

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жи-
лой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина,
д. 58,60 (капитальный ремонт крыши).

22 ноября 2025 г.

г. Иваново, г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

Настоящая государственная историко-культурная экспертиза проведена в соответствии со статьями 28, 30, 31, 32 Федерального закона от 25 июня 2002 года №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530.

I. Дата начала экспертизы 14 ноября 2025 г.
Дата окончания экспертизы 22 ноября 2025 г.

II. Место проведения экспертизы г. Иваново (место расположения объекта),
г. Курск, г. Воронеж, г. Тула

III. Заказчик экспертизы

Акционерное общество «Ивановореставрация» (АО «Ивановореставрация»), 153043 г. Иваново, ул. Тельмана, 7, ОГРН 1023700543954, ИНН 3730003271.

IV. Следующие сведения об экспертах.

Фамилия, имя, отчество	Подколзин Артём Михайлович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	15 лет
Место работы и должность	ООО «Эксперт - Оценка», директор. Член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26 января 2023 года № 179: - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признака-

	<p>ми объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p><i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i></p>
--	--

Фамилия, имя, отчество	Дорохина Ольга Владимировна
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	40 лет
Место работы и должность	Председатель Тульского регионального отделения Союза реставраторов России; председатель Общественного совета при инспекции Тульской области по государственной охране объектов культурного наследия.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483: - проекты зон охраны объекта культурного наследия; <i>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия</i>

Фамилия, имя, отчество	Щеглов Александр Александрович
Образование	Высшее
Специальность	Инженер
Учёная степень (звание)	-
Стаж работы	21 год
Место работы и должность	ООО «фирма «ВиС», заместитель директора. Член Союза реставраторов России, член Российской ассоциации реставраторов.
Сведения об аттестации эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.08.2023 года № 2483:

	<p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия;</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия</p>
--	---

V. Ответственность экспертов

Эксперты в названном составе несут ответственность за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных ст. 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» и за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

Эксперты не имеют родственных связей с Заказчиком (его должностным лицом или работником) (дети, супруги и родители, полнородные и неполнородные братья и сестры (племянники и племянницы), двоюродные братья и сестры, полнородные и неполнородные братья и сестры родителей заказчика (его должностного лица или работника) (дяди и тети), не состоят с Заказчиком в трудовых отношениях, не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком, не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных (складочных) капиталах) Заказчика. Эксперты не заинтересованы в результатах исследований либо решении, вытекающем из заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц. Заказчик, его должностные лица и работники не имеют долговых или имущественных обязательств перед экспертами.

VI. Цели и объекты экспертизы

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ле-

нина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши) требованиям государственной охраны объектов культурного наследия.

Объект экспертизы

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши), разработанная АО «Ивановореставрация» (г. Иваново) в 2025 году.

Разработчик проектной документации

АО «Ивановореставрация», 153043 г. Иваново, ул. Тельмана, 7, ОГРН 1023700543954, ИНН 3730003271, лицензия Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2013 года № МКРФ 00772.

VII. Перечень документов, представленных Заказчиком на экспертизу:

Проектная документация, представленная в электронном виде в следующем составе:

№ Раздел	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка чертежей	Арх. №, дата	Примечание
I	<p align="center">ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</p> <p align="center">Книга 1</p> <p>Часть 1 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 2 Исходно-разрешительные материалы.</p> <p>Часть 3 Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.</p> <p>Часть 4 Программа научно-исследовательских работ.</p>	ПР		

	<p>Часть 5 План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 6 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.</p> <p>Часть 7 АКТ определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности.</p>			
II	<p>КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Книга 1</p> <p>Часть 1 Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2 Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями по ремонту.</p> <p>Книга 2</p> <p>Часть 3 Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.</p>	КНИ НИ ОЧ		
III	<p>ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ Стадия I «Эскизный проект» Книга 1</p> <p>Часть 1 Пояснительная записка</p> <p>Часть 2 Архитектурные решения</p> <p>Часть 3 Конструктивные решения</p> <p>Стадия II «Проект» Книга 1</p>	ЭП П		

	<p>Часть 1 Пояснительная записка</p> <p>Часть 2 Архитектурные решения Конструктивные решения</p> <p>Книга 3</p> <p>Часть 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений:</p> <p>Подраздел 1 Система противообледенения крыши</p> <p>Книга 4</p> <p>Часть 4 Проект организации реставрации</p> <p>Книга 5</p> <p>Часть 5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p>	<p>ПЗ</p> <p>АР КР</p> <p>ЭС</p> <p>ПОР</p> <p>МПБ</p>		
--	--	--	--	--

В составе исходно-разрешительной документации представлены копии следующих документов:

- Выписки из реестра лицензий Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 19.03.2025 (лицензия № МКРФ 00772 от 19.03.2025 г.);

- Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.03.2025 г. № 06.

- Распоряжения Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия «Об утверждении требований к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» (г. Иваново, пр. Ленина, 58, 60).

- Технического паспорта объекта культурного наследия.

Документы, представлены заказчиком в достаточном объеме для формирования выводов экспертной комиссии. Отдельный перечень в приложении не требуется.

VIII. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

IX. Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

При проведении экспертизы государственными экспертами было выполнено:

- изучение предоставленной исходно-разрешительной документации;
- изучение текстовых и графических материалов научно-проектной документации;
- изучение архивных и библиографических источников, правовой и нормативной базы.

Указанные исследования проведены в объеме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы и оценки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере сохранения объектов культурного наследия в части обеспечения физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

В рамках настоящей историко-культурной экспертизы не проводилась оценка соответствия проектной документации требованиям технических регламентов на предмет надёжности и безопасности объекта, т.к. это не является предметом экспертизы и компетенцией экспертов.

Результаты исследований, проведённых в рамках настоящей государственной историко-культурной экспертизы, оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

X. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведённых исследований.

1. Сведения об объекте культурного наследия

Рассматриваемая проектная документация выполнена с целью проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши) в соответствии с заданием на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданным комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.03.2025 г. № 06.

Объект: «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель»

Адрес объекта: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60.

Категория историко-культурного значения: выявленный.

Вид объекта: Памятник.

Общая видовая принадлежность: Памятник градостроительства и архитектуры.

Границы территории: Расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в., 1950-е гг. (вид - достопримечательное место), утвержденных приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 24.09.2018 г. № 61-о.

Сведения о Предмете охраны объекта культурного наследия

Предмет охраны выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 не утвержден.

В соответствии с п. 3 ст. 47_3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» запрещено проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

2. Сведения, полученные в результате рассмотрения проектной документации, являющейся объектом экспертизы

В составе проектной документации в Разделе «Комплексные научные исследования» представлены:

- *историко-архивные и библиографические исследования*

Выполнены АО «Ивановореставрация» (г. Иваново). Историко-архивные и библиографические изыскания проводились с целью уточнения информативной базы для определения первоначального облика памятника, его элементов и материалов, изменений архитектурного облика во времени, определения оптимального периода для проводимой реставрации. На основании изучения опубликованных архивных и литературных материалов составлен список библиографических источников, подобран иллюстративный материал, характеризующий основные этапы развития памятника, выявлены связанные с ним исторические события.

