



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Наименование проектной документации: «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) включая оценку воздействия на объект культурного наследия»

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, на основании договора между заказчиком и экспертом государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	18 апреля 2025 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	19 апреля 2025 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область ¹ ; 2. Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29 ² ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Акционерное общество «Ивановореставрация»

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объектов культурного наследия;

³ Местоположение эксперта.

Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор подряда от 18 апреля 2025 года
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками); -не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком; -не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком; -не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика; -не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.;

	Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	21 год в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Индивидуальный предприниматель Мартынов А.Ф.
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр); б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;

	в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения

требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110).

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

«Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) включая оценку воздействия на объект культурного наследия».

**ПЕРЕЧЕНЬ
ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ
И ПОЛУЧЕННЫХ ЭКСПЕРТОМ САМОСТОЯТЕЛЬНО ДЛЯ
ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

1) Проектная документация «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) включая оценку воздействия на объект культурного наследия» (далее - Проект обеспечения сохранности);

2) Проектная документация «Проект размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110)»;

3) Письмо Комитета по культуре администрации г. Иваново от 18.04.2025 № 4-02-31-106.

**СВЕДЕНИЯ
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

- 1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- 1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
- 1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- 1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530;

1.5 Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 (в действующей редакции);

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Приказы Минкультуры России:

-от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

-от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.8. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

2.5. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал Проект обеспечения сохранности, его содержательную часть и выводы на предмет обоснованности и соответствия действующим национальным правилам и стандартам;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр объектов культурного наследия:

-местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (г. Иваново, ул. 10 Августа, 29) и его территории;
-местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) и его территории,

далее объекты культурного наследия.

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Иваново;

3.4. Сопоставил полученные сведения и документы, экспертируемый Проект обеспечения сохранности на предмет объективности, обоснованности, достаточности оснований для применения в отношении объектов культурного наследия, а также на предмет соблюдения требований нормативных правовых актов в сфере государственной охраны объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») относительно правильности изложения основных реквизитов объектов культурного наследия и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Проекте обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110).

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о

том, что исследования проведены в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

б) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. НАТУРНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы экспертом проведены натурные исследования (визуальный осмотр) объектов культурного наследия, элементов их предмета охраны и территорий, а также территории реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110).

Установлено.

1) Объекты культурного наследия существуют физически и расположены согласно документам государственного учета.

2) Предметы охраны объектов культурного наследия находятся в удовлетворительном состоянии.

3) Территория реализации проекта размещения элементов на дату проведения экспертизы представляет собой частично асфальтированную площадку, частично травяной покров.

4) На дату проведения экспертизы реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) - не осуществляется⁴.

⁴ В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

II. КАМЕРАЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.

В ходе камеральных исследований:

1) Проанализированы результаты натурных исследований.

Вывод. Результаты натурных исследований, проведенных экспертом, достаточны для оценки текущего состояния объектов культурного наследия и оценки воздействия при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) в границах территорий объектов культурного наследия.

2) Проанализированы документы государственного учета:

-Паспорт объекта культурного наследия от 1960;

-Паспорт объекта культурного наследия от 28.10.1973;

-Паспорт объекта культурного наследия от 13.10.2016;

-Паспорт объекта культурного наследия от 20.01.2023;

-Учетная карта объекта культурного наследия от 24.02.2010;

-Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.05.2016 № 33-о «О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной» (г. Иваново, ул. 10 Августа, 29) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»;

-Приказ Минкультуры России от 24.01.2017 № 74185-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Распоряжение Комитета от 25.01.2018 № 3-о «Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (г. Иваново, ул. 10 Августа, 29) утверждены особенности объекта исследования, послужившие основанием для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-Постановление администрации г. Иванова от 05.06.2023 № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по

адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (в действующей редакции).

Вывод. Анализ состояния правового обеспечения объектов культурного наследия показывает, что объекты культурного наследия обеспечены документами, определяющими их правовой статус, границ территорий и предметов охраны.

