



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»

А К Т
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-
КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы (далее также - заключение) подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом государственной историко-культурной экспертизы, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

Таблица 1	
Дата начала проведения государственной историко-культурной экспертизы	17 января 2024 года
Дата окончания проведения государственной историко-культурной экспертизы	01 апреля 2024 года
Место проведения государственной историко-культурной экспертизы	1. Россия, Ивановская область ¹ ; 2. Россия, Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа ² ; 3. Россия, Ивановская область, г. Иваново ³
Заказчик государственной историко-культурной экспертизы	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Основание для проведения государственной историко-культурной экспертизы	Договор от 17.01.2024 № 65 на оказание услуг в сфере охраны объектов культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы: -не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (его должностными лицами, работниками);

¹ Субъект Российской Федерации – место проведения экспертизы;

² Местоположение объекта культурного наследия;

³ Местоположение эксперта.

	<p>-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;</p> <p>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</p> <p>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</p> <p>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</p>
--	--

СВЕДЕНИЯ ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Таблица 2	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (юридическое/техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью)

	«Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	отсутствует
Стаж работы	20 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)
Место работы, должность	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Орион» (заместитель директора)
Общественная работа	Член Совета по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации при Губернаторе Ивановской области
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 14.07.2023 № 2121 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр); б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;

	г) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным

лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX - начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34);

2) Установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX - начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34).

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1) Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс»,

расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (12.08.2013));

2) Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (15.12.2015));

3) Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (14.03.2023)).

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (12.08.2013));

2) Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (15.12.2015));

3) Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории

достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (14.03.2023));

4) Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 №182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»;

5) Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;

6) Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.03.2021 № 142310-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

7) Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;

8) Постановление Администрации г. Иванова от 05.06.2023 № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37,

37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34».

**СВЕДЕНИЯ
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами права:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;
1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Требования к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия, установленные приказом Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745

1.8. Положение о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы, установленное приказом Минкультуры России от 26.08.2010 № 563;

1.9. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области»;

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормами «мягкого» права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 30.09.2022 № 19315-12-02@ «О порядке оформления заключений»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 24.01.2023 № 38-01.1-39@-СО (об отмене письма Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА);

2.5. Письмо Минкультуры России от 11.04.2017 № 106-01.1-39-01 «О возможности изменения ранее установленных предметов охраны объектов культурного наследия».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал:

-документы, обосновывающие включение достопримечательного места -объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

-документы, предоставленные заказчиком;

3.2. Провел визуальный осмотр следующих объектов недвижимости, расположенных в пределах ул. 10 Августа в г. Иваново:

-объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия;

-ценные элементы благоустройства, расположенные в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа);

-ценные объекты исторической застройки, расположенные в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия

местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа);

3.3. Изучил картографический и кадастровый материал, документы территориального планирования и градостроительного зонирования г. Иваново;

3.4. Сопоставил документы, обосновывающие включение достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, полученные сведения, информацию и документы на предмет объективности, обоснованности, достаточности оснований для их применения, а также на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия;

3.5. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.6. Исследовал информационные ресурсы Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия, администрации г. Иванова, портал «Открытые данные» Министерства культуры Российской Федерации («Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации») относительно правильности изложения основных реквизитов выявленных объектов культурного наследия, объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и наличия сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в документах, обосновывающих включение достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;

4.2. Установления факта соответствия или несоответствия требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия местного

(муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа);

требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа);

5) По результатам проведенных натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришел к выводу о том, что исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

6) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Камеральные исследования

1) В ходе камеральных исследований проанализированы документы, перечень которых приводится в таблице 3:

№	Наименование документа
1	Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (12.08.2013));
2	Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12,

	77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (15.12.2015));
3	Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (14.03.2023));
4	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 №182-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения»;
5	Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;
6	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 30.03.2021 № 142310-р «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – начало XX века (Ивановская область) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;
7	Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы»

	(Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»;
8	Постановление Администрации г. Иваново от 05.06.2023 № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34».

2) Достопримечательное место - объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее также - реестр) и зарегистрирован в нем. Сведения из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации приводятся в таблице 4.

Таблица 4	
Наименование	Реквизит
Объект	«Кокуй и Покровская улицы»
Номер в реестре	371831335420004
Полный адрес	Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34
Дата создания	XIX - начало XX века
Учетный номер	37-62298
Категория историко-культурного значения	Местного (муниципального) значения
Вид объекта	Достопримечательное место
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры

<p>Описание предмета охраны</p>	<p>Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:</p> <ul style="list-style-type: none"> -ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы; -морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, с заборами вдоль линии застройки, оградами и воротами во дворы); -форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами. <p>Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий, построенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм, ар-деко, сталинский классицизм).</p> <p>Ценные элементы застройки: здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41 литера А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по улице 10 Августа и 1/25 по Шереметевскому проспекту.</p> <p>Исторически озелененные (свободные от застройки) участки ландшафта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -сад Я.П. Гарелина (к юго-западу от сохранившейся ограды сада между домами №№ 12 и 16 по улице 10 Августа), -сквер сзади объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Борцам Революции», 1975 г. (Иваново, Революции пл.), -сквер у объекта культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а). <p>Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в</p>
---------------------------------	--

	некоторых его зданиях выдающихся деятелей культуры и науки регионального и всероссийского уровня, а также исторически значимыми событиями.
Изображение	

3) Распоряжением Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 12.02.2019 № 9-о утвержден предмет охраны достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) (далее также – достопримечательное место). Предмет охраны достопримечательного места исследован в ходе экспертизы и сочтен надлежащим. В частности, положения предмета охраны в полной мере характеризуют особенности достопримечательного места и позволяют обеспечить сохранность его историко-культурной ценности (см. табл. 4).

4) Приказом Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о утверждены границы территории достопримечательного места.

