

АКТ
государственной историко-культурной экспертизы
проектной документации на проведение работ по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Банк соединительный», расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит.А

г. Иваново

15 октября 2023 г.


Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и «Положением о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

1. **Дата начала проведения экспертизы:** 10 сентября 2023 г.
2. **Дата окончания проведения экспертизы:** 15 октября 2023 г.
3. **Место проведения экспертизы:** г. Иваново.
4. **Заказчик экспертизы:** Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д, ИНН 3711015970, КПП370201001.

5. Сведения об экспертах:

1. Председатель комиссии	
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Виктор Яковлевич
<i>Образование</i>	Высшее
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель
<i>Стаж работы</i>	36 года
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», генеральный директор, Аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 14.08.2023 г. № 2423: - документация или разделы документации,

Ответственный секретарь Экспертной комиссии  И.В. Корнилов 15.10.2023 г.

		<p>обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>
2. Ответственный секретарь комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Корнилов Иван Викторович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Инженер-строитель, реставратор	
<i>Стаж работы</i>	16 лет	
<i>Место работы и должность</i>	АО «Ивановореставрация», главный инженер. Инженер - реставратор первой категории	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 26.05.2023 г. №1491:</p> <p>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</p> <p>- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.</p>	
3. Член комиссии		
<i>Фамилия, имя, отчество</i>	Снитко Александр Владимирович	
<i>Образование</i>	Высшее	
<i>Специальность</i>	Архитектор, инженер-строитель	
<i>Стаж работы</i>	26 лет	
<i>Место работы и должность</i>	ООО «Дас Хауз Груп», Главный архитектор-конструктор	
<i>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</i>	<p>Приказ МК РФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 08.08.2023 № 2368:</p> <p>- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных</p>	



объектов в реестр;
 - Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
 - Проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

6. Информация об ответственности за достоверность сведений

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

Мы, нижеподписавшиеся **Корнилов Виктор Яковлевич, Корнилов Иван Викторович, Снитко Александр Владимирович** несем ответственность за достоверность и обоснованность сведений и выводов, изложенных в настоящем акте, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Цель и объект экспертизы

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А.

Цель экспертизы:

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А, требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

8. Сведения об организации - разработчике проектной документации:

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Общество с ограниченной ответственностью «Строитель»
Юридический адрес	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д
Фактический адрес	153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д
ИНН	3711015970
ОГРН	1043700582860
Лицензия МК РФ	№ 02703 от 16.07.2015 г.



9. Перечень материалов, представленных на экспертизу:

- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия №20 от 26.08.2022г.;

- Разрешение №16 от 26.05.2023г. на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия на проведение научно-исследовательских и изыскательских работ на объекте культурного наследия: устройство шурфов и зондажей при разработке проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;

- Паспорт памятника истории и культуры СССР (недвижимого) «Соединенный банк» от 07 декабря 1988г.;

- Учетная карточка «Соединенный банк» от 07 декабря 1988г.;

- Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия №38-о от 13.05.2018 г. «Об утверждении «Предмета охраны» выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный» (г. Иваново, ул. Красной Армии, 11, лит. А)»;

- Охранное обязательство по использованию и содержанию недвижимого памятника истории и культуры от 22 мая 2014г. №37/14-049.;

- Акт технического осмотра объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) от 22 мая 2014г.;

- План земельного участка (обмерный чертеж от 1957г.);

- Обмерные чертежи: планы подвала, I этажа, II этажа (от 1976г.);

- Технический паспорт здания г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11 от 13.01.2003г. Технический паспорт здания г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11 от 23.11.1971г.;

- Свидетельство о государственной регистрации права №144123 Серия 37ВВ от 07.05.2003 г. на административное здание общей площадью 1527.00 кв.м. кадастровый номер: 37:24:04 01 22:0016:9608/050;

- Проектная документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А в составе:

№ Раздела	Наименование разделов и частей разделов проекта	Марка чертежей	Арх.№, дата	Примечание
1	ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ	ПР		
2	КОМПЛЕКСНЫЕ НАУЧНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ Подраздел 2.1 Историко-архивные и библиографические исследования.	КНИ		



	Подраздел 2.2 Историко-архитектурные натурные исследования Подраздел 2.3 Инженерно-техническое обследование			
3	ПРОЕКТ РЕСТАВРАЦИИ И ПРИСПОСОБЛЕНИЯ			
4	Стадия «Эскизный проект» Подраздел 3.1 Пояснительная записка с обоснованием проектных решений Подраздел 3.2 Архитектурные решения Подраздел 3.3 Конструктивные и объемно-планировочные решения Стадия «Проект» Подраздел 4.1 Пояснительная записка Подраздел 4.2 Архитектурные решения Подраздел 4.3 Конструктивные решения Подраздел 4.4 Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Подраздел 4.5 Проект производства работ	ЭП АР КР П АР КР ПБ ППР		

10. Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

11. Сведения о проводимых исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

- проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А; определение ее



соответствия требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;

- осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика, а также исследование архивных и библиографических источников;

- осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

12. Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	Наименование памятника, дата сооружения	«Банк соединительный»
2	Местонахождение памятника	Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А
3	Вид объекта культурного наследия	Памятник
4	Категория историко-культурного значения ОКН	выявленный объект культурного наследия
5	Сведения о предмете охраны	Предмет охраны утвержден распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 13.06.2018 № 38-о: - Объемно-пространственная и планировочная композиция здания: двухэтажное, расположенное по красной линии улицы, прямоугольное в плане, с выступающим во двор объемом лестничной клетки. - Строительные конструкции: плоские и сводчатые перекрытия, прямоугольные оконные проемы, вальмовая кровля. - Строительные материалы: материал стен – кирпич; стены оштукатурены; окрашены; цоколь кирпичный, оштукатуренный и облицованный плиткой из гранита и керамогранита; оконные заполнения деревянные; дверные заполнения деревянные; стропильная система – дерево; покрытие кровли – металл. - Композиция и архитектурно-художественное



		<p>оформление фасадов (литер А): ризалит; шестипилястровый портик с арочками; щипцовый фронтон; междуэтажный пояс; широкий антаблемент с модульонами в карнизе; замковые камни; пилястры; сухарики в карнизе; лепнина центрального портика с изображением гирлянд и парных факелов в междуэтажных простенках, венков в арочках над верхними окнами; угловые лопатки; крупное арочное окно; дворовый ризалит – вход в стиле модерн.</p> <p>- Внутреннее декоративное убранство: потолки коридоров второго этажа и лестничных клеток (форма, материал: деревянные оштукатуренные, композиция); лепная отделка потолков (тяги) (форма, композиция, площадь, материал, композиция); балюстрады лестниц балкона (форма, композиция, материал: металл); окно на лестничной клетке (форма, материал: деревянное, композиция); дверные приборы (материал: латунь) форма.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры,
архитектурно-художественное и конструктивное описание объекта

В линии застройки Рождественской улицы (ул. Красной Армии) выделяется дом № 11, где находится областное финансовое управление. Первоначально дом был одноэтажным. Его выстроили в 1883 г. по проекту архитектора П. В. Троицкого для винного торговца Н. Д. Дубынина. В 1903 г. здание перешло к В. В. Попову – бухгалтеру Покровской мануфактуры. В это время здание было частью усадьбы, во дворе располагались каретный сарай и конюшня с вешалами. В 1904 г. со стороны двора был устроен ризалит, где расположился вход в квартиру и в подвал. Портал вписан в закругленную арку с сегментовидными филенками по сторонам от входа и сандриком над полуналичником. Оформление ризалита выполнено в стиле модерн.

Через пять лет В. В. Попов сдал здание в аренду открывшемуся в городе новому банку. В 1908 г. произошло объединение Московского международного торгового, Южно-Русского промышленного и Орловского коммерческого банков. Так был образован Соединённый банк, отделение которого в 1909 г. открылось в Иваново-Вознесенске и разместилось в доме В. В. Попова на Рождественской. В 1913 г. здание перешло к торговому дому «И. А. Соколов с сыновьями». В предреволюционные годы эта фирма активно скупала в городе недвижимость, приносящую доход. Проект реконструкции здания с надстройкой второго этажа был утвержден городским общественным управлением 1 августа 1913 г. По предложенному проекту треугольный фронтон предполагался на правом фланге здания, поэтому фасад выглядел асимметричным. На документе имеется неразборчивая подпись автора проекта - гражданского инженера. В 1914 г. работы закончили, был надстроен второй этаж, где устроили зал Соединённого банка, а на первом разместилась квартира управляющего с отдельным входом. Реализация проекта выполнена с заметным



отступлением от него, треугольный фронтон поставлен в центре главного фасада. Симметрия нарушается только расположением портала главного входа на левом фланге. Здание получило оригинальную отделку в формах неоклассицизма. Центральная часть выделена шестипилястровым портиком с арочками над интерколумниями и щипцовым фронтоном. Горизонтальные членения представлены междуэтажным поясом и широким антаблементом с карнизом на консолях. Окна первого этажа завершены веерными замками. Оформление фасада дополняет лепнина центрального портика в виде венков над верхними окнами. В междуэтажных простенках поставлены лепные гирлянды, которые фланкируются факелами. Внутри здания сохранилась парадная лестница с решёткой в виде волны. Верхняя площадка – полукруглый балкон – нависает над входом из вестибюля на лестницу. Кроме того, имеются лестницы в стиле модерн, ведущие в подвал.

