

АКТ

Государственной историко-культурной экспертизы в целях обоснования целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) и определения категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Обоснование для проведения историко-культурной экспертизы:

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Положением «О государственной историко-культурной экспертизе», утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530

Дата начала проведения экспертизы:	04. 07. 2025
Дата окончания проведения экспертизы:	14. 09. 2025
Место проведения экспертизы:	г. Иваново
Заказчик экспертизы:	Комитет Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия

Основание для проведения экспертизы	Государственный контракт № 05/2025 от 12.05.2025 г. для обеспечения государственных нужд Ивановской области.
--	--

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество	Тихомиров Александр Михайлович
Образование	высшее, кандидат биологических наук
Специальность	доцент Ивановского государственного университета
Стаж работы по профилю экспертной деятельности	31 год

Место работы и должность	Ивановский государственный университет, доцент кафедры биологии.
--------------------------	--

Реквизиты аттестации	Государственный эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы на основании приказа Министерства культуры РФ № 380 от 4 марта 2024 г.
----------------------	---

- Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения таких объектов в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;

Информация о том, что в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении.

Государственный эксперт несет ответственность за достоверность информации, изложенной в заключении экспертизы, в соответствии со статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530.

Отношения эксперта и заказчика экспертизы:

Эксперт не имеет родственных связей с заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками).

Не состоит в трудовых отношениях с Заказчиком.

Не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком.

Не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика.

Не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

Объект государственной историко-культурной экспертизы

Выявленный объект культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) (Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 18.06.2009 № 70) в целях обоснования целесообразности включения данного объекта в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Документы, обосновывающие включение в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия: «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33).

Цель государственной историко-культурной экспертизы

Обоснование целесообразности включения в единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33).

Определение категории историко-культурного значения выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33).

Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов

При выполнении государственной историко-культурной экспертизы проведены следующие исследования:

- Изучение и анализ документации, представленной на экспертизу
- Изучение библиографических источников
- Натурное обследование объекта
- Фотофиксация, выполненная на момент проведения экспертизы
- Определение категории историко-культурного значения и предмета охраны объекта культурного наследия;
- Уточнение названия объекта культурного наследия;
- Определение границ территории объекта культурного наследия.

Указанные исследования проведены с применением методов натурного, библиографического и историко-архитектурного анализа в объеме, достаточном для обоснования вывода государственной историко-культурной экспертизы.

Перечень материалов и документов, представленных заказчиком

1. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) (Подготовлен 17.01.1974 г. Л.А. Шлычковым). (4 стр.).
2. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) (составлена Ф.В. Левичевым 27.06.1974 г.) (2 стр.).
3. Вкладыш в комплект учетных документов: паспорт/учетная карта от 27.06.1974. Предмет охраны (особенности объекта культурного наследия) «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33). (Подготовила Ю.А. Колчина). (3 стр.).
4. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (2 стр.).
5. Постановление Администрации г. Иванова от 05.06.2023 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улица», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 10 Августа. (13 стр.).
6. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33), выполненные 4 июля 2025 г. (1 шт.) и архивные фото (1 шт.).

Перечень библиографических источников, выявленных и использованных при проведении экспертизы

1. Свод памятников архитектуры и монументального искусства России. Ивановская область. Часть 1, М., 1998, с. 242.
2. Тихомиров А.И. Иваново. Иваново-Вознесенск. Путеводитель сквозь времена. Иваново, 2022.
3. Раскладочные ведомости за 1872-1908 гг.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований

Исторические сведения

Дом выстроен в первой половине XIX века. На поквартальном плане села Иванова 1858 года на участке указан каменный дом Ф.Е. Кособрюховой. После учреждения города в доме размещалось полицейское управление, учреждённое 9 июня 1873 года для поддержания общественного порядка. После перемещения полиции в другое здание (ул. 10 Августа, 30) дом с мезонином использовался для проживания полицейских служащих.

В 1974 году был составлен паспорт на памятник истории и культуры СССР «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33). Распоряжением Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) включен в число выявленных объектов культурного наследия. 21 июля 2010 года разработан «Предмет охраны» выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (вид – памятник). В 2019 г. здание включено в состав достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», XIX – нач. XX века, расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, **33**, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

Архитектурное описание (результаты натурных исследований)

Здание прямоугольное в плане, одноэтажное с крестчатым мезонином. Первый этаж кирпичный, второй деревянный, оштукатуренный и окрашенный. В настоящее время весь первый этаж облицован фасадной плиткой, в связи с чем первоначальные фасадные композиции закрыты. В центре главного фасада устроен новый вход, куда ведет двухмаршевая лестница. Крыльцо с козырьком на боковом фасаде утрачено.

Обоснование выводов экспертизы

В результате проведенных исследований с учётом историко-архивных сведений и натурального обследования выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) было установлено следующее:

1. Здание сохранило лишь объемно-пространственную структуру одноэтажного дома с мезонином, в то время как фасадные композиции полностью нарушены. Первый этаж получил новую облицовку фасадной плиткой, в центре главного фасада устроен вход с расположенными по бокам лестницами. Утрачен кованный зонт над входом в здание на восточном фасаде
2. Экспертируемое здание входит в состав достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», XIX – нач. XX века». Этим предусматривается его охрана как ценного элемента историко-градостроительной среды ул. 10 Августа. В 2010 году разработан «Предмет охраны» объекта культурного наследия «Дом с мезонином».
3. Постановлением Администрации г. Иванова 05.06.23 г. № 1117 «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», XIX – нач. XX века». предусматривается обеспечение сохранения при любом виде строительства: - ценных элементов застройки - домов № 7, 21, 23, 29, 31, 31а, **33**, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту, Кроме того, предусматривается

устранение характеристик, диссонирующих с архитектурной средой улицы 10 Августа, к которым относится отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного нештукатуренного кирпича. Современная отделка дома № 33 является диссонирующей с архитектурной средой ул. 10 Августа и требует приведение ее к соответствию градостроительному регламенту достопримечательного места и разработанному предмету охраны.

