



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«30» 04 2025

г. Иваново

№ 12-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Признать утратившим силу приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.10.2018 № 70-о «О внесении изменений в границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская обл., г. Шуя, Ленина пл., 5а)».

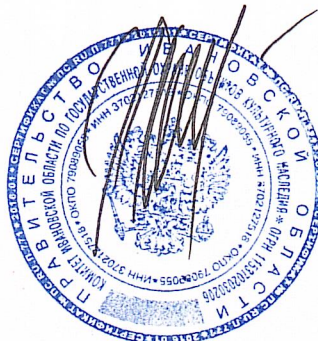
3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного

наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

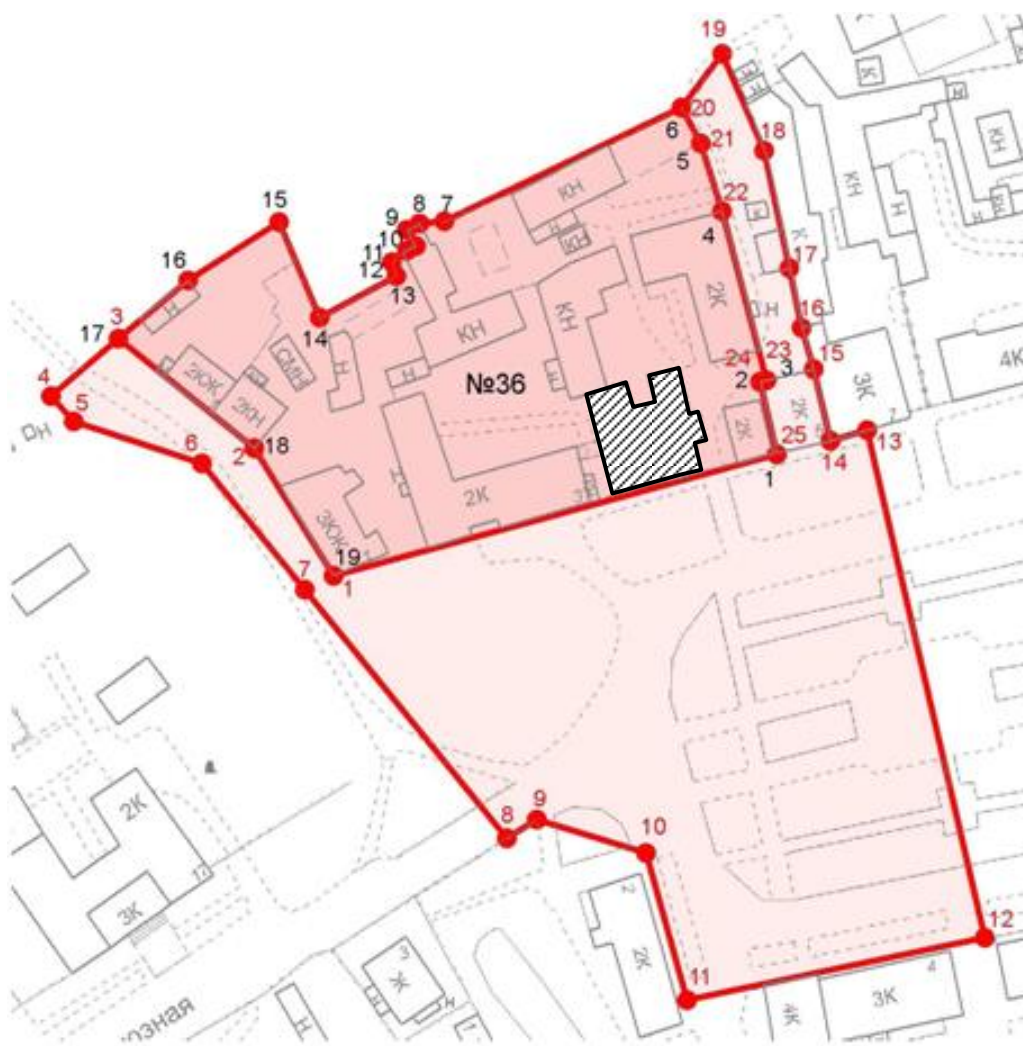
Заместитель
председателя комитета
Ивановской области по
государственной охране
объектов культурного наследия



М.А. Финошкина

Приложение
к приказу комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 30.04.2025 № 12-о

