

Комитет Ивановской области  
по государственной охране объектов  
культурного наследия

(наименование исполнительного органа  
государственной власти Ивановской области)

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

« 31 » 08 2023 г.

Регистрационный № 231900087

## КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

### П Р И К А З

« 31 » 08 2023

г. Иваново

№ 87-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIX в. (Ивановская область, г. Кохма, Октябрьская ул., 30б)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области» п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIX в. (Ивановская область, г. Кохма, Октябрьская ул., 30б) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

2.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

2.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия.

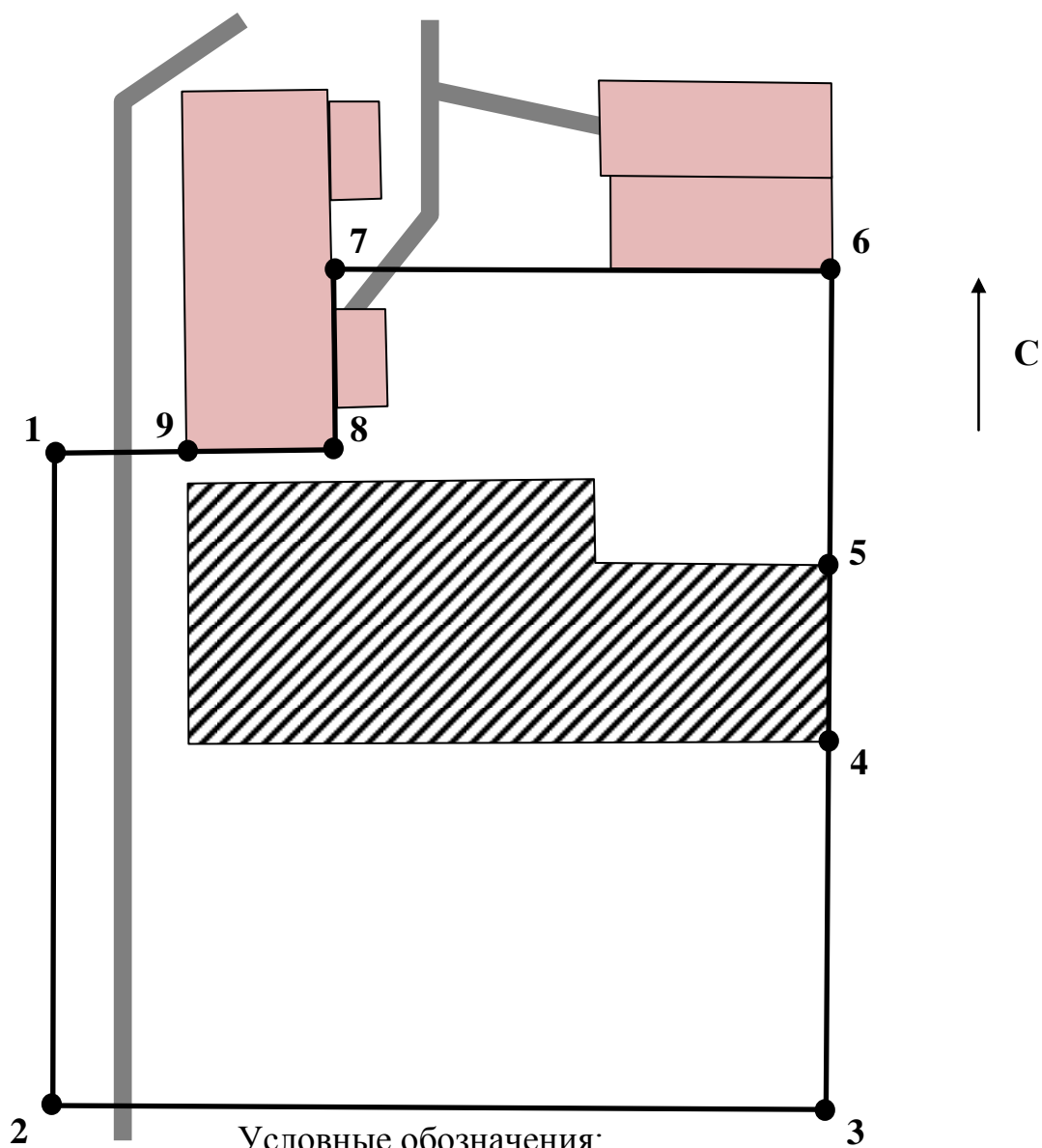
Председатель комитета

А.А. Макаров



Границы  
территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание  
набойной мануфактуры», начало XIX в. (Ивановская область, г. Кохма,  
Октябрьская ул., 30б)

