

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
земель, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если
орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсут-
ствии на указанных землях объектов культурного наследия, включен-
ных в единый государственный реестр объектов культурного наследия
(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вы-
явленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих
признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по
адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41,
кадастровый номер 37:24:010333:95

г. Иваново

№ 06-24 03 июня 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Место проведения экспертизы:	Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95
------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------

Сроки проведения экспертизы:

Дата начала работ	Дата окончания работ
28.05.2024	03.06.2024

Сведения о Заказчике экспертизы:

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Маяк»	ИНН: 3702207435

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Аверина Анна Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	17 лет

Место работы и должность	заместитель директора ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»
Реквизиты аттестации	<p>приказ Министерства культуры Российской Федерации № 673 от 12.04.2024:</p> <ul style="list-style-type: none"> - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона; - документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверина Анна Викторовна, согласно статье 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Объект экспертизы:

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельный участок по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95 (далее – Земельный участок).

Цель экспертизы:

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, а именно, на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95¹.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

1. Топографический план земельного участка по адресу: Ивановская

¹ Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии в регионе границ территорий, утвержденных в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95 (приведён в иллюстрациях к Акту ГИКЭ).

2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.12.2023 № исх-3507-01-13.

3. Градостроительный план земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2021-0467 от 10.08.2021, подготовленный начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – Косоруковой Ю.А. (ЛЛ. 1-3, 17, 18).

4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024 № КУВИ-001/2024- 59810747 (раздел 1, лист 1, 2; раздел 3, лист 6).

Документация представлена в электронном виде, формат PDF.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях:

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация по Земельному участку, подлежащему экспертизе;

- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на осваиваемой территории;

- получено разрешение (открытый лист) на имя эксперта (выдан Минкультуры России 21.05.2024, № Р018-00103-00/01183490);

- изучены физико-географические характеристики района работ;

- проведен визуальный осмотр Земельного участка, подлежащего обследованию;

- проведены полевые археологические исследования;

- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

- Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах

культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области».

- Решение Исполнительного комитета Ивановского областного Совета народных депутатов от 04.05.1990 № 175 «Об утверждении проектов зон охраны памятников истории и культуры исторических населенных пунктов Ивановской области».

- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчетной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.

- Циркулярное письмо Министерства культуры Российской Федерации от 02.11.2016 № 337-01-39-НМ.

- *Аверин В.А., 2001.* Отчёт Ивановского отряда Верхневолжской экспедиции о разведочных работах на территории г. Иваново в 2000 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 12654.

Аверин В.А., 2007. Археологические исследования в г. Иваново: результаты, проблемы, перспективы // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 2. Иваново.

Аверин В.А., 2009. Отчёт о проведении археологических разведок в г. Иваново и Ивановской области в 2008 г. (историко-культурная экспертиза земельных отводов) // Архив ИА РАН. Р-1, № 42313.

Аверин В.А., 2021. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Рыбинск Ярославской области, Киреевском и Щёкинском районах Тульской области в 2020 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 69669.

Аверин В.А., 2022а. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород, г. Выкса и Богородском районе Нижегородской области, г. Темников Темниковского района Республики Мордовия в 2021 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2022б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в Темниковском районе Республики Мордовия, г. Саров Дивеевского м.о., Кстовском районе, г.о. Дзержинск Нижегородской области, г. Иваново Ивановской области в 2021 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2022в. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... под объект: «Многokвартирный жилой дом со встроенными административными помещениями по адресу: г. Иваново, ул. Третьего Интернационала, д. 34» (кадастровые номера 37:24:010134:353,

37:24:010134: 354, 37:24:010134:355) // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Аверин В.А., 2022г. Отчёт об археологической разведке на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области в 2022 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2022д. Отчёт об археологической разведке в зоне строительства автомобильной дороги от пр-кта 70-летия Победы до ул. Павла Большевикова в г. Иваново Ивановской области в 2022 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023а. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и Ивановском районе Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023б. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Шуя Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023в. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Гаврилов Посад Ивановской области, в Орехово-Зуевском и Раменском г.о. Московской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2023г. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области и г. Бор Нижегородской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., 2024а. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... на участке с кадастровым номером 37:24:010146:199 по ул. Народной в г. Иваново // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Аверин В.А., 2024б. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... по проекту: «Проведение работ по обеспечению транспортной доступности возводимого жилья и создаваемого кампуса, в том числе вынос и реконструкция сетей электроснабжения, переустройство сетей теплоснабжения и газоснабжения на территории города Иваново, ограниченной улицей Зверева, переулком Слесарным, улицами Громобоя, Жиделева, Демидова, проспектом Ленина, площадью Пушкина и улицей Жарова в рамках реализации инфраструктурного проекта «Инфраструктурный проект в целях обеспечения связанного с ним инвестиционного проекта «Развитие территорий Ивановских мануфактур» в части размещения проектируемой улично-дорожной сети (УДС) // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Аверин В.А., 2024в. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Рыбинск Ярославской области и г. Иваново Ивановской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверин В.А., Аверина А.В., 2006. Исторический центр г. Иванова: опыт

археологического исследования // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 1. Иваново.

Аверин В.А., Жилин М.Г., 2002. Результаты археологической разведки на территории г. Иваново в 2000 г. // Молодые учёные – развитию лёгкой и текстильной промышленности. Иваново.

Аверина А.В., 2017. Отчёт о разведочных работах на участках, подлежащих хозяйственному освоению, по ул. Крутицкая, 23 в г. Иваново и Варваринская, 31 в г. Плёс Приволжского района Ивановской области в 2016 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 51328.

Аверина А.В., 2018. Отчёт об итогах археологических разведок на объектах, подлежащих хозяйственному освоению, по адресам: г. Иваново, ул. Герцена (кадастровый номер 37:24:040211:1190); Ивановская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Прудская, д. 1а, в 2018 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 60052.

Аверина А.В., 2022. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново Ивановской области, г. Нижний Новгород Нижегородской области и г. Куровское городского округа Орехово-Зуево Московской области в 2021 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Аверина А.В., 2024. Акт государственной историко-культурной экспертизы земель ... на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Комсомольская, д. 7а, кадастровый номер 37:24:020115:4 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Барышников В.Ю., 2010. Отчёт об археологической разведке на территории г. Иваново в 2009 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 38387.

Барышников В.Ю., 2017. Отчёт о проведении археологических разведок с осуществлением локальных земляных работ на территории г. Иваново и г. Плёс Приволжского района Ивановской области в мае 2016 – апреле 2017 гг. // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Гордеев В.И., 2008. Отчёт об археологической разведке в г. Иваново на участках строительства) в 2007 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 47100.

Ерофеева Е.Н., 1965. Археологические памятники Ивановской области. Ярославль.

Жуковский М.О., 2022. Акт государственной историко-культурной экспертизы земельного участка с кадастровым номером 37:24:040923:35 по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. 13-я Березняковская, 1-а // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Комаров К.И., 1994. Археологическая карта России: Ивановская область. М.

Марьёнкина Т.А., 2024. Научно-технический отчёт о выполненной археологической разведке на территории земельного участка с кадастровым номером 37:24:030101:488, расположенного по адресу: Ивановская область,

г. Иваново, ул. Набережная // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Молодцова Е.М., 1972. Работа Шуйского отряда Верхневолжской экспедиции // Археологические открытия 1971 года. М.

Пискунова Е.В., 2021. Документация о выполненных работах ... на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010108:8 по ул. 10 Августа, д. 19а и строительства подъездной дороги к нему со стороны ул. Советская в г. Иваново Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Повелихин А.В., 1998. «Случайные находки» музейного значения, обнаруженные на территории г. Иваново-Вознесенска в 1919 – 1994 гг. // Краеведческие записки. Вып. 3. Иваново.

Повелихин А.В., 2005. Новые данные о градообразовании Иванова по археологическим исследованиям 2003 – 2004 гг. // Материалы областной краеведческой конференции. Иваново.

