улиц вдоль Волги и нерегулярной планировкой в Заречье.

Развитие территории Кинешмы в этот период происходит в основном за счет постепенного отодвижения городских границ и непрерывного наращивания компактной территории.



Рис. 1. План Кинешмы, 1860 г.

Но с середины 19 века в развитии Кинешмы появляются новые тенденции формирования ее функциональных зон и планировочной системы, определившие фактически на полтора столетия вперед направления территориального роста города и последовательность формирования ее планировочного каркаса, а затем и планировочной ткани. Именно в этот период наблюдается бурное развитие промышленного производства, размещение которого в основном за прежней границей города и сформировало новые градостроительные тенденции.

Химический завод кн. Н.М.Гагарина возводится в 1852 г. на берегах речки Томны в 2,5 км к востоку от границ города, второй химический завод в 1870 г. – на берегах Казохи, третий, самый крупный в городе, функционирующий до сих пор, в 1889 г. на берегах Кинешемки в 3 км к югу от городских границ. В 1878 г. на берегу Казохи в 2 км к юго-западу по дороге на Вичугу основывается нынешний завод «Электроконтакт», в 1894 г. между ним и городом – нынешний завод «Буммаш».

В 1871 г. железная дорога, соединившая Кинешму с Иваново-Вознесенском, дала новые импульсы развития города, превратив его в крупный транспортный узел и создав выгодные условия для развития здесь промышленности.

Еще более крупное строительство происходит в текстильной отрасли. За четверть века за пределами городской черты по берегу Волги возникает сразу 4 крупных текстильных предприятия со своими поселками, объектами инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры. В 1879 г. на берегах Томны возводится крупный комбинат Н. Разоренова и М.Комилицына (фабрика «Томна») – в 2,5 км восточнее городской черты, в 1880 г. – фабрика братьев Разореновых (фабрика «Красная Ветка») – в 2 км западнее городской черты, в 1897 г. – фабрика П.Севрюгова (фабрика №2) – в 4,5 км западнее городской черты, в 1903 г. – «Анненская мануфактура» И.Коновалова (фабрика №1) – в 3 км западнее городской черты.

Принцип функционального зонирования этих промышленно-селитебных образований в основном определялся требованиями максимального приближения производства к реке как важной транспортной артерии (строительство собственных причалов), и как технологически значимому элементу в системе водоснабжения предприятия. Большие овраги, расположенные между территориями трех последних текстильных предприятий, исключали возможность выхода селитебных территорий к Волге, способствуя формированию схем «река-промышленность-селитьба» в поперечном направлении относительно Волги и «промышленность-зеленый массив-промышленность» вдоль нее.

Постепенно вокруг исторически формировавшегося города возникает тесно с ним увязанная система расселения в виде поселков с замкнутым трудовым балансом и внутренними пешеходными взаимосвязями. Вдоль Волги

она протянулась на 10 км, вдоль Кинешемки и направления на Вичугу (южнее исторического города) – на 4 км. Юридически не включенные в состав города территории этих промышленных предприятий с их поселками фактически тем не менее определили масштабы потенциального развития городской планировочной структуры в 20 веке.

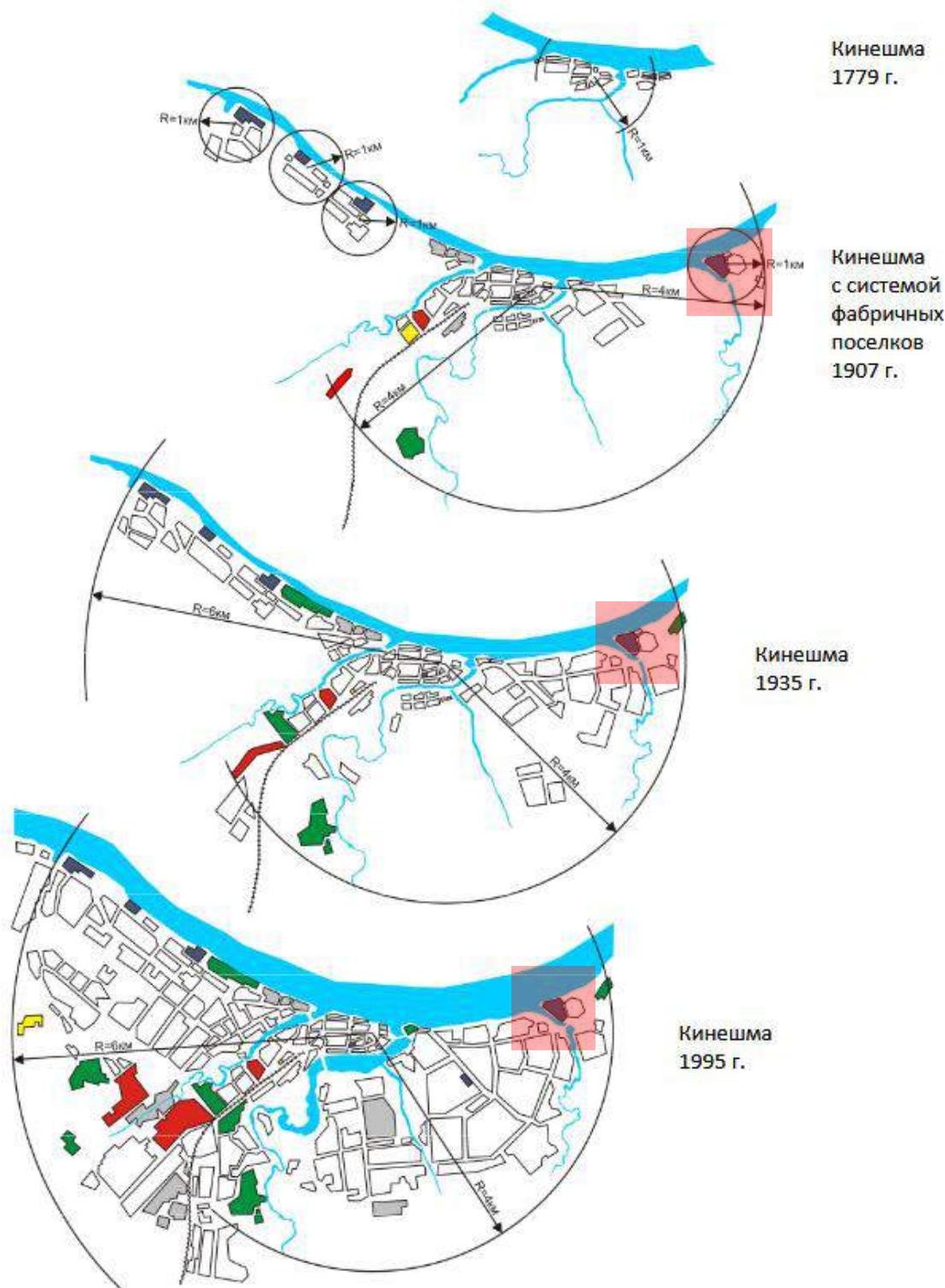


Рис. 2. Эволюция функционально-планировочной структуры Кинешмы в XVIII-XX вв.
Авторская схема. **Красным квадратом обозначена зона фабрики «Томна»**

Так постепенно в Кинешме складываются территории промышленной застройки, располагающейся либо по берегу Волги выше по течению относительно исторического городского ядра (здесь впоследствии располагается нефтесклад, деревоперерабатывающий завод, портовая инфраструктура), либо в юго-западном направлении по берегам и в междуречье Казохи и Кинешемки, а также в районе р.Томна.

Селитебным территориям на протяжении десятков лет в дальнейшем в основном суждено было лишь заполнять разрывы между поселками промпредприятий.

В 1918 г. Кинешма входит в состав Иваново-Вознесенской губернии, а в 1929 г. становится центром крупного района Ивановской промышленной области (ИПО).

Дальнейшее развитие промышленного производства приводит к росту населения города и его территории. И если в 1923 г. численность населения составляла 21 тыс. жителей, то в 1932 г. – 56 тыс., а в 1937 г. – 72 тыс. жит. Именно в этот период свободные участки между исторической частью и рабочими поселками окончательно застраиваются одноэтажными деревянными домами усадебного типа. Развивая свою планировочную структуру, город постепенно начинает осваивать и более глубинные по отношению к берегу Волги территории, формируя линейно вытянувшиеся вдоль нее кварталы прямоугольной застройки. К концу 1930-х годов территория Кинешмы представляла собой «трилистник», центром которого был участок исторического города, ограниченный реками Волгой, Казохой и Кинешемкой, а «лепестками» - расходившиеся вдоль Волги (вверх и вниз по течению) и железной дороги на Иваново промышленные территории и кварталы жилой застройки.

Дальнейшее развитие планировочной структуры города во второй половине 20 века характеризовалось постепенным наращиванием промышленных и селитебных территорий вглубь от береговой линии застройки на юго-запад и юг, строительством на юго-западной окраине ряда новых промышленных предприятий (завод «Автоагрегат», Кинешемский ДСК и пр.). К концу 20 века территория города вытянулась на 10 км вдоль Волги, а в поперечнике достигает 5 км.

Таким образом, на протяжении всего 20 века постепенно происходила эволюция городской планировочной структуры от рассредоточенной к единой. Но тем не менее до сих пор в структуре функциональной организации города заметны особенности «поселковой замкнутости» трудовых и социально-бытовых взаимосвязей различных частей города, сформировавшихся вокруг исторических промышленных предприятий, характерные еще для начала 20 века.

Итак, в Кинешме в конце XIX и начале XX века ведущей отраслью промышленности являлась текстильная.

Основание фабрики на Томне связано с расширением фабричного дела

одной из крупных вичугских фирм, принадлежавшей представителю купеческой семьи Разореновых. Раздаточная контора, созданная в 1822 г. в с. Тезино (Вичуга) крепостным князя Куракина, Дмитрием Андреевичем Разореновым, положила начало целому ряду текстильных предприятий Кинешемского уезда Костромской губернии, основанных его сыновьями и внуками. Одним из таких предприятий была тезинская механическая ткацкая фабрика Никанора Алексеевича Разоренова, образованная им в 1862 г. в компании с зятем Михаилом Максимовичем Кормилицыным. В течение 1870-х гг. ее производство активно расширялось, однако отсутствие надежных средств сообщения создавало определенные трудности в подвозе сырья и сбыта продукции. В связи с этим, когда в кон. 1870-х гг. встал вопрос об устройстве собственной бумагопрядильни, ее строительство было решено перенести из Тезина в окрестности Кинешмы к д. Антропиха, расположенной в устье волжского притока р. Томна. Размещение нового предприятия на берегу Волги, вблизи кинешемского порта способствовало интенсивному росту производства.

Датой основания фабрики, получившей название Волжско-Томненской бумагопрядильной мануфактуры, принято считать 1879 г., хотя выпускать продукцию она начала в 1881 г.

В 1879 году в 2 верстах от города вниз по Волге при впадении в Волгу небольшой речки Томны длиной всего 22 км, началось строительство прядильной фабрики и двух рабочих казарм на 105 отдельных комнат с общими кухнями.



Рис. 3. Схема г. Кинешмы. Генеральный план.
Местоположение исследуемого объекта показано синим кружком

Вели строительство вичугские фабриканты Н.А. Разоренов с зятем М.М. Кормилициным. Пять отделений фабрики (сортировочное, приготовительное, прядильное, мотальное и паковочное) разместились в трехэтажном кирпичном корпусе вдоль Волги (нынешний прядильный блок, обращенный фасадом к Волге). Для парового двигателя, дававшего энергию фабрике, было выстроено специальное здание (старая котельная). Вначале работающих было 450 человек. Несколько позже при фабрике была построена небольшая больница. В 1885 году фабрика пострадала от пожара, последствия которого были устранены в течение 3-х лет.

Блок прядильного производства 4-этажная пристройка Деревянные дома

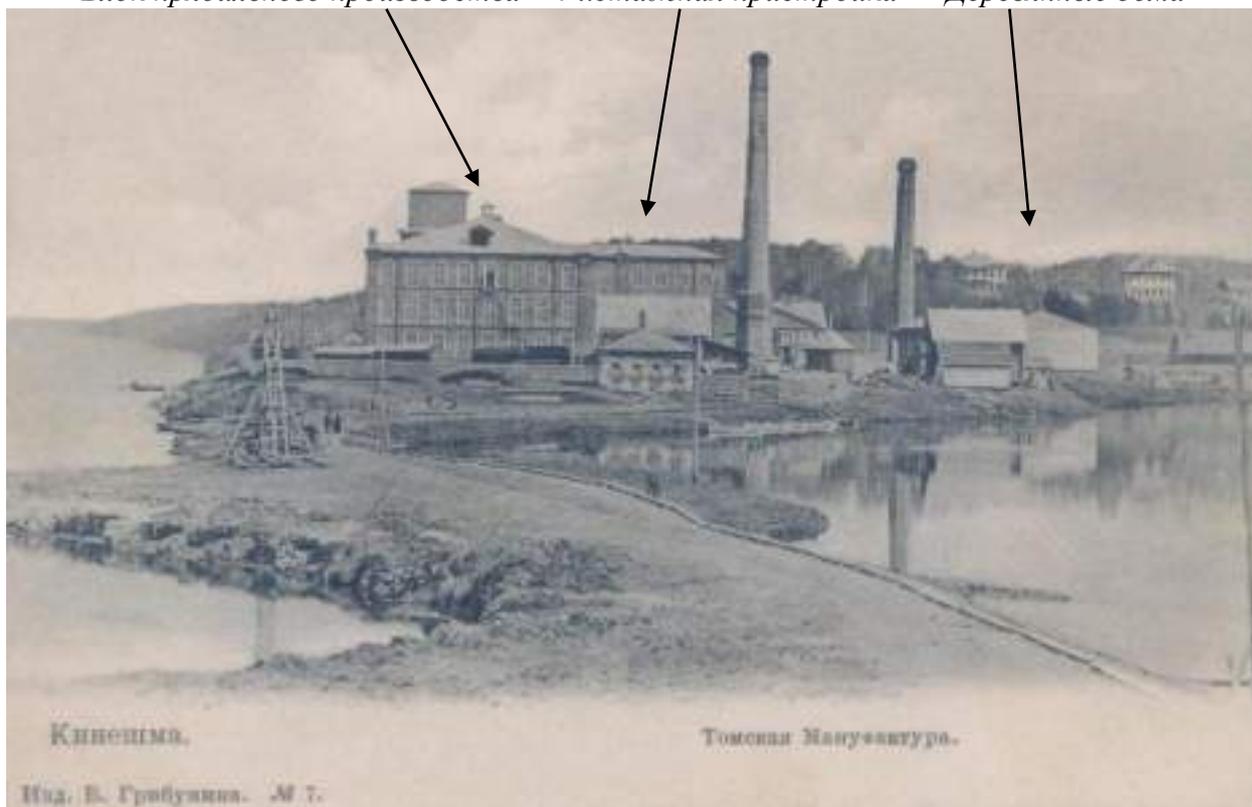


Фото 1. Вид фабрики в конце XIX века.

На фото хорошо виден блок прядильного производства (слева) уже с 4-этажной пристройкой (на фото – между основным фасадом и трубой). Ещё отсутствует блок ткацко-отделочного производства (справа от блока прядильного производства). Вдали, на холме видны двухэтажные деревянные жилые дома

В 90-х годах XIX века возникает «Товарищество Большой Кинешемской мануфактуры». Пайщиками товарищества были 5 человек, люди с капиталом: Найденов, Бакланов, Вогау, Казаков, Варенцов. Объединенный капитал позволил начать в 1897 году строительство ткацкой и отделочной фабрик.

В 1898 г. рядом с расширенным прядильным корпусом здесь был возведен ткацкий, а чуть позже, на рубеже 19-20 вв., — отделочный. Энергия вырабатывалась двумя паровыми двигателями мощностью в 1900 л.с. (в 1914 г. - 2200 л.с.), размещавшимися в новом специальном здании, построенном в нач.

20 в. (новая котельная). Старая котельная использовалась под разные производственные нужды, а позже приспособлена под механическую мастерскую; тогда же, по-видимому, были возведены и другие вспомогательные корпуса.

Блок ткацко-отделочного производства

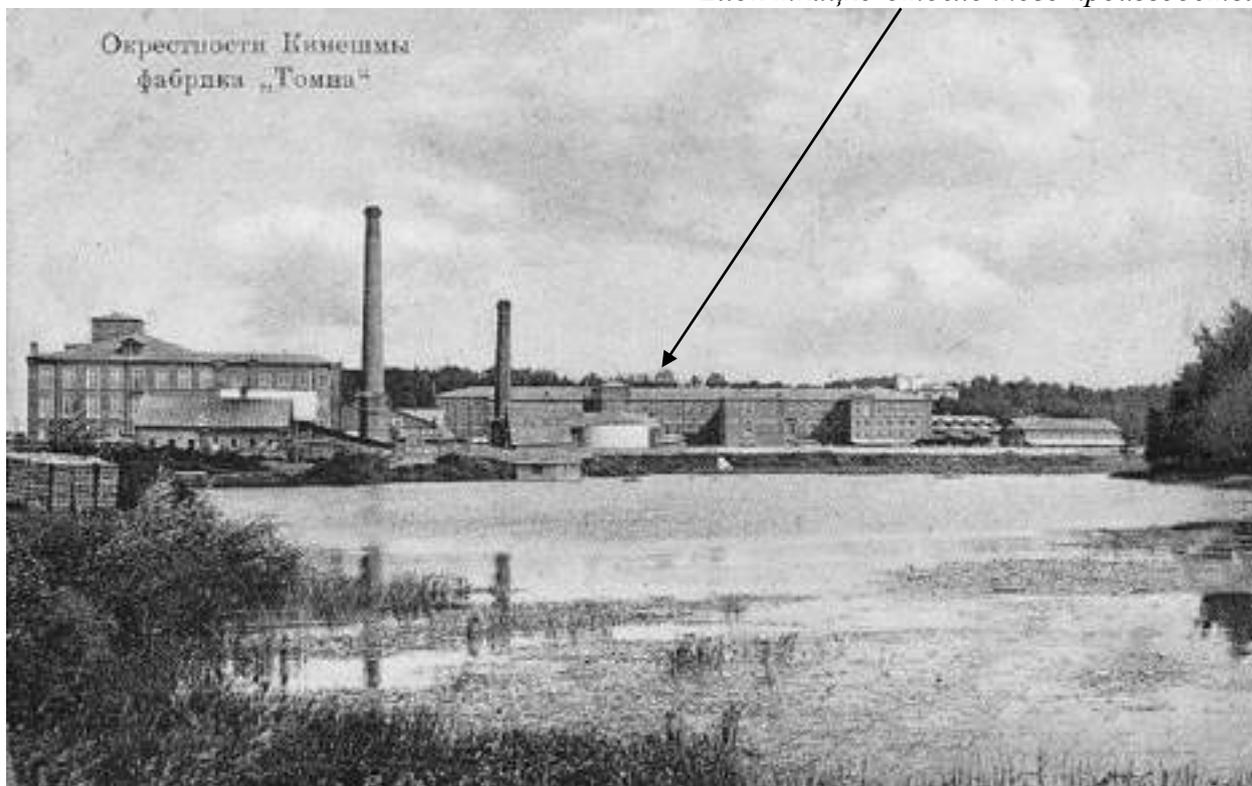


Фото 2. Вид фабрики в начале XX века.

На фото хорошо виден блок прядильного производства и блок ткацко-отделочного производства, пока несколько отделенный от прядильного.

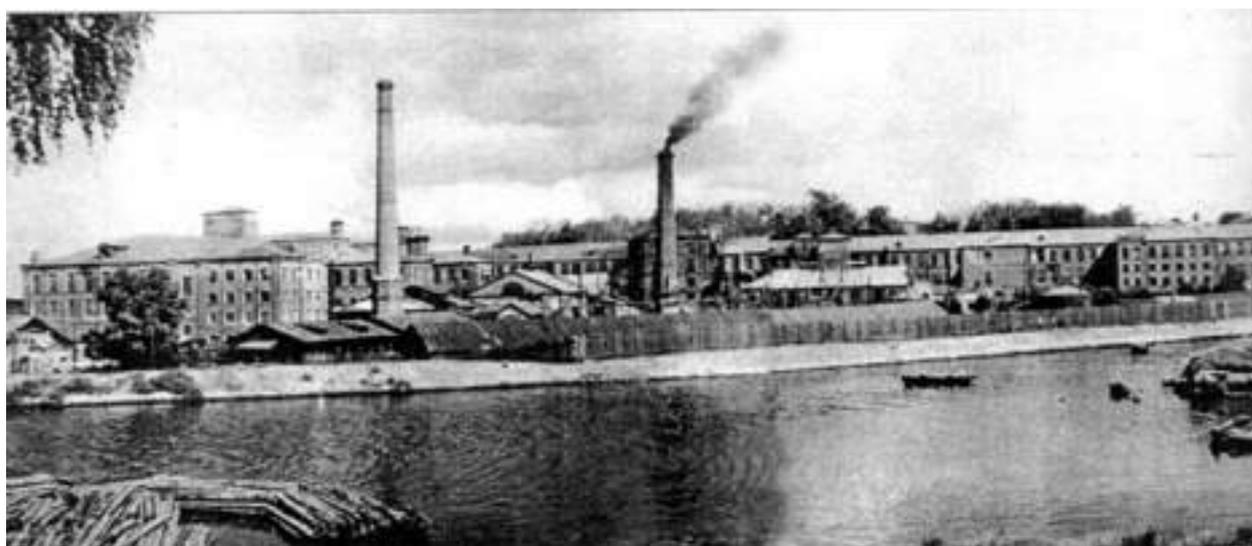


Фото 3. Вид фабрики в начале XX века.

На фото хорошо видны все исторические объёмы основного производственного корпуса, вплоть до здания электростанции и прочих пристроек.

Так к 1908 году сложился прядильно-ткацко-отделочный комбинат, уже не связанный с семьей Разореновых.

В 1910-е гг. томненская фабрика считалась крупнейшей в пригородах Кинешмы. Ее предполагали еще расширить в дальнейшем. Известно, что в 1916-1917 гг. В.А. Веснин разработал проекты новых производственных корпусов, в том числе огромного ткацкого.

В июне 1918 года комбинат был национализирован и получил название «Красноволжский».

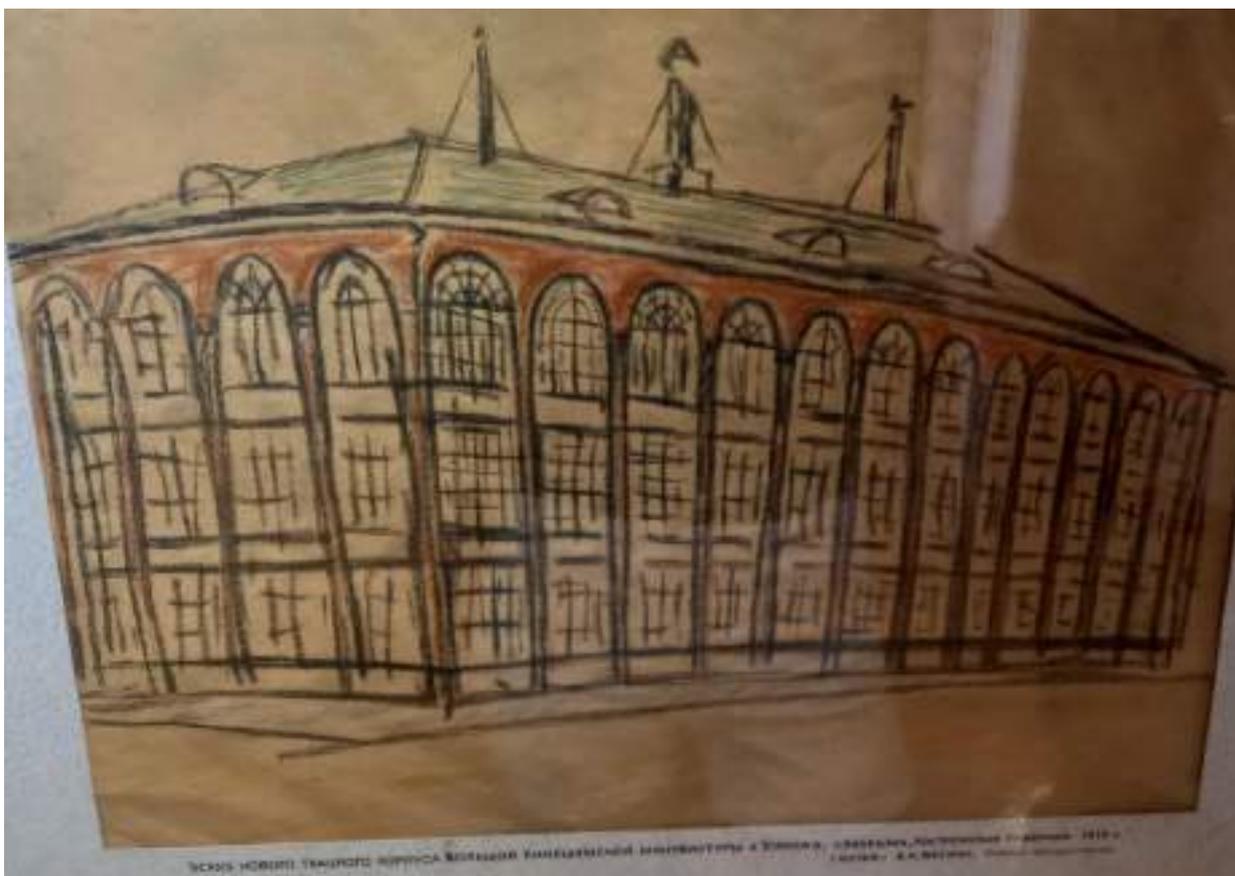


Фото 4. Эскиз нового прядильного корпуса В.А. Веснина.
Материалы Юрьевецкого музея братьев Весниных.