- *Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями по ремонту.*

Определено физическое состояние строительных конструкций и здания в целом, выявлены дефекты строительных конструкций, определена их эксплуатационная надежность и возможность дальнейшей безопасной эксплуатации.

При проведении исследований проведены следующие работы:

- инструментальные обмеры строительных конструкций и деталей фасадов здания;
- обследование строительных конструкций механическим и неразрушающим методами;
- фотосъемка характерных дефектов, повреждений, деталей здания;
- составление чертежей по результатам обмеров и обследования наружных стен;
- выполнение проверочных расчетов несущих конструкций с целью определения их несущей способности;
- составление технического отчета.

Использованы следующие средства измерения и контроля:

- стальные рулетки 5, 10 м;
- штангенциркуль по ГОСТ 166;
- молоток Шмидта «Proseq» N34 1070342;
- долото стальное, бурав, молоток;
- рулетка лазерная BOSCH DLE 50 Professional;
- цифровой фотоаппарат SONY Cyber-shot;
- нивелир лазерный VEGA LP90;
- угломер электронный Multi-Digit pro;
- *Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.*

Специалистами АО «Ивановореставрация» (г. Иваново) были проведены обмерные работы, в ходе которых были получены габаритные размеры плана здания, проведена фотофиксация существующего состояния объекта. Чертежи, составленные по окончании обмерных работ, содержат следующую информацию:

- плановое положение несущих стен;
- размеры, показывающие их взаимное расположение;
- высотные отметки, показывающие фактический уровень земли, фактический уровень конструкций.

По результатам комплексных научных исследований была разработана проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши).

Согласно Акта определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов

Российской Федерации от 11 ноября 2025 года предполагаемые к выполнению работы по сохранению объектов культурного наследия не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надёжности и безопасности. Акт выполнен во исполнение требований Министерства культуры Российской Федерации, изложенных в письме от 24.03.2015 г. № 90-01-39-ГП.

Краткая историческая справка об объекте культурного наследия

Согласно исторической справке кандидата биологических наук, доцента Ивановского государственного университета, Тихомирова А.М, усадьба А.Н. Витова, в состав которой входит объект, была приобретена фабрикантом А.Н. Витовым у семьи Ключиных в 1900 г. Через три года усадьба была полностью перестроена по проекту городского архитектора С. В. Напалкова. Жилой дом и флигель получили нарядную отделку в стиле эклектики.

Сын А. Н. Витова – Фёдор Александрович – был членом правления «Товарищества Иваново-Вознесенской мануфактуры». После окончания Рижского политехнического института он получил специальность инженера-электрика. Ф. А. Витов проживал с 1908 года в Москве, управляя московским представительством родительской фабрики, был активным членом Московского общества рижских политехников, созданного выпускниками РПИ для взаимной помощи и поддержки. Возможно, он мог сыграть значительную роль при организации Иваново-Вознесенского политехнического института.

Его брат, Николай Александрович, имел специальность инженера-технолога и работал в Иваново-Вознесенске на родительской фабрике.

Дочь А. Н. Витова, Зинаида, вышла замуж за фабриканта Лаврентия Михайловича Гандурина.

После революции усадьбу наследников муниципализировали. Здесь находилась центральная амбулатория. В 1925 г. в усадьбу был переведён пункт Скорой помощи. Со следующего года главным врачом амбулатории стал Л. М. Кибардин, впоследствии заслуженный врач РСФСР. Обладая большим опытом, он укрепил материальную базу Скорой помощи, были приобретены конная пролётка и автомобиль.

Согласно информации из «Акта государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; - флигель» (Ивановская обл., г. Иваново, Ленина пр., 58, 60). (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) и определения категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия», автор: Тихомиров А.М., исследуемый объект культурного наследия входит в состав некогда крупной дореволюционной усадьбы, принадлежавшей в начале XX

в. семье фабрикантов Витовых. Усадьба расположена в историческом центре бывшего Вознесенского Посада, на главной магистральной улице г. Иваново - проспекте Ленина, в ряду застройки, и занимает прямоугольный участок, вытянутый вглубь квартала по оси восток-запад. Помимо строений, являющихся выявленным объектом культурного наследия, на территории владения, восточнее главного дома и флигеля, располагаются одноэтажные хозяйственные постройки начала XX в. Они выполнены из красного кирпича в технике лицевой кладки.

Вдоль южной границы участка поставлен амбар с погребями, к которому с востока примыкал коровник. С восточной стороны двор замыкает каретный сарай и конюшня. Между южным и восточным корпусами хозяйственных построек, вероятно, существовала проезжая арка, через которую можно было попасть во второй двор. Конюшенный корпус пристроен перпендикулярно к каретному сараю и обращен главным фасадом во второй двор. Вдоль северной границы территории усадьбы поставлен корпус, где находились кучерская и прачечная. К востоку от хозяйственных построек располагался усадебный сад. Здания коровника и конюшни при изменении их назначения подверглись значительным перестройкам и практически утратили первоначальные фасадные композиции.

В выявленный объект культурного наследия входят два объема, выставленных по красной линии проспекта Ленина: главный жилой дом усадьбы, Г-образный в плане, с адресным номером 58; и жилой флигель усадьбы, прямоугольный в плане, с адресным номером 60. В Техническом паспорте объекта строение с адресным номером 58 обозначается как «д. 60 Литер А»; строение с адресным номером 60 – «д. 60 Литер Б».

Здания двухэтажные, кирпичные, оштукатуренные и окрашенные. Между ними ранее располагались ныне утраченные въездные ворота с боковыми калитками. В 2000 г. к южному и восточному фасадам флигеля были пристроены одноэтажные каменные объемы из силикатного кирпича, в стилистике которых были использованы элементы, присущие флигелю и жилому дому.

Описание объекта

Главный дом.

(пр. Ленина, д. 58; по Техническому паспорту - д. 60, литер А)

Представляет собой двухэтажное, Г-образное в плане, слегка вытянутое вглубь двора, кирпичное оштукатуренное здание на невысоком цоколе, под вальмовой крышей.

Главный фасад асимметричен, поскольку во время реконструкции старого дома к северному флангу была сделана пристройка в одну оконную ось. Эта пристройка завершается равным её по ширине прямоугольным аттиком с лучковым возвышением в центре. Плоскость аттика оформлена лежащими филенками. Старая часть дома венчается аттиком с лучковым карнизом над центральной

осью и филенчатыми парапетными тумбами с треугольными фронтонами, поставленными над простенками.