Прокуроров Ф.Е., Бочков М.В., Глебов Ю.Ф., 1976. Имена улиц города Иванова. Ярославль.

Самотовинский Д.В., 2018а. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте, подлежащему хозяйственному освоению: «Реконструкция автомобильной дороги, включающей в себя ливнёвую канализацию, к микрорайону «Новая Ильинка», проходящей от ул. Б. Воробьёвская по ул. Володиной и Дальнему Тупику в г. Иваново» в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56356.

Самотовинский Д.В., 2018б. Отчёт об итогах археологической разведки на объекте: «Реконструкция газопровода по 2-му Торфяному пер. от ул. 9-я Березняковская до ул. 23-я Линия в г. Иваново», по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пер. 2-й Торфяной, в 2017 г. // Архив ИА РАН. Р-1, № 56279.

Сластёнов Ю.Л., Марков Д.С., 2010. Геология Ивановской области. Шуя.

Спицын А.А., 1905. Владимирские курганы // Известия императорской археологической комиссии. Вып. 15. СПб.

Тихомиров А.М., 2011. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново.

Цветков А.А., 2019. Научно-технический отчёт об итогах научных археологических исследований по адресу: г. Иваново, ул. Ленина, 32 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Цветков А.А., 2022а. Документация о выполненных работах ... на земельном участке с кадастровым номером 37:24:020120:592 по ул. Андрианова, 18 в г. Иваново Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Цветков А.А., 2022б. Документация о выполненных работах ... на земельном участке в зоне реконструкции нежилого здания по ул. 10 Августа,

д. 59 в г. Иваново Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Чечулин П.Н., 2016. Заключение об итогах археологической разведки на территории Собора Спаса Преображения, по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Колотилова, 44 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

Шишков А.Л., 2023а. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Иваново и г. Шуя Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Шишков А.Л., 2023б. Отчёт об археологической разведке на участке, подлежащем хозяйственному освоению, по объекту: «Научно-образовательный кампус БИМ» в г. Иваново Ивановской области // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Шишков А.Л., 2024. Отчёт об археологической разведке на участках, подлежащих хозяйственному освоению, по ул. 23-я Линия у д. 18 в г. Иваново Ивановской области и по ул. Северной в г. Орехово-Зуево Московской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Территория, в отношении которой проведена государственная историко-культурная экспертиза, расположена в южной части г. Иваново Ивановской области (*Приложение 1, рис. 1-4*).

Землеотвод расположен по адресу: г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, поставлен на государственный кадастровый учёт с кадастровым номером 37:24:010333:95.

Рассматриваемый участок имеет подпрямоугольную форму, с небольшим выступом в южной части (*Приложение 1, рис. 7-9*), ориентирован по линии «северо-северо-восток – юго-юго-запад», его площадь 3754 кв. м. С севера он примыкает к пр. Текстильщиков, с востока – к территории промплощадки гипермаркета «Магнит», с юга и запада к неразмежёванным территориям улично-дорожной сети. Поверхность ровная, перепад высот незначительный (от 128,30 до 127,73 м по Балтийской системе высот). К моменту обследования участок был освобождён от застройки – ранее здесь располагались торговые павильоны. Площадка заасфальтирована, по периметру (за исключением северной стороны) огорожена бетонным забором (*Приложение 1, рис. 10-13*).

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального

строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абзацами 3, 10 статьи 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии с письмом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.12.2023 № исх-3507-01-13, градостроительным планом земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2021-0467 от 10.08.2021, подготовленным начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – Косоруковой Ю.А., на рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного наследия (*Приложения 2, 3*).

Комитет не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, они являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием, а также памятниками истории и монументального искусства. В данном акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением рассматриваемой территории. Наличие/отсутствие объек-

тов, обладающих признаками объекта культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние планируемой хозяйственной деятельности на такие объекты, соответствие проектируемых работ режимам зон охраны объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями и сооружениями, не отражены в Акте ГИКЭ, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Согласно полученным данным, первые археологические исследования в Иванове (в то время ещё селе) состоялись в 1863 г. Тогда секретарём Владимирского губернского статистического комитета К.Н. Тихонравовым была раскопана большая курганная группа под названием «Быки», состоящая из 172-х насыпей. Могильник располагался на левом берегу р. Уводь (ныне – ул. Батурина) *(Ерофеева, 1965; Комаров, 1994)*.

В 2000 г. обследование территории города было возобновлено В.А. Авериним и с тех пор велось регулярно *(Аверин, 2001, 2007, 2009, 2021, 2022а, 2022б, 2022в, 2022г, 2022д, 2023а, 2023б, 2023в, 2023г, 2024а, 2024б, 2024в; Аверин, Аверина, 2006; Аверин, Жилин, 2002)*. Также здесь работали: А.В. Повелихин *(Повелихин, 2005)*, В.И. Гордеев *(Гордеев, 2008)*, В.Ю. Барышников *(Барышников, 2010, 2017)*, П.Н. Чечулин *(Чечулин, 2016)*, А.В. Аверина *(Аверина, 2017, 2018, 2022, 2024)*, Д.В. Самотовинский *(Самотовинский, 2018а, 2018б)*, Е.В. Пискунова *(Пискунова, 2021)*, А.А. Цветков *(Цветков, 2019, 2022а, 2022б)*, М.О. Жуковский *(Жуковский, 2022)*, А.Л. Шишков *(Шишков, 2023а, 2023б, 2024)*, Т.А. Марьёнкина *(Марьёнкина, 2024)*.

Наиболее ранние из собранных в ходе этих работ археологических материалов относятся к XVI в. На территории города также неоднократно обнаруживались отдельные археологические предметы. Среди них: каменный массивный сверлёный топор, найден в местечке Соснево г. Иванова в 1929 г., неолит; каменный топор фатьяновского типа, найден в местечке Рылиха в 1930-х гг., эпоха бронзы; наконечник каменного копья, найден в 1937 г. на территории парка культуры и отдыха им. Степанова, неолит; каменные изделия – 2 проколки, скребок, отщепы с ретушью найдены в районе строительства плотины на р. Талка в окрестностях г. Иваново (в настоящее время входит в черту города) в 1949 г., мезолит, неолит; муфта для рубящего орудия из рога лося, найдена в районе парка культуры и отдыха им. Степанова, в размытом песке, выброшенном при работе земснаряда на р. Уводь в 1959 г., мезолит; каменное долото и топор фатьяновского типа, найдены на ул. М. Рябининой, на высоком коренном берегу р. Уводь, при перекопке земли под огород в 1942 г., эпоха бронзы; польский крылатый шлем XVII в., найден в р. Уводь около Сосневского моста в 1940 г.; чугунное ядро XVII в., найдено в местечке Булатово (в настоящее время входит в черту города, дата обнаружения не известна) *(Ерофеева, 1965; Повелихин, 1998)*; кремнёвые изделия и обломки керамики с ямочно-гребенчатой орнаментацией, найдены в парке культуры и отдыха имени Революции 1905 г. в 1971 г., неолит; кремнёвые, костяные орудия и

фрагменты керамики с ямочно-гребенчатой орнаментацией, найдены у Домостроительного комбината на р. Уводь в 1971 г., неолит (*Молодцова, 1972*); фрагменты керамики XVI – XVIII вв., найдены в исторической части города (ул. Красногвардейская, 10 Августа, Советская, Почтовая, Крутицкая, Марии Рябининой, б-р «Кокуй») в ходе разведок 2000 (*Аверин, 2001*) и 2007 гг. (*Гордеев, 2008*); острый железный предмет плохой сохранности, напоминающий наконечник копья, найден в исторической части города (ул. Почтовая) в ходе разведки 2000 г. (*Аверин, 2001*); фрагменты керамики и изразцов XVIII в. найдены на ул. Красной Армии (*Барышников, 2017*); фрагменты облицовочной плитки и кирпичей с клеймами конца XIX в., найдены на ул. Колотилова (*Чечулин, 2016*).