После революции в здании некоторое время находились военный подотдел губисполкома, губернский, затем уездный военкомат. В это время все банки были национализированы и их деятельность прекратилась. В 1921 г., в связи с переходом к новой экономической политике, ВЦИК принял постановление об учреждении Государственного банка РСФСР. Через несколько дней он начал свою работу. Вскоре его структурное подразделение наметили к открытию в Иваново-Вознесенске. 26 мая 1922 г. в помещении бывшего Московского банка на Никольской улице было открыто Иваново-Вознесенское отделение Государственного банка для проведения финансовых операций в пределах города, затем губернии. Тесное помещение кладовой в старом особняке на улице Панской, где до революции находилось отделение Государственного банка, не могло вместить большие суммы денег, которые в этот период из-за инфляции очень быстро обесценивались. Предстояло получить 150 млн. рублей мелкими купюрами. В связи с этим руководство Госбанка стало требовать обширное и хорошо оборудованное здание бывшего Соединённого банка, занятое военным отделом. В старом здании Госбанка на Панской в это время разместилась больница. С 1924 г. Госбанк переехал в здание Соединённого банка. В 1929 г. после создания ИПО отделение Госбанка было преобразовано в областную контору с подчинением ему Ярославского, Костромского и Владимирского отделений. На основе Госбанка и при его поддержке появились Промышленный банк, Ивсельбанк, Коммунальный банк и общества взаимного кредита. Затем в здании Соединённого банка разместился финансовый отдел исполкома облсовета. В 1955 г. архитектор В. Рудакова разработала проект реконструкции здания облфинотдела с надстройкой третьего этажа. Были выполнены обмеры фасадов, предложено сломать аттик и венчающий карниз и выполнить третий этаж в стиле существующего здания. Проект остался не осуществленным.

Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70 зданию присвоен статус выявленного объекта культурного наследия. В соответствии с приказом Департамента культуры и туризма Ивановской области от 04.09.2015 № 57 здание включено в состав достопримечательного места местного (муниципального) значения «Рождественская улица».

Здание с начала XX века (ориентировочно с 1908г) не изменяло свою функцию, оставаясь финансовым учреждением. В настоящее время в нем размещен Департамент финансов Ивановской области.



Описание технического состояния
объекта культурного наследия

Прямоугольный в плане объем со слегка пониженным, сдвинутым с центра ризалитом на дворовом фасаде, с трехскатной вальмовой кровлей, образующей щипец на восточном торце, вытянут вдоль улицы. Главный фасад подчеркнута наряжен. Его центральная часть выделена шестипилястровым портиком с арочками над интерколумниями и щипцовым фронтоном, возвышающимся над краем кровли. Горизонтальные членения представлены высоким цоколем, простым междуэтажным поясом и широким упрощенным антаблементом с модульонами в карнизе. Прямоугольные окна с небольшими подоконниками в нижнем этаже завершены уступчатыми замковыми камнями. Симметрию фасада нарушает портал главного входа на левом фланге, с пилястрами по сторонам широкого проема, поддерживающими антаблемент с сухариками в карнизе и пологий фронтон. Выразительна изящная лепнина центрального портика с изображением гирлянд и парных факелов в междуэтажных простенках и венков в арочках над верхними окнами.

Другие фасады оформлены гораздо проще: лопатки на углах, междуэтажный пояс с ширинками (возможно, от первоначального здания), аналогичный главному фасаду венчающий антаблемент и замковые камни над верхними окнами. Глухой восточный торец по оси верхнего этажа прорезает крупное арочное окно.

Оригинален главный вход в дворовом ризалите в стиле модерн, вписанный в закругленную арку с ложными окнами-нишками по сторонам проема и сандриком над его полуналичником. Двупольная деревянная внутренняя входная дверь имеет две филенки, разделенные лучковыми сандриками.

Внутренние интерьеры почти не сохранились. Капитальный ремонт внутренних помещений и перепланировка актового (бывшего операционного) зала ориентировочно выполнены в 80-е годы XX века.

Здание является одним из характерных для застройки Иваново начала XX века сооружений в стиле неоклассицизма.

Цоколь кирпичный, облицован плиткой. Отмостка асфальтовая.

Стены здания кирпичные, оштукатурены, окрашены.

