

АКТ

государственной историко-культурной экспертизы документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с положениями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации», Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Дата начала проведения экспертизы: 17.05.2026

Дата окончания проведения экспертизы: 23.05.2026

Место проведения экспертизы: Ивановская область, город Иваново

Заказчик экспертизы: Акционерное общество «Ивановореставрация»

Сведения об экспертах:

Фамилия, имя, отчество Снитко Александр Владимирович

Образование Высшее, Ивановский инженерно-строительный институт Высшее (заочное). Ивановская государственная архитектурно-строительная академия

Специальность Архитектор, инженер-строитель

Ученая степень (звание) Доктор архитектуры (при наличии)

Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Общество с ограниченной ответственностью «Немецкий дом», главный архитектор-конструктор
Фамилия, имя, отчество	Ребизант Виталий Александрович
Образование	Высшее. Благовещенский государственный педагогический институт Высшее. Амурский государственный университет
Специальность	История и социально-политические дисциплины, Юриспруденция
Ученая степень (при наличии)	(звание) Отсутствует
Стаж работы	30 лет
Место работы и должность	Самозанятый

Фамилия, имя, отчество	Травин Александр Васильевич
Образование	Высшее. Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Ивановский государственный университет»
Специальность	Историк, учитель истории
Ученая степень (при наличии)	(звание) Отсутствует
Стаж работы	13 лет
Место работы и должность	Автономная некоммерческая организация «Центр развития туризма и гостеприимства Ивановской области», руководитель проектов по созданию туристических продуктов

Эксперты информируют, что в соответствии с законодательством Российской Федерации несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Цели государственной историко-культурной экспертизы:

2

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
 Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
 Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

- установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12;
- установление требований к градостроительным регламентам в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12.

Объекты государственной историко-культурной экспертизы:

- документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв., расположенного по адресу: Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12, и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места.

Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертами самостоятельно: представлен в приложении № 1 к акту государственной историко-культурной экспертизы.

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:

- историко-архивное исследование:
 - методы: изучение и анализ архивных документов, исторических планов и фотографий, сопоставление материалов разных периодов;
 - объем/характер: аналитический анализ представленной документации;
 - результаты: установление исторических границ территории объекта, стилистики застройки, этапы их формирования и изменения;
- историко-градостроительный анализ:
 - методы: сравнительный анализ исторических и современных градостроительных планов, схем планировочной структуры, картографических материалов;
 - объем/характер: исследование эволюции планировочной структуры территории и ее функционального зонирования;

- результаты: выявление исторически сложившейся планировочной структуры.
- правовой анализ:
 - методы: проверка соответствия представленных материалов требованиям действующего законодательства;
 - объем/характер: анализ правовых оснований внесения изменений в установленные требования к осуществлению деятельности, к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места, состава и содержания документации;
 - результаты: установление соответствия представленной документации требованиям действующего законодательства.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

Панская улица Иванова является одной из старейших в городе. Она известна по картографическим материалам последней трети XVIII века¹. По мнению исследователей свое историческое название она получила в память о стоявших здесь лагерь во время событий Смутного времени польских войсках, коих именовали «панамии»². По сведениям В.А. Борисова: «ивановцы при нападении панов на село отсиживались, обведя село крепкими надолбами»³. Косвенным подтверждением данного предположения может служить тот факт, что участок Панской улицы, расположенный между современными улицами Багаева и Маяковского, в конце XVIII века носил название Курень⁴. Термин «курень» традиционно использовался для обозначения казачьего жилища или воинского подразделения. Учитывая, что казацкие формирования входили в состав войск польско-литовских интервентов начала XVII века, данное топонимическое наименование может свидетельствовать о сохранении в городской среде исторической памяти, связанной с пребыванием этих военных контингентов на рассматриваемой территории.

Свое современное название улица получила в 1927 году в честь партийной клички «Станко» ивановского большевика-подпольщика, депутата Первого совета Ивана Уткина⁵.

Как объект культурного наследия застройка улицы Станко поставлена на государственную охрану в 1988 году, когда составлен паспорт недвижимого памятника истории и культуры. Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.09.2009 № 70 «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» объект «Застройка улицы Станко. Комплекс» с адресным признаком: Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1

¹ Экземпляровский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново. 1958. Ч. 1. С. 44.

² Там же. С. 20.

³ Борисов В.А. Описание города Шуи и его окрестностей, с приложением старинных актов. М., 1851. С. 146.

⁴ Экземпляровский П.М. История города Иванова: в 2 ч. С. 44.

⁵ Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022. С. 103.

(ныне ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29, 31/12, Маяковского ул., 9 – включен в список выявленных объектов культурного наследия.

Распоряжением правительства Ивановской области от 26.02.2014 № 38-рп объект включен в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» с видовой принадлежностью – достопримечательное место.

Действующие границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения установлены приказом комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.05.2018 № 35-о.

Распоряжением комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 96-о утвержден предмет охраны объекта культурного наследия.

Постановлением администрации города Иванова от 17.02.2020 № 186 утверждены требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории объекта культурного наследия.

В 2025-26 годах в ходе проведения комплексного исследования территории объекта культурного наследия установлено, что часть действующих требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту не в полной мере отражает фактическую ситуацию. Результаты исследования показали необходимость их частичной корректировки в целях обеспечения физической сохранности предмета охраны объекта и эффективного функционирования территории в современных условиях.

Вышеуказанное исследование – «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12» (Иваново, 2026 год; автор: В.С. Лифатов, архитектор) – включает в себя историко-архитектурные исследования (анализ исторических картографических, планово-топографических, фотографических источников, результаты натурных обследований территории объекта с фотофиксацией), градостроительные исследования (ландшафтно-визуальный анализ пространственно-композиционных и художественных характеристик застройки объекта культурного наследия), а основанные на этих разделах и проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

В историко-архитектурном разделе рассмотрены основные этапы формирования объекта культурного наследия, прослежена эволюция его планировочной структуры и характер застройки. На основе историко-архивных и натурных исследований приведены сведения о развитии территории и особенностях ее архитектурно-градостроительной организации. В разделе дана краткая характеристика ценных зданий, сохранившихся в пределах рассматриваемой территории, с указанием их архитектурных особенностей и роли в формировании исторической среды. Кроме того, в границах рассматриваемого достопримечательного места выявлены и зафиксированы малые архитектурные формы, являющиеся ценными элементами исторической архитектурной среды и важными фрагментами композиционного и визуального облика улицы.

Планово-топографические и фотографические источники используются в исследовании как доказательные материалы, позволяющие уточнить эволюцию застройки, характер использования территории и степень сохранности исторической планировочной структуры.

В рамках градостроительных исследований выполнен ландшафтно-визуальный анализ пространственно-композиционных и художественных характеристик застройки территории объекта культурного наследия. Анализ позволил выявить особенности формирования исторической архитектурно-пространственной среды улицы, характер организации уличного пространства, параметры застройки и особенности ее визуального восприятия.

В результате проведенных натурных и историко-архитектурных исследований установлено, что здания, являющиеся ценными элементами исторической застройки, в значительной степени сохранили первоначальные объемно-пространственные, архитектурно-композиционные и декоративные характеристики. Выявлено, что новое строительство в пределах дворовых территорий носит ограниченный характер и представлено минимальным количеством объектов. Несмотря на отдельные диссонансные архитектурные решения, данные постройки не оказывают существенного влияния на восприятие исторической среды с основных общественных пространств улицы. Исследуемая застройка сохраняет характерные для исторической городской среды пропорции уличных и дворовых пространств, объемные параметры зданий, типологию фасадной отделки, а также исторические пропорции оконных и дверных проемов.

В ходе исследований подтверждено, что застройка улицы отражает градостроительные, архитектурно-художественные принципы и тенденции конца XIX – начала XX веков. Комплекс характеризуется спокойным, пластически разнообразным силуэтом без выраженных высотных доминант, преобладанием компактных прямоугольных объемов со скатными крышами, оштукатуренными либо деревянными фасадами преимущественно светлой цветовой гаммы. Стилистическое решение застройки основано преимущественно на традициях классицистической архитектуры. Визуальное восприятие зданий и комплекса в целом с основных видовых точек за последние десятилетия существенных

изменений не претерпело. В границах рассматриваемой территории отсутствуют объекты, принципиально изменившие исторический силуэт, пространственную структуру и характер восприятия сложившейся среды. Историческая застройка улицы в настоящее время в значительной степени сохранила первоначальный внешний облик, что обеспечивает сохранность архитектурной среды конца XIX – начала XX веков.

