

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (корректировка). «Гостиница «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной, 1900 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 (корректировка).

г. Нижний Новгород

29 марта 2019 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (корректировка). «Гостиница «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной, 1900 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 (корректировка), составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в действующей редакции) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569 (в действующей редакции).

В соответствии с пунктом 11_2 в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

Дата начала проведения экспертизы: 04 марта 2019 года.

Дата окончания проведения экспертизы: 29 марта 2019 года.

Место проведения экспертизы: г. Нижний Новгород.

Заказчик экспертизы: АО «Ивановореставрация», г. Иваново, ул. Короткова, д.51/1

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество	Коваль Виктор Викторович
Образование	
Специальность	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова), архитектор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	28 лет
Место работы и должность	
Реквизиты аттестации эксперта	ООО «АР ГРУПП», главный архитектор проектов
Дополнительные сведения	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 13.12.2018 № 2211). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы): проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия архитектор-реставратор высшей категории (приказ МК РФ от 18.06.2018 №932), член ICOMOS, лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2005 г.)
Фамилия, имя, отчество	Кагоров Владимир Михайлович
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	архитектор
Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия	35 лет

Место работы и должность	Нижегородский государственный архитектурно-строительный университет, доцент;
Реквизиты аттестации эксперта	эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации от 17.09.2018 № 1627). Профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
Дополнительные сведения	член Союза архитекторов РФ, дипломант международных смотров-конкурсов «Зодчество-2004», «Зодчество-2005», «Зодчество-2007», член Президиума Совета Нижегородского общества охраны памятников истории и культуры, член Ученого совета Нижегородского государственного историко-архитектурного музея-заповедника.
Фамилия, имя, отчество	Смирнова Галина Владимировна
Образование	высшее (Горьковский инженерно-строительный институт им. В.П. Чкалова)
Специальность	«Промышленное и гражданское строительство» инженер-реставратор
Стаж работы в сфере реставрации объектов культурного наследия	22 года
Место работы и должность	ООО «Нижтехпром», главный конструктор
Реквизиты аттестации эксперта	аттестованный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры РФ от 14.07.2016 г. № 1632), профиль экспертной деятельности (объекты государственной историко-культурной экспертизы), в т.ч.: проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия
Дополнительные сведения	лауреат премии г. Нижнего Новгорода в области архитектуры и градостроительства (2006 г.)

Нижеподписавшиеся авторы экспертного заключения Смирнова Галина Владимировна, Коваль Виктор Викторович, Кагоров Владимир Михайлович несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем акте, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (корректировка). «Гостиница «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной, 1900 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 (корректировка).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (корректировка). «Гостиница «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной, 1900 г.» (корректировка), расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 требованиям законодательства в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Ранее выполненная и согласованная документация, представленная заявителем:

Раздел 1. «Предварительные исследования»

Книга 1. Исходно - разрешительная документация

1.1 Лицензия: № МКРФ 00772 от 16.05.2013 года.

1.2 Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 33-о от 30.05.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной» (г. Иваново, ул.10 Августа, 29) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

1.3 Приложение к приказу Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 33-о от 30.05.2016. «Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной» (г.Иваново, ул.10 Августа, 29).

1.4 Приказ Министерства Культуры Российской Федерации №74185-р от 24 января 2017 г «О регистрации объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (г.Иваново, ул.10 Августа, 29) в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

1.5 Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №3-о от 25.01.2018 «Об утверждении «Предмета охраны» объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (г.Иваново, ул.10 Августа, 29)

1.6 Приложение к распоряжению комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.01.2018 №3-о «Предмет охраны» «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (г.Иваново, ул.10 Августа, 29)

1.6 Паспорт объекта культурного наследия от 2.07.2015 г № 1906

1.7 Письмо из Управления благоустройства администрации города Иваново №3/01-12-4560 от 16.08.2018 года «О согласовании плана благоустройства и схемы организации дорожного движения «Гостиница «Покровские номера» Н.В. Дунюшкиной», 1900 г. (г.Иваново, ул.10 Августа, 29)

1.8 Письмо из комитета по культуре №1-15-760 от 20.06.2018 года

1.9 Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации № 2/18 от 23.04.2018 г.