4. Для фасадов домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, **33, 35, 37, 37а, 41, литер А, 43а, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 10, 12, 16, 18/17, 30, 34, 36а** по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту, восточного объема дома № 36а по Советской улице, а также исторических сооружений вспомогательного характера градостроительным регламентом достопримечательного места предписывается сохранение **первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.**
5. В связи с этим рекомендуется восстановление исторических фасадных композиций дома с мезонином (Ул. 10 Августа, 33). Объемно-пространственная композиция здания сохранилась. По своей типологии — это типичный для провинциального классицизма дом, построенный, возможно, по образцовому проекту, лучший из немногих подобных, сохранившихся в городе.

Выводы экспертизы:

На основе фактов и сведений, выявленных и установленных в результате проведенных исследований, анализа исторических материалов и документов, натурного обследования выявленного объекта культурного наследия, включение в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) является не целесообразным (отрицательное решение). Объект культурного наследия потерял самостоятельную историко-культурную ценность в связи со значительным нарушением фасадной композиции и является в настоящее время ценным элементом историко-градостроительной среды достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», XIX – нач. XX века».

Перечень приложений

7. Копия паспорта на памятник истории и культуры СССР «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) (Подготовлен 17.01.1974 г. Л.А. Шлычковым). (4 стр.).
8. Копия учетной карточки на памятник истории и культуры СССР «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33) (составлена Ф.В. Левичевым 27.06.1974 г.) (2 стр.).
9. Вкладыш в комплект учетных документов: паспорт/учетная карта от 27.06.1974. Предмет охраны (особенности объекта культурного наследия) «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33). (Подготовила Ю.А. Колчина). (3 стр.).

10. Выписка из распоряжения Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 70 от 18 июня 2009 г. «Об утверждении списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области» (2 стр.).
11. Постановление Администрации г. Иванова от 05.06.2023 г. «Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улица», расположенного по адресу: Ивановская обл., г. Иваново, ул. 10 Августа. (13 стр.).
12. Фотографии выявленного объекта культурного наследия «Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33), выполненные 4 июля 2025 г. (1 шт.) и архивные фото (1 шт.).

ЭКСПЕРТ

Дата оформления Акта экспертизы
14.09.2025.

Тихомиров А.М.

14

индекс

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР

ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР

(недвижимые)

РСФСР

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА

Министерство культуры. Государственная инспекция по охране

(наименование республиканского органа охраны памятников)

памятников истории и культуры.

ПАСПОРТ

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом с мезонином.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. иск-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА (или дата исторического события, с которым связано возникновение памятника—для памятников истории)

Первая треть XIX в. /по аналогии/

IV. АДРЕС (местонахождение) ПАМЯТНИКА

Ивановская обл., г.Иваново,

ул.10-го Августа,33.

(АССР, край, область, район, автономная обл..

национальный округ, населенный пункт, пути подъезда)

V. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по первонач. назначению	культурно-просветит.	туристско-экскурсион.	лечебно-оздоровительн.	жилые помещения	хозяйственное	не используется
+	музей библ. клуб		больн. санат. д[отд.]		учреждение торгов. промышл. склад	

жилой дом

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- Фото общего вида— 1
- Фото фрагментов— 4
- Генплан— 2
- Обмеры: план—
- фасад—
- разрез—
- Схематический план
- охранный зоны—

VI. ИСТОРИЧЕСКИЕ СВЕДЕНИЯ

- а) для памятников археологии — история возникновения, кем и когда производились разведки и раскопки, место хранения коллекций.
- для памятников истории — история возникновения: краткая характеристика событий и лиц, в связи с которыми объект приобрел значение памятника.
- для памятников архитектуры и монументального искусства — автор, строитель, заказчик, история создания.

Строитель и хозяин не известны.

История возникновения	Характеристика событий и лиц	Автор, строитель, заказчик	История создания

Первая треть XIX в. / по сведениям /

Ивановская ул., Т. Мезоново, 88.

История возникновения	Характеристика событий и лиц	Автор, строитель, заказчик	История создания

- б) перестройки и утраты, изменившие первоначальный облик памятника.

Не сохранилось первоначальное убранство интерьеров. Расширена восточная часть мезонина.

- в) реставрационные работы (общая характеристика, время, автор, место хранения документации)

Не проводились.

VII. ОПИСАНИЕ ПАМЯТНИКА

- | | | | |
|----|---|---------------------------------|--|
| а) | { | для памятников археологии | — характер культурного слоя, важнейшие находки. |
| | | для памятников истории | — характеристика памятника, наличие, текст и время установления мемориальной доски. |
| | | для памятников архитектуры | — основные особенности планировочной, композиционно-пространственной структуры и конструкций; характер декора фасадов и интерьеров; наличие живописи, скульптуры, прикладного искусства; строительный материал; основные габариты. |
| | | для памятников монумент. иск-ва | — основные особенности композиционного и колористического решения, тексты, материал, техника, размер. |

Одноэтажный дом с крестообразным мезонином. Расположен на ул. 10-го Августа, выходя на нее главным фасадом.

