

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых.
Комплекс: главный дом», расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16
(комплексный капитальный ремонт)

г. Иваново, г. Шуя

04 марта 2024 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. Дата начала проведения экспертизы: 22 января 2024 г.
2. Дата окончания проведения экспертизы: 04 марта 2024 г.
3. Место проведения экспертизы: г. Иваново, г. Шуя.
4. Заказчик экспертизы: ООО «СК Бионт», г. Иваново, ул. Тимирязева, д.1, оф.222.
5. Сведения об экспертах:

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	37 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 14.08.2023 г. №2423 - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 04.03.2024 г.

		<p>объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
2. Ответственный секретарь комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	17 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 26.05.2023 г. №1491</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
3. Член комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	27 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 08.08.2023 г. №2368:</p> <p>- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;</p>	



- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия. |
|--|--|

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;
- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт).

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт), требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Общество с ограниченной ответственностью «СК БИОНТ»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тимирязева, д1, оф. 222
Фактический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тимирязева, д1, оф. 222



ИНН	3702564405
ОГРН	1083702020313

9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия от 13.02.2024 г. № 01;
- Технический паспорт объекта от 28 ноября 2005 г.;
- Паспорт объекта культурного наследия;
- Предмет охраны, утвержденный распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 09.07.2012 №118;
- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт), в составе:

Содержание разделов научно-проектной документации.

Раздел I	Предварительные работы	<ol style="list-style-type: none"> 1. Исходно-разрешительные материалы. 2. Результаты предварительного исследования памятника при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами. 3. Программа научно-исследовательских работ. 4. Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия. 5. Предложение о стоимости разработки научно-проектной документации для заключения договора подряда на её выполнение. 6. План мероприятий, обеспечивающий проведение научных исследований объекта культурного наследия, в части, необходимой для разработки. 7. Фотофиксация существующего состояния 8. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации.
Раздел II	Комплексные научные исследования	<p>Часть 1. Результаты историко-архивных и библиографических исследований.</p> <p>Часть 2. Архитектурные обмеры.</p> <p>Часть 3. Обследование объекта.</p> <p>Часть 4. Результаты натурного изучения объекта культурного наследия</p> <p>Часть 5. Фотофиксация существующего состояния крыши.</p>



Раздел III	Проект реставрации и приспособления Том 1. Эскизный проект	Часть 1. Пояснительная записка с обоснованием проектных решений. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные решения.
Раздел III	Проект реставрации и приспособления Том 2. Проект	Часть 1. Пояснительная записка. Часть 2. Архитектурные решения. Часть 3. Конструктивные решения. Часть 4. Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.
Раздел III	Проект реставрации и приспособления Том 4. Проект	Проект организации реставрации.
Раздел III	Проект реставрации и приспособления Том 5. Сметная документация	Сметная документация.

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу, в части, касающейся проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт), определение ее соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.



Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного, инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом»
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	выявленный объект культурного наследия
5	Сведения о предмете охраны	<p>Предмет охраны объекта культурного наследия утвержден распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 09.07.2012 г. № 118 (в приложении).</p> <p>ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА:</p> <p>- План здания (прямоугольный), композиция (здание двухэтажное, кирпичное, оштукатурено, выстроено в формах зрелого классицизма, со скругленными и слегка раскрепованными северо-восточными и северо-западными углами, со двора (с юга) примыкает прямоугольная со срезанным углом кирпичная пристройка для лестничной клетки; этажность (два));</p> <p>КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:</p> <p>- Кровля (пологая вальмовая, вытянута по оси запад-восток); оконные проемы (форма: прямоугольная);</p> <p>ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:</p> <p>- Ризалиты (форма: одноосевые, количество: пять), пилястры (форма: тосканская, количество: шесть; форма: дорическая, количество: две), фронтоны (форма: треугольная), оконные проемы (наличники: форма: простая), антаблемент (карниз: композиция: многоступенчатый с сухариками; фриз: форма</p>



		растительная; архитрав: многоуступчатый); междуэтажная тяга, арочная ниша с замковым камнем); ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: - Лестница (материал: бетон, ажурное ограждение (форма рисунка, материал).
--	--	---