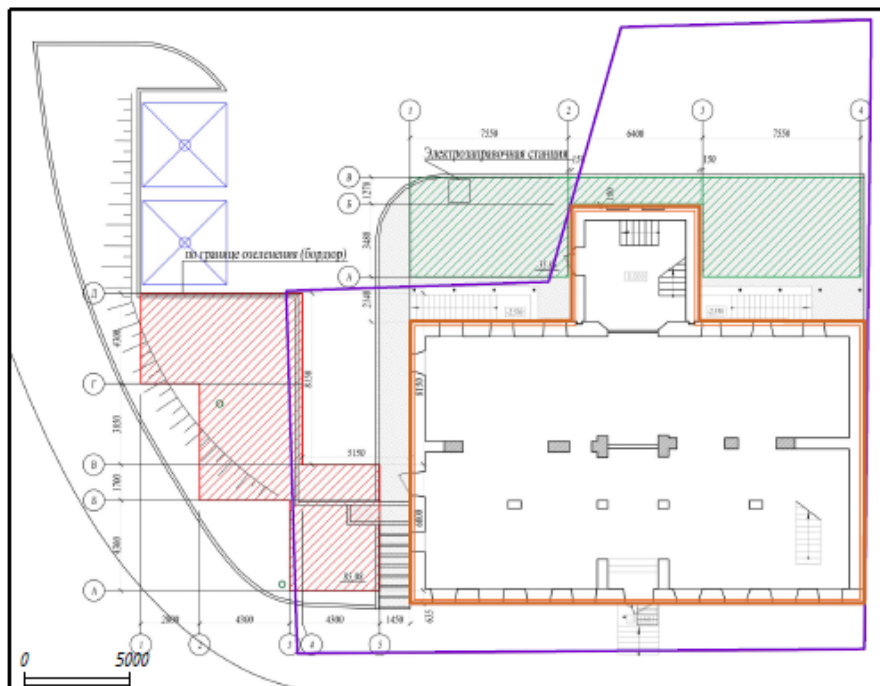
3) Проанализированы сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, установлено, что объекты культурного наследия включены и зарегистрированы в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, что подтверждается объективными данными портала «Открытые данные» Минкультуры России («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»).

4) Проанализирован «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) включая оценку воздействия на объект культурного наследия», установлено.

Участки проектирования находятся вблизи объекта культурного наследия, на его территории и на земельном участке, смежном с границей территории объекта культурного наследия.

Расположение летней открытой террасы предполагается параллельно красным линиям застройки ул. 10 Августа и Шереметевского проспекта в границах существующего озеленения и участка асфальтового покрытия.

Расположение навесов на опорах предполагается с отступом от северо-западного фасада объекта культурного наследия, в границах существующего мощения.



Условные обозначения:

- граница территории объекта культурного наследия "Гостиница "Покровские номера" Н.В. Дунюшкиной", 1900 г.
- ОКН
- ▨ территория расположения открытой террасы ($S=85,08 \text{ м}^2$)
- ▨ территория расположения навесов на отдельстоящих опорах ($S=79,8 \text{ м}^2$)

Схема расположения возводимых конструкций



Условные обозначения:

- ▨ территория, предполагаемая к возведению открытой террасы
- ▨ территория, предполагаемая к возведению навесов

Схема расположения в застройке

4.1. Материалы отделки и конструкции:

Летняя веранда представляет собой временное сооружение; основание возводится из сборно- разборного каркаса на болтовых крепежах.