Первый этаж здания оформлен ленточным рустом. Углы здания и место примыкания новой пристройки к старому объему выделены лопатками – муфтированными и оформленными филенками на первом этаже, рустованными на втором этаже. Горизонтальные членения включают раскрепованные на лопатках узкий профилированный карниз на уровне подоконников второго этажа и широкий междуэтажный профилированный карниз. Плоскости фасадов завершаются антаблементом, включающим профилированный архитрав, фриз, оформленный лежащими филенками и профилированный карниз на консолях, поставленных попарно над оконными проемами над лопатками.

Окна в новой пристройке крупные, квадратные, на втором этаже окно трехчастное, средняя часть представляет собой дверь с выходом на балкон. Он опирается на крупные консоли и имеет ажурное кованым ограждение. Прочие окна прямоугольные. На первом этаже окна заключены в профилированные наличники с замковыми камнями и подоконниками на ступенчатых консолях. На втором этаже наличники рамочные с подоконными лежащими филенками и чередующимися на фасадах профилированными лучковыми и прямыми сандриками на консолях. Наличник над квадратным окном на левом фланге рамочный. Прямой профилированный сандрик с лучковым подвышением в центре, на четырех консолях. Над входом, расположенным со стороны двора во внутреннем углу Г-образного объема, поставлен кованый зонт на ажурных консолях и с фризом по периметру.

Подвал перекрыт сводами Монье. В интерьере имеются две междуэтажные лестницы – широкая парадная и узкая задняя. Их ограждение состоит из чугунных столбиков на углах и сходных по рисунку литых чугунных балясин, рисунок которых состоит из асимметрично расположенных завитков. Планировка этажей анфиладная. Первый этаж предполагался для повседневной жизни. Вдоль главного фасада располагались спальня, семейная столовая и кабинет с большим квадратным окном. Вдоль южного фасада расположены спальня, моленная, палатка, ванная и сзади кухня и комната прислуги. С северной стороны гостевые комнаты. На втором этаже были парадные помещения. Вдоль главного фасада располагались кабинет с выходом на балкон, большой зал, гостиная. С севера и юга парадная столовая и спальня. В задней части дома - детская и комната гувернёра. В большинстве комнат второго этажа сохранились аутентичные двухстворчатые филенчатые двери.

Флигель.

(пр. Ленина, д. 60; по Техническому паспорту - д. 60, литер Б)

Представляет собой двухэтажное, прямоугольное в плане слегка вытянутое вглубь двора, кирпичное оштукатуренное здание на невысоком цоколе под вальмовой крышей. Главный фасад симметричный, к южному боковому в 2000 году

сделана пристройка, стилизованная под историческое здание. Главный фасад в три оконные оси завершается прямоугольным филенчатым аттиком с лучковым возвышением и филенчатыми угловыми парапетными тумбами, увенчанными фронтонами. Углы здания и центральная ось на боковом фасаде выделены рустованными лопатками. Горизонтальные членения включают раскрепованные на лопатках широкий междуэтажный профилированный карниз на консолях, узкий профилированный карниз на уровне подоконников второго этажа и венчающий антаблемент, включающий профилированный архитрав, фриз со вставками по ребрика и венчающий карниз на консолях. Окна на первом этаже лучковые, заключены в профилированные наличники с замковыми камнями и подоконниками на консолях. Окна на втором этаже в наличниках с подоконными филенками, филенчатыми боковыми частями и профилированными сандриками на консолях – прямыми на большинстве окон и с лучковыми подвышениями на центральных осях главного и бокового фасадов.

Характеристика объекта и его технического состояния

Экспертная комиссия ознакомилась с материалами обследования технического состояния объекта культурного наследия, представленными в проектной документации. В соответствии с этими материалами объект имеет следующие характеристики:

1. Главный дом. пр. Ленина, д. 58

(по Техническому паспорту - д. 60, литер А)

Чердачное перекрытие.

Доступ на чердак осуществляется через дверной проём из лестничной клетки.

Основными несущими конструкциями перекрытия являются деревянные балки сеч. 250x330(h) с шагом 1,6...1,8 м. Между балками по черепным брускам выполнен сплошной накат из полубрёвен сеч. D200/2 мм. Снизу накат оштукатурен известковым раствором по драни. В процессе эксплуатации здания часть деревянных балок была заменена на стальные из прокатных двутавров h=260 мм.

В качестве утеплителя использован шлак толщиной 110...120 мм, по верх которого уложены стекловолоконные плиты толщиной 100 мм

Естественное освещение и аэрация чердачного пространства осуществляется через слуховые окна крыши.

Искусственное освещение выполнено только при входе на чердак.

Дефекты и повреждения чердачного перекрытия:

- захламленность чердачного пространства бытовым и строительным мусором (листы железа, кирпич, обрезки древесины);

- шлак и стекловолоконные плиты, принятые в качестве утеплителя, перемешался с грязью, мусором, и не отвечает современным требованиям для эффективной теплоизоляции чердачного перекрытия, отсутствует пароизоляция;

- две деревянные несущие балки (см. обмерные чертежи) имеют поражение гнилью на глубину более 1/3 рабочего сечения в результате постоянного замачивания через дефекты кровли (в местах прохода инженерных коммуникаций);

- оборванные в чердачном пространстве вентиляционные шахты и разрушенные стенки вентиляционных каналов в кирпичных стенах приводят к выделению тепла и нарушению температурно-влажностного режима чердака.

Несущие конструкции находятся в **ограниченно работоспособном состоянии**.

Физический износ чердачного перекрытия составляет 70%.

Крыша.

Крыша сложная, многоскатная, Г-образной конфигурации в плане, вальмовая, выполнена из пиломатериалов хвойных пород. Несущими конструкциями крыши служат деревянные треугольные фермы (верхний пояс сеч. 230x260(h), нижний пояс D220 мм, стойка сеч. 210x210 мм, подкосы сеч. 160x160 мм, затяжка сеч. 160x200 мм), наклонные стропильные и диагональные (D300) ноги, нарожники. Несущие элементы стропильной системы опираются на кирпичные наружные стены через мауэрлат D220, подстропильные конструкции в виде деревянных прогонов круглого сечения D200...220 мм.

Соединения в узлах несущих конструкций выполнены на врубках и с помощью стальных скоб, кованных гвоздей.

Шаг стропильных конструкций 2,0...2,5 м

Обрешёткой под кровлю служат полукруглые пластины сеч. 130x80 мм с шагом 200...300 мм.

Для проветривания и освещения чердачного пространства крыша имеет три слуховых окна.

Дефекты и повреждения стропильной системы:

- мауэрлат уложен на кирпичные стены без гидроизоляционных прокладок;
- деревянные конструкции не обработаны огнебиозащитными составами;
- утрата физических свойств мауэрлата в результате биопоражений в основном на стене по оси А (главный фасад), где выше кровли располагаются архитектурные элементы в виде столбиков и фронтонов;

- поражение гнилью и утрата несущей способности опорных участков подстропильных прогонов и стропильных ног в карнизной зоне, а также на участках примыкания кровли к кирпичным вентиляционным шахтам;

- снижение несущей способности фермы Ф-2* в зоне выхода на чердак по причине того, что в процессе эксплуатации были опилены нижний пояс и затяжка данной конструкции, а также биопоражений;

- ветхое состояние каркаса слуховых окон, разрушение (либо полная утрата) оконных заполнений;

- обрешётка поражена гнилью на площади до 80%;

- заменённый нижний пояс фермы между осями «2-3» имеет некорректное опирание на балки чердачного перекрытия.