Итак, сегодня фабрика «Томна» располагается в восточной части города, за рекой Томна, на обширном мысовом участке при впадении реки Томна в Волгу. Её старейшее историческое здание обращено своим главным фасадом на реку Волгу. Выше по рельефу, на холмистых склонах берега находится при-фабричный поселок, служащий живописным фоном для производственного комплекса. Крупный масштаб краснокирпичных производственных зданий, образующих компактную группу, играет исключительно важную градостроительную роль в формировании панорамы Кинешмы со стороны Волги.

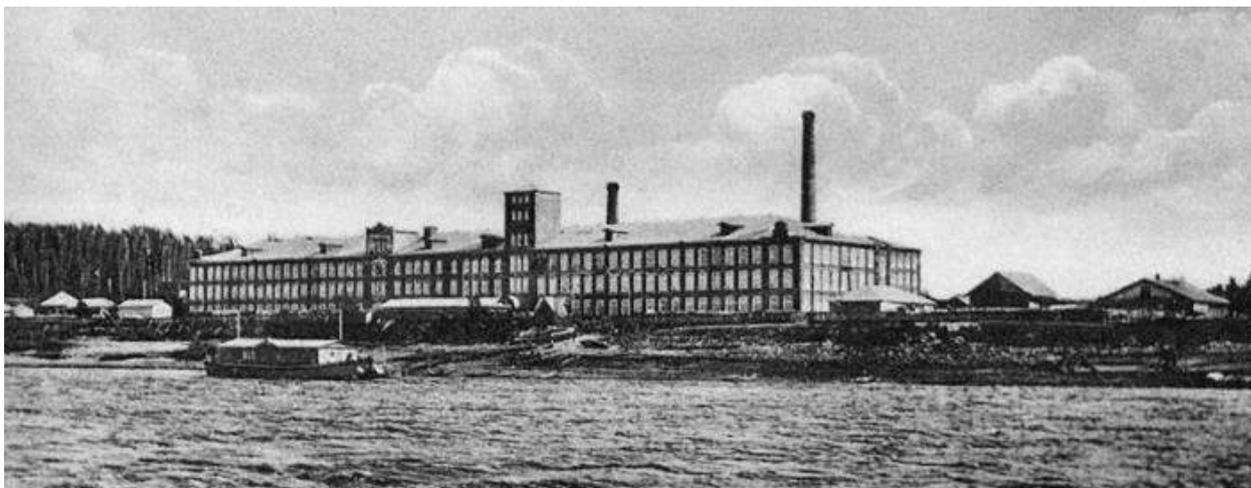


Фото 5. Вид фабрики со стороны реки Волга в начале XX века.

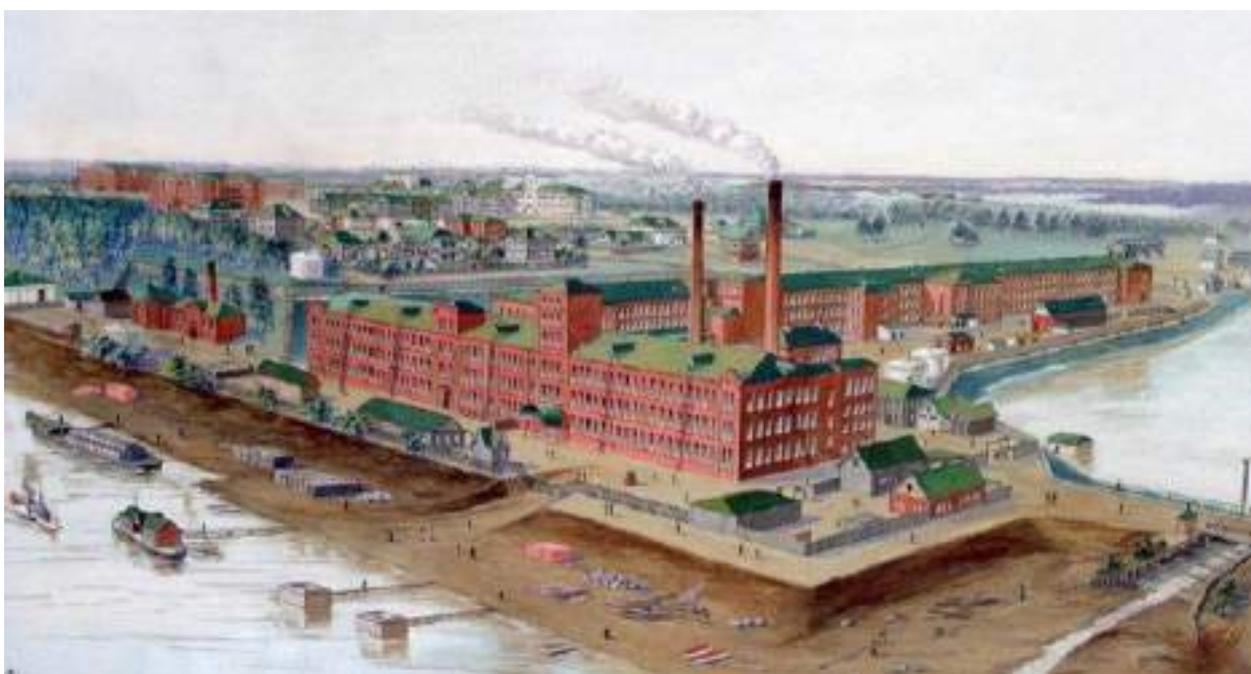


Рис. 4. Вид промышленно-селитебного комплекса фабрики со стороны Волги в начале XX века.

Сейчас территория предприятия занимает 7,5 га и имеет форму, близкую к прямоугольному треугольнику, один «катет» которого с северной стороны является границей по берегу Волги, а другой – с восточной стороны – границей с поселком комбината; «гипотенуза» проходит по границе ручки Томна. Основой формирования генерального плана такой формы служит последовательность строительства основного производственного корпуса Г-образной формы в плане, вытянутого вдоль северной и восточной сторон территории предприятия. В юго-западной и центральной части располагаются постройки вспомогательного назначения: склады, котельная, механические мастерские и пр. Неправильная конфигурация территории определена ее естественными границами: берегами рек Волга (с севера) и Томна (с юго-запада) и резким повышением рельефа с востока, где на верхней береговой террасе находится рабочий

поселок. Главный вход на фабричную территорию находится с южной стороны: здесь между фабрикой и мостом через Томну образована небольшая площадь, от которой в гору поднимается улица, ведущая как к дореволюционному поселку, так и к советскому соцгородку.



Фото 6. Вид фабричного комплекса в 1975 г.



Фото 7. Вид фабричного комплекса сверху. Современное фото из интернета.

Ныне территория фабричного комплекса делится на две функциональные зоны – производственную и складскую. Примыкающие друг к другу огромные трехэтажные производственные блоки, вытянутые вдоль Волги (пряделного производства) и у подножья берегового холма (ткацко-отделочного производства), формируют пространственную границу северной и восточной частей обширного прямоугольного двора. Фабричный двор разделен котельными, старой (механической мастерской) и новой, по их сторонам возвышаются пыльная башня и труба котельной. Параллельно ткацко-отделочному блоку, у входа на фабрику расположен вспомогательный корпус с некогда расположенным здесь пожарным депо в северном, обращенном ко двору торце. В противоположность плотной "фасадной" речной застройке производственной части комплекса, планировка хозяйственной зоны, узкой лентой вытянутой вдоль берега Томны, более аморфна. Главную роль здесь играют ряды кирпичных складов, обращенных к реке торцовыми фасадами. Территория предприятия ограничена глухим кирпичным забором.

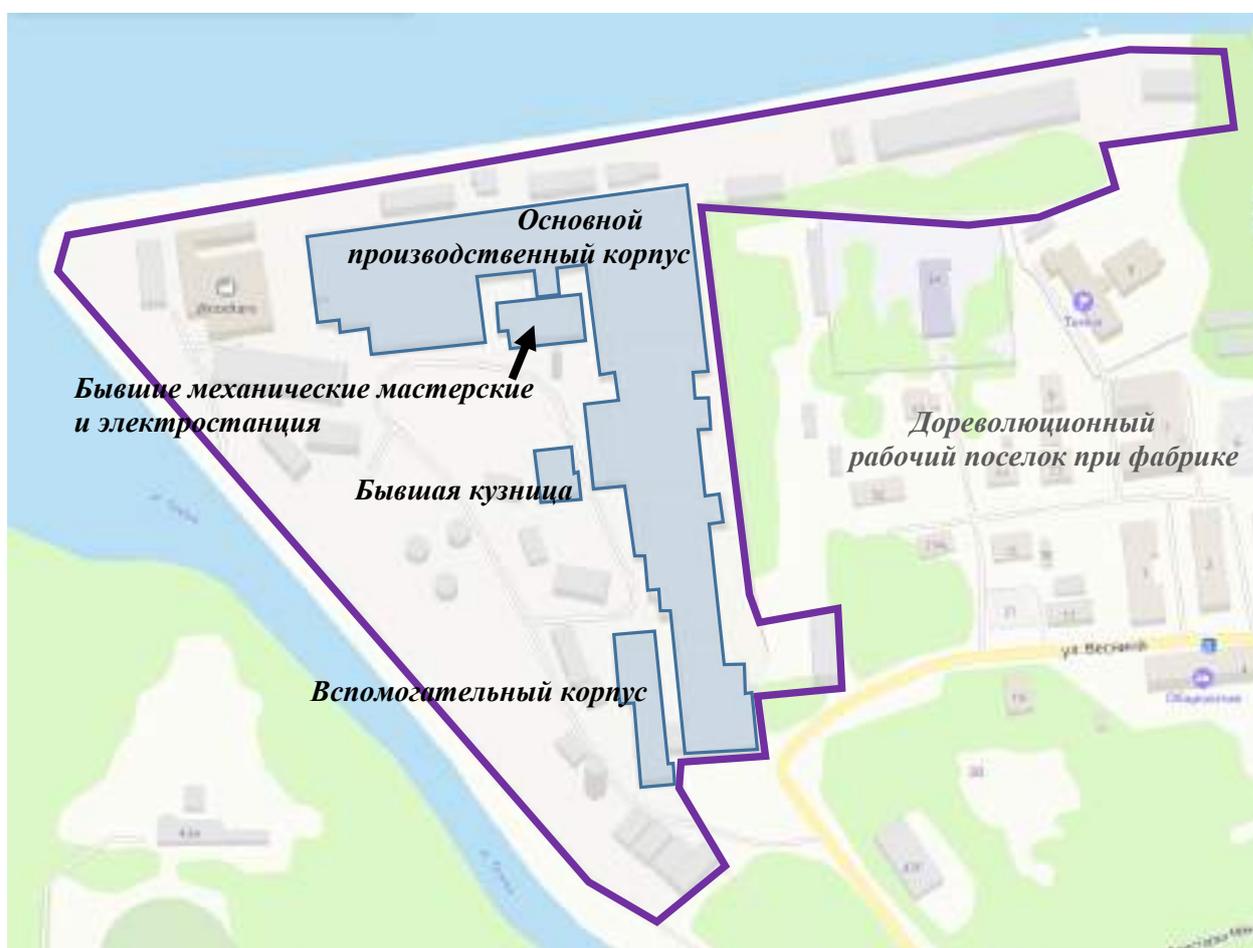


Рис 5. Схема архитектурного комплекса фабрики «Томна». Фиолетовым обозначена граница территории фабрики. Голубым – основные исторические постройки

Анализ зданий и сооружений объекта культурного наследия

Основной, самый крупный производственный корпус представляет собой Г-образное весьма сложное по своей строительной истории здание. В его северной (3-хэтажной) части, вытянутой вдоль Волги, было расположено прядильное производство, в восточной (также 3-хэтажной, перпендикулярной Волге) – ткацкое (на 2 и 3 этажах) и отделочное (на 1 этаже), в южной части – 4-хэтажный блок административных помещений, примыкающий непосредственно с восточной стороны к производственным цехам; здесь же, рядом с административным блоком, в южной части основного производственного корпуса расположены склады готового товара.

Основные несущие материалы характерны для данного периода строительства промышленных предприятий. Конструктивная схема – неполный каркас, конструктивная система – металло-кирпичная: ограждающие несущие стены из красного кирпича, металлические колонны и кирпичные своды по металлическим балкам или железобетонные монолитные в тех частях, где производилось усиление конструкций. В том же самом конструктивном и архитектурно-планировочном ключе выполнен и блок административных помещений: использование металлического каркаса, кирпичных сводов в перекрытиях, металлических лестниц и пр.

Блок прядильного производства имеет в длину 190 м и ширину основного исторического объема 30,5 м, а также ряд пристроек более позднего времени и состоит из нескольких традиционных залов с ячеёво-зальной планировочной структурой, разделенных вставками вертикальных коммуникаций и вспомогательных помещений. При кажущейся единовременности блока, обладающего общей планировкой, его объем возведен в два этапа: наиболее ранняя восточная часть - в 1879-80 гг., средняя и западная - во 2-й пол. 1880-х гг., при восстановлении фабрики после пожара.

Сетка колонн в исторических залах:

- в западном зале - $4,45+4,75+4,73+4,74+4,74+5,18 \times 3,21; 3,27; 3,95; 3,29; 3,28; 3,4; 3,42; 3,26; 3,73$ м,
- в центральных залах - $4,86+5,32 \times 4,06; 3,43; 2,874; 3,44; 3,96$ м,
 $4,84+5,34 \times 3,98; 3,44; 2,864; 3,36; 3,67$ м, $5,65+5,9+6,09 \times 3,77; 3,31; 3,27; 3,29; 3,63$ м, $5,76+5,9+6,03 \times 3,94; 3,28; 3,97$ м,
- в восточном зале - $4,42+4,75+4,76+4,74+4,74+5,1 \times 6,71; 6,76; 6,74; 6,73; 6,79; 6,69; 6,77; 6,75$ м.

К западному залу с юга примыкает крупная трехэтажная пристройка советского периода, которая вобрала в свой состав небольшое помещение бывшей котельной, а также небольшие пристройки советского периода с торцов – с востока и запада (не считая мелких одноэтажных пристроек входов и тамбуров практически со всех сторон).

Блок ткацко-отделочного производства – вытянутый линейный объем длиной 274 м и шириной основного исторического блока 22,5 м. с многочисленными объемными пристройками (котельной, РМЦ, КТП, бытовок, гарде-

робных и пр.) с западной стороны и административной пристройкой общефабричного управления с восточной. Сетка колонн в производственных залах – $5,64+5,64+5,94+5,58+6 \times 5,65; 6,72 \text{ м}, 5,49 \times 3,35 \text{ м}, 5,49 \times 3,48 \text{ м}$.

Производственные залы разбиты противопожарными и конструктивными капитальными стенами, вертикальные коммуникации вынесены в блоки, не разбивающие единые зальные пространства. Стандартизация объемно-пространственной ячейки с одинаковыми размерами, являющейся базовой сразу для нескольких залов здесь сочетается с высокой точностью строительных работ, выражающейся в отсутствии отклонений в размерах от основного.

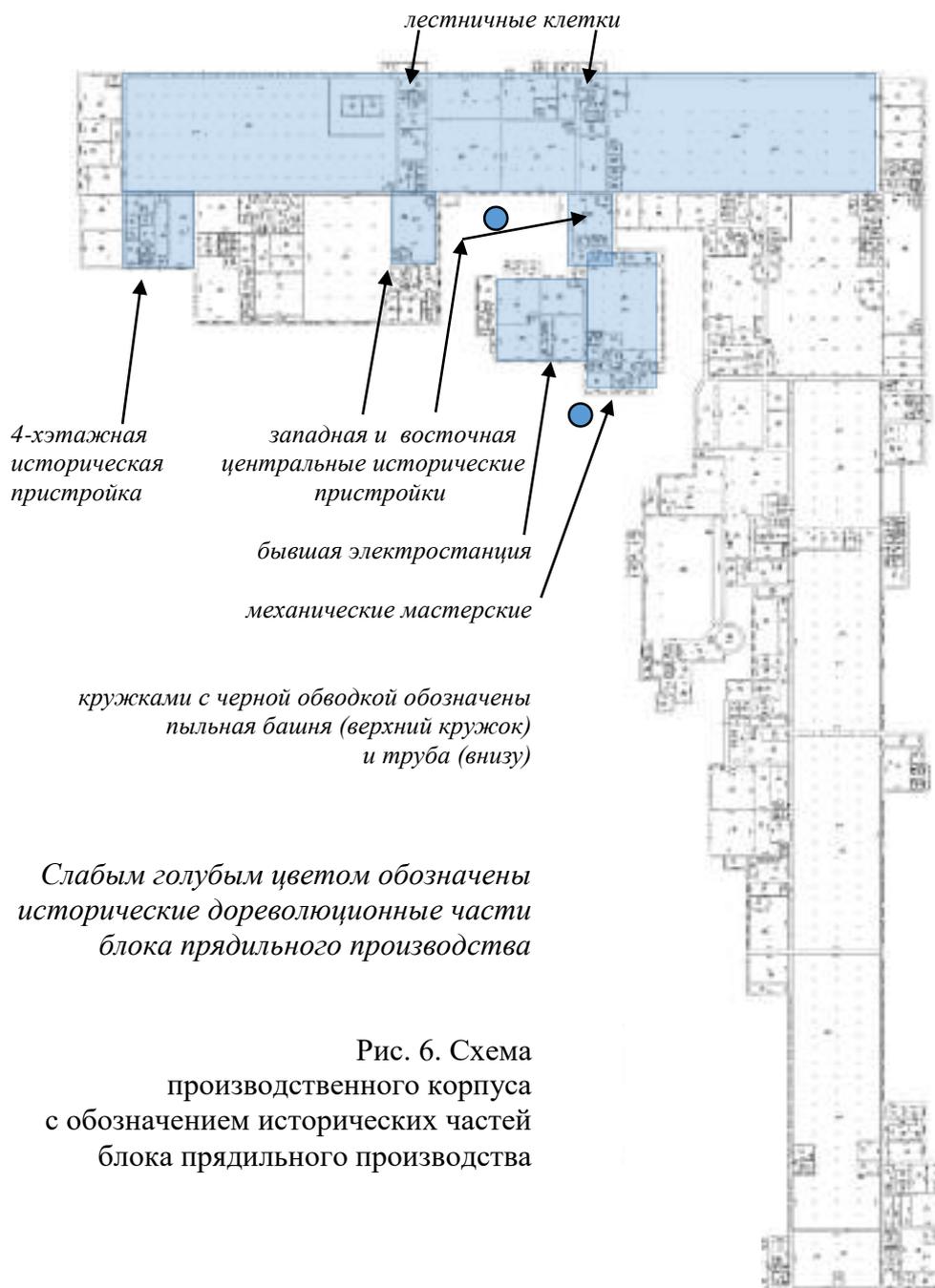


Рис. 6. Схема производственного корпуса с обозначением исторических частей блока прядильного производства

Блок прядильного производства сочетает в своей архитектуре мотивы кирпичного стиля, эклектики и классицизма.

Трехэтажный основной прямоугольный объем сильно вытянут вдоль Волги и обращен к ней главным гладким северным фасадом. Композиционно он делится на три части – центральную и фланговые.

Границами исторических фланговых частей служат раскреповки в две оси, выделенные рустованными лопатками и завершенные фигурными аттиками (фиксируют внешние границы фасада) и башенные объемы в три оси узких оконных проёмов, отмеченные рустованными лопатками и завершенные одним ярусом восточном объёме и тремя – в западном (в последнем был размещён водонапорный бак системы пожаротушения Гринеля при расширении корпуса).



Фото 8. Главный северный фасад. Общий вид с Волги. Фото 2010-х гг.

При достройке второй половины 1880-х гг. в западной части корпуса (на фото – справа), равной по размеру первоначальному объёму (на фото – слева), были в точности воспроизведены все его декоративные элементы, выдержанные в кирпичном стиле. В фигурных аттиках фланговых раскреповок (в две оси) – венчающий изогнутый карниз с горизонтальным центром, со ступенчатыми консольками, ползучими арочками, завершённый лучковым фронтоном. На лопатках – языки и ступенчатые консольки, соединенные арочками.



Фото 9. Главный северный фасад. Вид с востока. Фото 2000-х гг.



Фото 10. Главный северный фасад. Фрагмент восточного фигурного аттика.



Фото 11. Главный северный фасад. Западная раскреповка с фигурным аттиком.

Монотонность ритма крупных высоких окон с лучковыми перемычками на протяженных фланговых частях здания оживляют высокие гладкие лопатки, междуэтажные пояски, металлические анкеры в виде штурвала.



Фото 12.
Главный северный фасад.
Западная часть
Общий вид



Фото 13.
Главный северный фасад.
Западная часть.
Фрагмент рядовой части фасада

Башенные объемы получили также, как и фланговые раскреповки, получили богатое декоративное оформление.

В восточной башне, не считая декора в пределах трех этажей (аналогичного декору в фланговых раскреповках), богато решение верхнего яруса. Над тремя лучкового завершения центральными оконными проёмами (ныне заложёнными) двухступенчатый центральный аттик. Карниз основного объема – с язычками, карнизы аттика – многоступенчатые. В центре аттик получил нишу арочного завершения и вторящую ему арку основного тела аттика в его верх-

ней ступени, обрамленную архивольтом. На первой ступени аттика – небольшие тумбы. Под аттиком, по сторонам арочной ниши расположены по две небольшие нишки, завершенные архивольтами. На плоских лопатках верхнего яруса башни в верхних частях – декоративные символы-гербы.



Фото 14. Главный северный фасад. Восточная башня

Западная башня также в пределах первых трех этажей имела декор, аналогичный фланговым раскреповкам. Однако решение верхних ярусов здесь

менее пластично, чем у восточной башни. Первый ярус завершен карнизом с аркатурным пояском (между арчками которого – неглубокие небольшие нишки), язычками в завершении боковых внутренних лопаток, второй ярус завершен простым двухступенчатым карнизом, а верхний – третий – двухступенчатым карнизом с многоступенчатыми консольками. Угловые лопатки в пределах верхних ярусов – плоские, раскрепованные межэтажными поясками и карнизами, и лишь в венчающей части дополнены рядом аркатурным пояском со ступенчатыми консолями.



Фото 15. Главный северный фасад. Западная башня

Центральная часть (между башенными объёмами) получила декор в духе классицизма. Она разбита на две равные части по 5 окон центральной рустованной пилястрой. В третьем этаже везде – арочные окна. В каждой части в трехосном центре, выступающем на полкирпича, – горизонтальный руст. Под фланкирующими окнами центральных трехосных центров – полоса поребрика. Карниз в трехосных центрах – многоступенчатый с арочками по краям, а над фланкирующими окнами – с зубчиками. В простенках окон здесь размещены анкеры в виде рулевого колеса.



Фото 16. Главный северный фасад. Центральная часть



Фото 17. Главный северный фасад. Фрагмент центральной части

Торцевые фасады основного объёма блока прядильного производства скрыты поздними советскими постройками. Со двора (со стороны южного фасада) к нему примыкает ряд исторических и более поздних (советского времени) пристроек и сооружений. Поэтому не все исторические фасады открыты.

Открытыми остались:

- фасад центральной части основного трехэтажного объёма (перед ним расположена пыльная башня) со скромным декором, аналогичным декору боковых частей главного северного фасада



Фото 18. Южный фасад.
Центральная часть. Фрагмент.
На первом плане – пыльная башня

- фасад верхних этажей восточной части основного трехэтажного объёма с декором, аналогичным декору боковых частей северного фасада



Фото 19. Южный фасад. Восточная часть. Третий этаж.

Архитектурное решение интерьеров достаточно скупо (что характерно для производственных корпусов промышленных предприятий того времени). Внутренний каркас представлен чугунными колоннами с достаточно скромными капителями. Металлические балки и кирпичные сводчатые перекрытия традиционны для своей эпохи. Наиболее интересным инженерным элементом

интерьеров блока являются металлические лестницы с проработанными проступями и подступенками, площадками, балясинами. Также в некоторых проёмах сохранились подлинные аутентичные металлические двери.



Фото 20. Производственный зал прядильного производства. Общий вид.



Фото 21. Производственный зал прядильного производства. Детали конструкций: колонна, балка, перекрытие.

Фото 22. Интерьер лестничного узла.
Арочные окна



Фото 23, 24. Лестница. Общий вид. Балясины



Фото 25. Лестница.
Конструкции лестничной площадки, колонна.



Фото 26, 27. Двери
в лестничном узле
блока прядильного производства.

Исторические пристройки с южной стороны основного трехэтажного объема, непосредственно примыкающие к нему, представлены 4-этажной пристройкой и двумя центральными трехэтажными.

К сегодняшнему времени сохранились:

- южные и частично западные фасады западной пристройки в 4 этажа (более низких, чем основные производственные этажи).
- восточный фасад центральной западной пристройки,
- восточный и западный фасады восточной пристройки.

На фасадах 4-этажной пристройки – окна лучкового завершения, декор, аналогичный боковым крыльям главного северного фасада (рустованные пилястры, полотенца на них, богатый карниз с аркатурным поясом на пилястрах и тройными консольками над основным полем фасада).

Сохранившийся восточный фасад центральной западной пристройки, первоначально одноэтажной, получил метр высоких арочных окон с замковым камнем вверху (впоследствии разбитых на два окна – нижнее прямоугольное

и верхнее арочное – при реконструкции пристройки в двухэтажную). Верхний этаж получил окна лучкового завершения. Под окнами верхнего этажа идет тонкий карниз с сухариками, на углу – рустованные лопатки, завершенные достаточно плоским полотенцем. Венчает строение многоступенчатый карниз с массивными консолями.



Фото 28. Южный фасад. 4-этажная пристройка.



Фото 29.
Центральная западная
пристройка.
Восточный фасад

Центральная восточная пристройка, ныне трехэтажная, имеет на восточном и западном фасадах ряды окон лучкового завершения на 1-м и 3-м этажах и окна арочного завершения на 2-м. Окна 2-го этажа завершены замковыми камнями. Также как и у западной пристройки, под окнами верхнего этажа идет тонкий карниз с сухариками, на углу – рустованные лопатки, завершенные плоским полотенцем, а венчает строение многоступенчатый карниз с массивными консолями.