Полученные материалы и проведенные исследования формируют актуализированную научно-исследовательскую базу для оценки состояния и сохранения исторической среды рассматриваемой территории. Следует отметить, что ранее столь масштабные и системные исследования территории объекта культурного наследия в целях подготовки документов, регулирующих осуществление градостроительной и иной деятельности в его границах, не проводились. Указанное обстоятельство является существенным основанием для разработки документов, обосновывающих внесение изменений в установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия.

Перечень документов и материалов, полученных и собранных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Борисов В.А. Описание города Шуи и его окрестностей, с приложением старинных актов. М., 1851;
2. Экземплярский П.М. История города Иванова: в 2 ч. Иваново, 1958;
3. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 2000;
4. Тихомиров А.М. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022;
5. Материалы портала госкаталог.рф.

Обоснования вывода экспертизы:

На основании проведенного анализа представленных материалов установлено, что содержащиеся в них выводы и предложения по внесению в установленные требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия основаны на комплексном документальном, историко-культурном и натурном исследовании и соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия.

Проведенные исследования позволили уточнить особенности формирования архитектурно-градостроительной структуры территории, выявить ценные элементы исторической застройки, а также определить характеристики пространственной организации и визуального восприятия исторической среды. Сформированные материалы представляют собой актуализированную научно-исследовательскую

основу, отражающую современное состояние территории объекта культурного наследия.

Разработанные и предлагаемые в проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам направлены на обеспечение сохранности исторической градостроительной среды объекта, физической сохранности его предмета охраны и устойчивого функционирования территории в современных условиях. При этом предлагаемые положения носят уточняющий характер и предусматривают локальную корректировку действующих требований, не изменяя их принципиальных основ.

Таким образом, результаты выполненных исследований и подготовленные на их основе требования могут рассматриваться в качестве обоснованной научно-методической базы для внесения изменений в действующие требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия.

Материалы текущего исследования основаны на системном анализе архивных картографических, планово-топографических и фотографических источников, а также на результатах натурных обследований территории с фотофиксацией. Данный массив источников достоверно устанавливает особенности формирования исторической архитектурно-пространственной среды улицы, характер организации уличного пространства, параметры застройки, а также выявить подлинные пространственные и градостроительные характеристики объекта культурного наследия, что позволило сформировать комплексное понимание его историко-культурной ценности. На основе этих данных разработаны и предлагаются в проекте требования к осуществлению деятельности и градостроительные регламенты в границах территории объекта культурного наследия.

Вывод экспертизы:

Вышеизложенное позволяет сделать однозначный вывод **о соответствии (положительное заключение)** документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места, требованиям

законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

Перечень приложений к заключению экспертизы, обосновывающих вывод эксперта и подлежащих размещению на официальном сайте органа охраны объектов культурного наследия в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:

1. Перечень документов, представленных заказчиком или полученных экспертом самостоятельно;
2. Копии протоколов заседаний экспертной комиссии.

Дата оформления заключения экспертизы: 23.05.2026.

1. Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014 № 38-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»;
2. Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.05.2018 № 35-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»;
3. Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 96-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»;
4. Постановление администрации города Иванова от 17.02.2020 № 186 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станко. 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9»;
5. Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12. Иваново, 2026 год.

Графическое изображение документов приложения № 1:

Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014 № 38-рп «О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)».



ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.02.2014 № 38-рп
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области», в целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения (достопримечательное место).

2. Департаменту культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по включению достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)

народов Российской Федерации, в том числе направить настоящее распоряжение в Министерство культуры Российской Федерации и уведомить собственников объекта культурного наследия о принятом решении в течение тридцати дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Хасбулатову О.А.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора
Ивановской области**



П.А. Коньков

Приказ комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.05.2018 № 35-о «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)»



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

П Р И К А З

«03»05 2018

г. Иваново

№ 35-0

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании «Проекта границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)», разработанного Снитко А.В., **п р и к а з ы в а ю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета

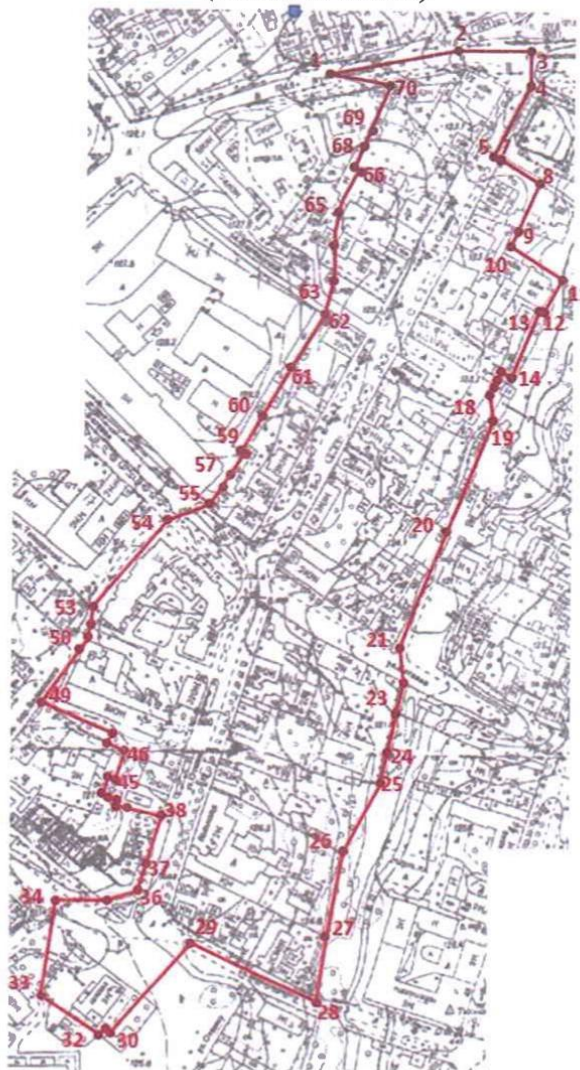


А.С. Рожкова

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от « 03 » 05 2018 № 35-0

Границы
территории объекта культурного наследия местного (муниципального)
значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул.
Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15,
17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

(Масштаб 1:2500)



— граница территории объекта культурного наследия

Описание

границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

Граница территории объекта культурного наследия проходит:
точки 1-2, от излома проезжей части ул. Палехской напротив дома № 6 на восток до пересечения проезжих частей ул. Палехской и пер. Степанова;

точки 2-3, от точки 2 на восток до пересечения проезжих частей ул. Палехской и ул. Станко;

точки 3-4, от точки 3 на юго-восток до условной точки – крайнего северо-западного угла земельного участка торгового центра «Пассаж» с кадастровым номером 37:24:10124:50;

точки 4-10, от точки 4 на юг, восток, юг – вдоль границы земельного участка торгового центра «Пассаж» с кадастровым номером 37:24:10124:50 до крайнего северного стыка заборов земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:10124:22, 37:24:10124:113;

точки 10-11, от точки 10 на юго-восток вдоль северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:10124:113 до его крайнего северо-восточного угла;

точки 11-17, от точки 11 на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:50 до его крайнего западного стыка с забором земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:55;

точки 17-18, от точки 17 на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:55 до его крайнего южного стыка с забором земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:111;

точки 18-21, от точки 18 на юго-восток, а затем на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:111 до его крайнего западного угла;

точки 21-22, от точки 21 на юго-восток вдоль условной линии, соединяющей данную точку с крайней восточной точкой забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:64;

точки 22-25, от точки 22 на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:64 до его крайней южной точки;

точки 25-26, от точки 25 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с крайней северо-восточной точкой забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:176;

точки 26-27, от точки 26 на юг вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:176 до его крайней юго-восточной точки;

точки 27-28, от точки 27 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131;

точки 28-29, от точки 28 на юго-запад вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131;

точки 29-30, от точки 29 на юго-запад до крайней восточной точки гаража во дворе здания по адресу ул. Маяковского, д.9;

точки 30-32, от точки 30 на северо-запад и затем юго-запад вдоль стен гаража во дворе здания по адресу ул. Маяковского, д.9 до его крайней западной точки;

точки 32-33, от точки 32 на северо-запад вдоль условной линии до крайней северо-восточной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40133:16;

точки 33-34, от точки 33 на север до ближайшей точкой изгиба границы кадастрового квартала 40131;

точки 34-35, от точки 34 на северо-восток до крайней южной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:179;

точки 35-38, от точки 35 на север вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:179 до его крайнего северо-восточного угла;

точки 38-54, от точки 38 на запад, северо-запад, север вдоль западных границ земельных участков домовладений по четной стороне ул. Станко до крайней северной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:80;

точки 54-55, от точки 54 на северо-восток через проезжую часть ул. Багаева до крайнего западного угла земельного участка с кадастровым номером 37:24:40123:41;

точки 55-62, от точки 55 на северо-восток запад вдоль западных границ земельных участков домовладений по четной стороне ул. Станко до крайней северной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:37;

точки 62-65, от точки 62 на север, с изгибами, до крайней западной точки земельного участка с кадастровым номером 37:24:40123:1;

точки 65-70, от точки 65 на северо-восток вдоль забора между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:40123:1, 37:24:40123:4, 37:24:40123:6 и 37:24:40123:14 до крайнего северного стыка забора между земельными участками с кадастровыми номерами 37:24:40123:6 и 37:24:40123:14;

точки 70-1, от точки 70 на запад до точки 1.