Часть 2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами

2.1 Введение

2.2 Краткие историко-архивные и библиографические сведения

2.3 Заключение о предварительном архитектурном обследовании здания

2.4 Программа научно-исследовательских работ

2.5 Программа работ по обследованию памятника

2.6 Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ

Часть 3. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности «Противоаварийные работы»

Книга 2

Лист Ведомость чертежей основного комплекта КНИПримечание

1 Общие данные

2 Схема организации строительной площадки для проведения первоочередных противоаварийных работ

3 План на атм. +0,000. Картограмма дефектов первого этажа

4 План на отм. +3, 750. Картограмма дефектов второго этажа

5 План на отм. +2,210

6 Фасад 1-6. Картограмма дефектов

7 Фасад Г-А. Картограмма дефектов

8 Фасад 6-1. Картограмма дефектов

9 Фасад А-Г. Картограмма дефектов

10 Картограмма противоаварийных работ первого этажа

11 Картограмма противоаварийных работ второго этажа

12 Картограмма противоаварийных работ подвала

13 Картограмма противоаварийных работ фасада в осях 1-6

14 Картограмма противоаварийных работ фасада в осях Г-А

15 Картограмма противоаварийных работ фасада в осях 6-1

16 Картограмма противоаварийных работ фасада в осях А-Г

17 Схема организации строительной площадки для проведения первоочередных противоаварийных работ

РАЗДЕЛ II. «Комплексные научные исследования»

Книга 1. Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования

1.1 Историческая справка

1.2 Список библиографический и архивных дел, содержащие сведения об объекте культурного наследия.

Часть 2. Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование

несущих конструкций с заключением и рекомендациями

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____ В.М.Кагоров

- 2.1 Пояснительная записка
- 2.2 Характеристика объекта инженерного обследования.
- 2.3 Результаты визуального обследования.
- 2.4 Результаты инструментального обследования материалов строительных конструкций
- 2.5 Таблица оценки физического износа объекта культурного наследия
- 2.6 Выводы и рекомендации
- 2.7 Перечень нормативно-технической документации, использованной при проведении обследования и составления отчета

Часть 3. Фотофиксация существующего состояния здания

Книга 2.

Графическая часть.

- 1 Общие данные
- 2 План на отм. +0.000
- 3 План на отм. +3,600
- 4 План на отм. -2,750
- 5 Фасад 1-6. Картограмма дефектов
- 6 Фасад Г-А. Картограмма дефектов. Деталь К1, Пр1
- 7 Фасад 6-1. Картограмма дефектов
- 8 Фасад 6-1. Картограмма дефектов
- 9 Разрез 1-1
- 10 Фрагмент 1, 2, 3
- 11 Фрагмент 4, 5, 6, 7
- 12 Фрагмент 8, 9, 10
- 13 Акт исследования по зондажу №1
- 14 Акт исследования по зондажу №2
- 15 Акт исследования по шурфу №1
- 16 Акт исследования по шурфу №2

РАЗДЕЛ III. «Эскизный проект».

Книга 1 Архитектурные решения

Раздел 1. Пояснительная записка

- 1 Общие данные по объекту
- 2 Краткая историческая справка
- 3 Существующие состояние
- 4 Техническое состояние конструкций здания
- 5 Предмет охраны
- 6 Характеристика архитектурных решений

Ведомость чертежей основного комплекта ЭП

- 1 Общие данные
- 2 Ситуационная схема
- 3 Схема планировочной организации земельного участка
- 4 План на отм. -2,750
- 5 План на отм. 0,000
- 6 План на отм. +3,600
- 7 Разрез 1-1
- 8 План кровли
- 9 Фасад 1-6
- 10 Фасад Г-А
- 11 Фасад 6-1
- 12 Фасад А-Г
- 13 Фасад 1-6. Картограмма ремонтных работ

- 14 Фасад Г-А. Картограмма ремонтных работ
- 15 Фасад 6-1. Картограмма ремонтных работ
- 16 Фасад А-Г. Картограмма ремонтных работ
- 17 Фасад 1-6. Цветовое решение
- 18 Фасад Г-А. Цветовое решение
- 19 Фасад 6-1. Цветовое решение
- 20 Фасад А-Г. Цветовое решение
- 21 Номера и состав колеров