Сведения о выявленных памятниках археологии и отдельных местонахождениях обозначены на прилагаемой карте (*Приложение 1, рис. 6*).

Исследуемый участок находится далеко за пределами исторической части г. Иваново (*Приложение 1, рис. 5*). Эти земли вошли в черту города лишь в середине XX в. Сам пр. Текстильщиков был создан в 1974 г. (*Прокуроров и др., 1976*).

Ближайшие к изучаемой территории объекты археологического наследия (участки культурного слоя г. Иваново) находятся в исторической части города, на расстоянии свыше 4,5 км к северо-северо-западу (*Приложение 1, рис. 6:33-35*).

Самыми близкими участками, обследованными в рамках ГИКЭ, являются (*Приложение 1, рис. 6*):

- газопровод «ул. Станкостроителей – ул. Некрасова» (*Аверин, 2022а*), восточная оконечность которого находится на расстоянии около 3 км к западу-северо-западу;

- сети водопровода и канализации в частном секторе между ул. Кирпичной и ул. Некрасова (*Аверин, 2024в*), южная оконечность которых находится примерно в 3,25 км к северо-западу;

- улично-дорожная сеть в мкр. «Видный» (*Аверин, 2023б*), юго-западная оконечность которой находится на расстоянии около 2,25 км к северо-востоку;

- физкультурно-оздоровительный комплекс с бассейном и катком на ул. 2-я Камвольная (*Аверин, 2021*), на расстоянии около 2,5 км к северо-востоку;

- автомобильная дорога от пр. 70-летия Победы до ул. Павла Большевикова (*Аверин, 2022д*), северо-западная оконечность которой находится на расстоянии около 2,75 км к востоку-северо-востоку.

В ходе данных исследований объекты археологического наследия обнаружены не были.

Таким образом, в настоящее время на Земельном участке, как и на сопряжённой с ними территории, памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия не зарегистрировано.

В рамках изучения физико-географических характеристик Земельного участка выявлено следующее. Город Иваново расположен в центре Иванов-

ской области на берегу р. Уводь. Он находится в 300 км к северо-востоку от Москвы, в 250 км к северо-западу от Нижнего Новгорода, в 115 км к юго-востоку от Ярославля, в 105 км к югу от Костромы и в 113 км к северу от Владимира. Территория города составляет 10484 га, из них застроено 2353 га. Почва в районе Иванова и его окрестностей суглинистая, с довольно обильным содержанием песка. Изредка встречается железо, а на дне р. Уводь – сернистый колчедан. Подпочвенный слой песка и суглинков покоится на пласте глины, поэтому вода здесь всегда задерживается и её можно найти на глубине 10-13 м. Почва малопитательная для растений и требует хорошего удобрения. Разделяя город на две части, с севера на юг течёт р. Уводь (приток Клязьмы). В пределах города в Уводь впадают малые реки Талка и Харинка, а также ручей Кокуй. На берегах рек в черте города расположены крупные парки отдыха: им. Степанова, Революции 1905 г. и Харинка. Лесные массивы, окружающие город, сосредоточены у южных, восточных и северных его границ, являются местами отдыха населения. Административно город состоит из 4 районов: Ленинского, Фрунзенского, Октябрьского и Советского. Общая площадь всех улиц, проездов, набережных и площадей составляет около 19,7 миллионов кв. м, их протяжённость 700 км. Климат Иванова – умеренно-континентальный. Для него характерно сравнительно жаркое лето и морозная зима с устойчивым снежным покровом. Наиболее холодным месяцем зимы является январь со среднемесячной температурой $-11,5^{\circ}$ – -12° градусов, самым тёплым месяцем лета – июль, среднемесячная температура которого составляет $+17,5^{\circ}$ – $+18,7^{\circ}$. Среднегодовая температура – $+3,6^{\circ}$ (*Сластёнов, Марков, 2010*).

Экспертиза проведена в порядке, предусмотренном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, а также Положением «О порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации», утверждённым постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 № 15.. Для проведения археологических полевых работ экспертом в Минкультуры России получено разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01183490 от 21.05.2024 (*Приложение 1, рис. 18*).

Методика проведения натурных полевых археологических исследований включала комплекс работ, проведённых методом площадной разведки в границах общей площади Земельного участка. На первом этапе был осуществлён визуальный осмотр местности с целью возможного выявления нарушений целостности грунтового покрытия. В ходе осмотра территории Земельного участка археологических предметов не найдено.

Второй этап исследований предполагал постановку разведочных шурфов для установления факта наличия (либо отсутствия) культурного слоя и археологических предметов в нём из расчёта 1 шурф на 1 га площади. Шурф, размерами 1x1 м, был ориентирован по сторонам света, доведён до материка, верхняя часть которого дополнительно прокапывалась. После завершения работ рекультивирован.

Весь процесс работ фиксировался фотографически: общие виды участков обследования, место заложения шурфа, стратиграфия. Исследование на-

пластований в шурфе велось по условным пластам мощностью 20 см. Координаты фиксировались с помощью GPS-навигатора (Garmin, модель «GPSMAP 78», в системе координат WGS-84).

Шурф заложен в центре участка (*Приложение 1, рис. 13-17*). GPS- координаты: N 56.956443; E 40.999233. Стратиграфия: 1) асфальт – до 5 см; 2) гравийная подсыпка – до 18 см; 3) рыжий песок (подсыпка) – до 20 см; 4) тёмно-серая плотная супесь – до 15 см; 5) светло-серая плотная супесь – до 17 см; 6) серо-рыжий спрессованный суглинок с ожелезнениями – материк – прокопан на глубину до 18 см.

Признаков наличия культурного слоя и/или археологических предметов в шурфе не обнаружено. Поиск подъёмного материала также не дал результатов.

Таким образом, на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95, объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение трёх лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

Обоснование вывода экспертизы:

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом Земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Закона № 73-ФЗ, необходимую для возможности проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные полевые археологические работы (разведка) позволили получить данные, необходимые для принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении наличия или отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах Земельного участка.

Установлено, что на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95,

объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Вывод экспертизы:

На основании рассмотренных документов, привлечённых литературных данных, иных источников, а также проведенных археологических полевых работ (разведки), эксперт пришёл к следующим выводам.

На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (положительное заключение) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, кадастровый номер 37:24:010333:95.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в региональный орган охраны объектов культурного наследия Ивановской области или заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

Перечень приложений к заключению экспертизы:

Приложение 1. Иллюстрации к Акту ГИКЭ – на 11 л.

Приложение 2. Копия письма комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 08.12.2023 № исх-

3507-01-13 – на 2 л.

Приложение 3. Градостроительный план земельного участка № РФ-37-2-02-0-00-2021-0467 от 10.08.2021, подготовленный начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова – Косоруковой Ю.А. (ЛЛ. 1-3, 17, 18) – на 6 л.

Приложение 4. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 29.02.2024 № КУВИ-001/2024-59810747 (раздел 1, лист 1, 2; раздел 3, лист 6) – на 3 л.

Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 03 июня 2024 года.

Аттестованный эксперт МК РФ
по проведению государственной
историко-культурной экспертизы



А.В. Аверина

ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ЭКСПЕРТИЗЫ

Приложение 1



Рис. 1. Карта административного деления Центральной России с указанием региона работ – Ивановской области.

