



ЭКСПЕРТ

МАРТЫНОВ АЛЕКСАНДР ФЕДОРОВИЧ

Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы», Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»

А К Т

ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ ДОКУМЕНТАЦИИ, ОБОСНОВЫВАЮЩЕЙ МЕРЫ ПО
ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ, ВКЛЮЧЕННОГО В ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ
РЕЕСТР ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ
ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ:**

**«Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению
сохранности объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А.
Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7,
при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта
помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного
наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического
Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу:
г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7»**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подготовлен в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, на основании договора между заказчиком и экспертом, заключенного в письменной форме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

		<i>Таблица 1</i>
Дата начала ознакомления проектной документацией	с	01.08.2022
Дата начала проведения экспертизы		15.08.2022
Дата окончания проведения экспертизы		22.08.2022
Место проведения экспертизы		1) Россия, Ивановская область, г. Иваново, пр. Шереметевский, д. 7;

	2) Россия, Ивановская область, г. Иваново, земельный участок с кадастровым номером 37:24:010107:15
Заказчик экспертизы	ООО «СК БИОНТ»

**СВЕДЕНИЯ
ОБ ЭКСПЕРТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ
ЭКСПЕРТИЗЫ**

<i>Таблица 2</i>	
Фамилия, имя и отчество	Мартынов Александр Федорович
Образование	Высшее (техническое/специальное)
Специальность	Юрист в сфере государственного управления и правоохранительной деятельности (программа магистратуры: Юриспруденция; квалификация: Магистр); г. Москва (Магистратура РАНХИГС); 2022 г.; Инженер (Электропривод и автоматика промышленных установок и технологических комплексов); г. Иваново (ИГЭУ); 2003 г.; Специалист в области охраны объектов культурного наследия (программа профессиональной переподготовки с правом заниматься профессиональной деятельностью «Реставрация, экспертиза и менеджмент объектов культурного наследия»); г. Москва (АПРИКТ); 2006 г.
Учёная степень (звание)	Отсутствует
Стаж работы	18 лет в сфере сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (государственная гражданская служба (Российской Федерации и субъекта Российской Федерации), экспертная деятельность, научные исследования и разработки в области гуманитарных наук, деятельность в области права)

Место работы, должность	Общество с ограниченной ответственностью «ОРИОН», заместитель директора
Реквизиты решения Министерства культуры Российской Федерации об аттестации эксперта. Иные решения уполномоченных органов государственной власти относительно полномочий эксперта	Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.07.2019 № 997 «Об аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы». Полномочия эксперта действительны до 17.07.2023 (основание: Постановление Правительства Российской Федерации от 12.03.2022 № 353 (в редакции от 09.05.2022) «Об особенностях разрешительной деятельности в Российской Федерации в 2022 году»)
Объекты экспертизы	а) выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; б) документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; в) документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия
Отношения эксперта государственной историко-культурной экспертизы и Заказчика	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

	<p>-не имеет родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее - Заказчик) (его должностными лицами, работниками);</p> <p>-не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком;</p> <p>-не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;</p> <p>-не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;</p> <p>-не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц</p>
Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы	Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты государственной историко-культурной экспертизы, отсутствуют

**ИНФОРМАЦИЯ
О ТОМ, ЧТО В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ НЕСЕТ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ДОСТОВЕРНОСТЬ СВЕДЕНИЙ,
ИЗЛОЖЕННЫХ В ЗАКЛЮЧЕНИИ**

Я, нижеподписавшийся эксперт государственной историко-культурной экспертизы Мартынов Александр Федорович, признаю свою ответственность:

-за соблюдение принципов проведения государственной историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (научной обоснованности, объективности и законности; презумпции сохранности объекта культурного

наследия при любой намечаемой хозяйственной деятельности; соблюдения требований безопасности в отношении объекта культурного наследия; достоверности и полноты информации, предоставляемой заинтересованным лицом на историко-культурную экспертизу; независимости экспертов; гласности);

-за достоверность сведений, изложенных в заключении историко-культурной экспертизы;

-за обеспечение объективности, всесторонности и полноты проводимых исследований, обоснованности выводов, обеспечение конфиденциальности полученной при проведении экспертизы информации;

-за самостоятельность оценивания результатов исследований, полученных лично, а также за точность формулировок выводов в пределах своей компетенции.

ЦЕЛЬ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Обеспечение сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, пр. Шереметьевский, д. 7) при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».

ОБЪЕКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Проектная документация «Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» (далее также - Раздел обеспечения сохранности).

Автор Раздела обеспечения сохранности: ООО «СК БИОНТ» (лицензия Минкультуры России № МК РФ 02065 от 28.10.2014). Авторский коллектив: директор ООО «СК БИОНТ» М.П. Курский, ГИП С.В. Марковский.

Дата разработки Раздела обеспечения сохранности; 2022 г.

Шифр Раздела обеспечения сохранности: ДП-18-22-П.

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЕННЫХ ЗАКАЗЧИКОМ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

1) Проектная документация «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» (разделы «АР» и «Электроснабжение»);

2) Проектная документация «Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» в составе:

<i>Таблица 3</i>	
1	Введение;
2	Краткая историческая справка;
3	Описание основных проектных решений;
3.1	Проектные решения в части фасадов;
3.2	Проектные решения внутри помещения;
4	Выводы;
5	Приложение: Приказ № 122 от 25.04.2013 Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области об отверждении границ территории объекта культурного значения «Здание Химико-

технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметьевский пр., 7 с приложениями

**СВЕДЕНИЯ
О ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЯХ С УКАЗАНИЕМ
ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ, ОБЪЕМА И ХАРАКТЕРА
ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ И ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ**

1) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими нормативными правовыми актами:

1.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;

1.2. Земельный кодекс Российской Федерации;

1.3. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.4. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569;

1.5. Положение о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972;

1.6. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», утвержденное приказом Минкультуры России от 03.10.2011 № 954;

1.7. Приказ Минкультуры России от 04.06.2015 № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия»;

1.8. Приказ Минкультуры России от 26.08.2010 № 563 «Об утверждении Положения о порядке аттестации экспертов по проведению государственной историко-культурной экспертизы»;

1.9. Приказ Минкультуры России от 13.01.2016 № 28 «Об утверждении Порядка определения предмета охраны объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии со статьей 64 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ

«Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

1.10. Приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

1.11. Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

2) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы в процессе проведения экспертизы руководствовался следующими актами мягкого права:

2.1. Письмо Минкультуры России от 28.02.2017 № 49-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по отнесению историко-культурных территорий к объектам культурного наследия в виде достопримечательного места»;

2.2. Письмо Минкультуры России от 22.02.2017 № 45-01.1-39-НМ «О направлении Методических рекомендаций по эксплуатации объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)»;

2.3. Письмо Минкультуры России от 17.07.2017 № 207-01.1-39-ВА «Разъяснение о проведении работ по инженерным сетям на территории объекта культурного наследия»;

2.4. Письмо Минкультуры России от 27.05.2014 № 106-01-39/12-ГП «Разъяснение о ремонтных и противоаварийных работах».

3) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы:

3.1. Исследовал и проанализировал проектную документацию «Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», а также доводы и выводы, изложенные в Разделе обеспечения сохранности;

3.2. Провел натурный (визуальный) осмотр объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, пр. Шереметьевский, д. 7) и других объектов недвижимости в составе учебного кампуса;

3.3. Провел натурный осмотр земельного участка 37:24:010107:15;
3.4. Изучил картографический и кадастровый материал;
3.5. Изучил комплекс документов территориального планирования и градостроительного зонирования г. Иваново;

3.6. Сопоставил полученные сведения (документы) со сведениями и выводами Раздела обеспечения сохранности на предмет их достаточности для применения в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, пр. Шереметьевский, д. 7);

3.7. Провел консультации со специалистами в области архитектуры и градостроительства, охраны объектов культурного наследия;

3.8. Исследовал портал «Открытые данные» Минкультуры России «Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» относительно объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, пр. Шереметьевский, д. 7), в том числе относительно правильности изложения основных реквизитов и сведений о документах государственного учета.

4) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы ставит задачу решить вопрос относительно:

4.1. Полноты и достоверности исследований и выводов, выполненных в Разделе обеспечения сохранности;

4.2. Возможности или невозможности обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, пр. Шереметьевский, д. 7) при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7»;

4.3. Обоснованности и объективности необходимости принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, пр. Шереметьевский, д. 7);

5) По результатам проведённых натурных и камеральных исследований эксперт государственной историко-культурной экспертизы пришёл к выводу о

том, что исследования проведены авторским коллективом ООО «СК БИОНТ» в объёме, необходимом для принятия вывода государственной историко-культурной экспертизы.

б) Эксперт изложил выводы государственной историко-культурной экспертизы и оформил акт государственной историко-культурной экспертизы. Акт государственной историко-культурной экспертизы подписал усиленной квалифицированной электронной подписью.

ФАКТЫ И СВЕДЕНИЯ, ВЫЯВЛЕННЫЕ И УСТАНОВЛЕННЫЕ В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРОВЕДЕННЫХ ИССЛЕДОВАНИЙ

I. Натурные исследования (визуальный осмотр) здания учебного корпуса и территории реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».

1) В ходе государственной историко-культурной экспертизы проведены натурные исследования (визуальный осмотр) Учебного корпуса (здание 1940-х гг.) и территории реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».

Учебный корпус (здание 1940-х гг.), в помещении которого реализуется проектная документация «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», его фасад, находится в нормативном (удовлетворительном) состоянии¹. Оконное заполнение деревянное (сосновое), окрашенное. Деревянные элементы деревянной рамы поражены гнилью, красочный слой осыпается.

¹ Статья 3.5 ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования (с Изменением № 1)»: нормативный уровень технического состояния: Категория технического состояния, при которой количественные и качественные значения параметров всех критериев оценки технического состояния строительных конструкций объекта соответствуют требованиям строительных норм и правил.

Помещение № 173, расположенное в здании Учебного корпуса (здание 1940-х гг.), находится в неудовлетворительном состоянии и требует проведения капитального ремонта.

Территория реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» - это внешняя часть кирпичной стены окрашенная по штукатурному слою с оконными проемами и их заполнением, обращенная на ул. Пушкина (см. рис. 1 и 2), находится в удовлетворительном и благоустроенном состоянии.



Рис. 1: Объект реализации (учебный корпус (здание 1940-х гг.) проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7». Автор А.Ф. Мартынов, август 2022 г.