Фото 30.
Центральная восточная пристройка.
Западный фасад

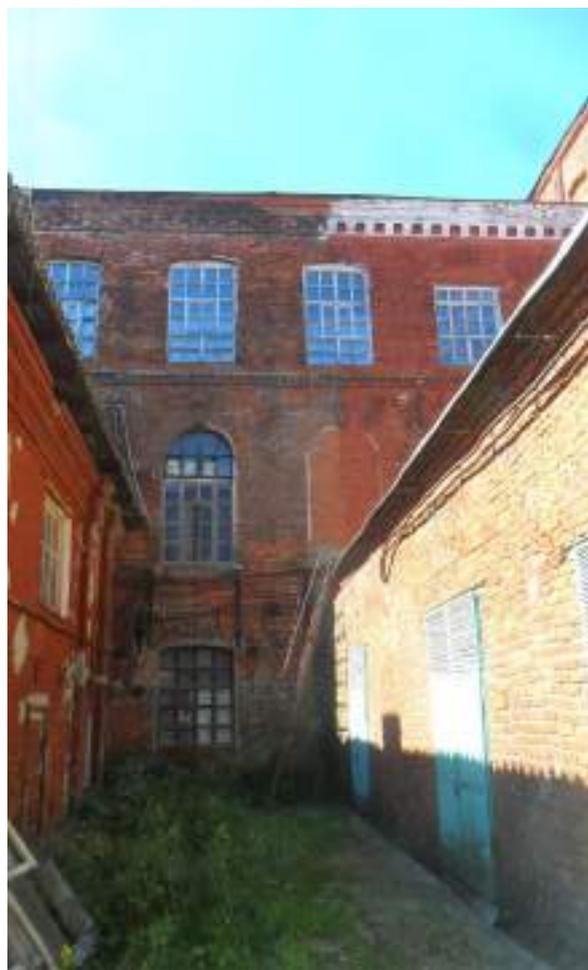


Фото 31.
Центральная восточная пристройка.
Восточный фасад

К центральной восточной пристройке ещё южнее примыкает блок механических мастерских – двухэтажное кирпичное здание, с тремя рядами колонн на этажах, усложненное пристройками советского времени (на фото – справа) и, далее, блок электромеханического цеха, видимо, бывшая электростанция (на фото – слева). Перед ними – главная фабричная труба (на фото – её основание).

Блок механических мастерских – объем, претерпевший большое количество перестроек, которые, впрочем, проходили с соблюдением общей стилистики, с применением тех же декоративны-пластических приёмов, что и на основном производственном блоке (в некоторых местах, правда, в несколько упрощенном виде).



Фото 32. Блок механических мастерских и электростанция. Южный фасад.

Первоначальный декор блока сохранился на его восточном фасаде, обращенном к блоку ткацко-отделочного производства. Центральная часть фасада – ряд прямоугольных окон (образованных на месте высоких арочных оконных проёмов при разбиении здания на 2 этажа), сгруппированных симметрично между лопатками как 2+3+2, фланкированный композиционными блоками с двумя лопатками и узкой арочной нишей на 2 этажа высотой между ними. В северной части фасада – дореволюционный пристрой с развитым фризом в виде поребрика и карниза с сухариками.



Фото 33. Блок механических мастерских. Восточный фасад (его северная часть).



Фото 34.
Блок
механических мастерских.
Восточный фасад
(его южная часть).

*Справа (где двери и окно
отчетливо видно
очертание проема
арочного завершения)*

Примыкающий пристрой с юга (первоначально одноэтажный) – с окнами 1-го этажа лучкового завершения и прямоугольными на 2-м и 3-м, с плоскими лопатками и многоступенчатыми карнизами.



Фото 35. Блок механических мастерских. Южный фасад.

Здание бывшей электростанции сохранило свой первоначальный одноэтажный объём. Прямоугольный в плане, он вытянут по оси восток-запад, крыт на два ската и усложнен множеством пристроек советского времени. Прослеживается и первоначальная архитектурная композиция фасадов с высокими окнами лучкового завершения в широких рамочных наличниках, сохранен традиционный декор с рустованными пилястрами, центральным поясом поребрика и многоступенчатым карнизом с сухариками.



Фото 36. Южный фасад блока бывшей электростанции.

На западном щипце – заложенное окно некогда арочного завершения.

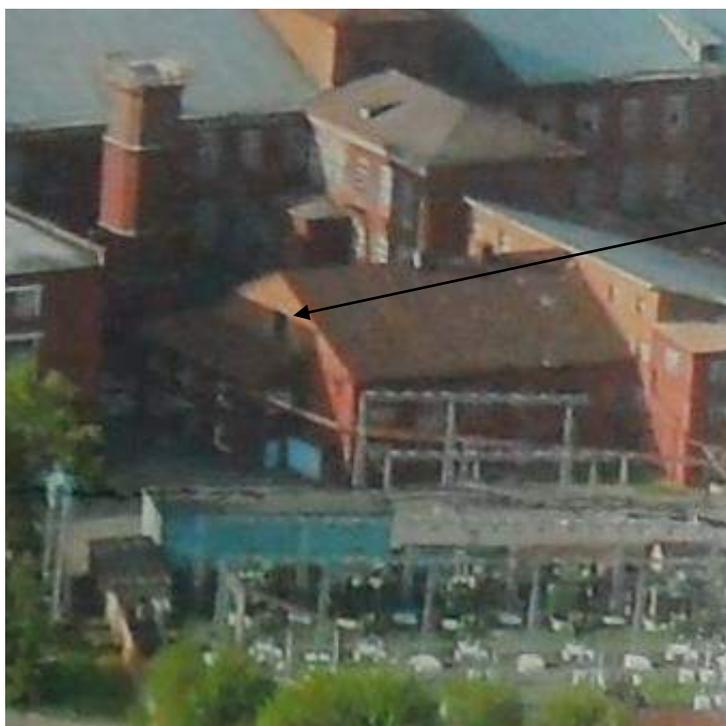


Фото 37.
Блок бывшей электростанции.
Вид сверху.
(из календаря о фабрике Томна)

Заложенное окно арочной формы

Ныне некогда единое крупное внутреннее пространство аналогично многим другим блокам путем возведения межэтажного перекрытия разделено

на 2 этажа (либо этаж и чердак). На чердаке этого блока сохранилась интересная инженерная конструкция фермы их напряженных металлических прутьев. В интерьере также сохранились подлинные ограждения осмотровых балконов.



Фото 38. Блок бывшей электростанции. Интерьер чердака. Заложенное арочное окно.



Фото 39. Блок бывшей электростанции. Ограждения осмотрового балкона

В непосредственной близости от основного производственного блока прядильного производства и блока бывшей электростанции находятся два доминантных сооружения, очень богатые по декоративному оформлению. Это пыльная башня и труба.

Пыльная башня представляет собой исключительно выразительное по формам промышленное сооружение периода эклектики.



Фото 40. Пыльная башня.

Квадратная с плане со срезанными углами, она поднята на профилированном цоколе и разделена на четыре яруса, сужающихся кверху и разделенных декоративными поясами с поребриком, мелкими прямоугольными углуб-

лениями и ступенчатыми консольками. Нижний ярус, трактованный как постамент, декорирован крупными филенками с зубчатым верхним краем, заполняющими почти всю плоскость каждой грани, второй – узкими вертикальными щелевидными нишками, третий и четвертый — гладкие. В завершении – массивный карниз, усложненный четырехступенчатыми консольками и зубчиками.

Высокая труба, восьмигранная в плане, слегка сужается кверху. В верхней части идет валик, в завершении – два карниза с крупными зубцами. Труба установлена на восьмигранный ярус-постамент с двухступенчатым профилированным цоколем, плоскими прямоугольными филенками с каждой стороны и развитым многоступенчатым карнизом с сухариками.

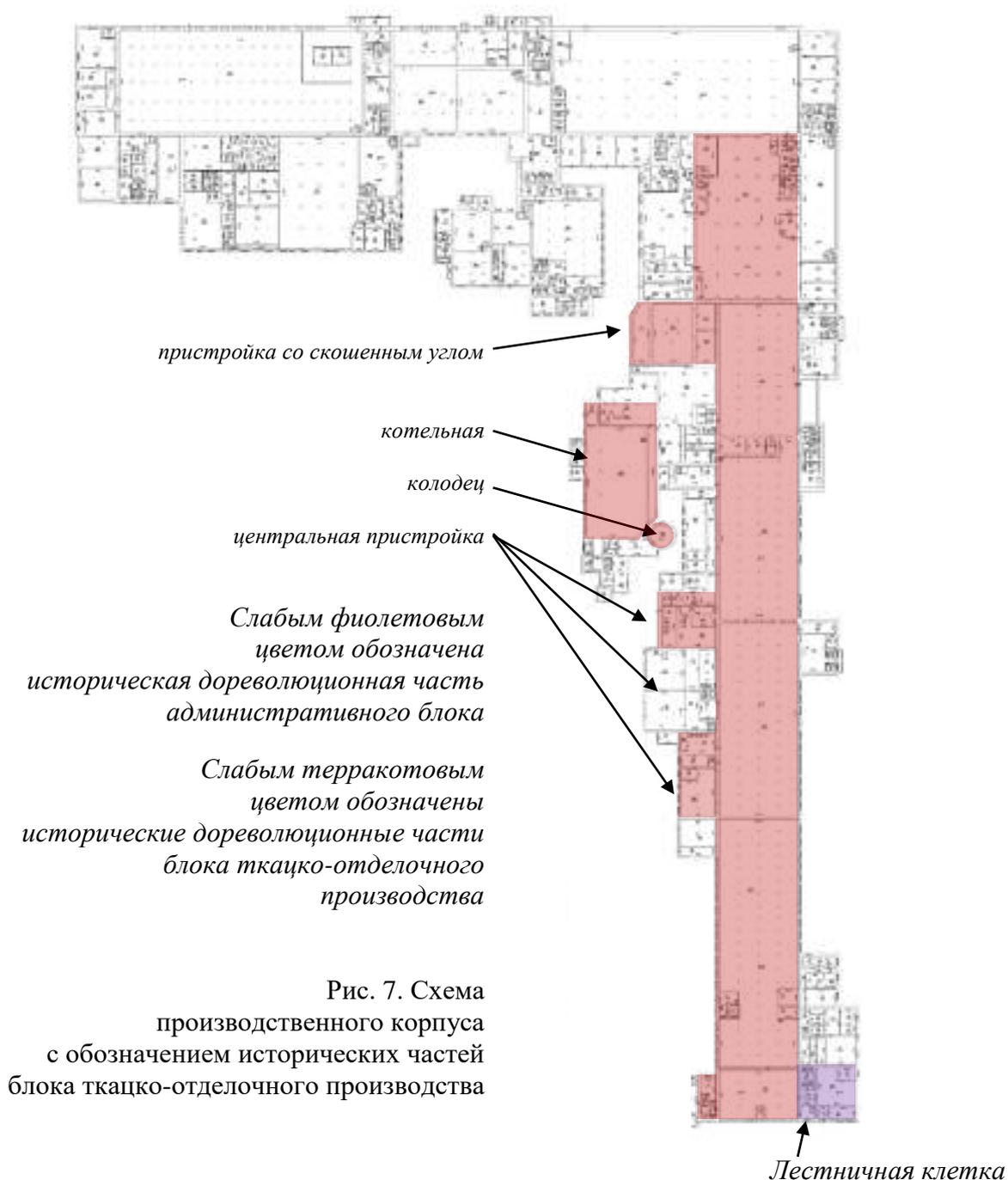


Фото 41. Труба. Общий вид.

Фото 42. Труба. Ярус-постамент



Прямоугольный в плане трехэтажный блок ткацко-отделочного производства, возведенный в 1898 г., под прямым углом примыкает к восточному флангу прядильного и за более чем столетнюю историю также получил ряд пристроек как ещё в дореволюционное, так и в советское время. Сложная конфигурация плана корпуса, вытянутого по оси север-юг, с многочисленными выступами разной величины, predeterminedена совмещением в едином объеме нескольких технологических процессов.



Облик блока характерен для промышленных зданий рубежа 19-20 вв. и отличается подчеркнутой функциональностью и сдержанностью фасадного убранства.

Исторический фасад прорезан ярусами равномерно расставленных высоких окон с лучковыми перемычками. Тип фасадного декора, подчеркнутого побелкой, характерен для промышленной архитектуры рубежа 19-20 веков: гладкие лопатки на углах и в местах примыкания поперечных стен, узкие подоконные тяги, металлические «штурвалы». Оконные откосы, узкие гладкие обрамления окон и горизонталь венчающего карниза с крупными зубчиками подчеркнуты побелкой. Восточный фасад сохранился во многом видимым.



Фото 43. Блок ткацко-отделочного производства. Восточный фасад. Северная часть



Фото 44. Блок ткацко-отделочного производства. Восточный фасад. Центральная часть



Фото 45. Блок ткацко-отделочного производства. Восточный фасад. Южная часть.



Фото 46.
Блок ткацко-отделочного производства.
Восточный фасад.
Южная часть.
Фото 2002 г.

Западный исторический фасад на своем большом протяжении скрыт пристройками. Некоторые из них возведены ещё до революции, и в них применен декор, аналогичный основному фасаду. Некоторые возведены в советское время, но в архитектурно-художественных традициях, продолжающих дореволюционные архитектурно-композиционные и архитектурно-художественные приёмы, правда, в несколько упрощенном виде. Однако в целом они не нарушают целостного краснокирпичного облика здания.



Фото 47. Блок ткацко-отделочного производства. Западный фасад. Пристройка со скошенным углом. Левее – более поздние постройки советского периода.

Одноэтажное здание котельной отличается метром высоких лучкового завершения окон с надстройкой верхнего света в более поздний период. Внутри – единое зальное пространство.



Фото 48. Котельная.



Фото 49, 50. Котельная. Интерьер, оборудование

Круглое в плане первоначальное сооружение, примыкающее к котельной в юго-восточном углу, – видимо, первоначально – колодец (таковые сооружения присутствовали на других исторических промышленных предприятиях и выполняли именно такую функцию). Имеет интересные декоративные оформления лучковых окон (ныне заложенных) в виде развитых наличников с лучковой перемычкой и трехступенчатым карнизиком, а также остатки завершающего карниза в виде многоступенчатых сухариков.



Фото 51. Бывший колодец.

Южнее котельной расположена центральная пристройка, северная и южная части которой, видимо, дореволюционные (с декоративным решением фасадов как у основного фасада), а уже её центральная часть с крупными прямоугольными окнами – советского периода.



Фото 52.
Северная часть
центральной пристройки



Фото 53.
Центральная часть
центральной пристройки



Фото 54.
Южная часть
центральной пристройки

Южнее центральной пристройки остались открытыми исторические фасады ткацко-отделочного корпуса с сохранившимся декором, в том числе внешними металлическими лестницами с фигурными балясинами.



Фото 55.
Западный фасад
ткацко-отделочного корпуса.

Фото 56. Лестница
на западном фасаде
ткацко-отделочного корпуса.



Фото 57. Детали лестницы

Внутри основных производственных цехов этажи перекрыты кирпичными или бетонными сводками по металлическим балкам (некоторые из них в позднесоветское время заменены на плоские железобетонные), опирающиеся на чугунные колонки. В пристройках советского периода – конструкции полностью железобетонные.



Фото 58. Колонны, балки и перекрытия
в южной части
основного производственного корпуса.



Фото 59.
Колонны, балки и перекрытия
в пристройке советского периода.

Наиболее интересен по ритму южный торцовый фасад, обращенный к прифабричной площади. Его плоскость разделена лопатками на четыре прясла, чередующиеся по ширине: узкие, в две и одну ось окон, соответствуют лестничным клеткам, широкие четырехосевые - помещениям цехов и склада (левая) и административных помещений (правая).



Фото 60. Южный фасад

В правой части фасада (юго-восточный угол административного блока) сближенные между собой окна расположены в четыре яруса: при сохранении общего для всего здания уровня верхнего междуэтажного перекрытия вместо нижних двух этажей здесь устроено три. Местоположение главного входа с парадной лестницей между разноэтажными частями объема подчеркнуто возвышающимися над карнизом аттиком с парпетными тумбами (более крупными в продолжении лопаток и тремя мелкими между ними).



Фото 61. Южный фасад и восточный фасад административного блока. Фото 2000-х гг.

Стены лестничной клетки административного блока внутри декорированы имитированным в штукатурке квадратным рустом, сохранилась первоначальная чугунная лестница с качественными ступенями и подступенками, фактурными перекрытиями лестничных площадок, балясинами. Входы с лестничной клетки в административные помещения обрамлены наличниками.



Фото 62, 63, 64. Лестница, наличники дверей в административном блоке.



Фото 65. Лестница. Фрагмент.

Фото 66. Лестничная клетка.
Металлический «штурвал».



В административном блоке сохранилось интересное историческое движимое имущество – дореволюционные металлический сейф и деревянные шкафы резной работы.



Фото 67. Сейф.



Фото 68. Деталь сейфа



Фото 69, 70. Резной шкаф.

В южной части промплощадки, к западу от ткацко-отделочного корпуса, расположен вспомогательный корпус – узкое двухэтажное здание, Г-образное в плане, усложненное пристройками советского времени, вытянутое с севера на юг.

Первоначальный декор сохранился на восточном фасаде, обращенном в проезд между вспомогательным и отделочным корпусами. Стены здесь члениятся гладкими лопатками, поддерживающими массивный венчающий антаблемент с сухариками. Небольшие окна прямоугольного очертания не имеют наличников. Между окнами 1-го и 2-го этажей – прямоугольные ниши, обрамленные сверху по сторонам простыми наличниками. На уровне ниш на лопатках – металлические «штурвалы». Окна на западном фасаде растесаны.



Фото 71. Вспомогательный корпус. Восточный фасад.



Фото 72. Вспомогательный корпус. Западный фасад.

К южному торцу позднесоветской пристройки к вспомогательному корпусу примыкает небольшое здание бывшей старой конторы. Прямоугольное в плане, оно завершено двускатной кровлей с переломом. Это небольшое административное здание решено в формах эклектики. Фасады расчленены широкими карнизами, междуэтажным, с двухступенчатыми консольками, и венчающим, и муфтированными лопатками первого этажа, фиксирующими углы и места примыкания поперечных стен. Окна с уплощенными перемычками не имеют наличников.



Фото 73. Старая контора (торец слева).
Справа к ней примыкает позднесоветская пристройка (из 4-х прясел)
к вспомогательному корпусу.



Фото 74. Старая контора. Южный фасад

В центральной части промплощадки расположен ряд мелких исторических самостоятельных зданий. Среди них – кузница и мелкие складские сооружения.

Кузница – одноэтажное сильно разветвленное за счет пристроек здание из красного кирпича. На восточном фасаде восточного блока – два крупных окна лучкового завершения. На углах – главные лопатки, вверху – антаблемент с нишками на фризе и сложнообломным карнизом. С южной стороны в этот блок врезан более мелкий объем – с лучковым окном, лопатками на углах и плоским парапетом в уровне с лопатками, под которым идет ряд консолек. С запада к восточному блоку примыкает ряд более мелких блоков из красного кирпича, решенных в утилитарной манере, но с применением наипростейших декоративных элементов, таких как плоские лопатки, многоступенчатые карнизы, сухарики.



Фото 75. Кузница. Восточный фасад восточного блока.



Фото 76. Кузница. Западные блоки.



Фото 77.
Кузница.
Южный фасад западного блока.

Остальные постройки на территории предприятия возведены либо в до-революционный, либо в советский период в утилитарной манере и не имеют историко-культурной ценности. Это различные склады, ангары, гаражи, нефте(мазута-)хранилища и т.п. Они расположены в большей части со стороны рек Томна или Волга и экранируют исторически ценные и качественные здания предприятия с наиболее лучших точек восприятия, визуально «засоряют» восприятие крупного исторического промышленного архитектурного комплекса.



Фото 78. Вид на предприятие со стороны правого берега реки Томна. На переднем плане не набережная, а кирпичный забор и металлические ангары. (фото газеты «168 часов», г. Кинешма, 2010-е гг.)



Фото 79. Вид на предприятие со стороны правого берега реки Томна. На переднем плане не набережная, а кирпичный забор и склады. Фото автора 2002 г.



Фото 80. Вид застройки берега р. Томна на территории предприятия.



Фото 81. Нефтехранилище
на берегу р. Томна



Фото 82. Склад между берегом р. Томна и
ткацко-отделочным блоком (на заднем плане)



Фото 83. Хозяйственные постройки к югу от
прядильного блока (на заднем плане)



Фото 84. Вспомогательный корпус
к югу от прядильного блока



Фото 85. Хозяйственные постройки к западу от
прядильного блока,
на стрелке рек Томна и Волга



Фото 86. Хозяйственные постройки к западу от прядильного блока, на стрелке рек Томна и Волга



Фото 87.
Гаражи к северу от прядильного блока, вдоль р. Волга.



Фото 88.
Склады к востоку от прядильного блока, вдоль р. Волга.



Фото 89. Вспомогательная постройка к востоку от административного блока

Промышленные предприятия в дореволюционной России, также, как и в советское время, были не только чисто производственными комплексами, но и развитыми социальными комплексами. Предприятия (их владельцы) строили помимо производственных корпусов большое количество объектов социальной инфраструктуры (жилые дома для рабочих и служащих, школы, больницы, рабочие клубы, ясли, магазины, парки, стадионы и даже велотреки). Такая тенденция продолжилась и в советское время, когда в состав социальной инфраструктуры предприятия стали входить дома отдыха, санатории, спортивные центры.

На Томненской фабрике практически с момента её строительства также были заложены здания социальной инфраструктуры, рядом с ней уже к концу XIX столетия вырос развитый жилой микрорайон.

Он расположился к востоку от основной промплощадки. Это район современной улицы Веснина. Его основу составили трех-четырёхэтажные крупные здания рабочих казарм, а также квартал малоэтажных малоквартирных жилых домов служащих.

Малоэтажный квартал, спланированный с использованием обильного озеленения, предвосхищал собой идею морфологии застройки города-сада, сформулированную несколько позднее, только в начале 20 столетия английским социологом Говардом в своем труде «Завтра».

Квартал рабочих казарм реализован также по новой для того времени концепции жилого пространства из крупных зданий. В отличие от традиционной застройки фасадами вдоль улиц и четким отделением внешнего общественного пространства от внутреннего частного (улица—двор), здесь жилые здания сгруппированы по принципу «свободной застройки», где нет разграничений между уличными и дворовыми территориями, а вся застройка представляет собой легко проницаемое единое целое.



Рис. 8. Дореволюционный жилой микрорайон фабрики.

Это тот принцип, который только в 1930-е годы идейно был сформулирован немецким архитектором Э. Маем и реализован в соцгородках СССР эпохи первой пятилетки, а позднее был взят на вооружение при строительстве жилых микрорайонов 1960-80-х гг. не только в нашей стране, но и за рубежом.

Сохранившихся в первоначальном виде рабочих казарм – три. Две из них 4-этажные (ул. Веснина д. 6 и 7). Одна – трехэтажная (ул. Веснина, д. 5).

Наиболее крупная казарма – западная – по ул. Веснина, 7. П-образная в плане. Внутренняя планировка т.наз. «каморочного» типа с коридором и комнатами по сторонам этого коридора (по нынешней планировочной классификации – здание коридорного типа). Конструктивная система – бескаркасная, внутренние стены – кирпичные, лестницы – металлические. Крыша – вальмовая.



Фото 90. Западная рабочая казарма (вдали видна восточная казарма по ул. Веснина, 6). Южный фасад.



Фото 91. Западная рабочая казарма. Южный и восточный фасады.

Внешний облик сформирован под воздействием архитектурно-художественного языка промышленной архитектуры – четкий метр прямоугольных оконных проёмов, сдержанные горизонтальные межэтажные пояски, карниз, деталями схожий с карнизом производственного корпуса фабрики, угловые лопатки, а также наружная металлическая лестница. Лестничные клетки акцентированы выступающими ризалитами с вертикально ориентированным ленточным верхним окном, а также аттиками с двумя фланкирующими тумбами и карнизом с зубчиками в центральной пониженной части аттика. Окна – в рамочных наличниках с уширенной верхней частью, завершенной горизонтальной полочкой.



Фото 92.
Западная рабочая казарма.
Фасады в П-образном курд-
нере, обращенном на запад.



Фото 93, 94. Западная рабочая казарма. Северный фасад с входом и лестничным блоком.

На правом фото слева видна двухэтажная часть с четырьмя осями окон. Видимо, это не пристройка, а остаток 4-хэтажной части (аналогичной таковой на южном фасаде), в которой по какой-то причине были демонтированы 3-й и 4-й этажи, о чем говорит ряд заложённых проёмов 3-го уровня.



Фото 95. Западная рабочая казарма.
Металлическая лестница
с металлическими лестничными площадками
на одном из западных торцевых фасадов.
Общий вид.



Фото 96. Деталь лестницы



Фото 97. Лестница в казарме.

Внутри интерес представляют подлинные детали лестниц: балясины, поручни.

Рабочая казарма по ул. Веснина, 6 – восточная – также П-образная в плане, но несколько меньше по габаритам. Её планировка также коридорная, но интересным объемно-планировочным элементом является двусветный зал в центральном блоке. На фасаде это помещение выражено узкими вертикально ориентированными ленточными окнами.



Фото 98. Восточная рабочая казарма. Западный фасад блока с двусветным залом.



Фото 99. Восточная рабочая казарма. Южный фасад. Фрагмент. Фото 2002 г.

Декоративное решение казармы аналогично западной рабочей казарме: те же горизонтальные межэтажные пояски, карниз, деталями схожий с карнизом производственного корпуса фабрики, угловые лопатки, металлические штурвалы.