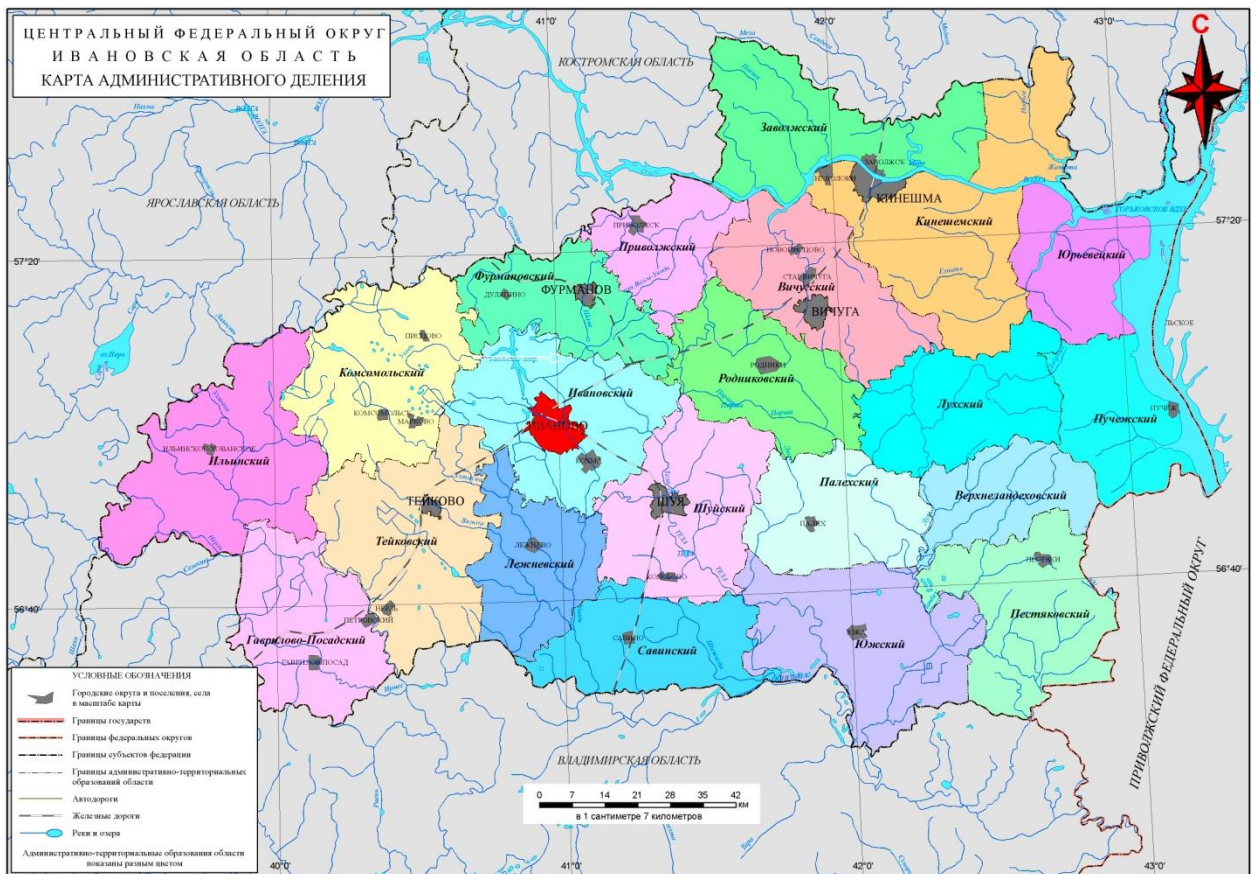


Рис. 2. Карта административного деления Ивановской области с обозначением места проведения работ – г. Иваново.

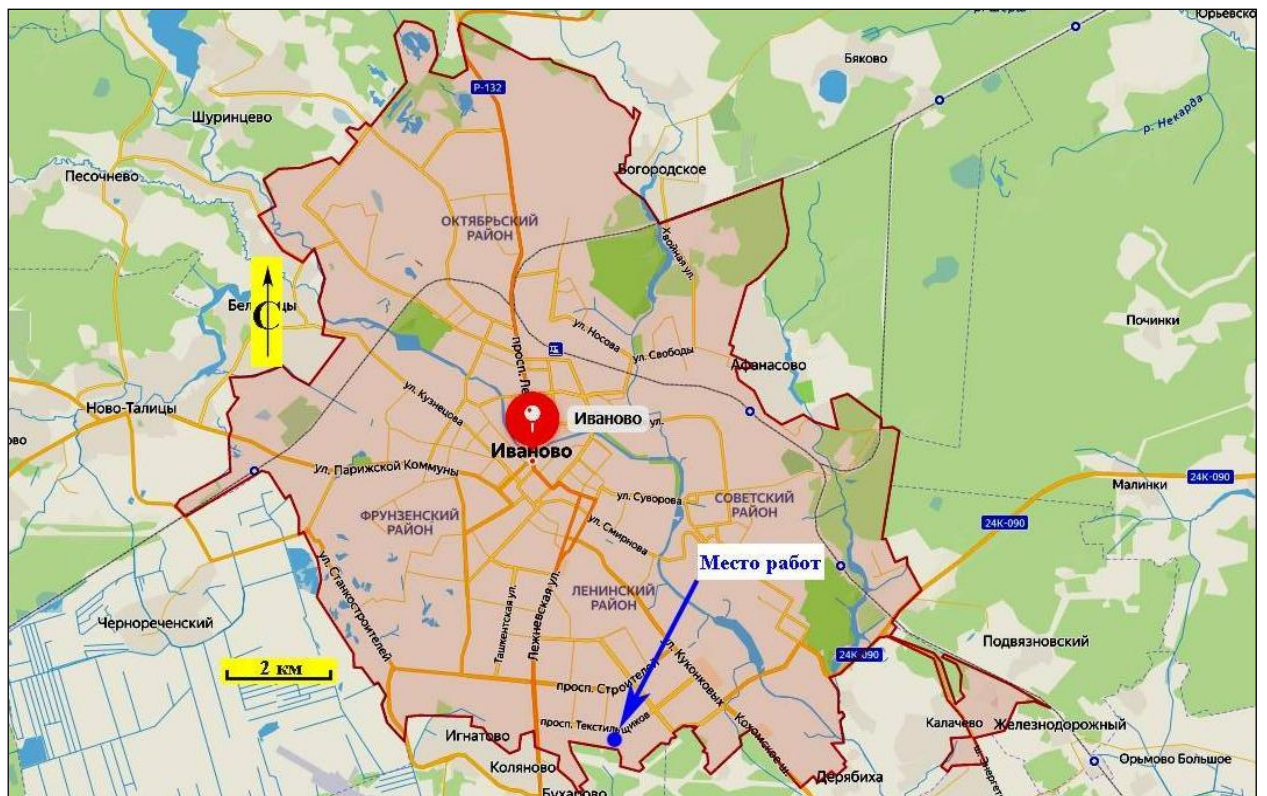


Рис. 3. Карта-схема г. Иваново Ивановской области с указанием места проведения работ – участка по пр. Текстильщиков, 41. Yandex Maps [20.07.2021].

