

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**земель, подлежащих воздействию земляных, строительных,**  
**мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25**  
**Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов**  
**(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25**  
**Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если**  
**орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсут-**  
**ствии на указанных землях объектов культурного наследия, включен-**  
**ных в единый государственный реестр объектов культурного наследия**  
**(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, вы-**  
**явленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих**  
**признаками объекта культурного наследия, на земельном участке по**  
**адресу: Ивановская область, Приволжский р-н, д. Спасское,**  
**в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской**

г. Иваново

№ 03-24 02 мая 2024 г.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон № 73-ФЗ), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Место проведения экспертизы:	Ивановская область, Приволжский р-н, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской
------------------------------	--

**Сроки проведения экспертизы:**

Дата начала работ	Дата окончания работ
25.04.2024	02.05.2024

**Сведения о Заказчике экспертизы:**

Ф.И.О. (или наименование ЮЛ)	Адрес регистрации (ИНН для юридических лиц)
Афанасьева Галина Михайловна	Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская, д. 13

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество	Аверина Анна Викторовна
Образование	высшее
Специальность	историк, археолог
Ученая степень (звание)	кандидат исторических наук
Стаж работы в сфере охраны культурного наследия	17 лет
Место работы и должность	заместитель директора ООО «Ивановская Археологическая Экспедиция»

Реквизиты аттестации	<p>Приказ Министерства культуры Российской Федерации № 673 от 12.04.2024:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;</li><li>- земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса РФ работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса РФ) и иных работ, в случае, если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Федерального закона;</li><li>- документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ</li></ul>
----------------------	---

Я, нижеподписавшийся эксперт Аверина Анна Викторовна, согласно статье 19 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569, несу ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем заключении в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### **Объект экспертизы:**

Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, а именно, земельный участок по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской (далее – Земельный участок).

### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных земельных участках, землях лесного фонда либо водных объектах или их частях объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 настоящего Федерального закона, а именно, на земельном участке по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской<sup>1</sup>.

### **Перечень документов, представленных на экспертизу:**

1. Топографический план земельного участка по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плёс, ул. Калинина, д. 47 *(приведён в*

---

<sup>1</sup> Принимая во внимание, что на момент проведения экспертизы информация о наличии в регионе границ территорий, утверждённых в соответствии с пунктом 34.2 пункта 1 статьи 9 Закона № 73-ФЗ отсутствовала на официальном сайте областного органа охраны памятников истории и культуры, эксперт проводил экспертизу в соответствии со статьей 56 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

*иллюстрациях к Акту ГИКЭ).*

2. Копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2024.

Документация представлена в электронном виде, формат PDF.

### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

### **Сведения о проведенных исследованиях:**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- рассмотрена представленная Заказчиком документация по Земельному участку, подлежащему экспертизе;
- осуществлен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия памятников археологии, включённых в Реестр, выявленных объектов культурного (археологического) наследия, а также объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на осваиваемой территории;
- получено разрешение (открытый лист) на имя эксперта (выдан Минкультуры России 17.04.2024, № Р018-00103-00/01126986);
- изучены физико-географические характеристики района работ;
- проведен визуальный осмотр Земельного участка, подлежащего обследованию;
- проведены полевые археологические исследования;
- результаты экспертизы оформлены в виде акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Перечень использованных документов, материалов, специальной, технической и справочной литературы:**

- Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893 «Об утверждении Правил выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».
- Решение Малого совета Ивановского областного совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского

государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации и Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.07.2010 № 418/339 «Об утверждении перечня исторических поселений».

- Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 26.12.2014 № 2450 «Об утверждении границ территории и предмета охраны исторического поселения федерального значения город Плес Ивановской области».

- Распоряжение Департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от 22.11.2013 № 410 «О некоторых вопросах по сохранению объектов археологического наследия Ивановской области».

- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023, № 15.

- Аверин В.А., 2010. Отчёт о проведении археологических разведок в Ивановской области в 2009 г. (историко-культурная экспертиза земельных отводов) // Архив ИА РАН, Р-1, № 38274.