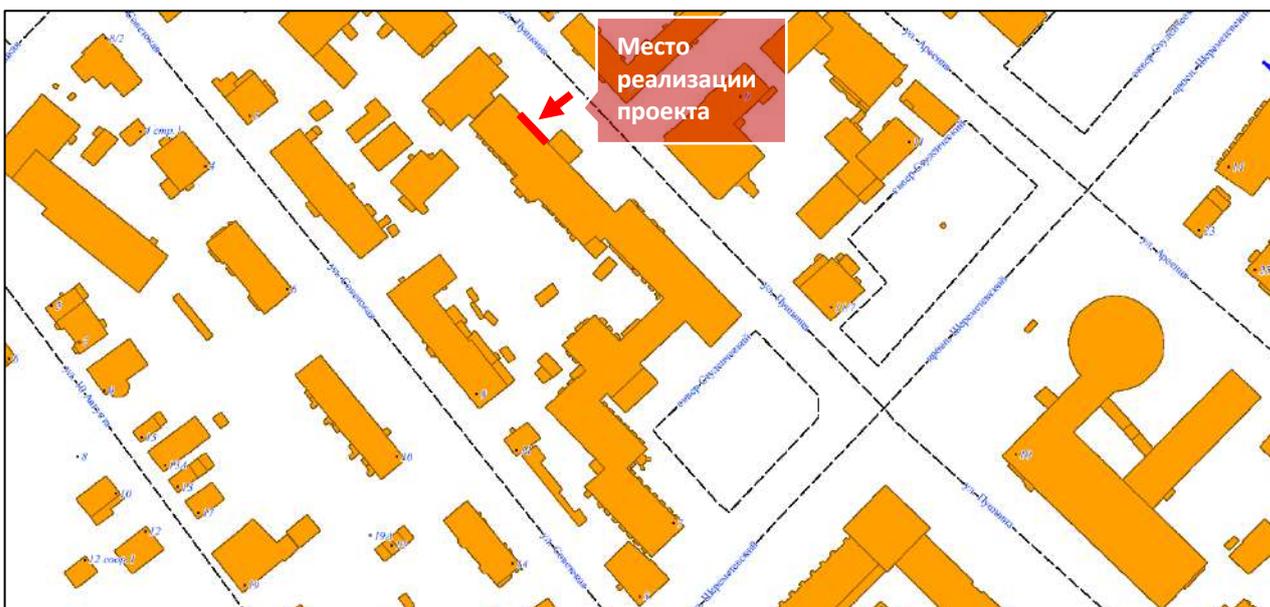


Рис. 2: Схема. Место реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7»



Рис. 3: Помещение № 173 на техническом плане Учебного корпуса (здание 1940-х гг.). Место реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7»

2) По состоянию на дату подготовки акта государственной историко-культурной экспертизы работы по реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах

объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» не проводятся².

II. Камеральные исследования сведений (информации) и материалов (документов), выявленных (установленных) экспертом при проведении государственной историко-культурной экспертизы

1) Установлено.

Сведения из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» относительно объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, пр. Шереметьевский, д. 7)

<i>Таблица 4</i>	
Объект	Здание Химико-технологического института
Номер в реестре	401410017420006
Полный адрес	Ивановская область, г. Иваново, проспект Шереметевский, дом 7
Учетный номер	37-2134
Категория историко-культурного значения	Федерального значения
Вид объекта	Памятник
Описание предмета охраны	ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: градостроительное положение (здание расположено в центральной части города, главным фасадом обращен на проспект Фридриха Энгельса); этажность (три); план здания (сложный); композиция (кирпичное, оштукатурено, окрашено; четыре равновысоких корпуса, прямоугольных в

² В соответствии с пунктом 1 статьи 31 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Историко-культурная экспертиза проводится до начала работ по сохранению объекта культурного наследия, землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, включенный в реестр, выявленный объект культурного наследия либо объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов.

	<p>плане, расположены уступами, параллельно друг другу, и объединены перпендикулярно поставленным пятым объемом, что со стороны улицы образуется большой парадный двор);</p> <p>КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:</p> <p>материал конструкций (кирпич, дерево, железобетон); кровля (форма: сложная, материал покрытия: железо); оконные проемы (форма: прямоугольник, геометрия рисунка переплета; цветовое решение: коричневый); планировка (тип: коридорная);</p> <p>ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:</p> <p>портик (форма: простая; материал: кирпич; композиция: главный фасад, вход в здание); фронтон (форма: треугольник; материал: кирпич; композиция: главный фасад - завершает портик; горцы поперечных корпусов; декор: серп, молот, сокращенное название института); колонны (количество: шесть; материал: кирпич; композиция: портик главного фасада: сдвоенные по краям и две отдельно стоящие, каннелированные в середине); пилястры (форма: прямоугольник; ордер: большой; материал: кирпич, штукатурка; декор: каннелюры); информационная надпись (форма: прямоугольник; материал: мрамор; композиция: колонны главного фасада; надпись: Памятник архитектуры Учебное здание Химико-технологического института 1930 г. Автор проекта Академик архитектуры И.А. Фомин Подлежит охране как всенародное достояние)</p>
<p>Текстовое описание границ</p>	<p>Граница территории объекта проходит:</p> <p>Точки 1-2 от северного угла дома №9 по улице Советской на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия до точки излома границы кадастрового участка объекта культурного наследия. Точки 2-3 от точки излома границы кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-восток до северного угла</p>

	<p>хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 3-4 от северного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на юго-запад по северному фасаду хозяйственной пристройки объекта культурного наследия до северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 4-5 от северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на юго-запад по южному фасаду хозяйственной пристройки объекта культурного наследия до южного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 5-6 от южного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на северо-восток по юго-восточному фасаду хозяйственной пристройки объекта культурного наследия до юго-восточного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 6-7 от юго-восточного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия до северо-западного фасада дома №5 по Шереметевскому проспекту.</p> <p>Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток по северо-западному фасаду дома № 5 по Шереметевскому проспекту до северного угла дома №5 по Шереметевскому проспекту.</p> <p>Точки 8-9 от северного угла дома №5 по Шереметевскому проспекту на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия параллельно фасаду объекта культурного наследия до красной линии Шереметевского проспекта и южного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.</p>
--	---

	<p>Точки 9-10 от южного угла кадастрового участка объекта культурного наследия по красной линии Шереметевского проспекта до восточного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 10-11 от восточного угла кадастрового участка объекта культурного наследия по красной линии улицы Пушкина до северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 11-12 от северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-запад до фасада пристройки к объекту культурного наследия (учебный корпус) далее по северному фасаду пристройки к объекту культурного наследия (учебный корпус) на юго-запад до южного угла дома № 10 по улице Пушкина.</p> <p>Точки 12-13 от южного угла дома №10 по улице Пушкина на северо-восток по фасаду дома №10 по улице Пушкина до западного угла дома №10 по улице Пушкина и северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 13-14 от западного угла дома №10 по улице Пушкина и северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия до северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 14-15 от северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на северо-восток до точки 15.</p> <p>Точки 15-16 от точки 15 на юго-запад по северному фасаду дома №7 по улице Советской до западного угла кадастрового участка Объекта культурного наследия.</p> <p>Точки 16-17 от западного угла кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-восток по</p>
--	--

	<p>красной линии улицы Советской до северо-западного угла дома №9 по улице Советской.</p> <p>Точки 17-1 от северо-западного угла дома №9 по улице Советской на северо-восток по фасаду дома №9 по улице Советской до северного угла дома №9 по улице Советской</p>
Общая видовая принадлежность	Памятник градостроительства и архитектуры
Дата создания	1928-1930 гг.
Наименование документов	<p>Постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР»;</p> <p>Приказ Минкультуры России от 02.04.2014 № 573 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного в Ивановской области (г. Иваново), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;</p> <p>Приказ Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.04.2013 № 122 «Об утверждении границ территории объекта культурного значения «Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметьевский пр., 7»;</p> <p>Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 94-О «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного значения</p>

	«Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин» (г. Иваново, пр. Шереметьевский, 7»; Решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»;
Номер в реестре	401410017420006
Изображение	

2) Установлено.

Натурные и камеральные исследования учебного корпуса (здание 1940-х гг.), территории реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» и Раздела обеспечения сохранности, показывают:

2.1. Учебный корпус (здание 1940-х гг.), в помещении которого реализуется проектная документация «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», не является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры), при этом непосредственно примыкает к объекту культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново,

Шереметьевский пр., д. 7) и располагается в границах его территории³ и охранной зоне⁴ (см. табл. 4).

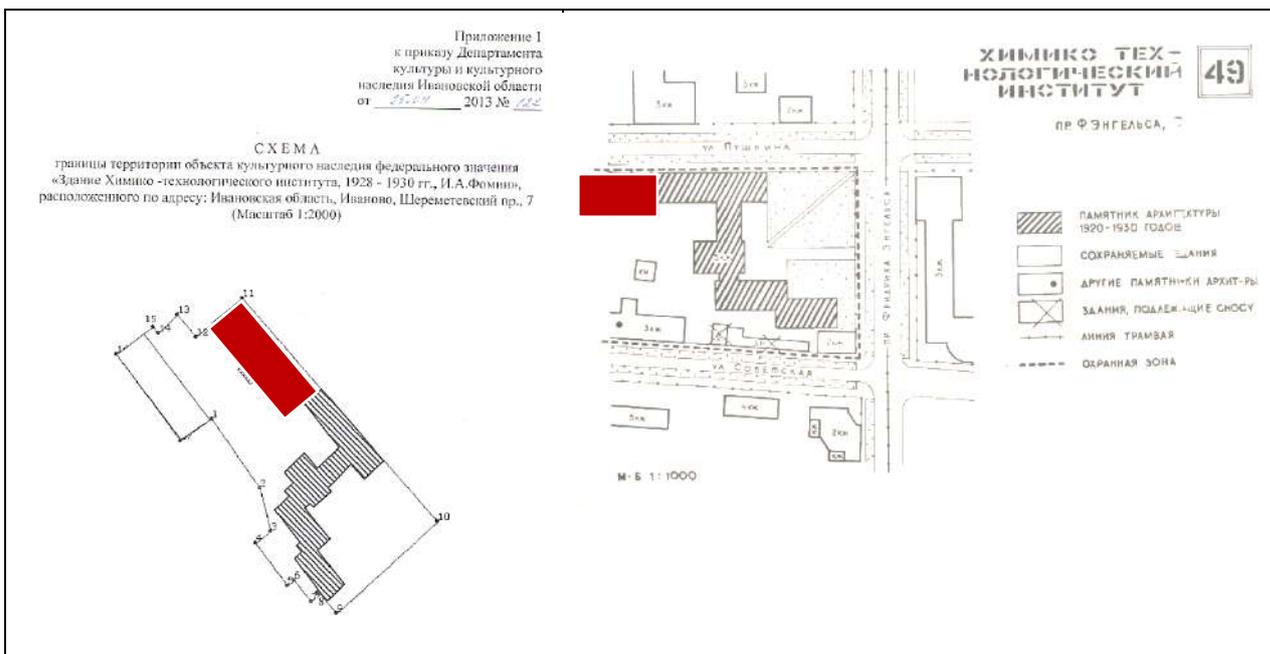
2.2. Территория реализация проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» (внешняя часть кирпичной стены с оконными проемами и их заполнением, обращенная на ул. Пушкина) расположена в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) и его охранной зоне (см. табл. 5).

В таблице 5 приводится местоположение Учебного корпуса (здание 1940-х гг.), в котором реализуется проектная документация «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», отображенное на схемах границ территории и охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).

<i>Таблица 5</i>

³ Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 94-О «Об утверждении охранного обязательства собственника или иного законного владельца объекта культурного значения «Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин» (г. Иваново, пр. Шереметьевский, 7»;

⁴ Решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»;



3) Установлено.

«Химико-технологический институт. Наименование комплекса: Институт Иваново-Вознесенский политехнический (ИВПИ), 1928-1930 гг., Ивановская область/Иваново, г/Фридриха Энгельса, ул. д. 7⁵.