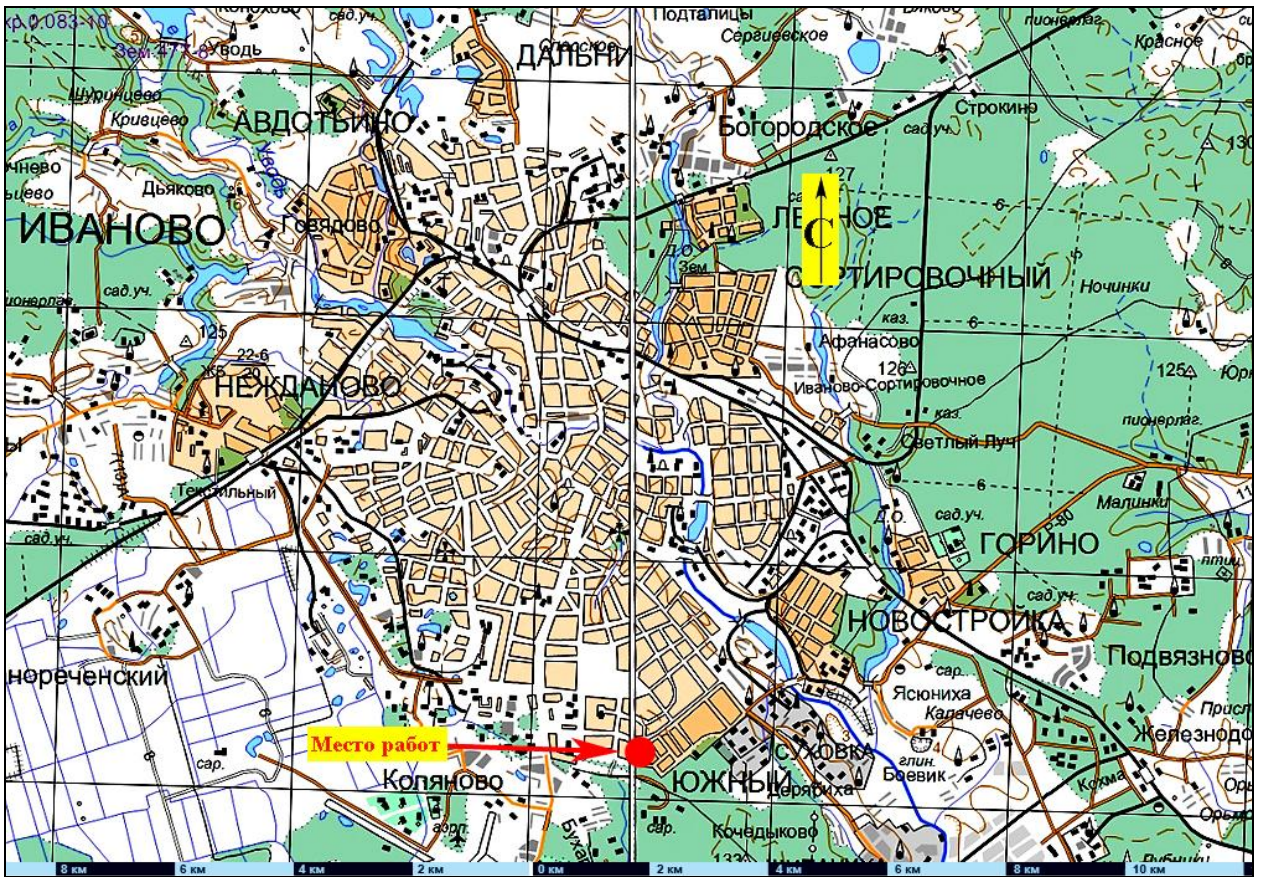


Рис. 4. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Место проведения работ на топографической карте.



Рис. 5. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Место проведения работ на карте Владимирской губернии А.И. Менде, 1850-е гг.

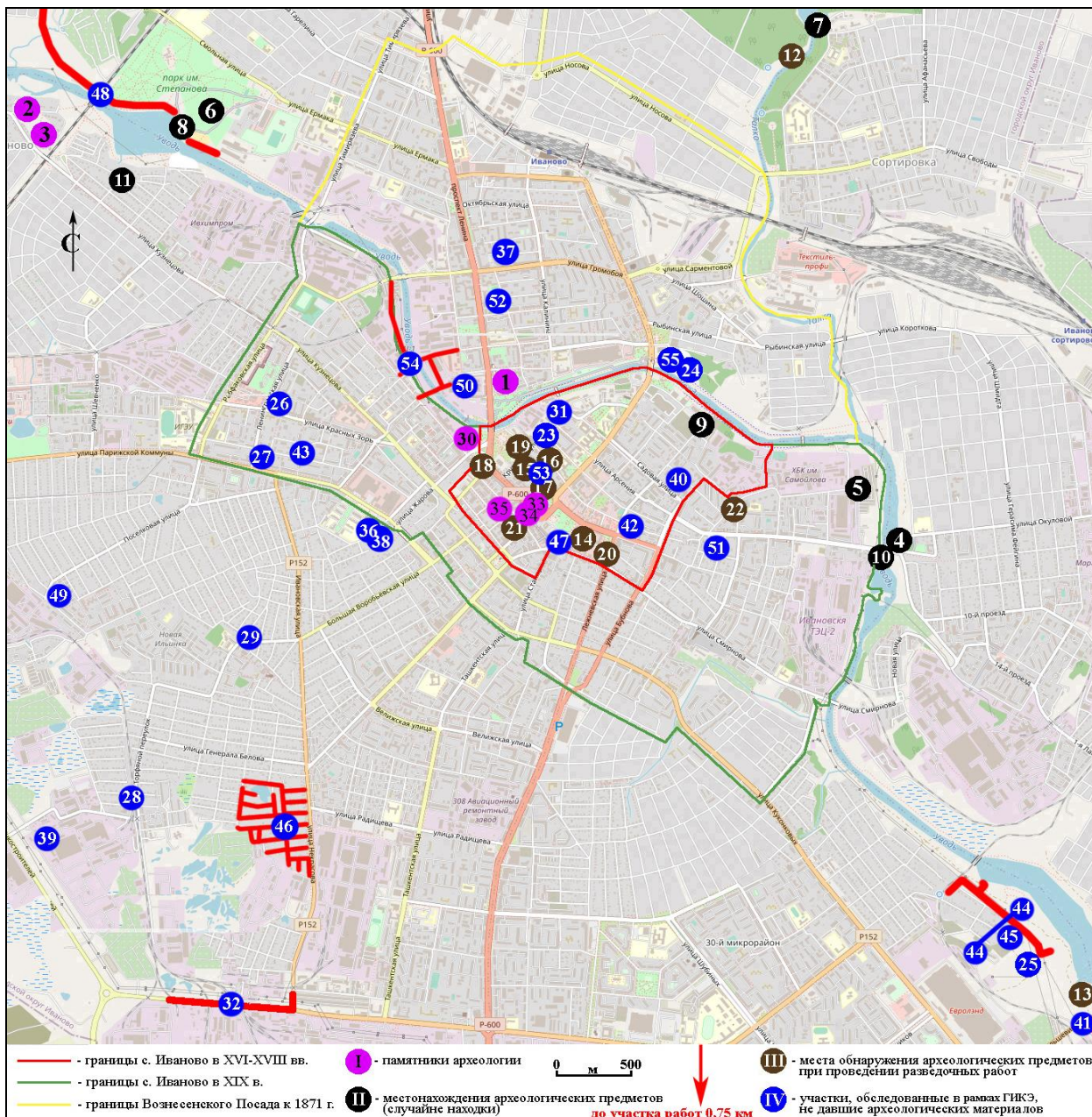


Рис. 6. Археологическая карта г. Иваново Ивановской области.
Open Street Map [30.04.2021].

Легенда к карте (границы с. Иваново и Вознесенского Посада приведены на основании письменных источников): **I**: 1 – Быки, курганный могильник; 2 – Курьяново, курганный могильник; 3 – Курьяново, селище; 30 – «Культурный слой местечка Пески г. Иваново-Вознесенск»; 33 – пр. Ленина, 4; 34 – ул. Красной Армии, 6; 35 – пер. Врачебный, 4; **II**: 4 – Соснево, каменный сверлѣный топор; 5 – Рылиха, каменный топор; 6 – парк им. Степанова, наконечник копья; 7 – плотина на р. Талка, каменные орудия; 8 – парк им. Степанова, роговая муфта; 9 – ул. М. Рябиной, каменное долото и топор; 10 – Сосневский мост, польский шлем; 11 – Булатово, чугунное ядро; **III**: 12 – парк им. Революции 1905 г., кремнёвые изделия; 13 – Домостроительный комбинат, кремнёвые изделия; артефакты XVII – XIX вв.: 14 – ул. Красногвардейская; 15 – ул. 10 Августа; 16 – ул. Советская; 17 – ул. Кокуй; 18 – ул. Почтовая; 19 – ул. Крутицкая; 20 – ул. М. Рябиной; 21 – ул. Красной Армии; 22 – ул. Колотилова; **IV**: 23 – ул. Крутицкая, ул. Пушкина; 24, 55 – ул. Набережная; 25 – ул. 2-я Камвольная; 26 – ул. Красных Зорь; 27 – ул. Герцена; 28 – пер. 2-й Торфяной; 29 – «Новая Ильинка»; 31 – ул. Крутицкая; 23; 32 – ул. Станкостроителей и Некрасова; 36 – ул. Парижской Коммуны, 5; 37 – ул. Андрианова, 18; 38 – ул. Жарова, 69; 39 – 13-я Березняковская, 1а; 40 – Третьего Интернационала, 34; 41 – 70-летия Победы – П. Большевикова; 42 – 10 Августа, 59; 43 – ул. Герцена, 16/23; 44-45 – мкр. Видный; 46 – между ул. Кирпичной и ул. Некрасов; 47 – ул. Смирнова, 1; 48 – «пер. Химический»; 49 – ул. 23-Линия, у д. 18; 50 – пр. Ленина, 21; 51 – ул. Народная; 52 – ул. Комсомольская, 7А; 53 – ул. 10 Августа, 21; 54 – линейный объект под УДС.