- Аверин В.А., 2011. Некрополь у церкви Святой Варвары в Плесе: результаты археологического обследования // Известия ВУЗов. Серия «Гуманитарные науки». Иваново.

- Аверин В.А., 2012. Погребения древнерусского времени на Соборной горе в Плесе // Известия Высших учебных заведений. Серия «Гуманитарные науки». Вып. 3 (4). Иваново.

- Аверин В.А., 2020. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, во Владимирской, Ивановской, Нижегородской и Ярославской областях в 2019 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 65823.

- Аверин В.А., 2023. Отчёт об археологических разведках на участках, подлежащих хозяйственному освоению, в г. Нижний Новгород, г. Балахна, г. Павлово Нижегородской области, д. Голчаново, д. ж/д ст. Ермолино Ивановского района, г. Плес Приволжского района Ивановской области в 2022 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

- Аверин В.А., Барышников В.Ю., Самотовинский Д.В., 2018. Древнерусский могильник в Плесе на ул. Варваринская, 18: материалы раскопок Ивановской археологической экспедиции 2014 года // Археология Плеса: материалы исследований 2007 – 2018 гг. Шуя.

- Аверин В.А., Берёзин К.Г., 2009. Некоторые итоги археологического изучения Плесского посада XVIII – XIX вв. (по материалам работ ИВАЭ в 2009 г.) // Вестник Гуманитарного факультета ИГХТУ. Вып. 4. Иваново.

- Аверин В.А., Берёзин К.Г., 2010. Отчёт о проведении охранных раскопок на участке, расположенном по адресу: Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Советская, 25а в 2009 году // Архив ИА

РАН, Р-1, № 3825.

- Аверина А.В., 2018. Отчёт об итогах археологических разведок на объектах, подлежащих хозяйственному освоению, по адресам: г. Иваново, ул. Герцена (кадастровый номер 37:24:040211:1190); Ивановская область, Приволжский район, с. Спасское, ул. Прудская, д. 1а, в 2018 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 60052.

- Барышников В.Ю., 2013. Отчёт об итогах охранных раскопок на территории объекта археологического наследия «Историко-культурный слой г. Плёс: Селище 2», расположенного по адресу: Ивановская обл., Приволжский р-н, г. Плёс, ул. Гора Левитана в 2012 году // Архив ИА РАН, Р-1, № 33986 – 33988.

- Голубева М.А., Сорокин А.И., 2009. Введение // Флора города Плёса. Плёс.

- Комаров К.И., 1994. Археологическая карта России: Ивановская область. М.

- Моисеев П.И., 1960. Город Плёс. Иваново.

- Несмиян О.А., 2015. Заключение о результатах археологического исследования по адресу: город Плес, Приволжский район, улица Ленина, дом 19 // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Несмиян О.А., 2017. Заключение по итогам археологических исследований в г. Плёс Приволжского района Ивановской области по адресу: ул. Ленина, д. 6,6А // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Несмиян О.А., Несмиян В.Г., Воробьёва Е.Е., 2018. Раскопки на территории Соборной Горы в Плесе в 2018 г. // Археология Плёса (материалы археологических исследований 2007-2018 гг.). Шуя.

- Панченко Г.В., 2009. Археологическое обследование Плёса в 2008 г. // Краеведческие записки. Вып. 11. Иваново.

- Пискунова Е.В., 2012. Отчёт о работах на территории Приволжского района Ивановской области в 2011 году // Архив ИА РАН, Р-1, № 30384.

- Самотовинский Д.В., 2013. Отчёт о проведении археологических разведок на территории Ивановского, Кинешемского и Приволжского районов Ивановской области в 2012 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 35506, 35507.

- Слостёнов Ю.Л., Марков Д.С., 2010. Геология Ивановской области. Шуя.

- Травкин П.Н., 1987. Отчёт Ивановского разведывательного отряда Верхневолжской экспедиции о раскопках Петровского древнерусского селища и разведках в Приволжском, Заволжском и Лухском районах Ивановской области в 1986 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 11498.

- Травкин П.Н., 1990. Средневековый Плёс // Археология и история Пскова и Псковской земли. Псков.

- Травкин П.Н., 2001. Отчёт Плесской археологической экспедиции об археологических исследованиях в Приволжском районе Ивановской области

в 2000 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 24286.

