

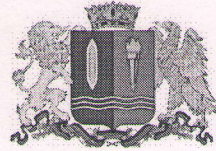
Комитет Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия

(наименование исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 31 » 08 2023 г.

Регистрационный № 231900086



## КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### П Р И К А З

« 31 » 08 2023

г. Иваново

№ 86-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль», XVIII в.: «Церковь Рождества Богородицы», 1785 г., Троицкая церковь», 1768 г., «Колокольня», XVIII в. (Ивановская область, Пестяковский район, п. Нижний Ландех, Советская ул., 36)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль», XVIII в.: «Церковь Рождества Богородицы», 1785 г., Троицкая церковь», 1768 г., «Колокольня», XVIII в. (Ивановская область, Пестяковский район, п. Нижний Ландех, Советская ул., 36) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

- 2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;
- 2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

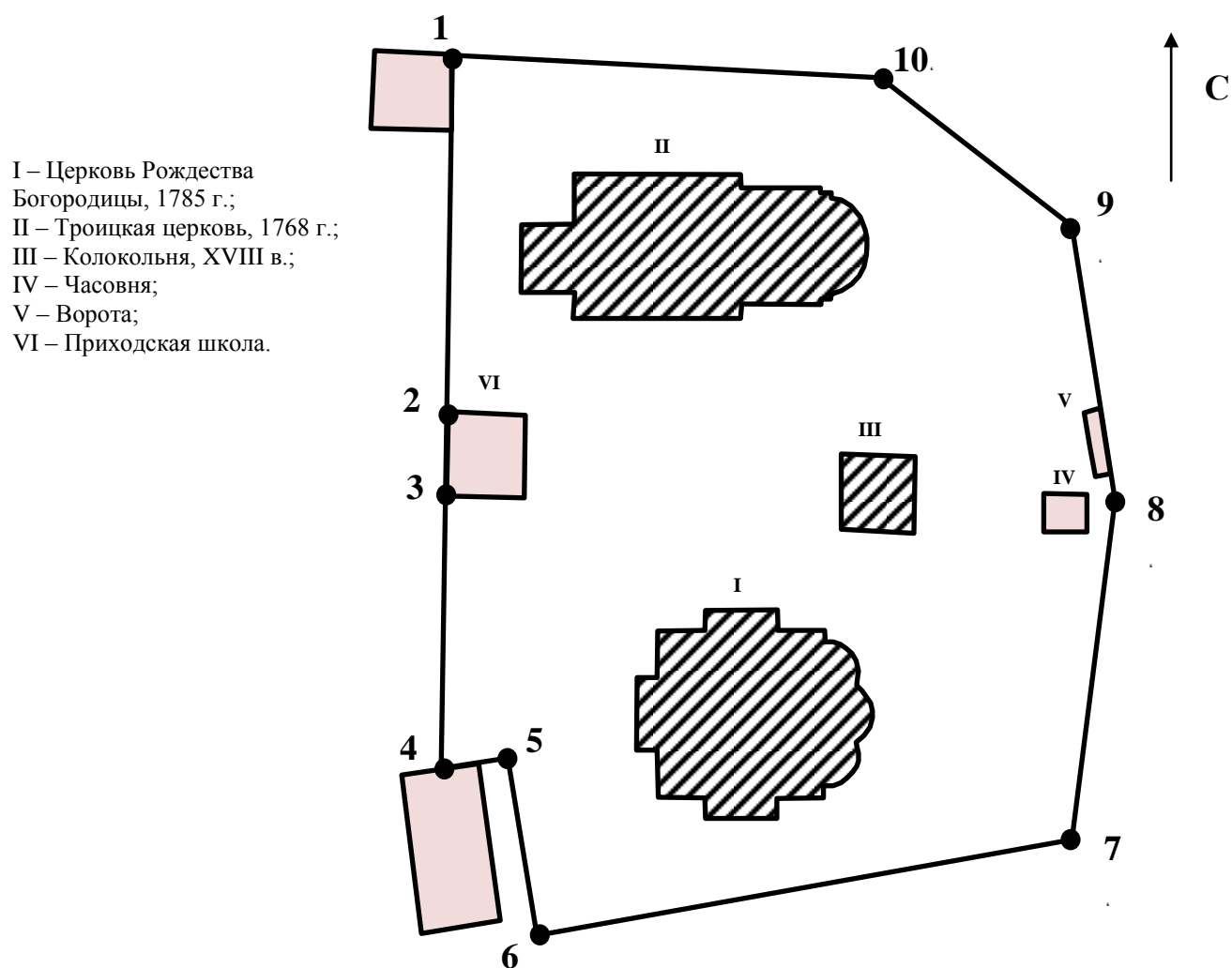
Председатель комитета



А.А. Макаров

Границы  
территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль»,  
XVIII в.: «Церковь Рождества Богородицы», 1785 г., Троицкая церковь», 1768 г.,  
«Колокольня», XVIII в. (Ивановская область, Пестяковский район, п. Нижний  
Ландех, Советская ул., 36)

М 1:500



I – Церковь Рождества  
Богородицы, 1785 г.;  
II – Троицкая церковь, 1768 г.;  
III – Колокольня, XVIII в.;  
IV – Часовня;  
V – Ворота;  
VI – Приходская школа.

Условные обозначения:



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- поворотная точка границ территории объекта культурного наследия;



- здания, строения, сооружения, расположенные  
вблизи и на территории объекта культурного наследия.

### Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль», XVIII в.: «Церковь Рождества Богородицы», 1785 г., Троицкая церковь», 1768 г., «Колокольня», XVIII в. (Ивановская область, Пестяковский район, п. Нижний Ландех, Советская ул., 36)

### Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2303689.54	267838.02
2	2303670.97	267787.56
3	2303666.66	267777.50
4	2303651.61	267739.89
5	2303656.32	267738.39
6	2303647.99	267714.71
7	2303726.73	267697.56
8	2303755.28	267739.04
9	2303759.77	267763.44
10	2303757.15	267797.71
1	2303689.54	267838.02

### Описание

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль», XVIII в.: «Церковь Рождества Богородицы», 1785 г., Троицкая церковь», 1768 г., «Колокольня», XVIII в. (Ивановская область, Пестяковский район, п. Нижний Ландех, Советская ул., 36)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия (северо-восточный угол одноэтажного жилого дома) на юг вдоль восточного фасада одноэтажного жилого дома до северо-западного угла здания приходской школы;
2	3	от северо-западного угла здания приходской школы на юг вдоль западного фасада приходской школы до юго-западного угла приходской школы;
3	4	от юго-западного угла приходской школы на юг до пересечения с северным фасадом одноэтажного нежилого здания;
4	5	от пересечения с фасадом одноэтажного нежилого здания на восток вдоль северного фасада одноэтажного нежилого здания до точки 5;
5	6	от точки 5 на юг вдоль внешней границы пешеходной дорожки до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
6	7	от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на восток до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;
7	8	от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на север до точки 8, лежащей напротив восточного фасада часовни;
8	9	от точки 8, лежащей напротив восточного фасада часовни на север вдоль восточного фасада кирпичных ворот до точки 9;
9	10	от точки 9 на северо-запад до точки 10;
10	1	от точки 10 на запад до северо-западного угла территории объекта культурного наследия (северо-восточный угол одноэтажного жилого дома).

## Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль», XVIII в.: «Церковь Рождества Богородицы», 1785 г., Троицкая церковь», 1768 г., «Колокольня», XVIII в. (Ивановская область, Пестяковский район, п. Нижний Ландех, Советская ул., 36)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.