Фасады постройки скромно украшены сандриками в виде полочки над каждым вторым окном. Центральные окна фасадов увенчаны фронтончиками. На восточном фасаде им соответствует козырек кузнечно-слесарной работы, расположенный над главным выходом в здание.

Вход ведет в коридор по сторонам которого расположены жилые помещения. В коридоре же смонтирована лестница в мезонин.

Постройка выполнена из кирпича размерами 25х11-13х7 см. Перекрытия деревянные. Плоскости фасадов оштукатурены внутри и снаружи и покрашены с улицы в розовый цвет.

б) общая оценка общественной, научно-исторической и художественной значимости памятника.

Лучший из немногих сохранившихся в Иванове домов с мезонином Первой половины XIX в.

Ценный памятник архитектуры.

Подлежит местной охране.

VIII. ОСНОВНАЯ БИБЛИОГРАФИЯ, АРХИВНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИКОНОГРАФИЧЕСКИЙ МАТЕРИАЛ

Белецкая Е., Крашенникова Н., Чернозубова Л., Эрн И., Образцовые проекты в жилой застройке русских городов XVIII-XIX в.в. Стр. 117.

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ

IX. ТЕХНИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ		хорошее	среднее	плохое	аварийное
характеристика общего состояния:					
для памятников археологии	культурного слоя важнейших находок				
для памятников архитектуры и истории	конструкций стен покрытий потолков пола декора фасадов интерьеров		+		
в интерьере:	живописи скульптуры прикл. иск-ва		+		
для памятников монументального искусства	цоколя постаментов скульптуры грунта красочного слоя		+		

Х. СИСТЕМА ОХРАНЫ

а) категория охраны	союзная	республ.	местная	не состоит
				+

б) дата и № документа о принятии под охрану

не охраняется

в) границы охранной зоны и зоны регулирования застройки (краткое описание со ссылкой на утверждающий документ)

не определены

г) балансовая принадлежность и конкретное использование

Принадлежит домоуправ-

лению № 11. ЖИЛОЙ ДОМ.

д) дата и № охранного документа

Составитель

ШЛЫЧКОВ Л.А.,

Дата составления паспорта

мл. научный сотрудник Ив.СНРПМ

17. января 1974 г.

Чуриков
(ПОДПИСЬ)

Инспектор по охране памятников

(подпись)

М. П.

ИГТ, з. 2629

МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ СССР ● ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ СССР (недвижимые)

3-2 (индекс) 117-1

СОЮЗНАЯ РЕСПУБЛИКА РСФСР Госинспекция по охране паямт. истории и куль

Адрес Ивановская обл. г. Иваново ул. 10 августа 33 (наименование республиканского органа охраны)

(АССР, край, область; район, автономная обл.; национальный округ; населенный пункт)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА

I. НАИМЕНОВАНИЕ ПАМЯТНИКА

Дом с мезонином.

II. ТИПОЛОГИЧЕСКАЯ ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ

памятник археологии	памятник истории	памятник архитектуры	памятник монумент. ис-ва
		2	

III. ДАТИРОВКА ПАМЯТНИКА

первая половина треть XIXв.

IV. ХАРАКТЕР СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

по перво-начальному назначению	культурно-просвети-тельное	туристско-экскурсион-ное	лечебно-оздорови-тельн.	жилые помещения	хозяйст-венное	не исполь-зуется
				+		

предлож. по использ.

V. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ

хорошее	среднее	плохое	аварийное
	+		

VI. КАТЕГОРИЯ ОХРАНЫ

союзная	республ.	местная	не состоит
			+

наличие утвержденной охранной зоны

да	нет
	+

VII. НАЛИЧИЕ ДОКУМЕНТАЦИИ

паспорт	фотография	обмеры	реставрационные материалы
+	+	+	

место хранения документов

Дата составления карточки

27 июня 1974г.

М. П.

Составитель

Левичев Ф.В.

(ф. и. о., должность или профессия, подпись)

Инспектор по охране памятников

(ф. и. о., подпись)

УЧЕТНАЯ КАРТОЧКА (оборотная сторона)

Фото или схематический план



Краткое описание

Одноэтажный дом с крестообразным мезонином. Фасады постройки скромно украшены сандриками в виде полочки над каждым вторым окном. Центральные окна фасадов увенчаны фронтонами. Вход ведет в коридор, по сторонам которого расположены жилые помещения. Постройка выполнена из кирпича. Лучший из немногих в Иваново домов с мезонином первой половины XIX в. Принадлежит домоуправлению № II. Жилой дом.

Приложение к распоряжению Департамента
культуры и культурного наследия
Ивановской области от 21 июля 2010 № 87

В К Л А Д Ы Ш
В КОМПЛЕКТ УЧЕТНЫХ ДОКУМЕНТОВ
паспорт/учетная карточка от 27 июня 1974 года
(реквизиты учетного документа)

«ПРЕДМЕТ ОХРАНЫ»
(ОСОБЕННОСТИ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ)

«ДОМ С МЕЗОНИНОМ»

(наименование объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Ивановская область, г. Иваново, ул. 10 Августа, д. № 33

(адрес объекта культурного наследия (памятника истории и культуры))

Выявленный объект культурного наследия.