Книга 2 Конструктивные решения

- Лист Ведомость рабочих чертежей основного комплекта КР Примечание
- 1 Общие данные (начало)
- 2 Общие данные (окончание)
- 3 Спецификация элементов фундаментов в осях В-Г
- 4 Фундамент Фм1. Сечения 1-1, 5-5
- 5 Схема расположения фундаментных блоков
- 6 Входы в подвал по оси В. Сечения 1-1, 2-2. Узел А
- 7 Входы в подвал по оси В. Сечение 3-3
- 8 Лестничная клетка Лк1. Сечения 3-3, 4-4
- 9 Лестничная клетка Лк1. Сечения 3-3, 4-4 (Схемы армирования)
- 10 Лестничная клетка Лк1. Сечения 5-5, 5-5 (Схемы армирования)
- 11 Лестничная клетка Лк1. Сечения 1-1, 2-2
- 12 Лестничная клетка Лк1. Узел 1-4. Сечение 6-6
- 13 Лестничная клетка Лк1. Косоуры Кл1, Кл1н, Кл4, Кл7
- 14 Лестничная клетка Лк1. Косоуры Кл2, Кл3
- 15 Лестничная клетка Лк1. Косоуры Кл5, Кл6
- 16 Лестничная клетка Лк1. Балки Б1, Б1а, Б2, Б3
- 17 Лестничная клетка Лк1. Спецификация элементов косоуров косоуров Кл2, Кл3, Кл5, Кл6, балок
- 18 Спецификация элементов лестничной клетки Лк1
- 19 План несущих вертикальных элементов 1 этажа. Сечение 1-1
- 20 Вертикальные элементы 1 этажа. Сечения 2-2, 3-3
- 21 Устройство перемычки Пм1
- 22 Устройство перемычки Пм2, Ам3. Перемычка Пм4
- 23 Спецификация перемычек Пм2, Пм3, Пм4
- 24 План несущих вертикальных элементов 2 этажа
- 25 Вертикальные элементы 2 этажа. Сечения 4-4, 5-5
- 26 Вертикальные элементы 2 этажа. Стойка Ст1
- 27 Вход по оси А. План монолитных стенок
- 28 Вход по оси А. Сечения 1-1. 2-2, 3-3

РАЗДЕЛ III. «Проект»

Благоустройство территории

- 1 Содержание пояснительной записки
- 2 Характеристика благоустройства территории
- 3 Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка
- 4 Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии градостроительным и техническим регламентами
- 5 Техничко-экономические показатели благоустройства
- 6 Описание организации рельефа вертикальной планировкой
- 7 Благоустройство и озеленение

8 Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренних подъезд к объекту капитального строительства

Ведомость чертежей основного комплекта

- 10 Общие данные
- 11 Ситуационный план М 1:1000
- 12 Схема планировочной организации земельного участка М 1:500
- 13 Схема благоустройства территории М 1:500
- 14 Схема организации движения транспорта и пешеходов
М 1:500

Перечень документов, представленных заявителем:

На экспертизу представлена проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (корректировка). «Гостиница «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной, 1900 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 (корректировка), разработанная АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013 г., в электронном виде в следующем составе:

Стадия «Эскизный проект»

Книга 1

Часть 1

Пояснительная записка

Часть 2

Архитектурные решения

Книга 2

Часть 3

Конструктивные решения

Стадия «Проект»

Книга 1

Благоустройство территории

Книга 2

Инженерное оборудование. Сети инженерно-технического обеспечения.

Структурированная кабельная система

-Система электроснабжения

-Структурированная кабельная сеть

-Водоснабжение и канализация

-Отопление, вентиляция и кондиционирование

-Система холодоснабжения

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____ В.М.Кагоров

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

В процессе экспертизы экспертами проведена следующая работа:
рассмотрены представленные заказчиком документы (материалы), подлежащие экспертизе;

проведены консультации с разработчиками проектной документации;

проведен сравнительный анализ комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы с целью определения обоснованности и допустимости предлагаемых проектных решений;

осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и проведен обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов;

оформлены результаты экспертизы в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

Аналитическое исследование указанной документации было проведено по следующим основным направлениям:

соответствие нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия;

обоснованность и допустимость основных проектных решений;

соответствие документации в целом и основных проектных решений требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (в действующей редакции)

2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (в действующей редакции).

3. ГОСТ Р 55528-2013 "Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования".

4. ГОСТ Р 56891.1-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 1. Общие понятия, состав и содержание научно-проектной документации".

5. ГОСТ Р 56891.2-2016 "Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Часть 2. Памятники истории и культуры."