Химико-технологический институт построен в 1928-1930 гг. и является наиболее значительным объектом ансамбля. Четыре равновысоких трехэтажных корпуса, прямоугольных в плане, расположены уступами, параллельно друг другу, и объединены перпендикулярно поставленным пятым объемом таким образом, что со стороны улицы образуется большой парадный двор. Архитектура фасадов проста и выразительна. Главным композиционным акцентом служит находящийся в глубине озелененного двора портик главного входа. Его пологий треугольный фронтон поддерживают шесть колонн (сдвоенные — по краям и две отдельно стоящие, каннелированные, в середине). Аналогичные фронтоны венчают торцы поперечных корпусов. В тимпаны всех фронтонов вписаны выполненные в высоком рельефе серп и молот и сокращенное название института. Простенки между крупными прямоугольными окнами трактованы как широкие мощные пилястры большого ордера с крупными каннелюрами.

⁵Историческая справка из Свода памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область: <http://svodokn.ru/object/110415920>. Дата обращения 16.08.2022.

В основе строго целесообразного планировочного решения лежит коридорная система. Хорошо освещенные лестницы и широкие коридоры обеспечивают взаимосвязь помещений».

4) Установлено.

В ходе исследования оцифрованной части Государственного каталога Музейного фонда России⁶ выявлены отдельные материалы относительно объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), находящиеся на хранении в ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева» и Санкт-Петербургское ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга».

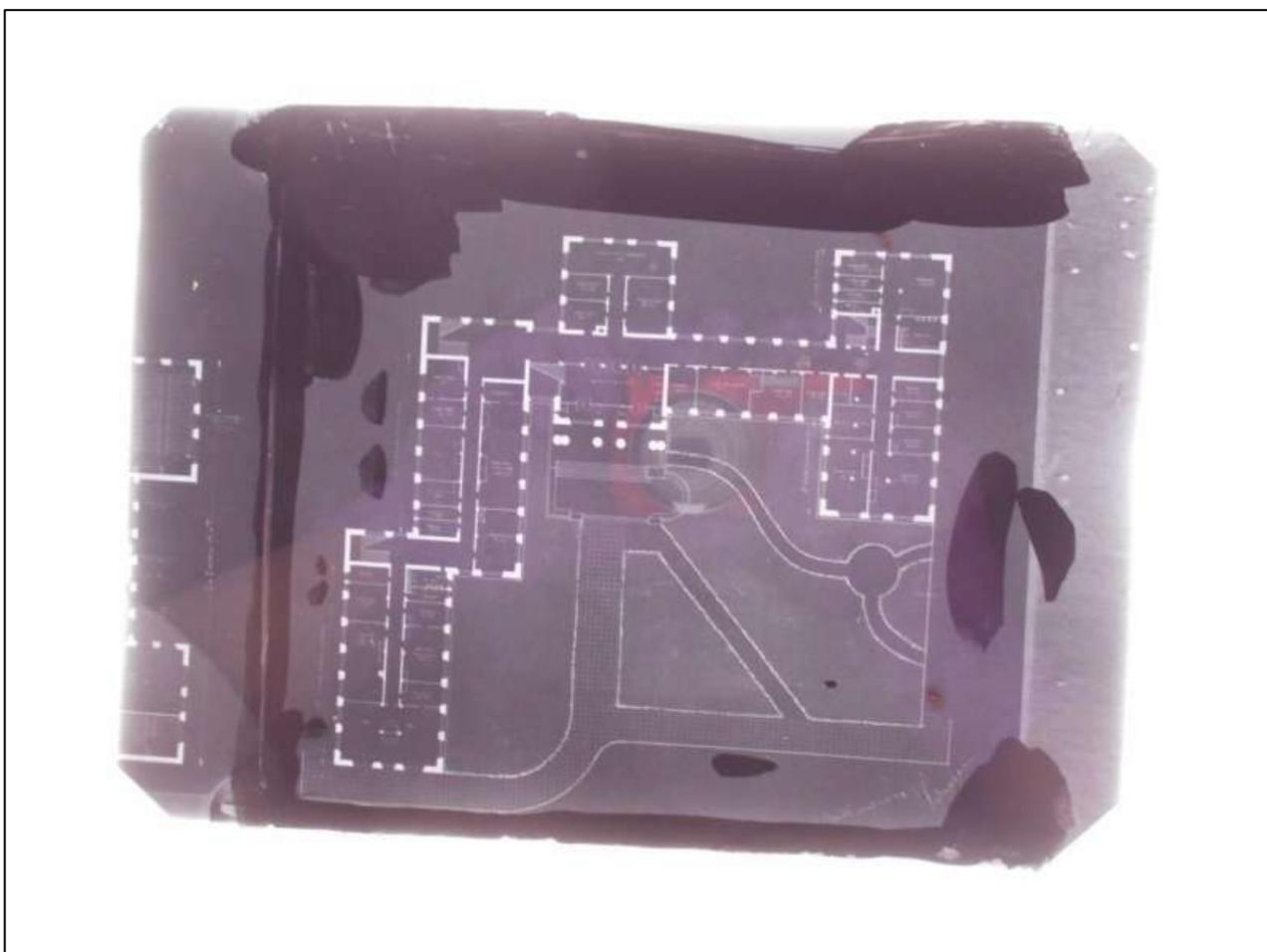


Рис. 4: Политехнический (Химико-технологический) институт. 1928 г. Иваново-Вознесенск (Иваново). Политехнический (Химико-технологический) институт. Конкурсный проект. И.А. Фомин. 1928 г. Химический факультет. План 1-ого этажа. Период создания: 1940-е гг. Материал, техника: стекло, слой, несущий изображение. Размер: 13 x 18 см. Номер в Госкаталоге: 25256097. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-688/710.

⁶Исследование Государственного каталога Музейного фонда России: <https://goskatalog.ru/portal/>. Дата обращения 16.08.2022.

Инвентарный номер: ТН-7196. Местонахождение: ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева»



Рис. 5: Политехнический (Химико-технологический) институт. 1928 г. Иваново-Вознесенск (Иваново). Политехнический (Химико-технологический) институт. Конкурсный проект. И.А. Фомин. 1928 г. Фасад химического факультета. Фасад главного здания. Период создания: 1940-е гг. Материал, техника: стекло, слой, несущий изображение. Размер: 13 x 18 см. Номер в Госкаталоге: 25256042. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-688/709. Инвентарный номер: ТН-7195. Местонахождение: ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева»



Рис. 6: Политехнический (Химико-технологический) институт. 1928 г. г. Иваново (Иваново-Вознесенск). Политехнический (Химико-технологический) институт. Фомин Игорь Иванович; Фомин Иван Александрович. Центральная часть фасада. Музей Академии архитектуры СССР. Период создания: не позднее 1948 г. Материал, техника: фотобумага, отпечаток серебрено-желатиновый. Размер: 13,8x23 см. Номер в Госкаталоге: 23859235. Номер по КП (ГИК): ГНИМА НФ-ОФ-286/2035. Инвентарный номер: АЛ-76/5. Местонахождение: ФГБУК «Государственный научно-исследовательский музей архитектуры имени А.В. Щусева»



Рис. 7: Бочкарев В., фотограф. Иваново. Химико-технологический институт. Период создания: 1950-е гг. Материал, техника: фотобумага. Размер: 8,6 x 14 см. Место создания: СССР. Иваново. Номер в Госкаталоге: 32326241. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 363062/765. Местонахождение: Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»



Рис. 8: Иваново. Химико-Технологический институт. Период создания: 1964 г. Материал, техника: бумага, печать цв. Размер: 11 x 15 см. Место создания: СССР. Москва. Номер в Госкаталоге: 32222131. Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 312500/1806. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-7454 р. Местонахождение: Санкт-Петербургское ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»



Рис. 9: Ольхин М., фотограф. Иваново. Химико-технологический институт. Период создания: 1971 г. Материал, техника: бумага, печать цв. Размер: 8,8 x 14 см. Место создания: СССР. Москва. Номер в Госкаталоге: 33841691 Номер по КП (ГИК): ГМИ СПб 312500/10673. Инвентарный номер: ГМИ СПб Инв.№-I-Б-16271. Местонахождение Санкт-Петербургское ГБУК «Государственный музей истории Санкт-Петербурга»

5) Установлено.

Земельный участок, в границах которого расположен учебный (главный) корпус учебного кампуса ФГБОУ ВО «ИГХТУ», поставлен на кадастровый учет: 37:24:010107:15⁷. Адрес: Ивановская обл., г. Иваново, проспект Шереметевский, дом 7. Площадь уточненная: 19 086 кв. м. Категория земель: Земли населённых пунктов. Разрешенное использование: высшее учебное заведение.

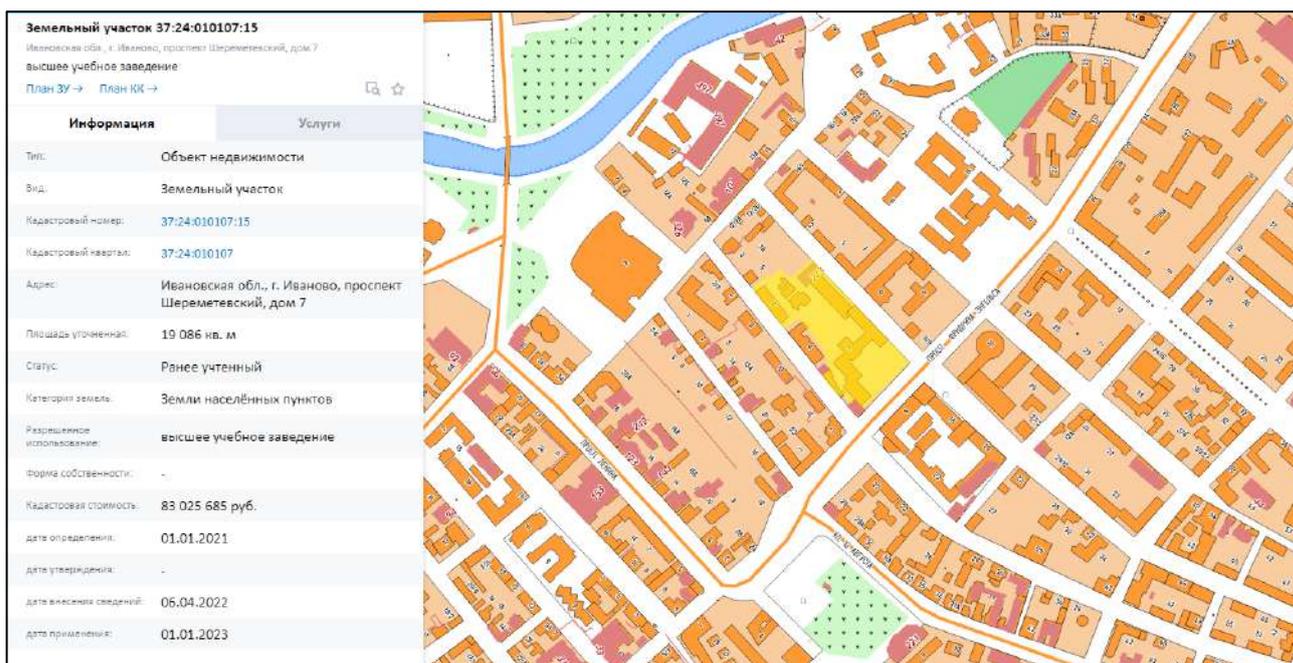


Рис. 10: Публичная кадастровая карта. Фрагмент. Земельный участок, в границах которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), Учебный корпус (здание 1940-х гг.) и другие здания и сооружения учебного кампуса ФГБОУ ВО «ИГХТУ», поставлен на кадастровый учет: 37:24:010107:15

II. Камеральные исследования сведений (информации) и материалов (документов), изложенных в Разделе обеспечения сохранности

1) Проектная документация «Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-

⁷<https://pkk.rosreestr.ru/#/search/56.99835766430801,40.98758717295814/16/@tzhtuftdd?text=56.998671%2040.981754&type=1&inPoint=true&opened=37%3A24%3A010107%3A15>. Дата обращения 16.08.2022.