(категория историко – культурного значения (федеральная, региональная, муниципальная, выявленный о.к.н.,
основание (постановление, решение органа государственной власти))

ПАМЯТНИК

(вид объекта: памятник; ансамбль; достопримечательное место)

- **ОБЪЕМНО-ПРОСТРАНСТВЕННАЯ СТРУКТУРА ОБЪЕКТА:** масштаб (этажность: один с полуподвалом и мезонином); градостроительное положение (расположен в центральной части города, главным фасадом выходит на красную линию ул. 10 Августа); план здания (прямоугольник); расстановка и количество объемов (здание слегка вытянуто вглубь участка, отдельно выделяется Т-образный мезонин); композиция (здание оштукатурено, окрашено в близкий к розовому цвет, симметрия пятиосного главного фасада подчеркнута мезонином в три окна, среднее окно западного, обращенного во двор фасада трактовано как тройное, ему соответствует входной проем восточного фасада);
- **КОНСТРУКТИВНЫЕ ОСОБЕННОСТИ:** материал конструкций (стены — кирпич, окна, двери - дерево); кирпич (размер: 25х11-13х7 см); кровля (форма: сложная, материал: железо); оконные и дверные проемы (форма: прямоугольник, материал: дерево, количество оконных проемов: южный (главный) фасад — пять в основном объеме и три в мезонине, северный фасад — одно в доме, три в мезонине, западный фасад — семь (два ложных) в доме, одно в мезонине, восточный фасад — шесть в доме (два ложных), одно в мезонине);
- **ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО:** междуэтажная тяга (форма: простая, материал: кирпич, композиция: по периметру дома на уровне полуподвала); оконные проемы: сандрики (форма: сложная «на ножках», материал: кирпич, композиция: над средним и крайними окнами главного фасада, над вторыми с краев окнами западного фасада), полуфронтон

(форма: сложная в виде незавершенного треугольника, материал: кирпич, композиция: над тройным окном западного фасада); фриз (форма: гладкий, материал: кирпич, композиция: по периметру здания); карниз (форма: сложная многообломная, большого выноса, материал: кирпич, дерево, композиция: над фризом по периметру здания); козырек (форма: сложная, материал: металл, технология изготовления:ковка, слесарная работа, композиция рисунка: растительный орнамент).

- ВНУТРЕННЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАНСТВО: -

ПОДГОТОВИЛ:

Специалист-эксперт
отдела государственной охраны
объектов культурного наследия
регионального значения
управления государственной охраны
объектов культурного наследия



Ю.А. Колчина
Ю.А.Колчина

Северный фасад

Приложение к вкладышу
в комплект учетных документов

Общий вид объекта



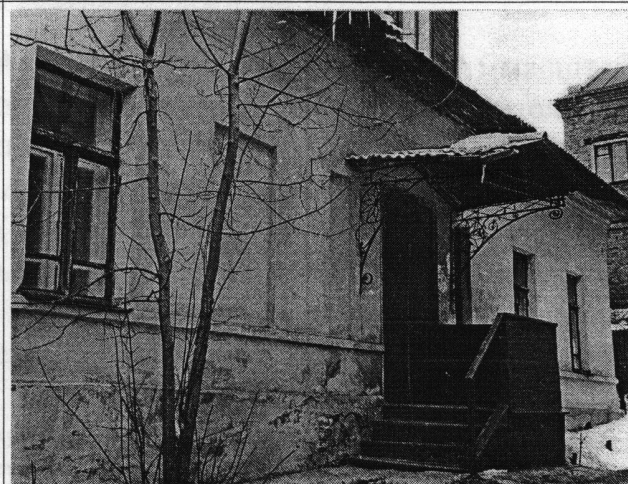
Западный фасад



Северный фасад



Восточный фасад



(форма: сложная, материал: железо), скатные и дверные проемы (форма: прямоугольная, материал: дерево, количество оконных проемов: южный (главный) фасад — пять в основном объеме и три в мезонине, северный фасад — одно в доме, три в мезонине, западный фасад — семь (два ложных) в доме, одно в мезонине, восточный фасад — шесть в доме (два ложных), одно в мезонине).

ВНЕШНЕЕ ДЕКОРАТИВНОЕ УБРАШЕСТВО: междуэтажная тяга (форма: простая, материал: кирпич, композиция: по периметру дома на уровне полуэтажа), оконные проемы: сандрихи (форма: сложная «из ножка», материал: кирпич, композиция: из средним и крайними окнами главного фасада, над вторыми с краев окнами западного фасада), полуфронтон



ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРЫ И КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ИВАНОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

« 18 » « июня » 2009г.

№ 70

г. Иваново

«Об утверждении Списка выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области»

Руководствуясь Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 года № 73 – ФЗ, законом Ивановской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ивановской области от 13 июля 2007 года № 105-ОЗ и «Положением о Департаменте культуры и культурного наследия Ивановской области», утвержденным Постановлением Правительства Ивановской области от 26 декабря 2007 года № 255 – п:

1. Утвердить Список выявленных объектов культурного наследия, расположенных в пределах административных границ Ивановской области, согласно приложению.
2. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Начальник Департамента культуры
и культурного наследия
Ивановской области

Т.Б. КОТЛОВА

**Приложение к распоряжению
Департамента культуры и культурного
наследия Ивановской области**

от 18 июля № 40

Городской округ Иваново

№п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес объекта	Категория охраны	Вид памятника
1	2	3	4	5
1	Застройка улицы 10 Августа. Комплекс	10 Августа ул., 5,7,13, 13а, 17, 19, 21,23,29,31,31а, 33,35,37,37а,39, 41,41а(ул.Советская 32),59,61, 71/5,73/12,77,77а, 79/21,2/4,6,10,12, 16,18/17,30,32,34	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
2	Дом И.А. Гоголева	10 Августа ул., 7	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
3	Ограда детского парка	10 Августа ул., 12 и 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
4	Дом В.А. Гандурина	10 Августа ул., 16	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
5	Дом с мезонином	10 Августа ул., 33	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
6	Застройка переулка Аптечный, переулкa Степанова. Комплекс	Аптечный пер., 1,3,5,7, 9,11,13, 17,19 Степанова пер., 1/2,12, 12 к. 1, ул.Красной Армии 3/5	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура
7	Пассаж торгового дома «И.А.Соколова с сыновьями»	Аптечный пер., 9, 11	Выявленный объект культурного наследия	Архитектура