- Цветков А.А., 2014. Отчёт о проведении археологических разведок на территории Ивановского, Приволжского и Савинского районов Ивановской области в 2013 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 41616.

- Цветков А.А., 2017. Отчёт о проведении археологических разведок на территории Фурмановского и Приволжского районов Ивановской области в 2015 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 54731.

- Цветков А.А., 2022а. Документация о выполненных работах ... на земельных участках с кадастровыми номерами 37:13:020104:121, 37:13:020104: 122 по пер. Советский, 3 в г. Плès Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Цветков А.А., 2022б. Документация о выполненных работах ... на земельном участке с кадастровым номером 37:13:020104:40 по ул. Ленина, 12 в г. Плès Ивановской области // Архив комитета Ивановской области по государственной охране объектов культурного наследия.

- Чечулин П.Н., 2011. Отчёт о разведочных работах на территории Приволжского и Кинешемского районов Ивановской области в 2010 г. // Архив ИА РАН, Р-1, № 39327.

- Шишков А.Л., 2024. Отчёт об археологической разведке на участках, подлежащих хозяйственному освоению, по ул. Ленина, ул. Калинина и ул. Мира в г. Плès Приволжского района Ивановской области в 2023 г. // Архив ИА РАН, Р-1, номер ещё не присвоен.

#### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:**

Территория, в отношении которой проведена государственная историко-культурная экспертиза, расположена в северной части Приволжского района Ивановской области (*Приложение 2, рис. 1-3*).

Рассматриваемый участок имеет прямоугольную форму, ориентирован по линии «северо-запад – юго-восток». Его площадь составляет 1125 кв. м. Со всех сторон он окружён неразмежёванными территориями. Исключение составляет его южный угол, примыкающий к землям, отведённым под размещение автомобильных дорог (*Приложение 2, рис. 6-13*). Поверхность ровная, имеющая уклон к юго-востоку. Перепад высот около 2 м (от 156,57 до 158,57 м по Балтийской системе высот). На момент исследования участок представлял собой распаханное поле. Никаких построек и насаждений на нём не было.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Закона № 73-ФЗ, проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 указанного Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения

техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований настоящей статьи. В соответствии с абзацами 3, 10 статьи 30 Закона № 73-ФЗ объектами историко-культурной экспертизы являются земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в Реестр, выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия; документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ.

В соответствии данными, полученными экспертом самостоятельно, рассматриваемый участок находится за границами исторического поселения федерального значения город Плёс, включенного в перечень исторических поселений федерального значения приказом Министерства культуры Российской Федерации № 418, Министерства регионального развития Российской Федерации № 339 от 29.07.2010 «Об утверждении перечня исторических поселений». Вместе с тем, он расположен в зоне охраняемого ландшафта Плёсского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника (решение Малого совета Ивановского областного совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении границ Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установлении режимов их охраны и содержания»).

Режимами содержания, установленными для вышеуказанной зоны, проведение научных археологических исследований на данной территории не ограничено.

Данная экспертиза не рассматривает вопросы, связанные с архитектурным наследием, а также памятниками истории и монументального искусства. В данном акте рассматриваются только мероприятия, связанные с археологическим изучением рассматриваемой территории. Наличие/отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в области архитектуры, истории и монументального искусства, а также влияние планируемой хозяйственной деятельности на такие объекты, соответствие проектируемых работ режимам зон охраны объектов культурного наследия, являющихся зданиями, строениями и сооружениями, а также режимам содержания территории, заповедной территории и зоны охраняемого ландшафта Плес-

ского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника не отражены в Документации, экспертом не рассматривались и не являлись задачами настоящей экспертизы.