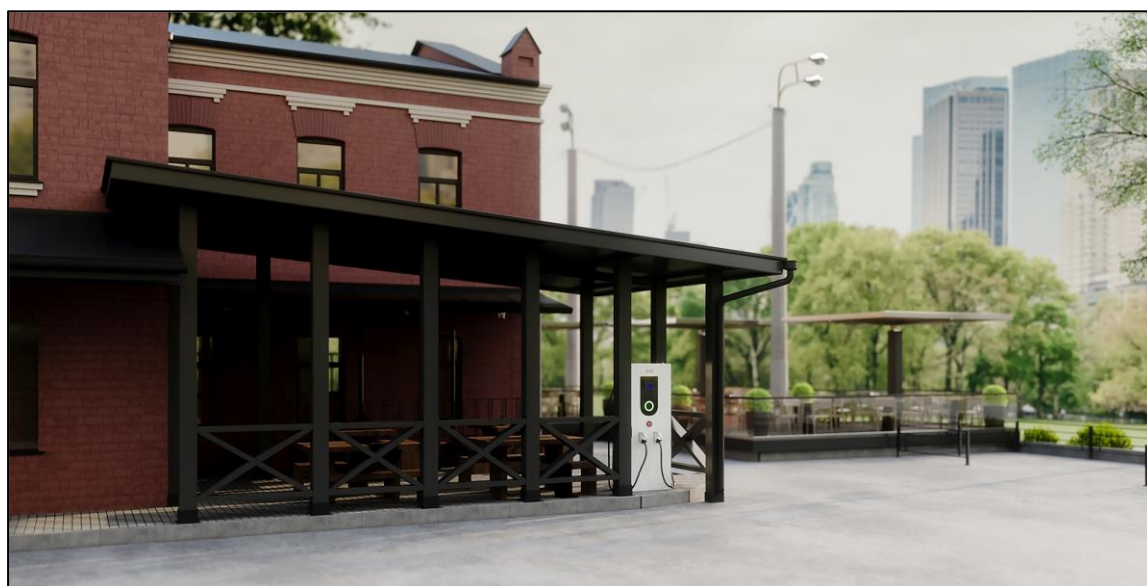
Предполагается размещение трех отдельностоящих сборных навесов на стойках (зонтиков); переносных деревянных стульев со столами в летний период; скульптур из гирлянд - в зимний.

Материалы отделки террасы:

- каркас- отделка деревянным сайдингом (цвет венге);
- полы - террасная доска (цвет венге);
- ограждения - закаленное стекло в зажимном профиле (с встроенной в профиль подсветкой).



Веранда



Навес

4.2. Материалы отделки и конструкции:

Навесы представляют собой временное сооружение на деревянных стойках-опорах с деревянными стропильными балками-связями, перекрыты скатными кровлями.

Конструкции навесов самонесущие, обособлены от конструкций памятника.

Материалы отделки навесов:

- каркас - деревянные стойки в закладных подстаканниках, стропила и обрешетка кровли;

- кровля – металлическая фальцевая;

- полы - цементно-песчаная плитка (существующее);

- ограждения - деревянные дощатые.

4.3. Основание (фундамент) выполняется вручную из свай⁵ винтовых СВСН-108/300/3500 согласно схемы свайного поля и заполняется бетоном кл. В15⁶. Все сваи должны быть покрыты 2-х компонентным эпоксидным защитным покрытием, тщательно соблюдая технологию нанесения.

4.4. Металлические элементы изготавливаются из стали С 245 по ГОСТ 27772-2021. Сварка производится непрерывным швом по контуру сопрягаемых деталей электродами Э42А по ГОСТ 9467-75. Деревянные элементы обрабатываются огне-биозащитными составами.

⁵ ГОСТ Р 59106-2020 Сваи стальные винтовые. Технические условия (с Поправкой).

⁶ ГОСТ 26633-2015 Бетоны тяжелые и мелкозернистые. Технические условия (с Поправкой, с Изменением № 1).

4.5. Графическая часть (карты, схемы, планы, разрезы)