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНОВА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2023

№ 1117

Об утверждении требований к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

В соответствии со статьей 5.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия местного (муниципального) значения достопримечательное место «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, руководствуясь пунктом 19 части 3 статьи 44 Устава города Иванова, Администрация города Иванова **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемые требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее постановление в сборнике «Правовой

вестник города Иванова» и разместить на официальном сайте Администрации города Иванова в сети Интернет.

Глава города Иванова



В.Н. Шарыпов

УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением
 Администрации города Иванова
 от 05.06.2023 № 1117

Требования к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места местного (муниципального) значения «Кокуй и Покровская улицы», расположенного по адресу: Ивановская область, город Иваново, улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, 41а, литер г, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34

1. Режимы использования территории:

1.1. Зона жилой и общественной застройки (коды видов разрешенного использования земельных участков – 2.1.1, 2.5, 2.7, 2.7.1, 3.1.1, 3.1.2, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.5.2, 3.6.1, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2, 3.9.1, 3.9.2, 4.0, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 4.7, 4.8.1, 4.8.2, 4.9.2, 5.0, 5.1.2, 5.1.3, 6.8, 9.3, 12.0.1, 12.0.2, на участке от улицы Крутицкой до Шереметевского проспекта – дополнительно 2.1).

1.2. Рекреационные участки – сквер Якова Гарелина (на площади Революции), сквер Городской, Арт-сквер, а также часть земельных участков с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93 на месте части сада Я.П. Гарелина (в границах согласно приложению 1 к настоящим требованиям).

1.3. Обеспечение сохранения при любом виде строительства:

- ценных элементов застройки – домов № 7, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 41, литер А, 61, 71/5, 73/12, 79/21, 16, 34 по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту,

- исторически ценных градоформирующих объектов – домов № 5, 13, 13а, 17, 19, 35, 37, 37а, 39, 43а, 59, 65, 77, 77А, 2/4, 6, 10, 12, 18/17, 30, 32, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице,

- исторических сооружений вспомогательного характера – брандмауэрной стены из красного дореволюционного кирпича на земельном участке дома № 73/12 по улице 10 Августа, кладовых из красного дореволюционного кирпича на земельных участках домов № 23 и 71/5 по улице 10 Августа.

1.4. Устранение диссонирующих характеристик диссонирующих зданий, пристроек и сооружений (за исключением дома № 1 по Шереметевскому проспекту) при любом виде строительства.

1.4.1. Диссонирующие здания, пристройки и сооружения – это здания, пристройки и сооружения, которые имеют следующие диссонирующие с архитектурной средой улицы 10 Августа характеристики:

- глухие плоскости стен протяженностью вдоль фасада более 6 метров

на фасадах, видимых с тротуаров улицы 10 Августа,

- отделка фасадов из металлических, пластиковых материалов, силикатного неоштукатуренного кирпича.

1.4.2. Устранение диссонирующих характеристик – приведение их в соответствие градостроительным регламентам строительства благоустройства и городского дизайна, указанным в пункте 3 настоящих требований.

1.5. На территории объекта культурного наследия запрещается:

1.5.1. Размещение промышленных объектов и объектов, нуждающихся в обеспечении грузопотоков крупногабаритным транспортом.

1.5.2. Размещение рекламных конструкций в оконных проемах зданий, а также на фасадах ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов, исторических сооружений вспомогательного характера.

1.5.3. Размещение крышных установок на зданиях.

1.5.4. Забивка свай и вибропогружение свай ближе 10 метров от ценных элементов застройки, исторически ценных градоформирующих объектов.

1.5.5. Снос зданий, стросний путем обрушений и взрывов.

1.5.6. Размещение мачтовых конструкций (за исключением ТВ-антенн), спутниковых устройств и ТВ-тарелок, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

1. Режимы строительства:

2.1. Расположение фасадов вновь проектируемых после 2022 года зданий и блоков – параллельно или перпендикулярно красным линиям застройки улиц, главным фасадам существующих зданий, либо по красной линии.

2.2. Запрет на размещение за красной линией застройки улиц вне предслов земельных участков пристроек (в том числе входов, тамбуров, крылец).

2.3. Ширина улицы 10 Августа должна быть:

- участок от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – от 14 до 21 метра,

- участок от площади Революции до Арт-сквера – от 29 до 40 метров,

- участок от улицы Марии Рябиной до улицы Бубнова – от 39 до 50 метров.

2.4. Максимальный процент застройки:

- для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218) – 10%.

- для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93) – 50%,

- для прочих земельных участков – 90%.

2.5. Минимальный процент озеленения:

- 10 % при застройке земельного участка менее 25%,
- 0 % при застройке земельного участка от 25% до 100%,
- 50% для земельных участков между домовладениями № 6 и 10 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:68 и 37:24:010109:218),
- 30% для земельных участков между домовладениями № 12 и 16 по улице 10 Августа (на 2023 год – земельные участки с кадастровыми номерами 37:24:010109:53 и 37:24:010109:93).