Фото 100. Восточная рабочая казарма. Южный фасад

Третья – южная – казарма по ул. Веснина, 5 имеет 3 этажа и Т-образную несимметричную форму в плане. В основе её длинного блока лежит также коридорная система с комнатами-каморками по обеим сторонам коридора. Восточный небольшой блок в казармах такой планировки всегда являлся общественным блоком, где размещались кухни, а на первых этажах иногда общественные учреждения типа яслей и детских садов. Здесь в нём (видимо после перепланировки) размещены комнаты.



Фото 101. Южная рабочая казарма. На переднем плане – южный торцевой фасад. Справа – фасад восточного общественного блока казармы, слева – западный фасад, вдали – восточная казарма.

Архитектурно-декоративное решение этой казармы, хоть и имеет схожие художественно-образные характеристики, но отличается в деталях. Да,

это тот же самый открытый красный кирпич. Но окна не прямоугольные, а лучкового завершения, обрамлены тонкими рамочными наличниками с замковым камнем, пилястры – рустованные. Эти детали говорят о близком декоративном родстве с деталями прядильного блока основного производственного корпуса.

Исходя из применённых декоративных деталей можно заключить, что южная рабочая казарма – первая рабочая казарма этого комплекса, построенная для рабочих прядильного производства в 1880-х гг. Западная и восточная, видимо, появились позднее, для обеспечения жильем трудящихся ткацко-отделочного производства уже в начале 20 века.

Некогда в состав комплекса рабочих казарм входила казарма на противоположной стороне ул. Веснина, располагавшаяся параллельно общежитию по адресу ул. Веснина, 3 южнее него. В 1990-х гг. это были ещё её развалины, но к сегодняшнему времени объект не сохранился.

В квартале краснокирпичных рабочих казарм расположены также два жилых дома – двухэтажный (ул. Веснина, 1) и трехэтажный (ул. Веснина, 2).



Фото 102. Жилой дом по ул. Веснина, 1 (слева), вдали – западная рабочая казарма, справа – жилой дом № 3 по ул. Веснина.



Фото 103. Жилой дом № 3 по ул. Веснина. Фото 2002 г.

Это тоже исторические постройки, но не сохранившие своего первоначального вида. Так, трехэтажный дом имеет традиционные для рабочих казарм расположения лестничных клеток, его декор в части угловых лопаток – рустованных, аналогичен декору южной рабочей казармы. У двухэтажного дома центральная часть также имеет декор, характерный для конца XIX – перв.пол. XX века.

Кроме комплекса крупных жилых зданий для рабочих – рабочих казарм – в жилом микрорайоне при предприятии сохранился малоэтажный квартал зданий для ИТР и владельцев фабрики.



Фото 104. Улица малоэтажного квартала жилого микрорайона фабрики. Фото 2002 г.

Среди них – кирпичный дом для служащих (ул. Веснина, 15). Это двухэтажное краснокирпичное здание на 4 квартиры. Главный вход сориентирован на ул. Веснина.



Фото 105. Кирпичный дом для служащих

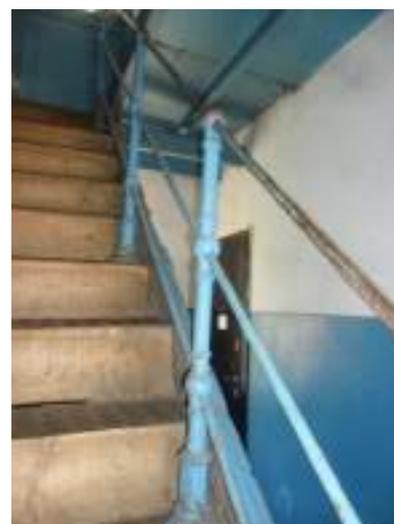


Фото 106.
Лестница
в кирпичном доме
для служащих

В основе композиции фасадов – узкие, вертикально ориентированные, редко расставленные окна, а также плоские лопатки, отделяющие блок лестничной клетки от квартир, а также такие же лопатки на углах. Горизонтальные членения – цокольный и межэтажный многоступенчатые пояски, развитый антаблемент, поддерживаемый крупными, но не сильно рельефными консолями, имеющий многоступенчатый архитрав и карниз с крупными сухариками. Окна обрамлены наличниками с многоступенчатыми сандриками, подоконной полочкой и поддерживающими её консолями. Входной проём также обрамлен аналогичным оконным наличником. В лестничной клетке – лестница с «фабричными» металлическим ограждениями.

Другие малоквартирные дома этого малоэтажного квартала – деревянные. Самым богатым по декоративному убранству из них является дом «для приезда хозяев». (ул. Веснина, 32). Это двухэтажный дом, построенный ещё в XIX веке на бровке холма и главным фасадом обращенный в сторону фабрики.



Фото 107. Вид дома для приезда хозяев с ул. Веснина (южный фасад)

Первоначально почти квадратный в плане, в 1953 г. он получил похожую по внешнему декоративному убранству пристройку с восточной стороны. Однако на фасаде это заметно (в том месте находится брандмауэрная стена из силикатного кирпича).

Ныне это протяженный деревянный дом вдоль оси восток-запад под вальмовой крышей со слуховым окном в маленьком мезонине под двускатной крышей на западном скате основной крыши.

На основных исторических фасадах здания – ряды прямоугольных окон, сгруппированных по 2 и разделенных вертикальными пилястрами. Фриз и карниз – гладкие с узкими поясками накладной резьбы на гранях. На пилястрах – активная накладная резьба, окна – в наличниках с сандриком, украшенным пропиленной резьбой и поддержанным изогнутыми консольками, и с подоконной полочкой, также обильно украшенной резьбой. Пилястры наличников несколько более упрощенного вида с накладками.



Фото 108. Дом для приезда хозяев. Западный фасад, обращенный к фабрике.

Другие деревянные дома для служащих обладают хоть и в некоторых схожим, но менее богатым декором. Все они представляют собой прямоугольные или вытянутые прямоугольные объемы под вальмовыми крышами.



Фото 109.
Деревянный дом
для служащих
по ул. Веснина, 11

Фасады образованы рядами прямоугольных окон, разбиваемых на группы лопатками, углы также украшены лопатками. Окна – в деревянных наличниках (частично утеранных).



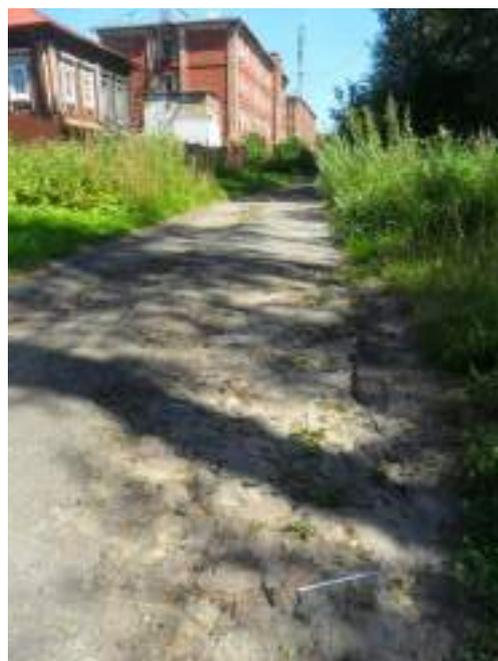
Фото 110.
Деревянный дом
для служащих
по ул. Веснина, 9



Фото 111.
Деревянный дом
для служащих
по ул. Веснина, 12

Из элементов благоустройства в малоэтажном квартале сохранились остатки булыжной мостовой.

Фото 112.
Мостовая по ул. Веснина
в малоэтажном квартале



В предреволюционные годы территория к востоку от фабрики была исчерпана и строительство новых объектов постепенно переносилось на левый берег реки Томна. Так, на высоком холме в 1910-х гг. было построено здание больницы и родильного приюта (ул. А. Макарова, 45). Оно возведено на расстоянии от улицы (к северу) и расположено среди озелененной территории. Это двухэтажное здание с ризалитом с западного фасада. Завершено вальмовой кровлей (у ризалита – двускатной). Выполнено из красного кирпича в традициях краснокирпичного строительства. Углы объёма, а также места примыкания поперечных стен отмечены плоскими лопатками. Окна – преимущественно вертикально ориентированные, но среди них есть и квадратные, расставленные по композиционным соображениям: по центрам фасадов или групп окон. Между этажами и над окнами 2-го этажа – многоступенчатая тяга. Тяга с сухариками идёт и на уровне 2/3 окон второго этажа. Здание завершено многоступенчатым карнизом, поддерживаемым ступенчатыми консолями. Окна – в архивольтах прямоугольной формы с замковым камнем на 1-м этаже. На 1-м этаже они окрашены в белый цвет, на 2-м – нет.



Фото 113. Больница с детским приютом



Фото 114. Больница с детским приютом. Фото 1995 из «Свода памятников.....»

В послереволюционные годы строительство объектов социальной инфраструктуры фабрики уже в основном осуществлялось на левом берегу р. Томна.

Здесь в середине 1920-х гг. был выстроен малоэтажный посёлок Красноволожец из двухэтажных среднеквартирных каменно-деревянных домов с мансардным этажом по типовому проекту Иваново-Вознесенского государственного текстильного треста (ИВГТТ).

Здесь в 1920-х гг. был выстроен крупный народный дом фабрики (выявленный ОКН) в стилистике, сочетающей черты позднего модерна и конструктивизма.

Здесь на рубеже 1920-30-х гг. возведен соцгородок фабрики из крупных 3-4-хэтажных многоквартирных жилых домов, сочетающий черты неоклассицизма и конструктивизма, больница, возведенная уже явно в стиле конструктивизм.

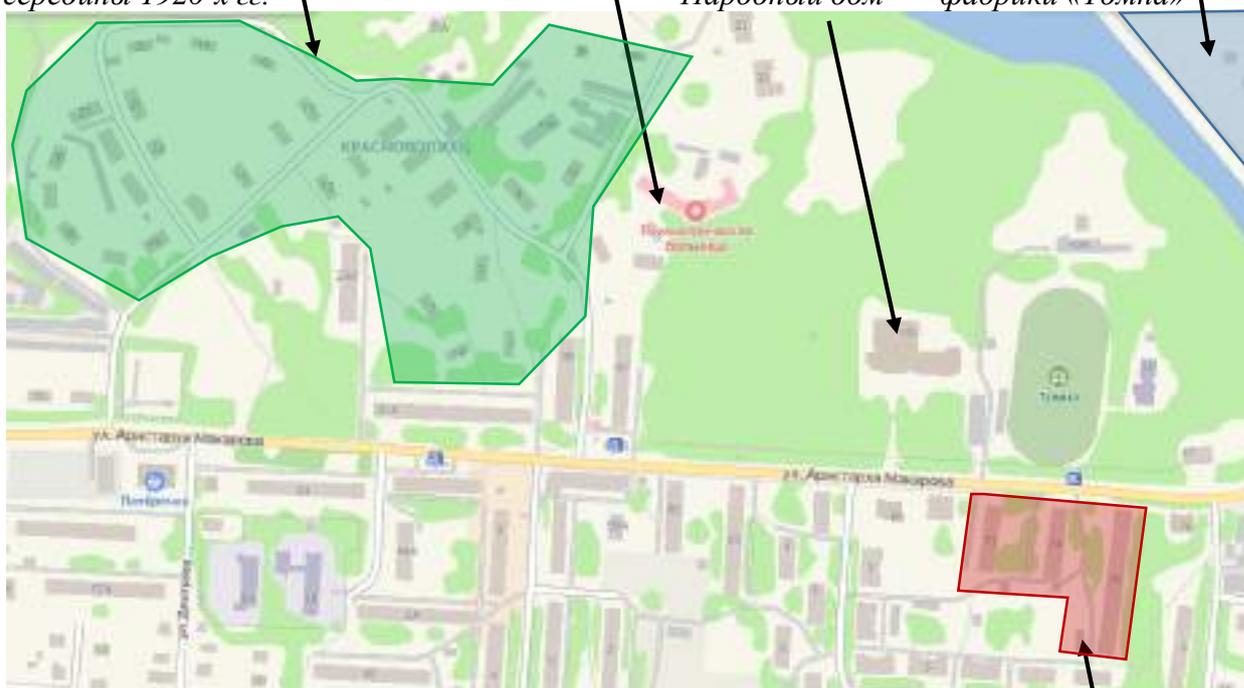
Всё это архитектурные комплексы и постройки, относящиеся к советскому периоду развития социальной инфраструктуры предприятия.

*Малоэтажный рабочий посёлок
«Красноволожец»
середины 1920-х гг.*

Больница

Народный дом

*Территория
фабрики «Томна»*



*Социалистический городок
фабрики рубежа 1920-30-х гг.*

Рис. 9. Объекты социальной инфраструктуры фабрики «Томна» (Красноволожский ХБК) первых послереволюционных десятилетий

Обоснование выводов экспертизы

Рассмотренные материалы и документы, а также натурное обследование сооружения указывают на то, что рассматриваемый архитектурный комплекс фабрики «Томна», складывавшийся в конце XIX – начале XX вв., с историко-культурной, социально-культурной, функционально-планировочной и пространственно-художественной точек зрения является важной, но не единственной частью целостного, несколько более обширного городского исторического образования. Фабрика, как место приложения труда, являлась важной частью социального жизненного цикла в системе «труд-быт-отдых» и в дореволюционные годы послужила основой формирования самостоятельного и функционально изолированного от города Кинешмы поселения.

Изучение библиографических и архивных источников показало, что и хозяйственно, и архитектурно-исторически фабрика развивалась как комплекс не только производственных, но и жилых, общественных зданий.

Так, например, в обширных исследованиях Государственного института искусствознания Министерства культуры Российской Федерации, «вылившихся» в труд «Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область» в статье о фабрике «Томна» жилой рабочий посёлок рассматривается как неотъемлемая часть предприятия.

Рассмотрение селитебных комплексов как неотъемлемой части промышленно-селитебных районов ещё дореволюционных городов лежит в основе и такого важного труда, как трёхтомник «Русское градостроительное искусство. Градостроительство России середины XIX – начала XX века» под общей редакцией доктора искусствоведения Е. И. Кириченко.

Автор настоящего исследования также придерживается аналогичной точки зрения, одобренной диссертационным советом Московского Архитектурного института в ходе защиты докторской диссертации.

Таким образом, современная архитектурная и историко-искусствоведческая наука придерживается постулата о необходимости анализа промышленно-селитебных образований индустриальной эпохи как историко-культурного целого. В связи с этим подход рассмотрения фабрики «Томна» в совокупности с принадлежавшими ей жилыми комплексами является наиболее обоснованным.

Проведенные исходя из вышеобозначенной парадигмы исследования показали, что выявленный объект культурного наследия «Фабрика «Томна» - один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата», расположенный по адресу: Ивановская обл., г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51, обладает следующими признаками объекта культурного наследия:

1. Архитектурный комплекс фабрики представляет собой один из ярких показательных примеров последовательного формирования застройки исторических промышленных предприятий текстильной отрасли и объектов их социальной инфраструктуры в регионе. Это один из наиболее известных текстильных комплексов Ивановской обл. посл. четверти 19 - нач. 20

в., отличающийся функциональным многообразием входящих в него построек, включает, наряду с характерными фабричными сооружениями, целостный комплекс жилого микрорайона, построенный на принципах пространственно-планировочной организации селитебных территорий, предвосхищавших теоретические проработки и практические реализации аналогичных объектов на 10-30 лет.

2. Архитектурный комплекс представляет собой целостный элемент исторической планировочной структуры, пространственной и художественной среды конца 19 - начала 20 вв., в основном сложившийся к 1917 г.
3. Многие здания архитектурного комплекса сохранили первоначальные исторические объемы, архитектурную композицию и пластические декоративные решения фасадов, инженерные конструкции в интерьерах; поэтому эти здания необходимо рассматривать как ценные элементы застройки; облик фабрики к настоящему времени не претерпел значительных изменений, пристройки советского времени к старым корпусам соответствуют им по габаритам и не искажают общей объемно-планировочной композиции комплекса; в целом комплекс отличается очень характерным для исторических промышленных городов Ивановской области архитектурно-художественным образом.
4. Предприятие имеет богатые трудовые, революционные и боевые традиции (так, на предприятии много раз был и руководил стачкой рабочих депутат IV Государственной думы Российской империи Н.Р.Шагов, трудящиеся предприятия внесли большой вклад в Победу Советского Союза в Великой Отечественной войне, успешно выполняли планы социалистических пятилеток).

В то же время рассматриваемый объект обладает архитектурными характеристиками, определяющими отсутствие необходимости проведения специальных реставрационных работ по его сохранению, а именно:

1. Здания имеют типичную для аналогичных объектов объемно-планировочную структуру и конструктивное решение.
2. На фасадах здания отсутствует лепной декор.
3. С градостроительной точки зрения комплекс требует тактичного объемно-пространственного развития путем «протезирования» застройки и видоизменения диссонирующих корпусов.

Сохранение объемной и архитектурной композиции, декоративных решений исторических зданий рассматриваемого комплекса возможно осуществлять в рамках специальных градостроительных регламентов.

Рассматриваемый объект исторически располагается на данной территории с конца 19 века. Сегодня в её пределах образовано несколько земельных участков, находящихся в пользовании разных собственников.

Вывод экспертизы:

Экспертируемый объект **обладает всеми признаками объекта культурного наследия** и соответствует требованиям, необходимым для включения его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Считаю необходимым **ВКЛЮЧИТЬ** экспертируемый объект культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации (*положительное заключение*).

На основании проведенных исследований считаю обоснованным:

- А.** Определить категорию историко-культурного значения экспертируемого объекта культурного наследия как **местную (муниципальную)**.
- Б.** Определить вид объекта культурного наследия как **достопримечательное место**
- В.** Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения наименования, присвоив наименование **«Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов её социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв.**
- Г.** Уточнить сведения об экспертируемом объекте культурного наследия в части уточнения адреса, присвоив адрес **Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Весниных.**
- Д.** Определить следующий **предмет охраны** объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов её социальной инфраструктуры», посл. четв. 19 – нач. 20 вв.**, расположенного по адресу Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Весниных:
 - историческое функциональное назначение комплекса как производственного, общественного и жилого пространства;
 - предзаводская площадь перед административным блоком основного производственного корпуса фабрики;
 - историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к концу 1-й четверти XX века), а именно:
 - ✓ высотность исторических зданий, формирующих застройку производственного комплекса и квартала рабочих казарм (до 23 метров по фасадам), градостроительные акценты в виде водонапорной башни основного производственного корпуса фабрики, пыльной башни и трубы высотой более 30 метров,
 - ✓ высотность зданий малоэтажного квартала (до 12 метров до конька крыши);

- ✓ морфология застройки (средняя плотность застройки – от 30 до 70% – производственного комплекса и квартала рабочих казарм жилого комплекса; низкая плотность застройки – до 15% – с зелеными насаждениями между небольшими зданиями малоэтажного квартала жилого комплекса),
- ✓ озеленение малоэтажного квартала – не менее 50% территории участков,
- ✓ форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами,
- историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к концу 1-й четверти XX века), характеризующаяся присутствием зданий, состоящих из блоков прямоугольных, либо правильных (круглых) в плане форм, в краснокирпичном отделочном исполнении, стиля эклектика, с тектоникой мощной стеновой ограждающей конструкции с перфорацией стен крупными проемами, а также мелкой перфорацией (расстекловкой рам) самих оконных проемов.
- исторически ценные градоформирующие объекты:
 - производственный комплекс (ул. Аристарха Макарова, 51):
 - основной производственный корпус, бывшие механические мастерские и электростанция, бывшая кузница, вспомогательный корпус, пыльная башня, труба – **см. рис. 5;**
 - квартал рабочих казарм дореволюционного жилого микрорайона фабрики: западная рабочая казарма (ул. Веснина, 7), восточная рабочая казарма (ул. Веснина, 6), южная рабочая казарма (ул. Веснина, 5) – **см. рис. 8;**
 - малоэтажный квартал: дом для приезда хозяев (ул. Веснина, 32), кирпичный дом для служащих (ул. Веснина, 15), деревянные дома для служащих (ул. Веснина, 9, 11, 12) – **см. рис. 8.**
 - больница с детским приютом (ул. Аристарха Макарова, 45)
 - их следующие общие характеристики:
 - ✓ форма линии силуэта основных объемов зданий,
 - ✓ формы (в том числе их габариты) исторических объемов, построенных до 1925 г.,
 - ✓ формы существующих на 2023 г. скатных крыш, возможность воссоздания исторических форм крыш,
 - ✓ архитектурная композиция, тип материалов отделки и формы архитектурных деталей фасадов, возведенных до 1925 г.,
 - ✓ основные формы переплетов первоначально запроектированных рам и дверей.
 - ✓ материал и художественная форма металлических конструкций периода создания до 1925 г. (в т.ч. воссоздаваемых).

их следующие частные характеристики:

- ❖ основной производственный корпус в части исторических блоков, обозначенных на рис. 6 и 7, – в основном 3-этажное здание (с некоторыми историческими, т.е. до 1925 г., пристройками в 4 этажа, водонапорной башней в 6 этажей, а также пристройками в 2 и 1 этажа) общей Г-образной формы, с водонапорной башней над западной лестничной клеткой блока прядильного производства (см. рис. 6, фото 15); окна – арочного или лучкового завершения, возможно воссоздание первоначальных форм; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; внутри производственного корпуса – металлические лестницы, поручни и двери лестничных клеток блока прядильного производства (см. рис. 6), металлическая лестница, поручни, декор стен и проёмов лестничной клетки административного блока (см. рис. 7), образцы металлических колонн в производственных цехах; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки.
- ❖ бывшие механические мастерские и электростанция в части исторических блоков, обозначенных на рис. 6, – 1-3-этажное здание, вытянутое параллельно оси запад–восток; окна – сложившиеся к 1925 г., возможно воссоздание первоначальных форм; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; внутри – инженерная конструкция, поддерживающая крышу бывшего блока электростанции (см. фото 38); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;
- ❖ бывшая кузница – 1-этажное здание в части объемов из красного кирпича с окнами лучкового завершения, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;
- ❖ вспомогательный корпус – 2-этажное здание в части объемов из красного кирпича, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;
- ❖ пыльная башня – вертикальное центричное сооружение без окон, квадратное в плане со скошенными углами; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор;

- ❖ труба – вертикальное центричное сооружение без окон, 8-гранное в плане, сужающееся кверху; первоначальный материал фасадов – красный кирпич; на фасадах из кирпича – исторический (сложившийся к 1925 г.) декор;
- ❖ западная рабочая казарма – 4-этажное П-образное в плане здание; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор, металлические лестницы на западном фасаде; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; внутри – исторические поручни лестниц;
- ❖ восточная рабочая казарма – 4-этажное П-образное в плане здание; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, вертикальные ленточные окна двусветного зала в центральном блоке, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; внутри – исторические поручни лестниц;
- ❖ южная рабочая казарма – 3-этажное Т-образное в плане здание; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна лучкового завершения, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; внутри – исторические поручни лестниц;
- ❖ дом для приезда хозяев – 2-этажное здание, вытянутое по оси запад-восток; материал фасадов – дерево, на фасадах – метрично расставленные или сгруппированные по 2 окна прямоугольного очертания; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор (в т.ч. воссозданный); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;
- ❖ кирпичный дом для служащих – 2-этажное здание, вытянутое по оси запад-восток; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки; исторические поручни лестницы;
- ❖ деревянные дома для служащих – 2-этажные здания, прямоугольные в плане; материал фасадов – дерево, на фасадах – метрично расставленные или сгруппированные по 2 окна прямоугольного очертания; исторический (сложившийся к 1925 г.) декор (в т.ч. воссозданный); в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;

- ❖ больница с детским приютом (ул. Аристарха Макарова, 45) – 2-хэтажное здание, вытянутое по оси север-юг; материал фасадов – красный кирпич; на фасадах – метрично расставленные окна прямоугольного очертания, исторический (сложившийся к 1925 г.) декор; в случае замены оконных рам – воссоздание исторических форм их расстекловки;
- историческое благоустройство – брусчатка по ул. Веснина

Предмет охраны может быть уточнен при проведении натуральных реставрационных исследований.

Е. Границы объекта культурного наследия установить с учётом исторических поземельных планов и сложившейся на сегодняшний день земельно-кадастровой структуры: частично по границам соответствующих земельных участков (с севера, востока и запада), частично по условной границе ареала исторической застройки комплекса (с юга) на основании принципа исторической общности этой застройки на рубеже 19-20 веков. В состав территории ОКН необходимо включить земельные участки в пределах кадастровых кварталов 37:25:040601, 37:25:040602, 37:25:040505 в пределах обозначенной на нижеприведенной схеме территории.