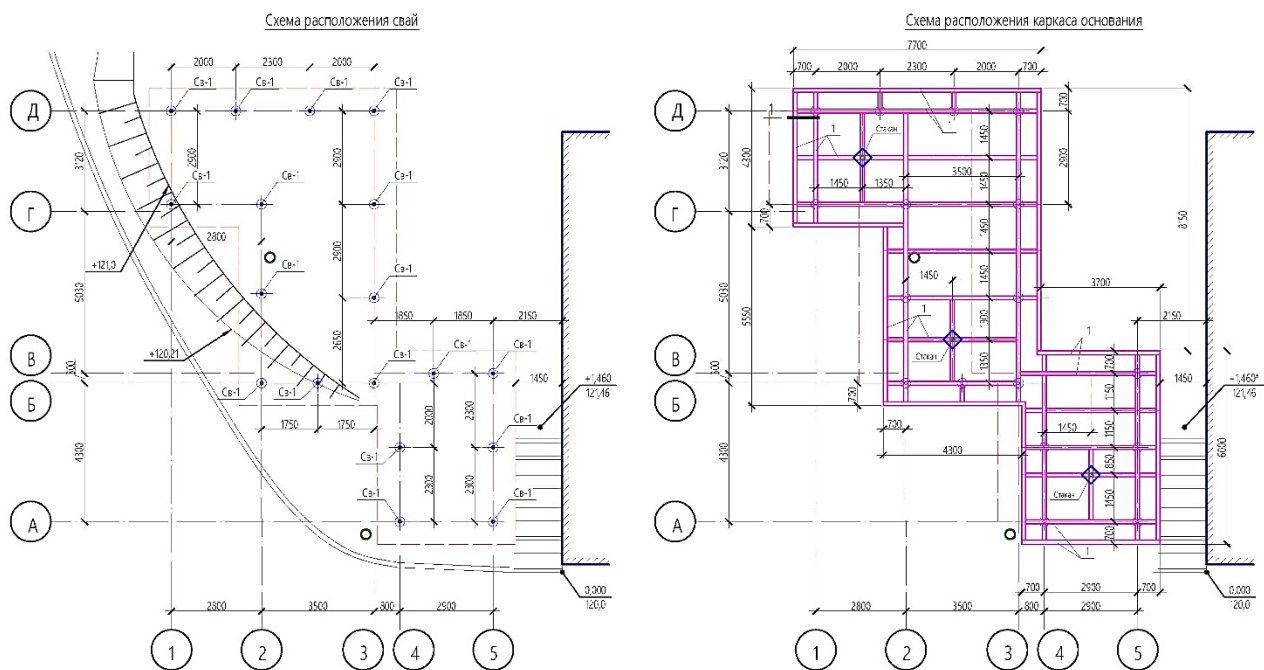


Схема расположения лаг под декинг