Исторические сведения, собранные экспертом показали, что первое летописное упоминание Плёса датировано 1141 г. Археологические данные, полученные в результате разведок и раскопок 1980-х – 2000-х гг. подтверждают эту раннюю датировку. На территории Соборной горы, горы Левитана, а также по обоим берегам р. Шохонка (правый приток Волги) собрана выразительная коллекция предметов XII-XIII вв.: гончарная керамика, шиферные пряслица, фрагменты стеклянных браслетов, ножи, наконечники стрел, височные кольца и др. В 2011 г. В.А. Авериним на Соборной горе исследовано погребение, по костям из которого была получена радиоуглеродная дата  $1040 \pm 100$  л.н. (Le-9710) (*Аверин, 2012*). Серия дат, укладывающихся в интервал с конца X до начала XIII в. получена в результате исследований некрополя на ул. Варваринской, проведённых сотрудниками Ивановской археологической экспедиции в 2014 г. (*Аверин и др., 2018*). Также в окрестностях Плёса обнаружены многочисленные курганные могильники XII-XIII вв. (*Комаров, 1994*).

В XIII в. Плёс был разорён монголо-татарами, после чего надолго пришёл в упадок. Восстановление города происходит в начале XV в. – строятся новые укрепления на Соборной горе (*Травкин, 1987; 1990*). С расширением пределов русского государства Плёс постепенно перестал считаться укрепленным пунктом. Сожжённые в результате татарских и польских набегов деревянные стены крепости больше не восстанавливались.

Долгое время Плёс считался пригородом Костромского уезда. Но в 1778 г. он стал уездным центром. Для города составили план и установили герб, который являлся составной частью герба Костромской губернии. Спустя двадцать лет, в 1798 г., Плёсский уезд был вновь расформирован. Его территорию, расположенную по правому берегу Волги с г. Плёсом, присоединили к Нерехтскому уезду, а заволжскую часть бывшего Плёсского уезда отдали Костромскому и Кинешемскому уездам. С конца XIX в. Плёс постепенно превращается в маленький провинциальный городок – традиционное место отдыха и творчества (*Моисеев, 1960*). План города 1915 г. показывает значительное расширение его границ.

**Село Спасское** (ранее именовалось Спас-Березники, затем – Прудское) является историческим населённым пунктом (*Приложение 2, рис. 4*), располагается по обоим берегам р. Шохонка (старейшая часть села – на высоком правом её берегу). На реке установлена плотина, образующая большой искусственный пруд (отсюда и название села – Прудское). Село известно, как минимум, с XVII в.

В с. Спасское объектов археологического наследия не зафиксировано. До отчётного года археологические исследования там проводились всего один раз (*Приложение 2, рис. 5*) – в 2018 г. Был обследован участок по ул. Прудская, 1а (*Аверина, 2018*), находящийся на расстоянии около 400 м к востоку-северо-востоку от рассматриваемого землеотвода.

Таким образом, работы на земельном участке по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской, не сопряжены с объектами археологического наследия с ними и не приведут к их разрушению.

В рамках изучения физико-географических характеристик Земельного участка выявлено следующее. Ивановская область (*Приложение 1, рис. 1, 2*) расположена в центре Европейской части России, в трёхстах километрах к северо-востоку от Москвы. Она находится в центральной части Великой Русской Равнины, на Волго-Клязьминском водоразделе, и относится к Верхней Волге. Граничит с Ярославской, Костромской, Нижегородской и Владимирской областями. Протяжённость территории с севера на юг – 157 км, с запада на восток – 249 км. Площадь Ивановской области – 21437 кв. км. В тектоническом отношении эта территория является частью Русской (Восточно-Европейской) платформы и принадлежит южному борту Московской синеклизы и северо-западной оконечности Токмовского свода Волго-Уральской антеклизы. Поверхность Ивановской области представляет собой пологоволнистую, местами плоскую низменную равнину, абсолютная высота которой только на крайнем юго-востоке области, где к её границе подходят склоны Московской возвышенности, достигает 212 м над уровнем моря. Самая низкая точка области – 75 м над уровнем моря – находится на берегу р. Клязьмы. На севере области с запада на восток протянулась цепь конечных морен московского оледенения – Ростово-Плесская гряда, самая высокая точка которой достигает высоты 195 м. В заволжской части она переходит в Галичско-Чухломскую гряду с максимальной отметкой 196 м. Междуречья, не заливавшиеся тальми ледниковыми водами, образованы днепровскими моренными отложениями. В ложбинах стока между холмами образовались озёра, впоследствии многие из них превратились в болота. По берегам рек в результате водной эрозии образовались глубокие овраги. На юге области распространены карстовые формы рельефа в виде воронок, карстовых озёр и карстовых западин. Для Ивановской области характерна густая сеть рек и каналов. Самой крупной рекой является Волга с расположенным на ней Горьковским водохранилищем и притоками Шача, Мера, Ёлнать, Кинешемка. Основная же часть стока относится к бассейну Клязьмы, среди них: Нерль (с притоком Ухтома), Увудь (с притоками Ухтома и Вязьма), Теза (с притоками Парша и Люлех) и Лух (с притоком Ландех). Кроме Горьковского, на территории области есть ещё несколько водохранилищ, среди них Увудьское и Моркушское. На территории области насчитывается более 200 озёр. Основная их часть находится в центре и на юге области: это Подозёрское, Юрцинское, Бобурянское, Петряевское озёра в Комсомольском районе; Серковское в Ивановском районе; озёра-старицы Сорокино, Ореховое, Долгое и Ламхоро в Клязьминском заказнике; озёра Шадрино, Ламское, Святое, Поныхарь, Заборье и самое глубокое в области Клещинское (35 м) в Южском районе. Самым крупным является озеро Рубское (297 га, расположено в Тейковском районе). Значительная часть мелких озёр заболачивается, множество озёр образовалось на выработанных