6. Приказ Министерства культуры РФ от 05.06.2015 № 1749 "Об утверждении порядка подготовки и согласования проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия" (зарегистрировано в Минюсте России 16.11.2015 № 39711) (ред. от 24.06.2016).

7. Материалы и документы, представленные на экспертизу.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований.

1. Краткая характеристика и описание объекта культурного наследия (с использованием данным, имеющихся в материалах проекта).

Улица 10-го Августа одна из центральных и старейших улиц города, известна с 18 в. На центральном отрезке имеет одностороннюю застройку лишь по нечетной стороне, ограничивая с севера главную площадь города - пл. Революции (бывш. Большая Торговая, или Городская, с 1878 г. — Георгиевская). Улица начиналась у возведенной в 1693г. Покровской церкви, входившей в комплекс Покровского монастыря (снесен в 1931г.) Трассировка улицы по сложному рельефу во многом предопределила объемно-пространственную структуру зданий. Сохранение разрывов между зданиями (с расчетом на внутренние дворы) типично для жилых кварталов провинциальных городов 19в. Архитектурный облик улицы складывался на протяжении 19-20вв., хотя большинство сохранившихся строений относится ко 2-й пол. 19 столетия. В основном это двухэтажные жилые дома, строгие или с богатым декором, построенные из кирпича (№5, 19, 21, 23 и др.) или дерева (№16), ряд построек каменно-деревянных (№9, 10, 12, 17 и др.). Характерная композиция фасадов с их подчеркнутым поэтажным членением и однообразным ритмом окон сложилась к сер. 19 в. В декоре присутствуют стилистические приемы классицизма периодов его расцвета и упадка, а также эклектики в разных ее вариациях.

При общей относительно хорошей сохранности исторической застройки целостность ее на разных участках улицы неодинакова. На нечетной стороне между домами №29 - 43, уцелевшая застройка позволяет судить о ярко выраженном ансамблевом характере архитектуры. Однако на других участках утрачен целый ряд строений. Здесь сохранились ранние постройки — дома с мезонинами (№33 и 37а). На этом отрезке находятся: гостиница «Покровские номера» Н.В.Дунюшкиной (№29), полицейское управление (№33), зубодельный и ремизобердочный завод.

Исследуемый объект построен по заказу Николая Михайловича Дунюшкина в 1900г. на месте каменно-деревянного здания, принадлежащего Соколовых. На первом этаже располагались магазины швейных машин и велосипедов, фотоателье. Накануне революции гостиницу купил В.П.Кашинцев. В начале 1920-х годов в доме разместился губернский уголовный розыск, однако вскоре здание стало жилым. В двух небольших комнатах второго этажа в течение 36 лет, с 1924 и до своей смерти в 1960г., жил со своей семьей поэт Д.Н.Семеновский.

В процессе эксплуатации здание неоднократно претерпевало изменения как во внешнем облике, так и во внутренней планировке.

Современное состояние:

Здание прямоугольное в плане, размерами 20.48x17.2 м. с кирпичной пристройкой 5.45x6.1м. Основными несущими конструкциями здания являются: кирпичные фундаменты и несущие стены, выполненные из полнотелого кирпича на известковом растворе, перекрытия первого этажа выполнены из монолитного железобетона по металлическим балкам (подробное описание конструкций приведено в результатах визуального обследования в разделе КНИ).

Фасады окрашены. Историческая внутренняя отделка отсутствует. Внутри сохранилась металлическая лестница с элементами художественного литья. Здание неоднократно ремонтировали с устройством перепланировок, дополнительных входов и переносом проемов в несущих стенах.

Внутренние инженерные сети изношены. В настоящий момент здание не эксплуатируется.

2. Сведения о техническом состоянии объекта культурного наследия (по материалам инженерного исследования, фотофиксации, натурных исследований).

Общее состояние. Здание прямоугольное в плане, размерами 20.48x17.2 м. с кирпичной пристройкой 5.45x6.1м. Основными несущими конструкциями здания являются: кирпичные фундаменты и несущие стены, выполненные из полнотелого кирпича на известковом растворе, перекрытия первого этажа выполнены из монолитного железобетона по металлическим балкам. Фасады окрашены. Внутренняя отделка отсутствует. Здание неоднократно ремонтировали, в т.ч. и с устройством перепланировок, дополнительных входов, переносом проемов в несущих стенах. Внутренние инженерные сети изношены. В настоящий момент здание не эксплуатируется.

Фундаменты.