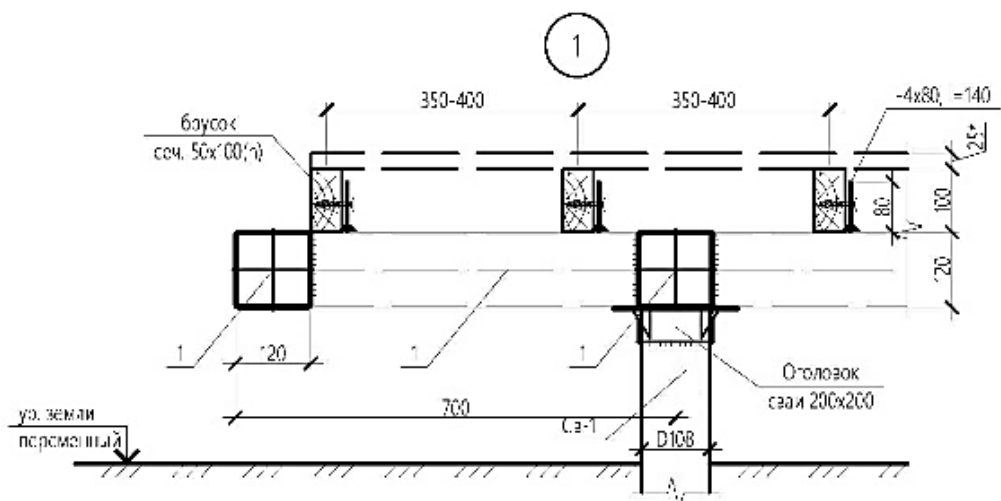
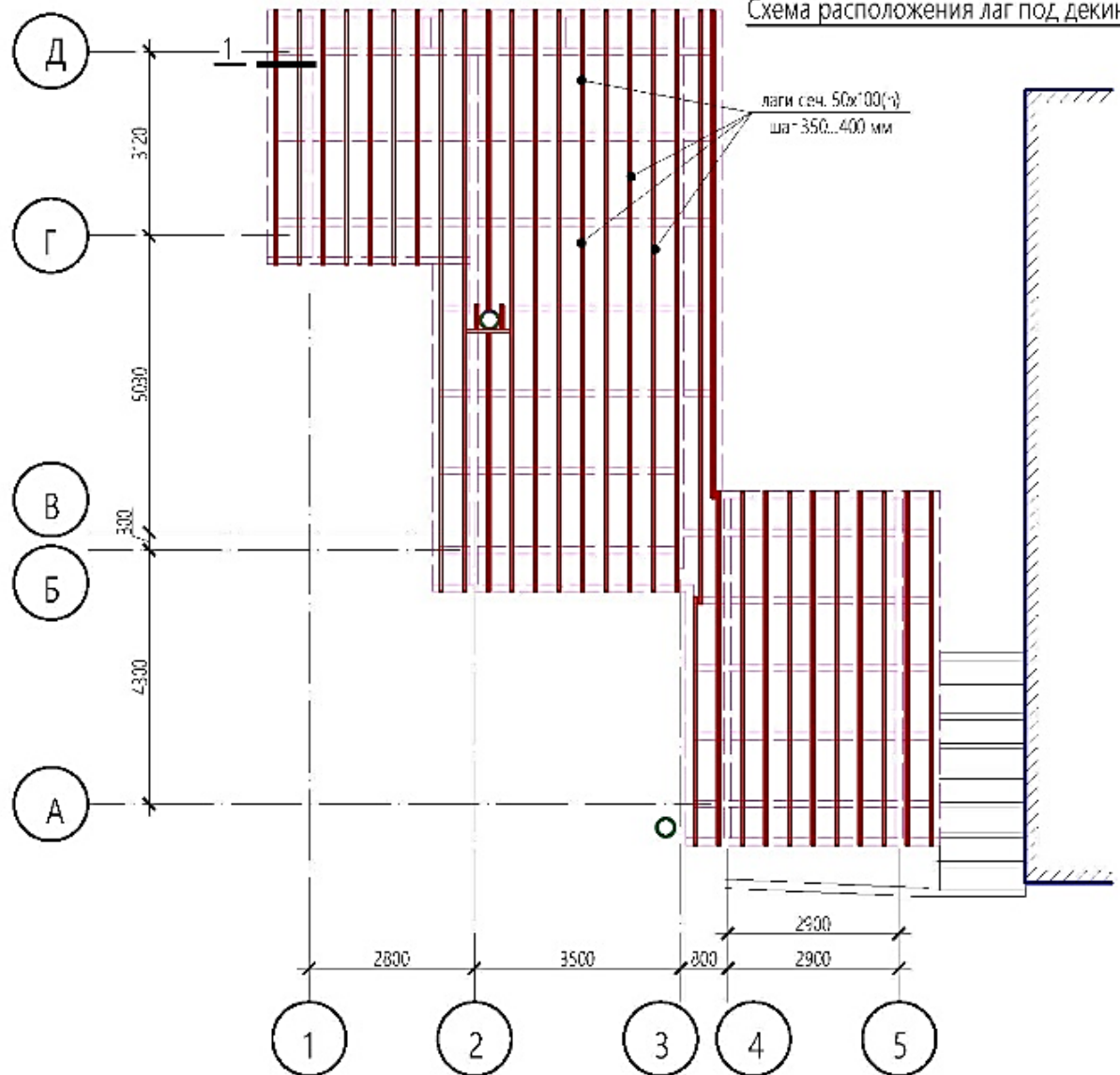