Координаты

характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

Номер поворотной точки	Координаты (Система координат местная)	
	X	Y
1	-75,0	-153,0
2	-65,0	-71,0
3	-60,0	-26,0

4	-69,05	-27,39
5	-125,25	-56,93
6	-128,14	-51,26
7	-127,42	-50,87
8	-141,34	-26,53
9	-168,38	-38,13
10	-178,92	-42,65
11	-196,27	-6,87
12	-223,24	-20,63
13	-221,39	-25,27
14	-263,03	-41,84
15	-259,96	-47,65
16	-267,79	-51,74
17	-273,48	-55,05
18	-280,42	-59,85
19	-285,49	-51,15
20	-361,88	-82,02
21	-436,10	-116,55
22	-451,65	-105,73
23	-477,26	-112,59
24	-490,97	-116,27
25	-519,82	-124,00
26	-558,08	-146,22
27	-607,67	-157,85
28	-652,00	-169,00
29	-613,0	-244,0
30	-671,06	-290,14
31	-669,05	-292,63
32	-673,54	-296,22
33	-651,75	-329,48
34	-590,0	-322,0
35	-589,96	-289,84
36	-585,40	-275,07
37	-578,28	-272,72
38	-535,40	-258,56
39	-528,54	-281,62
40	-527,19	-286,50
41	-523,88	-285,50
42	-521,87	-292,18
43	-521,30	-294,09
44	-512,01	-292,83
45	-513,21	-289,11
46	-502,02	-283,92
47	-492,83	-300,70
48	-486,62	-297,86

49	-463,48	-331,96
50	-441,02	-316,65
51	-438,95	-311,80
52	-427,48	-307,25
53	-405,24	-302,22
54	-354,04	-256,63
55	-342,39	-231,98
56	-330,48	-221,29
57	-325,49	-216,82
58	-311,67	-209,00
59	-310,33	-211,23
60	-291,04	-199,71
61	-265,27	-184,30
62	-224,20	-159,76
63	-199,59	-153,38
64	-171,47	-153,08
65	-150,77	-150,86
66	-133,57	-141,77
67	-132,77	-143,27
68	-119,95	-136,95
69	-114,40	-134,45
70	-81,18	-119,43

Распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 96-о «Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)».



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

«11» 12 2018

г. Иваново

№ 96-о

Об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)

В соответствии со статьями 9.2 и 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Отделу государственного надзора и учета объектов культурного наследия комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия Ивановской области направить настоящее распоряжение в Департамент культуры и туризма Ивановской области для признания утратившим силу распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 30.12.2014 № 564 «Об объекте культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

Приложение
к распоряжению комитета
Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 11.12.18 № 96-0

ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ

**объекта культурного наследия местного (муниципального) значения
«Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1
(ул. Палехская 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11,
13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)**

Историческое функциональное назначение улицы как жилого, общественно-административного и торгового пространства, имеющего мемориальное значение, связанное с работой и пребыванием в некоторых его зданиях выдающихся личностей г. Иваново, а также исторически значимыми событиями.

Историческая архитектурно-пространственная градостроительная среда (сложившаяся к середине XX века), а именно:

- ширина улицы и высота зданий, формирующих застройку улицы;
- морфология застройки (небольшими отдельными зданиями по красной линии застройки с разрывами друг от друга или в виде сплошной фасадной застройки, оградами и воротами во дворы);
- форма зданий, близкая к прямоугольным параллелепипедам, со скатными крышами.

Историческая архитектурно-стилистическая художественная среда (сложившаяся к середине XX века), характеризующаяся преобладанием зданий и наличием малых архитектурных форм, возведенных в стилях классицистической группы (классицизм, эклектика, модерн, неоклассицизм).

Ценные элементы застройки: здания №№ 2/1 (ул. Палехская 1/2), 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А), по ул. Станко, № 9 по ул. Маяковского – их следующие характеристики:

- линия силуэта основных объемов зданий, воспринимаемая с общественного пространства ул. Станко;
- формы (в том числе их габариты) основных объемов зданий, воспринимаемые с общественного пространства ул. Станко;
- архитектурная композиция фасадов, видимых с общественного пространства ул. Станко;
- размеры оконных проемов выше 1 этажа, ширина оконных и дверных проемов на 1 этаже;
- формы и ограждения балконов, отсутствие их остекления;
- формы архитектурного декора зданий;

тип материалов отделки зданий;
основные формы переплетов исторически примененных рам и дверей.
Ценные элементы малых архитектурных форм: ограждения и решетки
дореволюционного периода – их исторические художественные формы и
материал.

Постановление администрации города Иванова от 17.02.2020 № 186 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станко. 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9». Выкопировка.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 17 февраля 2020 г. N 186

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО)
ЗНАЧЕНИЯ "ПАНСКАЯ УЛИЦА", РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА СТАНКО, 2/1 (УЛИЦА ПАЛЕХСКАЯ, 1/2),
6, 10, 12, 14А, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5,
7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29
(ЛИТЕРЫ А, Б), 31/12, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 9

Список изменяющих документов
(в ред. Постановления Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

В соответствии со **статьей 5.1** Федерального закона от 25.06.2002 N 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации", Федеральным **законом** от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место "Панская улица", расположенного по адресу: город Иваново, улица Станко, 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9, руководствуясь **пунктом 19 части 3 статьи 44** Устава города Иванова, Администрация города Иванова постановляет:

1. Утвердить прилагаемые **требования** к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения "Панская улица", расположенного по адресу: город Иваново, улица Станко, 2/1 (улица Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улица Маяковского, 9.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике "Правовой вестник города Иванова" и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова
В.Н.ШАРЫПОВ

Утверждены
постановлением
Администрации
города Иванова
от 17.02.2020 N 186

**ТРЕБОВАНИЯ
К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ**

**В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА МЕСТНОГО
(МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ "ПАНСКАЯ УЛИЦА", РАСПОЛОЖЕННОГО
ПО АДРЕСУ: ГОРОД ИВАНОВО, УЛИЦА СТАНКО, 2/1
(УЛИЦА ПАЛЕХСКАЯ, 1/2), 6, 10, 12, 14А, 16, 18, 20, 22,
24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9,
23, 25, 27, 29 (ЛИТЕРЫ А, Б), 31/12, УЛИЦА МАЯКОВСКОГО, 9**

Список изменяющих документов
(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

1. Режимы использования территории:

зона общественной застройки на участках от улицы Палехской до улицы Багаева и от улицы Багаева до улицы Маяковского по нечетной стороне улицы Станко до восточной границы ОКН (коды вида разрешенного использования земельных участков - 2.5, 2.6, 3.2, 3.3, 3.5.1, 3.5.2, 3.6, 3.8, 3.9, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8, 4.10, 5.1, 8.3, 12.0);

зона жилой застройки на участке от улицы Багаева до улицы Маяковского по четной стороне улицы Станко до западной границы ОКН (коды вида разрешенного использования земельных участков - 2.5, 2.6, 2.7, 8.3, 12.0);

при любом виде строительства - обеспечение сохранения (в том числе воссоздание утраченных) ценных элементов застройки - домов N 2/1 (улица Палехская, 1/2), 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29, литер А по улице Станко, N 9 по улице Маяковского, N 12 по улице Багаева.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

На территории ОКН запрещается:

размещение промышленных, складских объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом;

размещение рекламных конструкций в оконных проемах;

размещение крышевых установок на зданиях;

забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

снос зданий, строений путем обрушений и взрывов;

размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн) и спутниковых устройств, видимых с общественного пространства улицы Станко.