торфяниках. Болотами заняты большие пространства, в ряде мест они являются определяющим элементом природного ландшафта. Преобладающий тип почв – дерново-подзолистый с малым количеством гумуса супесчаный в центральной и южной, суглинистый в северо-восточной частях региона. Кроме того, распространены осушенные торфяные почвы; земли в пределах Балахнинской низины заняты болотными почвами, а в Ильинском и Гаврилово-Посадском районах встречаются серые лесные почвы. Область расположена на стыке двух зон: европейской тайги и смешанных. Всего леса занимают 48 % территории области, а луга около 10 %. Характер климата Ивановской области умеренно-континентальный с умеренно холодной зимой и прохладным летом (*Сластёнов, Марков, 2010*).

Приволжский район (*Приложение 1, рис. 2, 3*) расположен в северной части Ивановской области и граничит с Костромской областью. Северной границей района является р. Волга. Площадь занимаемая районом – 602 кв. км. Район находится на Ростово-Плесской гряде, которая в Заволжском районе переходит в Галичско-Чухломскую. Основные реки – Волга, Шача, Теза, Осья, Таха, Ингарь, Шохонка. С северо-запада на юго-восток течёт река-канал Волга-Уводь.

Город Плесь расположен на правом берегу р. Волга на территории Приволжского района Ивановской области. Ранее он относился к Нерехтскому уезду Костромской губернии. Площадь Плёса невелика – менее 350 га. При этом значительную его часть занимают природные территории. По рельефно-геоморфологическим характеристикам город делится на три основных части: прибрежную, склоновую и плакорную. Плакорный участок в краевой зоне разрезается большим количеством оврагов, поэтому кромка коренного берега представлена межовражными останцами, называемыми по местной традиции «горами». По территории города протекает р. Шохонка, впадающая здесь в Волгу. Так как в районе Плёса Волга исторически текла в узком русле, сжимаемом с обеих сторон высокими берегами, то на них нет классических речных террас. Параллельные набережной Волги ул. Ленина и Юрьевская построены на искусственно подработанных террасах оползневого происхождения. Большой залив, образовавшийся в устье р. Шохонки после постройки Горьковского водохранилища, отделяет район Заречье от основной части города. Местоположение города определил сильнопересечённый рельеф. Неподалеку от Плёса берёт исток р. Теза, которая ещё сравнительно недавно была судоходна. Теза впадает в Клязьму, а та в свою очередь, в Оку. Таким образом, Плесь лежит в районе, где соприкасаются два крупных речных бассейна, что, вероятно, сыграло роль при выборе места под строительство города (*Голубева, Сорокин, 2009*).

Экспертиза проведена в порядке, предусмотренном ст. 45.1 Закона № 73-ФЗ, а также Положением о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденным постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12 апреля 2023 № 15. Для проведения археологических поле-

вых работ экспертом в Минкультуры России получено разрешение (открытый лист) № P018-00103-00/01126986 от 17.04.2024 (*Приложение 2, рис.20*).