М 1:500



- объект культурного наследия;



- территория объекта культурного наследия;



- здания, строения, расположенные на территории объекта культурного наследия, вблизи территории объекта культурного наследия;



- поворотная точка границ территории объекта культурного наследия.

Координаты  
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIX в.  
(Ивановская область, г. Кохма, Октябрьская ул., 30б)

Система координат МСК-37

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	2222512.37	297415.75
2	2222492.19	297395.28
3	2222519.76	297366.22
4	2222530.43	297376.49
5	2222537.38	297382.49
6	2222547.51	297391.79
7	2222531.34	297410.46
8	2222524.42	297403.75
9	2222519.06	297409.18
1	2222512.37	297415.75

#### Описание

границ территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIX в. (Ивановская область, г. Кохма, Октябрьская ул., 30б)

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
1	2	от северо-западного угла территории объекта культурного наследия на юг параллельно западному фасаду объекта культурного наследия до юго-западного угла территории объекта культурного наследия;
2	3	от юго-западного угла территории объекта культурного наследия на восток вдоль верхней границы склона, параллельно южному фасаду объекта культурного наследия до юго-восточного угла территории объекта культурного наследия;
3	4	от юго-восточного угла территории объекта культурного наследия на север вдоль внутренней границы металлического ограждения (забора) территории здания, расположенного к востоку от объекта культурного наследия (бывшая швейная фабрика) до юго-восточного угла объекта культурного наследия;
4	5	от юго-восточного угла объекта культурного наследия на север вдоль восточного фасада объекта культурного наследия;

Прохождение границы		Описание прохождения границы
от точки	до точки	
		наследия до северо-восточного угла объекта культурного наследия;
5	6	от северо-восточного угла объекта культурного наследия на север вдоль внутренней границы металлического ограждения (забора) территории здания, расположенного к востоку от объекта культурного наследия (бывшая швейная фабрика) до юго-восточного угла металлической пристройки к двухэтажному кирпичному нежилому строению (гаражу);
6	7	от юго-восточного угла металлической пристройки к двухэтажному кирпичному нежилому строению (гаражу) на запад вдоль южного фасада металлической пристройки к двухэтажному кирпичному нежилому строению (гаражу) до точки пересечения с восточным фасадом двухэтажного кирпичного жилого здания;
7	8	от точки пересечения с восточным фасадом двухэтажного кирпичного жилого здания на юг вдоль восточного фасада двухэтажного кирпичного жилого здания до юго-восточного угла двухэтажного кирпичного жилого здания;
8	9	от юго-восточного угла двухэтажного кирпичного жилого здания на запад вдоль южного фасада двухэтажного кирпичного жилого здания до юго-западного угла двухэтажного кирпичного жилого здания;
9	1	от юго-западного угла двухэтажного кирпичного жилого здания на запад до северо-западного угла территории объекта культурного наследия.

## Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание набойной мануфактуры», начало XIX в.  
(Ивановская область, г. Кохма, Октябрьская ул., 30б)

Запрещается:

- реконструкция, строительство капитальных и временных зданий и сооружений (хозяйственные постройки, гаражи), расположенных на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка информационных и рекламных конструкций, навесов, киосков, автостоянок;

- самовольные посадки (порубки) деревьев и кустарников;

- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;

- использование пиротехнических средств и фейерверков;

- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);

- изменение границ земельного участка без заключения исполнительного органа государственной власти Ивановской области, уполномоченного в области государственной охраны объектов культурного наследия;

- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты.

Разрешается по согласованию с исполнительным органом государственной власти Ивановской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;

- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.