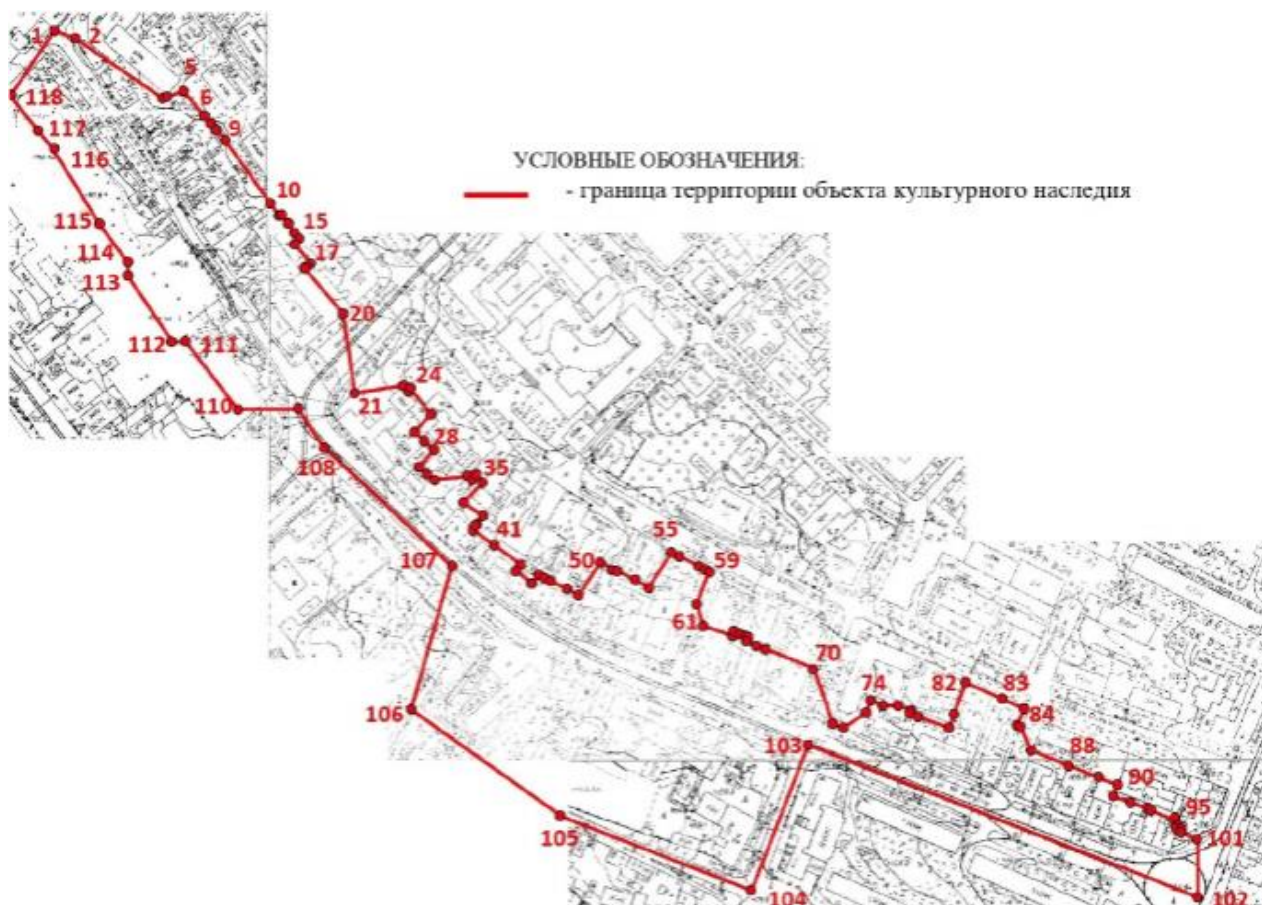


Рис. 1	Фрагмент приказа Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 07.11.2022 № 54-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)»
--------	--

5) Постановлением Администрации г. Иванова от 05.06.2023 № 1117 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34»:

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 6.8, 9.3, 12.0.1, 12.0.2,

на участке от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта – дополнительно 2.1).

1.2. Рекреационные участки – сквер Якова Гарелина (на площади Революции), сквер Городской, Арт-сквер, а также часть земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93 на месте части сада Я.П. Гарелина (в границах согласно приложению 1 к настоящим требованиям).

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства:

-ценных элементов застройки - домов № 7, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту,

-исторически ценных градоформирующих объектов - домов № 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37а, 39, 43а, 59, 65, 77, 77А, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице,

-исторических сооружений вспомогательного характера – брандмауэрной стены из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовых из красного дореволюционного кирпича на земельных участках домов № 23 и 71/5 по улице 10 Августа.

1.4. Устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий, пристроек и сооружений (за исключением дома № 1 по Шереметевскому проспекту) при любом виде строительства.

1.4.1. Диссонирующие здания, пристройки и сооружения – это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой улицы 10 Августа характеристики:

-глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров на фасадах, видимых с тротуаров улицы 10 Августа,

-отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного нештукатуренного кирпича.

1.4.2. Устранение диссонирующих характеристик – приведение их в соответствие градостроительным регламентам строительства благоустройства и городского дизайна, указанным в пункте 3 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.5.2. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах зданий, а также на фасадах ценных элементов застройки, исторически ценных

градоформирующих объектов, исторических сооружений вспомогательного характера.

1.5.3. Размещение крышных установок на зданиях.

1.5.4. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий, либо по красной линии.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц вне пределов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы 10 Августа должна быть:

-участок от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – от 14 до 21 метра,

-участок от площади Революции до Арт-сквера – от 29 до 40 метров,

-участок от улицы Марии Рябининой до улицы Бубнова – от 39 до 50 метров.

2.4. Максимальный процент застройки:

-для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) – 10%.

-для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93) – 50%,

-для прочих земельных участков – 90%.

2.5. Минимальный процент озеленения:

-10 % при застройке земельного участка менее 25%,

-0 % при застройке земельного участка от 25% до 100%,

-50% для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218),

-30% для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93).

2.6. Количество стоянок для хранения легковых автомобилей:

- при застройке земельного участка менее 25% – не менее трех,
- при застройке участка от 25% до 100% – от нуля до трех.

2.7. Расположение зданий на земельных участках:

-для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – в соответствии с их историческим расположением,

-для прочих зданий – как на расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе или красной линии.

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 года зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы 10 Августа:

-на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – 13 метров; на удалении от красной линии вглубь квартала более 15 метров – 16 метров,

-на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рябиной – 13 метров; возможны акцентные объемы высотой до 16 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 6х6 метров, шпилей, парапетов, аттиков и т.п.) близ углов кварталов или на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящиеся друг от друга на расстоянии не ближе 100 метров,

-на участке от улицы Марии Рябиной до улицы Бубнова – 19 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий – характерные для застройки Иваново-Вознесенска конца XIX - начала XX веков: близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных фасадов, состоящие не более чем из трех объемов.

3.1.2. На участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта длина фасадов, параллельных улице 10 Августа, не должна превышать 30 метров.

3.1.3. Крыши объемов зданий (за исключением балконов и террас) – двускатные или вальмовые.

3.1.4. Сохранение объемных характеристик ценных элементов застройки, а также домов № 19, 65, 18/17, 36а по улице 10 Августа – пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, невидимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.1.5. Для северо-восточного двухэтажного объема дома № 31 по улице 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома № 71/5 по улице 10 Августа допускается надстройка этажа по типу «сушила».

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 41, литер А, 43а, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 10, 12, 16, 18/17, 30, 34, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту, восточного объема дома № 36а по Советской улице, а также исторических сооружений вспомогательного характера – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Для фасадов дома № 6 по улице 10 Августа – штукатурка или расшивка под краснокирпичную кладку.

3.2.3. Для фасадов дома № 32 по улице 10 Августа – обмазка по кирпичу или штукатурка с окраской.

3.2.4. Для фасадов дома № 39 по улице 10 Августа – штукатурка на первом этаже, деревянная обшивка тесом на втором этаже и чердаке.

3.2.5. Для фасадов прочих зданий – красный дореволюционный кирпич (+плитка, имитирующая ...), расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево, натуральный камень (не более 10% плоскости фасада), металл – только натуральная медь (для декоративных деталей).

3.2.6. Балконы – металл, дерево.

3.2.7. В надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (за исключением дома № 12 по улице 10 Августа, где обязательно воссоздание утраченного этажа с отделкой деревянным тесом).

3.2.8. Утепление северо-восточного фасада дома № 8 на площади Революции возможно при условии сохранения монументально-декоративного панно «Рабочий» («Труд») в частях, сохранившихся на 2022 год.

3.2.9. Поверхности скатной кровли – фальцевые металлические листы с матовой окрашенной поверхностью.

3.2.10. Глухие и остекленные двери – с деревянной поверхностью.

3.2.11. Козырьки – деревянные или металлические решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившейся на 2022 год архитектурной композиции фасадов, видимых с тротуаров улицы 10 Августа, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Для домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, литер А, 43а, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов, сложившейся на 1917 год.

3.3.3. Для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов на период их строительства.

3.3.4. Поэтажное членение фасадов окнами с высотой этажа не более 4 метров.

3.3.5. Предельная высота цоколя зданий – 1 метр.

3.3.6. Уклон скатных крыш не менее 20° и не более 35°.

3.3.7. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 50% и не более 120% от ширины окна), за исключением акцентных элементов объемной композиции здания.