1930 г., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» содержит:

-достоверную и полную историческую справку, архитектурное описание и определение местоположения объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) в системе городского пространства;

-ретроспективный анализ архитектурного-градостроительного развития учебного кампуса ФГБОУ ВО «ИГХТУ» в период с 1928 по 1958 гг.;

-определение местоположения Учебного корпуса (здание 1940-х гг.), в котором реализуется проектная документация «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», на схемах границ территории и охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).

2) Проектной документацией «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» предусмотрено:

2.1. Замена оконного заполнения:

-замена оконного заполнения Учебного корпуса (здание 1940-х гг.) в количестве 4-х штук в помещении под номером 173. Четыре деревянных оконных блока лаборатории (помещение № 173), выходящие на фасад по ул. Пушкина, демонтируются и вывозятся автомобильным транспортом к месту утилизации. 4 оконных блока из белого ПВХ профиля с внешней ламинацией коричневого цвета с текстурой дерева и идентичной прежней раскладки оконного заполнения монтируются в места (оконные проемы) ранее располагавшихся деревянных окон;

-ремонт уличных откосов штукатурным раствором с последующей шпаклевкой и окраской;

-замена подоконников и монтаж утепленных откосов из белых сэндвич-панелей в помещении № 173.

2.2. Капитальный ремонт помещения № 173:

Перед началом отделочных работ планируется вручную (без применения перфораторов) произвести расчистку потолков и стен помещения от краски, разборка полов из керамической плитки и стяжки пола.

Далее, производится замена систем отопления, водоснабжения, водоотведения и электроснабжения в границах помещения № 173. Монтаж сети электроснабжения осуществляется согласно разделу «Электроснабжение» проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».

Далее, выполняется внутренняя отделка помещения:

- ремонт штукатурного слоя потолка с последующей окраской водно-дисперсной краской;

- облицовка стен гипсокартонными листами с последующей отделкой декоративным покрытием и облицовкой плиткой на высоту 800 мм.;

- ремонт старых дверей с заменой замков и окраской;

- устройство полов из керамического гранита.

Внутренняя отделка помещения и замена оконного заполнения осуществляется согласно разделу «АР» проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».

3) Автор проектной документации «Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» приходит к выводу:

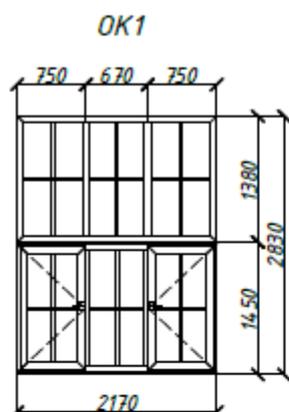
3.1) После проведения капитального ремонта назначение помещений (лаборатория) остается неизменным.

3.2) Ремонт уличных откосов и замена старых окон без изменения цвета с сохранением общей концепции расстекловки благоприятно скажется на визуальном восприятии объекта культурного наследия федерального значения

«Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), Учебного корпуса (здание 1940-х гг.) и общей панорамы застройки ул. Пушкина.

3.3) Производство работ не связано с созданием разрушающих вибрационных нагрузок на грунт.

3.4) Применение негорючих и не поддерживающих горение материалов не приведет к изменению класса пожарной безопасности здания.



Примечание:

1. Данный лист смотреть совместно с листом 2.
2. Номер помещения взят в соответствии с техническим паспортом здания.
3. Облицовка оконных и дверных внутренних откосов сэндвич-панелями - 15,96 м²; ремонт цементно-известковым раствором наружных откосов окон - 2,87 м².
4. До заказа оконных блоков размеры под них уточнить по месту, с учетом монтажных зазоров.
5. Оконные блоки ОК1 выполнить с наружной ламинацией под дерево, цвет - коричневый F4362001 Масогее(Skai).
6. Реставрация филенчатых дверей - 2 шт : отделка по специальной технологии - 11,06 м²; установка дверной ручки (2шт); установка дверного ригеля (2шт).

Схема здания.

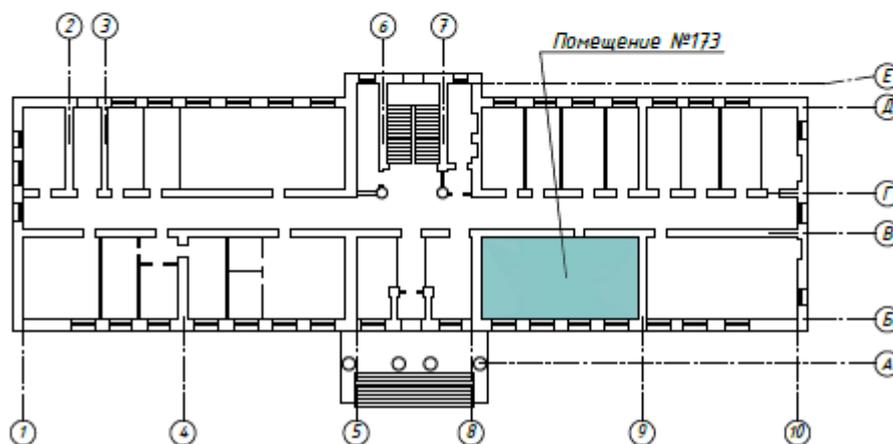
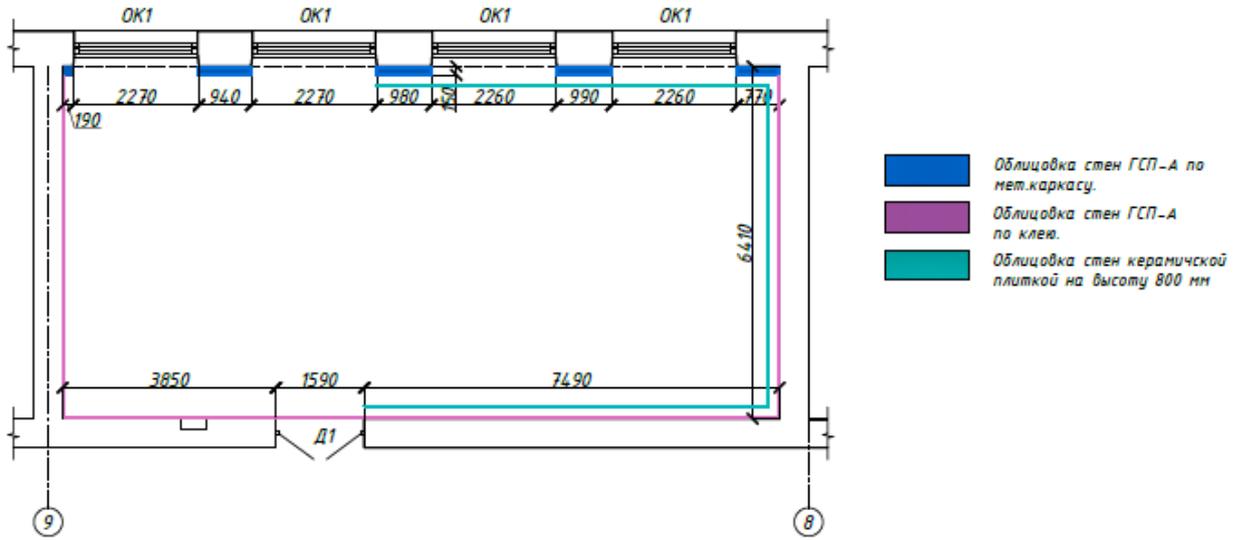


Рис. 11: Схема оконной раскладки и расположения помещения в планировочной структуре Учебного корпуса (раздел «АР»)

План монтажных работ помещения №173.



Фасад 8-9.

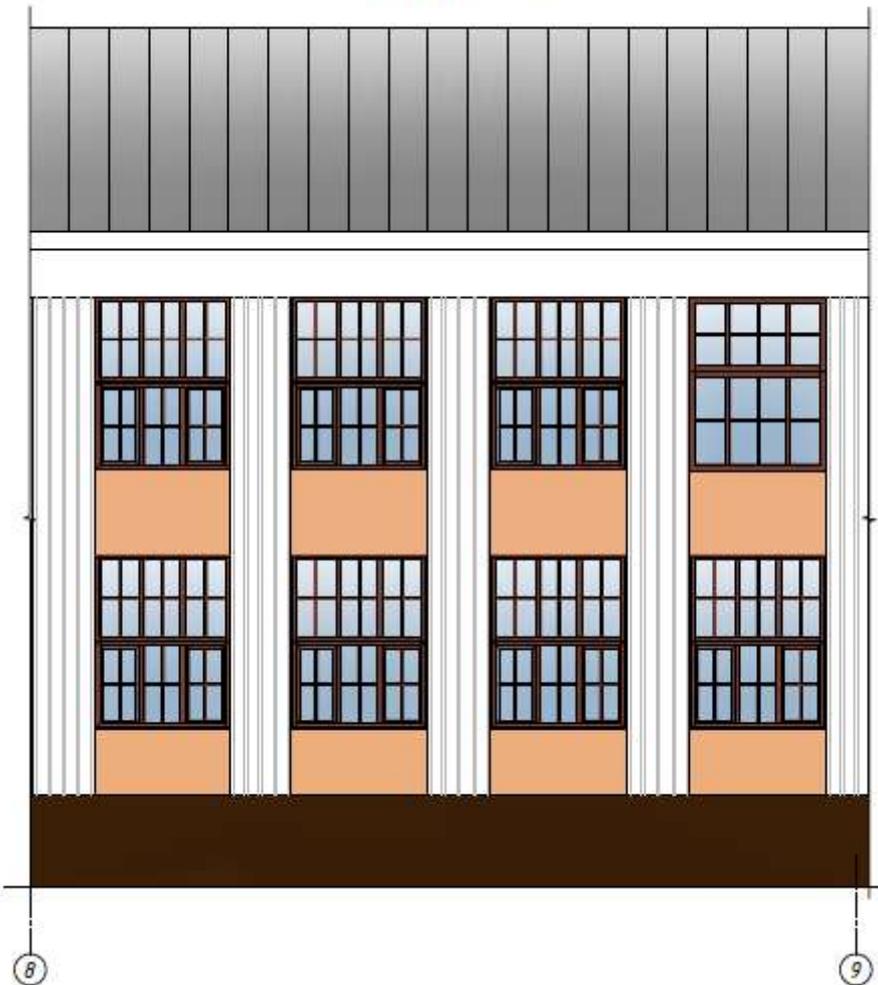


Рис. 12: Схема монтажных работ (раздел «АР»)

4) Автор проектной документации «Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» не предлагает меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» основывая свою позицию следующим:

4.1) При реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» в полной мере обеспечивается сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) и его территории, с учетом изложенного объема работ и методов их выполнения, без принятия дополнительных мер по обеспечению его сохранности.