2. Режимы строительства:

расположение зданий - расположение главных фасадов зданий параллельно красным линиям улиц;

запрещается размещение за красной линией застройки улиц пристроек, в том числе входов, тамбуров, крылец;

коэффициент застройки земельных участков - не более 0,8;

коэффициент озеленения земельных участков - не менее 0,1;

минимальный отступ застройки от границ смежных участков не устанавливается, расположение зданий на участках допускается как на каком-либо расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе;

высота зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы Станко - до 15 м, за исключением зданий на земельных участках, выходящих к улице Маяковского (в том числе земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:040131:143, 37:24:040131:132, 37:24:040131:133, 37:24:040131:27), высота которых по фасадам - до 25 м;

абзац исключен. - [Постановление](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства и городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

здания, состоящие не более чем из пяти прямоугольных объемов, без криволинейных очертаний;

крыши основных объемов зданий до пяти этажей включительно - двускатные или вальмовые;

для домов N 2/1 (улица Палехская, 1/2), 16/1, 32, 76, 9, 11, 17, 29, литер А по улице Станко, N 9 по улице Маяковского - сохранение первоначальной проектной объемной композиции, выявленной на основе историко-архитектурных исследований.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

3.2. Материалы отделки зданий:

фасады ценных элементов застройки - сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

фасады прочих домов - красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево; запрет на использование пластиковых, композитных и металлических материалов;

декоративные детали, балконы, козырьки - металл, дерево, штукатурка;

в надстройках - аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже;

поверхности скатной кровли - фальцевый металлический лист, окрашенный неблестящей краской.

3.3. Архитектурная композиция фасадов:

высота цоколя зданий - не выше 1,2 м;

позтажное членение фасадов с высотой этажа не более 4 м;

примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка - не менее 75% от ширины окна), запрет на использование ленточного и сплошного остекления;

форма окон - прямоугольная, с лучковым, с арочным завершением; вертикально ориентированная; квадратная и круглая исключительно для мансардных и чердачных окон;

высота окон - не более 2,3 м;

ширина окон (за исключением витрин) - в основном менее 1,3 м, количество окон с шириной более 1,3 м - не более 40% от количества оконных проемов на фасаде; ширина вновь проектируемых проемов в надстройках не шире окон нижележащего этажа;

соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках);

уклон скатных крыш не менее 18° и не более 35°;

для ценных элементов застройки - сохранение исторически запроектированной архитектурной композиции главных фасадов (выявленной на основе историко-архитектурных исследований) в пределах существующих этажей.

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

цвет фасадов зданий - RAL Classic N 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 4009, 3022, 3033, 5024, 6027, 6021, 6034, 7000, 7001, 7032, 7030, 7034, 7047, 7038, 8025, цвет дореволюционного красного кирпича; цвет декоративных деталей (пилястры, колонны, кронштейны, наличники и т.п.), балконов, козырьков - RAL Classic 9002, 9003, 9010;

запрет применения ярких цветов крыш;

запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением архитектурных деталей);

запрет цветового тонирования стекла;

запрет остекления балконов;

остекление лоджий возможно с использованием оконных проемов не шире 1,3 м;

цвет рам - белый; серый, темно-коричневый;

формы переплетов рам окон - применяемые в стилях классицистической группы, наличие криволинейных очертаний возможно только по периметру, повторяющему форму оконного проема;

сохранение первоначальных проектных (выявленных на основе историко-архитектурных исследований) художественных форм декоративных деталей в домах - ценных элементах застройки;

(в ред. [Постановления](#) Администрации г. Иванова от 14.07.2023 N 1369)

объемные элементы инженерных сетей, кондиционеров и другого оборудования - являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле главных фасадов зданий, с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период 1890 - 1930-х гг.;

рольставни - только на первом этаже (цвет - белый или темно-коричневый);

площадь маркиз - не более 20% площади окна, использование в оформлении маркиз не более двух цветов;

оформление витрин - с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 50 см, без надписей; запрет заклеивания и закрывания окон плакатами;

размещение вывесок - не выше первого этажа; отдельными буквами и знаками;

площадь элементов вывесок (знаков, отдельных букв) - не более 0,15 кв. м, высота - не более 40 см, ширина основного штриха букв - не более 10 см;

стилистика вывесок (в том числе стилистика шрифтов) - согласующаяся со стилем здания, на котором они расположены; написание слов в соответствии с правилами русского языка;

цвета знаков и букв - неяркие, приглушенные;

металлические козырьки - решетчатого типа.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

малые архитектурные формы - являющиеся стилизацией аналогов, выполненных в стиле ближайших зданий; с использованием строительных и отделочных материалов, использовавшихся в строительстве на период 1890 - 1930-х гг.;

материал тротуаров и дорог - асфальт, тротуарная плитка, брусчатка, булыжник;

ворота - с решетками;

площадь рекламных элементов (с обязательным их расположением не ближе чем 25 метров от памятников и выявленных объектов культурного наследия, а также друг от друга не ближе чем 150 м) должна быть не более 3 кв. м;

устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12. Иваново, 2026 год.

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века

СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА

Раздел 1. Предварительные работы.....	2
Раздел 2. Историко-культурные исследования (поэтапно по объектам).....	24
Раздел 3. Проектные предложения по установлению требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия (поэтапно по участкам).....	25
Приложения.....	91

Стр.

**ПРОЕКТ ТРЕБОВАНИЙ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТАМ
В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
МЕСТНОГО (МУНИЦИПАЛЬНОГО) ЗНАЧЕНИЯ
«ПАНСКАЯ УЛИЦА»
XIX – СЕРЕДИНА XX ВЕКА,
расположенного по адресу
г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2),
6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17,
19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12,
Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12**

**Раздел 1.
ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

Иваново 2026

1

2

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Генеральная часть	стр.
§ 1. Исходные данные и материалы	4
1.1. Сведения о заказчике и исполнителе Проекта	5
1.2. Цели, задачи, значимость проекта	6
1.3. Сведения об объекте культурного наследия, включенном в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и документы государственного архивирования	8
1.4. Информационно-правовые акты и документы, регулирующие выполнение Проекта	12
§ 2. Сведения о месте размещения объекта культурного наследия и структуре городской застройки и об иных библиографических источниках культурного наследия	12
§ 3. Сведения о характере землепользования территории объекта культурного наследия и прилегающих территорий	17
§ 4. Сведения об археологическом объекте в пределах территории объекта культурного наследия	22
Приложения к разделу:	
1. Дипломы и аттестаты об образовании и профессиональной квалификации исполнителя проекта.	
2. Распоряжение Правительства Ивановской области от 26.02.2014 № 38-рн «О внесении в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации панского объекта культурного наследия в качестве памятника истории и культуры местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)».	
3. Приказ Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.05.2018, № 15-и «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального)	

10) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9);

4. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 11.12.2018 № 98-и «Об утверждении проекта охраны объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Станко, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б), 31/12, ул. Маяковского, 9)» (в ред. Распоряжений комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25.08.2022 № 113-и, от 14.06.2023 № 69-и);

5. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 25 августа 2022 г. № 113-и «Об внесении изменений в распоряжения комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»;

6. Распоряжение Комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 14 июня 2023 г. № 66-и «О внесении изменений в распоряжение комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия»;

7. Постановление Администрации города Иваново от 17 февраля 2020 г. № 108 «Об утверждении Требований к структуре и содержанию градостроительных регламентов в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица Станко, 2/1 (улицы Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14А, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, улицы Маяковского, 9) (в ред. Постановления Администрации г. Иваново от 14.07.2023, № 1369).

§ 1. ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

1.1. Сведения о этапе и исполнителе Проекта

Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12, разработаны и согласованы с Договором от 02 февраля 2026 г. с АО «Ивановоэстрадио».

Исполнитель проекта:

Администрация, подполковник всех рангов Александр Фанасов, и.о.м.		Лицей (Павлово) Саргатский
Образование	Высшее	
Специальность:	Архитектор, Павловский государственный архитектурно-строительный университет; 2010;	
ВУЗ (год окончания)		
Стаж работы	15 лет	
Место работы:	ФГБОУ ВО «Ивановский государственный политехнический университет», доцент кафедры Архитектуры и строительства	
Должность		

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
 Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
 Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Проект преобразований в территориальную целостность и градостроительную организацию в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века

«Историко-архитектурный ансамбль»	Агитационный центр «Славянский мер»	Правая половина Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.05.2020 № 03-0	Местная история	Достопримечательное место
«Пасаж парижского дома Л.А. Савинко с ансамблем №11 в 1913 г., архитектор Н.Г. Богданов»	Агитационный центр № 11	Правая половина Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 21.01.2026 № 03-0	Репро-памятник	Ансамбль
«Комплекс жилых домов на ул. Плеханова, 1932-1934 гг., архитекторы В.Г. Павлов, С.А. Морозов»	Панельный этаж	Правая половина Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 02.05.2020 № 11-0	Местная история	Достопримечательное место
«Улица Савинко, Фришманские застройки, первая серия, XX в., 1910 г. и т.д.»	Смотровая вышка	Правая половина Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 01.05.2020 № 15-0	Местная история	Достопримечательное место

Данный объект не расширяется в Проект охраняемых зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры в Иваново № 011-243, 125/6-0, номер 2413, 12/0000000. Дату утверждения, 1985 (первый официальный документ по зонам охраны и регулирования памятников истории и культуры для города Иваново).