Методика проведения натуральных полевых археологических работ предусматривала натурное обследование территории указанного землеотвода методом площадной разведки. На первом этапе был осуществлён визуальный осмотр местности с целью возможного выявления памятников археологии, имеющих внешние признаки (курганы и др.), нарушений целостности грунтового покрытия и участков техногенного изменения ландшафта. В ходе работ проводилась детальная фотофиксация, что отражено в иллюстративном материале (*Приложение 2*).

Второй этап исследований предполагал закладку разведочных шурфов для установления факта наличия (либо отсутствия) культурного слоя и археологических предметов в нём. На участке был заложен 1 шурф из расчёта не менее 1 шурфа на 1 га площади. Шурф размером 1x1 м ориентирован по сторонам света, доведен до материка (который был дополнительно прокопан), после завершения работ – рекультивирован.

В процессе работ все вскрытия фиксировались фотографически: общие виды участка обследования, место заложения шурфа, разметка перед началом работ, стратиграфия, поверхность материка, общий вид выкопанного шурфа в окружающем пейзаже, а также поверхность после рекультивации. Исследование напластований в шурфе велось лопатами с плоским лезвием, тонкими горизонтальными зачистками по условным пластам, мощностью 20 см (*Приложение 2, рис. 16*). Координаты фиксировались с помощью прибора глобального позиционирования – GPS-навигатора (Garmin, модель «GPSMAP 78», в системе координат WGS-84).

Шурф (*Приложение 2, рис. 8, 9, 14, 15, 17-19*) заложен в центре поля. GPS- координаты: N 57,4383°; E 41,4847°. Стратиграфия: 1) коричневая супесь – до 36 см; 2) рыжий спрессованный суглинок с ожелезнениями – материк – прокопан на глубину до 23 см.

Признаков наличия культурного слоя и/или археологических предметов в шурфе не обнаружено. Поиск подъёмного материала также не дал результатов.

Таким образом, на земельном участке по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской, объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Научный отчёт о выполненных археологических полевых работах в течение трёх лет со дня окончания срока действия разрешения (открытого листа) подлежит передаче исполнителем археологических полевых работ на хранение в Архивный фонд Российской академии наук как составную часть Архивного фонда Российской Федерации и не является объектом государственной историко-культурной экспертизы.

### **Обоснование вывода экспертизы:**

Изученная документация и привлеченные источники содержат полноценные сведения об испрашиваемом Земельном участке и исчерпывающую информацию, соответствующую требованиям Закона № 73-ФЗ, необходимую для возможности проведения государственной историко-культурной экспертизы.

Проведенные полевые археологические работы (разведка) позволили получить данные, необходимые для принятия решения о возможности (положительное заключение) или невозможности (отрицательное заключение) проведения земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении наличия или отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах Земельного участка.

Установлено, что на земельном участке по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской, объекты культурного (археологического) наследия, включённые в Реестр, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

### **Вывод экспертизы:**

На основании рассмотренных документов, привлечённых литературных данных, иных источников, а также проведенных археологических полевых работ (разведки), эксперт пришёл к следующим выводам.

На земельном участке, подлежащем воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия отсутствуют.

Эксперт считает возможным (**положительное заключение**) проведение земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ при определении отсутствия выявленных объектов археологического наследия на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса

Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ на земельном участке по адресу: Ивановская область, Приволжский район, деревня (ранее – село) Спасское, в 100 западнее д. 13 по ул. Прудской, при условии соблюдения режимов содержания и использования зоны охраняемого ландшафта Плёсского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника.

В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия в региональный орган охраны объектов культурного наследия Ивановской области или заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

Приложение 1. Копия выписки из Единого государственного реестра объектов недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 18.03.2024 – на 4 л.