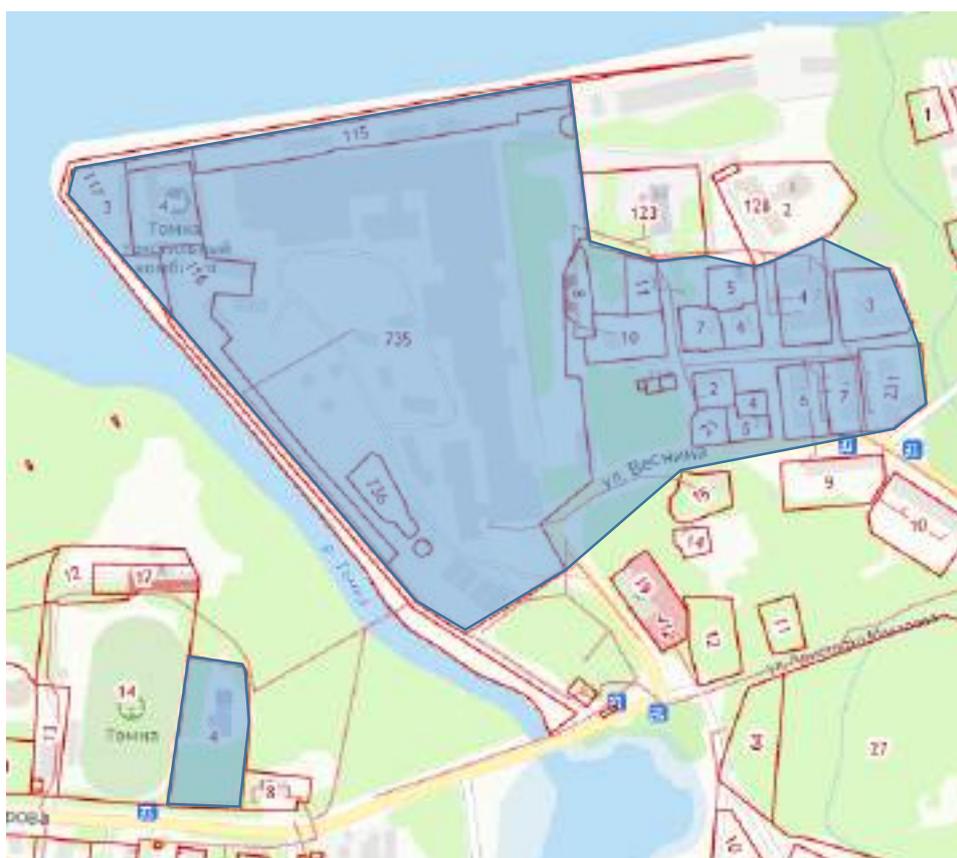
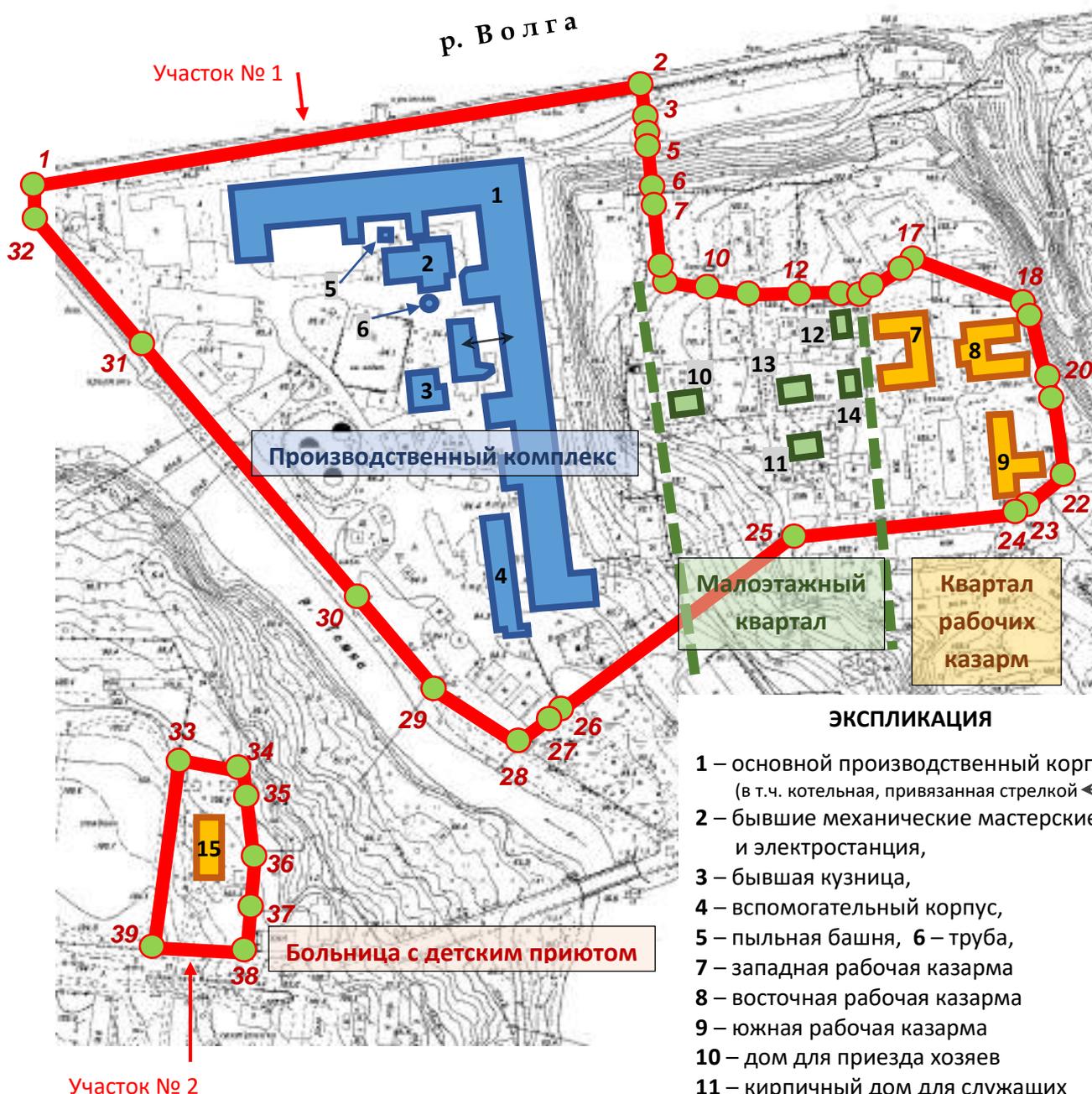


Рис. 10. Фрагмент публичной кадастровой карты места расположения ОКН. Устанавливаемая граница обозначена синей линией, территория объекта – в слабой голубой заливке

Схема границы территории (масштаб 1:2000)



ЭКСПЛИКАЦИЯ

- 1 – основной производственный корпус (в т.ч. котельная, привязанная стрелкой ↔)
- 2 – бывшие механические мастерские и электростанция,
- 3 – бывшая кузница,
- 4 – вспомогательный корпус,
- 5 – пыльная башня, 6 – труба,
- 7 – западная рабочая казарма
- 8 – восточная рабочая казарма
- 9 – южная рабочая казарма
- 10 – дом для приезда хозяев
- 11 – кирпичный дом для служащих
- 12, 13, 14 – деревянные дома для служащих,
- 15 – больница с детским приютом

Условные обозначения:

 - граница территории объекта культурного наследия

Исторически ценные градоформирующие объекты:

 - объекты социальной инфраструктуры  - производственные объекты

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
Система координат местная
Участок № 1

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	354598.47	2290251.72
2	354672.87	2290649.81
3	354653.73	2290652.64
4	354647.04	2290653.62
5	354630.20	2290656.12
6	354600.47	2290660.52
7	354599.56	2290660.63
8	354547.70	2290666.95
9	354541.73	2290669.86
10	354534.55	2290700.07
11	354529.81	2290724.70
12	354533.12	2290762.91
13	354527.20	2290800.22
14	354524.12	2290803.11
15	354530.92	2290817.16
16	354549.65	2290855.83
17	354552.52	2290861.77
18	354525.24	2290909.58
19	354521.84	2290912.96
20	354479.58	2290929.63
21	354464.29	2290935.87
22	354415.73	2290941.05
23	354400.46	2290919.52
24	354395.36	2290915.01
25	354359.31	2290743.87
26	354279.17	2290651.81
27	354276.62	2290647.92
28	354226.27	2290571.31
29	354250.35	2290533.62
30	354280.76	2290507.08
31	354489.01	2290325.25
32	354578.29	2290247.33
1	354598.47	2290251.72

S участка территории ОКН = 158899 кв.м.

Координаты характерных (поворотных) точек границы территории
Система координат местная
Участок № 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
33	354205.60	2290349.55
34	354198.46	2290392.53
35	354193.67	2290395.69
36	354152.59	2290398.81
37	354113.95	2290395.33
38	354082.78	2290392.51
39	354084.38	2290333.60
33	354205.60	2290349.55

S участка территории ОКН = 6491 кв.м.

Е. Рекомендуется установить следующие **требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту** на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения **«Архитектурный комплекс фабрики «Томна» и объектов её социальной инфраструктуры»**, посл. четв. 19 – нач. 20 вв., расположенного по адресу Ивановская обл., г. Кинешма, ул. Аристарха Макарова, ул. Весниных:

1. Режимы использования территории:

функциональная зона – зона промышленной, общественной и жилой застройки.

при любом виде строительства и использовании подземных объектов и сооружений – обеспечение сохранения исторически ценных градоформирующих объектов:

- производственный комплекс (ул. Аристарха Макарова, 51): основной производственный корпус, бывшие механические мастерские и электростанция, бывшая кузница, вспомогательный корпус, пыльная башня, труба – см. рис. 5;
- квартал рабочих казарм дореволюционного жилого микрорайона фабрики: западная рабочая казарма (ул. Веснина, 7), восточная рабочая казарма (ул. Веснина, 6), южная рабочая казарма (ул. Веснина, 5) – см. рис. 8;
- малоэтажный квартал: дом для приезда хозяев (ул. Веснина, 32), кирпичный дом для служащих (ул. Веснина, 15), деревянные дома для служащих (ул. Веснина, 9, 11, 12) – см. рис. 8.
- больница с детским приютом (ул. Аристарха Макарова, 45).

На территории ОКН запрещается:

размещение рекламных конструкций на зданиях, в оконных проемах и в виде отдельно стоящих элементов;

размещение световых коробов и крышевых установок на зданиях;

забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от исторически ценных градоформирующих объектов (перечень см. выше),

снос зданий, строений путём обрушений и взрывов,

размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн).

2. Режимы строительства:

расположение зданий – параллельно или перпендикулярно существующим зданиям или береговой линии рек Волги, Томны на их берегах;

запрет на строительство новых зданий и увеличение габаритов существующих перед главным фасадом блока прядильного производства основного производственного корпуса, выходящим на берег р. Волга, и перед главным фасадом административного блока, выходящим на предзаводскую площадь.

предельная высота объемов зданий по фасадам в пределах производственного комплекса и квартала рабочих казарм – до 20 метров; в пределах малоэтажного квартала – до 12 метров до конька крыши;

возможно строительство на стрелке рек Волга и Томна повышенного градостроительного акцента – блока здания или самостоятельного здания высотой по фасадам от 40 до 50 метров, но габаритами в плане не более чем 22×19 м.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

близкие к прямоугольным в плане здания, состоящие из прямоугольных или трапециевидных в плане объемов, без криволинейных очертаний в плане;

для исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение исторических (сложившихся к 1925 г.) объемов, выявленных на основе историко-архитектурных исследований,

запрет на выполнение пристроек к историческим фасадам (возведенным до 1925 г.) за исключением пристроек или переходов, закрывающих менее 25 кв.м. исторического фасада; в этом случае они должны быть расположены не чаще, чем через 50 метров друг от друга,

скатные крыши обязательны для зданий с высотой фасадов до 12 метров, уклон скатных крыш – от 18° до 45° , скаты – неломаные.

3.2. Материалы отделки зданий.

у исторических фасадов (возведенных до 1925 г.) – сохранение сложившихся на 2023 год материалов отделки или воссоздание первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

прочие фасады:

- в производственном комплексе и квартале рабочих казарм – темно-красный кирпич или расшивка под него, обмазка в цвет дореволюционного красного кирпича (не менее 60% стен фасада), штукатурка (не более 25% стен фасада, преимущественно детали), композитные панели (не более 20% стен фасада), в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня;
- в малоэтажном квартале – дерево, в цоколе возможно применение натурального или искусственного камня

полностью остекленные фасады возможны только у отдельных блоков, являющихся самостоятельными элементами объемной композиции здания; площадь таких остекленных фасадов – не более 10% фасада здания.

козырьки домов – металлические;

кровли скатных крыш – металлический лист, окрашенный не блестящей краской

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

у исторических фасадов (возведенных до 1925 г.) в пределах существующих этажей – сохранение исторического облика, выявленного на основе историко-архитектурных исследований (в том числе форм переплетов оконных рам);

во вновь возводимых объемах и объемах постройки после 1925 г. – соотношение ширины окна и простенка не более чем 2,5:1 (за исключением фасадов со сплошным остеклением), запрет на использование горизонтального ленточного остекления;

форма окон фасадов – прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением; вертикально ориентированная; возможны трёхчастные окна со стойками-импостами.

в надстройках – соосность вновь проектируемых проемов между собой и с нижерасположенными существующими;

ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа;

во вновь возводимых объемах жилых и общественных зданий – количество окон с шириной более 1,8 м – не более 30% от количества оконных проемов на фасаде.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения зданий:

цвет стен фасадов зданий – RAL Classic №№ 1000, 1001, 1002, 1013, 1014, 1015, 1019, 3004, 3005, 3012, 3033, 4002, все цвета группы 70XX (за исключением 7015, 7016, 7021, 7022, 7024, 7026, 7043, которые могут применены только в деталях не более 10% от плоскости фасада), все цвета группы 80XX (за исключением 8019, 8022, 8023, которые могут применены только в деталях не более 10% от плоскости фасада), цвет дореволюционного красного кирпича;

цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков – RAL Classic 9002, 9003, 9010, цвет кованных и литых чугунных изделий – RAL Classic 8019;

не менее 70% поверхности стен фасадов в каждом здании производственного комплекса и квартале рабочих казарм должны иметь оттенки красного дореволюционного кирпича;

запрет применения ярких цветов крыш, а также синего, желтого цвета и их оттенков;

запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового тонирования стекла оконных проемов (за исключением сплошного остекления, тонирование сплошного остекления – в цвета, допустимые для фасадов стен с учетом их процентных ограничений);

цвет рам – белый; серый, темно-коричневый, но одинаковый во всём здании;

формы переплетов рам окон – применяемые в стилях классицистической группы, мелкоперфорированные, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема;

сохранение первоначальных (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей на исторических фасадах (возведенных до 1925 г.);

сохранение (воссоздание) металлических элементов инженерных конструкций, возведенных до 1925 г.;

объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования на дореволюционных фасадах зданий должны являться стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием типа строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве до 1925 г.;

запрет установки рольставней;

площадь маркиз – не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более 2 цветов;

оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;

площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) – не более 0,15 кв. м, высота – не более 40 см, ширина основного штриха букв – не более 10 см;

стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) – согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка,

цвета знаков и букв – неяркие, приглушенные.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

материал тротуаров и дорог – асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник;

ворота – с решетками;

площадь рекламных элементов – не более 3 кв.м.

размещение рекламных элементов с соблюдением условия обеспечения возможности восприятия ценных элементов застройки хотя бы с одного ракурса не более чем с одним графическим объектом современного дизайна, а также с соблюдением условия не доминирования графических объектов современного дизайна в панораме застройки, а именно:

- не ближе 40 метров от исторических фасадов (возведенных до 1925 г.),
- рекламные элементы площадью до 3 кв.м. – не ближе друг от друга чем 200 метров,
- рекламные элементы площадью до 1,5 кв.м. – не ближе друг от друга чем 100 метров,
- рекламные элементы площадью до 0,8 кв.м. – не ближе друг от друга чем 50 метров.

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Перечень приложений

1. Копия выписки из ЕГРН от 04.07.2023. на здание по адресу Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51.
2. Копия технического плана от 22.03.2023. на нежилое здание по адресу Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51.
3. Копия выписки из ЕГРН от 04.07.2023. на земельный участок по адресу Ивановская область, г. Кинешма, Аристарха Макарова ул., 51.
4. Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18.06.2009.
5. Историческая справка на Здание фабрики «Томна», ныне Кинешемский Красноволжский комбинат, подготовленная 18.03.1973. Н.Г. Тихомировой.
6. Копия Паспорта на памятник истории и культуры «Фабрика «Томна» – один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата», составленного Н.Г. Тихомировой в 1973 г.
7. Копия Учетной карточки на Здание фабрики «Томна», ныне Красноволжский текстильный комбинат (сведения о дате составления и составители отсутствуют).

ЭКСПЕРТ**А.В.Снитко****Дата оформления Акта экспертизы:****03.10.2023.**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 5
04.07.2023г.	
Кадастровый номер: 37:25:040603:89	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕРТЕКС", ИНН: 3711039473, ОГРН: 1153711002554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:25:040603:89-37/045/2023-11 04.07.2023 14:04:23
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 19.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	Ипотека в силу закона	
	вид:	04.07.2023 14:04:23	
	дата государственной регистрации:	37:25:040603:89-37/045/2023-13	
	номер государственной регистрации:	Срок действия с 04.07.2023 до полного расчета	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ИнвестЮнион", ИНН: 3702054637, ОГРН: 1043700065903	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	Договор купли-продажи, выдан 19.06.2023	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00407004506038937045202313
Имя: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен с 17.05.2022 по 10.08.2023

ОГБУ «МФП» УПРАВЛЕНИЕ
по взаимодействию с субъектами МСП
ИННОВАЦИЯ, ФИЗИКА
ИНТЕРНЕТ-ТЕХНОЛОГИИ
НАСОБА Е.М.

Задание	
вид объекта недвижимости	

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
--------------------	---------------------------	-------------------	-------------------------

04.07.2023г.	37:25:040603:89
Кадастровый номер:	

5.2	<p>сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управлющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>	<p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>04.07.2023 14:04:23</p> <p>37:25:040603:89-37/045/2023-12</p> <p>Срок действия с 04.07.2023 до полного расчета</p> <p>Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 19.06.2023</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>
-----	--	---



ОГБУ «ИФП» и УПРАВЛЕНИЕ
ПО УПРАВЛЕНИЮ СЛУЖБЕЙ МСД
ИНТЕГРАЛЬНЫЕ ФАМИЛИИ
ИНЖЕНЕР 1 КАТЕГОРИИ
НАЗАРОВ Е. М.

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ЗДАНИЯ**

Дата подготовки технического плана: 22.03.2023

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с изменением сведений о (указывается характеристика) здания с кадастровым номером 37:25:040603:89

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

В отношении физического лица:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) физического лица -

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) -

наименование и реквизиты документа, удостоверяющего личность -

адрес постоянного места жительства или преимущественного пребывания -

В отношении юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование Общество с ограниченной ответственностью "Инвест-Юнион"

основной государственный регистрационный номер 1043700065903

идентификационный номер налогоплательщика 3702505738

В отношении иностранного юридического лица:

полное наименование -

страна регистрации (инкорпорации) -

3. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) Раздувалова Оксана Валерьевна

Основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера - индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): -

Страховой номер индивидуального лицевого счета 04501669738

Уникальный реестровый номер в реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр 6669

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер АСРО «МСКИ»

Контактный телефон 8-902-316-52-28

Почтовый адрес и адрес электронной почты (при наличии), по которым осуществляется связь с кадастровым инженером г Иваново ул.Свободы д.3Г; e-mail: Adelarinos@yandex.ru

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица, адрес юридического лица -

Наименование, номер и дата документа, на основании которого выполняются кадастровые работы № 04/23-ПДТ от 30.01.2023

Исходные данные

Перечень документов, использованных при подготовке технического плана

№ п/п	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	31.10.2022	б/н	Выписка из ЕГРН здание	издан УФСГРКК по Ивановской области
2	Выписка из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, удостоверяющая проведение государственной регистрации возникновения и (или) перехода прав на недвижимое имущество	17.03.2020	99/2020/319 868075	Выписка из ЕГРН о земельном участке	издан ФГИС ЕГРН
3	Проектная документация здания	01.01.2020	- б/н	Проектная документация по перепланировке и переустройству	издан ООО "Простор"

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты, м		Дата обследования		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
-	-	-	-	-	-	-	-	-

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) (при наличии) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Тахеометр электронный Sokkia SET 500	75443-19	СГХ-07-09-2022/184611037, действителен до 06.09.2023

Описание местоположения объекта недвижимости на земельном участке

1. Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства в границах земельного участка

1.1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости

Система координат МСК-37

Зона № 4

Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		R, м	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина высота, м	
				X	Y				H ₁	H ₂
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	назем.	1	геодез.	354597.40	2290376.08	-	-	0.10	-	-
-	назем.	2	геодез.	354598.63	2290386.13	-	-	0.10	-	-
-	назем.	3	геодез.	354598.77	2290386.11	-	-	0.10	-	-
-	назем.	4	геодез.	354598.92	2290387.44	-	-	0.10	-	-
-	назем.	5	геодез.	354598.79	2290387.46	-	-	0.10	-	-
-	назем.	6	геодез.	354599.47	2290393.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	7	геодез.	354599.59	2290393.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	8	геодез.	354599.74	2290394.64	-	-	0.10	-	-
-	назем.	9	геодез.	354599.62	2290394.66	-	-	0.10	-	-
-	назем.	10	геодез.	354601.92	2290413.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	11	геодез.	354602.04	2290413.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	12	геодез.	354602.18	2290414.58	-	-	0.10	-	-
-	назем.	13	геодез.	354602.05	2290414.59	-	-	0.10	-	-
-	назем.	14	геодез.	354604.34	2290433.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	15	геодез.	354604.46	2290433.22	-	-	0.10	-	-
-	назем.	16	геодез.	354604.59	2290434.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	17	геодез.	354604.47	2290434.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	18	геодез.	354606.39	2290449.91	-	-	0.10	-	-
-	назем.	19	геодез.	354609.45	2290449.63	-	-	0.10	-	-
-	назем.	20	геодез.	354610.85	2290461.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	21	геодез.	354607.96	2290461.57	-	-	0.10	-	-
-	назем.	22	геодез.	354608.11	2290462.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	23	геодез.	354607.99	2290462.86	-	-	0.10	-	-
-	назем.	24	геодез.	354608.38	2290466.22	-	-	0.10	-	-
-	назем.	25	геодез.	354608.50	2290466.20	-	-	0.10	-	-
-	назем.	26	геодез.	354609.78	2290476.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	27	геодез.	354609.65	2290476.33	-	-	0.10	-	-
-	назем.	28	геодез.	354610.06	2290479.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	29	геодез.	354610.19	2290479.72	-	-	0.10	-	-
-	назем.	30	геодез.	354610.36	2290481.04	-	-	0.10	-	-
-	назем.	31	геодез.	354610.23	2290481.06	-	-	0.10	-	-
-	назем.	32	геодез.	354610.67	2290484.43	-	-	0.10	-	-
-	назем.	33	геодез.	354610.80	2290484.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	34	геодез.	354611.24	2290487.73	-	-	0.10	-	-

-	назем.	35	геодез.	354614.33	2290487.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	36	геодез.	354614.68	2290490.45	-	-	0.10	-	-
-	назем.	37	геодез.	354614.74	2290490.96	-	-	0.10	-	-
-	назем.	38	геодез.	354611.60	2290491.37	-	-	0.10	-	-
-	назем.	39	геодез.	354611.86	2290493.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	40	геодез.	354614.70	2290493.04	-	-	0.10	-	-
-	назем.	41	геодез.	354616.20	2290505.36	-	-	0.10	-	-
-	назем.	42	геодез.	354613.49	2290505.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	43	геодез.	354613.66	2290507.02	-	-	0.10	-	-
-	назем.	44	геодез.	354613.54	2290507.04	-	-	0.10	-	-
-	назем.	45	геодез.	354615.71	2290526.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	46	геодез.	354615.84	2290526.48	-	-	0.10	-	-
-	назем.	47	геодез.	354615.99	2290527.79	-	-	0.10	-	-
-	назем.	48	геодез.	354615.86	2290527.81	-	-	0.10	-	-
-	назем.	49	геодез.	354618.12	2290546.27	-	-	0.10	-	-
-	назем.	50	геодез.	354618.25	2290546.25	-	-	0.10	-	-
-	назем.	51	геодез.	354618.39	2290547.47	-	-	0.10	-	-
-	назем.	52	геодез.	354618.26	2290547.48	-	-	0.10	-	-
-	назем.	53	геодез.	354620.63	2290566.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	54	геодез.	354620.75	2290566.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	55	геодез.	354620.89	2290567.58	-	-	0.10	-	-
-	назем.	56	геодез.	354620.77	2290567.59	-	-	0.10	-	-
-	назем.	57	геодез.	354621.47	2290573.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	58	геодез.	354621.59	2290573.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	59	геодез.	354621.74	2290574.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	60	геодез.	354621.62	2290574.75	-	-	0.10	-	-
-	назем.	61	геодез.	354621.64	2290574.89	-	-	0.10	-	-
-	назем.	62	геодез.	354620.35	2290575.04	-	-	0.10	-	-
-	назем.	63	геодез.	354620.33	2290574.90	-	-	0.10	-	-
-	назем.	64	геодез.	354620.05	2290574.94	-	-	0.10	-	-
-	назем.	65	геодез.	354621.42	2290584.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	66	геодез.	354621.55	2290584.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	67	геодез.	354621.69	2290585.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	68	геодез.	354621.56	2290585.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	69	геодез.	354596.53	2290588.08	-	-	0.10	-	-
-	назем.	70	геодез.	354575.69	2290590.77	-	-	0.10	-	-
-	назем.	71	геодез.	354558.41	2290592.96	-	-	0.10	-	-
-	назем.	72	геодез.	354543.33	2290594.86	-	-	0.10	-	-
-	назем.	73	геодез.	354543.48	2290595.96	-	-	0.10	-	-
-	назем.	74	геодез.	354536.80	2290596.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	75	геодез.	354536.64	2290595.81	-	-	0.10	-	-
-	назем.	76	геодез.	354525.89	2290597.07	-	-	0.10	-	-
-	назем.	77	геодез.	354525.32	2290591.97	-	-	0.10	-	-
-	назем.	78	геодез.	354513.16	2290593.46	-	-	0.10	-	-
-	назем.	79	геодез.	354513.25	2290594.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	80	геодез.	354513.13	2290594.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	81	геодез.	354513.15	2290594.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	82	геодез.	354512.56	2290594.47	-	-	0.10	-	-
-	назем.	83	геодез.	354512.54	2290594.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	84	геодез.	354509.35	2290594.79	-	-	0.10	-	-