Кирпичная кладка ленточного фундамента основного объема выполнена из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, в процессе текущих ремонтов фундаменты усилены монолитным железобетоном. Глубина заложения фундаментов составляет 1,6 м. от уровня земли. Состояние работоспособное.

Кирпичная кладка ленточного фундамента пристройки в осях «2»-«5»/ «В»-«Г» выполнена из глиняного кирпича на известковом растворе. Глубина заложения 1,40 м. от уровня земли. Состояние аварийное

Выявлены следующие дефекты в фундаментах:

- отсутствие гидроизоляции;
- недостаточная глубина заложения фундамента пристройки;
- разрушение кирпичной кладки фундамента пристройки;
- увлажненное состояние кирпичной кладки;
- биопоражения, мхи, водоросли;

Цоколь здания кирпичный из полнотелого глиняного кирпича на известковом растворе, оштукатурен цементно-песчаным раствором и окрашен.

В процессе исследований выявлено:

- штукатурка цоколя находится в увлажненном состоянии, покрыта сеткой трещин, при простукивании бухтит, местами разрушилась;
- на оголенных участках кирпичной кладки цоколя наблюдается частичное разрушение защитного слоя лицевой поверхности кирпича, эрозия на глубину до 60 мм;
- наблюдаются следы биопоражений органического характера, мхи.

Отделка цоколя находится в недопустимом состоянии.

Отмостка частично отсутствует. По главному фасаду асфальтобетонная отмостка.

В процессе исследований выявлено:

- по вдоль осей «1», «6», «В» отмостка отсутствует;
- произрастание растительности по периметру здания.

Отмостка находится в недопустимом состоянии

Стены.

Стены основного объема здания кирпичные из полнотелого глиняного кирпича, на известковом растворе, окрашены.

В процессе исследований выявлено:

- деструкция шовного раствора кирпичной кладки;
- частичная деструкция кирпичной кладки стен, местами отсутствие отдельных кирпичей в кладке фасадов;
- красочный слой выгорел, сильно загрязнен, наблюдаются места отслаивания красочного слоя, на большей части фасада красочный слой отсутствует.
- увлажнения кирпичной кладки из-за нарушения работы водосточной системы.

Стены основного объема находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Стены пристройки в осях «2»-«5»/«В»-«Г» выполнены из глиняного кирпича, размером на известковом растворе, окрашены

В процессе исследований выявлено:

- сквозные конструктивные трещины, шириной раскрытия до 15 мм;
- сквозные трещины на границе пристройки с основным объемом здания;
- деструкция шовного раствора кирпичной кладки;
- нарушение геометрических параметров стен;
- частичная деструкция кирпичной кладки стен, местами отсутствие отдельных кирпичей в кладке фасадов;
- красочный слой выгорел, сильно загрязнен, наблюдаются места отслаивания красочного слоя, на большей части фасада красочный слой отсутствует.

Стены пристройки находятся в аварийном состоянии.

Стены внутренние (перегородки)

Несущие стены - кирпичные из полнотелого глиняного кирпича, размером на известковом растворе, толщиной от 510 до 640 мм. Внутренние перегородки щитовые по деревянному каркасу, частично гипсокартонные по металлическому

каркасу. Стены и перегородки оштукатурены и окрашены, частично обшиты листами ГКЛ, частично оклеены обоями.

Выявлено:

- следы многочисленных перепланировок, переносов проемов в несущих кирпичных стенах;
- следы заложенных проемов силикатным кирпичом;
- отслоение обоев, красочного слоя;
- обрушение штукатурного слоя;
- повреждение деревянных перегородок гнилью, ослабление опорных узлов, потеря жесткости;
- следы многочисленных промочек.

Внутренняя отделка находится в недопустимом состоянии.

Деревянные и гипсокартонные перегородки находятся в аварийном состоянии.

Перекрытия.

Перекрытия междуэтажные – железобетонные, по металлическим балкам.

Перекрытия основного объема находятся в работоспособном состоянии.

Перекрытия пристройки в осях «2»-«5»/ «В»-«Г» деревянный накат по деревянным балкам.

В процессе исследований выявлено:

- места обрушений перекрытий;
- сильные гниlostные повреждения деревянных конструкций.

Состояние пристройки аварийное.

Полы.

Полы подвала отсутствуют, полы первого и второго этажей представляют из себя бетонную поверхность монолитных перекрытий. Покрытие полов отсутствует.