Состояние стропильной системы **ограниченно работоспособное**.

Физический износ конструкций крыши составляет 60% [табл. 38(9)].

Кровля.

Покрытием кровли служат железные кровельные листы, $t=0.5...0,6$ с соединением в фальц. По главному фасаду (ось «А») на кровле выполнены декоративные, архитектурные, кирпичные элементы, между которыми устроены стальные ограждения из квадрата 20x20 мм высотой 600 мм.

Организованный водосток утрачен, сохранились лишь фрагменты настенных желобов по оси В и водосточная труба D130 мм.

Выход на кровлю осуществляется через слуховые окна. Однако, близкое расположение окон к карнизу (900 мм до свеса) не может гарантировать безопасный доступ на кровлю.

Дефекты и повреждения:

- на кровле наблюдаются заплатки из рубероида, поражение коррозией на площади до 50%;

- по всей площади кровли наблюдается нарушение целостности фальцевых стыков, которые выполнены одинарными, о чём свидетельствуют повсеместные следы протечек на утеплителе чердачного перекрытия;

- отсутствие герметичности в местах примыкания покрытия к кирпичным выступающим конструкциям и инженерным коммуникациям;

- разрушение кирпичной кладки вентиляционной шахты Вш-2 и деформация на ней защитных колпаков;

- снегозадержание и организованный водосток отсутствуют;

- ограждение кровли отсутствует, за исключением ската по главному фасаду.

Состояние кровли – **недопустимое**.

Физический износ фальцевой кровли составляет 80% [табл. 43(9)].

Покрытие пристройки по оси «В» выполнено из оцинкованного профлиста по деревянной обрешётке. Имеется водосточные пристенный желоб, однако водосточная труба отсутствует. Покрытие из профлиста не отвечает историческому облику объекта.

Покрытие навеса над входом по оси «3» выполнено из оцинкованного профлиста по листу фанеры.

Покрытие из профлиста не отвечает историческому облику объекта.

2. Флигель. пр. Ленина, д. 60

(по Техническому паспорту - д. 60, литер Б)

Чердачное перекрытие.

Доступ на чердак осуществляется через люк-лаз в перекрытии.

Основными несущими конструкциями перекрытия являются деревянные балки сеч. 250x330(h) с шагом 1,6...1,7 м. Между балками по черепным брускам выполнен сплошной накат из полубрёвен сеч. D200/2 мм. Снизу накат оштукатурен известковым раствором по драни.

В качестве утеплителя использован шлак толщиной 140...160 мм.

Естественное освещение и аэрация чердачного пространства осуществляется через слуховое окно крыши.

Дефекты и повреждения:

- захламленность чердачного пространства бытовым и строительным мусором (листы железа, кирпич, обрезки древесины);
- шлак, принятый в качестве утеплителя, перемешался с грязью, мусором, и не отвечает современным требованиям для эффективной теплоизоляции чердачного перекрытия, отсутствует пароизоляция;
- оборванные в чердачном фановый стояк и разрушенные дымовые трубы приводят к выделению тепла и нарушению температурно-влажностного режима чердака.

Несущие конструкции находятся в **ограниченно работоспособном** состоянии.

Физический износ чердачного перекрытия составляет 65%.

Крыша

Крыша трёхскатная, прямоугольной конфигурации в плане, вальмовая, выполнена из пиломатериалов хвойных пород. Несущими конструкциями крыши служат наслонные стропильные ноги сеч. 240x240(кант), диагональные ноги D250 мм и нарожники D180...200 мм, а также подстропильные прогоны круглого сеч. D150...230 мм. Несущие элементы стропильной системы опираются на кирпичные стены через мауэрлат D220 мм.

Соединения в узлах несущих конструкций выполнены на врубках и с помощью стальных скоб

Шаг стропильных конструкций 1,9...2,2 м

Обрешёткой под кровлю служат полукруглые пластины сеч. 130x80 мм с шагом 200...300 мм.

Для проветривания и освещения чердачного пространства крыша имеет слуховое окно.

Дефекты и повреждения стропильной системы:

- мауэрлат уложен на кирпичные стены без гидроизоляционных прокладок;
- деревянные конструкции не обработаны огнебиозащитными составами;
- наблюдается поражение гнилью мауэрлата в объёме до 30%;
- стропильные и диагональные ноги в следствие биопоражений снизили свою несущую способность, в результате чего изменилась геометрия крыши.

В процессе эксплуатации здания были выявлены попытки локального усиления стропильной системы (установка стоек, боковых элементов в виде накла-

док), однако данные мероприятия производились без разработки проектной документации, а также при отсутствии наличия необходимых стройматериалов и инструмента;

- наличие опиленных горизонтальных прогонов
- ветхое состояние каркаса слухового окна, утрата оконного заполнения;
- обрешётка поражена гнилью на площади до 80%.

Состояние стропильной системы **недопустимое**.

Физический износ конструкций крыши составляет 80% [табл. 38(9)].

Кровля.

Покрытием кровли служат железные кровельные листы, $t=0.5...0,6$ с соединением в фальц. По главному фасаду (ось «А») на кровле выполнены декоративные, архитектурные, кирпичные элементы, между которыми утрачены элементы ограждения, о чём свидетельствуют следы крепления в кирпичных столбах

Организованный водосток утрачен.

Выход на кровлю осуществляется через слуховое окно. Однако близкое расположение окон к карнизу (900 мм до свеса) не может гарантировать безопасный доступ на кровлю.

Дефекты и повреждения:

- поражение покрытия кровли коррозией на площади до 50%;
- по всей площади кровли наблюдается нарушение целостности фальцевых стыков, которые выполнены одинарными, о чём свидетельствуют повсеместные следы протечек на утеплителе чердачного перекрытия;
- снегозадержание и организованный водосток отсутствуют.

Состояние кровли – **недопустимое**.

Физический износ фальцевой кровли составляет 80% [табл. 43(9)].

Покрытие навеса над входом по оси «2» выполнено из оцинкованного профлиста по стальному листу толщиной 4 мм.

Покрытие из профлиста не отвечает историческому облику объекта.

Техническое обследование Объекта выполнялось с учетом требований ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», введенного в действие с 01.06.2014 года приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 года № 665-ст.

Результаты проведенного технического обследования проанализированы и систематизированы, представлены авторами экспертируемого проекта в Разделе 2 «Комплексные научные исследования».

Архитектурные и инженерные решения проекта реставрации и приспособления.

Проектной документацией на проведение работ по сохранению объекта выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши) предусмотрены работы по ремонту крыши, без изменения облика, объемно-планировочных и конструктивных решений выявленного объекта культурного наследия.