-	назем.	85	геодез.	354509.36	2290594.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	86	геодез.	354508.75	2290594.98	-	-	0.10	-	-
-	назем.	87	геодез.	354508.73	2290594.86	-	-	0.10	-	-
-	назем.	88	геодез.	354505.48	2290595.22	-	-	0.10	-	-
-	назем.	89	геодез.	354505.49	2290595.33	-	-	0.10	-	-
-	назем.	90	геодез.	354504.85	2290595.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	91	геодез.	354504.83	2290595.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	92	геодез.	354494.53	2290596.56	-	-	0.10	-	-
-	назем.	93	геодез.	354493.74	2290590.72	-	-	0.10	-	-
-	назем.	94	геодез.	354458.00	2290595.15	-	-	0.10	-	-
-	назем.	95	геодез.	354459.44	2290605.26	-	-	0.10	-	-
-	назем.	96	геодез.	354451.75	2290606.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	97	геодез.	354451.89	2290607.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	98	геодез.	354445.05	2290608.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	99	геодез.	354444.83	2290607.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	100	геодез.	354444.36	2290607.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	101	геодез.	354442.90	2290596.99	-	-	0.10	-	-
-	назем.	102	геодез.	354365.73	2290606.51	-	-	0.10	-	-
-	назем.	103	геодез.	354367.23	2290616.22	-	-	0.10	-	-
-	назем.	104	геодез.	354367.11	2290616.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	105	геодез.	354367.19	2290616.83	-	-	0.10	-	-
-	назем.	106	геодез.	354352.73	2290618.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	107	геодез.	354353.43	2290624.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	108	геодез.	354337.43	2290626.38	-	-	0.10	-	-
-	назем.	109	геодез.	354337.45	2290626.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	110	геодез.	354336.69	2290626.62	-	-	0.10	-	-
-	назем.	111	геодез.	354336.67	2290626.49	-	-	0.10	-	-
-	назем.	112	геодез.	354322.31	2290628.34	-	-	0.10	-	-
-	назем.	113	геодез.	354322.33	2290628.47	-	-	0.10	-	-
-	назем.	114	геодез.	354321.57	2290628.56	-	-	0.10	-	-
-	назем.	115	геодез.	354321.56	2290628.45	-	-	0.10	-	-
-	назем.	116	геодез.	354321.37	2290628.47	-	-	0.10	-	-
-	назем.	117	геодез.	354321.28	2290627.72	-	-	0.10	-	-
-	назем.	118	геодез.	354321.41	2290627.70	-	-	0.10	-	-
-	назем.	119	геодез.	354321.03	2290624.69	-	-	0.10	-	-
-	назем.	120	геодез.	354320.02	2290616.91	-	-	0.10	-	-
-	назем.	121	геодез.	354319.88	2290616.93	-	-	0.10	-	-
-	назем.	122	геодез.	354319.78	2290616.11	-	-	0.10	-	-
-	назем.	123	геодез.	354319.91	2290616.09	-	-	0.10	-	-
-	назем.	124	геодез.	354316.57	2290589.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	125	геодез.	354316.44	2290589.69	-	-	0.10	-	-
-	назем.	126	геодез.	354316.35	2290588.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	127	геодез.	354316.52	2290588.90	-	-	0.10	-	-
-	назем.	128	геодез.	354315.94	2290584.38	-	-	0.10	-	-
-	назем.	129	геодез.	354315.82	2290584.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	130	геодез.	354315.76	2290584.00	-	-	0.10	-	-
-	назем.	131	геодез.	354314.46	2290584.16	-	-	0.10	-	-
-	назем.	132	геодез.	354313.41	2290575.89	-	-	0.10	-	-
-	назем.	133	геодез.	354312.70	2290575.98	-	-	0.10	-	-
-	назем.	134	геодез.	354312.71	2290576.11	-	-	0.10	-	-

-	назем.	135	геодез.	354312.22	2290576.17	-	-	0.10	-	-
-	назем.	136	геодез.	354312.20	2290576.04	-	-	0.10	-	-
-	назем.	137	геодез.	354309.64	2290576.37	-	-	0.10	-	-
-	назем.	138	геодез.	354309.66	2290576.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	139	геодез.	354309.16	2290576.57	-	-	0.10	-	-
-	назем.	140	геодез.	354309.14	2290576.44	-	-	0.10	-	-
-	назем.	141	геодез.	354306.22	2290576.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	142	геодез.	354306.24	2290576.97	-	-	0.10	-	-
-	назем.	143	геодез.	354305.75	2290577.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	144	геодез.	354305.73	2290576.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	145	геодез.	354303.22	2290577.27	-	-	0.10	-	-
-	назем.	146	геодез.	354303.24	2290577.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	147	геодез.	354302.72	2290577.47	-	-	0.10	-	-
-	назем.	148	геодез.	354302.70	2290577.34	-	-	0.10	-	-
-	назем.	149	геодез.	354302.56	2290577.36	-	-	0.10	-	-
-	назем.	150	геодез.	354302.61	2290577.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	151	геодез.	354302.69	2290577.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	152	геодез.	354302.79	2290578.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	153	геодез.	354302.72	2290578.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	154	геодез.	354303.08	2290581.08	-	-	0.10	-	-
-	назем.	155	геодез.	354302.99	2290581.09	-	-	0.10	-	-
-	назем.	156	геодез.	354303.00	2290581.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	157	геодез.	354302.24	2290581.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	158	геодез.	354302.22	2290581.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	159	геодез.	354298.08	2290581.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	160	геодез.	354298.10	2290581.82	-	-	0.10	-	-
-	назем.	161	геодез.	354297.47	2290581.87	-	-	0.10	-	-
-	назем.	162	геодез.	354297.38	2290581.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	163	геодез.	354297.43	2290581.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	164	геодез.	354297.18	2290579.15	-	-	0.10	-	-
-	назем.	165	геодез.	354297.10	2290579.16	-	-	0.10	-	-
-	назем.	166	геодез.	354297.01	2290578.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	167	геодез.	354297.08	2290578.34	-	-	0.10	-	-
-	назем.	168	геодез.	354296.57	2290574.28	-	-	0.10	-	-
-	назем.	169	геодез.	354296.52	2290574.29	-	-	0.10	-	-
-	назем.	170	геодез.	354296.43	2290573.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	171	геодез.	354296.47	2290573.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	172	геодез.	354296.47	2290573.49	-	-	0.10	-	-
-	назем.	173	геодез.	354295.90	2290568.90	-	-	0.10	-	-
-	назем.	174	геодез.	354295.79	2290568.91	-	-	0.10	-	-
-	назем.	175	геодез.	354295.73	2290568.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	176	геодез.	354296.40	2290568.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	177	геодез.	354296.41	2290568.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	178	геодез.	354300.56	2290567.81	-	-	0.10	-	-
-	назем.	179	геодез.	354299.82	2290561.43	-	-	0.10	-	-
-	назем.	180	геодез.	354314.22	2290559.60	-	-	0.10	-	-
-	назем.	181	геодез.	354314.20	2290559.48	-	-	0.10	-	-
-	назем.	182	геодез.	354314.98	2290559.38	-	-	0.10	-	-
-	назем.	183	геодез.	354314.99	2290559.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	184	геодез.	354317.83	2290559.15	-	-	0.10	-	-

-	назем.	185	геодез.	354317.82	2290559.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	186	геодез.	354318.59	2290558.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	187	геодез.	354318.61	2290559.06	-	-	0.10	-	-
-	назем.	188	геодез.	354321.09	2290558.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	189	геодез.	354321.07	2290558.61	-	-	0.10	-	-
-	назем.	190	геодез.	354321.85	2290558.51	-	-	0.10	-	-
-	назем.	191	геодез.	354321.87	2290558.65	-	-	0.10	-	-
-	назем.	192	геодез.	354324.55	2290558.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	193	геодез.	354324.54	2290558.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	194	геодез.	354325.31	2290558.08	-	-	0.10	-	-
-	назем.	195	геодез.	354325.32	2290558.20	-	-	0.10	-	-
-	назем.	196	геодез.	354328.10	2290557.87	-	-	0.10	-	-
-	назем.	197	геодез.	354328.08	2290557.75	-	-	0.10	-	-
-	назем.	198	геодез.	354328.86	2290557.64	-	-	0.10	-	-
-	назем.	199	геодез.	354328.88	2290557.77	-	-	0.10	-	-
-	назем.	200	геодез.	354329.35	2290557.70	-	-	0.10	-	-
-	назем.	201	геодез.	354328.89	2290554.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	202	геодез.	354336.49	2290553.54	-	-	0.10	-	-
-	назем.	203	геодез.	354336.97	2290556.76	-	-	0.10	-	-
-	назем.	204	геодез.	354338.50	2290556.58	-	-	0.10	-	-
-	назем.	205	геодез.	354338.49	2290556.46	-	-	0.10	-	-
-	назем.	206	геодез.	354339.30	2290556.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	207	геодез.	354339.31	2290556.47	-	-	0.10	-	-
-	назем.	208	геодез.	354341.95	2290556.15	-	-	0.10	-	-
-	назем.	209	геодез.	354341.94	2290556.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	210	геодез.	354342.76	2290555.93	-	-	0.10	-	-
-	назем.	211	геодез.	354342.77	2290556.06	-	-	0.10	-	-
-	назем.	212	геодез.	354345.66	2290555.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	213	геодез.	354344.66	2290549.29	-	-	0.10	-	-
-	назем.	214	геодез.	354374.95	2290545.02	-	-	0.10	-	-
-	назем.	215	геодез.	354375.88	2290551.93	-	-	0.10	-	-
-	назем.	216	геодез.	354376.01	2290551.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	217	геодез.	354376.10	2290552.66	-	-	0.10	-	-
-	назем.	218	геодез.	354375.98	2290552.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	219	геодез.	354376.55	2290557.17	-	-	0.10	-	-
-	назем.	220	геодез.	354376.66	2290557.16	-	-	0.10	-	-
-	назем.	221	геодез.	354376.74	2290557.90	-	-	0.10	-	-
-	назем.	222	геодез.	354376.63	2290557.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	223	геодез.	354377.14	2290562.12	-	-	0.10	-	-
-	назем.	224	геодез.	354377.26	2290562.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	225	геодез.	354377.37	2290562.86	-	-	0.10	-	-
-	назем.	226	геодез.	354377.25	2290562.88	-	-	0.10	-	-
-	назем.	227	геодез.	354377.81	2290567.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	228	геодез.	354377.93	2290567.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	229	геодез.	354378.04	2290568.06	-	-	0.10	-	-
-	назем.	230	геодез.	354377.93	2290568.07	-	-	0.10	-	-
-	назем.	231	геодез.	354377.95	2290568.21	-	-	0.10	-	-
-	назем.	232	геодез.	354377.16	2290568.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	233	геодез.	354377.14	2290568.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	234	геодез.	354374.06	2290568.49	-	-	0.10	-	-

-	назем.	235	геодез.	354374.08	2290568.62	-	-	0.10	-	-
-	назем.	236	геодез.	354373.34	2290568.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	237	геодез.	354373.32	2290568.61	-	-	0.10	-	-
-	назем.	238	геодез.	354370.46	2290568.96	-	-	0.10	-	-
-	назем.	239	геодез.	354370.48	2290569.07	-	-	0.10	-	-
-	назем.	240	геодез.	354369.72	2290569.17	-	-	0.10	-	-
-	назем.	241	геодез.	354369.71	2290569.06	-	-	0.10	-	-
-	назем.	242	геодез.	354366.82	2290569.44	-	-	0.10	-	-
-	назем.	243	геодез.	354366.83	2290569.56	-	-	0.10	-	-
-	назем.	244	геодез.	354366.06	2290569.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	245	геодез.	354366.05	2290569.54	-	-	0.10	-	-
-	назем.	246	геодез.	354363.17	2290569.89	-	-	0.10	-	-
-	назем.	247	геодез.	354363.19	2290570.02	-	-	0.10	-	-
-	назем.	248	геодез.	354362.44	2290570.13	-	-	0.10	-	-
-	назем.	249	геодез.	354362.42	2290569.99	-	-	0.10	-	-
-	назем.	250	геодез.	354359.52	2290570.33	-	-	0.10	-	-
-	назем.	251	геодез.	354359.54	2290570.46	-	-	0.10	-	-
-	назем.	252	геодез.	354358.80	2290570.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	253	геодез.	354358.78	2290570.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	254	геодез.	354355.86	2290570.76	-	-	0.10	-	-
-	назем.	255	геодез.	354355.87	2290570.88	-	-	0.10	-	-
-	назем.	256	геодез.	354355.13	2290570.97	-	-	0.10	-	-
-	назем.	257	геодез.	354355.12	2290570.85	-	-	0.10	-	-
-	назем.	258	геодез.	354352.25	2290571.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	259	геодез.	354352.26	2290571.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	260	геодез.	354351.50	2290571.44	-	-	0.10	-	-
-	назем.	261	геодез.	354351.48	2290571.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	262	геодез.	354348.38	2290571.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	263	геодез.	354348.40	2290571.89	-	-	0.10	-	-
-	назем.	264	геодез.	354347.65	2290571.98	-	-	0.10	-	-
-	назем.	265	геодез.	354347.64	2290571.83	-	-	0.10	-	-
-	назем.	266	геодез.	354344.82	2290572.14	-	-	0.10	-	-
-	назем.	267	геодез.	354344.84	2290572.29	-	-	0.10	-	-
-	назем.	268	геодез.	354344.07	2290572.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	269	геодез.	354344.05	2290572.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	270	геодез.	354341.38	2290572.58	-	-	0.10	-	-
-	назем.	271	геодез.	354341.39	2290572.72	-	-	0.10	-	-
-	назем.	272	геодез.	354340.62	2290572.81	-	-	0.10	-	-
-	назем.	273	геодез.	354340.60	2290572.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	274	геодез.	354337.93	2290573.00	-	-	0.10	-	-
-	назем.	275	геодез.	354337.95	2290573.15	-	-	0.10	-	-
-	назем.	276	геодез.	354337.20	2290573.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	277	геодез.	354337.18	2290573.09	-	-	0.10	-	-
-	назем.	278	геодез.	354334.39	2290573.43	-	-	0.10	-	-
-	назем.	279	геодез.	354334.41	2290573.59	-	-	0.10	-	-
-	назем.	280	геодез.	354333.67	2290573.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	281	геодез.	354333.65	2290573.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	282	геодез.	354330.92	2290573.87	-	-	0.10	-	-
-	назем.	283	геодез.	354330.94	2290574.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	284	геодез.	354330.18	2290574.10	-	-	0.10	-	-

-	назем.	285	геодез.	354330.16	2290573.96	-	-	0.10	-	-
-	назем.	286	геодез.	354327.81	2290574.28	-	-	0.10	-	-
-	назем.	287	геодез.	354328.68	2290582.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	288	геодез.	354328.80	2290582.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	289	геодез.	354328.89	2290582.80	-	-	0.10	-	-
-	назем.	290	геодез.	354328.77	2290582.82	-	-	0.10	-	-
-	назем.	291	геодез.	354329.30	2290587.17	-	-	0.10	-	-
-	назем.	292	геодез.	354389.41	2290579.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	293	геодез.	354388.33	2290569.20	-	-	0.10	-	-
-	назем.	294	геодез.	354399.26	2290567.83	-	-	0.10	-	-
-	назем.	295	геодез.	354399.24	2290567.65	-	-	0.10	-	-
-	назем.	296	геодез.	354399.99	2290567.56	-	-	0.10	-	-
-	назем.	297	геодез.	354400.01	2290567.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	298	геодез.	354416.57	2290565.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	299	геодез.	354416.56	2290565.53	-	-	0.10	-	-
-	назем.	300	геодез.	354417.34	2290565.43	-	-	0.10	-	-
-	назем.	301	геодез.	354417.35	2290565.57	-	-	0.10	-	-
-	назем.	302	геодез.	354419.93	2290565.25	-	-	0.10	-	-
-	назем.	303	геодез.	354422.97	2290564.85	-	-	0.10	-	-
-	назем.	304	геодез.	354422.95	2290564.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	305	геодез.	354423.08	2290564.71	-	-	0.10	-	-
-	назем.	306	геодез.	354422.38	2290559.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	307	геодез.	354421.89	2290555.60	-	-	0.10	-	-
-	назем.	308	геодез.	354445.29	2290553.36	-	-	0.10	-	-
-	назем.	309	геодез.	354445.65	2290557.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	310	геодез.	354446.04	2290556.96	-	-	0.10	-	-
-	назем.	311	геодез.	354446.06	2290557.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	312	геодез.	354456.48	2290555.76	-	-	0.10	-	-
-	назем.	313	геодез.	354456.47	2290555.63	-	-	0.10	-	-
-	назем.	314	геодез.	354457.25	2290555.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	315	геодез.	354457.26	2290555.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	316	геодез.	354460.66	2290555.26	-	-	0.10	-	-
-	назем.	317	геодез.	354460.66	2290555.14	-	-	0.10	-	-
-	назем.	318	геодез.	354461.61	2290555.07	-	-	0.10	-	-
-	назем.	319	геодез.	354461.62	2290555.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	320	геодез.	354461.74	2290555.17	-	-	0.10	-	-
-	назем.	321	геодез.	354461.78	2290555.49	-	-	0.10	-	-
-	назем.	322	геодез.	354462.27	2290555.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	323	геодез.	354466.61	2290554.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	324	геодез.	354467.57	2290560.94	-	-	0.10	-	-
-	назем.	325	геодез.	354478.08	2290559.65	-	-	0.10	-	-
-	назем.	326	геодез.	354490.21	2290558.12	-	-	0.10	-	-
-	назем.	327	геодез.	354489.38	2290551.69	-	-	0.10	-	-
-	назем.	328	геодез.	354481.69	2290552.62	-	-	0.10	-	-
-	назем.	329	геодез.	354479.73	2290551.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	330	геодез.	354479.59	2290551.59	-	-	0.10	-	-
-	назем.	331	геодез.	354480.00	2290552.21	-	-	0.10	-	-
-	назем.	332	геодез.	354480.32	2290552.87	-	-	0.10	-	-
-	назем.	333	геодез.	354480.42	2290552.86	-	-	0.10	-	-
-	назем.	334	геодез.	354480.60	2290554.33	-	-	0.10	-	-

-	назем.	335	геодез.	354480.51	2290554.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	336	геодез.	354480.35	2290555.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	337	геодез.	354480.10	2290555.69	-	-	0.10	-	-
-	назем.	338	геодез.	354480.19	2290555.76	-	-	0.10	-	-
-	назем.	339	геодез.	354479.39	2290556.98	-	-	0.10	-	-
-	назем.	340	геодез.	354479.29	2290556.92	-	-	0.10	-	-
-	назем.	341	геодез.	354478.65	2290557.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	342	геодез.	354477.96	2290557.61	-	-	0.10	-	-
-	назем.	343	геодез.	354477.98	2290557.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	344	геодез.	354476.49	2290557.95	-	-	0.10	-	-
-	назем.	345	геодез.	354476.47	2290557.83	-	-	0.10	-	-
-	назем.	346	геодез.	354475.76	2290557.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	347	геодез.	354475.08	2290557.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	348	геодез.	354475.03	2290557.49	-	-	0.10	-	-
-	назем.	349	геодез.	354473.85	2290556.58	-	-	0.10	-	-
-	назем.	350	геодез.	354473.91	2290556.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	351	геодез.	354473.47	2290555.89	-	-	0.10	-	-
-	назем.	352	геодез.	354473.17	2290555.28	-	-	0.10	-	-
-	назем.	353	геодез.	354473.08	2290555.29	-	-	0.10	-	-
-	назем.	354	геодез.	354472.93	2290553.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	355	геодез.	354473.02	2290553.83	-	-	0.10	-	-
-	назем.	356	геодез.	354473.01	2290553.54	-	-	0.10	-	-
-	назем.	357	геодез.	354471.25	2290553.76	-	-	0.10	-	-
-	назем.	358	геодез.	354471.26	2290553.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	359	геодез.	354470.76	2290553.91	-	-	0.10	-	-
-	назем.	360	геодез.	354470.67	2290553.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	361	геодез.	354470.74	2290553.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	362	геодез.	354469.72	2290546.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	363	геодез.	354459.84	2290547.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	364	геодез.	354459.14	2290543.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	365	геодез.	354460.95	2290542.77	-	-	0.10	-	-
-	назем.	366	геодез.	354460.92	2290542.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	367	геодез.	354456.29	2290543.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	368	геодез.	354455.67	2290538.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	369	геодез.	354460.54	2290537.76	-	-	0.10	-	-
-	назем.	370	геодез.	354460.72	2290539.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	371	геодез.	354464.13	2290538.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	372	геодез.	354463.47	2290534.25	-	-	0.10	-	-
-	назем.	373	геодез.	354463.35	2290534.27	-	-	0.10	-	-
-	назем.	374	геодез.	354463.27	2290533.76	-	-	0.10	-	-
-	назем.	375	геодез.	354473.53	2290532.57	-	-	0.10	-	-
-	назем.	376	геодез.	354473.55	2290532.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	377	геодез.	354482.07	2290531.62	-	-	0.10	-	-
-	назем.	378	геодез.	354482.06	2290531.51	-	-	0.10	-	-
-	назем.	379	геодез.	354482.81	2290531.43	-	-	0.10	-	-
-	назем.	380	геодез.	354482.82	2290531.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	381	геодез.	354489.39	2290530.71	-	-	0.10	-	-
-	назем.	382	геодез.	354488.98	2290527.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	383	геодез.	354488.89	2290527.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	384	геодез.	354488.83	2290526.77	-	-	0.10	-	-

-	назем.	385	геодез.	354489.38	2290526.72	-	-	0.10	-	-
-	назем.	386	геодез.	354489.38	2290526.79	-	-	0.10	-	-
-	назем.	387	геодез.	354497.82	2290525.66	-	-	0.10	-	-
-	назем.	388	геодез.	354497.87	2290525.65	-	-	0.10	-	-
-	назем.	389	геодез.	354498.36	2290529.59	-	-	0.10	-	-
-	назем.	390	геодез.	354504.08	2290528.88	-	-	0.10	-	-
-	назем.	391	геодез.	354504.06	2290528.75	-	-	0.10	-	-
-	назем.	392	геодез.	354504.81	2290528.65	-	-	0.10	-	-
-	назем.	393	геодез.	354504.82	2290528.78	-	-	0.10	-	-
-	назем.	394	геодез.	354510.29	2290528.15	-	-	0.10	-	-
-	назем.	395	геодез.	354510.27	2290528.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	396	геодез.	354511.04	2290527.89	-	-	0.10	-	-
-	назем.	397	геодез.	354511.06	2290528.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	398	геодез.	354511.18	2290528.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	399	геодез.	354511.30	2290528.78	-	-	0.10	-	-
-	назем.	400	геодез.	354511.18	2290528.80	-	-	0.10	-	-
-	назем.	401	геодез.	354511.48	2290531.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	402	геодез.	354511.59	2290531.65	-	-	0.10	-	-
-	назем.	403	геодез.	354511.62	2290531.72	-	-	0.10	-	-
-	назем.	404	геодез.	354515.00	2290531.34	-	-	0.10	-	-
-	назем.	405	геодез.	354514.99	2290531.25	-	-	0.10	-	-
-	назем.	406	геодез.	354515.65	2290531.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	407	геодез.	354515.72	2290531.83	-	-	0.10	-	-
-	назем.	408	геодез.	354515.59	2290531.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	409	геодез.	354516.56	2290540.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	410	геодез.	354523.21	2290539.26	-	-	0.10	-	-
-	назем.	411	геодез.	354523.23	2290539.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	412	геодез.	354536.01	2290537.71	-	-	0.10	-	-
-	назем.	413	геодез.	354540.81	2290539.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	414	геодез.	354548.25	2290538.81	-	-	0.10	-	-
-	назем.	415	геодез.	354549.96	2290538.63	-	-	0.10	-	-
-	назем.	416	геодез.	354549.94	2290538.51	-	-	0.10	-	-
-	назем.	417	геодез.	354550.70	2290538.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	418	геодез.	354550.72	2290538.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	419	геодез.	354554.85	2290537.97	-	-	0.10	-	-
-	назем.	420	геодез.	354554.83	2290537.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	421	геодез.	354555.60	2290537.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	422	геодез.	354555.62	2290537.86	-	-	0.10	-	-
-	назем.	423	геодез.	354559.82	2290537.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	424	геодез.	354559.81	2290537.17	-	-	0.10	-	-
-	назем.	425	геодез.	354560.58	2290537.09	-	-	0.10	-	-
-	назем.	426	геодез.	354560.60	2290537.22	-	-	0.10	-	-
-	назем.	427	геодез.	354564.82	2290536.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	428	геодез.	354564.81	2290536.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	429	геодез.	354565.58	2290536.46	-	-	0.10	-	-
-	назем.	430	геодез.	354565.59	2290536.58	-	-	0.10	-	-
-	назем.	431	геодез.	354570.73	2290535.93	-	-	0.10	-	-
-	назем.	432	геодез.	354570.71	2290535.78	-	-	0.10	-	-
-	назем.	433	геодез.	354571.47	2290535.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	434	геодез.	354571.49	2290535.83	-	-	0.10	-	-