2.6. Количество стоянок для хранения легковых автомобилей:

- при застройке земельного участка менее 25% – не менее трех,
- при застройке участка от 25% до 100% – от нуля до трех.

2.7. Расположение зданий на земельных участках:

- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – в соответствии с их историческим расположением,

- для прочих зданий – как на расстоянии от смежных земельных участков, так и вплотную по границе или красной линии.

2.8. Предельная высота вновь возводимых, а также надстраиваемых после 2022 года зданий до конька кровли относительно уровня близлежащего тротуара улицы 10 Августа:

- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – 13 метров; на удалении от красной линии вглубь квартала более 15 метров – 16 метров,

- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Марии Рябиной – 13 метров; возможны акцентные объемы высотой до 16 метров (не считая обязательных декоративных элементов типа башенок, бельведеров классических пропорций в плане до 6х6 метров, шпилей, парапетов, аттиков и т.п.) близ углов кварталов или на удалении от красной линии улиц вглубь квартала более 15 метров, находящиеся друг от друга на расстоянии не ближе 100 метров,

- на участке от улицы Марии Рябиной до улицы Бубнова – 19 метров.

3. Градостроительные регламенты строительства, благоустройства, городского дизайна:

3.1. Объемно-композиционная структура зданий:

3.1.1. Объемы зданий – характерные для застройки Иваново-Вознесенска конца XIX - начала XX веков: близкие к прямоугольным в плане, без криволинейных фасадов, состоящие не более чем из трех объемов.

3.1.2. На участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта длина фасадов, параллельных улице 10 Августа, не должна превышать 30 метров.

3.1.3. Крыши объемов зданий (за исключением балконов и террас) – двускатные или вальмовые.

3.1.4. Сохранение объемных характеристик ценных элементов застройки, а также домов № 19, 65, 18/17, 36а по улице 10 Августа – пристройки к ним возможны только со стороны фасадов, невидимых с

тротуаров улицы 10 Августа.

3.1.5. Для северо-восточного двухэтажного объема дома № 31 по улице 10 Августа, а также северо-восточного двухэтажного объема дома № 71/5 по улице 10 Августа допускается надстройка этажа по типу «сушила».

3.2. Конструкции и материалы отделки зданий:

3.2.1. Для фасадов домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 41, литер А, 43а, 59, 61, 65, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 10, 12, 16, 18/17, 30, 34, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту, восточного объема дома № 36а по Советской улице, а также исторических сооружений вспомогательного характера – сохранение первоначальных материалов отделки, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.2.2. Для фасадов дома № 6 по улице 10 Августа – штукатурка или расшивка под краснокирпичную кладку.

3.2.3. Для фасадов дома № 32 по улице 10 Августа – обмазка по кирпичу или штукатурка с окраской.

3.2.4. Для фасадов дома № 39 по улице 10 Августа – штукатурка на первом этаже, деревянная обшивка тесом на втором этаже и чердаке.

3.2.5. Для фасадов прочих зданий – красный дореволюционный кирпич, расшивка или обмазка под него, побелка по кирпичу, оштукатуренная поверхность или дерево, натуральный камень (не более 10% плоскости фасада), металл – только натуральная медь (для декоративных деталей).

3.2.6. Балконы – металл, дерево.

3.2.7. В надстройках – аналогичность применяемых отделочных материалов таковым в нижележащем этаже (за исключением дома № 12 по улице 10 Августа, где обязательно воссоздание утраченного этажа с отделкой деревянным тесом).

3.2.8. Утепление северо-восточного фасада дома № 8 на площади Революции возможно при условии сохранения монументально-декоративного панно «Рабочий» («Труд») в частях, сохранившихся на 2022 год.

3.2.9. Поверхности скатной кровли – фальцевые металлические листы с матовой окрашенной поверхностью.

3.2.10. Глухие и остекленные двери – с деревянной поверхностью.

3.2.11. Козырьки – деревянные или металлические решетчатого типа.

1.1. Архитектурная композиция фасадов:

3.3.1. Для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившейся на 2022 год архитектурной композиции фасадов, видимых с тротуаров улицы 10 Августа, в пределах существующих этажей.

3.3.2. Для домов № 5, 7, 13, 13а, 17, 19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39, 41, литер А, 43а, 59, 61, 71/5, 73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17, 30, 32, 34, 36а по улице 10 Августа, восточного объема дома № 36а по Советской улице допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов, сложившейся на 1917 год.

3.3.3. Для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту допускается воссоздание архитектурной композиции фасадов на период их строительства.

3.3.4. поэтажное членение фасадов окнами с высотой этажа не более 4 метров.

3.3.5. Предельная высота цоколя зданий – 1 метр.

3.3.6. Уклон скатных крыш не менее 20° и не более 35°.

3.3.7. Примерно равное соотношение ширины окна и простенка (ширина простенка – не менее 50% и не более 120% от ширины окна), за исключением акцентных элементов объемной композиции здания.

3.3.8. Запрет на использование ленточного и сплошного остекления.

3.3.9. Возведение новых крылец и козырьков, видимых с улицы 10 Августа, – только с композиционным обоснованием, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.10. Новые дверные проемы, видимые с улицы 10 Августа, должны быть образованы исключительно из оконных проемов, с сохранением их ширины и композиционным обоснованием мест, учитывающим композиционные оси здания, его блоков или композиционно единых групп проемов.