Экспертируемым проектом предусмотрены следующие работы.

I. Главный дом. пр. Ленина, д. 58 (по Техническому паспорту - д. 60, литер А)

1. Чердачное перекрытие:

- выполнить уборку навалов строительного и бытового мусора, существующего утеплителя в виде шлака и стекловолоконистых плит;
- для повышения тепловой защиты перекрытия и стабилизации температурно-влажностного режима выполнить теплоизоляцию чердачного перекрытия эффективным негорючим утеплителем толщиной согласно теплотехническому расчету по слою пароизоляции. Выполнить устройство ходовых мостиков;
- выполнить облицовку наружных стен тамбура выхода на чердак двумя слоя ГКЛ (10х2=20 мм);
- выполнить ремонт разрушенных стенок горизонтальных вентканалов в кирпичных стенах;
- оборванную на чердаке кирпичную вентшахту по оси «Б» восстановить и вывести выше кровли на 0,5 м;
- в вентиляционный канал разрушенной вентшахты в стене по оси «2» установить прямоугольный воздуховод из оцинкованной стали и вывести его в существующую сохранившуюся вентиляционную кирпичную шахту;
- выполнить ремонт поражённых гнилью несущих деревянных балок перекрытия путём их протезирования.

2. Крыша:

- выполнить замену утративших физические свойства фрагментов мауэрлата;
- выполнить усиление путём протезирования сгнивших опорных участков стропильных и подстропильных конструкций;
- выполнить корректное опирание заменённого нижнего пояса фермы между осями 2-3, сняв нагрузку с балок перекрытия;
- выполнить восстановление утраченной несущей способности фермы Ф-2* путем усиления существующих и восстановления утраченных элементов;
- выполнить установку дополнительных стропильных ног между существующими стропилами, шаг которых превышает 2,0 м с целью увеличения жёсткости крыши и несущей способности обрешётки;

- выполнить замену обрешётки;
- деревянные конструкции крыши обработать огнебиозащитными составами с обеспечением II степени огнезащитной эффективности;
- выполнить замену ветхого каркаса слуховых окон и восстановить заполнения согласно историческому облику.

3. Кровля:

- выполнить ремонт существующего покрытия путём его полной замены на новое из фальцевого профиля с полимерным покрытием $t=0,5$ мм. Вертикальные фальцевые стыки вдоль скатов выполнять двойными. Необходимо герметизировать фальцы: на примыкании кровли к выступающим над ней конструкциям и разжелобку (в ендове), металлических листов карнизного свеса и на кровле с уклоном менее 22 градусов;

- выполнить устройство ограждения кровли, снегозадержания;
- выполнить восстановление водосточной системы путём устройства водосточных труб и воронок с устройством настенных желобов;
- выполнить устройство страховочных крюков на скатах кровли для обеспечения безопасности обслуживания кровли;

- обеспечить вентиляцию чердачного и подкровельного пространства за счет установки вентиляционных элементов в коньках крыши и карнизных свесах;

- выполнить ремонт кирпичной кладки вентиляционных шахт с последующей штукатуркой и окраской, а также устройства на них колпаков, соответствующих историческому облику;

- выполнить замену защитных колпаков и фартуков из кровельной стали с полимерным покрытием на архитектурных элементах кровли по главному фасаду;

- выполнить устройство кровельного люка в осях «В-Д» для доступа на кровлю;

- выполнить ремонт покрытия пристройки по оси «В» и козырька по оси «З» путем замены кровельного покрытия.

Ремонт конструкций крыши, кровли выполнять с соблюдением требований норм СП 17.13330.2017 «Кровли».

II. Флигель. пр. Ленина, д. 60

(по Техническому паспорту - д. 60, литер Б)

Чердачное перекрытие:

- выполнить уборку навалов строительного и бытового мусора, существующего утеплителя в виде шлака и стекловолоконных плит;

- для повышения тепловой защиты перекрытия и стабилизации температурно-влажностного режима выполнить теплоизоляцию чердачного перекрытия

эффективным негорючим утеплителем толщиной согласно теплотехническому расчету по слою пароизоляции. Выполнить устройство ходовых мостиков;

- выполнить разборку печных труб до уровня существующих стен и закрыть дымоход плитой ЦСП;

- вывести оборванный фановый стояк выше кровли на высоту 0,5 м;

- выполнить демонтаж люка-лаза на чердак и устройство нового габаритами 0,6х0,8 м EI45;

2. Крыша:

- выполнить ремонт стропильной системы путём её полной замены на новую;

- восстановить конфигурацию и заполнение слухового окна согласно историческому облику.

3. Кровля:

- необходимо выполнить ремонт существующего покрытия путём его полной замены на новое из фальцевого профиля с полимерным покрытием $t=0,5$ мм. Вертикальные фальцевые стыки вдоль скатов выполнять двойными. Необходимо герметизировать фальцы: на примыкании кровли к выступающим над ней конструкциям и разжелобку (в ендове), металлических листов карнизного свеса и на кровле с уклоном менее 22 градусов.

- выполнить восстановление утраченного ограждения по оси «А», устройство снегозадержания;

- выполнить восстановление водосточной системы путём устройства водосточных труб и воронок с устройством настенных желобов;

- выполнить устройство страховочных крюков на скатах кровли для обеспечения безопасности обслуживания кровли;

- обеспечить вентиляцию чердачного и подкровельного пространства;

- выполнить замену защитных колпаков и фартуков из кровельной стали с полимерным покрытием на архитектурных элементах кровли по главному фасаду, парапете по оси 1;

- выполнить ремонт покрытия навеса по оси «2» путем замены кровельного покрытия.

XI. Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы.

Представленная на экспертизу документация даёт достаточное представление о намечаемых работах и их обосновании. В связи с этим, необходимости в сборе дополнительных документов и материалов по рассматриваемому объекту не было. Отдельный перечень в приложении не требуется.

При проведении экспертизы использованы следующие нормативно-правовые документы:

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Постановление Правительства РФ от 25.04.2024 № 530 «Об утверждении Положения о государственной историко-культурной экспертизе».

1. ГОСТ Р 55528-2013 Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования.

2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

3. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».

4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 16.10.2015 № 338-01-39-ГП «Методические рекомендации по разработке научно-проектной документации на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

5. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52-01-39/12-ГП «Разъяснения о научно-проектной документации».

ХII. Обоснования выводов экспертизы.

Содержащиеся в рассмотренной проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши) проектные решения направлены на обеспечение сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия и соответствуют видам работ, предусмотренных ст. 42 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Объём проектной документации, состав видов работ соответствуют объёму, предусмотренному Задаaniem на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.03.2025 г. № 06.

Проектные решения не нарушают п. 3 ст. 47_3 Федерального закона от 25.06.2002 г. №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»: запрещено проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта куль-

турного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

Проектные предложения, содержащиеся в проектной документации, разработаны на основании данных, полученных в ходе выполнения комплексных научных исследований. Проектными решениями учтены данные инженерного обследования объектов культурного наследия.