Схема расположения лаг под декинг

Стойка Ст-1

2000

2000

Консоль К-1

3

2420

120

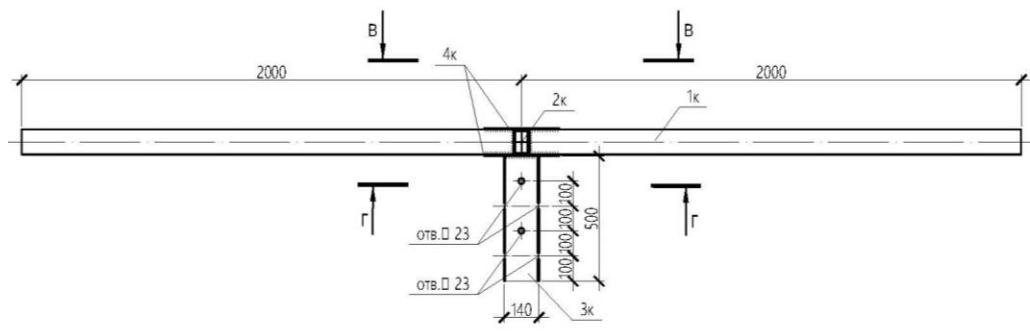
Стойка Ст-1

Стакан

500

120

2



Каркас зонта. Консоль К-1. Стойка Ст-1

4.6. Оценка визуального воздействия



Вид с перекрестка улиц 10 Августа и Шереметевского проспекта



Вид с перекрестка улиц 10 Августа и Шереметевского проспекта



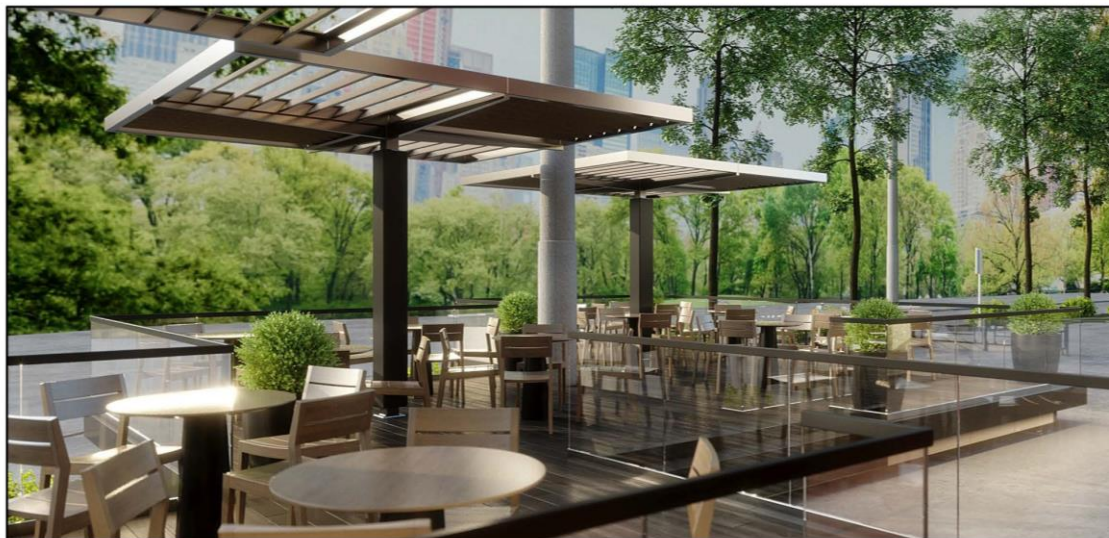
Вид с Шереметевского проспекта



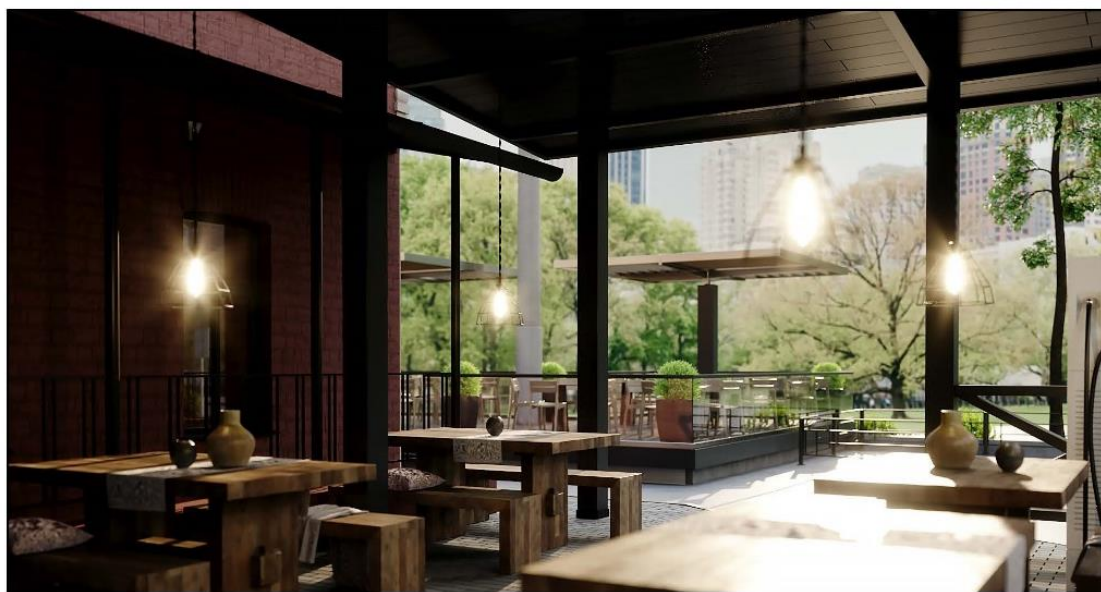
Вид сверху с парковки со стороны Шереметевского проспекта