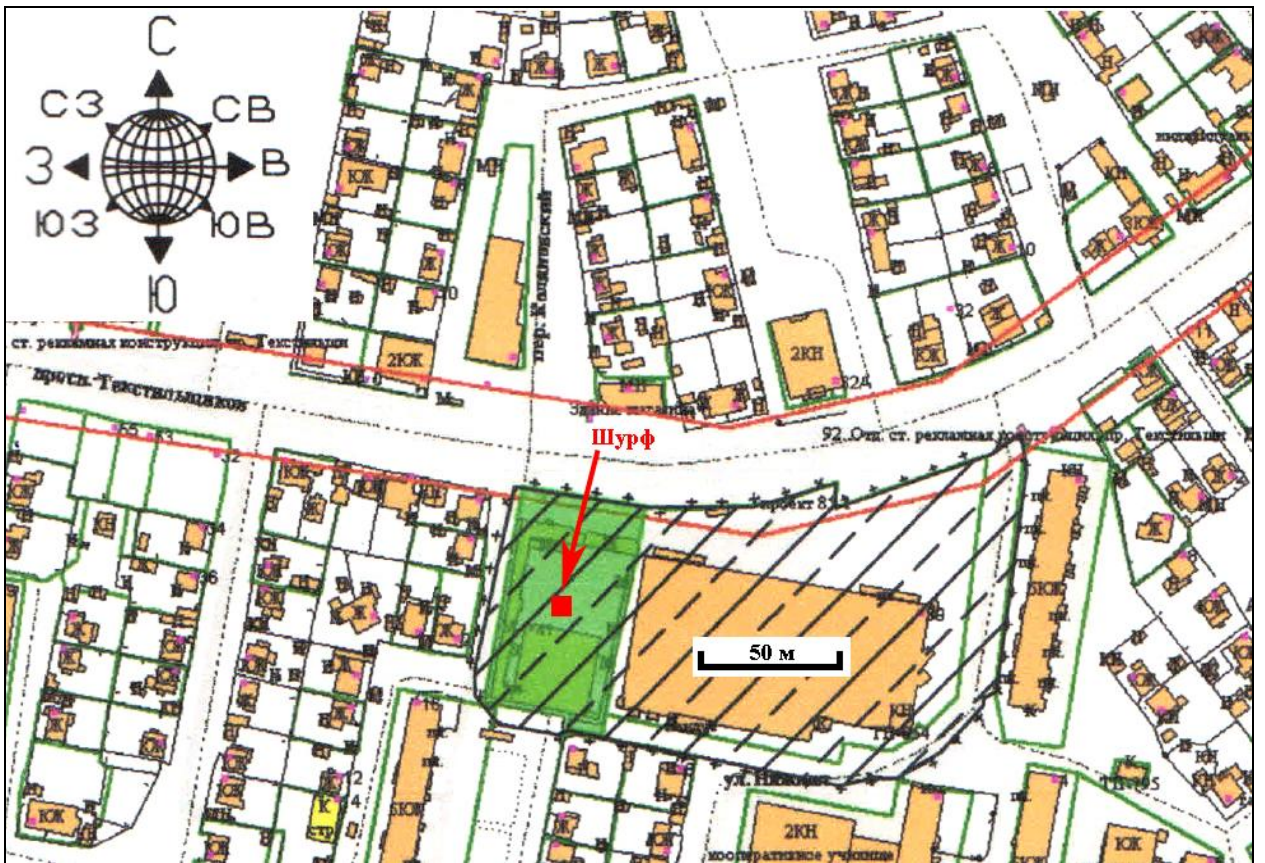


Рис. 7. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильчиков, 41. Ситуационный план изучаемого участка (документация заказчика).



Рис. 8. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильчиков, 41. Изучаемый участок на космоснимке. Google Earth [15.06.2022].

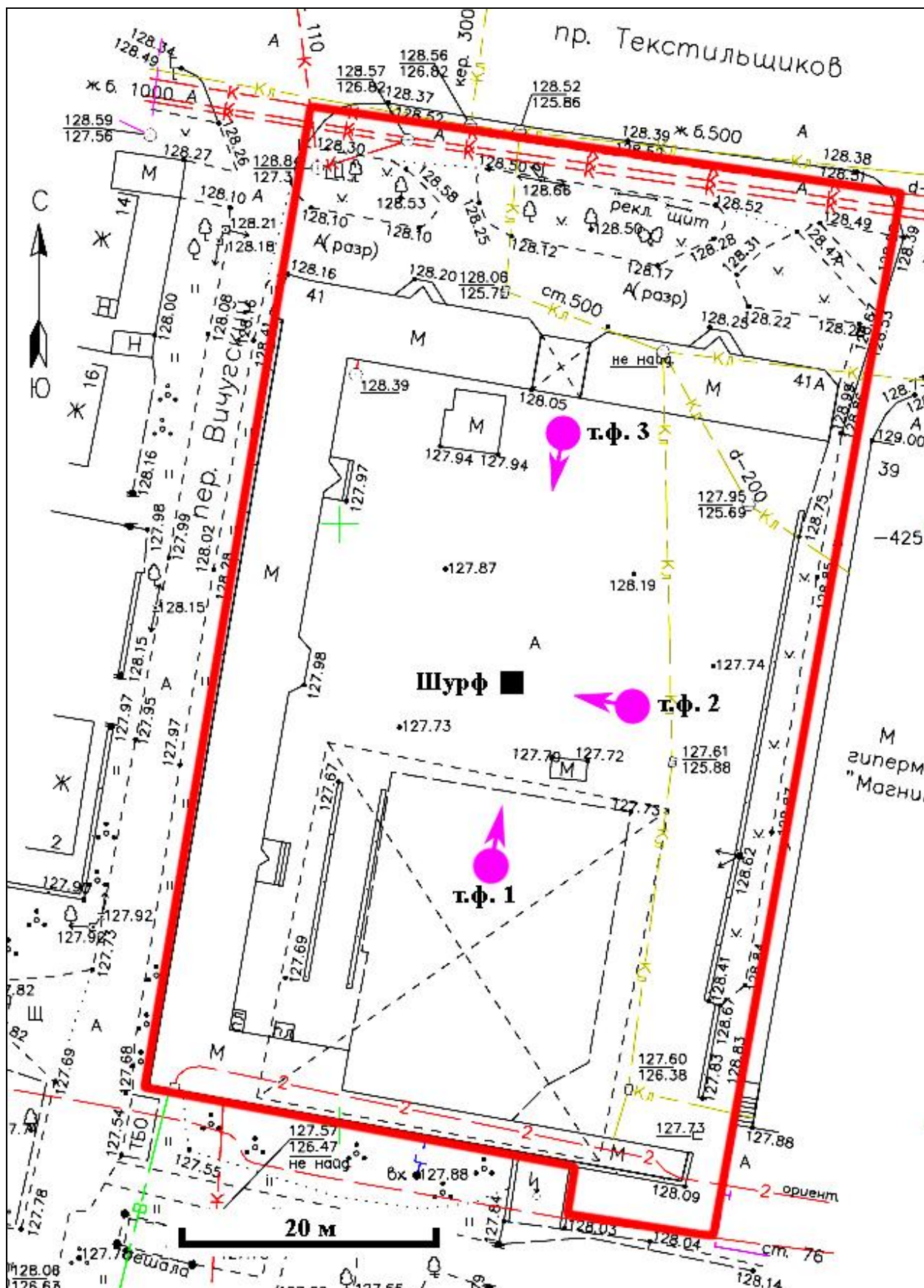


Рис. 9. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Топографический план изучаемого участка (документация заказчика).