3.3.8. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.9. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с улицы 10 Августа, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.10. Новые дверные проемы, видимые с улицы 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.11. Оконные проемы:

-вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных),

-форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,

-высота – не более 2,5 метра,

-количество окон с шириной более 1,3 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде,

-ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа,

-соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.12. Формы и материалы остекления балконов на ценных элементах застройки и исторически ценных градоформирующих объектах – аналогичные существующим.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:

-применяемый в стилях классицистической группы,

-для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившихся на 2022 год художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки,

-допускается воссоздание художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 год, а для зданий, построенных после 1917 года, – на период их строительства.

3.4.2. Для дома № 2/4 по улице 10 Августа – сохранение подлинного чугунного крыльца (козырька на опорах) со стороны главного фасада.

3.4.3. Формы переплетов оконных рам (в том числе размеры их элементов):

-применяемые в стилях классицистической группы,

-для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту, – сложившиеся на 1917 год,

-для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту – первоначально запроектированные,

-для деревянного остекленного балкона второго этажа дома № 23 по улице 10 Августа – первоначально запроектированные.

3.4.4. Формы переплетов дверей – применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.5. Цвет оконных рам и дверей – темно-коричневый.

3.4.6. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.7. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8004, 8025, белый цвет, цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.8. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.9. Цвет кованных и литых изделий из металла – RAL Classic № 8019.

3.4.10. Цвет поверхностей кровель – RAL Classic № 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015.

3.4.11. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования на фасадах и в виде отдельно стоящих сооружений, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.4.12. Маркизы:

-площадь – не более 20% площади окна,

-использование в оформлении не более двух цветов,

-расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

3.4.13. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.14. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.15. Вывески:

-в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,1 квадратного метра и шириной основного штриха букв не более 0,1 метра,

-расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением рустовки),

-стилистика (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания,

-написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.4.16. Запрет на размещение вывесок и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома № 8 на площади Революции.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – необязательно.

3.5.2. Ворота во дворы зданий – с решетками.

3.5.3. Запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича.

3.5.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.5.5. Малые архитектурные формы, видимые с тротуаров улицы 10 Августа, должны быть стилизованы под аналоги, применявшиеся в первой половине XX века, и выполнены из строительных и отделочных материалов, применявшихся в первой половине XX века.

3.5.6. Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) – аналогичные цветам фасадов, указанным в пункте 3.4.7 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

3.5.7. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград – RAL Classic № 8019.

3.5.8. Для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года (согласно приложению 2 к настоящим требованиям), – сохранение первоначальных материалов отделки, архитектурной композиции, художественных форм декоративных деталей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.5.9. Расположение рекламных элементов:

-на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия - памятников, а также выявленных объектов культурного наследия,

-на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

3.5.10. Площадь рекламных элементов:

-на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – не более 1,5 квадратного метра,

-на участке от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова – не более 3 квадратных метров.

3.5.10. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

3.5.11. Посадка новых деревьев – на расстоянии не менее 4 метров от главных фасадов ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия – памятниках, а также выявленных объектах культурного наследия (дома № 7, 10, 16, 18/17, 29, 33, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение 1
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Кокуй и Покровская улицы»,
расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19,
21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39,
41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12,
77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17,
30, 32, 34



Приложение 2
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального)
значения «Кокуй и Покровская
улицы», расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17,
19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а,
39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5,
73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12,
16, 18/17, 30, 32, 34

Перечень исторических малых архитектурных форм, возведенных
до 1960 года и входящих в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Кокуй
и Покровская улицы»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1.	«Кокуй и Покровская улицы» - ограда сада Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, между домами № 12 и 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; автономный
2.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда слева от главного фасада Дома И.Т. Соколова	Город Иваново, улица 10 Августа, 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

3.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда справа от главного фасада Дома П.Ф. Теплякова	Город Иваново, улица 10 Августа, 17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
4.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда справа от главного фасада Дома Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, 19	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
5.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда слева от главного фасада Дома П.П. Крюкова	Город Иваново, улица 10 Августа, 21	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
6.	«Кокуй и Покровская улицы» - арки калиток между Домом И.Е. Гандурина и Усадьбой Гандуриных	Город Иваново, улица 10 Августа, 31 - 31а	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
7.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота справа от главного фасада Арестантского дома	Город Иваново, улица 10 Августа, 35	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

б) На территории достопримечательного места расположены объекты культурного наследия⁴ (вид - памятник), включенные в реестр, перечень которых приведен в таблице 5, а также два выявленных объекта культурного наследия:

«Дом с мезонином» (г. Иваново, 10 Августа ул., 33);

«Дом И.А. Гоголева» (г. Иваново, 10 Августа ул., 7).

⁴ В данном разделе приводятся данные об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, имеющих четкую адресную привязку к ул. 10 Августа. Данное уточнение связано с расположением других объектов культурного наследия, композиционно и планировочно, архитектурно и функционально, увязанных с историко-художественным оформлением улицы, однако расположенных на смежных улицах и площади.

Таблица 5				
№	Наименование	Адрес	НПА	Категория
1.	«Здание, в котором находилось правление первых профессиональных союзов в 1906-1909 гг.», 1906-1909 гг.	Иваново, 10 Августа ул., 10	Решение исполкома Ивановского облсовета депутатов трудящихся от 08.12.1949 № 1179	Региональная
2.	«Дом В.А. Гандурина, 1913 г.»	Иваново, 10 Августа ул., 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 18.07.2012 № 192-рп	Региональная
3.	«Женская профессиональная школа – место первой выставки коллекции Д.Г. Бурлыгина», середина XIX века	Иваново, 10 Августа ул., 18/17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 24.09.2014 № 220-рп	Местная (муниципальная)
4.	«Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г.	Иваново, 10 Августа ул., 29	Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 30.05.2016 № 33-о	Местная (муниципальная)
5.	«Щудровская палатка», XVII в.	Иваново, 10 Августа ул., 36а	Постановление Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327	Федеральная

7) В отношении объектов культурного наследия:

7.1. Установлены предметы охраны⁵ и границы территорий, где в соответствии с положением пункта в статье 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» действуют обособленные режимы:

-запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, являющихся объектами культурного наследия, включенными в реестр, или выявленными

⁵ Не выявлен предмет охраны по объекту культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а)

объектами культурного наследия, работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территориях объектов культурного наследия и не являющихся объектами культурного наследия;

-разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях;



Рис. 2 | Город Иваново - Геоинформационный поисковый сервис. Фрагмент. 10 Августа