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры, архитектурно-художественное и конструктивное описание объекта

Дом Корниловых одно из самых старых каменных строений г. Шуи. Построено в начале XVIII века купцами Корниловыми. Улица, на которой находится Усадьба Корниловых называется Советская, ранее носила название Миллионной. Существует несколько версий происхождения названия Миллионной улицы. По одной из них, на этой улице жили очень богатые люди. Действительно, улица застроена купеческими усадьбами (Каретниковых, Носовых, Корниловых, Поповых). Другую версию высказал краевед Ф.Г. Жуков. По его мнению, Миллионной она стала называться из-за количества денег, потраченных на строительство дорожного покрытия. Место было топкое: начало улицы носило название Ново-Заболотной, а вначале Мещанской улицы был пруд, который засыпали в 1880-х годах. По третьей версии, высказанной И.Ю. Смирновым, Миллионной она названа по аналогии с Миллионной улицей в Петербурге, с которым шуйские купцы поддерживали торговые связи.

Из наиболее интересных построек начала улицы следует выделить старый дом Корниловых – одно из самых старых каменных строений гражданской архитектуры Шуи. Он построен в начале XVIII века купцами Жуковыми, а его стены устроены на фундаменте, выложенном из валунов внушительных размеров. Богатый декор на его боковом фасаде свидетельствует о том, что дом некогда был угловым в квартале. Но переулок позднее застроился.

Усадьба Корниловых (конец XVIII – начало XIX века) расположена рядом со старым домом Корниловых. Комплекс зданий относится к числу наиболее ранних купеческих усадеб с хозяйственно – промышленной и парковой зонами. Главный дом построен при первом владельце купце С. Корнилове. Во дворе находилась служебная постройка, которая использовалась под склад готовой продукции, и два корпуса. Они представляют собой образец провинциальной промышленной архитектуры эпохи позднего классицизма: двухэтажные кирпичные здания с сильно вытянутым прямоугольным объемом, покрытые двускатной кровлей.

Главный дом построен из кирпича в стиле раннего классицизма и обновлен снаружи в период эклектики. Прямоугольное двухэтажное здание под пологой вальмовой кровлей вытянуто по оси запад-восток. Скругленные и раскрепованные углы со стороны улицы вносят в композицию пластичные акценты. Со двора асимметрично относительно поперечной оси примыкает входной тамбур с небольшим ризалитом на срезанном углу последнего. Композиции фасадов симметричны, их средние части



подчеркнуты слабыми ризалитами-раскреповками. Двойственность наружного декора отражает стилистику разных строительных периодов. Широкие пилястры второго этажа на ризалитах, развитый антаблемент с поясом сухариков в карнизе и, в особенности, ниша первого этажа на западном скруглении с вписанными в нее окном и накладной доской указывают на первоначальное убранство, характерное для раннего классицизма. Междуэтажное членение фасадов двумя тягами, профилированные наличники окон и лепной растительный фриз антаблемента - результат переделок периода эклектики, отражающих одновременно и позднеклассицистические традиции. Своеобразен мотив триумфальной арки, использованный в трактовке ризалита тамбура, где над парадным входом помещено крупное окно, фланкированное пилястрами и завершенное треугольным фронтоном.

Внутренняя планировка, одинаковая на обоих этажах, сочетает анфиладу, объединяющую три комнаты с окнами на улицу, и продольный коридор. От убранства интерьеров сохранились белокаменная парадная лестница с ажурными литыми балясинами и полихромная метлахская плитка пола на лестничных площадках.

В настоящий момент здание занимает общежитие школы-интерната VIII вида.

Здание оборудовано следующим видами инженерного обеспечения:

- отопление от отдельно стоящей модульной котельной;
- холодное водоснабжение от центральных городских сетей;
- канализация - сброс в городскую сеть;
- электроснабжение от городских сетей.

Описание технического состояния объекта культурного наследия

Крыша. Крыша многоскатная, вальмовая. Несущими конструкциями крыши являются деревянные висячие стропила, диагональные ноги, нарожники из материалов хвойных пород, которые опираются на наружные стены и горизонтальные прогоны. Стропильная система находится в ограниченно-работоспособном состоянии. (сечение и шаг несущих конструкций не отвечает требованиям для восприятия снеговых нагрузок).