Вид с ул. 10 Августа



*Вид со стороны внутреннего двора объекта культурного наследия
"Гостиница "Покровские номера" Н.В. Дунашкиной", 1900 г.*



*Вид со стороны внутреннего двора объекта культурного наследия
"Гостиница "Покровские номера" Н.В. Дунашкиной", 1900 г.*



Вид с перекрестка улиц 10 Августа и Щербаковского проспекта



Вид с перекрестка улиц 10 Августа и Шереметевского проспекта



Вид с ул. 10 Августа

5) Проект обеспечения сохранности содержит следующие необходимые для проведения государственной историко-культурной экспертизы данные:

- о статусе объектов культурного наследия, границах территорий и предметах охраны, исторические справки, фотографии;
- фотографические и графические документы, подтверждающие положение объектов культурного наследия и их территорий относительно намеченных работ;
- перечни нормативных и технических документов, стандартов, учтенных при подготовке Проекта обеспечения сохранности;

-описание характера благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110), а также сведения об архитектурных и конструктивных решениях;

-оценку технического состояния объектов культурного наследия;

-выводы, выполненные по итогам оценки возможного воздействия на объекты культурного наследия.

Вывод. Такое положение дел свидетельствует о качественной проработке вопросов безопасности объектов культурного наследия при намечаемой деятельности.

6) В рамках проектной документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) включая оценку воздействия на объект культурного наследия» осуществляется анализ на соблюдение требований в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. В частности, речь идет о соблюдении требований:

-статьи 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территорий объекта культурного наследия при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110);

-об обеспечении сохранности и неизменности предмета охраны объектов культурного наследия;

-к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).

В ходе анализа выявлено, что планируемые работы по благоустройству реализуются:

- на части территории объекта культурного наследия и соответственно на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010110:201;

- за пределами территории объекта культурного наследия на земельном участке площадью 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110, который входит в границы территории достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы».

Запланированное благоустройство (навесы с дворовой части объекта культурного наследия и веранда с северо-западного (торцевого) фасада) осуществляется одновременно на территории объекта культурного наследия и на смежном с территорией участке. Т.е. характер запроектированных работ идентичен для как для территории объекта культурного наследия, так и за ее пределами. За пределами территории объекта культурного наследия к северу и северо-западу действует градостроительный регламент, соответствующий требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

Действие градостроительного регламента распространяется в равной мере на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в пределах границ территориальной зоны, обозначенной на карте градостроительного зонирования. Соответствие намечаемой деятельности действующим градостроительным регламентам устанавливается органом местного самоуправления в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.

Оценка возможного влияния на объект культурного наследия соотносится с оценкой деятельности в границах территории объекта культурного наследия, ибо виды работ, применяемые материалы и технологии – идентичны. Такие выводы соотносятся с принципами разумности оценки методов воздействия от строительно-монтажных работ на конструкции объекта культурного наследия и его предмет охраны.

Такой подход сочтен экспертом как обоснованный.

7) Положения Проекта обеспечения сохранности содержит обоснованные выводы о том, что реализация проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м.

из кадастрового квартала 37:24:010110), на территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29) и на смежном земельном участке:

-не окажет негативного воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), включенного в реестр;

-не нанесет вреда сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), его предмету охраны, а также облику, объемно-планировочным и конструктивным решениям, структуре и интерьеру.

-соответствует установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр;

-соответствует требованиям к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34;

-безопасны для предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), прямое и косвенное воздействие исключено.