-	назем.	435	геодез.	354576.23	2290535.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	436	геодез.	354576.21	2290535.12	-	-	0.10	-	-
-	назем.	437	геодез.	354576.96	2290535.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	438	геодез.	354576.97	2290535.09	-	-	0.10	-	-
-	назем.	439	геодез.	354577.18	2290535.06	-	-	0.10	-	-
-	назем.	440	геодез.	354574.49	2290512.94	-	-	0.10	-	-
-	назем.	441	геодез.	354569.73	2290513.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	442	геодез.	354569.92	2290515.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	443	геодез.	354570.04	2290515.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	444	геодез.	354570.12	2290515.62	-	-	0.10	-	-
-	назем.	445	геодез.	354569.99	2290515.64	-	-	0.10	-	-
-	назем.	446	геодез.	354570.15	2290517.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	447	геодез.	354570.27	2290517.09	-	-	0.10	-	-
-	назем.	448	геодез.	354570.35	2290517.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	449	геодез.	354570.22	2290517.69	-	-	0.10	-	-
-	назем.	450	геодез.	354571.15	2290525.03	-	-	0.10	-	-
-	назем.	451	геодез.	354571.27	2290525.02	-	-	0.10	-	-
-	назем.	452	геодез.	354571.35	2290525.61	-	-	0.10	-	-
-	назем.	453	геодез.	354571.23	2290525.62	-	-	0.10	-	-
-	назем.	454	геодез.	354571.24	2290525.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	455	геодез.	354570.65	2290525.83	-	-	0.10	-	-
-	назем.	456	геодез.	354570.63	2290525.71	-	-	0.10	-	-
-	назем.	457	геодез.	354567.65	2290526.04	-	-	0.10	-	-
-	назем.	458	геодез.	354567.66	2290526.16	-	-	0.10	-	-
-	назем.	459	геодез.	354566.92	2290526.25	-	-	0.10	-	-
-	назем.	460	геодез.	354566.91	2290526.13	-	-	0.10	-	-
-	назем.	461	геодез.	354565.57	2290526.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	462	геодез.	354565.58	2290526.44	-	-	0.10	-	-
-	назем.	463	геодез.	354564.80	2290526.54	-	-	0.10	-	-
-	назем.	464	геодез.	354564.79	2290526.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	465	геодез.	354559.13	2290527.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	466	геодез.	354559.15	2290527.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	467	геодез.	354558.35	2290527.33	-	-	0.10	-	-
-	назем.	468	геодез.	354558.34	2290527.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	469	геодез.	354549.48	2290528.27	-	-	0.10	-	-
-	назем.	470	геодез.	354549.49	2290528.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	471	геодез.	354548.70	2290528.49	-	-	0.10	-	-
-	назем.	472	геодез.	354548.68	2290528.35	-	-	0.10	-	-
-	назем.	473	геодез.	354542.96	2290529.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	474	геодез.	354542.97	2290529.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	475	геодез.	354542.21	2290529.28	-	-	0.10	-	-
-	назем.	476	геодез.	354542.20	2290529.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	477	геодез.	354540.84	2290529.33	-	-	0.10	-	-
-	назем.	478	геодез.	354540.86	2290529.46	-	-	0.10	-	-
-	назем.	479	геодез.	354540.07	2290529.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	480	геодез.	354540.05	2290529.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	481	геодез.	354539.89	2290529.44	-	-	0.10	-	-
-	назем.	482	геодез.	354539.80	2290528.64	-	-	0.10	-	-
-	назем.	483	геодез.	354539.92	2290528.63	-	-	0.10	-	-
-	назем.	484	геодез.	354539.65	2290525.99	-	-	0.10	-	-

-	назем.	485	геодез.	354536.81	2290526.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	486	геодез.	354535.18	2290526.51	-	-	0.10	-	-
-	назем.	487	геодез.	354535.20	2290526.68	-	-	0.10	-	-
-	назем.	488	геодез.	354534.57	2290526.75	-	-	0.10	-	-
-	назем.	489	геодез.	354534.50	2290526.08	-	-	0.10	-	-
-	назем.	490	геодез.	354534.63	2290526.07	-	-	0.10	-	-
-	назем.	491	геодез.	354534.36	2290523.91	-	-	0.10	-	-
-	назем.	492	геодез.	354534.22	2290523.93	-	-	0.10	-	-
-	назем.	493	геодез.	354534.13	2290523.12	-	-	0.10	-	-
-	назем.	494	геодез.	354534.27	2290523.10	-	-	0.10	-	-
-	назем.	495	геодез.	354532.71	2290510.29	-	-	0.10	-	-
-	назем.	496	геодез.	354532.55	2290510.31	-	-	0.10	-	-
-	назем.	497	геодез.	354532.46	2290509.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	498	геодез.	354532.58	2290509.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	499	геодез.	354532.56	2290509.36	-	-	0.10	-	-
-	назем.	500	геодез.	354533.36	2290509.26	-	-	0.10	-	-
-	назем.	501	геодез.	354533.37	2290509.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	502	геодез.	354534.04	2290509.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	503	геодез.	354534.02	2290509.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	504	геодез.	354534.42	2290509.15	-	-	0.10	-	-
-	назем.	505	геодез.	354534.43	2290509.28	-	-	0.10	-	-
-	назем.	506	геодез.	354537.67	2290508.96	-	-	0.10	-	-
-	назем.	507	геодез.	354537.66	2290508.82	-	-	0.10	-	-
-	назем.	508	геодез.	354538.44	2290508.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	509	геодез.	354538.46	2290508.88	-	-	0.10	-	-
-	назем.	510	геодез.	354540.31	2290508.70	-	-	0.10	-	-
-	назем.	511	геодез.	354538.27	2290491.79	-	-	0.10	-	-
-	назем.	512	геодез.	354538.09	2290491.82	-	-	0.10	-	-
-	назем.	513	геодез.	354538.01	2290491.07	-	-	0.10	-	-
-	назем.	514	геодез.	354538.18	2290491.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	515	геодез.	354537.82	2290488.06	-	-	0.10	-	-
-	назем.	516	геодез.	354537.69	2290488.08	-	-	0.10	-	-
-	назем.	517	геодез.	354537.61	2290487.48	-	-	0.10	-	-
-	назем.	518	геодез.	354537.74	2290487.46	-	-	0.10	-	-
-	назем.	519	геодез.	354537.72	2290487.30	-	-	0.10	-	-
-	назем.	520	геодез.	354538.33	2290487.22	-	-	0.10	-	-
-	назем.	521	геодез.	354538.35	2290487.33	-	-	0.10	-	-
-	назем.	522	геодез.	354544.22	2290486.61	-	-	0.10	-	-
-	назем.	523	геодез.	354543.67	2290482.02	-	-	0.10	-	-
-	назем.	524	геодез.	354558.86	2290480.15	-	-	0.10	-	-
-	назем.	525	геодез.	354559.36	2290484.71	-	-	0.10	-	-
-	назем.	526	геодез.	354559.48	2290484.70	-	-	0.10	-	-
-	назем.	527	геодез.	354559.55	2290485.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	528	геодез.	354559.42	2290485.34	-	-	0.10	-	-
-	назем.	529	геодез.	354559.74	2290488.23	-	-	0.10	-	-
-	назем.	530	геодез.	354559.91	2290488.21	-	-	0.10	-	-
-	назем.	531	геодез.	354559.92	2290488.36	-	-	0.10	-	-
-	назем.	532	геодез.	354563.53	2290487.97	-	-	0.10	-	-
-	назем.	533	геодез.	354564.38	2290495.80	-	-	0.10	-	-
-	назем.	534	геодез.	354560.78	2290496.27	-	-	0.10	-	-

-	назем.	535	геодез.	354561.63	2290502.85	-	-	0.10	-	-
-	назем.	536	геодез.	354564.27	2290502.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	537	геодез.	354564.25	2290502.42	-	-	0.10	-	-
-	назем.	538	геодез.	354565.56	2290502.27	-	-	0.10	-	-
-	назем.	539	геодез.	354565.57	2290502.40	-	-	0.10	-	-
-	назем.	540	геодез.	354574.87	2290501.32	-	-	0.10	-	-
-	назем.	541	геодез.	354574.62	2290498.84	-	-	0.10	-	-
-	назем.	542	геодез.	354574.49	2290498.86	-	-	0.10	-	-
-	назем.	543	геодез.	354574.41	2290498.18	-	-	0.10	-	-
-	назем.	544	геодез.	354574.53	2290498.16	-	-	0.10	-	-
-	назем.	545	геодез.	354574.52	2290498.05	-	-	0.10	-	-
-	назем.	546	геодез.	354575.21	2290497.97	-	-	0.10	-	-
-	назем.	547	геодез.	354575.22	2290498.08	-	-	0.10	-	-
-	назем.	548	геодез.	354581.50	2290497.36	-	-	0.10	-	-
-	назем.	549	геодез.	354579.97	2290484.72	-	-	0.10	-	-
-	назем.	550	геодез.	354579.84	2290484.73	-	-	0.10	-	-
-	назем.	551	геодез.	354579.67	2290483.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	552	геодез.	354579.80	2290483.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	553	геодез.	354578.46	2290473.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	554	геодез.	354577.84	2290468.29	-	-	0.10	-	-
-	назем.	555	геодез.	354574.91	2290468.65	-	-	0.10	-	-
-	назем.	556	геодез.	354561.51	2290470.34	-	-	0.10	-	-
-	назем.	557	геодез.	354561.53	2290470.50	-	-	0.10	-	-
-	назем.	558	геодез.	354560.24	2290470.67	-	-	0.10	-	-
-	назем.	559	геодез.	354560.22	2290470.52	-	-	0.10	-	-
-	назем.	560	геодез.	354545.77	2290472.27	-	-	0.10	-	-
-	назем.	561	геодез.	354538.23	2290411.56	-	-	0.10	-	-
-	назем.	562	геодез.	354551.74	2290409.82	-	-	0.10	-	-
-	назем.	563	геодез.	354551.73	2290409.55	-	-	0.10	-	-
-	назем.	564	геодез.	354551.84	2290409.54	-	-	0.10	-	-
-	назем.	565	геодез.	354551.01	2290402.97	-	-	0.10	-	-
-	назем.	566	геодез.	354550.87	2290402.99	-	-	0.10	-	-
-	назем.	567	геодез.	354550.70	2290401.77	-	-	0.10	-	-
-	назем.	568	геодез.	354550.86	2290401.74	-	-	0.10	-	-
-	назем.	569	геодез.	354550.81	2290401.41	-	-	0.10	-	-
-	назем.	570	геодез.	354550.69	2290401.43	-	-	0.10	-	-
-	назем.	571	геодез.	354550.53	2290400.24	-	-	0.10	-	-
-	назем.	572	геодез.	354550.67	2290400.22	-	-	0.10	-	-
-	назем.	573	геодез.	354549.82	2290393.38	-	-	0.10	-	-
-	назем.	574	геодез.	354549.69	2290393.39	-	-	0.10	-	-
-	назем.	575	геодез.	354549.53	2290392.19	-	-	0.10	-	-
-	назем.	576	геодез.	354549.65	2290392.17	-	-	0.10	-	-
-	назем.	577	геодез.	354549.64	2290392.07	-	-	0.10	-	-
-	назем.	578	геодез.	354550.05	2290392.01	-	-	0.10	-	-
-	назем.	579	геодез.	354549.01	2290381.99	-	-	0.10	-	-
-	назем.	580	геодез.	354567.20	2290379.94	-	-	0.10	-	-
-	назем.	581	геодез.	354567.16	2290379.54	-	-	0.10	-	-
-	назем.	1	геодез.	354597.40	2290376.08	-	-	0.10	-	-

1.2. Сведения о предельных глубине и высоте строительных конструкций объекта недвижимости										
Предельная глубина строительных конструкций объекта недвижимости, м					-					
Предельная высота строительных конструкций объекта недвижимости, м					-					
1.3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства										
Система координат <u>МСК-37</u>					Зона № <u>4</u>					
Номер контура	Тип контура	Номера характерных точек контура	Метод определения координат	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек контура (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура (Mt), м	Глубина высота, м		Кадастровый номер
				X	Y			H ₁	H ₂	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. Описание местоположения машино-места										
Обозначение машино-места (номер) <u>-</u>										
2.1. Сведения о расстояниях										
2.1.1. Сведения о расстояниях от специальных меток до характерных точек границ машино-места										
N п/п специальной метки				N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
-				-			-			
2.1.2. Сведения о расстояниях между характерными точками границ машино-места										
N п/п характерной точки границы машино-места				N п/п характерной точки границы машино-места			Расстояние, м			
1				2			3			
-				-			-			
2.2. Сведения о координатах специальных меток										
N п/п специальной метки	Координаты, м			Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м					
	X	Y								
1	2	3	4	5						
-	-	-	-	-						

2.3. Сведения о характерных точках границ помещения, в котором расположено машино-место

Номера характерных точек границ помещения	Координаты, м		Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат специальных меток (Mt), м	Средняя квадратическая погрешность определения координат (Mt), м
	X	Y		
1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

Характеристики объекта недвижимости		
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Вид объекта недвижимости	Здание
2	Кадастровый номер объекта недвижимости	37:25:040603:89
3	Ранее присвоенный государственный учетный номер объекта недвижимости (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
4	Кадастровые номера исходного(ых) объекта(ов) недвижимости (из которого (которых) образован объект недвижимости)	-
5	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в котором (которых) находится объект недвижимости	37:25:040603
5.1	Номера кадастровых округов	-
6	Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в границах которых или в которых расположен объект недвижимости	-
6.1	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение или объект незавершенного строительства	37:25:000000:735
6.2	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение или машино-место	-
6.3	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	-
6.4	Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении	-
7	Кадастровый номер единого недвижимого комплекса или предприятия как имущественного комплекса, если объект недвижимости входит в состав таких объектов и (или) право на него (в том числе право аренды) входит в состав предприятия как имущественного комплекса	-
8	Адрес объекта недвижимости	Ивановская область, г Кинешма, ул Аристарха Макарова, д 51
	Местоположение объекта недвижимости	-
	Дополнение местоположения объекта недвижимости	-
9	Наименование водного объекта, на котором (в акватории или части акватории которого) расположено гидротехническое сооружение	-
10	Назначение здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Нежилое
	Проектируемое назначение объекта незавершенного строительства	-
11	Вид (виды) разрешенного использования здания, сооружения, помещения	-

12	Наименование здания, сооружения, помещения, единого недвижимого комплекса	Главный корпус с пристройками
13	Количество этажей объекта недвижимости	4
	в том числе подземных	1
14	Материал наружных стен здания	Кирпичные
15	Год ввода объекта недвижимости в эксплуатацию по завершении его строительства	-
16	Год завершения строительства объекта недвижимости	1879
17	Век (период) постройки объекта недвижимости	-
18	Площадь объекта недвижимости (P), м ² , и средняя квадратическая погрешность ее определения, м ²	68947.8
19	Основная(ые) характеристика(и) сооружения и ее (их) значение(я)	-
20	Степень готовности объекта незавершенного строительства, %	-
21	Основная характеристика объекта незавершенного строительства и ее проектируемое значение	-
22	Номер, тип этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	-
23	Номер, тип этажа, на котором расположено машино-место	-
24	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	-
25	Вид жилого помещения (квартира, комната (в квартире), если жилое помещение расположено в многоквартирном доме	-
26	Сведения о том, что помещение предназначено для обслуживания всех остальных помещений и (или) машино-мест в здании, сооружении или помещение относится к общему имуществу в многоквартирном доме	-
27	Сведения об отнесении помещения к специализированному жилищному фонду или к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования	-
28	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав единого недвижимого комплекса (включаемых и (или) исключаемых из его состава)	-
29	Сведения об объектах недвижимости, входящих в состав сооружения, представляющего собой сложную вещь	-
30	Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации	-

30.1	Регистрационный номер, вид и наименование объекта недвижимости в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо регистрационный номер учетной карты объекта, представляющего собой историко-культурную ценность, вид и наименование выявленного объекта культурного наследия	-
30.2	Реквизиты решений Правительства Российской Федерации, органов охраны объектов культурного наследия о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации либо об отнесении объекта недвижимости к выявленным объектам культурного наследия, подлежащим государственной охране	-
30.3	Реквизиты документа, на основании которого установлены требования к сохранению, содержанию и использованию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к обеспечению доступа к таким объектам либо выявленного объекта культурного наследия	-

Заключение кадастрового инженера

Данный технический план подготовлен кадастровым инженером Раздубаловой О.В., состоящей в АСРО МСКИ. Номер в реестре СРО № 2283, дата внесения в реестр 30.12.2019г. реестровый номер кадастрового инженера № 6669 дата внесения в реестр 09.02.2011г. СНИЛС 04501669738. Договор на производство кадастровых работ № 04-23-ПДТ от 30.01.2023г.

Кадастровые работы проводятся по внесению изменений в нежилое здание с К№ 37:25:040603:89, расположенное по адресу: Ивановская область г.Кинешма ул.Аристарха Макарова д.51. При изучении сведений ЕГРН, а так же при проведении кадастровых работ, кадастровым инженером установлено, что здание с К№ 37:25:040603:89 расположено в границах земельного участка с К№ 37:25:000000:735.

При проведении натурного осмотра здания с К№ 37:25:040603:89 кадастровым инженером установлено, что в отдельных помещениях данного здания выполнена перепланировка, которая заключается в частичной ликвидации существующих помещений, путем демонтажа части перегородок и стен. Частично заложены дверные проемы, оконные проемы, выполнены новые дверные проемы, установлены новые стены и перегородки, образованы новые оконные проемы. В результате чего образовались новые помещения, а часть помещений прекратила свое существование. Большинство существующих помещений перепланировкой не затронуто.

Кадастровому инженеру представлена проектная документация, выполненная ООО «Простор» (выписка из реестров членов СРО АС «СтройПроект» № 9 от 23.01.2023г), подтверждающая наличие выполненной перепланировки.

В соответствии с приказом Росреестра П/0082 от 15.03.2022г. сведения об объекте недвижимости указаны в техническом плане на основании Проектной документации, выполненной ООО «Простор».

Согласно проектной документации, все конструктивные элементы находятся в работоспособном состоянии и обладают достаточной надежной способностью и готовы для дальнейшей безопасной эксплуатации здания.

Здание, в отношении которого проводятся кадастровые работы, имеет 4 этажа, из которых 3 надземных этажа и 1 подземный - подвал. Этажи здания, после выполненной перепланировки имеют следующие помещения:

1-й этаж – помещения № 12-40, 42-71, 71а, 72-121, 121а, 122-146, 148-224, 224а, 225-235, 237-239, 239а, 240-320, 320а, 320б, 320в, 320г, 320д, 321-412, 414-513.

2-й этаж – помещения № № 514-525, 525а, 526-531, 531а, 532-644, 644а, 645-682, 682а, 682б, 683-713, 713а, 714-779, 782-851

3-й этаж – помещения № 855-1012, 1012а, 1013-1189

Подвал – помещения № 1-3, 4-11, 236.

Необходимо отметить, что помещения имеют различную высоту, за счет антресолей:

На 1-м этаже:

антресоль помещение 130 расположено над помещением 129,

антресоль помещение 133 расположено над помещением 132

антресоль помещение 230 расположено над помещением 227-229

антресоль помещение 259 расположено над помещением 258

антресоль помещение 268-269 расположено над помещением 266-267

антресоль помещение 289-291 расположено над помещением 284-288

антресоль помещение 388 расположено над помещением 387

антресоль помещение 414-415 расположено над помещением 410-412

антресоль помещение 448 расположено над помещением 447

антресоль помещение 452-456 расположено над помещением 449-451

антресоль помещение 434-436 расположено над помещением 425-426

антресоль помещение 422-423 расположено над помещением 421

антресоль помещение 429-430 расположено над помещением 427,426,431

антресоль помещение 1177-1178 расположено над помещением 164

На 2-м этаже:

антресоль помещение 740 расположено над помещением 739,

антресоль помещение 746 расположено над помещением 742-745

антресоль помещение 784 расположено над помещением 783

На 3-м этаже:

антресоль помещение 910 расположено над помещением 907,

антресоль помещение 954 расположено над помещением 953

антресоль помещение 971-974 расположено над помещением 969-979

антресоль помещение 1057 расположено над помещением 1056

антресоль помещение 1068-1070 расположено над помещением 1059-1061

антресоль помещение 1099 расположено над помещением 1098

антресоль помещение 1174-1176 расположено над помещением 1173

антресоль помещение 1182-11883 расположено над помещением 1050

антресоль помещение 1184 расположено над помещением 1183

антресоль помещение 1185-1189 расположено над помещением 1088

антресоль помещение 1179-1181 расположено над помещением 1037

По итогам натурных измерений, выполненных кадастровым инженером, а также согласно проектной документации, выполненной ООО «Простор» площадь здания составила 68947,8 кв.м

Площадь здания определена по результатам натурных измерений, с учетом с Проектной документации. Определение площади произведено в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393, а именно «8.3. Площадь этажа нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен.».

Первоначальная площадь здания составляла 63312,3 кв.м., что подтверждается Техническим паспортом на здание Главный корпус с пристройками от 26.05.2010 г., выданным ФГУП «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» и сведениями ЕГРН (выпиской из ЕГРН на здание от 31.10.2022г.). Согласно Проектной документации, площадь здания, после выполненных перепланировок составила 63312,8 кв.м. Расхождение площади объясняется выполненной перепланировкой, т.е. прекращением существования отдельных помещений и образованием новых.

Разночтение площади указанной в Проектной документации (63312,8 кв.м.) и площади здания полученной по результатам кадастровых работ (68947,8 кв.м.), объясняется различной методикой определения площади здания. А именно, согласно Проектной документации (а так же Техническому паспорту) общая площадь указана как сумма всех помещений здания, без учета площади внутренних стен и перегородок. Площадь, определенная по результатам кадастровых работ, определяется кадастровым инженером по итогам натуральных измерений в соответствии с требованиями Приказа Росреестра от 23 октября 2020 г. № П/0393, а именно «8.3. Площадь этажа нежилого здания, сооружения определяется в пределах внутренних поверхностей наружных стен.», т.е. в данную площадь включаются площади внутренних стен и перегородок.

В соответствии с Приложением к вышеуказанным Требованиям произведен расчет погрешности определения (вычисления) площади здания. По рекомендуемым формулам: $M_{рэт} = M_s \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$, где a и b длина и ширина прямоугольника, M_s - средняя квадратическая погрешность определения линейных измерений, определяемая, согласно Рекомендаций по технической инвентаризации и регистрации зданий гражданского назначения, утвержденные Росжилкоммунасоюзом 01.01.1991г. от 1991г.

При определении площади здания производилась разбивка такого объекта на простейшие геометрические фигуры и суммирование площадей таких фигур путем суммирования площадей объекта в пределах одного этажа рекомендовано вычислять по формуле:

$$M_{рэт} = \sqrt{M_{f1}^2 + M_{f2}^2 + \dots}$$

M_{f1} - средняя квадратическая погрешность определения площади простейшей фигуры или одной части помещения

При подсчете погрешности кадастровый инженер разбивает здание на 2 помещения, для удобства проведения расчета. Данные помещения по этажам разбиваются на геометрические фигуры.