Кровля. Покрытием кровли служит профилированный настил С21 с полимерным покрытием по деревянной обрешетке сеч. 50x150 (шаг обрешетки 350 мм). Под обрешеткой устроена гидроизоляционная пленка. Организованный водосток с кровли отсутствует. Снегозадержание выполнено частично (не на всех скатах). Кровля находится в ограниченно-работоспособном состоянии.

Чердачное перекрытие. Перекрытие бетонное выполнено по металлическим балкам. Предположительно устроено в 1973 году. Признаков снижения несущей способности конструкций перекрытия не выявлено. Состояние перекрытия работоспособное. В качестве утеплителя применен шлак и минераловатный утеплитель толщиной 50-150 мм.

Стены и фасады. Стены оштукатурены и побелены. Толщина слоя побелки



достигает нескольких миллиметров. Штукатурный слой местами утрачен. Лепной декор имеет утраты. На стенах пристройки наблюдаются трещины. Состояние стен – ограниченно работоспособное. Состояние фасадов – ограниченно работоспособное. Состояние лепного декора и декоративных элементов – недопустимое.

Оконные и дверные заполнения. Оконные заполнения выполнены из ПВХ профиля со стеклопакетами. Основной объем окон выполнен из ламинированного профиля. Состояние работоспособное.

Двери металлические без деревянных филенке. Состояние работоспособное и ограниченно работоспособное.

Отмостки и фундаменты. Отмостки выполнены из бетона и асфальта. Дворовые отмостки разрушены.

Фундамент основного объема бутовый. Состояние фундамента основного объема – работоспособное. Фундамент пристройки – ленточный, из Ж/Б блоков. Из-за отсутствия организованного водостока с кровли здания 16 и «14?», отсутствия отмосток и организованного водостока происходит вымывание основания фундаментов пристройки. Этим обусловлена просадка фундамента. Шурфы фундамента подтвердили данное заключение. Состояние фундамента пристройки ограниченно работоспособное.

Потолки. Потолки коридоров и лестничных клеток – подвесные. Система Армстронг. Светильники встроенные. Состояние конструкция подвесных потолков работоспособное. Потолки кабинетов и спален – оштукатурены, окрашены. Состояние отделочного слоя окрашенных потолков кабинетов и спален – удовлетворительное. Состояние отделочного слоя потолков в санузлах – неудовлетворительное.

Стены. Стены коридоров кабинетов и спален окрашены водоэмульсионной краской. Стены санузлов облицованы плиткой. Наблюдаются незначительные трещины в облицовочных слоях, потертости. Состояние отделочных слоев удовлетворительное.

Полы. Полы коридоров санузлов и ступени облицованы керамогранитом и плиткой. Полы кабинетов и спален застелены линолеумом. Состояние полов облицованных керамогранитом удовлетворительное. Полы застеленные линолеумом имеют задиры. В ряде помещений лежит бытовой линолеум. Состояние линолеума неудовлетворительное. Метлахская плитка имеет сколы и трещины.

Лестница. Лестница бетонная. Литые металлические балясины. Часть оригинальных балясин утрачена.

Сети. Электрические сети. – Проводка скрытая и открытая. Схемы и тип оборудования не соответствуют современным нормам.

Отопление – Сети выполнена из полипропилена и металла. Имеются участки аварийного и кустарного ремонта. Проект отсутствует. Регулировочная и запорная арматура установлена частично. Состояние ограниченно работоспособное.

Вентиляция – естественная. Приток нарушен. Вытяжки в нерабочем состоянии. Состояние неработоспособное.

Водоснабжение и канализация – Санитарно-технические приборы и трубы имеют высокую степень износа. Состояние ограниченно работоспособное.