Выявлено:

- захламленность подвальной части здания;
- грунт в подвале находится на разных отметках.

Полы находятся в недопустимом состоянии.

Крыша.

Крыша скатная вальмовая. Несущей конструкцией крыши служит стропильная система, выполненная из пиломатериалов хвойных пород. Покрытием кровли служат оцинкованные кровельные листы.

В процессе исследований выявлено:

- участки поражения мауэрлатов гнилью;
- ослабление опорных узлов ферм;
- отсутствие гидроизоляции между кирпичной кладкой стены и мауэрлатом;
- кровельное покрытие имеет высокую степень износа;
- замятия желобов;
- отсутствие элементов водосточной системы;

Крыша, кровля находятся в ограниченно-работоспособном состоянии.

Дверные и оконные заполнения.

Дверные и оконные заполнения выполнены из хвойных пород древесины, окрашены масляной краской белого цвета. Наружные двери стальные.

Выявлено:

- наблюдается коробление древесины оконных блоков;
- местами отсутствуют стекла в рамах;
- оконные рамы разошлись, подвержены гниению, краска отслаивается;
- дверные заполнения внутренние – филенчатые, современного характера, внешние – стальные поздние.

Дверные и оконные проемы и их заполнение находится в недопустимом состоянии.

Наружная отделка.

Междуэтажный и венчающий карнизы выполнены из тесаного полнотелого глиняного кирпича. Их декор измельчен, выступы кирпичной кладки дробят стену, имитируя рустованные лопатки в простенках окон, формируя ниши, сдвоенные колонки, раскреповки, обрамления окон (прямоугольных - в первом и арочных - во втором этаже). Декоративные формы по краю кровли - фигурное обрамление чердачного окна в центре и парапетные тумбы из кирпичной кладки. Между парапетными тумбами установлены кованые решетки.

В процессе исследований выявлено:

- материал декоративных элементов находится в разной степени деструкции,
- деструкция шовного раствора кирпичной кладки;
- частичная деструкция кирпичной кладки парапетных тумб, местами отсутствие отдельных кирпичей в кладке фасадов, присутствует опасность внезапного обрушения отдельных кирпичей;
- красочный слой выгорел, сильно загрязнен, наблюдаются места отслаивания красочного слоя, частично красочный слой отсутствует;
- кованые решетки сильно повреждены коррозией, присутствует опасность их внезапного обрушения.

Состояние внешнего убранства ограничено работоспособное, ремонтпригодном.

Состояние парапетных тумб главного фасада аварийное.

Благоустройство территории.

Отсутствует благоустройство прилегающей территории.

Состояние недопустимое

Инженерное обеспечение.

Здание оборудовано инженерными сетями теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, электроснабжения от городских центральных сетей, находящихся в аварийном состоянии.

Состояние недопустимое.

3. Характеристика представленной на экспертизу проектной документации

Представленная на экспертизу проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия

(корректировка). «Гостиница «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной, 1900 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29, содержит необходимую информацию о принятых проектных решениях.

Проект реставрации и приспособления включает текстовую часть - пояснительную записку к архитектурным и конструктивным решениям, а также графическую часть – чертежи, представляющие архитектурные и конструктивные решения.

Экспертная комиссия отмечает, что в целом представленный состав и объем проектной документации достаточен для вывода экспертизы в отношении соответствия документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия – реставрации и приспособления для современного использования - требованиям законодательства РФ в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Обоснования вывода экспертизы

1. Соответствие экспертируемой работы нормативным правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия.

В соответствии с требованиями статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) рассматриваемая проектная документация выполнялась проектной мастерской ЗАО «Ивановореставрация», Лицензия № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., выданная Министерством культуры РФ, и на основании разрешения и задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, выданного в установленном порядке соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

Согласно статье 40 Федерального закона под сохранением объекта культурного наследия понимаются меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.

Согласно статье 43 Федерального закона «реставрация памятника ... - научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия».

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление объекта культурного наследия для современного использования как работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию представляющих собой историко-культурную ценность элементов.

Проект реставрации и приспособления объекта культурного наследия выполнен в соответствии с ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия».

Предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального значения) «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной», 1900 г., расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29, (Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия № 33-о от 30.05.2016 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения) (Распоряжение №30 от 24.01.2018 г. Об утверждении «предмета охраны») включает в себя следующие характеристики:

-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ:

угол ул. 10 августа и проспекта Шереметьевского.

-ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ КОМПОЗИЦИЯ:

близкий к прямоугольнику кирпичный двухэтажный объем под двускатной кровлей.

- КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:

стены из кирпича, фасады в технике лицевой кладки без штукатурки. Кровля металлическая.

- ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:

Элементы фасадной композиции:

Симметрия гласного фасада. Рустованные лопатки с лежащими филенками на квадратах руста (на углах и простенках первого этажа, на углах и двух крайних простенках на флангах второго этажа, на боковом и западном фасаде), сдвоенные пилястры, оформляющие четыре простенка на втором этаже в центре главного фасада. Венчающий аттик с завершением в виде пилястрового портика с треугольным фронтоном. Слуховое окно, оформленное пилястрами и архивольтом. Парапетные тумбы с двускатным покрытием, соединенные с аттиком решетками и аналогичные угловые тумбы. Декоративный пояс под включающий лежащие филенки и вертикальные ниши над пилястрами. Межэтажный и венчающий карнизы, раскрепованные на лопатках. Окна первого этажа с лучковыми перемычками и замковыми камнями. Арочная форма окон второго этажа. Оформление трех центральных окон пилястрами и профилированными архивольтами с замковыми камнями-консолями. Рустованные стрельчатые обрамления боковых окон. Междуетажный и венчающий карнизы на западном фасаде. Рустованные лопатки, делящие западный фасад на прясла. Лучковое и арочное окна на втором этаже южного прясла, оформленные наличниками, включающими пилястры и архивольты с замковыми камнями-консолями и подоконные филенки. Арочное окно в рамочном наличнике во фронте бокового фасада. Допустимо восстановление дверных проемов на первом этаже главного фасада в соответствии с архивным проектом и старыми фотографиями, при условии сохранения исторических пропорций и с целью восстановления первоначального исторического фасада

Элементы оформления фасадов: профилировка междуэтажного и венчающего карнизов, филенки, оформляющие аттик и парапетные тумбы, рисунок металлической решетки, соединяющей аттик с парапетными тумбами. Форма замковых камней консолей над окнами, профилировка архивольтов.

Первоначальная расстекловка окон.

Элементы оформления интерьеров: металлическая междуэтажная лестница. Сохранившиеся от первоначальных интерьеров столик и зеркало рекомендовано передать в фонды музея промышленности и искусства им. Д.Г. Бурлыгина.

Экспертная комиссия отмечает, что проектные решения, представленные в рассматриваемой проектной документации, не противоречат приведенному описанию предмета охраны, предусматривают реставрацию (восстановление) ценных элементов объекта культурного наследия.

Экспертная комиссия установила, что в целом направленность и содержание представленной на экспертизу проектной документации находятся в соответствии с нормами Федерального закона.

2. Обоснованность и допустимость предлагаемых проектных решений

Корректировка проектной документации по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 (корректировка), разработана на основании договора № 01/02-2019 от 11 февраля 2019 г. заключённого между Акционерным обществом «Ивановореставрация», (лицензия № МКРФ 00772 от 16 мая 2013 года) и собственником здания Омехиным А.В., а также Задания на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия №2/18 от 23.04.2018 г. Корректировка выполнена к документации «Научно-проектная документация по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной», расположенного по адресу: г.Иваново, ул. 10 Августа, д.29», разработанной АО «Ивановрестарация» в 2018 году. Документация согласована Комитетом по культуре Администрации г.Иваново 24.10.2018 г. С 29.10.2018 года на объекте, в соответствии с согласованной документацией, проводятся производственные работы по сохранению объекта культурного наследия на основании Разрешения №4 от 29.10.218 г., выданного АО «Ивановрестарация» Комитетом по культуре Администрации г. Иваново. Основанием для выполнения корректировки документации послужили необходимость выполнения проекта внутренних инженерных сетей, выявление дополнительных сведений в ходе производства работ, необходимость уточнения планировочных и фасадных решений.

Представленная на экспертизу научно-проектная документация содержит корректировку архитектурных и конструктивных решений, корректировку проекта благоустройства территории, проект внутренних инженерных сетей (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, структурированная кабельная сеть, система электроснабжения).

Проектное решение:

Настоящим проектом предусмотрена корректировка следующих решений:

1. Благоустройство территории.

- увеличение площади тротуара со стороны дворового (восточного) фасада.

