

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«27» 08 2026 г.

Регистрационный № 261900054



КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

П Р И К А З

«27» 08 2026 г.

г. Иваново

№ 59-0

О включении выявленного объекта культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 57) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 57)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», результатами, полученными при проведении государственной историко-культурной экспертизы,

п р и к а з ы в а ю:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Застройка улицы Багаева. Комплекс: Дом Ауэра Л.П.» (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 57) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 57) (вид – памятник).

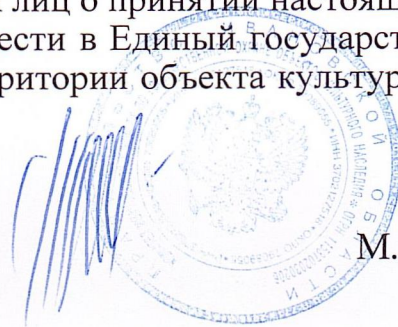
2. Утвердить границы территории, режимы использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 57) согласно приложению к настоящему приказу.

3. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия:

3.1. Уведомить заинтересованных лиц о принятии настоящего приказа;

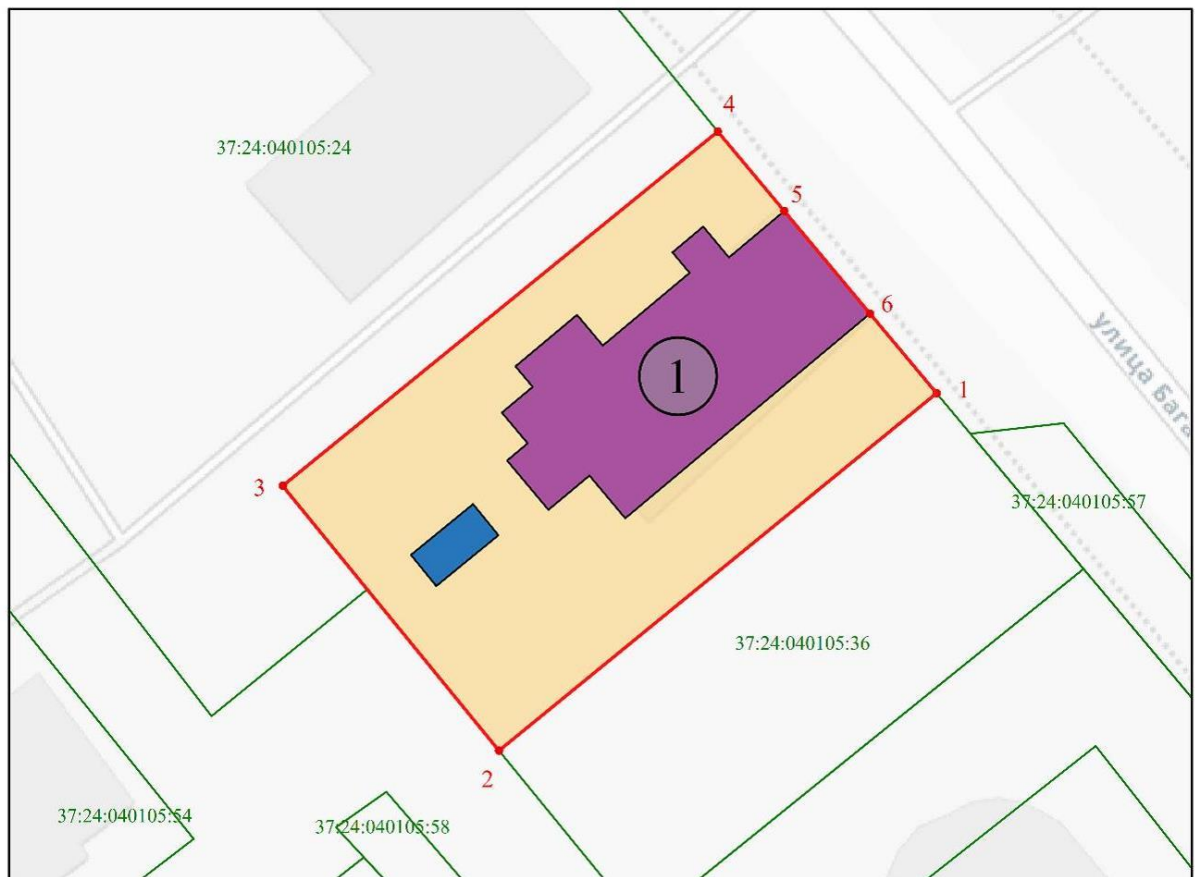
3.2. В установленном порядке внести в Единый государственный реестр недвижимости сведения о границах территории объекта культурного наследия, указанного в настоящем приказе.

Исполняющий обязанности
председателя комитета



М.А. Финошкина

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская область, г. Иваново,
Багаева ул., 57)



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - Территория объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57);
-  - Обозначение характерной поворотной точки;
-  - Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г. (Ивановская обл., г. Иваново, Багаева ул., 57);
-  - Ценный объект планировочной организации территории;
-  - Обозначение земельных участков и объектов капитального строительства, состоящих на кадастровом учете.

Координаты
характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного
наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г.
(Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 57)

Система координат МСК-37, зона 2

Номер поворотной точки	Координаты	
	X	Y
1	304843.01	2214852.65
2	304816.27	2214819.91
3	304836.08	2214803.73
4	304862.58	2214836.28
5	304856.63	2214841.26
6	304848.96	2214847.67
1	304843.01	2214852.65

Режимы

использования земельных участков в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Дом Л.П. Ауэра», 1910 г.
(Ивановская область, г. Иваново, Багаева ул., 57)

Запрещается:

- строительство капитальных зданий и сооружений на территории объекта культурного наследия, в том числе линейных объектов, вышек сотовой связи, установка рекламных конструкций, вывесок, киосков, автостоянок;
- установка на объекте культурного наследия объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования, заметного с основных видовых точек;
- ведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с сохранением объекта культурного наследия;
- использование пиротехнических средств и фейерверков;
- поиск, выявление объектов археологического наследия без разрешения (открытого листа);
- создание разрушающих вибрационных нагрузок динамическим воздействием на грунты;
- нарушение традиционно открытых пространств, облика окрестностей, характерной среды: местоположением, планировкой, типом и характером построек и насаждений, инженерным оборудованием, благоустройством;
- строительство в непосредственной близости к объекту культурного наследия зданий «агрессивных» по объемам, форме завершения, архитектурному решению, по пластике и цвету, по типу покрытия, вносящих диссонанс в ландшафт и визуальные панорамы.

Разрешается по согласованию с органом охраны объектов культурного наследия:

- благоустройство территории объекта культурного наследия, направленное на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия, а также на сохранение и восстановление планировочных, типологических, масштабных характеристик его историко-градостроительной и природной среды;
- проведение работ, направленных на обеспечение сохранности особенностей объекта культурного наследия, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению (предмет охраны);
- проведение работ, направленных на обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;
- озеленение территории объекта культурного наследия кустарниками и низкорослыми деревьями с применением газонного и цветочного покрытия открытых пространств.