Крыша вальмовая, покрытие кровли - металлический лист с полимерным покрытием (фальцевое соединение), выполнено с настенной разжелобкой с организованным водоотведением

Декор фасадов: ризалит; шестипилястровый портик с арочками; щипцовый фронтон, междуэтажный пояс; широкий антаблемент с модульонами в карнизе; замковые камни; пилястры; сухарики в карнизе; лепнина центрального портика с изображением гирлянд и парных факелов в междуэтажных простенках; венков в арочках над верхними окнами; угловые лопатки; крупное арочное окно; дворовый ризалит-вход в стиле модерн.

Перекрытия в здании сводчатые в подвале и плоские в уровне 1-го и 2-го этажей. Несущие конструкции перекрытий – продольные балки перекрытия-металлические двутавры №30 (с шагом 1800 мм), поперечные балки перекрытий-бревна ф200 мм (с шагом 1800 мм), по которым выполнена конструкция пола –настил из досок 25х150 мм и опорной доски 40х200мм по лагам из полубревен ф300 мм (с шагом 380 мм) .



Снизу по перекрытиям 1-го и 2-го этажей выполнена деревянная обшивка из досок, дранка с оштукатуриванием и последующей окраской; потолки кабинетов преимущественно выполнены в виде подвесного потолка типа «Армстронг»; потолок актового зала также выполнен в виде подвесной конструкции из древесноволокнистых плит по деревянному каркасу. Сводчаты перекрытия подвала снизу оштукатурены и окрашены. В лестничных клетках – железобетонные плиты лестничных площадок.

Покрытие пола в некоторых помещениях линолеум, уложенный поверх паркетной доски 15x100 мм или древесно-стружечных плит; в некоторых помещениях – керамическая плитка, выполненная по цементной стяжке. На лестничной клетке со стороны дворового фасада имеют место сохранившиеся, но со следами потертостей и трещинами участки исторической метлахской плитки и мраморной облицовки пола.

Внутренние стены исторического здания выполнены из полнотелого красного глиняного кирпича на известковом растворе. Поверхность внутренних стен оштукатурена, в некоторых помещениях окрашена краской, в некоторых кабинетах оклеена обоями, в санузлах на стенах керамическая плитка. В актовом зале отделка стен выполнена из гипсовых декоративных плит и обшивки из синтетического материала (схожего с дермантином) с креплением деревянными планками.

Главная входная дверь расположена ассиметрично, в левой части главного фасада здания. Дверь поздняя деревянная филенчатая с витражным остеклением. Дверной блок холла 1-го этажа имеет следы потертостей. Двери внутренние 1-го этажа – поздние деревянные филенчатые с прямыми перемычками, окрашены лессирующими составами. Входная дверь со стороны дворового фасада двойная: наружная поздняя дверь металлическая с деревянными филенчатыми накладками; внутренняя дверь – историческая деревянная фланкирована филенками в виде сегментовидных двухступчатых ниш.

Основную часть второго этажа занимает актовый зал, соединенный арочным дверным проемом с центральным холлом и кабинетами по его сторонам. Арочная дверная конструкция окрашена масляными составами с имитацией структуры дерева. Внутренние двери в кабинеты из центрального холла второго этажа – деревянные филенчатые с прямыми перемычками, окрашены масляными составами с имитацией структуры дерева, обшиты дермантином с наружной стороны. На одной из дверей установлена историческая дверная фурнитура из латуни (ручка).

На противоположном актовому залу конце холла арочный проем выходит на верхнюю площадку парадной лестницы с большим историческим арочным окном-витражом. Наружная рама окна украшена мелкой растекловкой и восьмигранными ячеистыми стеклами типа пчелиных сот. Внутренняя рама окна-витража деревянная, покрыта масляным составом.

Оконные блоки здания деревянные, конструкция отдельно-спаренная из двух рам со стеклом и стеклопакетом. Подоконники деревянные. Покрытие окон и подоконников - лессирующий состав коричневого цвета. На окнах здания установлены металлические решетки.

Одно из окон второго этажа (над входом в дворовом ризалите; помещение №72) – пластиковое белого цвета.

Внутренние лестницы: главная парадная межэтажная лестница двухмаршевая с решеткой в виде волны, образующая на уровне второго этажа полукруглый балкон,



выступающий над пролетом лестницы. Ограждение лестницы позднее металлическое из кованых элементов с деревянным поручнем. Сохранилась внутренняя историческая лестница в подвал с ограждением в стиле модерн с деревянным поручнем. Лестничные марши железобетонные.

Исторический облик здания в основном сохранился.

Общее состояние памятника удовлетворительное.

Здание оборудовано следующими видами инженерного обеспечения:

- Отопление от центральных городских сетей;
- Холодное водоснабжение от центральных городских сетей;
- Канализация-сброс в городскую сеть;
- Электроснабжение от городских сетей;
- Пожарная сигнализация и система пожаротушения.