Решение вызвано необходимостью использования части площадки тротуара для размещения оборудования кондиционирования и создания камфорных условий использования входа в цокольный этаж в осях «5-6»;

- ликвидация сквозного автомобильного проезда вдоль оси «1» здания, корректировкой предусмотрена лестница для организации пешеходной связимежду парковкой посетителей здания. Решение принято на основании рекомендаций ГБДД.

2. Цоколь

- раскрытие исторических оконных проемов в цоколе главного фасада, выполнить реставрацию кирпичной кладки клинчатых перемычек, и стен цоколя, выполнить обмазку кирпичной кладки с проявлением структуры кладки (под рукавицу) с последующей окраской. Решение принято, после снятия штукатурного слоя цоколя и фактического определения месторасположения окон и конфигурации кладки цоколя.

3. Стены, столбы

- частичное изменение планировки этажей здания в результате разработки дизайн проекта, а также проекта внутренних инженерных сетей здания. Изменения не касаются исторических и несущих стен, затрагивают только перегородки, принятые основным проектом, разработанным в 2018 г. Принятые решения не ухудшают интерьерные возможности здания;

4. Крыша, кровля

- устройство остекленного слухового окна на главном и торцевом фасаде. Решение принято в целях использования чердачного пространства в качестве технического этажа. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена за счет вентканалов.

5. Дверные и оконные заполнения

- раскрытие исторического окна на фасаде вдоль оси «1», необходимость выявлена в ходе производственных работ;

- устройство мансардных окон со стороны дворового фасада для инсоляции чердачного пространства. Решение вызвано необходимостью размещения и обслуживания технологического оборудования;

- дверь парадного входа принята деревянная, остекленная в соответствии со стилевыми и временными аналогами;

- эвакуационные двери приняты стальными противопожарными с частичным остеклением.

6. Лестница

- выполнение винтовой лестницу в чердачное пространство с лестничной клетки, расположенной в пристройке. Решение принято для обеспечения удобного систематического доступа специалистов с инструментом для обслуживания инженерного оборудования.

7. Прочие архитектурные элементы

- устройство двух стальных козырьков над входами в цокольный этаж в осях «1-2» и «5-6». Решение вызвано обеспечением безопасной эксплуатации лестничных маршей.
- воссоздание двух печных труб в соответствии с исторической фотофиксацией. Решение вызвано необходимостью вывода вентиляционных труб за пределы кровли.
- устройство декоративной металлической решетки с окраской в цвет стен здания в осях «5-6» для декорирования блоков кондиционирования.

8. Инженерные сети

- корректировкой предусмотрен проект внутренних инженерных сетей (водоснабжение, канализация, отопление, вентиляция и кондиционирование, структурированная кабельная сеть, система электроснабжения).

Экспертная комиссия считает принятые проектные решения достаточно обоснованными и допустимыми. Проектом предусматривается сохранение в целом общего облика фасадов с реставрацией (восстановлением) исторической структуры уличного фасада и его отдельных ценных элементов, декоративного убранства, сохранение общей объемно-пространственной композиции здания. Проектные решения базируются на проведенных комплексных научных (в том числе натуральных) исследованиях, приведены в соответствие с нормативными требованиями, действующими на территории РФ.

Предлагаемые мероприятия по сохранению объекта культурного наследия, улучшают эксплуатационные и восстанавливают эстетические качества памятника, создают условия для современного использования. При этом сохраняются и реставрируются особенности объекта, представляющие собой историко-культурную ценность и отнесенные к «предмету охраны».

Экспертная комиссия отмечает, что в соответствии с принятыми методиками ремонтно-реставрационных работ на объектах культурного наследия, при обнаружении (в процессе производства работ) элементов, находящихся в неудовлетворительном состоянии и не отмеченных в настоящем проекте, решения о восстановлении, замене или ремонте данных элементов могут быть приняты авторами проекта в ходе авторского надзора.

Вывод экспертизы:

Проектные решения представленной на экспертизу документации проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия местного (муниципального) наследия (корректировка). «Гостиница «Покровские номера Н.В. Дунюшкиной, 1900 г.», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. 10 Августа, д.29 (корректировка), разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).

Подписи экспертов:

**Председатель экспертной
комиссии и ответственный
секретарь**

В.М. Кагоров

Члены экспертной комиссии

**В.В. Коваль
Г.В. Смирнова**

«29» марта 2019 г.