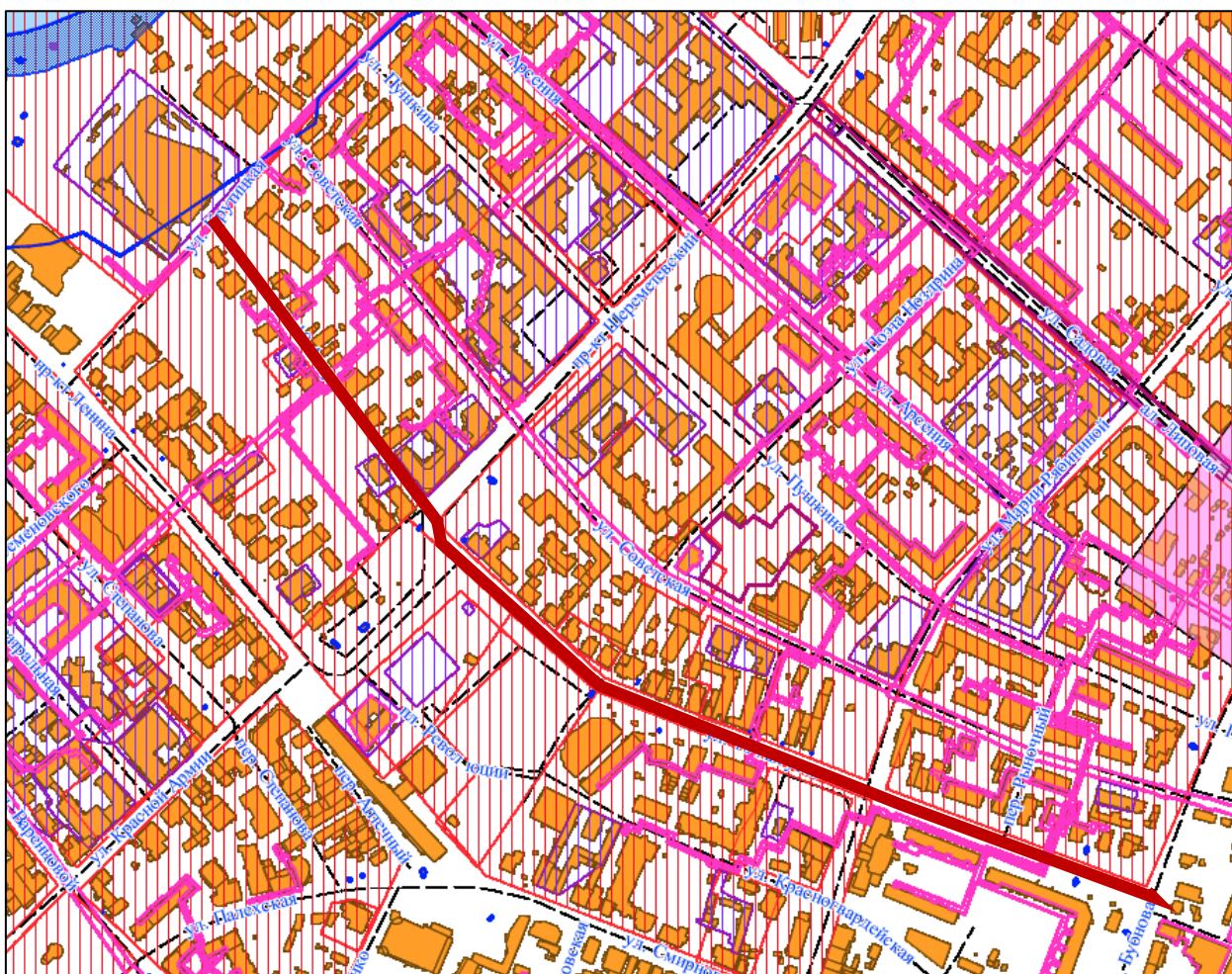


Рис. 3 Город Иваново - Геоинформационный поисковый сервис. Фрагмент. 10 Августа с указанием границ охранных зон

7.2. Решением Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области» установлены зоны охраны.

8) Исследованы картографические и фотографические документы относительно территории исследования, а также исторические сведения об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения - достопримечательное место «Кокуй и Покровская (г. Иваново, ул. 10 Августа).

Исследован «Свод памятников архитектуры и монументального искусства России: Ивановская область, ч. 1. - М.: Наука и книга А.М. Тихомирова «Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена» - Иваново: ИД «Референт», 2022. – 480 с., илл. В частности, последняя содержит подробное описание каждого из объектов, формирующих улицу, ее масштаб и художественный образ. Среди описания зданий XIX – XX вв., присутствует указание и оценка «новых» объектов, созданных в 1990-х – 2000-х гг.