Согласно условиям Проекта охраняемых зон в границах рассматриваемого ОКН предусматривается охранная зона объекта культурного наследия (на 1985 г.) «областной край» (полное наименование, рассматриваемого по адресу ул. Плеханова, 21). Однако, в настоящее время этот объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Кроме зон, согласно этому документу под номером 84 обозначены выявленные объекты культурного наследия (такие как выявленный дом усадьбы Павлова). Но в настоящее время статус объектов также был утрачен.

15

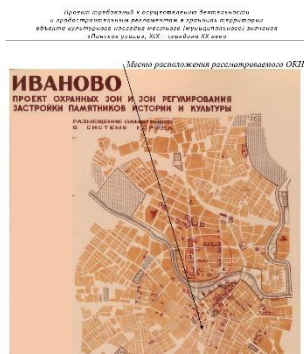


Рис. 4. Участок Проекта охраняемых зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры в Иваново, 1985. Фришман (по аннотации: «проектируемая часть улицы Павлова»)

16



Рис. 5. Участок Проекта охраняемых зон и зон регулирования застройки памятников истории и культуры в Иваново, 1985. Дегтярев. Место расположения рассматриваемого ОКН обозначено лентой на плане в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века

17

Проект преобразований в территориальную целостность и градостроительную организацию в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века



Рис. 6. Территория застройки в границах территории объекта культурного наследия и охраняемых зон. Территория ОКН отмечена выделенной окраской на плане. Цветом отмечено, что не подлежат охране выявленные объекты культурного наследия. Цветом отмечены выявленные объекты культурного наследия. Цветом отмечены выявленные объекты культурного наследия.

Границы ОКН проведены по границам существующих участков и границам кварталов, максимально сохраняя целостность пространства.

18

Проект преобразований в территориальную целостность и градостроительную организацию в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века



Рис. 7. Видовое панорама с территории объекта культурного наследия. Видовое панорама с территории объекта культурного наследия. Видовое панорама с территории объекта культурного наследия.

Согласно условиям Проекта охраняемых зон в границах рассматриваемого ОКН предусматривается охранная зона объекта культурного наследия (на 1985 г.) «областной край» (полное наименование, рассматриваемого по адресу ул. Плеханова, 21). Однако, в настоящее время этот объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

19

Проект преобразований в территориальную целостность и градостроительную организацию в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века



Рис. 8. Видовое панорама с территории объекта культурного наследия. Видовое панорама с территории объекта культурного наследия. Видовое панорама с территории объекта культурного наследия.

Согласно условиям Проекта охраняемых зон в границах рассматриваемого ОКН предусматривается охранная зона объекта культурного наследия (на 1985 г.) «областной край» (полное наименование, рассматриваемого по адресу ул. Плеханова, 21). Однако, в настоящее время этот объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

20

Проект преобразований в территориальную целостность и градостроительную организацию в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века

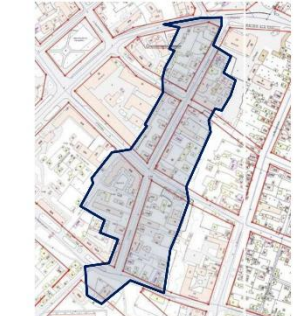


Рис. 9. Проект красной линии. Проект красной линии. Проект красной линии.

Характер застройки территории ОКН формирует совокупность элементов, имеющих историко-культурную ценность. В границах рассматриваемого объекта культурного наследия, таким образом, объектов историко-культурного наследия в момент разработки данного проекта не выявлено.

21

Проект преобразований в территориальную целостность и градостроительную организацию в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века

определяется объектом недвижимости. Минимальная стоимость составляет около 100 кв. м, наиболее крупная - около 1800 кв. м.

Анализ проекта красных линий города показал, что красные линии в районе объекта культурного наследия проводятся по линиям застройки улиц. Т.е. фасады зданий расположены перпендикулярно к красным линиям.

Красные линии имеют историческую основу формирования и сохраняются до сегодняшних дней.

8.4 СВЕДЕНИЯ ОБ АРХЕОЛОГИЧЕСКИХ ОБЪЕКТАХ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Объекты археологического наследия на территории города Иваново представлены следующей таблицей:

Наименование ОКН	Адрес ОКН	Роль объекта в формировании историко-культурного облика территории	Категория культурного наследия	Вид ОКН
Культурный объект «Иваново-Боровой»	Иваново, Боровой ул., д. 4	Рассматриваемый объект Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 04.08.2018 № 132-0	Выявленный объект ОКН	Памятник
Культурный объект «Иваново-Савинко»	Иваново, Савинко ул., д. 17	Рассматриваемый объект Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.12.2016 № 155-0	Выявленный объект ОКН	Памятник
Культурный объект «Иваново-Павлова»	Иваново, Павлова ул., д. 113	Рассматриваемый объект Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 26.06.2017 № 62-0	Выявленный объект ОКН	Памятник
Культурный объект «Иваново-Ленина»	Иваново, Ленина ул., д. 11	Рассматриваемый объект Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия от 03.12.2016 № 155-0	Выявленный объект ОКН	Памятник

22

Проект преобразований в территориальную целостность и градостроительную организацию в границах территории объекта культурного наследия федерального значения «Иваново улица», ОКН - территория XX века

Видовые панорамы	Генеральный план	Рассматриваемый объект	Историко-культурный объект	Историко-культурный объект
Видовые панорамы с территории объекта культурного наследия	Генеральный план территории объекта культурного наследия	Рассматриваемый объект культурного наследия	Историко-культурный объект	Историко-культурный объект

Рис. 10. Видовые панорамы с территории объекта культурного наследия. Видовые панорамы с территории объекта культурного наследия. Видовые панорамы с территории объекта культурного наследия.

Согласно условиям Проекта охраняемых зон в границах рассматриваемого ОКН предусматривается охранная зона объекта культурного наследия (на 1985 г.) «областной край» (полное наименование, рассматриваемого по адресу ул. Плеханова, 21). Однако, в настоящее время этот объект включен в перечень выявленных объектов культурного наследия.

23

§ 2. ИСТОРИКО-АРХИТЕКТУРНЫЕ ИСКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫХ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

Улицы Станко одна из старейших в городе. Начиная от ул. Пашковской и заканчивая ул. Митовской, Паросской и ул. Варварской и ул. Багаса. Здесь преимущественно застройка складывалась в 19 начале 20 века. В структуру части объекта культурного наследия вошли исторические здания, они являются объектами культурного наследия и исторически ценными трансформированными объектами.

Со вступлением в силу Закона государственной историко-культурной заповедника на территории которой объект находится в Росте ИКН, установленный Премьеру области, большинство элементов застройки утратили сохранности своей истинной облика. Лишь единицы коренными изменили свой облик. Обширные объекты в 2013 г. по значению соответствуют их современному состоянию.

Несколько критериев исторического наследия по объектам исторического наследия. Улицы на нем протяженности имеют исторический характер. Ширина улиц – до 25 метров.

Критерий архитектурной характеристики зданий исторических застроек ул. Станко

Ул. Павлова, дом № 12 (старый адрес – дом № 231 по ул. Станко). Двухэтажное здание по дворовому адресу, выходящее на улицу ул. Станко и Пашковской, С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. 1-образное в плане здание под вальмовой крышей. Одноэтажный. Главные фасады выходят на ул. Станко и ул. Пашковской. Фасад, выходящий на ул. Станко, имеет 8 окон по фасаду на первом этаже, фасад, выходящий на ул. Пашковская, – в 9 окон по фасаду. Центр фасада по ул. Станко выделен слабого рельефом. Облик не имеет фасада имеет композицию в группах, однако она не соответствует декоративной композиционной структуре. В целом здание решено в стиле эклектика, с использованием архитектурных форм классицизма. Первый этаж обрамлен нишами, на втором – флюгелями лопатки, а в четвертом этаже выделены ступенчатые карнизы со скульптурными украшениями. Фронтон обрамлен рустованными пилястрами, подлинными с многоэтажными карнизами, раскрепованным тизамом, плоские фронты и карнизы большого выноса.

Дом № 16/1. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Двухэтажный жилой дом с основным фасадом в виде эркера, ориентированный на ул. Станко и третий этаж выстроен в советское время. Балконный фасад имеет выходящий на ул. Варварской. Здание решено в духе эклектика. На этаж – лопатки с флюгелями, карнизы над 1-м и над 2-м этажами многоэтажные. Облик обрамлен элементами неоклассицизма и архаизмом (на 1-м этаже) турской архаизмом (на втором этаже – 1, 3 и 5-ом) фронтоном или портиками (на 3-м этаже – 2, 3, 4-ом) осями карнизами. Карнизы – многоступенчатый.