4.2) Реализация проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7»:

-не окажет негативного физического воздействия на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического

Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);

-не окажет негативного визуального воздействия на объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);

-не нанесет вреда сохранности и целостности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);

-не приведет к нанесению вреда и утрате предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).

5) Эксперт государственной историко-культурной экспертизы приходит к выводу о том, что реализация проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» соответствует:

-установленным статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требованиям к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);

-правовым режимам использования земельного участка в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);

-требованиям по недопущению нарушения целостности и сохранности предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);

-особым режимам использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-

Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).

Вывод эксперта подтверждается исследованиями.

Анализ соблюдения установленных статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7)

<i>Таблица 6</i>		
№	Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, установленный статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	Проектное решение проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» (далее также - Проект). Оценка воздействия. Вывод
1	На территории памятника или ансамбля запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства	<p>Проектом в границах территории памятника не предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> -строительство объектов капитального строительства; -увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника объектов капитального строительства. <p>Проектом предполагается провести мероприятия по ремонту помещения № 173 в Учебном корпусе (здание 1940-е гг.), не являющемся объектом культурного наследия, в т.ч. с заменой 4-х оконных блоков с сохранением существующей раскладки и цвета рам.</p>

		<p>Отрицательное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) не оказывается.</p> <p>Вывод: Проект не нарушает требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника, установленные статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон № 73-ФЗ). Проект соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
2	<p>На территории памятника или ансамбля запрещается проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия</p>	<p>Проектом не предусмотрены следующие работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> -земляные; -строительные; -мелиоративные; -работы по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов; -работы по сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. <p>Проектом предусмотрены работы по приведению в нормативный вид внутреннего помещения № 173 в здании Учебного корпуса (здание 1940-х гг.), находящегося в едином визуальном коридоре с объектом культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).</p>

		<p>Один из видов работ – это замена 4-х оконных заполнения, выполняется строго с соблюдением колористических решений и рисунка оконного заполнения.</p> <p>Вывод: Проект не нарушает требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника, установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проект соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p>
3	<p>На территории памятника, ансамбля разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях</p>	<p>Проектом предполагается провести капитальный ремонт помещения № 173 в здании Учебного корпуса (здание 1940-х гг.), не отнесенного к числу памятников истории и культуры, но расположенного в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).</p> <p>При реализации проекта – требования обеспечения сохранности памятника, в том числе в порядке статьи 47.2 Федерального закона № 73-ФЗ, в безусловной степени соблюдаются.</p> <p>Реализация проекта позволит полноценно функционировать памятнику в современных условиях.</p> <p>Отрицательное воздействие на памятник не оказывается.</p> <p>Вывод: Проект не нарушает требования к осуществлению деятельности в границах территории памятника, установленные статьей 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ. Проект соответствует требованиям Федерального закона № 73-ФЗ.</p>

Анализ соблюдения правовых режимов использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7)

<i>Таблица 7</i>		
№	<p>Правовой режим использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), установленный приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.04.2013 № 122 «Об утверждении границ территории объекта культурного значения «Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметьевский пр., 7»</p>	<p>Проектное решение проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» (далее также - Проект). Оценка воздействия. Вывод</p>
1	Запрещается	
	<p>-реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;</p> <p>-самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;</p> <p>-ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;</p> <p>-использование пиротехнических средств и фейерверков;</p>	<p>Реализация проекта направлена на приведение в нормативное состояние внутреннего помещения № 173 в четыре оси света по фасаду.</p> <p>Все виды работ проводятся внутри учебного корпуса (не памятника истории и культуры) за исключением замены 4-х оконных заполнения. Замена окон осуществляется в три этапа:</p> <p>1) замена оконного заполнения;</p> <p>2) ремонт уличных откосов штукатурным раствором с последующей шпаклевкой и окраской;</p> <p>3) замена подоконников и монтаж утепленных откосов из белых сэндвич-панелей в помещении № 173.</p>

	<p>-поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);</p> <p>-изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;</p> <p>-создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты</p>	<p>На территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) предполагается нахождение специалистов соответствующих категорий для выполнения работ:</p> <p>-замена оконного заполнения;</p> <p>-ремонт уличных откосов штукатурным раствором с последующей шпаклевкой и окраской. Таким образом, проектом не предполагается: реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок; самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников; ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия; использование пиротехнических средств и фейерверков; поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа); изменение границ земельного участка;</p> <p>-создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.</p>
2	<p>Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия</p>	
	<p>-благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на</p>	<p>Проектом не предполагается:</p>

	<p>сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;</p> <p>-проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношением открытых и закрытых пространств.</p>	<p>-благоустройство территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);</p> <p>-проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).</p>
--	--	---

Вывод.

Правовой режим использования земельного участка, в границах которого расположен объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), установленный приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25.04.2013 № 122 «Об утверждении границ территории объекта культурного значения «Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметьевский пр., 7» в полной мере соблюдается при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».

Анализ соблюдения требований по недопущению нарушения целостности и сохранности предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7)

<i>Таблица 8</i>		
№	Предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), установленный приказом Минкультуры России от	Проектное решение проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-

	<p>02.04.2014 № 573 «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного в Ивановской области (г. Иваново), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»</p>	<p>Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» (далее также - Проект). Оценка воздействия. Вывод</p>
<p>1</p>	<p>ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: градостроительное положение (здание расположено в центральной части города, главным фасадом обращен на проспект Фридриха Энгельса); этажность (три); план здания (сложный); композиция (кирпичное, оштукатурено, окрашено; четыре равновысоких корпуса, прямоугольных в плане, расположены уступами, параллельно друг другу, и объединены перпендикулярно поставленным пятым объемом, что со стороны улицы образуется большой парадный двор)</p>	<p>Работы по реализации проекта (капитальный ремонт помещения № 173 в Учебном корпусе (1940-х гг.) не проводятся в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) и не изменяют его объемно-пространственную структуру. Отрицательное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), его предмет охраны не оказывается: -градостроительное положение (здание расположено в центральной части города, главным фасадом обращен на проспект Фридриха Энгельса): не изменяется; -этажность (три); план здания (сложный): не изменяется; -композиция (кирпичное, оштукатурено, окрашено; четыре равновысоких корпуса, прямоугольных в плане, расположены уступами, параллельно друг другу, и объединены перпендикулярно поставленным пятым объемом, что со</p>

		<p>стороны улицы образуется большой парадный двор): не изменяется.</p> <p>Вывод.</p> <p>Реализация проекта не приведет к уничтожению и (или) изменению объемно-пространственной структуры объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).</p>
2	<p>КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: материал конструкций (кирпич, дерево, железобетон); кровля (форма: сложная, материал покрытия: железо); оконные проемы (форма: прямоугольник, геометрия рисунка переплета; цветовое решение: коричневый); планировка (тип: коридорная)</p>	<p>Работы по реализации проекта (капитальный ремонт внутреннего помещения в учебном корпусе, не являющемся памятником истории и культуры) не проводятся в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) и не изменяют его конструктивные особенности.</p> <p>Отрицательное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), его предмет охраны не оказывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -материал конструкций (кирпич, дерево, железобетон): не изменяется; -кровля (форма: сложная, материал покрытия: железо): не изменяется; -оконные проемы (форма: прямоугольник, геометрия рисунка переплета; цветовое решение: коричневый): не изменяется; -планировка (тип: коридорная): не изменяется. <p>Вывод.</p>

		Реализация проекта не приведет к уничтожению и (или) изменению конструктивных особенностей объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).
3	<p>ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:</p> <p>портик (форма: простая; материал: кирпич; композиция: главный фасад, вход в здание); фронтон (форма: треугольник; материал: кирпич; композиция: главный фасад - завершает портик; горцы поперечных корпусов; декор: серп, молот, сокращенное название института); колонны (количество: шесть; материал: кирпич; композиция: портик главного фасада: сдвоенные по краям и две отдельно стоящие, каннелированные в середине); пилястры (форма: прямоугольник; ордер: большой; материал: кирпич, штукатурка; декор: каннелюры); информационная надпись (форма: прямоугольник; материал: мрамор; композиция: колонны главного фасада; надпись: Памятник архитектуры Учебное здание Химико-технологического института 1930 г. Автор проекта Академик архитектуры И.А. Фомин (Подлежит охране как всенародное достояние))</p>	<p>Работы по реализации проекта (капитальный ремонт внутреннего помещения в учебном корпусе, не являющемся памятником истории и культуры) не проводятся в отношении объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) и не изменяют его внешнее декоративное убранство.</p> <p>Отрицательное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), его предмет охраны не оказывается:</p> <ul style="list-style-type: none"> -портик (форма: простая; материал: кирпич; композиция: главный фасад, вход в здание): не изменяется; -фронтон (форма: треугольник; материал: кирпич; композиция: главный фасад - завершает портик; горцы поперечных корпусов; декор: серп, молот, сокращенное название института): не изменяется; -колонны (количество: шесть; материал: кирпич; композиция: портик главного фасада: сдвоенные по краям и две отдельно стоящие, каннелированные в середине): не изменяются;

		<p>-пилястры (форма: прямоугольник; ордер: большой; материал: кирпич, штукатурка; декор: каннелюры): не изменяется;</p> <p>-информационная надпись (форма: прямоугольник; материал: мрамор; композиция: колонны главного фасада; надпись: Памятник архитектуры Учебное здание Химико-технологического института 1930 г. Автор проекта Академик архитектуры И.А. Фомин Подлежит охране как всенародное достояние): не изменяется.</p> <p>Вывод. Реализация проекта не приведет к уничтожению и (или) изменению внешнего декоративного убранства объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).</p>
--	--	--

Анализ соблюдения особых режимов использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7)

<i>Таблица 9</i>	
<p>Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) (основание: Решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»)</p>	<p>Проектное решение проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7»</p>

	(далее также - Проект). Анализ. Вывод
<p>В пределах охранных зон отдельных памятников и ансамблей воспрещается производить без соответствующего разрешения:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) постройку каких-либо сооружений, кроме предусмотренных специальным проектом реставрации памятника; б) всякого рода пристройки и перестройки существующих зданий и сооружений; в) производство ремонтно- реставрационных работ; г) рубка или посадка новых деревьев и кустарников; д) распаивание земель, разработка карьеров; е) прокладка новых дорог для транспорта, устройство водоемов, каналов и траншей для прокладки инженерных коммуникаций; ж) изменение внешнего и внутреннего вида памятников архитектуры, то есть пристройка крылец, тамбуров, павильонов, киосков, сараев, установка внутренних перегородок, а также прикрепление вывесок, реклам, кронштейнов, тросов и растяжек; з) самовольное исправление внешнего и внутреннего декоративного убранства; и) установка систем инженерного оборудования в памятниках с декоративным убранством. 	 <p>Проектом не предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> а) постройка каких-либо сооружений; б) всякого рода пристройки и перестройки существующих зданий и сооружений; в) производство ремонтно-реставрационных работ на объекте культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7); г) рубка или посадка новых деревьев и кустарников; д) распаивание земель, разработка карьеров; е) прокладка новых дорог для транспорта, устройство водоемов, каналов и траншей для прокладки инженерных коммуникаций; ж) изменение внешнего и внутреннего вида объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), то есть пристройка крылец, тамбуров, павильонов, киосков, сараев, установка внутренних перегородок, а также прикрепление вывесок,