3.3.11. Оконные проемы:

- вертикальной ориентации (за исключением возможных квадратных и круглых мансардных и чердачных),
- форма – прямоугольная, с лучковым или арочным завершением,
- высота – не более 2,5 метра,
- количество окон с шириной более 1,3 метра – не более 15% от количества оконных проемов на фасаде,
- ширина вновь проектируемых проемов в надстройках – не шире окон нижележащего этажа,
- соосность вновь проектируемых проемов между собой и с существующими (в надстройках).

3.3.12. Формы и материалы остекления балконов на ценных элементах застройки и исторически ценных градоформирующих объектах – аналогичные существующим.

3.4. Элементы декоративного и инженерного решения фасадов:

3.4.1. Фасадный декор:

- применяемый в стилях классицистической группы,
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – сохранение сложившихся на 2022 год художественных форм декоративных деталей, выполненных из дерева, кирпича, штукатурки,
- допускается воссоздание художественных форм декоративных деталей, сложившихся на 1917 год, а для зданий, построенных после 1917 года, – на период их строительства.

3.4.2. Для дома № 2/4 по улице 10 Августа – сохранение подлинного

чугунного крыльца (козырька на опорах) со стороны главного фасада.

3.4.3. Формы переплетов оконных рам (в том числе размеры их элементов):

- применяемые в стилях классицистической группы,
- для ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов, за исключением домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту, – сложившиеся на 1917 год,
- для домов № 65 по улице 10 Августа и № 1 по Шереметевскому проспекту – первоначально запроектированные,
- для деревянного остекленного балкона второго этажа дома № 23 по улице 10 Августа – первоначально запроектированные.

3.4.4. Формы переплетов дверей – применяемые в стилях классицистической группы.

3.4.5. Цвет оконных рам и дверей – темно-коричневый.

3.4.6. Запрет цветового тонирования стекла.

3.4.7. Цвет фасадов зданий – RAL Classic № 1000, 1001, 1002, 1005, 1013, 1014, 1015, 3012, 3022, 3033, 4009, 5024, 6021, 6027, 6034, 7000, 7001, 7030, 7032, 7034, 7038, 7047, 8004, 8025, белый цвет, цвет дореволюционного красного кирпича.

3.4.8. Запрет на использование разных цветов в пределах композиционно единой глади стен (за исключением декоративных деталей).

3.4.9. Цвет кованых и литых изделий из металла – RAL Classic № 8019.

3.4.10. Цвет поверхностей кровель – RAL Classic № 3003, 3004, 3005, 3009, 3011, 3013, 4004, 6000, 6010, 6011, 6017, 6020, 6021, 6033, 6034, 7001, 7004, 7011, 7012, 7030, 7031, 8012, 8015.

3.4.11. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей, кондиционеров, рольставен и другого оборудования на фасадах и в виде отдельно стоящих сооружений, видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.4.12. Маркизы:

- площадь – не более 20% площади окна,
- использование в оформлении не более двух цветов,
- расположение на фасаде, не закрывая декоративные детали.

3.4.13. Оформление витрин – с использованием нескольких объемных элементов, с глубиной просматриваемого с улицы витринного пространства не менее 0,5 метра, без надписей.

3.4.14. Запрет заклеивания и закрывания окон плакатами.

3.4.15. Вывески:

- в виде отдельных букв и знаков площадью не более 0,1 квадратного метра и шириной основного штриха букв не более 0,1 метра,
- расположение на фасаде ниже окон второго этажа, не закрывая декоративные детали (за исключением рустовки),
- стилистика (в том числе стилистика шрифтов), согласующаяся со стилем здания,
- написание слов в соответствии с правилами русского языка.

3.4.16. Запрет на размещение вывесок и рекламных конструкций на северо-восточном фасаде дома № 8 на площади Революции.

3.5. Дизайн малых архитектурных форм и благоустройства:

3.5.1. Наличие нормируемых элементов благоустройства на земельных участках ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов – обязательно.

3.5.2. Ворота во дворы зданий – с решетками.

3.5.3. Запрет на устройство калиток, ворот, заборов и оград из гладких и профилированных металлических листов, пластиковых и композитных материалов, необработанной древесины (горбыля), неоштукатуренного силикатного кирпича.

3.5.4. Запрет на размещение объемных элементов инженерных сетей и другого оборудования (за исключением столбов и проводов), видимых с тротуаров улицы 10 Августа.

3.5.5. Малые архитектурные формы, видимые с тротуаров улицы 10 Августа, должны быть стилизованы под аналоги, применявшиеся в первой половине XX века, и выполнены из строительных и отделочных материалов, применявшихся в первой половине XX века.

3.5.6. Цвета окраски калиток, ворот, заборов, оград, выполненных из дерева и кирпича (в том числе обмазанных и оштукатуренных) – аналогичные цветам фасадов, указанным в пункте 3.4.7 настоящих требований. Для деревянных поверхностей также допускается применение декоративной пропитки темно-коричневых оттенков.

3.5.7. Цвет металлических решеток калиток, ворот, заборов, оград – RAL Classic № 8019.

3.5.8. Для исторических малых архитектурных форм, возведенных до 1960 года (согласно приложению 2 к настоящим требованиям), – сохранение первоначальных материалов отделки, архитектурной композиции, художественных форм декоративных деталей, выявленных на основе историко-архитектурных исследований.

3.5.9. Расположение рекламных элементов:

- на расстоянии не менее 25 метров от объектов культурного наследия – памятников, а также выявленных объектов культурного наследия,

- на расстоянии не менее 100 метров от других рекламных элементов.