Состав, содержание и оформление разделов проектной документации соответствуют рекомендациям действующих нормативных документов, в т.ч. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».

Документация разработана АО «Ивановореставрация» (г. Иваново), имеющим действующую лицензию Министерства культуры Российской Федерации на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации от 16.05.2013 года № МКРФ 00772.

XIII. Выводы экспертизы.

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши), разработанная АО «Ивановореставрация» (г. Иваново) в 2025 году, соответствует требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (**положительное заключение**).

XIV. Перечень приложений к заключению экспертизы.

1. Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" – 6 листов.

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданное комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 27.03.2025 г. № 06. – 6 листов.

2. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 14 ноября 2025 г. – 6 листов.

3. Протокол организационного заседания комиссии экспертов от 22 ноября 2025 г. – 2 листа.

XV. Дата оформления заключения экспертизы – 22 ноября 2025 г.

Акт экспертизы подписан усиленными квалифицированными электронными подписями экспертов.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Приложение 1
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 22 ноября 2025 г.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта или экспертной комиссии и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

<p>СОГЛАСОВАНО:¹ Главный врач (должность)</p> <hr/> <p>Областного бюджетного учреждения здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи» г. Иваново (наименование организации)</p> <p style="text-align: center;"> Качкина Ольга Александровна (Ф.И.О.) “ ” 20 г. М.П.²</p>	<p>УТВЕРЖДАЮ: Председатель (должность)</p> <hr/> <p>комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия (наименование органа охраны объектов культурного наследия)</p> <p style="text-align: center;"> Макаров Александр Александрович (Ф.И.О.) “ 27 ” 03 20 24 г. М.П.</p>
--	--

ЗАДАНИЕ

на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия

от 27.03.2024 № 06

1. Наименование и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее-реестр), или наименование выявленного объекта культурного наследия:

«Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель».
Выявленный объект культурного наследия.

2. Адрес места нахождения объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия по данным органов технической инвентаризации:

Ивановская область
(субъект Российской Федерации)
город Иваново
(населенный пункт)
улица проспект Ленина д. 58,60 корп./стр. - офис/кв. -

3. Сведения о собственнике либо ином законном владельце объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Собственник (законный владелец):

Областное бюджетное учреждение здравоохранения «Станция скорой медицинской помощи»
г. Иваново
(указать полное наименование, организационно-правовую форму юридического лица в соответствии с учредительными документами; фамилию, имя, отчество (при наличии) – для физического лица)

Адрес места нахождения:

Ивановская область
(субъект Российской Федерации)
город Иваново
(населенный пункт)

1 Подписывается собственником или иным законным владельцем объекта культурного наследия (с указанием должности и наименования организации – для юридического лица; фамилии, имени, отчества (при наличии) – для физического лица).

2 При наличии печати.

улица д. корп./стр. офис/кв.

СНИЛС ³

ОГРН/ОГРНИП

Ответственный представитель:
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

Контактный телефон ⁴:

Адрес электронной почты:

4. Сведения об охранном обязательстве собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия: требования к сохранению, содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия

Дата	26.03.2024
Номер	32-о
Орган охраны объектов культурного наследия, выдавший документ	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

5. Реквизиты документов об утверждении границы территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия:

Выявленный объект культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» расположен в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Александровская улица», последняя четверть XIX в., 1950-е гг. (вид - достопримечательное место), утверждены приказом Комитета от 24.09.2018 №61-о.

6. Реквизиты документов об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия, описание предмета охраны ⁵:

Предмет охраны объекта культурного наследия не утвержден.

Ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ: не проводить работы, изменяющие облик, объемно-планировочные и конструктивные решения и структуры, интерьер выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, в случае, если предмет охраны объекта культурного наследия не определен.

7. Реквизиты документов о согласовании органом охраны объектов культурного наследия ранее выполненной проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, возможность ее использования при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия:

нет

8. Состав и содержание проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия: ремонт памятника

³Для физического лица.

⁴Включая код населенного пункта.

⁵В случае отсутствия утвержденного предмета охраны делается пометка «Необходимо разработать и утвердить в Органе охраны объектов культурного наследия».

<p>Раздел 1. Предварительные работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - исходно-разрешительные материалы; - результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами: а) программа научно-исследовательских работ; б) задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в части приспособления объекта для современного использования (перепланировка внутренних помещений); в) предложения о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на ее выполнение; г) план мероприятий, обеспечивающих проведение научных исследований объекта культурного наследия, в части необходимой для разработки проектной документации; д) фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ. <p>- Акт определения влияния предполагаемых к проведению работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.</p> <p><small>Предварительные работы могут выполняться на основании отдельного договора и в дальнейшем могут быть включены в сводный сметный расчет на ремонтно-реставрационные работы объекта культурного наследия.</small></p>	
<p>Раздел 2. Комплексные научные исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> - результаты историко-архивных и библиографических исследований; - архитектурные обмеры; - результаты натурного изучения объекта культурного наследия (зондажи, шурфы, обмеры); - инженерное (инструментальное) обследование объекта: а) инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями. <p><small>При устройстве на объекте культурного наследия зондажей, шурфов, осуществлении раскопок и других натуральных исследований, необходимых для подготовки проекта реставрации и производства работ, выполняется соответствующая документация на каждое отдельное исследование (например, акты на проведение исследований в натуре, специальные журналы по установленной форме, фотографии, фиксирующие конкретные элементы памятника, обнаруженные раскритием, и т.д.).</small></p> <p><small>Результаты проделанной работы сдаются в форме отчета о научно-исследовательской работе, выполненного в порядке, установленном ГОСТ 15.101-98, и в соответствии с ГОСТ 7.32.-2001 или по иной другой форме установленной действующими стандартами. Отчеты являются основным обобщающим материалом для обоснования проектных решений.</small></p>	
1. Этап до начала производства работ	2. Этап в процессе производства работ
При необходимости	
<p>Раздел 3. Проект реставрации и приспособления ⁶:</p>	
1. Эскизный проект (архитектурные и конструктивные решения проекта)	2. Проект
<p>1. Эскизный проект - стадия проектной документации, содержащая принципиальные решения и дающая научно-методическое обоснование проектных решений (архитектурные и конструктивные решения проекта):</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка с обоснованием проектных решений, - архитектурные решения; - конструктивные решения. 	<p>2. Проект:</p> <ul style="list-style-type: none"> - пояснительная записка; - архитектурные решения; - конструктивные решения; - проект организации ремонта; - перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности. <p>В случае если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ст. 51 Градостроительного кодекса РФ), научно-проектная документация разрабатывается в соответствии с</p>

⁶Указывается, что в случае проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта, разработка проектной документации и проведение работ осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 16; № 30 (ч. 1), ст. 3128; 2016, № 1 (ч. 1), ст. 22, ст. 79; № 26 (ч. 1), ст. 3867; № 27 (ч. 2), ст. 4302, ст. 4303, ст. 4305).