	<p>реклам, кронштейнов, тросов и растяжек;</p> <p>з) самовольное исправление внешнего и внутреннего декоративного убранства объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7);</p> <p>и) установка систем инженерного оборудования в объекте культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).</p>
<p>Вывод.</p> <p>Режим использования земель в границах охранной зоны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) (решение Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области») <u>в полной мере соблюдается</u> при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».</p>	

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ,
СОБРАННЫХ И ПОЛУЧЕННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ЭКСПЕРТИЗЫ,
А ТАКЖЕ ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ДЛЯ НЕЕ СПЕЦИАЛЬНОЙ,
ТЕХНИЧЕСКОЙ И СПРАВОЧНОЙ ЛИТЕРАТУРЫ**

1. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования»;
2. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования»;
3. СП 45.13330.2012 «Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87»;

4. Свод правил СП 45.13330.2017 «СНиП 3.02.01-87 Земляные сооружения, основания и фундаменты»;
5. Свод правил СП 246.1325800.2016 «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений»;
6. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники»;
7. ГОСТ Р 58203-2018 «Оценка воздействия на универсальную ценность объектов всемирного наследия. Состав и содержание отчета. Общие требования»;
8. ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»;
9. ГОСТ Р 55935-2013 «Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия – произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
10. ГОСТ Р 57368-2016 «Сохранение произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства»;
11. ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния»;
12. Свод правил 249.1325800.2016 «Коммуникации подземные. Проектирование и строительство закрытым и открытым способами»;
13. Разводовский Д.Е., Шулятьев О.А, Никифорова Н.С. «Оценка влияния нового строительства и мероприятия по защите существующих зданий и сооружений. Строительство подземных сооружений»;
14. Сотников Б.Е. (сост.) Архитектурно-историческая среда. Учебное пособие - Ульяновск: УлГТУ, 2010. - 208 с;
15. Архитектурно-историческая среда / О.И. Пруцын, Б. Рымашевский, В. Борусевич; под ред. О.И. Пруцына. - Совмест. изд. СССР-ПНР. - М.: Стройиздат, 1990. - 408 с.;
16. Мартынов А.Ф. Охрана памятников истории и культуры как необходимое условие обеспечения конституционного права граждан на доступ к культурным ценностям // Сборник материалов Конкурса научно-исследовательских работ и Конкурса грантов на проведение научно-исследовательской работы студентов Ивановского филиала РАНХиГС. – 2021. – с. 56-66.;
17. Мартынов А. Ф. Правовые аспекты и последствия установления предмета охраны памятника истории и культуры // Сборник работ молодых

ученых Ивановского филиала РАНХиГС при Президенте РФ «Актуальные вопросы публичного управления-2020». – 2021. – с. 111-117.;

18. «Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями»⁸ (ИКОМОС⁹. 2011);

19. «Квебекская декларация о сохранении духа места» (ИКОМОС. Квебек. 2008);

20. «Хартия по охране исторических городов и урбанизированных территорий»¹⁰ (ИКОМОС. Вашингтон. 1987).

ОБОСНОВАНИЯ ВЫВОДА ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Эксперт государственной историко-культурной экспертизы изучил проектную документацию «Раздел документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», методы оценки и выводы. Экспертом исследованы доводы автора Раздела обеспечения сохранности. Выводы Раздела обеспечения сохранности сочтены надлежащими, объективными, достоверными и достаточными.

I. Эксперт государственной историко-культурной экспертизы соглашается с решениями авторов Раздела обеспечения сохранности и мотивирует вывод следующим:

1) Реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия

⁸Принципы Валлетты по сохранению и управлению историческими городами и урбанизированными территориями [The Valletta Principles for the Safeguarding and Management of Historic Cities, Towns and Urban Areas]. Электронный ресурс: https://www.icomos.org/charters/RUSS_Valletta_principles.pdf. Дата обращения 17.08.2022.

⁹Национальный комитет Международного совета по охране памятников и достопримечательных мест (ИКОМОС). Электронный ресурс: <http://unesco.ru/activity/icomos/>. Дата обращения 17.08.2022.

¹⁰Вашингтонская хартия 1987 года (ИКОМОС). Электронный ресурс: http://icomos.org.ru/images/docs/1987_Mezhdunarodnaya%20hartiya%20po%20ohrane%20gorodov.pdf. Дата обращения 17.08.2022.

федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» имеет позитивный характер и объективно направлен на поддержание Учебного корпуса (здание 1940-х гг.) в удовлетворительном состоянии с учетом его нахождения в коридоре визуального обзора с объектом культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).

2) Характер запланированных работ по капитальному ремонту помещения № 173, а также технологические решения, разработанные с учетом строительных норм и правил, на основании действующих национальных стандартов, исключают прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), его ценностные характеристики и физическую сохранность.

3) Раздел обеспечения сохранности содержит исчерпывающий анализ проектной документации, а также документации в сфере охраны объектов культурного наследия, позволяющей считать выводы обоснованными и достоверными.

4) При реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» соблюдаются требования и ограничения, предусмотренные нормативными правовыми актами в сфере охраны объектов культурного наследия:

-Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

-Решением Ивановского облисполкома от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области»;

-нормативными правовыми актами регионального органа охраны объектов культурного наследия и Минкультуры России.

II. Раздел обеспечения сохранности обосновывает отсутствие необходимости в разработке мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-

Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7), включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» на земельном участке в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7».

III. Раздел обеспечения сохранности рекомендован экспертом государственной историко-культурной экспертизы для согласования Комитетом Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

ВЫВОД ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

Сохранность объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, при реализации проектной документации «Проект капитального ремонта помещения № 173, находящегося в границах объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7» на земельном участке в границах территорий объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин, расположенного по адресу: г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7», обеспечивается (положительное заключение).

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ЗАКЛЮЧЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО- КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

- 1) Фотографии территории проектирования в период проведения

государственной историко-культурной экспертизы и объектов культурного наследия;

2) Документы государственного учета объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7).

**ДАТА ОФОРМЛЕНИЯ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ, ЯВЛЯЮЩАЯСЯ
ДАТОЙ ЕГО ПОДПИСАНИЯ ЭКСПЕРТОМ, ИНДИВИДУАЛЬНО
ПРОВОДИВШИМ ЭКСПЕРТИЗУ, ИЛИ ЧЛЕНАМИ ЭКСПЕРТНОЙ
КОМИССИЕЙ**

Дата оформления заключения экспертизы, являющаяся датой его подписания экспертом, индивидуально проводившим экспертизу, или членами экспертной комиссией: 22 августа 2022 года.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированной электронной подписью эксперта;

2. Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен на 79 листах с приложением.

**ЭКСПЕРТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**

А.Ф. МАРТЫНОВ



Фотографии территории проектирования в период проведения государственной историко-культурной экспертизы и объектов культурного наследия



Территория проектирования. Помещение № 173. Общий вид. Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 08.08.2022



Территория проектирования. Учебный корпус (здание 1940-х гг.). Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 18.08.2022



Территория проектирования. Учебный корпус (здание 1940-х гг.). Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 18.08.2022



Объект культурного наследия федерального значения «Здание Химико-Технологического Института», 1928-1930 гг., арх. И.А. Фомин (г. Иваново, Шереметьевский пр., д. 7) и далее Учебный корпус (здание 1940-х гг.). Автор и дата: А.Ф. Мартынов; 18.08.2022



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

02 апреля 2014г.

Москва

№ 573

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А.Фомин, расположенного в Ивановской области (г. Иваново), и его регистрации в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 5.3.6 и 5.4.3 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, и пунктом 7 Положения о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного приказом Минкультуры России от 3 октября 2011 г. № 954, **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-технологического института», 1928-1930 гг., арх. И.А.Фомин (далее – памятник), расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, проспект Шереметевский, дом 7 (адрес на момент принятия на государственную охрану: Ивановская область, г. Иваново, ул. Ф.Энгельса, 7), принятого на государственную охрану постановлением Совета Министров РСФСР от 4 декабря 1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. № 1327

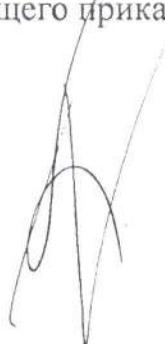
«О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР», согласно приложению.

2. Зарегистрировать памятник, границы территории и правовой режим использования земельных участков в границах территории которого утверждены приказом Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 25 апреля 2013г. №122, в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и присвоить ему регистрационный номер **401410017420006**.

3. Департаменту управления имуществом и инвестиционной политики (Б.Д.Мазо) обеспечить внесение сведений о памятнике в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и их опубликование.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра



Г.С.Пирумов

Предмет охраны объекта культурного наследия
федерального значения «Здание Химико-технологического института»,
1928-1930 гг., арх. И. А. Фомин, расположенного
в Ивановской области (г. Иваново)

- ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА: градостроительное положение (здание расположено в центральной части города, главным фасадом обращен на проспект Фридриха Энгельса); этажность (три); план здания (сложный); композиция (кирпичное, оштукатурено, окрашено; четыре равновысоких корпуса, прямоугольных в плане, расположены уступами, параллельно друг другу, и объединены перпендикулярно поставленным пятым объемом, что со стороны улицы образует большой парадный двор);
- КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ: материал конструкций (кирпич, дерево, железобетон); кровля (форма: сложная, материал покрытия: железо); оконные проемы (форма: прямоугольник, геометрия рисунка переплета; цветовое решение: коричневый); планировка (тип: коридорная);
- ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: портик (форма: простая; материал: кирпич; композиция: главный фасад, вход в здание); фронтон (форма: треугольник; материал: кирпич; композиция: главный фасад завершает портик; торцы поперечных корпусов; декор: серп, молот, сокращенное название института); колонны (количество: шесть; материал: кирпич; композиция: портик главного фасада: двоянные по краям и две отдельно стоящие, каннелированные в середине); пилястры (форма: прямоугольник; ордер: большой; материал: кирпич, штукатурка; декор: каннелюры); информационная надпись (форма: прямоугольник; материал: мрамор; композиция: колонны главного фасада; надпись: Памятник архитектуры Учебное здание Химико-технологического института 1930 г. Автор проекта Академик архитектуры И.А.Фомин Подлежит охране как всенародное достояние).