3.5.10. Площадь рекламных элементов:

- на участке от Крутицкой улицы до Шереметевского проспекта – не более 1,5 квадратного метра,

- на участке от Шереметевского проспекта до улицы Бубнова – не более 3 квадратных метров.

3.5.10. Устройство тротуаров выше уровня газонов и дорог.

3.5.11. Посадка новых деревьев – на расстоянии не менее 4 метров от главных фасадов ценных элементов застройки и исторически ценных градоформирующих объектов.

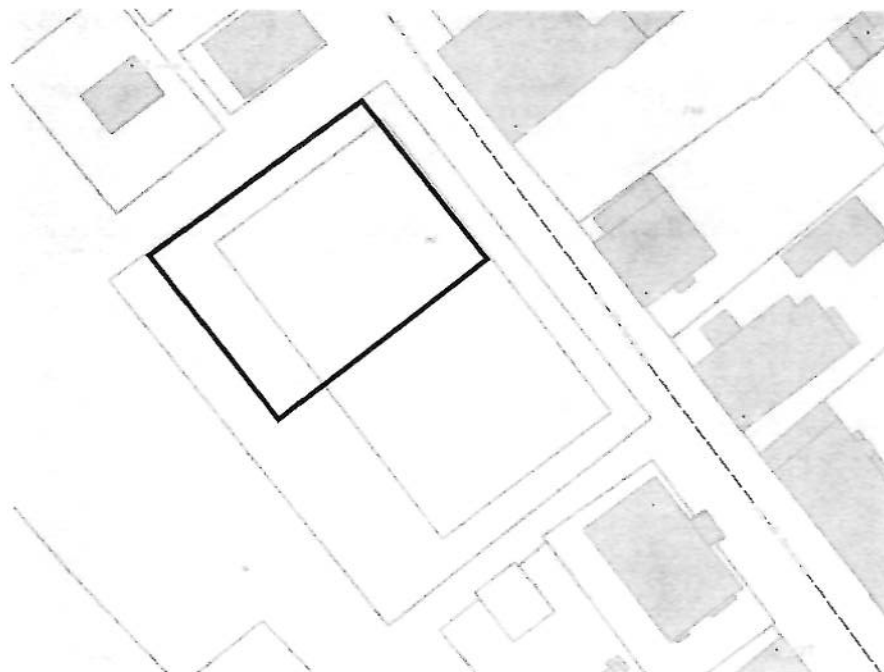
4. Специальные требования:

4.1. Работы на объектах культурного наследия – памятниках, а также

выявленных объектах культурного наследия (дома № 7, 10, 16, 18/17, 29, 33, 36а по улице 10 Августа, № 1 по Шереметевскому проспекту) определяются в соответствии с предметами охраны указанных объектов культурного наследия.

4.2. В случае включения в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр) новых объектов культурного наследия, расположенных в границах территории достопримечательного места «Кокуй и Покровская улицы», настоящие требования подлежат корректировке либо применению с учетом и в совокупности с принятыми решениями по включению объектов культурного наследия в Реестр.

Приложение 1
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального) значения
«Кокуй и Покровская улицы»,
расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17, 19,
21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а, 39,
41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5, 73/12,
77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12, 16, 18/17,
30, 32, 34



Граница рекреационного участка «часть сада Я.П. Гарелина»

Приложение 2
к требованиям к осуществлению
деятельности и градостроительному
регламенту в границах территории
достопримечательного места
местного (муниципального)
значения «Кокуй и Покровская
улицы», расположенного по адресу:
Ивановская область, город Иваново,
улица 10 Августа, 5, 7, 13, 13а, 17,
19, 21, 23, 29, 31, 31а, 33, 35, 37, 37а,
39, 41, 41а, литер Г, 59, 61, 71/5,
73/12, 77, 77а, 79/21, 2/4, 6, 10, 12,
16, 18/17, 30, 32, 34

Перечень исторических малых архитектурных форм, возведенных
до 1960 года и входящих в состав объекта культурного наследия
местного (муниципального) значения «Кокуй
и Покровская улицы»

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Адрес	Реквизиты нормативного правового акта о постановке на государственную охрану объекта	Вид и категория историко-культурного значения объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	«Кокуй и Покровская улицы» – ограда сада Я.П. Гарелина	Город Иваново, улица 10 Августа, между домами № 12 и 16	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; автономный
2.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома И.Т. Соколова	Город Иваново, улица 10 Августа, 6	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
3	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от главного фасада Дома П.Ф. Теплякова	Город Иваново, улица 10 Августа, 17	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
4	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда справа от	Город Иваново, улица 10 Августа, 19	Распоряжение Правительства Ивановской	Достопримечательное место местного

	главного фасада Дома Я.П. Гарелина		области от 05.08.2014 № 182-рп	(муниципального) значения; примыкает
5.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота и ограда слева от главного фасада Дома П.П. Крюкова	Город Иваново, улица 10 Августа, 21	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
6.	«Кокуй и Покровская улицы» – арки калиток между Домом И.Е. Гандурина и Усадьбой Гандуриных	Город Иваново, улица 10 Августа, 31 - 31а	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает
7.	«Кокуй и Покровская улицы» – ворота справа от главного фасада Арестантского дома	Город Иваново, улица 10 Августа, 35	Распоряжение Правительства Ивановской области от 05.08.2014 № 182-рп	Достопримечательное место местного (муниципального) значения; примыкает

«Дом с мезонином» (Ивановская обл., г. Иваново, 10 Августа ул., 33)



1. Фото 1974 г.



2. Фото 4 июля 2025 г. А.М. Тихомиров