Основные характеристики здания:

- Степень ответственности – II ;
- Степень огнестойкости – II;
- Класс функциональной пожарной опасности здания - Ф 4.3 (здания органов управления учреждений, проектно-конструкторских организаций, информационных и редакционно-издательских организаций, научных организаций, банков, контор, офисов);

- Класс конструктивной пожарной опасности С1.

Здание эксплуатируется в качестве административного финансового учреждения (Департамент финансов Ивановской области).

В процессе визуального обследования в конструкциях и отделочных слоях внутренних помещений здания выявлены дефекты и повреждения, свидетельствующие о нарушении их работоспособного состояния.

Наиболее серьезные из таких повреждений:

• На потолках:

Окрасочные слои оштукатуренных потолков имеют следы отслоения и шелушения; подвесные потолки в актовом зале и в некоторых помещениях морально устарели; в кабинетах в потолках типа Армстронг требуется выборочная замена потолочных панелей 600х600 мм;

• На стенах:

Выявлены многочисленные шелушение и отслоение окрасочных слоев стен и перегородок; отслоение и нарушение отделки из обоев и декоративных материалов (в актовом зале).

• На полах:

В целом на покрытиях полов наблюдаются множественные участки истирания, разрыва линолеумного покрытия, значительного износа керамической плитки. Местами встречаются нарушения основания под покрытием пола.



• В конструкциях дверей:

Главная входная дверь имеет следы потертостей в нижней части полотен. Дверной блок холла 1-го этажа имеет следы потертостей.

Входная дверь со стороны дворового фасада двойная: наружная поздняя дверь металлическая с деревянными филленчатыми накладками имеет утраченный внешний вид; внутренняя дверь – историческая деревянная имеет незначительные трещины и нарушение окрасочных слоев. Арочная дверная конструкция имеет нарушения окрасочных слоев, трещины (поздняя дверь, входит в предмет охраны). Внутренние двери в кабинеты из центрального холла второго этажа имеют нарушения окрасочных слоев, трещины, следы переустановки замков (поздние двери, входят в предмет охраны). Двери санузлов имеют утраченный вид. Дверные доводчики на внутренних дверях отсутствуют. У некоторых внутренних дверей кабинетов имеет место нарушение фурнитуры, срок пропитки дверных блоков истек. Местами встречаются участки истирания углов дверных коробок.

• В конструкциях окон:

Покрытие окон и подоконников - лессирующий состав коричневого цвета, цвет лессирующей пропитки немного обесцветился. Имеют место нарушения окрасочных слоев металлических решеток на окнах.

Внутренняя рама окна-витража имеет незначительные следы нарушения окрасочного слоя.

Одно из окон второго этажа (над входом в дворовом ризалите; помещение №72)-пластиковое белого цвета, установлено с нарушениями при монтаже, что вызывает потери тепла в кабинете; его внешний вид нарушает стилистику здания.

На основании анализа предоставленной документации, зафиксированных дефектов и повреждений, техническое состояние строительных конструкций зданий оценено как:

• **Состояние перекрытий этажей – работоспособное. Отделка потолков-в ограничено-работоспособном состоянии.**

• **Внутренние стены находятся в ограничено работоспособном состоянии.**

• **Состояние покрытия пола ограничено работоспособное.**

• **Окна находятся в работоспособном состоянии.**

• **Двери находятся в ограничено- работоспособном состоянии.**

Состояние здания в целом признано ограничено-работоспособным.

Любому виду разрушений и деформаций памятника предшествует либо одна причина, либо, как правило, целая цепь взаимосвязанных причин. Основными причинами появления дефектов конструкций, на данном объекте являются:

-возникающие повреждение и разрушения вследствие своевременного качественного ремонта конструкций;

-неблагоприятное влияние внешней среды (солнечная радиация, атмосферные осадки, ветровая эрозия, температурные колебания наружного воздуха);

-причины антропогенного характера (неправильная эксплуатация).

Для дальнейшей безопасной эксплуатации здания и приведения отдельных



строительных конструкций в работоспособное состояние, а также для сохранения надежности и долговечности строительных конструкций, находящихся в работоспособном состоянии, необходимо выполнить рекомендации, предоставленные в разделе комплексных научных исследований.

13. Анализ представленной на экспертизу документации

Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

Объект: «Банк соединительный», расположенный по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А, является выявленным объектом культурного наследия, на который распространяется действие № 73-ФЗ от 25.06.2002г.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Строитель», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 02703 от 16.07.2015 г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона, реставрация и приспособление объекта культурного наследия для современного использования являются видами работ по сохранению объекта культурного наследия, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранения историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А, в целях проведения работ по реставрации приспособлению объекта к современному использованию.

Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

Проектная документация основана на выполненных историко-архивных и библиографических исследованиях. Разработчиком проведены натурные исследования объекта культурного наследия, фотофиксация и архитектурные обмеры, выполнены инженерно-технические исследования конструкций здания.

Проведенные комплексные научные исследования позволили выявить актуальное техническое состояние объекта культурного наследия, уточнить сведения о его истории, выявить утраты первоначального облика памятника и периодизацию его строительства.

Полученная в результате исследований информация легла в основу исторической справки, содержащей сведения об истории развития местности сведения о владельцах здания, его историко-архитектурное описание. К исторической справке приложен иллюстративный материал.



В ходе проведения натурных исследований были зафиксированы основные физические параметры памятника в целом, его отдельных частей, деталей, фрагментов. Проведенные исследования выявили объемно-планировочную структуру памятника как первоначальных этапов строительства, так и поздних переделок.

В рамках инженерно-технического исследования проведен анализ конструктивной схемы здания с точки зрения требований регламентов безопасности зданий и сооружений. При анализе соответствия конструкций были учтены требования актуальных нормативных документов. При выполнении обследования выявлены отдельные дефекты и повреждения конструкций, даны рекомендации по их устранению.

Полученные в результате комплексных научных исследований данные легли в основу проекта в качестве обосновывающих материалов.

Представленным на экспертизу проектом предусматриваются следующие решения:

1. Стены внутренние:

- выполнить ремонт внутренних отделочных слоев стен и перегородок с применением технологий (в зависимости от существующей и/или планируемой отделки помещений):

- улучшенная покраска вододispersионными составами с подготовкой поверхностей по штукатурке стен;
- смена обоев с их покраской вододispersионными составами с подготовкой поверхностей;
- замена покрытия стен из керамической плитки в санузлах;
- облицовка стен и перегородок гипсокартонными листами по металлическому каркасу с последующей улучшенной покраской вододispersионными составами с подготовкой поверхностей по ГКЛ; возможно включение отделки стен и перегородок из панелей МДФ (для реализации дизайнерских решений);

- выполнить устройство облегченных перегородок из гипсокартонных листов и металлических профилей в актовом зале с целью организовать рабочее пространство для размещения оргтехники, а также пространство для проведения конференций;

- выполнить устройство защитных планок по стенам и перегородкам кабинетов, в уровне спинок кресел и стульев (отбойные планки с пожарно-техническими характеристиками не ниже Г2, В2, Д3,Т2).

2. Потолки:

- выполнить частичный ремонт потолков помещений с применением технологий (в зависимости от существующей и/или планируемой отделки помещений):

- улучшенная покраска вододispersионными составами с подготовкой поверхностей по сохранившейся исторической штукатурке потолков;
- выборочный ремонт потолков по системе «Армстронг» (замена отдельных плит потолков);
- устройство натяжных потолков класса пожарной опасности КМ2 (с пожарно-техническими характеристиками не ниже Г2, В2, Д3,Т2) с сохранением исторических штукатурных тяг (предмета охраны) в подпотолочном пространстве;



- облицовка потолков гипсокартонными листами по металлическому каркасу с последующей улучшенной покраской водоэмульсионными составами с подготовкой поверхностей по ГКЛ (для реализации дизайнерских решений; в случае обнаружения в месте установки конструкций из ГКЛ исторических штукатурных тяг работы произвести с сохранением штукатурных элементов в подпотолочном пространстве).

3. Полы:

- выполнить частичный ремонт полов с применением технологий (в зависимости от существующей и/или планируемой отделки помещений):

- замена покрытий из линолеума;
- замена покрытий из ламината;
- замена покрытия пола из керамической плитки.

4. Дверные заполнения:

- выполнить ремонт наружной двери (Д16) главного входа в нижней части (установить латунную отбойную доску с двух сторон дверных полотен);

- выполнить замену внутренних дверей с заменой дверных коробок и наличников: в помещении холла 1-го этажа (Д17) (на дверь в стилистике двери главного входа), в санузлах (Д18, Д19); в актовом зале (Д41, Д42, Д45) для реализации дизайнерских решений; в подвальном помещении №8 (Д15).

- выполнить реставрацию внутренних дверей 2-го этажа (составляющих предмет охраны : Д37, Д38, Д39, Д40: Д37, Д38, Д39, Д40) с реставрацией наличников и сохранением дверных коробок.