	<p>постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и проектная документация подлежит государственной экспертизе (п.5.1 ст. 6 и п. 3.4 ст. 49 Градостроительного кодекса РФ):</p> <p>а) пояснительная записка с исходными данными по подготовке проектной документации по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;</p> <p>б) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;</p> <p>в) планировочные решения;</p> <p>г) конструктивные решения;</p> <p>д) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;</p> <p>е) проект организации реставрации;</p> <p>ж) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>з) перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;</p> <p>и) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объекту культурного наследия;</p> <p>к) требования к обеспечению безопасной эксплуатации объекта культурного наследия;</p> <p>л) смету на проведение работ по приспособлению объекта культурного наследия для современного использования;</p> <p>м) перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности, в части оснащенности объекта культурного наследия приборами учета используемых энергетических ресурсов.</p> <p>Архитектурные, конструктивные, объемно-планировочные, инженерные и технологические решения по реставрации, консервации, объекта культурного наследия, приспособлению его для современного использования определяются на основании научных исследований, проведенных до начала выполнения производственных работ.</p>
<p>Раздел 4. Рабочая проектная документация: (при необходимости)</p>	
<p>1. Этап до начала производства работ</p>	<p>2. Этап в процессе производства работ</p>
<p>- рабочие чертежи;</p> <p>- смета на выполнение производственных работ на объекте и изготовление реставрационных строительных изделий и конструкций индивидуального изготовления.</p> <p>Рабочая документация разрабатывается на основе согласованного проекта реставрации, и может выдаваться заказчику поэтапно в</p>	<p>При продолжительности производства ремонтных работ более одного года рабочая документация может разрабатываться на каждый последующий год на соответствующие виды и объемы работ, согласованные с подрядными</p>

<p>соответствии с календарным планом, включенным в состав договора подряда на выполнение проектно-изыскательских работ, и может уточняться и дополняться в процессе производства ремонтно-реставрационных работ.</p> <p>По согласованию с подрядными производственными организациями, рабочая документация может разрабатываться в сокращенном объеме, а для работ, производимых в рамках утвержденных стандартов практики, допускается составление ведомостей, содержащих перечень и объемы работ (дефектных ведомостей, описей работ).</p>	<p>производственными организациями.</p>
<p>Раздел 5. Отчетная документация: в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 25.06.2015 № 1840 «Об утверждении состава и Порядка утверждения отчетной документации о выполнении работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия, Порядка приемки работ по сохранению объекта культурного наследия и подготовки акта приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия и его формы».</p>	

9. Порядок и условия согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия:

Научно-проектная документация рассматривается и согласовывается в комитете Ивановской области по охране объектов культурного наследия при наличии положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы проекта, с учетом предложений, поступивших в результате общественного обсуждения.

В соответствии со статьей 30, 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 3, 4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

10. Требования по научному руководству, авторскому и техническому надзору:

Авторский и технический надзор осуществлять до дня окончания выполнения вышеуказанных работ на всех стадиях работ.

Научное руководство и авторский надзор осуществляется в лице автора или авторского коллектива.

При осуществлении ремонтно-реставрационных работ, для фиксации предложений и замечаний лиц, осуществляющих научное руководство и авторский надзор, ведется Журнал авторского надзора при проведении работ по сохранению объектов культурного наследия рекомендованной формы СП 11-110-99. Журнал технического надзора ведется отдельно по форме определенной органами государственного строительного надзора. Научное руководство осуществляется научным руководителем проекта или лицом, уполномоченным проектной организацией выполнять данные функции:

- осуществление контроля за проводимыми в процессе производства исследованиями;
- научно-методическая оценка принимаемых в процессе производства работ решений, влияющих на сохранность элементов подлинности объекта культурного наследия;
- решение о вынесении предложений по изменению проектных решений на рассмотрение органов государственной охраны объектов культурного наследия;
- ответственность за составление научно-реставрационного отчета.

Авторский надзор предусматривает:

- контроль соответствия производимых ремонтно-реставрационных работ по сохранению объектов культурного наследия рабочей проектной документации и требованиям технических регламентов, иных нормативных правовых актов, строительных норм и правил (в случае отсутствия технических регламентов);
- при необходимости контроль правильности вынесения абсолютных отметок (в единой государственной топографической системе) и размеров в рабочей документации на конструкции объекта культурного наследия;
- контроль за качеством и соблюдением технологии производства ремонтно-реставрационных работ, а также за обеспечением надежности, прочности, устойчивости и долговечности конструкций и монтажа технологического и инженерного оборудования при приспособлении объектов культурного наследия;
- своевременное решение вопросов, связанных с необходимостью внесения изменений в рабочую документацию в соответствии с требованиями ГОСТ 21.101, и контроль исполнения;
- содействие ознакомлению работников, осуществляющих производственные работы по сохранению объектов культурного наследия, и представителей заказчика с проектной и рабочей документацией;
- участие в освидетельствовании скрываемых возведением последующих конструкций работ, от качества которых зависят прочность, устойчивость, надежность и долговечность сохраняемых объектов культурного наследия и в приемке в процессе выполнения производственных работ по сохранению отдельных ответственных конструкций объектов культурного наследия;
- приостановку проведения отдельных видов работ при необходимости исследования и фиксации необследованных или вновь обнаруженных

частей, элементов и деталей объекта культурного наследия, а также при угрозе непредвиденных деформаций или разрушения конструкций, в случае отступлений в процессе производства работ от принятых проектных решений, при невыполнении подрядчиками указаний авторского надзора.

В процессе авторского надзора осуществляется регулярное ведение Журнала работ по сохранению объектов культурного наследия с фиксацией работ, дефектов и отступлений от рабочей документации и указаний автора или членов авторского коллектива и изложением конкретных требований по их устранению с указанием сроков.

Указания автора или членов авторского коллектива, действующих на основании согласованной в установленном законодательством порядке научно-проектной документации, являются обязательными для Заказчика и всех должностных лиц и исполнителей подрядных производственных организаций и могут быть отменены только органом государственной охраны памятников истории и культуры.

11. Дополнительные требования и условия ⁷:

Строгое соблюдение норм Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»), Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Задание подготовлено:

Государственный инспектор
отдела государственной охраны
объектов культурного наследия и
обеспечения деятельности
комитета Ивановской области по
государственной охране объектов
культурного наследия

должность, наименование органа
охраны объектов культурного наследия)



(Подпись)

Немчинова Наталья Павловна

(Ф.И.О. полностью)

⁷После заключения государственного контракта (договора) указывается: необходимость уведомления Органа охраны объектов культурного наследия об организации, являющейся разработчиком проектной документации, имеющей лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия; работы проводятся специалистами, аттестованными федеральным органом охраны объектов культурного наследия в порядке, устанавливаемом в соответствии с пунктом 29 статьи 9 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

ПРОТОКОЛ

организационного заседания комиссии экспертов по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши).

«14» ноября 2025 г.