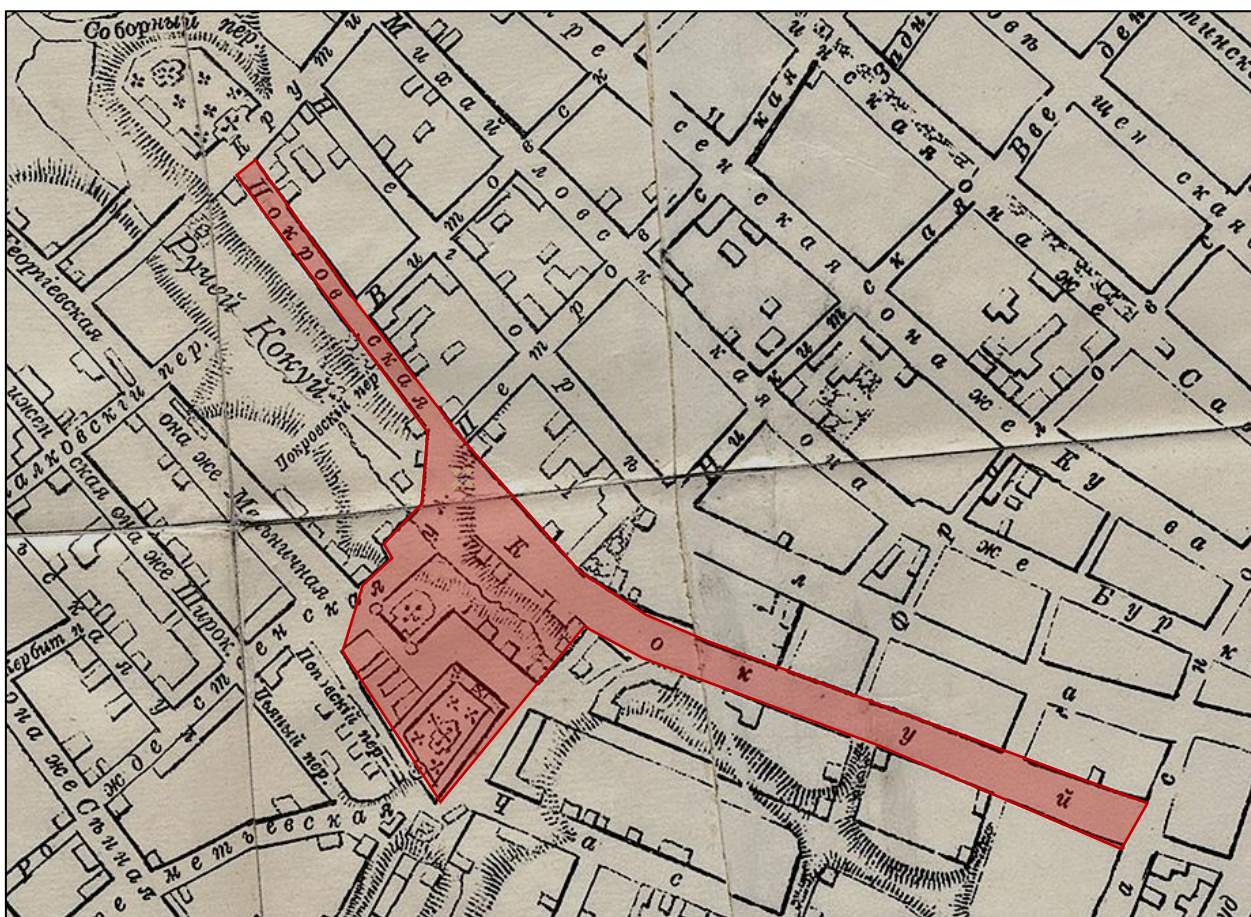


Рис. 4 | План города Иваново-Вознесенска 1899 года

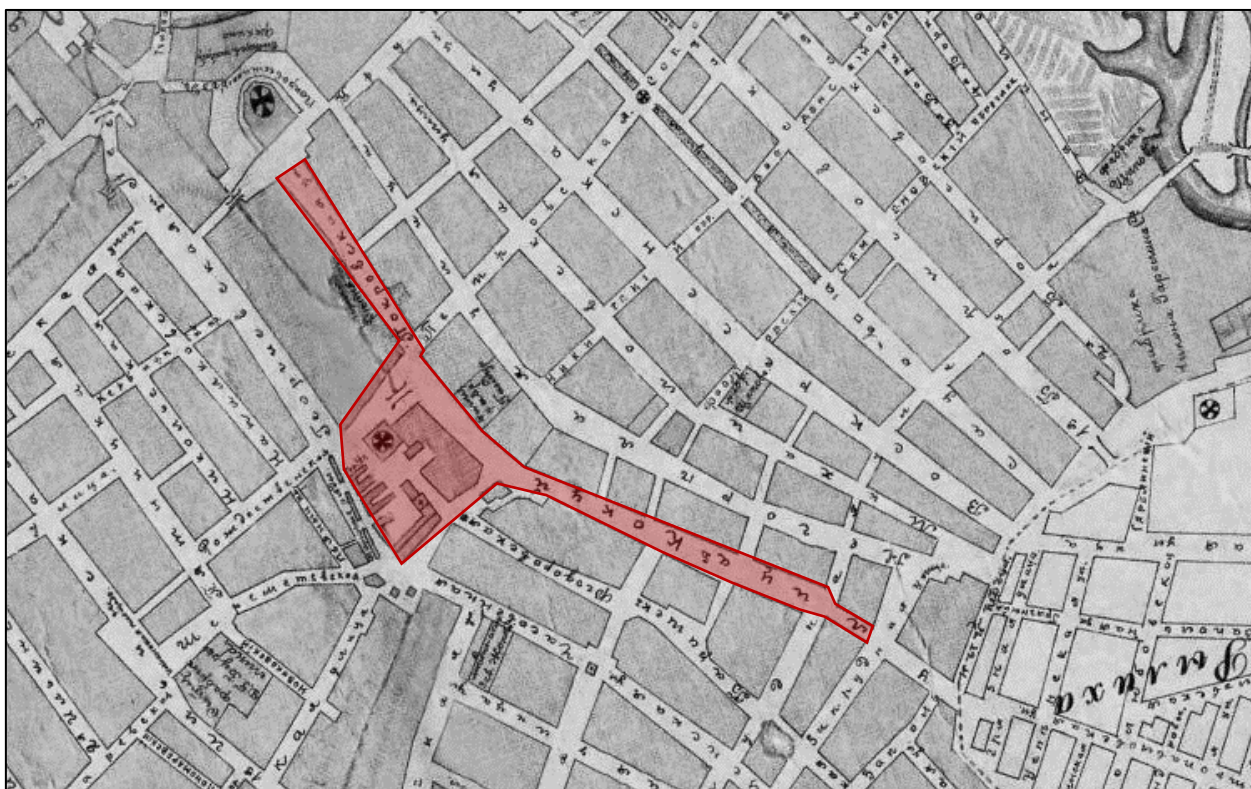


Рис. 5 | План Иваново-Вознесенска 1914 года от техника Кирьянова

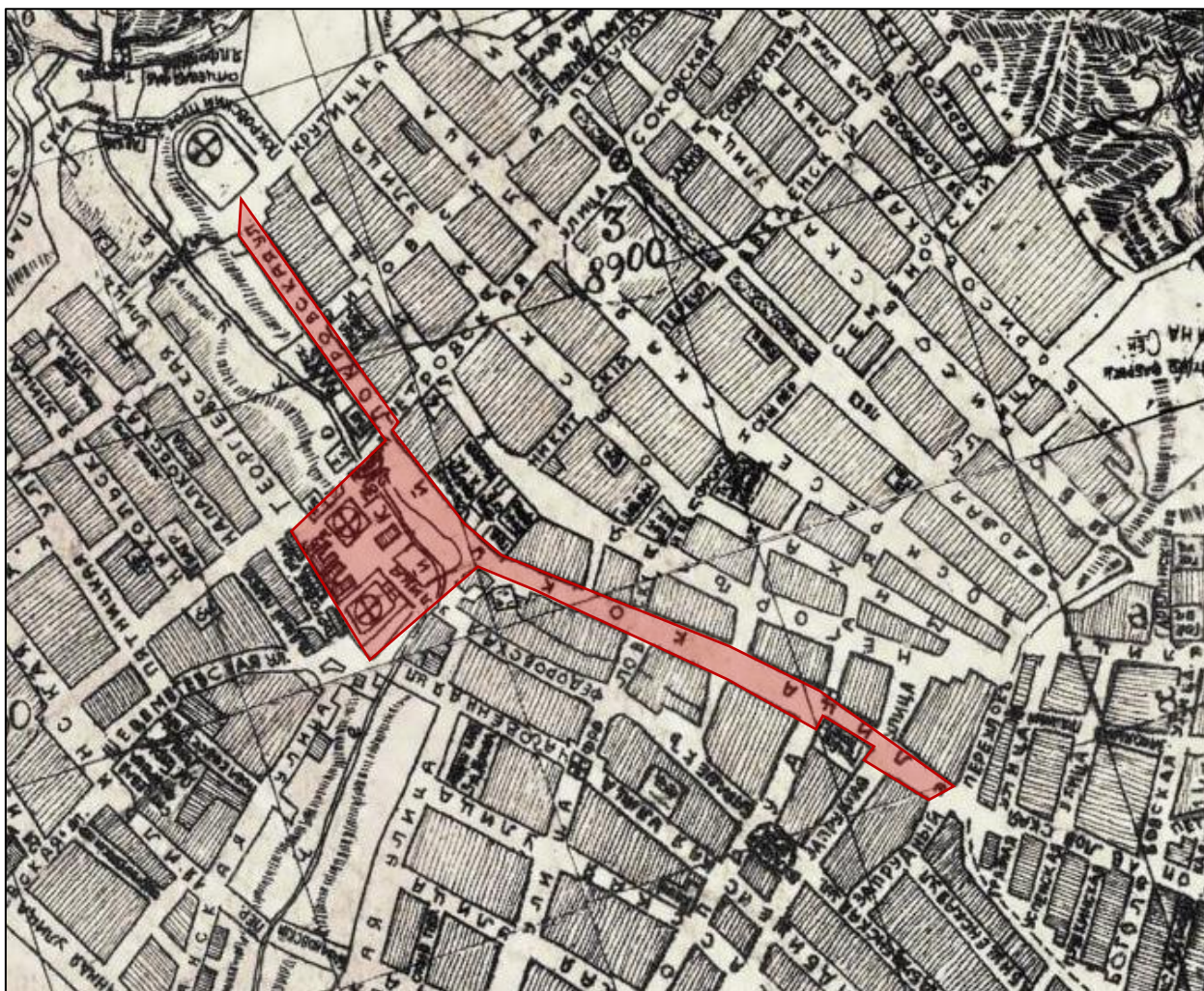


Рис. 6 План Иванова-Вознесенска 1915 года от техника Кирьянова

Вывод по камеральным исследованиям.

В ходе документального исследования эксперт ознакомился с документами государственного учета по объекту культурного наследия местного (муниципального) значения - достопримечательному месту «Кокуй и Покровская (г. Иваново, ул. 10 Августа) (ранее: выявленный объект культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа»), правовыми актами регионального органа охраны объектов культурного наследия и администрации г. Иваново.

Установлено, что историко-градостроительный и историко-архитектурный анализ улицы, как фрагмента исторической застройки Иванова-Вознесенска, проводится исследователями (местными краеведами и специалистами Всесоюзного научно-исследовательского института искусствознания (ВНИИИ) на протяжении более 40 лет. За это время удалось паспортизировать объект, атрибутировать каждый из объектов, дать оценку ценности. Вместе с тем, неопределенность правового регулирования сферы в

советский и постсоветский периоды не позволили в полной мере обеспечить сохранение масштаба улицы и единства архитектурного замысла.

В текущий период времени органами власти принимаются эффективные решения, направленные на стабилизацию ситуации и создание правовых и градостроительных инструментов по защите исторической застройки города и объекта исследования, в частности.