Дом № 12, 13, Дом № 26 (старый и № 22 (новый)).

Дом № 26/12. Он же дом № 12 по ул. Багаса. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Ранее двухэтажный, а ныне трехэтажный жилой дом в 6 окон по фасаду по ул. Станко и в 8 окон по ул. Багаса, завершений вальмовой крышей. Престоял аварийно реконструирован в 2010-х гг. Работы в духе традиционного классицизма и критериев неоклассицизма. Фронтон тянется между 1-м и 2-м этажами, многоступенчатый завершающий карниз. На 1 этаже – лопатки и карнизы большого выноса.

Дом № 14, Дом № 12 по ул. Багаса.

Дом № 12, С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Жилой трехэтажный дом 1930-х годов постройки. Работы в традициях рационального модернизма. На ул. Станко выделены торцевые фасады с двумя рядами окон и эркером, выходящим на восточную сторону. На боковой фасаде выделены осями, соответствующими логичным кельмам, облицовочные поровничающими перпендикулярными колоннами. Дверь выделена из сипильного и красного кирпича. Карниз выделен в основном – между осями на карнизных фасадах, либо и либо над осями торцевых фасадов. Под карнизом – ряды узких карнизных орнаментальных элементов. Карниз на торцевых фасадах по краю раскрепован, имеет вертикальные ниши и карнизы.

Проект программы «Строительная деятельность в сфере жилищно-коммунального назначения»

Проект программы «Строительная деятельность в сфере жилищно-коммунального назначения»



Фото 2, Дом № 21.

Дом № 4. Резное здание застройки. Построен в начале 2020-х гг.

Дом № 6. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Обширный одноэтажный архаичный дом в три эта по фасаду с двускатной крышей. Облик унаследован решениями неоклассицизма.

Дом № 10. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Трехэтажный дом с выделенным осями по фасаду на этаже под вальмовой крышей. Работы в духе классицизма с традиционными скульптурными украшениями, орнаментальными выделками в портале 1 этажа, плоский карниз 2-м и 3-м этажами, многоступенчатый карнизом. Одноэтажный.

Дом № 12. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Трехэтажный дом с выделенным осями по фасаду на этаже под вальмовой крышей. Работы в духе классицизма с традиционными скульптурными украшениями, орнаментальными выделками в портале 1 этажа, плоский карниз 2-м и 3-м этажами, многоступенчатый карнизом. Одноэтажный.

Дом № 18. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Однако этот простоявший дом построен в 2010-х гг. Одноэтажный.

Дом № 20. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоял аварийно реконструирован в 2010-х гг. Ранее двухэтажный жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей. Стативная под стилем традиционного провинциального классицизма в архаичном неоклассицизме.

Дом № 22. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоял аварийно реконструирован в 2010-х гг. Престоявший с вальмовой крышей здание под двускатной крышей в 6 окон по фасаду с карнизом над эркером и трех (или четырьмя) этажами. Одноэтажный.

Дом № 30. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоявший жилой дом в 9 окон по фасаду под вальмовой крышей (третий этаж выделен в советское время). Существующий фасадный этаж в стиле традиционного провинциального классицизма с узкими рустованными колоннами, плоским карнизом 2-м и 3-м этажами. На боковой фасаде выделены осями 3-го этажа в простоях возвышения карнизом поперек в ходе реконструкции здания и советский портал. Одноэтажный.

Дом № 32. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Жилой трехэтажный дом 1930-х годов постройки. Работы в традициях рационального модернизма. На ул. Станко выделены торцевые фасады с двумя рядами окон и эркером, выходящим на восточную сторону. На боковой фасаде выделены осями, соответствующими логичным кельмам, облицовочные поровничающими перпендикулярными колоннами. Дверь выделена из сипильного и красного кирпича. Карниз выделен в основном – между осями на карнизных фасадах, либо и либо над осями торцевых фасадов. Под карнизом – ряды узких карнизных орнаментальных элементов. Карниз на торцевых фасадах по краю раскрепован, имеет вертикальные ниши и карнизы.

Дом № 34. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоявший (третий этаж выделен в советское время) жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей. Построен в стиле традиционного провинциального классицизма с рустом между 2-м и 3-м этажами. Одноэтажный.

Проект программы «Строительная деятельность в сфере жилищно-коммунального назначения»

Проект программы «Строительная деятельность в сфере жилищно-коммунального назначения»



Фото 3, Дом № 6 (старый и № 6 (новый)).



Фото 4, Дом № 10 (старый и № 12 (новый)).

Дом № 14. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Трехэтажный дом с выделенным осями по фасаду на этаже под вальмовой крышей. Работы в духе классицизма с традиционными скульптурными украшениями, орнаментальными выделками в портале 1 этажа, плоский карниз 2-м и 3-м этажами, многоступенчатый карнизом. Одноэтажный.

Дом № 18. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Однако этот простоявший дом построен в 2010-х гг. Одноэтажный.

Дом № 20. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоял аварийно реконструирован в 2010-х гг. Ранее двухэтажный жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей. Стативная под стилем традиционного провинциального классицизма в архаичном неоклассицизме.

Дом № 22. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоял аварийно реконструирован в 2010-х гг. Престоявший с вальмовой крышей здание под двускатной крышей в 6 окон по фасаду с карнизом над эркером и трех (или четырьмя) этажами. Одноэтажный.

Дом № 30. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоявший жилой дом в 9 окон по фасаду под вальмовой крышей (третий этаж выделен в советское время). Существующий фасадный этаж в стиле традиционного провинциального классицизма с узкими рустованными колоннами, плоским карнизом 2-м и 3-м этажами. На боковой фасаде выделены осями 3-го этажа в простоях возвышения карнизом поперек в ходе реконструкции здания и советский портал. Одноэтажный.

Дом № 32. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Жилой трехэтажный дом 1930-х годов постройки. Работы в традициях рационального модернизма. На ул. Станко выделены торцевые фасады с двумя рядами окон и эркером, выходящим на восточную сторону. На боковой фасаде выделены осями, соответствующими логичным кельмам, облицовочные поровничающими перпендикулярными колоннами. Дверь выделена из сипильного и красного кирпича. Карниз выделен в основном – между осями на карнизных фасадах, либо и либо над осями торцевых фасадов. Под карнизом – ряды узких карнизных орнаментальных элементов. Карниз на торцевых фасадах по краю раскрепован, имеет вертикальные ниши и карнизы.

Дом № 34. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоявший (третий этаж выделен в советское время) жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей. Построен в стиле традиционного провинциального классицизма с рустом между 2-м и 3-м этажами. Одноэтажный.

Дом № 32. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Жилой трехэтажный дом 1930-х годов постройки. Работы в традициях рационального модернизма. На ул. Станко выделены торцевые фасады с двумя рядами окон и эркером, выходящим на восточную сторону. На боковой фасаде выделены осями, соответствующими логичным кельмам, облицовочные поровничающими перпендикулярными колоннами. Дверь выделена из сипильного и красного кирпича. Карниз выделен в основном – между осями на карнизных фасадах, либо и либо над осями торцевых фасадов. Под карнизом – ряды узких карнизных орнаментальных элементов. Карниз на торцевых фасадах по краю раскрепован, имеет вертикальные ниши и карнизы.

Дом № 34. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоявший (третий этаж выделен в советское время) жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей. Построен в стиле традиционного провинциального классицизма с рустом между 2-м и 3-м этажами. Одноэтажный.

Дом № 34. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоявший (третий этаж выделен в советское время) жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей. Построен в стиле традиционного провинциального классицизма с рустом между 2-м и 3-м этажами. Одноэтажный.

Дом № 34. С 2013 г. здание не изменило свой облик. Он полностью соответствует описанию в Акте ГИКС 2013 г. Согласно Премьеру области ОКН является ценным элементом застройки. Престоявший (третий этаж выделен в советское время) жилой дом в 7 окон по фасаду под вальмовой крышей. Построен в стиле традиционного провинциального классицизма с рустом между 2-м и 3-м этажами. Одноэтажный.

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область

**§ 4. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.
ЛАЙШЕДТВО-ВИЗУАЛЬНЫЙ АНАЛИЗ
ПРОСТРАНСТВЕННО-КОМПОНОВКИ
И КУЛЬТУРНО-ИСТОРИЧЕСКИХ ЗАСТРОЕК
ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Участок современной улицы Станко, входящий в рассматриваемый объект культурного наследия, ограничен ул. Пастерской (на севере) и ул. Маяковского (на юге) и простирается с запада Водопольной и Батальи. В северной части на участке современный торгово-сервисный центр «Насаж», построенный в 1999 г. и воссозданный своим архитектурно-художественным решением исторической среды. Однако, он не является и территория объекта культурного наследия.