Цвет дверей принять по каталогу Pinotex Classic Plus –«Бамбук 004» или по каталогу Tikkurila Valti-5064 (окраска лессирующими составами с видимой структурой дерева с предоставлением на согласование предварительных выкрасов). Дверную фурнитуру (ручки, петли) установить латунную, советующую сохранившимся историческим образцам. Сохранившуюся латунную дверную ручку переустановить на историческую дверь ризалита.

- на входной группе со стороны дворового фасада выполнить реставрацию внутреннего дверного блока (Д32) с реставрацией наличников и сохранением дверной коробки; замена существующей наружной двери на металлическую дверь с деревянной накладкой (Д33), соответствующей виду внутреннего полотна, с заменой дверной коробки и наличников;

Цвет внутренней двери принять близкий к RAL 8017. Произвести замену существующей наружной двери на металлическую дверь с деревянной накладкой из сосны, соответствующей виду внутреннего полотна. Цвет накладки двери принять близкий к RAL 8017.

- выполнить частичный ремонт дверных блоков: выборочное обновление пропитки деревянных дверных блоков; замену или установку дверной фурнитуры.

5. Оконные заполнения:

- выполнить частичный ремонт оконных блоков: выборочное обновление водоотталкивающей пропитки деревянных оконных блоков и подоконников; теплоизоляцию притворов окон;

- выполнить выборочный ремонт оконных откосов: облицовку оконных откосов сэндвич-панелями или ремонт отделочных слоев оконных откосов (улучшенная покраска водоэмульсионными составами с подготовкой поверхностей по штукатурке стен);



- выполнить окраску металлических решеток оконных проемов;
- выполнить окраску внутренней рамы арочного окна (ОК3) и рамной конструкции холла 1-го этажа (ОК7);
- выполнить замену окна из ПВХ-профиля белого цвета (ОК5) (над входом в дворовом ризалите; помещение №72) на деревянное раздельно-спаренной конструкции из двух рам со стеклом и стеклопакетом; цвет-коричневый, аналогичный существующим окнам.

6. Лестницы:

- выполнить окраску металлических ограждений и поручней лестниц с предварительной полной расчисткой от старых лакокрасочных слоев.
- Цвет металлических ограждений принять сходный с RAL 8021 (черный) . Цвет поручней принять по каталогу Tikkurila Valti-3168 с предоставлением на согласование предварительных выкрасов.***

Предусмотренные проектом работы не оказывают влияние на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности данного объекта культурного наследия.

14. Перечень специальной, технической, справочной и нормативной литературы, использованной при проведении экспертизы:

- 14.1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»).
- 14.2. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия (памятники истории и культуры). Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 01.01.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 593- ст.
- 14.3. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования», утвержденный и введенный в действие с 1.06.2014 приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.08.2013 № 665-ст.
- 14.4. Письмо Министерства культуры Российской Федерации от 25.03.2014 № 52- 01-39-12-ГП «Разъяснение о научно-проектной и проектной документации».

15. Обоснование выводов экспертизы

Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленных на экспертизу документов и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 г. № 569, материалов специальной, справочной и нормативной литературы, указанных в п.14. настоящего акта.



Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода настоящей экспертизы.

Представленной на экспертизу проектной документацией на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 02703 от 16.07.2015 г.), предусматриваются работы по реставрации и приспособлению здания к современному использованию.

Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики выявленного объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и не изменяют габариты, высотные и силуэтные характеристики здания. Предлагаемые проектные решения не создают угрозы уничтожения его элементов и могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в Главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

16. Вывод экспертизы

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А, разработанной обществом с ограниченной ответственностью «Строитель» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 02703 от 16.07.2015 г.), **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

17. Перечень приложений к заключению экспертизы

- 17.1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии № 1 от 10.09.2023 г.
- 17.2. Протокол заседания экспертной комиссии № 2 от 15.10.2023 г.

18. Заключительное положение:

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан

Ответственный секретарь Экспертной комиссии _____



И.В. Корнилов 15.10.2023 г.

квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

Председатель экспертной комиссии: **В.Я. Корнилов**

Ответственный секретарь: **И.В. Корнилов**

Член экспертной комиссии: **А.В. Снитко**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 15 октября 2023 года. Акт составлен на 18 листах машинописного текста.

ПРОТОКОЛ № 1
организационного заседания экспертной комиссии,
проводящей государственную историко-культурную экспертизу
проектной документации по сохранению
выявленного объекта культурного наследия
«Банк соединительный», расположенного по адресу:
Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А

Совещались: 10.09.2023 г.

г. Иваново

Корнилов Виктор Яковлевич - образование высшее, специальность - инженер-строитель, стаж работы 36 года. Генеральный директор АО «Ивановореставрация», аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 14.08.2023 г. № 2423.