Границы
территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в
котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал
Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя,
Ленина пл., 5а)
(Масштаб 1:2000)



Условные обозначения

- 1 — 2 - характерные поворотные точки границы территории объекта культурного наследия;
- 1 — 2 - характерные поворотные точки охранной зоны объекта культурного наследия.
-  - объект культурного наследия.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством
Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих
депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	289158,75	2239433,94
2	289176,83	2239429,80
3	289177,19	2239431,39
4	289219,36	2239420,41
5	289236,27	2239415,11
6	289245,21	2239410,33
7	289217,01	2239351,02
8	289216,47	2239344,81
9	289214,68	2239341,69
10	289210,84	2239343,89
11	289209,16	2239340,60
12	289206,86	2239337,89
13	289203,39	2239338,97
14	289193,09	2239319,84
15	289216,91	2239309,73
16	289202,43	2239286,98
17	289187,98	2239269,56
18	289160,59	2239303,40
19	289128,73	2239323,15
1	289158,75	2239433,94

Описание

границ территории объекта культурного наследия федерального значения
«Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича
работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область,
г. Шуя, Ленина пл., 5а)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от юго-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5), расположенной в юго-восточной части территории объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль западного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5) до северо-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5);
2	3	от северо-западного угла двухэтажной каменной

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		постройки (Ленина пл., 5) на северо-восток порядка 5 (пяти) метров вдоль северного фасада двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5) до точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия;
3	4	от точки, лежащей на прямой линии с восточным фасадом двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-запад вдоль восточного фасада двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, до ее северо-восточного угла;
4	5	от северо-восточного угла двухэтажной каменной постройки, которая расположена на северо-востоке от объекта культурного наследия, на северо-восток до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;
5	6	от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на северо-запад до крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия;
6	7	от крайнего северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юго-запад вдоль северного фасада каменного нежилого строения до точки, являющейся вершиной внутреннего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части;
7	8	от точки, являющейся вершиной внутреннего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-восточной ее части, на запад до северо-восточного угла каменного нежилого строения;
8	9	от северо-восточного угла каменного нежилого строения на юго-запад вдоль северного фасада каменного нежилого строения до первого северо-западного угла каменного нежилого строения;
9	10	от первого северо-западного угла каменного нежилого строения на юго-восток под прямым углом до внутреннего угла каменного нежилого строения;
10	11	от внутреннего угла каменного нежилого строения в северо-западной его части на юго-запад под прямым углом до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия и лежащей в 5 (пяти) метрах юго-западнее второго

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		северо-западного угла каменного нежилого строения;
11	12	от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия и лежащей в 5 (пяти) метрах юго-западнее второго северо-западного угла каменного нежилого строения, на юго-запад порядка 2 (двух) метров до точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
12	13	от точки, являющейся вершиной внешнего тупого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части на юг порядка 3 (трех) метров до точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
13	14	от точки, являющейся вершиной внутреннего прямого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
14	15	от точки, являющейся вершиной внутреннего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на северо-запад до точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
15	16	от точки, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на юго-запад до северо-восточного угла нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия;
16	17	от северо-восточного угла нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, на юго-запад вдоль северного фасада нежилого строения, расположенного в северо-западной части территории объекта культурного наследия, до крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части;
17	18	от крайней северо-западной точки территории объекта культурного наследия, являющейся вершиной внешнего острого угла территории объекта культурного наследия в северо-западной ее части, на

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		юго-восток вдоль юго-западных фасадов двухэтажного каменного жилого строения и двухэтажного каменного нежилого строения до юго-восточного угла двухэтажного каменного нежилого строения;
18	19	от юго-восточного угла двухэтажного каменного нежилого строения на юго-запад вдоль юго-западного фасада трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) до юго-западного угла трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1);
19	1	1 от юго-западного угла трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1) на северо-восток вдоль северных фасадов трехэтажного каменного жилого строения (Ленина пл., 1), двухэтажного каменного строения (Ленина пл., 3), объекта культурного наследия (Ленина пл., 5а), двухэтажной каменной постройки до юго-западного угла двухэтажной каменной постройки (Ленина пл., 5), расположенной в юго-восточной части территории объекта культурного наследия.

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом, в котором в 1918 г. под руководством Фрунзе Михаила Васильевича работал Шуйский уездный Совет рабочих депутатов» (Ивановская область, г. Шуя, Ленина пл., 5а)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.