Совещались:

Дистанционно - Щеглов Александр Александрович – образование высшее, инженер, стаж работы 21 год, государственный эксперт, аттестован приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Дистанционно - Подколзин Артём Михайлович – образование высшее, инженер, стаж работы 15 лет, государственный эксперт, аттестованный приказом Министерства культуры Российской Федерации от 26.01.2023 года № 179 (- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия);

Дистанционно - Дорохина Ольга Владимировна – образование выс-

шее, инженер, стаж работы 40 лет, государственный эксперт, аттестована приказом Министерства культуры Российской Федерации от 24 августа 2023 г. № 2483 (- проекты зон охраны объекта культурного наследия; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия).

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Выборы председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.
3. Определения порядка работы и принятия решений Экспертной комиссии.
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня дополнительных документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения экспертизы.

Рассмотрели:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.

Решили: утвердить следующий состав Экспертной комиссии: Щеглов А.А., Подколзин А.М., Дорохина О.В.

Принято единогласно.

2. Избрание председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии.

Кандидатуры председателя и ответственного секретаря Экспертной комиссии были поставлены на голосование. Решение принято единогласно.

Решили: избрать председателем Экспертной комиссии Щеглова А.А., ответственным секретарём Экспертной комиссии – Подколзина А.М.

Принято единогласно.

3. Определение порядка работы и принятие решений Экспертной комиссии.

Решили: определить следующий порядок работы и принятия решений Экспертной комиссией:

1. В своей работе Экспертная комиссия руководствуется статьями 29, 31 Федерального закона от 25. 06. 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённым постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530, иными нормативно-правовыми актами Российской Федерации, а также настоящим порядком.

2. Работа Экспертной комиссии осуществляется в форме заседаний. Место, дата и время заседания назначается председателем или ответственным секретарём Экспертной комиссии по согласованию с остальными членами. Заседание

Экспертной комиссии проводит и её решение объявляет председатель Экспертной комиссии. При отсутствии на заседании председателя Экспертной комиссии его обязанности осуществляет ответственный секретарь Экспертной комиссии. В случае невозможности председателя Экспертной комиссии исполнять свои обязанности или его отказа от участия в проведении экспертизы в связи с выявлением обстоятельств, предусмотренных пунктом 5 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, члены Экспертной комиссии проводят организационное заседание и избирают из своего состава нового председателя Экспертной комиссии. В период до выборов нового председателя Экспертной комиссии его обязанности исполняет ответственный секретарь Экспертной комиссии.

3. Решение Экспертной комиссии принимается большинством голосов при условии присутствия на заседании всех членов Экспертной комиссии.

4. Экспертная комиссия ведёт следующие протоколы:

- протокол организационного заседания;
- протоколы рабочих заседаний;
- итоговый протокол.

Протоколы подписываются всеми членами Экспертной комиссии. Работу Экспертной комиссии организует председатель и ответственный секретарь.

Принято единогласно.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.

Решили: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

Дата	Наименование мероприятия, повестка дня заседания	Ответственные исполнители
14.11.2025	Организационное заседание экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
14.11.2025 – 21.11.2025	Работа экспертной комиссии	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.
22.11.2025	Итоговое заседание экспертной комиссии. Оформление и подписание акта экспертизы.	Дорохина О.В. Подколзин А.М. Щеглов А.А.

Принято единогласно.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у Заказчика для проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Рассмотрели представленный Заказчиком комплект проектной документации, разработанной в 2025 г. АО «Ивановореставрация» (г. Иваново), в следующем составе:

№ Раз- дел	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка черте- жей	Арх. №, дата	Приме- ча- ние
I	<p align="center">ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ</p> <p align="center">Книга 1</p> <p>Часть 1 Задание на проведение работ по со- хранению объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 2 Исходно-разрешительные материалы.</p> <p>Часть 3 Результаты предварительного исследо- вания при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.</p> <p>Часть 4 Программа научно- исследовательских работ.</p> <p>Часть 5 План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных ис- следований объекта культурного насле- дия.</p> <p>Часть 6 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.</p> <p>Часть 7 АКТ определения влияния предполагае- мых к проведению видов работ на конструк- тивные и другие характеристики надежности и безопасности.</p>	ПР		
II	<p align="center">КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИС- СЛЕДОВАНИЯ</p> <p align="center">Книга 1</p> <p>Часть 1 Историко-архивные и библиографиче- ские исследования.</p>	КНИ НИ		

	<p>Часть 2 Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями по ремонту.</p> <p style="text-align: center;">Книга 2</p> <p>Часть 3 Натурные исследования. Архитектурно-археологические обмеры.</p>	ОЧ		
III	<p style="text-align: center;">ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ Стадия I «Эскизный проект» Книга 1</p> <p>Часть 1 Пояснительная записка</p> <p>Часть 2 Архитектурные решения Конструктивные решения</p> <p style="text-align: center;">Книга 3</p> <p>Часть 3 Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений: Подраздел 1 Система противообледенения крыши</p> <p style="text-align: center;">Книга 4</p> <p>Часть 4 Проект организации реставрации</p> <p style="text-align: center;">Книга 5</p> <p>Часть 5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.</p>	ЭП АР КР ЭС ПОР МПБ		

Решили: Дополнительные материалы не требуются.
Принято единогласно.

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А.М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина

Приложение 3
к акту государственной
историко-культурной экспертизы
от 22 ноября 2025 г.

ПРОТОКОЛ

итогового заседания Экспертной комиссии по вопросу рассмотрения проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши).

«22» ноября 2025 г.

Совещались по дистанционной связи:

Щеглов Александр Александрович – председатель Экспертной комиссии;

Подколзин Артём Михайлович - ответственный секретарь Экспертной комиссии;

Дорохина Ольга Владимировна – член Экспертной комиссии.

Повестка дня:

1. Согласование заключительных выводов экспертизы.
2. Принятие решения о подписании акта государственной историко-культурной экспертизы и передаче акта экспертизы Заказчику.

По 1-му вопросу:

Рассмотрели: выводы каждого эксперта относительно документации, предоставленной Заказчиком.

Решили: проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши), разработанная 2025 году АО «Ивановореставрация» (г. Иваново), соответствует требованиям Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Разногласия между членами Экспертной комиссии по заключительным выводам экспертизы отсутствуют.

По 2-му вопросу:

Решили: подписать усиленной квалифицированной электронной подписью акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного

наследия «Усадьба Витова А.Н.: - жилой дом; флигель» по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Ленина, д. 58,60 (капитальный ремонт крыши) с положительным заключением и рекомендовать проект для согласования в установленном порядке.

Принято единогласно.

Ответственному секретарю Экспертной комиссии в течение 3 рабочих дней с даты оформления акта экспертизы направить Заказчику со всеми прилагаемыми документами и материалами на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF).

Председатель экспертной комиссии

А.А. Щеглов

Ответственный секретарь комиссии

А. М. Подколзин

Член экспертной комиссии

О.В. Дорохина