Приложение 2. Иллюстрации к Акту ГИКЭ – на 11 л.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 02 мая 2024 года.**

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы



А.В. Аверина

# ПРИЛОЖЕНИЯ К АКТУ ЭКСПЕРТИЗЫ

## Приложение 1

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ивановской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
	Всего разделов: 3
	Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	37:13:032301:192
Номер кадастрового квартала:	37:13:032301
Дата присвоения кадастрового номера:	14.04.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Ивановская область, р-н Приволжский, д. Спасское, ул. Прудская, 100 м, западнее дома 13
Площадь, м <sup>2</sup> :	1125 +/- 23
Кадастровая стоимость, руб.:	163428,75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	37:13:000000:579
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Афанасьева Галина Михайловна

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
	 ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00B9E68E740C3382D3576ACD82425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
Вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2. 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
18.03.2024г.			
Кадастровый номер:		37:13:032301:192	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Афанасьева Галина Михайловна, 18.03.1988, г. Набережные Челны Татарской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 117-370-136 33 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 24 16 №815985, выдан 06.10.2016, ТП УФМС России по Ивановской области в Приволжском муниципальном районе обл Ивановская, Приволжский р-н, д Спасское, ул Прудская, д 13
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 37:13:032301:192-37/073/2024-4 18.03.2024 10:54:34
3	Документы-основания	3.1	Договор купли-продажи, выдан 12.03.2024
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, отягчения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не зарегистрировано
6	Заявления в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00b906917401c3a3a02b376ca3d9c8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2023 по 19.09.2024
	ИНИЦИАЛЫ, ФАМИЛИЯ

Земельный участок  
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 2

Всего разделов: 3

Всего листов выписки: 4

18.03.2024г.

Кадастровый номер:

37:13:032301:192

11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о провозглашении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
12	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

Полное наименование должности

 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

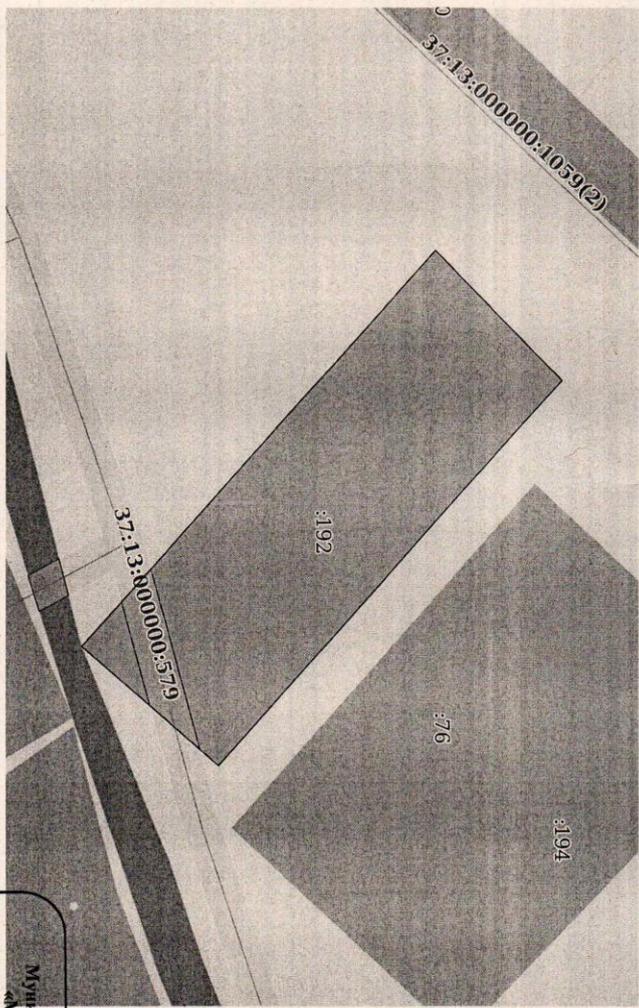
инициалы, фамилия

Сертификат: 00B060697401СВ38203376АСДС8423108  
Выдана: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Делегированная с 27.06.2023 по 19.09.2024

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 4

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1
18.03.2024г.	Всего разделов: 3
Кадастровый номер:	37:13:002301:192
Всего листов выписки: 4	
План (чертеж, схема) земельного участка	



Масштаб 1:600

Условные обозначения:

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 00b8b56b7401c3b82b3576a6c8c8a42108 Выдано: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен с 27.06.2013 по 19.09.2024

Муниципальное казенное учреждение «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг»  
 Управление делами  
 Инициалы, фамилия: Иванова  
 г. Приволжск, ул. Революционная, д.63  
 Специалист-консультант Царова Л.Ю.  
 «18» 03 2024 г. 11 ч 01 мин.