Рис. 10. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Общий вид исследуемого участка с юго-юго-запада. Точка фотофиксации 1.



Рис. 11. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Общий вид исследуемого участка с востока-юго-востока. Точка фотофиксации 2.



Рис. 12. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Общий вид исследуемого участка с северо-северо-востока. Точка фотофиксации 3.



Рис. 13. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Разведочный шурф, разметка и общий вид с запада.



Рис. 14. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Разведочный шурф, поверхность материка, вид с запада.



Рис. 15. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Разведочный шурф, профиль восточного борта, вид с запада.



Рис. 16. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Общий вид с запада выкопанного шурфа.



Рис. 17. Ивановская область, г. Иваново, пр. Текстильщиков, 41.
Разведочный шурф, рекультивация, вид с запада.


Министерство культуры Российской Федерации

ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01183490

Настоящий открытый лист выдан:

Авериной Анне Викторовне

паспорт 2403 № 998391
(серия номер паспорта)

на право проведения археологических полевых работ
**на земельном участке с кадастровым номером 37:24:010333:95
по пр-кту Текстильщиков, д. 41 в г. Иваново Ивановской области.**
(место проведения археологических полевых работ)

На основании открытого листа

Аверина Анна Викторовна
(Ф.И.О)

имеет право производить следующие археологические полевые работы:
археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.

Передовверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 21 мая 2024 г. по 26 апреля 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 21 мая 2024 г.

Первый заместитель Министра
(должность)

С.Г.Обрывалин
(подпись) (Ф.И.О.)

Дата 21 мая 2024 г.

МП.



036527

Рис. 18. Копия разрешения (открытого листа).



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ**

153022, г. Иваново,
ул. Велижская, 8

тел./факс: (4932) 23-53-17
e-mail: nasledie@ivanovoobl.ru
сайт: <http://nasledie.ivanovoobl.ru/>

08.12.2023 исх-3507-01-13

Исх. № _____

На № б/н от 28.11.2023

Жегловой В.Н.

О предоставлении информации

ledenec37@inbox.ru

Уважаемая Виктория Николаевна!

Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия на основании запроса от 28.11.2023 № б/н сообщает об отсутствии на земельном участке, расположенном по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, пр. Текстильщиков, д. 41, - объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 1 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Закон № 73-ФЗ) проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

Комитет не обладает сведениями об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской

Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, являются объектами государственной историко-культурной экспертизы.

Председатель комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 00993EF931C737A7225293680C8A0E18EB
Владелец: Макаров Александр Александрович
Действителен: с 14.02.2023 по 09.05.2024

А.А. Макаров

Ф.М. Авдалян
(4932) 42-99-42, nasledie_nadzor03@ivreg.ru

Градостроительный план земельного участка

№

Р	Ф	-	3	7	-	2	-	0	2	-	0	-	0	0	-	2	0	2	1	-	0	4	6	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Общества с ограниченной ответственностью Строительная компания «Маяк» от 22.07.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Ивановская область

(субъект Российской Федерации)

город Иваново

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	-4218,22	947,98
2	-4225,16	993,75
3	-4247,84	989,43
4	-4290,08	980,24
5	-4289,87	981,61
6	-4296,09	980,3
7	-4302,3	979,03
8	-4309,94	977,44
9	-4307,38	963,99
10	-4302,5	964,74
11	-4297,35	933,63

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
37:24:010333:95

Площадь земельного участка

3754 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 2 единицы. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) отсутствует

Обозначение (номер)	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

характерной точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен начальником управления архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова Косоруковой Юлией Алексеевной

(ф.и.о., должность, полномочий, наименование органа)

М.П.
(при наличии)

Ю.А. Косорукова
(подпись)

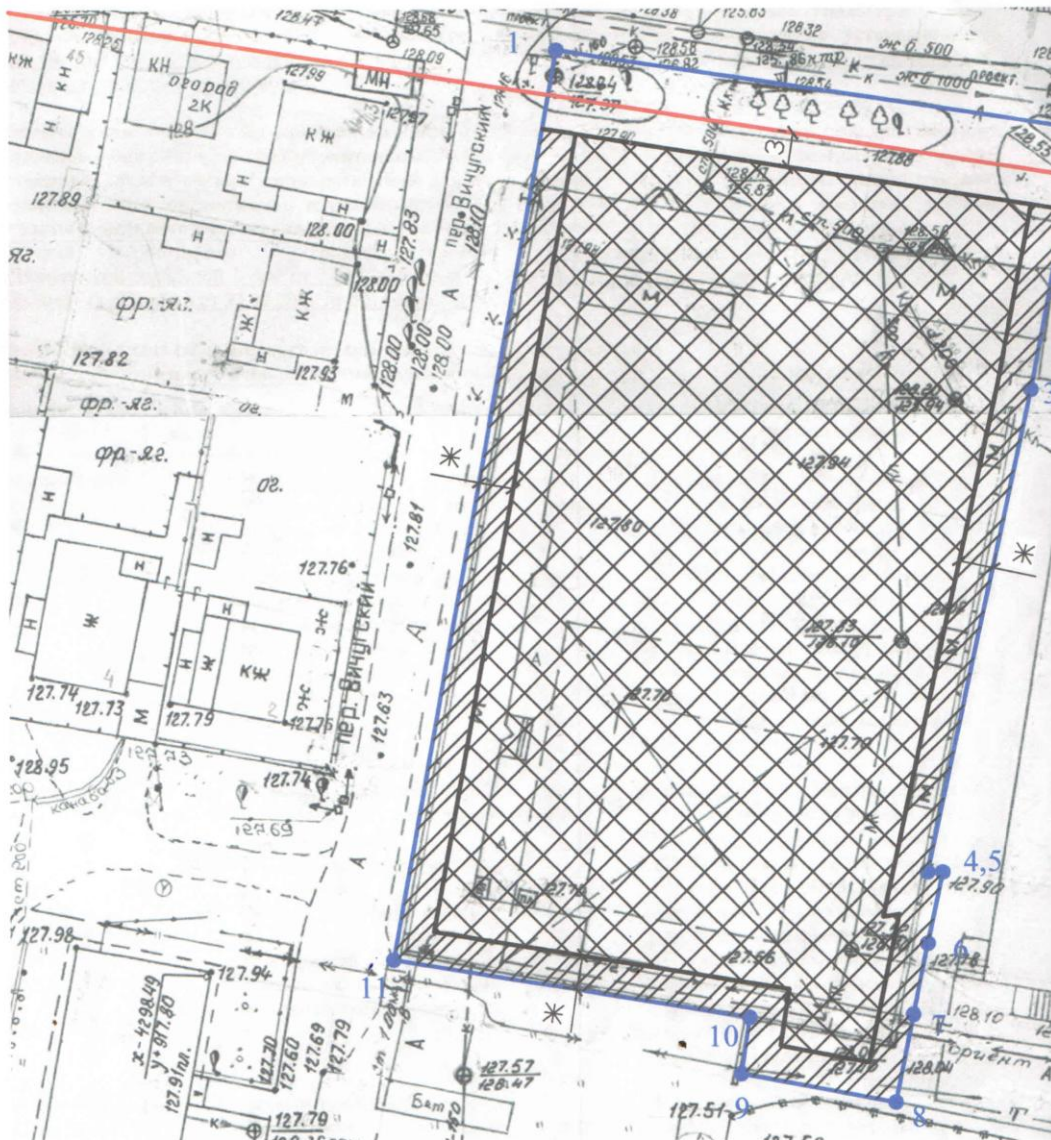
Косорукова Ю.А.
(расшифровка подписи)