Этаж 1 разбивается на геометрические фигуры прямоугольники. Площади данных фигур прямоугольников вычисляется по формуле: $M_{рэт} = M_s \cdot \sqrt{a^2 + b^2}$, где a и b длина и ширина прямоугольника,

Помещение 1

Mf1=2,3; Mf2=1,9; Mf3=0,7; Mf4=0,6; Mf5=0,3; Mf6=0,6; Mf7=0,3; Mf8=0,1;
Mf9=0,1; Mf9=0,1

Помещение 2

Mf1=20,0; Mf2=1,6; Mf3=3,4; Mf4=1,3; Mf5=1,3; Mf6=3,5; Mf7=82; Mf8=1;
Mf9=0,8; Mf10=1,4; Mf10(1)=3,3; Mf11=0,2; Mf12=0,2; Mf13=2; Mf14=2,4;
Mf15=0,8; Mf16=2,8; Mf17=3; Mf18=2; Mf19=0,7; Mf20=1; Mf21=1,7; Mf22=0,9;
Mf23=0,2 Mf24=1,5; Mf25=0,7; Mf26=0,8; Mf27=0,2; Mf28=0,2; Mf29=0,7;
Mf30=0,75; Mf31=0,2; Mf32=0,2; Mf33=0,2; Mf34=0,1; Mf35=0,6; Mf36=0,2;
Mf36(1)=0,1; Mf37=0,1; Mf38=0,1; Mf39=0,1; Mf40=0,2; Mf41=0,2;

Мрэт 1 = $\sqrt{7214,38}$ = 88,4

Этаж 2. Этаж 2 разбивается на геометрические фигуры прямоугольники

Помещение 1

Mf1=0,9; Mf2=0,8; Mf3=0,7;

Помещение 2

Mf1=20,0; Mf2=1,6; Mf3=3,4; Mf6=3,5; Mf7=82; Mf8=1; Mf9=0,8; Mf10=1,4;
Mf12=1,8; Mf14=2; Mf16=1,2; Mf17=3; Mf18=3,5; Mf19=0,7; Mf20=1; Mf21=1,7;
Mf22=0,9; Mf23=0,2 Mf24=1,5; Mf25=0,7; Mf26=0,8; Mf28=0,2; Mf29=0,4;
Mf30=0,7; Mf42=0,2; Mf43=0,2; Mf44=0,3;

Мрэт 2 = 86,2

Этаж 3. Этаж 3 разбивается на геометрические фигуры прямоугольники

Помещение 1

Mf1=2,5; Mf2=0,4; Mf3=0,1; Mf4=0,07;

Помещение 2

Mf1=20,0; Mf2=1,6; Mf3=3,4; Mf6=3,5; Mf7=82; Mf8=1; Mf9=0,8; Mf10=1,4;
Mf12=1,8; Mf14=2; Mf16=1,2; Mf17=3; Mf18=3,5; Mf19=0,7; Mf20=1; Mf22=0,9;
Mf23=0,2; Mf24=1,5; Mf28=0,2; Mf29=0,4; Mf30=0,7; Mf42=0,2; Mf43=0,1;
Mf44=0,3; Мрэт = $\sqrt{470,66}$ = 21,6

Мрэт 3 = 87,3

Подвал. Подвал разбивается на геометрические фигуры прямоугольники

Помещение 1

Mf1=1,5; Mf2=0,8

Помещение 2

$Mf1=;$ $Mf2=0,3$; $Mf2=0,6$; $Mf3=0,8$; $Mf4=12,9$; $Mf5=12,9$;

$Mp_{\text{эт подвал}}=14,6$

В случае наличия нескольких этажей у здания, среднюю квадратическую погрешность определения площади здания рекомендуется вычислять по формуле:

$Mp = \sqrt{M_{\text{эт1}}^2 + M_{\text{эт2}}^2 + \dots}$

$Mp = \sqrt{88,4^2 + 88,4^2 + 86,2^2 + 87,3^2 + 14,6^2} = 151,2$

В соответствии с вышеприведенным расчетом, средняя квадратическая погрешность определения площади здания, из расчета 3-х этажей и подвала составила 151,2

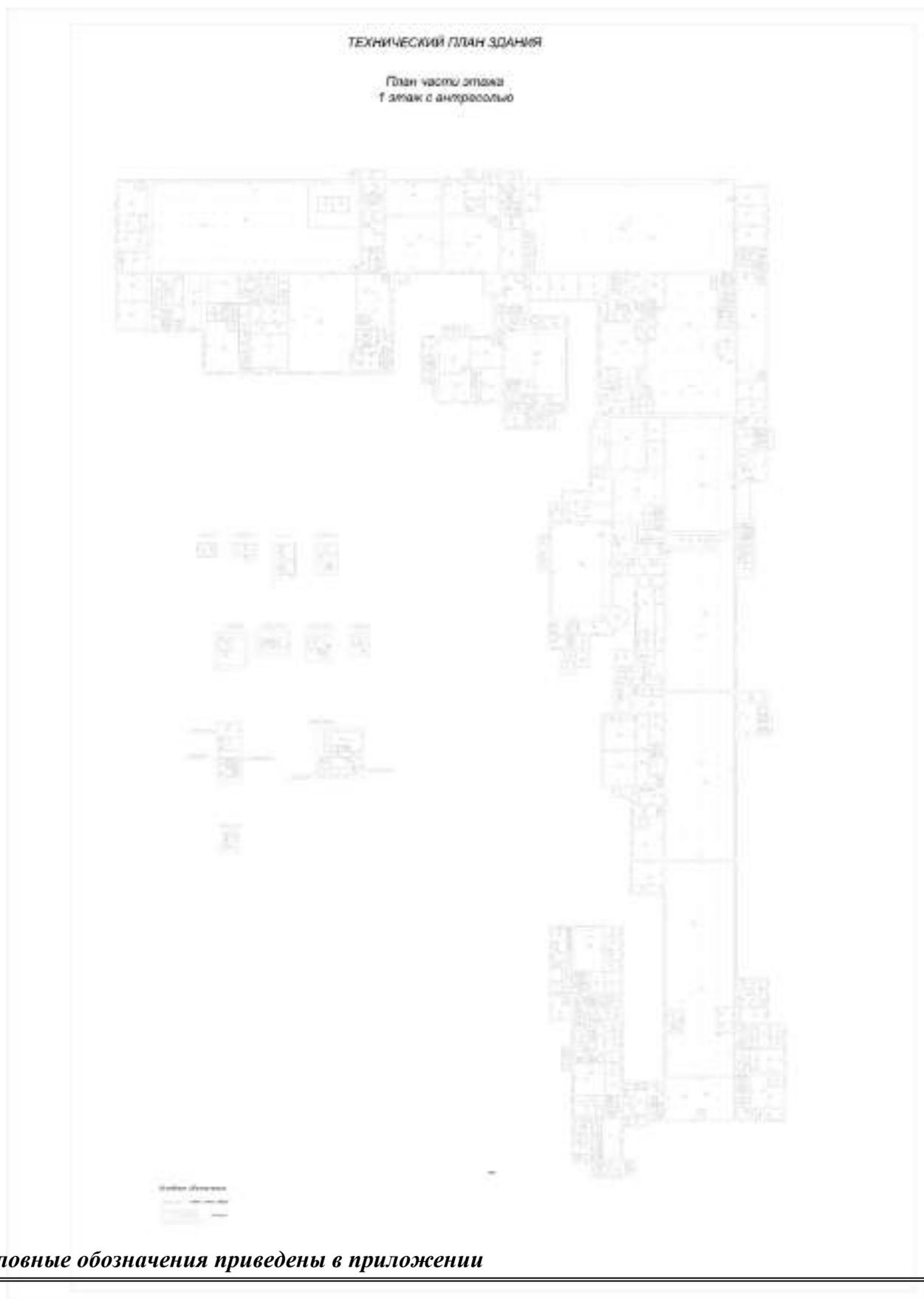
В соответствии с п.17 ст.51 Градостроительного Кодекса РФ: Выдача разрешения на строительство не требуется в случае: « п. 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом».

В соответствии с Проектной документацией, выполненной ООО «Простор», выполненные работы по перепланировке помещения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности здания и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом.

По результатам кадастровых работ сформирован технический план здания К№ 37:25:040603:89, расположенного по адресу: Ивановская область г.Кинешма ул.Аристарха Макарова д.51 с целью внесения сведений в ЕГРН.

План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

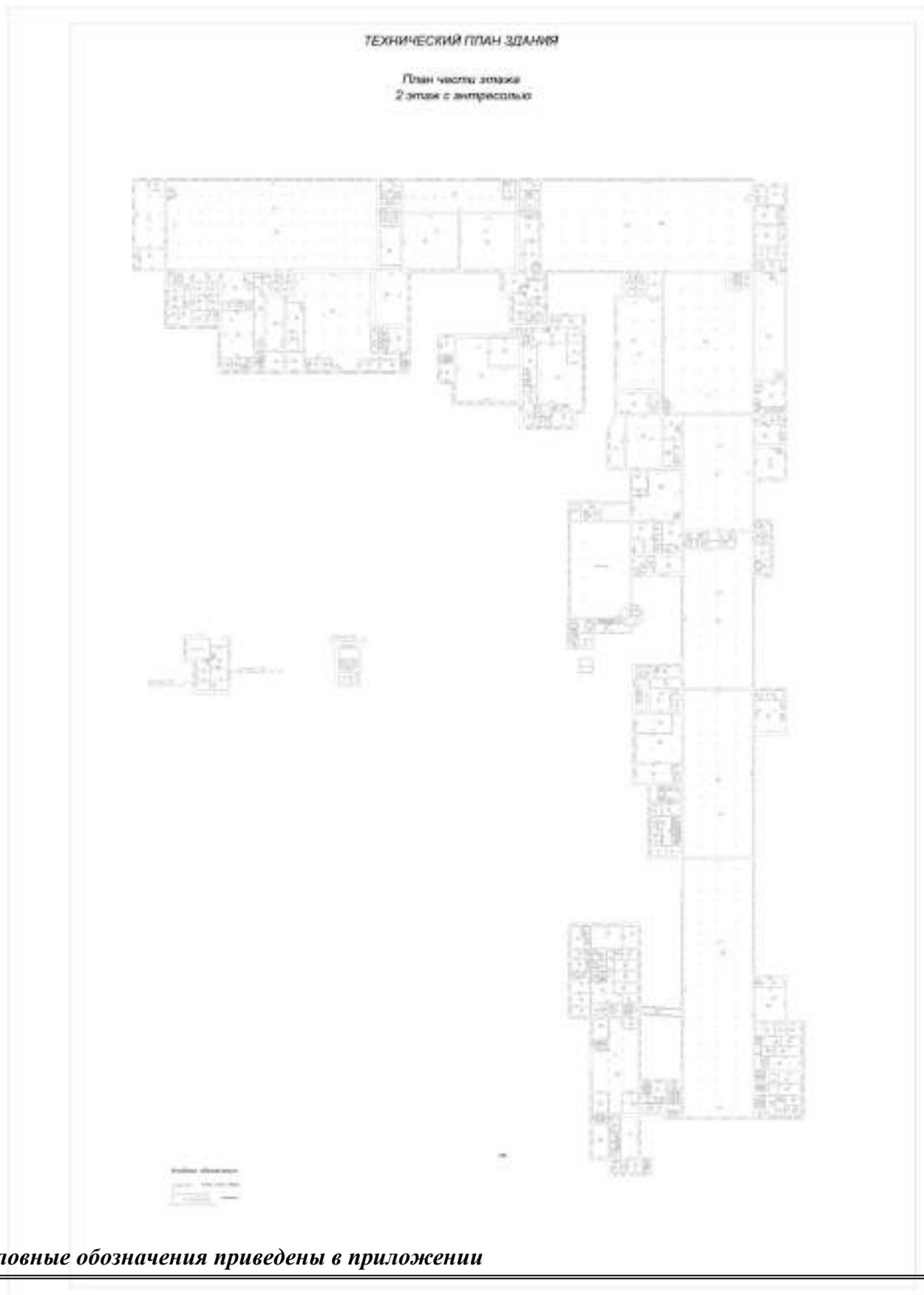
Этаж 1



Условные обозначения приведены в приложении

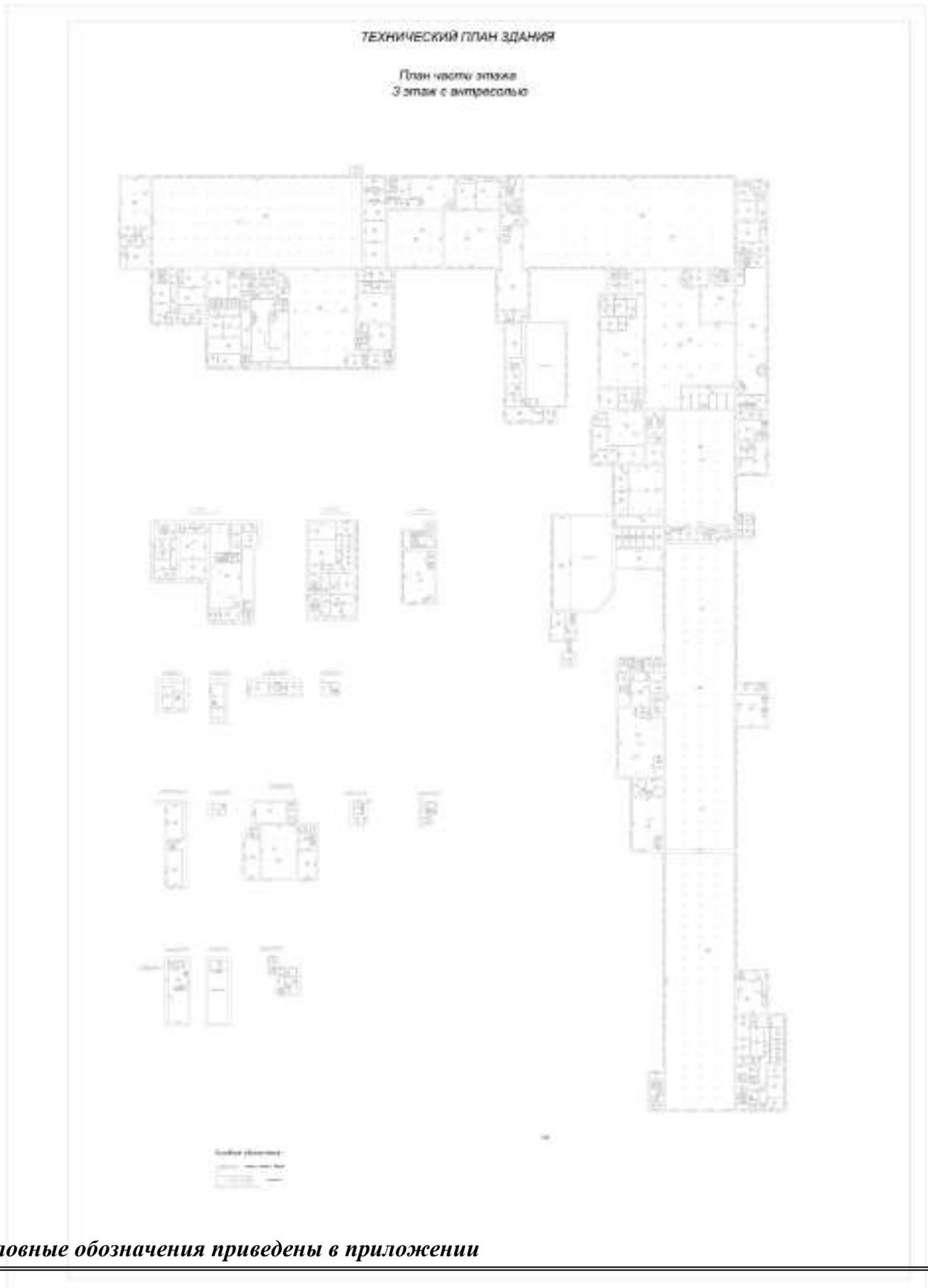
План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Этаж 2



План здания, сооружения, план этажа, фрагмент плана здания, сооружения, этажа

Этаж 3



Подвал 4

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН ЗДАНИЯ

План части этажа
подвал



1:100

Условные обозначения:

—	стена с окном в подвал
—	стена
—	перегородка

Условные обозначения приведены в приложении

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 5
04.07.2023г.			
Кадастровый номер: 37:25:000000:735			

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Общество с ограниченной ответственностью "ЛИДЕРТЕКС", ИНН: 3711039473, ОГРН: 1153711002554
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:25:000000:735-37/045/2023-10 04.07.2023 17:58:07
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 19.06.2023
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1	вид:	Ипотека в силу закона
		дата государственной регистрации:	04.07.2023 17:58:07
		номер государственной регистрации:	37:25:000000:735-37/045/2023-12
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 04.07.2023 до полного расчета
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893, ОГРН: 1027700132195
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи, выдан 19.06.2023
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ
по вопросам обращения МФЦ
ИНН: 7707083893
ВЕНЕЦОВЫЕ, СВЯТОСЛАВ
СВЯТЫЙ-ПЕТРОВСКИЙ
НА 5034 Е: М:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Всего листов выписки: 5	
04.07.2023г.	
Кадастровый номер: 37:25:000000:735	
5.2	<p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p> <p>вид:</p> <p>дата государственной регистрации:</p> <p>номер государственной регистрации:</p> <p>срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица</p> <p>основание государственной регистрации:</p> <p>сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:</p> <p>сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обезличенной документарной закладной или электронной закладной:</p> <p>сведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:</p>
	<p>данные отсутствуют</p> <p>Ипотека в силу закона</p> <p>04.07.2023 17:58:07</p> <p>37:25:000000:735-37/045/2023-11</p> <p>Срок действия с 04.07.2023 до полного расчета</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью "ИвестЮннов", ИНН: 3702054637, ОГРН: 1043700065903</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>Договор купли-продажи, выдан 19.06.2023</p> <p>данные отсутствуют</p> <p>данные отсутствуют</p>



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 30948797483A61E978A4A826A78

Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен с 17.05.2002 по 10.04.2023

ОГБУ «МФЦ» УПРАВЛЕНИЕ
по кадастру с отделением МФЦ
г. Ижевск, ул. Индустриальная д. 430
ИЖЕВСК, ИЖМАШИНСКИЙ РАЙОН
Ижевск Б.М.

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « июня » 2009г.

№ 70

г. Иваново

**«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия,
расположенных в пределах административных границ
Ивановской области»**

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 18 июля № 70**

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулка Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура

	1937гг. жил Герой Советского Союза Н.К.Ежов	Аньковское с.п.	объект культурного наследия	
38	Церковь Козьмы и Дамиана	с.Сидорово, Ивашевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
39	Преображенская церковь	с.Спасо-Городец, Исаевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
40	Часовня-столб	с.Сертино	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
41	Сpirкинский фатьяновский могильник	1 км к 3 от д. Spirки Ильинское г.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
42	Тимофеевский фатьяновский могильник	0,2 км к ЮВ от д. Тимофеевка Ивашевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
43	Черноводкинский курганный могильник	1,2 км к ЮЗ от б.н.п. Черноводка	Выявленный объект культурного наследия	Археология.
44	Церковь Козьмы и Дамиана	с.Щаднево, Исаевское с.п.	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
45	Ядреевский фатьяновский могильник	1,2 км к ЮЗ от б.н.п. Ядреево	Выявленный объект культурного наследия	Археология.

Городской округ Кинешма Ивановской области

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Церковь Александра Невского	А.Макарова ул., д.1а	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
2	Нардом на Томне	А.Макарова ул., 43	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура.
3	Фабрика "Томна" - один из центров революционной борьбы кинешемского пролетариата	А.Макарова ул., 51	Выявленный объект культурного наследия	История.

Ивановская область, г. Кинешма.

Здание фабрики "Томна", ныне Кинешемский
Красноволжский текстильный комбинат.

Трехэтажное кирпичное здание под железной крышей дл. 45 м., шири-
на 15 м. и высота 8 м. Выстроено в 1880 году, как текстильная фабрика
и насчитывала 450 человек рабочих

Кинешемскому купцу 1-ой гильдии, фабриканту Разоренову Н. А.
"не стало хватать" баршей от своей родовой фабрики в Вичуге и он
находит подходящее место для постройки новой бумагопрядельной фаб-
рики в 1879 г. на правом берегу р. Волги, где впадает небольшая речка
Томка. Здесь было выбрано 29 десятин малоприводной для обработки
земли, принадлежащей местным крестьянам. Строительство велось быстри-
ми темпами и уже в 1880 г. фабрика вступила в строй и была названа
"Волжско-томненская бумаго-прядельная мануфактура." В 1885 г. фабри-
ка сгорела, а в 1888 г. полностью восстановлена. В последующие годы
на территории фабрики были построены еще несколько кирпичных корпу-
сов. К 1913 г. на фабрике работало около 5 тыс. человек.

Плохие условия работы на фабрике и жилищные условия рабочих
приводят к стачкам текстильщиков. Первые стачки экономического харак-
тера часто заканчивались провалом рабочих на Томне, однако более
организованный характер, стачки приняли в 1900 годах. Ленинская газе-
та "Искра" в №-48 за 1903 год отмечала бурный характер стачки рабочих
"Томны". В 1907 г. самой организованной группой РСДРП в Кинешме была
Томненская группа, в ней насчитывалось 68 членов.

В 1914 году на фабрике была организована забастовка, которой
руководил Н. Р. Шагов, депутат 1У Государственной Думы, неоднократно
приезжавший на "Томну" во время забастовки. Забастовка имела боль-
шой успех рабочих.

Из среды рабочих "Томны" вышли также видные партийные деятели
и коммунисты-большевики, как Аристарх Дмитриевич Макаров, Иван Павло-

вич Седов, Тимофей Илларионович Скворцов, Михаил Иванович Седов/сын И.П.Седова/ и многие другие товарищи.

В 1920 г. фабрика "Томна" была включена в список ударных фабрик Иваново-Вознесенской губернии.

В настоящее время фабрика носит название "Красноволжский комбинат"

Реставраций зданий не было, лишь производились текущие ремонты.

Как памятник на охране не состоит, но стоит, чтобы был поставлен на учет. Мемориальной доски не имеется.

Литература: " Большая Кинешемская мануфактура"
Историко-статистический очерк. Москва, 1913г.

Архив Кинешемского Красноволжского комбината.

Составитель: Тихомирова Н.Г., директор Кинешемского краеведческого музея. Март 1973г.



18/10/73. Тихомирова

Девяносто три года стоит на берегу Волги Красноволжский комбинат.

31 июля 1918 года — особая веха в истории комбината. С того дня "Товарищество Большой Кинешемской Мануфактуры на Томье" перестало существовать как частное предприятие.

Годы восстановительного периода, первых пятилеток были годами становления и развития предприятия. Великая Отечественная война 1941—1945 годов, как и для всего советского народа явилась суровым испытанием выносливости, мужества и трудового героизма красноволжцев. И они выдержали это испытание с честью.

В настоящее время от прежнего предприятия, по существу, остались одни стены. Неизмеримо выросли его производственные мощности, выпуск продукции. Если за 1917 год на комбинате было выработано 2371 тонна пряжи, 18 миллионов 148 тысяч метров суровых и 29 миллионов 890 тысяч метров готовых тканей, то в 1972 году красноволжцы выработали 12192 тонны пряжи, 53 миллиона 569 тысяч метров суровых и 115 миллионов 748 тысяч метров готовых тканей.

На комбинате работает 5400 человек, в том числе 4890 производственного персонала. Вместе с русскими плечом к плечу трудятся представители пятнадцати национальностей страны.

На комбинате 2066 лучшим передовикам производства присвоено звание ударника коммунистического труда. На комбинате самая крупная в городе Кинешме партийная организация. Под руководством парторганизации многонациональная семья красноволжцев активно участвует в осуществлении решений XXI съезда КПСС.

Н. Тихомирова

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране памятников
(наименование республиканского органа охраны памятников)
 истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Фабрика "Томна" - один из центров революционной борьбы кушешемского пролетариата.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
	3		

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

1903, 1907, 1914 гг. и др.

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА Ивановская обл. г.Кинешма.

(АССР, край, область, район, автономная обл.)

Ул. Томненская, Фабричный район города, авт. №-1 ост. "Томна".

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилищные помещения	хозяйственно	не используется
	музей б-ка. клуб		больн. санит. д/отд.		учреждение торгов. промышл. + склад	

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида—
- Фото фрагментов—
- Генплан—
- Обмеры: план—
- фасад—
- разрез—
- Схематический план охранной зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- | | | | |
|----|---|--|---|
| а) | } | для памятников археологии | — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций. |
| | | для памятников истории | — история возникновения; краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника. |
| | | для памятников архитектуры и монументального искусства | — автор, строитель, заказчик, история создания. |

Кинешемскому купцу 1-ой гильдии, фабриканту Разоренову Н.А.

"не стало хватать" бариней от своей родовой фабрики в Вичуге и он находит подходящее место для постройки новой бумагопрядильной фабрики в 1879г. на правом берегу р. Волги, где впадает небольшая речка Томка. Здесь было выбрано 29 десятин малопргодной для обработки земли, принадлежащей местным крестьянам. Строительство велось большими темпами и уже в 1880г. фабрика вступила в строй и была названа "Волжско-Томненская бумаго-прядильная мануфактура". В 1885г. фабрика сгорела, а в 1888г. полностью восстановлена. В последующие годы на территории фабрики было построено еще несколько кирпичных корпусов. К 1913г. на фабрике работало около 50 тыс. человек. Плохие условия работы на фабрике и жилищные условия рабочих приводят к стачкам текстильчиков. Ленинская газета "Искра" в №-48 за 1903г. отмечала бурный характер стачки рабочих "Томни". В 1907г. самой организованной группой РСДРП в Кинешме была Томненская группа, в ней насчитывалось 68 человек.

В 1914г. на фабрике была организована забастовка, которой руководил Н.Р. Шагов, депутат 1У Государственной Думы, неоднократно приезжавший на "Томну" во время забастовки. Забастовка имела большой успех рабочих.

Из среди рабочих "Томни" вышли видные партийные деятели и коммунисты, как А.Д. Макаров, И.И. Седов, М.И. Седов, Т.И. Скворцов, и мн. др.

Памятник имеет первоначальный облик.

- а) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Реставрационных работ не было, производились текущие ремонты.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

а)	для памятников археологии	— характер культурного слоя, важнейшие находки.
	для памятников истории	— характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски.
	для памятников архитектуры	— основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал, основные габариты.
	для памятников монумент. иск-ва	— основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер.

Трехэтажное кирпичное здание под железной крышей. Длина здания 45 м., ширина 15 м., высота 8 м. выстроена как текстильная фабрика. В 1889г. был построен еще корпус фабричный в три этажа аналогичный первому и в 1907г. третий трехэтажный корпус с пятью пристройками к нему для котельной, паровой, складов для суровья и отделанного товара.

Все здания находятся в хорошем состоянии.

Мемориальных досок не имеется.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Историко-революционный памятник, свидетельствующий о развитии **классовой борьбы в начале XX века.**

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Сборник "Большая Кинешемская мануфактура", историко-статистический очерк. Москва, 1913г.

Архив Кинешемского Красноволжского комбината.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

характеристика общего состояния:

для памятников археологии культурного слоя важнейших находок

для памятников архитектуры и истории

в интерьере:

для памятников монументального искусства

конструкций
стен
покрытий
потолков
пола
декора фасадов
интерьеров

живописи
скульптуры
приклад. иск-ва

цоколя
постаментов
скульптуры
грунта
красочного слоя

хорошее	среднее	плохое	аварийное
+			
+			
+			
+			
+			
+			

X. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

б) дата и № документа о принятии под охрану _____

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

Не утверждена.

г) балансовая принадлежность и конкретное использование Управление Кинешемского

Красноводжского комбината

д) дата и № охранного документа _____

Дата составления паспорта

Составитель Тихомирова Н. Г. директор музея
г. Кинешма. (ф. и. и. должность или профессия)

18 марта 1988 г.

Тихомирова Н. Г.
(подпись)

Инспектор по охране памятников _____

(подпись)



30 30
1.17.6

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 2.1 (налекс)

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охр. пам. ист. и культур.

Адрес Ивановская обл., гор. Кинешма, ул. Томненская
(АССР, край, область, район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА Здание фабрики "Томна",
ныне Красноволокский текстильный комбинат.

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ	памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-во
-----------------------------------	---------------------	------------------	----------------------	--------------------------

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1879-1889 г.г.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	лечебно-оздоровительное	жилое помещение	хозяйственное	не используется
---	-------------------------------	---------------------------	-------------------------	-------------------------	-----------------	---------------	-----------------

предлож. по исполн. Б: Красноволокский; И: Красноволокский текст. к-т

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ	хорошее	среднее	плохое	аварийное
--	---------	---------	--------	-----------

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ	союзная	республ.	местная	не состоит
----------------------	---------	----------	---------	------------

наличие утвержденной охр. зоны да / нет

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ	паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
---------------------------	---------	------------	--------	---------------------------

Дата составления карточки 197 г. М. П.	место хранения документов			реставрационные мастерские		музей, архив, ИИИ
	союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	

Составитель Т. Кос Инспектор по охране памятников
(Ф. и. о., должность или профессия, подпись) (Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Трехэтажное кирпичное здание,
под железной крышей.

Выстроена в 1879 г. как текстиль-
ная фабрика. В 1889 г. был построен
еще корпус фабричный в три этажа
аналогичный первому и в 1907 г. третий
трехэтажный корпус с пятью пристрой-
ками к нему, для котельной, паровой,
складов для суровья и отделанного
/готового/ товара.

Мемориальных досок не имеется.

Управление Кинешемского Красноволок-
ного комбината. Ткацкие и прядильные
цеха.