Улицы, выходящие из оживленной северной части, являются достаточно насыщенными по планировке и архитектурной структуре ансамбля пространств, которые по своему характеру имеют черты типичной городской застройки 60-х годов.

Несмотря на то, что в историческое изображение улицы относятся к 17-18 веку, архитектурно-художественный облик исторической застройки улицы складывается из сооружений 19 и начала 20 века. Застройка 18 века была преимущественно деревянной. И лишь с начала 19 столетия стали появляться капитальные каменные здания, которые сохранились до сегодняшних дней. Их основу составляют типичные небольшие двух-трехэтажные дома с высотой этажей 3-4 метра, характерные для рабочей, трудовой, малокомнатной застройки русских городов конца 18 - начала 20 века, а также 1910-х гг. В основном эти дома построены из кирпича, иногда дерева, ряд построек - каменно-железобетонных. В основном они обладают сложной формой, характерной для архитектуры классицизма, неоклассицизма и эклектичного ренессанса. Встречаются в 1930-х гг. два трехэтажных жилых дома в северной части исторической застройки улицы. Эти здания являются одним из самых высоких в точке зрения стилиста архитектурно-художественной среды исторического пространства города.

Между зданиями и застройкой местами сохранились традиционные для такого типа застройки разрывы, но в некоторых зданиях расположена оживленная фасадная часть, где архитектурно-художественный облик здания выделяется относительно обилия деталей, чем использование пространства самой улицы, участка застройки. Так, например, в торгово-сервисном центре

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область

небольшая часть застройки по ул. Шатской, непосредственно примыкающая к дому № 21. Это ряд небольших одно-, двухэтажных небольших зданий, гармоничных по своим объемам и архитектурно-художественным характеристикам с застройкой ул. Станко. Также в торгово-сервисном центре ряд высоких пяти-, домов на другом его конце - по северной стороне ул. Маяковского.



Фото 53. Застройка угла от перекрестка ул. Пастерской



Фото 54. Вид улицы Станко с севера, от 114 Пискаревского проспекта

В структуре застройки улицы также существуют архитектурные акценты крупных зданий. Эти акценты выразительнее строений выходящих,

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область

начиная с 1980-х годов, уже упоминавшийся торгово-сервисный центр «Насаж», 5-этажный жилой дом на перекрестке с ул. Батальи, 12-этажный жилой дом на перекрестке с ул. Маяковского. Однако, необходимо отметить, что выходящие они не являются пространством улицы.



Фото 55. Дом № 7А



Фото 56. Застройка в доме №10 №7А

На выходящих проекциях застройки присутствуют свободный ряд двух-трехэтажных домов, выходящих фасадами на обе стороны краевой линии улицы.

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область



Фото 57. Вид застройки улицы от дома № 12 в сторону улицы Водопольной



Фото 58. Вид исторической застройки улицы Станко от дома № 7А в сторону ул. Пастерской и в перспективе в сторону улицы Станко (на фото вверху от 1999 г. от советского комплекса с колодезем)

Улицы этих домов по главному фасаду, выходящему на улицу, составляют до 30 метров. Высота фасадов домов по фасадам, выходящим на улицу, до 1950-х гг. не превышает 11 метров.

Общая высота улиц чуть более обозначенной высоты не исключает обилия исторической архитектуры исторической застройки. Дом, выходящий в 1990-х годах на перекрестке с ул. Батальи, выходящий боковую высоту и выделяющийся архитектурной формой пространства улицы. Эта улица является одним из самых высоких в точке зрения стилиста архитектурно-художественной среды исторического пространства города.

Между зданиями и застройкой местами сохранились традиционные для такого типа застройки разрывы, но в некоторых зданиях расположена оживленная фасадная часть, где архитектурно-художественный облик здания выделяется относительно обилия деталей, чем использование пространства самой улицы, участка застройки. Так, например, в торгово-сервисном центре

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область

ной композиции (симметричной периферийной фасада обложки), цветом материала отделки фасада, композицией с такелами у окружающей периферийной застройки. Он доминирует в первую очередь из-за применения выходящую высоту сглаженного шпильца.



Фото 59. Вид улицы от перекрестка с ул. Батальи в сторону ул. Водопольной



Фото 60. Вид улицы от перекрестка с ул. Батальи в сторону ул. Маяковского. Здание в кадр входит часть фасада 3-этажного дома 1899 г. на перекрестке с ул. Батальи.

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область



Фото 61. Вид улицы от перекрестка с ул. Батальи в сторону ул. Водопольной



Фото 62. Вид улицы от перекрестка с ул. Батальи в сторону ул. Маяковского

Улицы на всем протяжении имеют застройку по обеим сторонам. Ширина улицы - от 21 до 23 метров.

Однако в структуре планировочного решения исторического пространства улицы исторически наиболее оживленные пространства в культурном, как правило, в случае с небольшим севером у дома № 22.

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область



Фото 63. Вид застройки с улицы Станко от дома № 52



Фото 64. Вид улицы Станко от ул. Маяковского с северной ул. Батальи

В то же время в южной части улицы по ее восточной стороне расположено ряд построек, имеющих интересную форму, характерную для классицизма и неоклассицизма сайдинг и виллы от дома № 31-112 (на южной части на северной стороне ул. Маяковского, диссонировавшие по своим характеристикам с исторической средой).

Несомненно, украшением перспектив исторического пространства улицы с юга является дом № 9 по ул. Маяковского с его остроконечной, частично террасированной ступенчатой растительностью.

Явно диссонировали в исторической застройке улицы являются жилищно-коммунальные строения сменяющие.

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область



Фото 65. Автомобиль в углу от дома № 11-112



Фото 66. Вид застройки северной стороны улицы Маяковского



Фото 67. Вид ул. дом № 9 по ул. Маяковского с улиц ул. Станко и Маяковского

Проект: Проблемы в освоении территории
и градостроительная деятельность в условиях историко-культурного наследия
Объект культурного наследия: ОКН - Ленинградская область

**§ 4. ОСНОВАНИЕ УСТАНОВЛЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ
К ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГУЛИРУЮЩИМ
ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

Объект культурного наследия местного (муниципального) значения «Историко-культурный комплекс XIX - начала XX века как историко-художественное и архитектурное наследие в условиях историко-культурного наследия»

Целью, являющейся основой формирования застройки, сохранения ее объема, архитектурно-художественных и эстетических характеристик. Показатели по другим видам историко-культурного наследия (2, 3, 4, 5) и несут на них историко-культурное значение, они не входят в объект культурного наследия.

С момента включения улицы в Растор объект культурного наследия сохранился в основном, детали малых архитектурных форм и благоустройства.

Достопримечательное место «Историко-культурный комплекс XIX - начала XX века как историко-художественное и архитектурное наследие в условиях историко-культурного наследия»

Историко-культурный комплекс XIX - начала XX века как историко-художественное и архитектурное наследие в условиях историко-культурного наследия

Историко-культурный комплекс XIX - начала XX века как историко-художественное и архитектурное наследие в условиях историко-культурного наследия

Проект приказа о государственной деятельности
в сфере охраны объектов культурного наследия
в области историко-культурного наследия
Ивановской области, ИОК - 15.06.2018 № 1102



3. Створка китинг и ворот дома № 19/10 (по красной линии улицы) между домами №№ 17 и 19/10 по ул. Ставка.
Восточная граница земельного участка К/З 37:24:040124-2



4. Подъез ворот к месту дома № 23 и 25 (по красной линии улицы) по ул. Ставка.
Восточная граница земельного участка К/З 37:24:040131:118

Проект приказа о государственной деятельности
в сфере охраны объектов культурного наследия
в области историко-культурного наследия
Ивановской области, ИОК - 15.06.2018 № 1102



5. Ограда с воротами и калиткой дома № 9 по ул. Мамковского (расположена параллельно улице Глазунова д. № 2).
Северо-восточная граница земельного участка К/З 37:24:040133:13-3



6. Калитки фасада с колоннами (заключенная кирпичная часть здания в плане северной и южной частей дома № 21/9 по ул. Ставка).
Восточная граница земельного участка К/З 37:24:040111:94

Проект приказа о государственной деятельности
в сфере охраны объектов культурного наследия
в области историко-культурного наследия
Ивановской области, ИОК - 15.06.2018 № 1102



7. Калитки фасада с колоннами (заключенная кирпичная часть здания в плане северной и южной частей дома № 21/9 по ул. Ставка).
Восточная граница земельного участка К/З 37:24:040111:94

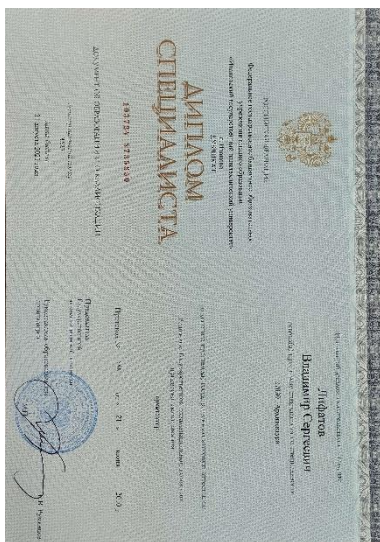


8. Плановый вид фасада здания с колоннами (заключенная кирпичная часть здания в плане северной и южной частей дома № 21/9 по ул. Ставка).
Восточная граница земельного участка К/З 37:24:040111:94

87

88

89



**КОМИТЕТ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ПО ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

ПРИКАЗ

от 03.06.2018 г. Иваново № 1102

Об утверждении границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9))

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, об изменениях «Проекта территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9), разработанного Советом А.Н. в рамках заявки:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9).