Разработка мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29) при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) не требуется.

8) Эксперт соглашается с выводами о том, что разработка и принятие мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В.

Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29) и объекта культурного наследия достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 - не требуется.

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ,
А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 325.1325800.2017 «Здания и сооружения. Правила производства работ при демонтаже и утилизации (с Изменением № 1)»;
4. Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
5. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
7. СТО 43.12.12 «Производство земляных работ по устройству котлованов под фундаменты механизированным способом»;
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
9. ГОСТ 33179-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Изыскания мостов и путепроводов. Общие требования»;
10. СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений. Актуализированная редакция СНиП 2.02.01-83* (с Изменениями № 1, 2, 3, 4, 5)»;
11. ГОСТ Р 54401-2020 «Дороги автомобильные общего пользования. Смеси литые асфальтобетонные дорожные горячие и асфальтобетон литой дорожный. Технические условия»;

12. ГОСТ Р 70386-2022 «Комплексное благоустройство и эксплуатация городских территорий. Определения, основные требования и процессы»;
13. ГОСТ 8020-2016 «Конструкции бетонные и железобетонные для колодцев канализационных, водопроводных и газопроводных сетей. Технические условия (с Поправками, с Изменением № 1»;
14. ГОСТ 24856-2014 «Арматура трубопроводная. Термины и определения (с Поправкой)»;
15. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений».

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Положения проектной документации «Проект обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110) включая оценку воздействия на объект культурного наследия» в полной мере соотносятся с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», что подтверждается полноценным анализом.

2) Проект обеспечения сохранности содержит подробный разбор требований и ограничений, предусмотренных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», нормативными правовыми актами регионального регулятора.

Методология анализа выбрана автором Проекта обеспечения сохранности верная и позволяет дать объективную оценку запланированным работам.

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями Проекта обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

3.1. Намечаемое благоустройство территории земельного участка,

расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110), является безопасным для объектов культурного наследия и представляет собой комплекс мер, направленных на существование объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29) с учетом новой функции;

3.3. Характер работ и применяемые проектные решения исключают:

- Прямое или косвенное воздействие на объекты культурного наследия, их ценностные материальные и нематериальные характеристики;
- Изменение предмета охраны объектов культурного наследия;
- Причинение вреда функциональному и историческому назначению территорий объектов культурного наследия.

3.4. Проект обеспечения сохранности содержит анализ документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными, а также оценку воздействия на объекты культурного наследия, основанную на научных и правовых подходах, что характеризует работу его авторов как подробный, мотивированный и достаточный анализ.

3.5. Проект обеспечения сохранности разработан в строгом соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

4) Меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия не предлагаются автором Проекта обеспечения сохранности к разработке и внедрению, что является обоснованным и разумным.

5) Проект обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования органом охраны памятников истории и культуры.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29) и объекта культурного наследия (достопримечательное место) местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34), включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проекта размещения элементов благоустройства территории земельного участка, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа (кадастровый номер 37:24:010110:201 и 356.49 кв.м. из кадастрового квартала 37:24:010110), обеспечивается (положительное заключение) без принятия специальных мер по обеспечению их сохранности.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Письмо Комитета по культуре администрации города Иваново от 18.04.2025 № 4-02-31-106.

ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 19 апреля 2025 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы с приложением составлен на 30 листах.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ



Администрация города Иванова
Ивановской области

Генеральному директору
АО «Ивановореставрация»

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ

153000, г. Иваново, пр. Шереметевский, 1
Тел. (4932) 59-46-96, 59-46-08, факс 59-46-21
E-mail: culture@ivgoradm.ru

В.Я. Корнилову

18.04.25 № 4-02-31-106

На № 41 от 25.03.2025

Уважаемый Виктор Яковлевич!

Комитет по культуре Администрации города рассмотрел проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г., расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д. 29 и сообщает, что замечаний к проектной документации нет.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с абзацем двенадцатым статьи 28 закона 73-ФЗ документация должна пройти государственную историко-культурную экспертизу.

Приложение:

- проектная документация на 100 л. в 1 экз.

Председатель комитета

А.С. Антонюк