Дата выдачи

10.08.2021



1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ведомость координат поворотных точек земельного участка

1	-4218,22	947,98
2	-4225,16	993,75
3	-4247,84	989,43
4	-4290,08	980,24
5	-4289,87	981,61
6	-4296,09	980,3
7	-4302,3	979,03
8	-4309,94	977,44
9	-4307,38	963,99
10	-4302,5	964,74
11	-4297,35	933,63

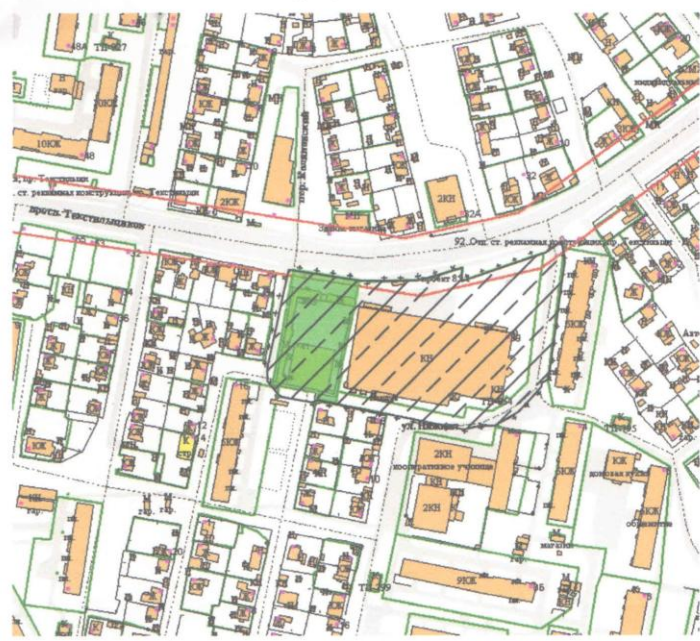
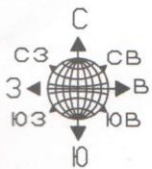
Экспликация существующих объектов капитального строительства, объектов незавершенного строительства

Обозначение на плане	Наименование	Кадастровый №
-	Фермерский рынок	37:24:0103
-	Фермерский рынок	37:24:0103

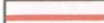
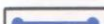


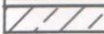
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной «ВерхневолжТИС» Ивановское отделение в 1986 году.
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в августе 2021 года управлением архитектуры и градостроительства Администрации города Иванова.

Инв. № подл. Инд. № подл. Подпись и дата. Взамен инд. №

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - Красная линия
-  - Граница земельного участка
-  - Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка
-  - Минимальные отступы от границ земельного участка, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства *
-  - Зона с особыми условиями использования территории - санитарно-защитная зона промплощадки гипермаркета «Магнит» (ориентировочная, расчетная (предварительная))

* - минимальный отступ от границ земельного участка до объекта капитального строительства - 3 метра.
 Допускается блокировка зданий и сооружений, расположенных на смежных земельных участках, и сокращение минимальных отступов от границ соседних земельных участков (в том числе размещение зданий и сооружений по границе земельных участков) в случае наличия взаимного согласия их правообладателей и при условии выполнения требований технических регламентов либо наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части сокращения минимального отступа от границы земельного участка до объектов капитального строительства, предоставленного в соответствии с требованиями статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
 Минимальный отступ от границы земельного участка, смежной с землями или земельным участком, государственная собственность на которые не разграничена, - 1 метр до объектов капитального строительства.
 В случае отсутствия централизованных систем водоотведения минимальное расстояние от границ земельного участка до выгребных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 5 метров, за исключением границ земельных участков, примыкающих к улично-дорожной сети, где минимальное расстояние до выгребных ям и надворных туалетов, расположенных в границах данного земельного участка, - 2 метра

Кадастровый №
37:24:010333:117
37:24:010333:118
«ЛЖТИСИЗ»
«Инженерно-строительное предприятие»

					Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «МАЯК»			
					Градостроительный план земельного участка с кадастровым номером 37:24:010333:95 по адресу: город Иваново, проспект Текстильщиков, дом 41			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	стадия	лист	листов
				<i>Косорукова</i>		ГПЗУ	3	
Нач.упр.		Косорукова		<i>Петрова</i>				
Зам.нач.упр. гл.вх.города		Петрова		<i>Косолапова</i>				
Зам.нач.отд.ГП		Косолапова		<i>Митюнина</i>	10.08.24			
Выполнил		Митюнина		<i>Митюнина</i>	10.08.24			
						Градостроительный план земельного участка М 1:500		Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Иваново

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Фермерский рынок, этажность – 1, площадь – 445,1 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:010333:117 _____

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Фермерский рынок, этажность – 1, площадь – 100,4 кв.м
(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер _____ 37:24:010333:118 _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ _____, _____, _____
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) Информация отсутствует
(назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

_____ Информация отсутствует
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре _____ Информация отсутствует от _____
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий
 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории - санитарно-защитной зоны промплощадки гипермаркета «Магнит» (ориентировочная, расчетная (предварительная)).

Порядок использования санитарно-защитных зон регулируется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции. В границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства допускается размещать: нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

В соответствии с частью 13 статьи 26 Федерального Закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», с 1 января 2022 года определенные в соответствии с требованиями законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны прекращают существование, а ограничения использования земельных участков в них не действуют. Собственники зданий, сооружений, в отношении которых были определены ориентировочные, расчетные (предварительные) санитарно-защитные зоны, до 1 октября 2021 года обязаны обратиться в органы государственной власти, уполномоченные на принятие решений об установлении санитарно-защитных зон, с заявлениями об установлении санитарно-защитных зон или о прекращении существования ориентировочных, расчетных (предварительных) санитарно-защитных зон с приложением документов, предусмотренных положением о санитарно-защитной зоне.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Санитарно-защитная зона промплощадки гипермаркета «Магнит»	Информация отсутствует	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-


8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: Информация отсутствует

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа
Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения прилагается:

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Ивановской области
полное наименование органа регистрации прав
 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости


Сведения о характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 29.02.2024, поступившего на рассмотрение 29.02.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:
 Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3
	Всего разделов: 8
	Всего листов выписки: 11
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59810747	
Кадастровый номер:	37:24:010333:95
Номер кадастрового квартала:	37:24:010333
Дата присвоения кадастрового номера:	10.12.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Ивановская, г. Иваново, пр-кт Текстильщиков, дом 41.
Площадь:	3754 +/- 21
Кадастровая стоимость, руб.:	12616443.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	37:24:010333:86
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	торговый центр
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3376ACD8425108	
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

полное наименование должности
 инициалы, фамилия

Земельный участок		Вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59810747			
Кадастровый номер: 37:24:010333:95			
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.10.2022; реквизиты документа-основания: решение "Об установлении санитарно-защитной зоны для промплощадки АО "Тандер" Гипермаркет "Магнит" от 19.09.2022 № 42 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ивановской области.	


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 00B8056B7401CB3802B3576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка


Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 11
29.02.2024г. № КУВИ-001/2024-59810747			
Кадастровый номер: 37:24:010333:95			

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:900

Условные обозначения:


 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
 Сертификат: 0088056874018380283576ACDC8425108
 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
 РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
 Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ

ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