СОВЕТ МИНИСТРОВ РСФСР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 4 декабря 1974 г. N 624

О ДОПОЛНЕНИИ И ЧАСТИЧНОМ ИЗМЕНЕНИИ ПОСТАНОВЛЕНИЯ
СОВЕТА МИНИСТРОВ РСФСР ОТ 30 АВГУСТА 1960 Г. N 1327
"О ДАЛЬНЕЙШЕМ УЛУЧШЕНИИ ДЕЛА ОХРАНЫ ПАМЯТНИКОВ
КУЛЬТУРЫ В РСФСР"

Совет Министров РСФСР постановляет:

В дополнение и частичное изменение Постановления Совета Министров РСФСР от 30 августа 1960 г. N 1327 "О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры в РСФСР" (приложение N 1) принять предложение Министерства культуры РСФСР о включении в список памятников культуры, подлежащих охране как памятники государственного значения, утвержденный указанным Постановлением Совета Министров РСФСР, памятников культуры согласно Приложению N 1 и исключении из этого списка памятников культуры согласно Приложению N 2.

Председатель Совета
Министров РСФСР
М. СОЛОМЕНЦЕВ

Заместитель Управляющего Делами
Совета Министров РСФСР

И. ФИЛАТОВ

Г. ИВАНОВ

Здание Химико
-технологического института

1928-1930 гг.
И.А. Фомин

арх.

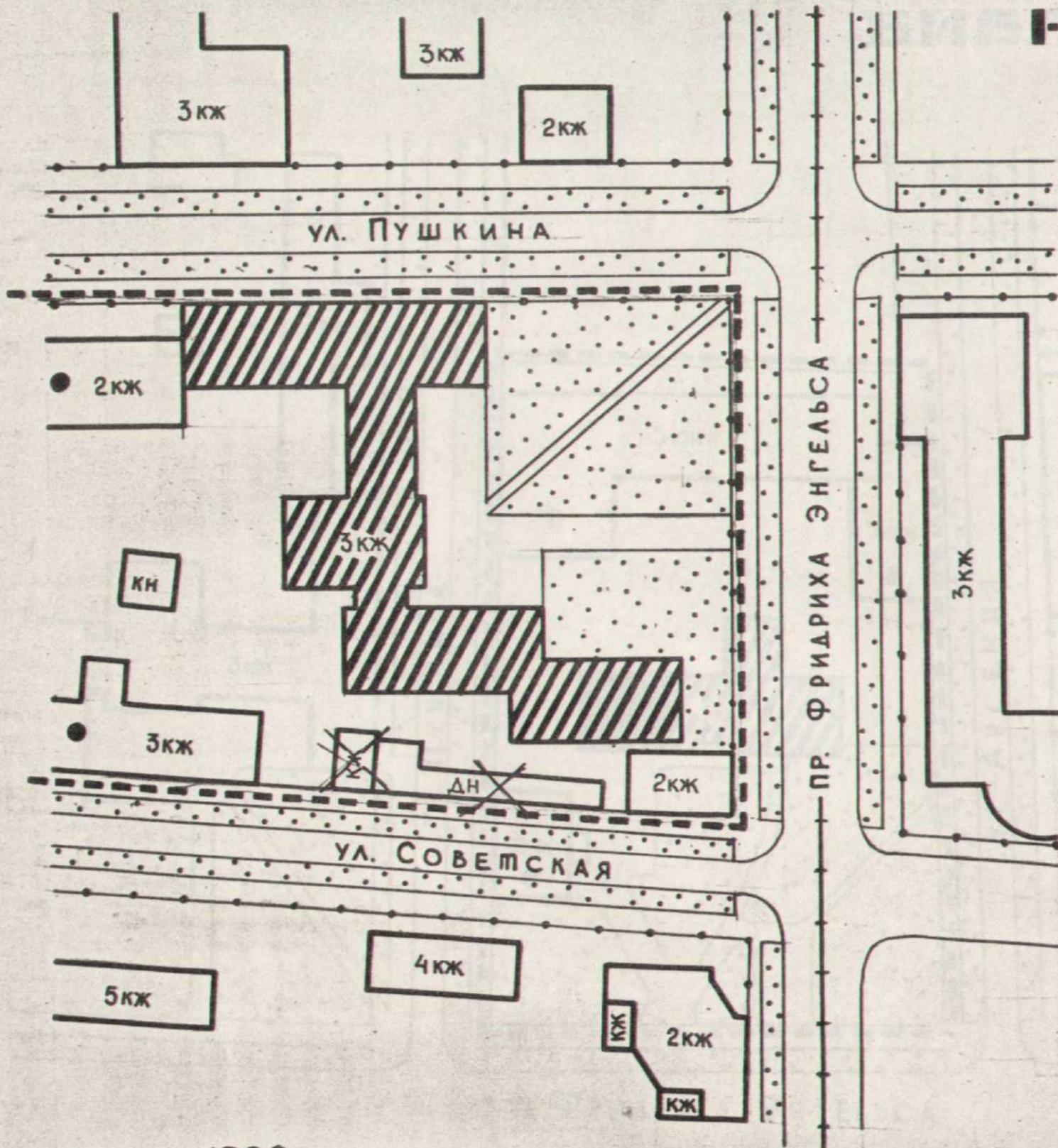
ул. Ф. Энгельса, 7

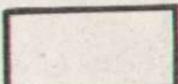
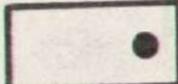
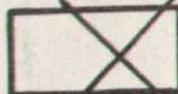
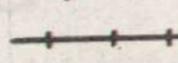


ХИМИКО ТЕХ- НОЛОГИЧЕСКИЙ ИНСТИТУТ

49

ПР. Ф. ЭНГЕЛЬСА, 7



-  ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ
1920-1930 ГОДОВ
-  СОХРАНЯЕМЫЕ ЗДАНИЯ
-  ДРУГИЕ ПАМЯТНИКИ АРХИТ-РЫ
-  ЗДАНИЯ, ПОДЛЕЖАЩИЕ СНОСУ
-  ЛИНИЯ ТРАМВАЯ
-  ОХРАННАЯ ЗОНА

М-Б 1:1000



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

« 25 » сентябрь 2013 год

Иваново

№ 122

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико -технологического института, 1928 - 1930 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 7

В соответствии с пунктом 1 статьи 9.1, подпунктом 11 пункта 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 3.31 Положения о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области, утвержденного Постановлением Правительства Ивановской области от 13.11.2012 № 464-п,

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия федерального значения (основание: постановление Совета Министров РСФСР от 04.12.1974 № 624, адрес согласно постановлению: г.Иванов, ул. Ф. Энгельса, 21) «Здание Химико-технологического института, 1928 - 1930 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 7, согласно приложениям 1-3 к настоящему приказу.

2. Установить особый правовой режим использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико-технологического института, 1928 - 1930 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 7, (далее также – объект культурного наследия), как объекта градостроительной деятельности особого регулирования, согласно приложению 4.

3. Управлению государственной охраны объектов культурного наследия Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области:

- уведомить заинтересованных лиц о принятии данного решения;
- обеспечить внесение сведений в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов

Российской Федерации, иные информационные системы, предусмотренные Федеральными законами.

**Первый заместитель начальника
Департамента культуры
и культурного наследия Ивановской области**

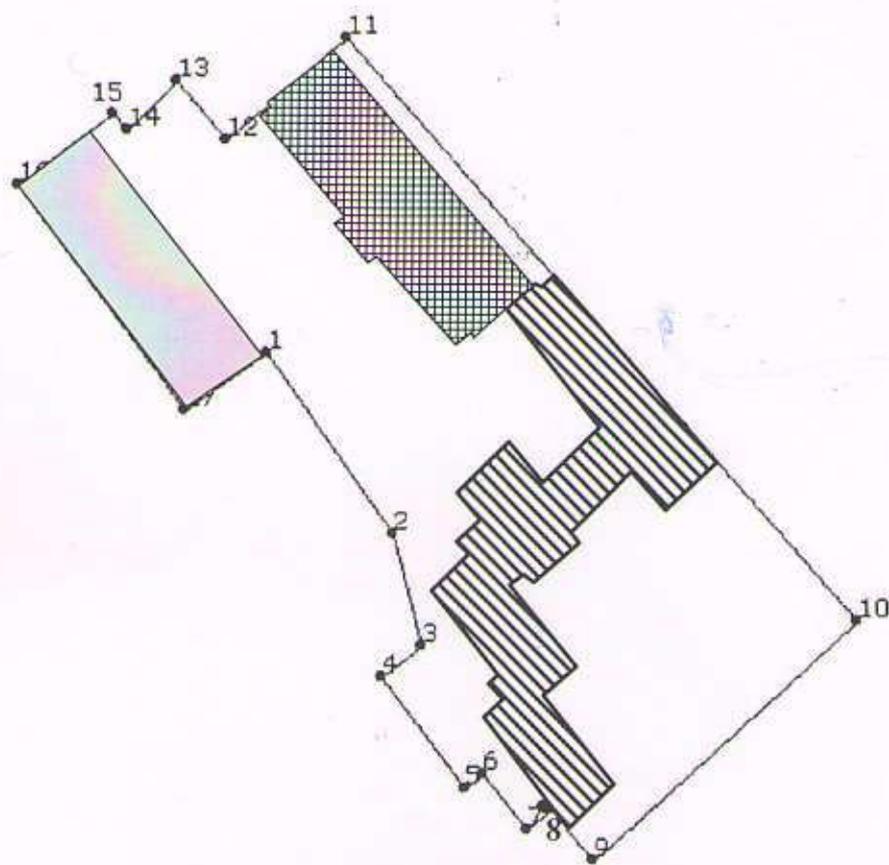


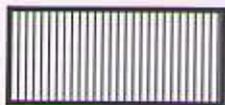
Л.М. Каменова

Приложение 1
к приказу Департамента
культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 25.04 2013 № 122

СХЕМА

границы территории объекта культурного наследия федерального значения
«Здание Химико -технологического института, 1928 - 1930 гг., И.А.Фомин»,
расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 7
(Масштаб 1:2000)



Условные обозначения:

- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- здание учебного корпуса;



- дом №9 по улице Советской.

Приложение 2
к приказу Департамента
культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 25.07 2013 № 722

О П И С А Н И Е

границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико -технологического института, 1928 - 1930 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 7

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

Точки 1-2 от северного угла дома № 9 по улице Советской на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия до точки излома границы кадастрового участка объекта культурного наследия.

Точки 2-3 от точки излома границы кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-восток до северного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.

Точки 3-4 от северного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на юго-запад по северному фасаду хозяйственной пристройки объекта культурного наследия до северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.

Точки 4-5 от северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на юго-запад по южному фасаду хозяйственной пристройки объекта культурного наследия до южного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.

Точки 5-6 от южного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на северо-восток по юго-восточному фасаду хозяйственной пристройки объекта культурного наследия до юго-восточного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.

Точки 6-7 от юго-восточного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия до северо-западного фасада дома № 5 по Шереметевскому проспекту.

Точки 7-8 от точки 7 на северо-восток по северо-западному фасаду дома № 5 по Шереметевскому проспекту до северного угла дома № 5 по Шереметевскому проспекту.

Точки 8-9 от северного угла дома № 5 по Шереметевскому проспекту на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия параллельно фасаду объекта культурного наследия до красной линии Шереметевского проспекта и южного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.