Исследователями (А.В. Снитко, А.М. Тихомиров) предложены к установлению требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, требования к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места.

Границы достопримечательного места включены в публичные информационные ресурсы, что позволяет информировать владельцев исторической недвижимости и землевладельцев о действующих ограничениях, а сведения в ГПЗУ помогают застройщику на стадии проектирования ознакомиться с параметрами строительства.

Предмет охраны и характер требований требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места содержат подробное описание ценных элементов, подлежащих охране, а также разрешающие и запрещающие предписания.

К наиболее выделяющимся группам предмета охраны, кроме прочих, следует отнести:

1) Ценные элементы застройки: здания №№ 7, 16, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 34, 41 литера А, 61, 71/5, 73/12, 79/21 по улице 10 Августа и 1/25 по Шереметевскому проспекту.

2) Исторически озелененные (свободные от застройки) участки ландшафта:

-сад Я.П. Гарелина (к юго-западу от сохранившейся ограды сада между домами №№ 12 и 16 по улице 10 Августа),

-сквер сзади объекта культурного наследия регионального значения «Мемориал «Борцам Революции», 1975 г. (Иваново, Революции пл.),

-сквер у объекта культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а).

В установленных требованиях к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места выделены:

1) Ценные элементы застройки: дома № 7, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту,

2) Исторически ценные градоформирующие объекты: дома № 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37а, 39, 43а, 59, 65, 77, 77А, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице,

3) Исторические сооружения вспомогательного характера – брандмауэрные стены из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовых из красного дореволюционного кирпича на земельных участках домов № 23 и 71/5 по улице 10 Августа.

Иные ограничения также содержат четкие правовые предписания, направленные на регламентацию хозяйственной и строительной деятельности на территории достопримечательного места.

Предмет охраны и требования к осуществлению деятельности и к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места не противоречат друг другу и обеспечивают сохранность достопримечательного места. Действующие ограничения не конфликтуют с ограничениями, установленными в границах самостоятельных памятников и ансамблей, их зонах охраны.

Подобные выводы подчеркивают состоятельность ранее принятых документов, обосновывающих включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:

1) Акт государственной историко-культурной экспертизы по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (12.08.2013);

2) Акт государственной историко-культурной экспертизы по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (15.12.2015);

3) Акт государственной историко-культурной экспертизы документации, обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (14.03.2023)).

По мнению эксперта, проведение на данной стадии дополнительных камеральных исследований не требуется. Документы, обосновывающие включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, содержат необходимый и достаточный объем информации.

Исследования могут быть продолжены при оценке ценности как отдельных объектов, входящих в состав достопримечательного места, так и при проведении историко-культурных исследований при формировании проекта объединённых зон охраны.

II. Натурные исследования

В ходе проведения государственной историко-культурной экспертизы исследованы⁶:

-объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия, расположенные в пределах достопримечательного места;

-ценные элементы благоустройства, расположенные в достопримечательного места;

-ценные объекты исторической застройки, расположенные в границах достопримечательного места.

Установлено.

1) Объекты культурного наследия, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленные объекты

⁶ Проведен визуальный осмотр.

культурного наследия, ценные элементы благоустройства и ценные объекты исторической застройки, расположенные в границах территории достопримечательного места существуют физически и расположены согласно данным учета. Общее состояние объектов - удовлетворительное.

2) На территории достопримечательного места в постсоветский период времени возведены объекты капитального строительства, не соответствующие по своей градостроительной массе характеру исторической застройки, в частности дома по ул. 10 Августа №: 4, 33а, 42, 43, пл. Революции, 8а, ул. Красногвардейская 5.

3) К негативным явлениям, требующим дополнительного регулирования и контроля следует отнести:

3.1. На территории достопримечательного места в массовом характере осуществляется парковка автомобилей на длительное время, что препятствует обзору объектов культурного наследия.

3.2. Собственниками объектов культурного наследия не соблюдаются Методические рекомендации по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»): не очищаются от снега кровли, отмостки, цоколи и крыльца.

III. Результативная часть

1) В ходе проведения историко-культурных исследований проведен стилистический анализ современной застройки, анализ историко-культурной ценности объектов фронтальной застройки.

2) Проанализированы действующие основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков в границах достопримечательного места и предлагается их сохранить без изменений.

3) В ходе научных исследований проанализированы действующие границы территории достопримечательного места и предмет охраны. Анализ позволяет выполнить однозначный вывод о том, что действующие границы территории и предмет охраны позволяют обеспечить сохранность историко-архитектурной и историко-градостроительной среды достопримечательного места, изменений не требуется.

4) Дальнейшее преобразование среды достопримечательного места возможно с учетом целостного сохранения капитальной фронтальной застройки разных периодов, с включением во вновь реализуемые объекты

характерных для данной улицы масштабных, объемных и силуэтных параметров.

5) Заделом и ориентиром (примером) для собственников зданий - ценных элементов застройки, должны стать: исправное состояние объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также системный характер поддержания их в таком состоянии. Так, положение дел с объектом культурного наследия федерального значения «Щудровская палатка», XVII в. (Иваново, 10 Августа ул., 36а) является, в контексте достопримечательного места, показателем неспособности региона решить вопрос сохранности уникального памятника градостроительства и архитектуры.

6) В связи с тем, что формирование улиц Кокуй и Покровская (10 Августа) носило поступательный характер, основанный на преемственности ранее сложившейся историко-культурной среды, для эффективной ревитализации разнородного по структуре достопримечательного места, следует уточнить действующий регламент в части допуска проведения адаптивного строительства и реконструкции в современном порядке при сохранении модульности и разряженности исторической ткани.

В частности, рекомендована реконструкция относительно объектов капитального строительства, которые «просели» относительно сложившейся небесной линии XIX – XX вв. (2-3 этажа под скатной кровлей)⁷.

7) По мнению эксперта требуется уточнение действующих требований к осуществлению деятельности и к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места, которые должны соответствовать обоснованным и объективным ограничениям в целях сохранения историко-культурной ценности достопримечательного места:

-Сохранение в процессе любой деятельности исторической среды природного и городского ландшафта как единственного подлинного носителя результатов деятельности ушедших цивилизаций, создающей естественный вещный «контекст» для памятников;

-Обеспечение физической сохранности элементов достопримечательного места, отражающих его предмет охраны;

-Обеспечение максимально возможных благоприятных условий зрительного восприятия территории достопримечательного места и исторической среды;

-Благоустройство территорий;

⁷ Очертания застройки, сооружений, элементов ландшафта («небесная» линия): ГОСТ Р 59124-2020 «Сохранение объектов культурного наследия. Состав и содержание научно-проектной документации проекта зон охраны. Общие требования».

-Формирование целостного фронта застройки кварталов, включенных в состав территорий достопримечательных мест;

-Ограниченное строительство на свободных участках зданий, регламентируемых по функциональному назначению, высоте, протяженности и композиции объемов по периметру и внутри кварталов в соответствии с характерными стилистическими особенностями застройки кварталов или фрагментов ценной застройки.

Вместе с тем, требуется исключение чрезмерных ограничений, объективно не влияющих на сохранность исторически ценной среды и неадекватных современным тенденциям XXI в., к примеру:

-характерные для застройки Иваново-Вознесенска конца XIX - начала XX веков;

-примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 50% и не более 120% от ширины окна), за исключением акцентных элементов объемной композиции здания;

-количество окон с шириной более 1,3 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде,

и др.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ, СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ, А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ, ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;

3. Сотников Б.Е. (сост.) Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;

4. Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с;

5. Мартынов А.Ф.:

-Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным

ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66;

-Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117;

-Мировая и отечественная культура. Памятники истории и культуры. Сравнительный анализ национальных законодательных актов России и Италии в сфере сохранения недвижимого культурного наследия // Интеллигенция и мир. 2022. № 3. С. 155-182;

6. Международные НПА:

-«Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями» (ИКОМОС. 2011);

-«Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);

-«Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий» (ИКОМОС. Вашингтон. 1987);

7. Акты государственной историко-культурной экспертизы:

-по определению категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы 10 Августа. Комплекс», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (12.08.2013);

-по уточнению сведений об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (15.12.2015);

-по обоснованию установления требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34 (автор А.В. Снитко (14.03.2023).