Слаботочные системы – Состояние слаботочных систем, за исключением пожарной сигнализации нарушено. Система пожарной сигнализации нуждается в модернизации в соответствии с современными нормами.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, является выявленным объектом культурного наследия, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г № 73-ФЗ (с изм. от 22.10.2014 г № 315-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена ООО «СК Бионт», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования является видом работ по сохранению объекта культурного наследия, направленным на обеспечение физической сохранности объекта культурного наследия и сохранения его историко-культурной ценности.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, в целях реставрации и приспособления объекта для его современного использования (комплексного капитального ремонта).

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях, разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования.

Цикл натурного обследования зафиксировал текущее состояние конструкций и основные сохранившиеся архитектурно-художественные особенности данного памятника, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по его сохранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта реставрации и приспособления выявленного объекта культурного наследия для современного использования в качестве обосновывающих материалов.



Описание проектных решений

На основании проведенных исследований настоящим проектом предусматриваются следующие виды работ:

Проектом предусматривается ремонт стропильной системы путем её полной замены по причине критического снижения несущей способности элементов. Вент. шахты и фановые стояки выпустить выше кровли. Восстановление утраченных при ранних ремонтах элементов стропильной системы позволят восстановить историческую геометрию крыши.

Проектом предусматривается реставрация кровли путём замены профилированного листа на историческое покрытие из гладкой стали. Способ крепления картин – двойной стоячий и лежащий фальцы. Водосточную систему принять с настенными желобами. Установить ограждение и снегозадержание по действующим нормативам. Слуховое окно выполнить с ламелями. Подшив кровли выполнить доской с прозорами, для обеспечения вентиляции подкровельного пространства. Для обеспечения существующих норм эксплуатации на кровле устанавливается ограждение и снегозадержание.

Для обеспечения организованного водостока предусмотрено выполнить устройство водосточных труб и воронок. Поскольку достоверно исторический цвет кровельного покрытия и водосточной системы установить не удалось, проектом предлагается выполнить кровлю выбеленным зеленым цветом («зеленый мох»), как большинство крыш на раскрашенных фотокарточках двухэтажных оштукатуренных домов старой Шуи.

Для восстановления нормируемого температурно-влажностного режима в чердачном пространстве проектом предусмотрена полная замена существующего утеплителя чердачного перекрытия на новый. В состав пирога утеплителя включены гидро- и паро- защитные мембраны.

После установки лесов необходимо выполнить сплошное простукивание гладких поверхностей фасада для уточнения объемов восстановления гладкой штукатурки.

С поврежденных прямолинейных элементов архитектурного декора (тяг) снимаются шаблоны. Выполняется проверка шаблонов в нескольких местах на разных фасадах.

Фризы антаблемента расчищаются для снятия силиконовых форм.

После завершения работ по фиксации декоративных элементов возможно приступить к работе по расчистке фасадов от наслоений побелки, шпаклевки и цементного раствора.

Трещины ремонтируются. Восстанавливаются гладкие поверхности стен и откосов с помощью известково-содержащих растворов.

Архитектурный декор реставрируется (догипсовывается, при необходимости изготавливается вновь).

После завершения реставрации форм архитектурного декора фасад окрашивается паропроницаемой фасадной краской.

Цвет декоративных элементов и откосов - белый. Цвет гладких поверхностей стен принимаем по зондажу – светло-охристый.

Цветовое решение необходимо подтвердить после расчистки стен в рамках авторского надзора.



Над эвакуационными выходами предусмотрены вновь изготовленные металлические козырьки. Эскиз козырьков копирует рисунок сохранившегося козырька старого дома Корнилова (пер. Милиционный, д. 20а).

Для восстановления единой цветовой гаммы оконных рам проектом предусматривается замена оклеенных пленкой и белых окон из ПВХ профиля на аналогичные по форме с применением ламинированного профиля и с сохранением расстекловки.

Входные металлические двери подлежат замене на металлические утепленные с деревянными филенками.

Проектом предусматривается ремонт отмостки в дворовой части здания. При устройстве отмосток необходимо организовать отвод воды от входной двери (Оси 5/Д).

Проектом предусматривается реставрация лестничного ограждения: отливка утраченных балясин по существующему образцу, расчистка, окраска.