Точки 9-10 от южного угла кадастрового участка объекта культурного наследия по красной линии Шереметевского проспекта до восточного угла

кадастрового участка объекта культурного наследия.

Точки 10-11 от восточного угла кадастрового участка объекта культурного наследия по красной линии улицы Пушкина до северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.

Точки 11-12 от северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-запад до фасада пристройки к объекту культурного наследия (учебный корпус) далее по северному фасаду пристройки к объекту культурного наследия (учебный корпус) на юго-запад до южного угла дома № 10 по улице Пушкина.

Точки 12-13 от южного угла дома № 10 по улице Пушкина на северо-восток по фасаду дома № 10 по улице Пушкина до западного угла дома № 10 по улице Пушкина и северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.

Точки 13-14 от западного угла дома № 10 по улице Пушкина и северного угла кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-восток по границе кадастрового участка объекта культурного наследия до северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия.

Точки 14-15 от северо-западного угла хозяйственной пристройки объекта культурного наследия на северо-восток до точки 15.

Точки 15-16 от точки 15 на юго-запад по северному фасаду дома №7 по улице Советской до западного угла кадастрового участка объекта культурного наследия.

Точки 16-17 от западного угла кадастрового участка объекта культурного наследия на юго-восток по красной линии улицы Советской до северо-западного угла дома №9 по улице Советской.

Точки 17-1 от северо-западного угла дома №9 по улице Советской на северо-восток по фасаду дома №9 по улице Советской до северного угла дома № 9 по улице Советской.

Приложение 3
к приказу Департамента
культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 25.04 2013 № 122

КООРДИНАТЫ

характерных (поворотных) точек границы территории объекта культурного наследия федерального «Здание Химико -технологического института, 1928 - 1930 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 7

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	534,50	32,15
2	487,08	64,95
3	457,74	64,95
4	449,55	61,57
5	420,59	83,09
6	424,12	88,17
7	410,15	99,52
8	415,23	105,25
9	401,90	116,83
10	464,62	184,91
11	616,65	52,54
12	589,79	21,45
13	605,06	8,52
14	592,58	-4,31
15	596,93	-8
16	578,59	-32,16
17	519,62	10,86

Приложение 4
к приказу Департамента
культуры и культурного
наследия Ивановской области
от 25.04 2013 № 122

ОСОБЫЙ ПРАВОВОЙ РЕЖИМ

использования земель в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание Химико -технологического института, 1928 - 1930 гг., И.А.Фомин», расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Шереметевский пр., 7, как объекта градостроительной деятельности особого регулирования

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, вывесок, навесов, киосков, автостоянок;
- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

СВОД ПАМЯТНИКОВ ХУДОЖЕСТВЕННОЙ КУЛЬТУРЫ НАРОДОВ СССР

ПАСПОРТ НА ПАМЯТНИК АРХИТЕКТУРЫ

р/м
 № 624 от 14.12.74.

1. Наименование. Химико-технологический корпус Иваново-Вознесенского Политехнического Института им. М.В.Фрунзе /ныне Химико-Технологический институт/.

2. Адрес. Ул.Фридриха Энгельса, 7.

3. Время сооружения. 1928-1930 гг. *(Датировка условная по архитектурным материалам 18 февраля 1930 года)*

4. Автор, строитель, заказчик.

Проект выполнен академиком архитектуры И.А.Фоминим при участии архитектора И.И.Фомина. Строительство велось Ивгубстройтрестом /с 1929 г. Ивоблстройтрестом/.

5. Здание расположено в центре города, на одной из основных транспортных артерий - улице Фридриха Энгельса. Участок здания ограничен улицами Фридриха Энгельса, Негорелой улицей и ул.Пушкина, в глубине этого участка, с большим отступом от красной линии ул.Фридриха Энгельса и расположено здание Хим. Тех. института.

6. Исторические сведения /важнейшие исторические события и выдающиеся личности, связанные с памятником, строительная пероидизация/.

Здание института входит в комплекс зданий бывшего Иваново-Вознесенского Политехнического Института, декрет об организации которого был подписан В.И.Лениным 6 августа 1918 г. Институт был организован на базе бывшего Рижского Политехнического Института, переведенного в Москву после первой мировой войны. Инициатором его перевода в Иваново-Вознесенск был М. В.Фрунзе. В 1930 г. ИВПИ был реорганизован в четыре само-

стоятельные Высшие учебные заведения: Сельско-хозяйственный институт., Энергетический институт, Химико-Технологический институт и Текстильный институт. Комплекс Химико-Технологического и Текстильного институтов построен по проекту выдающегося русского и советского зодчего И.А.Фомина. Первым из числа зданий этого комплекса был построен корпус Хим.Тех,а.

Закладка зданий состоялась I мая 1928 г. Осенью 1930 г. здание вступило в строй.

7. Тип, планировочная структура, основные габариты.

Здание учебного назначения /ВУЗ/. Планировочное решение продиктовано предполагаемым учебным процессом, графически это выражено в плане сочетанием четырех, расположенных уступами взаимно параллельных прямоугольных корпусов, связанных одним поперечным.

Общая кубатура здания - 5600 куб.м., площадь - 1432 кв.м., высота - 14,19 м. Здание - трехэтажное.

8. Конструктивная система, материалы фундаментов, перекрытий...

Основным несущим элементом здания являются кирпичные стены сечением в 75 см. Фундаменты - кирпичные, ленточные. Перекрытия - железобетонные. Кровля двускатная железная по деревянным стропилам.

9. Объемно-пространственная композиция памятника, значение его в ансамбле, окружающей застройке и ландшафте.

Объемно-пространственная композиция здания строится на сочетании пяти трехэтажных горизонтально протяженных объемов, из которых четыре расположены параллельно друг другу, поставленные со сдвигом, уступами, пятый - объединяет их в единое целое и расположен поперек.

Здание свободно расположено в глубине обширного участка занимающего площадь целого квартала. Фланговые уступы крайних об"емов выходящих торцами к красной линии ул.Фридриха Энгельса и поперечный корпус, образуют обширный парадный двор.

Здание Хим.Тех. института является важнейшим элементом в ансамбле бывшего ИВПИ /ныне это здания Химико-Технологического и Текстильного институтов, аудиторного корпуса Хим.Тех. института и библиотеки./ и играет значительную роль в окружающей застройке. Ю. Декоративное убранство фасадов,

/краткая художественно-стилистическая характеристика/.

Декор здания строг и прост. Центральным звеном его является портик главного входа в здание, пологий треугольный фронтон которого несут шесть колонн, по две спаренных по флангам, и две с гладкой поверхностью тел, мощные, высокие и две отдельно стоящие ^{ИСТАВЛЕННЫЕ} крупно канелированные колонны, стоящие посередине. Во фронтоне портика вписан выполненный в высоком рельефе, просто и лаконично, ~~СВРП~~ и молот, и сокращенное название института. Подобно решены два фронтона, венчающие торцы поперечных об"емов здания, выходящие на ул. Фридриха Энгельса. Межколонные проемы трактованы как широкие, мощные пилястры с крупными канелюрами. Окна - огромные, вертикально-ореенированные.

Пилястры и колонны лишены баз и капителей. Чистая работа ордера выявлена с большой убедительностью, ярко, сочно. Эта работа И.А.Фомина - интересный этап в его поисках "красной дорики" - в поисках нового архитектурного стиля, созвучного эпохе нового социального строя.

II. Интерьеры памятника:

Внутреннее решение здания представляет собой систему помещений различного назначения: аудитории, кафедры, лаборатории ит.д.

В основе здания лежит коридорная система с внутренними коридорами, обслуживающими помещения расположенные по обеим их сторонам.

б/ характер художественного оформления ... за годы существования характер художественного оформления претерпел значительные изменения.

в/ монументальная живопись. не применялась.

г./ станковая живопись: не применялась.

г/ скульптура: не применялась.

е/ сохранившееся внутреннее убранство: не сохранилось.

12. Историческое и художественное значение памятника в развитии национальной архитектуры и искусства.

Факт постройки в конце 20-х - 30-х гг. в Иваново-Вознесенске, в "третьей пролетарской столице республики", как его тогда называли, крупного учебного комплекса, первого в истории г. Иваново Высшего учебного заведения и одного из первых в истории советской архитектуры, имеет огромное политическое и социальное значение.

Творчеству И.А.Фомина принадлежит значительное место в истории советской архитектуры. Комплекс ИВПИ, построенный в 1937 г., занимает одно из центральных мест в его творческом наследии, являясь крупнейшим осуществлением одного из многих архитектурных замыслов академика архитектуры И.А.Фомина, выполненный на высоком строительном и художественном уровне.

Здание Химико-Технологического института, - часть этого архитектурного комплекса, является первоклассным памятником советской архитектуры 30-х гг. и имеет большую ценность для ее истории.

13. Фиксация памятника.

В 1970, 1971 и 1972 гг. И. Хлебниковым проводилась фотофиксация памятника.

14. Реставрационные работы: не проводились.

15. Состояние памятника. Удовлетворительное.

16. Современное использование.

Памятник используется согласно первоначальному функциональному назначению, в нем размещается Ивановский Химико-Технологический институт.

17. Охрана памятника. *р/зм. - пош. РМ № 624 от 4.12.74.*

18. Основная библиография.

Минкус М. и Пекарева Н.

И. А. Фомин. М. 1958.

Стригалев А. А.

Иван Александрович Фомин.

"Архитектура СССР", №2, 1972 г. стр. 16-24.

Хлебников И.

Родина первых Советов.

"Архитектура СССР", №9, 1971 г. стр. 40-49.

19. Дополнительные сведения.



0000027062

Дата составления паспорта
"17" мая 1972 г.
Автор *[подпись]* И. Хлебников, искусствовед
Редактор *[подпись]*
Зв. *[подпись]* 1172.















МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые) 3.3.3 I.17.4
 СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охране памятников, истории и культуры (на основании республиканского органа охраны)
 Адрес: Ивановская обл. г. Иваново ул. Фридриха Энгельса 7
 (АССР, край, область; район, автоном. ия обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА Химико-Технологический институт

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		3	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА 1928-1930 гг.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первоначальному назначению	культурно-просветительное	туристско-экскурсионное	детско-оздоровительное	жилищно-помощенческое	хозяйств. здание	не используется
+						

предлож. по использ. _____

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	заканчивается
+			

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
		+	

наличие утвержденной охранный зон:

да	нет
+	

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотографии	обмеры	реставрационные материалы
+	+		

место хранения документов

органы охраны			реставрационные мастерские		музей, архив, НИИ
союзный	республикан.	местный	республикан.	местные	
		+			

Дата составления карточки
 22 мая 1974 г.
 М. П.

Составитель ЛЕВИЧЕВ Ф. В. Инспектор по охране памятников Млес
 (Ф. и. о., должность или профессия, подпись) (Ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Проект выполнен академиком архитектуры И. А. Томиным. Здание института входит в комплекс зданий бывшего Иваново-Вознесенского Политехнического института, декрет об организации которого был подписан В. И. Лениным в 1918 г.

Закладка здания состоялась 1 мая 1928 г. Стены кирпичные, фундаменты кирпичные, ленточные, перекрытия железобетонные. Является первоклассным памятником советской архитектуры 30-х годов.