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с документами, обосновывающими включение объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы» (г. Иваново, ул. 10 Августа) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, так как таковые основаны на объективных и всесторонних исследованиях.

2) Текущее градостроительное положение дел в границах территории достопримечательного места требуют незначительных и взвешенных архитектурных новаций, способных при сохранении предмета охраны подчеркнуть исторический контекст застройки, при этом предоставить возможность для придания новых форм отдельным зданиям, не состоящим на государственной охране.

Действующая редакция требований не позволяет правоприменителю (застройщику, владельцу) однозначно истолковать значение и смысл ограничения без дополнительных научных исследований, которые не являются обязательными в силу закона.

3) Обосновано суждение о необходимости дальнейших исследований достопримечательного места. Речь идет о сохранении вектора на уменьшение количества требований в цифровом показателе и усиление качественных характеристик. В частности, следует обратить внимание на:

- перечни колористических решений;
- диссонирующие здания, пристройки и сооружения;
- элементы декоративного и инженерного решения фасадов.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Требования к градостроительным регламентам и требования к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места - объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX - начало XX века (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34) соответствуют (положительное заключение) требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия:

**Требования к осуществлению деятельности
и градостроительному регламенту в границах территории
достопримечательного места - объекта культурного наследия местного
(муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX - начало
XX века (Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17,
19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77,
77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34)**

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 6.8, 9.3, 12.0.1, 12.0.2, на участке от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта – дополнительно 2.1).

1.2. Рекреационные участки – сквер Якова Гарелина (на площади Революции), сквер Городской, Арт-сквер, а также часть земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93 на месте части сада Я.П. Гарелина (в границах согласно приложению 1 к настоящим требованиям).

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства:

-ценных элементов застройки - домов № 7, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту,

-исторически ценных градоформирующих объектов - домов № 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37а, 39, 43а, 59, 65, 77, 77А, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице,

-исторических сооружений вспомогательного характера – брандмауэрной стены из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовых из красного дореволюционного кирпича на земельных участках домов № 23 и 71/5 по улице 10 Августа.

1.4. Устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий, пристроек и сооружений (за исключением дома № 1 по Шереметевскому проспекту) при любом виде строительства.

1.4.1. Диссонирующие здания, пристройки и сооружения – это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой улицы 10 Августа характеристики:

-глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров на фасадах, видимых с тротуаров улицы 10 Августа,

-отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного нештукатуренного кирпича.

1.4.2. Устранение диссонирующих характеристик – приведение их в соответствие градостроительным регламентам строительства благоустройства и городского дизайна, указанным в пункте 3 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.5.2. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах зданий, а также на фасадах ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов, исторических сооружений вспомогательного характера.

1.5.3. Размещение крышных установок на зданиях.

1.5.4. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, строений путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

2. Режимы строительства:

2.1. Расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий, либо по красной линии.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц вне пределов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы 10 Августа должна быть:

-участок от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – от 14 до 21 метра,

-участок от площади Революции до Арт-сквера – от 29 до 40 метров,

-участок от улицы Марии Рябиной до улицы Бубнова – от 39 до 50 метров.

2.4. Максимальный процент застройки:

-для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) – 10%.

-для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93) – 50%,

-для прочих земельных участков – 90%.

2.5. Минимальный процент озеленения:

-10 % при застройке земельного участка менее 25%,

-0 % при застройке земельного участка от 25% до 100%,

-50% для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218),

-30% для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93).

2.6. Количество стоянок для хранения легковых автомобилей:

-при застройке земельного участка менее 25% – не менее трех,

-при застройке участка от 25% до 100% – от нуля до трех.

2.7. Расположение зданий на земельных участках:

-для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – в соответствии с их историческим расположением,

-для прочих зданий – как на расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе или красной линии.

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 года зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы 10 Августа:

-на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – 13 метров; на удалении от красной линии вглубь квартала более 15 метров – 16 метров,

-на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рябиной – 13 метров; возможны акцентные объемы высотой до 16 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 6х6 метров, шпилей, парапетов, аттиков и т.п.) близ углов кварталов или на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящиеся друг от друга на расстоянии не ближе 100 метров,

-на участке от улицы Марии Рябиной до улицы Бубнова – 19 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий: близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных фасадов, состоящие не более чем из трех объемов.

3.1.2. На участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта длина фасадов, параллельных улице 10 Августа, не должна превышать 30 метров.

3.1.3. Крыши объемов зданий (за исключением балконов и террас) – скатные или вальмовые.

3.1.4. Сохранение объемных характеристик ценных элементов застройки, а также домов № 19, 65, 18/17, 36а по улице 10 Августа – пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, невидимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.1.5. Для северо-восточного двухэтажного объема дома № 31 по улице 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома № 71/5 по улице 10 Августа допускается надстройка этажа по типу «сушила».

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов домов №№ 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 41, литер А, 43а, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а, 39 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту, восточного объема дома № 36а по Советской улице, а также исторических сооружений вспомогательного характера: темно-красный (глиняный) кирпич, обмазка, побелка, окраска по кирпичу и оштукатуренной поверхности, деревянная обшивка тесом, клинкерная плитка.

3.2.2. Балконы – металл, дерево.

3.2.3. В надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (за исключением дома № 12 по улице 10 Августа, где обязательно воссоздание утраченного этажа с отделкой деревянным тесом).

3.2.4. Утепление северо-восточного фасада дома № 8 на площади Революции возможно при условии сохранения монументально-декоративного панно «Рабочий» («Труд») в частях, сохранившихся на 2022 год.

3.2.5. Поверхности скатной кровли – фальцевые металлические листы с матовой окрашенной поверхностью.

3.2.6. Козырьки – деревянные или металлические решетчатого типа.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившейся на 2022 год архитектурной композиции фасадов, видимых с тротуаров улицы 10 Августа, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Для домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, литер А, 43а, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице допускается:

-воссоздание архитектурной композиции фасадов, сложившейся до 1917 года;

-реконструкция на основании архивных проектов до 1917 года, но не реализованных до 2024 года.

3.3.3. Для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов на период их строительства.

3.3.4. Поэтажное членение фасадов окнами с высотой этажа не более 4 метров.

3.3.5. Предельная высота цоколя зданий – 1 метр.

3.3.6. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.7. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с улицы 10 Августа, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.8. Новые дверные проемы, видимые с улицы 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.9. Оконные проемы:

-форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,

-ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа,

-соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.10. Формы и материалы остекления балконов на ценных элементах застройки и исторически ценных градоформирующих объектах – аналогичные существующим.

3.3.11. Уклон скатных крыш зданий и сооружений, находящихся в бассейне видимости, в пределах не менее 18 и не более 45 градусов.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:

-применяемый в стилях классицистической группы,
-для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившихся на 2022 год художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки,

-допускается воссоздание художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 год, а для зданий, построенных после 1917 года, – на период их строительства.

3.4.2. Для дома № 2/4 по улице 10 Августа – сохранение подлинного чугунного крыльца (козырька на опорах) со стороны главного фасада.

3.4.3. Формы переплетов оконных рам (в том числе размеры их элементов):

-применяемые в стилях классицистической группы,
-для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту, – сложившиеся на 1917 год,

-для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту – первоначально запроектированные,

-для деревянного остекленного балкона второго этажа дома № 23 по улице 10 Августа – первоначально запроектированные.