Проектом предусмотрен ремонт помещений общежития интерната. Ремонт производится комплексный, в рамках поддержания объекта в эксплуатационном состоянии. Смена назначения помещений не предполагается. Ремонт включает в себя отделку помещений и замену сетей.

Коридоры и холлы.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Монтаж потолков из ГКЛ на каркасе. Проводка скрытая;
- Ремонт поверхностей стен с последующей акриловой окраской;
- Ремонт полов с укладкой керамогранита и коммерческого линолеума;
- Замена дверей;
- Ремонт/Замена систем отопления, электроснабжения, слаботочных систем.

Проводка устраивается скрыто.

Кабинеты.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Монтаж потолков из ГКЛ на каркасе. Проводка скрытая;
- Ремонт поверхностей стен с последующей акриловой окраской;
- Ремонт полов с укладкой керамогранита и коммерческого линолеума;
- Замена дверей;
- Ремонт/Замена систем отопления, электроснабжения, слаботочных систем.

Проводка устраивается скрыто.

- Ремонт/замена сантехнического оборудования с подводкой.

Спальни

Проектом предусмотрены следующие виды работ:

- Монтаж потолков из ГКЛ на каркасе. Проводка скрытая;
- Ремонт поверхностей стен с последующей оклейкой стеклообоями и акриловой окраской. В изголовьях кроватей предусмотрены дополнительные негорючие стеновые панели;

- Ремонт полов с укладкой коммерческого линолеума;
- Замена дверей;
- Ремонт/Замена систем отопления, электроснабжения, слаботочных систем.

Проводка устраивается скрыто;

Санузлы и душевые.

Проектом предусмотрены следующие виды работ:



- Монтаж потолков из ГКЛ на каркасе. Проводка скрытая;
 - Ремонт поверхностей стен с последующей облицовкой плиткой на высоту 2,4 м.;
 - Ремонт полов с укладкой керамогранита;
 - Замена дверей, установка сан. кабин;
 - Ремонт/Замена систем отопления, электроснабжения, слаботочных систем.
- Проводка устраивается скрыто.
- Ремонт/замена сантехнического оборудования с подводкой.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Федерального закона от 29.07.2017 г. №222-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).

14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.

14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.

14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.

Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия



достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16, разработанной ООО «СК Бионт» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014г.) предусматриваются работы по реставрации и приспособлению к современному использованию объекта культурного наследия (комплексный капитальный ремонт).

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики выявленного объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны, не изменяют габариты, высотные и силуэтные характеристики здания.

Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению выявленного объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт), разработанной ООО «СК Бионт» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014г.), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 12.02.2024 г.

17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 04.03.2024 г.



18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии:  **В.Я. Корнилов**

Ответственный секретарь:  **И.В. Корнилов**

Член экспертной комиссии:  **А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 04 марта 2024 г.

Акт составлен на 15 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс:
главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область,
г. Шуя, ул. Советская, д. 16

Совещались: 22.01.2024 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 37 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 14.08.2023 г. №2423.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 17 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023 г. № 1419.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 27 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 08.08.2023 г. №2368.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- *Корнилов Виктор Яковлевич;*
- *Корнилов Иван Викторович;*
- *Снитко Александр Владимирович.*

Председателем экспертной комиссии избран – *В.Я. Корнилов*

Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – *И.В. Корнилов*

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – ООО «СК Бионт» комплекта материалов.
- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт), разработанной ООО «СК Бионт» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014г.);
- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный

капитальный ремонт).

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

22 января 2024 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

24 января - 01 марта 2024 г. - рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

04 марта 2024 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

04 марта 2024 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии



В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии



И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии



А.В. Снитко

ПРОТОКОЛ № 2

итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16

04.03.2024 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

Повестка дня:




- 1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт).**
- 2. Заказчик экспертизы: - ООО «СК Бионт»**
- 3. Разработчик проектной документации: - ООО «СК Бионт», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02065 от 28.10.2014г.**
- 4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.**
- 5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):
согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Корниловых. Комплекс: главный дом», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Шуя, ул. Советская, д. 16 (комплексный капитальный ремонт).
- представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии		В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии		И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии		А.В. Снитко