2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель комитета



А.С. Рожкова

**ПРАВИТЕЛЬСТВО ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 20.02.2018 № 18 пр.
г. Иваново

О включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации памятников истории и культуры наследия в качестве памятников истории и культуры местного (муниципального) значения «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9))

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, Закон Ивановской области от 13.07.2007 № 105-ОЗ об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) в Ивановской области, и целях обеспечения сохранности и надлежащего использования объектов культурного наследия:

1. Включить памятник истории и культуры «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9)) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и включить памятник истории и культуры местного (муниципального) значения «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9)) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения.

2. Департамент культуры и культурного наследия Ивановской области провести мероприятия по обеспечению достоверности сведений о местонахождении объектов культурного наследия «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9)) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения.

Приложение к приказу
комитета Ивановской области
по государственной охране
объектов культурного наследия
от 03.06.2018 № 1102

Границы территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9))



названия Российской Федерации, в том числе направить настоящие распоряжение и Министерство культуры Российской Федерации и уполномоченным лицам органов государственной власти и органов местного самоуправления для принятия необходимых решений.

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Председателя Правительства Ивановской области Ахметжану А.А.

Время исполнения распоряжения 15 минут



П.А. Комков

Описание границ территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Иванская улица» (Ивановская область, г. Иваново, ул. Ставка, 2/1 (ул. Палехская, 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (лит. А, Б, 3/11/2, ул. Мамковского, 9))

Границы территории объекта культурного наследия проходят: точки 1-2, от южной проезжей части ул. Палехской напротив дома № 6 на восток до пересечения проезжей части ул. Палехской и пер. Степанов; точки 2-3, от точки 2 на восток до пересечения проезжей части ул. Палехской и ул. Ставка; точки 3-4, от точки 3 на юго-восток до условной точки - крайнего северного угла земельного участка торгового центра «Палехско» с кадастровым номером 37:24:10124:50; точки 4-10, от точки 4 на юг, восток, юг - восток границы земельного участка торгового центра «Палехско» с кадастровым номером 37:24:10124:50 до крайнего северного угла забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:10124:22, 37:24:10124:113; точки 10-11, от точки 10 на юго-восток вдоль юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 37:24:10124:113 до его крайнего северо-восточного угла; точки 11-17, от точки 11 на юго-восток вдоль юго-восточной стороны с кадастровым номером 37:24:40124:50 до его крайнего западного угла и забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:55; точки 17-18, от точки 17 на юго-восток вдоль юго-восточной стороны с кадастровым номером 37:24:40124:55 до его крайнего южного угла; точки 18-21, от точки 18 на юго-восток, а затем на юго-запад вдоль забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40124:111 до его крайнего западного угла; точки 21-22, от точки 21 на юго-восток вдоль условной линии, соединяющей данную точку с крайней восточной точкой забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:64; точки 22-25, от точки 22 на юго-восток вдоль юго-восточной стороны с кадастровым номером 37:24:40131:64 до его крайнего южного угла; точки 25-26, от точки 25 на юго-восток, а затем условной линией, соединяющей данную точку с крайней северо-восточной точкой забора земельного участка с кадастровым номером 37:24:40131:176; точки 26-27, от точки 26 на юг, юго-восток, юго-восточной стороны с кадастровым номером 37:24:40131:176 до его крайнего юго-восточного угла; точки 27-28, от точки 27 на юго-восток, а затем условной линией, соединяющей данную точку с ближайшей южной точкой границы земельного участка 40131; точки 28-29, от точки 28 на юго-восток вдоль условной линии, соединяющей данную точку с ближайшей южной точкой границы земельного участка 40131;

Снитко Александр Владимирович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич, эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Протокол

организационного заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Дата проведения заседания:	17.05.2026
Формат проведения заседания:	Дистанционная связь
Место проведения заседания:	Ивановская область, город Иваново, Амурская область, город Благовещенск
Состав участников заседания:	
Снитко Александр Владимирович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Повестка заседания:

1. Об утверждении состав членов экспертной комиссии.

Решение: утвердить экспертную комиссию в составе: Снитко Александр Владимирович, Ребизант Виталий Александрович, Травин Александр Васильевич.

2. Об избрании из своего состава председателя экспертной комиссии и ее ответственного секретаря.

Решение: избрать председателем и ответственным секретарем Снитко Александра Владимировича.

3. Об определении порядка работы и принятия решений экспертной комиссии.

Решение: работа экспертной комиссии осуществляется в форме консультаций и обсуждений (в том числе дистанционных). Решение экспертной комиссии принимается большинством голосов.

4. Об определении основных направлений работы экспертов.

Решение: определить следующие основные направления работы экспертов в рамках проведения экспертизы:

- самостоятельный комплексный анализ материалов по объекту экспертизы с позиции обоснованности предлагаемых проектных решений и их соответствия установленным требованиям сохранения объекта культурного наследия;
- обеспечение проверки соответствия представленной документации требованиям законодательства Российской Федерации в сфере охраны объектов культурного наследия;
- формирование предложений и замечаний по результатам экспертизы для подготовки итогового заключения.

5. Об утверждении календарного плана работы экспертной комиссии.

Решение: утвердить календарный план работы экспертной комиссии:

- датой начала проведения экспертизы определить день получения от заказчика полного комплекта документов по объекту экспертизы. В указанный день проводится организационное заседание экспертной комиссии;
- датой окончания проведения экспертизы определить срок не позднее чем за 1–2 рабочих дня до даты завершения экспертизы, установленной договором, заключенным в письменной форме между заказчиком и экспертами. В указанный период проводится итоговое заседание экспертной комиссии, осуществляется оформление и последующее подписание заключения экспертизы;
- передачу (направление) заключения экспертизы заказчику осуществить в течение одного рабочего дня с даты его оформления.

6. Об определении перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

Решение: при возникновении необходимости экспертная комиссия вправе запрашивать у заказчика дополнительные материалы и документы, необходимые для проведения экспертизы, в рабочем порядке.

Все решения приняты единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии	А.В. Снитко
Член экспертной комиссии	В.А. Ребизант
Член экспертной комиссии	А.В. Травин

Протокол
заседания экспертной комиссии
по вопросу рассмотрения документации «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места

Дата проведения заседания:	23.05.2026
Формат проведения заседания:	Дистанционная связь
Место проведения заседания:	Ивановская область, город Иваново, Амурская область, город Благовещенск
Состав участников заседания:	
Снитко Александр Владимирович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 03.06.2025 № 1001
Ребизант Виталий Александрович	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102
Травин Александр Васильевич	Эксперт государственной историко-культурной экспертизы, приказ Министерства культуры Российской Федерации от 24.06.2025 № 1102

Повестка заседания:

1. О принятии итогового решения в отношении объекта экспертизы.

Решение: документация «Проект требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории объекта культурного наследия местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX века, расположенного по адресу: г. Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16, 18, 20, 22, 24/12, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21/9,

23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9; Багаева ул., 12», обосновывающей установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Панская улица», XIX – середина XX вв. (Ивановская область, Иваново, Станко ул., 2/1 (Палехская ул., 1/2), 6, 10, 12, 14а, 16/1, 18, 20, 22, 30, 32, 34, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19/10, 21/9, 23, 25, 27, 29 (литеры А, Б), 31/12, Маяковского ул., 9, Багаева ул., 12) и требований к градостроительному регламенту в границах территории данного достопримечательного места соответствует (положительное заключение) требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

2. О направлении заключения экспертизы заказчику.

Решение: осуществить направление заключения экспертизы в течение одного рабочего дня с даты его оформления.

Все решения приняты единогласно.

Председатель и ответственный секретарь экспертной комиссии

А.В. Снитко

Член экспертной комиссии

В.А. Ребизант

Член экспертной комиссии

А.В. Травин