3.4.4. Формы переплетов дверей – применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.5. Цвет оконных рам и дверей – темно-коричневый.

3.4.6. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.7. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8004, 8025, белый цвет, темно-красный кирпич.

3.4.8. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.9. Цвет кованых и литых изделий из металла – RAL Classic № 8019.

3.4.10. Цвет поверхностей кровель – RAL Classic № 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015, 8016.

3.4.11. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования на фасадах и в виде отдельно стоящих сооружений, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.4.12. Маркизы:

- площадь – не более 20% площади окна,
- использование в оформлении не более двух цветов,
- расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

3.4.13. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.14. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.15. Вывески:

- в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,1 квадратного метра и шириной основного штриха букв не более 0,1 метра,
- расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением рустовки),
- стилистика (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания,
- написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.4.16. Запрет на размещение вывесок и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома № 8 на площади Революции.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – необязательно.

3.5.2. Ворота во дворы зданий – с решетками.

3.5.3. Запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича.

3.5.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.5.5. Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) – аналогичные цветам фасадов, указанным в пункте 3.4.7 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

3.5.6. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград – RAL Classic № 8019.

3.5.7. Для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года (согласно приложению 2 к настоящим требованиям), – сохранение материалов отделки (окрашивание (обмазка) по штукатурной поверхности или глиняному кирпичу, деревянная обшивка тесом), архитектурной композиции, художественных форм декоративных деталей.

3.5.8. Расположение рекламных элементов:

-на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия - памятников, а также выявленных объектов культурного наследия,

-на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

3.5.9. Площадь рекламных элементов:

-на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – не более 1,5 квадратного метра,

-на участке от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова – не более 3 квадратных метров.

3.5.10. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

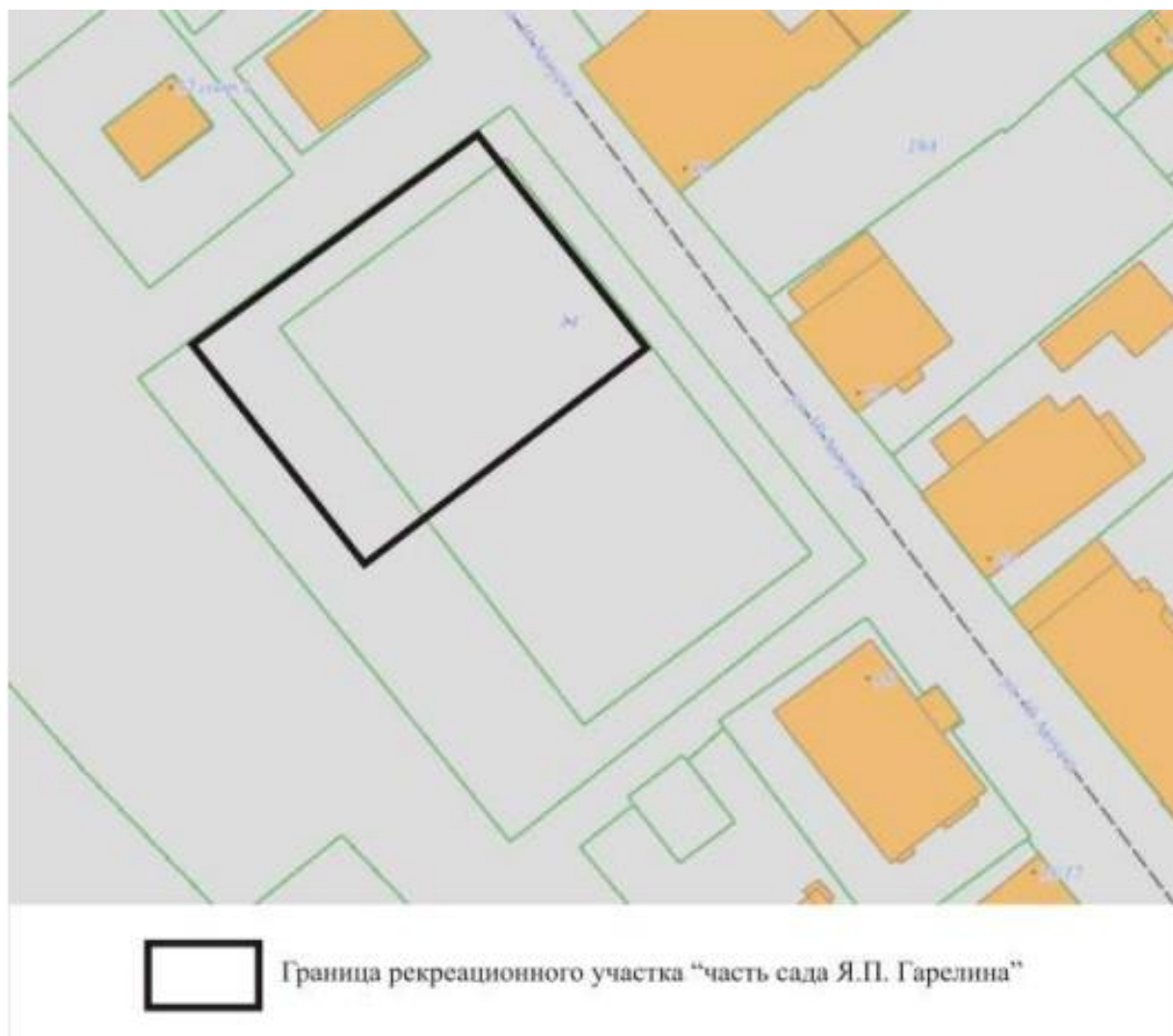
3.5.11. Посадка новых деревьев – на расстоянии не менее 4 метров от главных фасадов ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов.

4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия – памятниках, а также выявленных объектах культурного наследия (дома № 7, 10, 16, 18/17, 29, 33, 3ба по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение 1
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Кокуй и Покровская улицы», XIX -
начало XX века
(Ивановская область, г. Иваново, ул.
10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21,
23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41,
41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77,
77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17,
30, 32, 34)



Приложение 2
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального)
значения «Кокуй и Покровская
улицы», XIX - начало XX века
(Ивановская область, г. Иваново, ул.
10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21,
23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41,
41а лит. Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77,
77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17,
30, 32, 34)

Перечень исторических малых архитектурных форм, возведенных
до 1960 года и входящих в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Кокуй
и Покровская улицы»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1.	«Кокуй и Покровская улицы» - ограда сада Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, между домами № 12 и 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; автономный
2.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда слева от главного фасада Дома И.Т. Соколова	Город Иваново, улица 10 Августа, 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

3.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда справа от главного фасада Дома П.Ф. Теплякова	Город Иваново, улица 10 Августа, 17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
4.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда справа от главного фасада Дома Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, 19	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
5.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота и ограда слева от главного фасада Дома П.П. Крюкова	Город Иваново, улица 10 Августа, 21	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
6.	«Кокуй и Покровская улицы» - арки калиток между Домом И.Е. Гандурина и Усадьбой Гандуриных	Город Иваново, улица 10 Августа, 31 - 31а	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
7.	«Кокуй и Покровская улицы» - ворота справа от главного фасада Арестантского дома	Город Иваново, улица 10 Августа, 35	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

**ПЕРЕЧЕНЬ
ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

Отсутствуют⁸.

⁸ Нормативные акты регионального регулятора, администрации г. Иваново и Правительства Ивановской области находятся в свободном доступе (размещены в публичных информационно-правовых системах).

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ,
ЯВЛЯЮЩАЯСЯ ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ,
ИНДИВИДУАЛЬНО ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ
ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 01 апреля 2024 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта.
2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 53 листах.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