Корнилов Иван Викторович - образование высшее, специальность - инженер-строитель, реставратор, стаж работы 16 лет. Главный инженер АО «Ивановореставрация», инженер-реставратор первой категории, аттестованный Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 26.05.2023 г. №1491.

Снитко Александр Владимирович – образование высшее, специальность – архитектор, инженер-строитель, кандидат архитектуры, стаж работы 26 лет. Главный архитектор-конструктор ООО «Дас Хауз Груп», аттестованный Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры РФ от 08.08.2023 № 2368.

Повестка дня:

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
2. Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.
3. Определение основных направлений работы экспертов
4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии.
5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

1. Утверждение состава членов экспертной комиссии:

Членами экспертной комиссии утверждены привлеченные заказчиком эксперты:

- **Корнилов Виктор Яковлевич;**
- **Корнилов Иван Викторович;**
- **Снитко Александр Владимирович.**

Председателем экспертной комиссии избран – **В.Я. Корнилов**
Ответственным секретарем экспертной комиссии избран – **И.В. Корнилов**

2.Определение порядка работы и принятия решений экспертной комиссии:

И.В. Корнилов уведомил членов экспертной комиссии:

- О полученном от Заказчика – Общество с ограниченной ответственностью «Строитель» 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д, ИНН 3711015970, КПП370201001 комплекте проектной документации;

- Ознакомил с представленными на экспертизу материалами проектной документации на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А;

- О цели экспертизы: определение соответствия проектной документации законодательно-нормативным требованиям, предъявляемым к сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А.

В своей работе экспертная комиссия руководствуется ст. 29 и ст. 31 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктами 11-26 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства РФ от 15 июля 2009 г. №569, другими федеральными законами, а также настоящим Порядком.

Работу экспертной комиссии, включая проведение ее заседаний, организуют председатель и ответственный секретарь.

Решения экспертной комиссии по организационным вопросам проведения экспертизы принимаются большинством ее членов.

3. Определение основных направлений работы экспертов.

Основными направлениями работы экспертов определено: независимое экспертное рассмотрение представленных материалов Проекта всеми экспертами, с последующим составлением председателем комиссии сводного итогового документа.

4. Утверждение календарного плана работы экспертной комиссии:

Календарный план работы экспертной комиссии:

10 сентября 2023 г. - организационное заседание экспертной комиссии;

11 сентября 2023 г. – 13 октября 2022 г.- рассмотрение проектной документации, выезд на объект;

15 октября 2023 г. - рассмотрение и подписание акта экспертизы;

15 октября 2023 г. - направление заказчику экземпляра акта экспертизы со всеми прилагаемыми документами и материалами в электронном виде.

5. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Дополнительные материалы будут запрашиваться у заказчика в случае возникновения вопросов в рабочем порядке.

Председатель экспертной комиссии

В.Я. Корнилов

Ответственный секретарь экспертной комиссии

И.В. Корнилов

Член экспертной комиссии

А.В. Снитко

ПРОТОКОЛ № 2
итогового заседания экспертной комиссии, проводящей государственную историко-культурную экспертизу проектной документации по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А

15.10.2023 г.

г. Иваново

Совещались:

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко

Повестка дня:

- 1. Рассмотрение государственной историко-культурной экспертизы проектной документации** - на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А.
- 2. Заказчик экспертизы:** - общество с ограниченной ответственностью «Строитель» 153025, Ивановская область, г. Иваново, ул. Дзержинского, д.39, оф.329Д, ИНН 3711015970, КПП370201001.
- 3. Разработчик проектной документации:**
- общество с ограниченной ответственностью «Строитель» (лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № 02703 от 16.07.2015 г.).
- 4. Согласование заключительных выводов экспертизы и подписание заключения государственной историко-культурной экспертизы членами экспертной комиссией в составе – В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко.**
- 5. Принятие решения о передаче Акта государственной историко-культурной экспертизы Заказчику.**

Принятие решения:

Члены экспертной комиссии (*В.Я. Корнилов, И.В. Корнилов, А.В. Снитко*):

согласились с материалами проектной документации - на проведение работ по сохранению выявленного объекта культурного наследия «Банк соединительный», расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, ул. Красной Армии, д.11, лит. А и представили оформленные тексты заключений экспертизы (акта) с формулировкой заключительных выводов.

Решили:

- произвести оформление и подписание оформленного акта в порядке, установленном Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2009 г. № 569.

Председатель экспертной комиссии	В.Я. Корнилов
Ответственный секретарь экспертной комиссии	И.В. Корнилов
Член экспертной комиссии	А.В. Снитко