Рис. 1. Карта административного деления Центральной России с указанием региона проведения работ – Ивановской области.

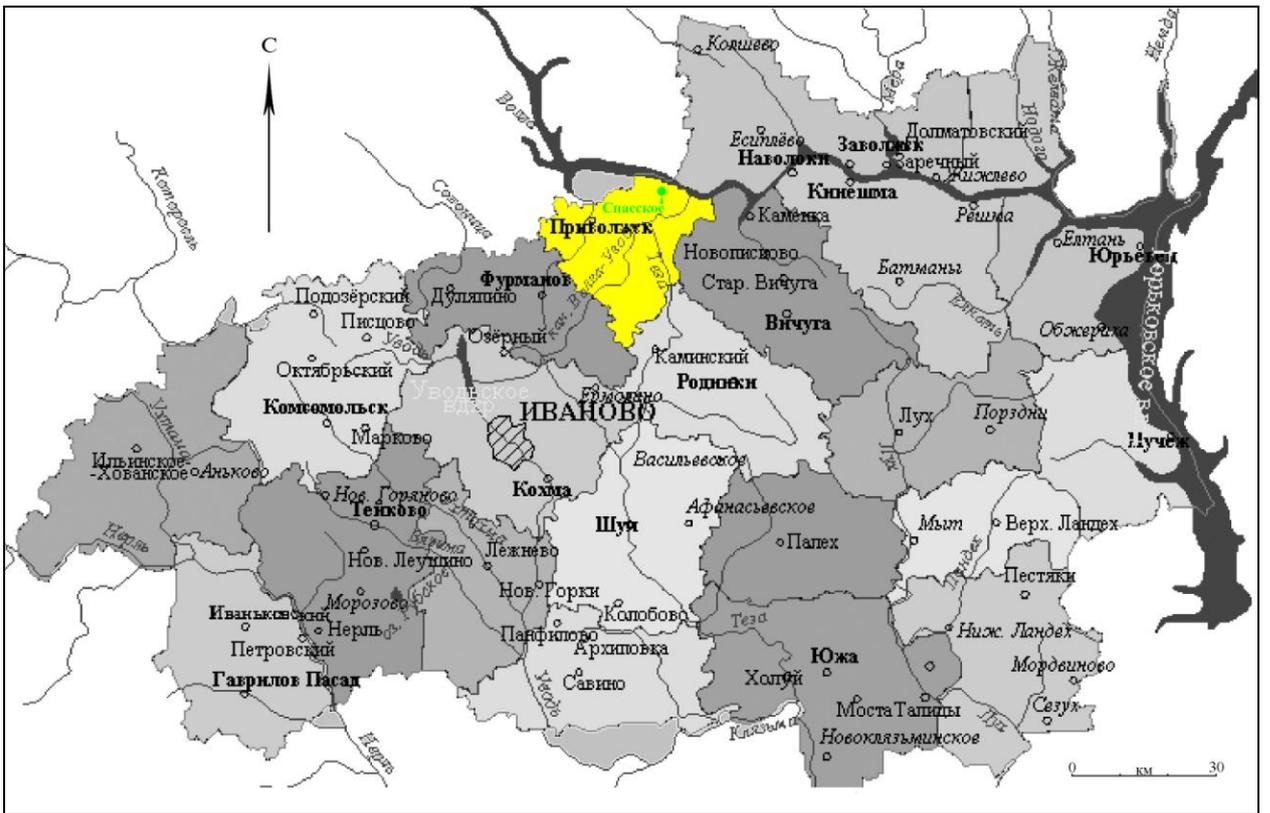


Рис. 2. Карта-схема Ивановской области с указанием места проведения работ – г. Плёс Приволжского района.



Рис. 3. Карта-схема Приволжского района Ивановской области с указанием места проведения работ – г. Плёс. Yandex Maps [18.08.2021].



Рис. 4. Село Спасское на карте Костромской губернии Ф.Ф. Шуберта 1860 г.

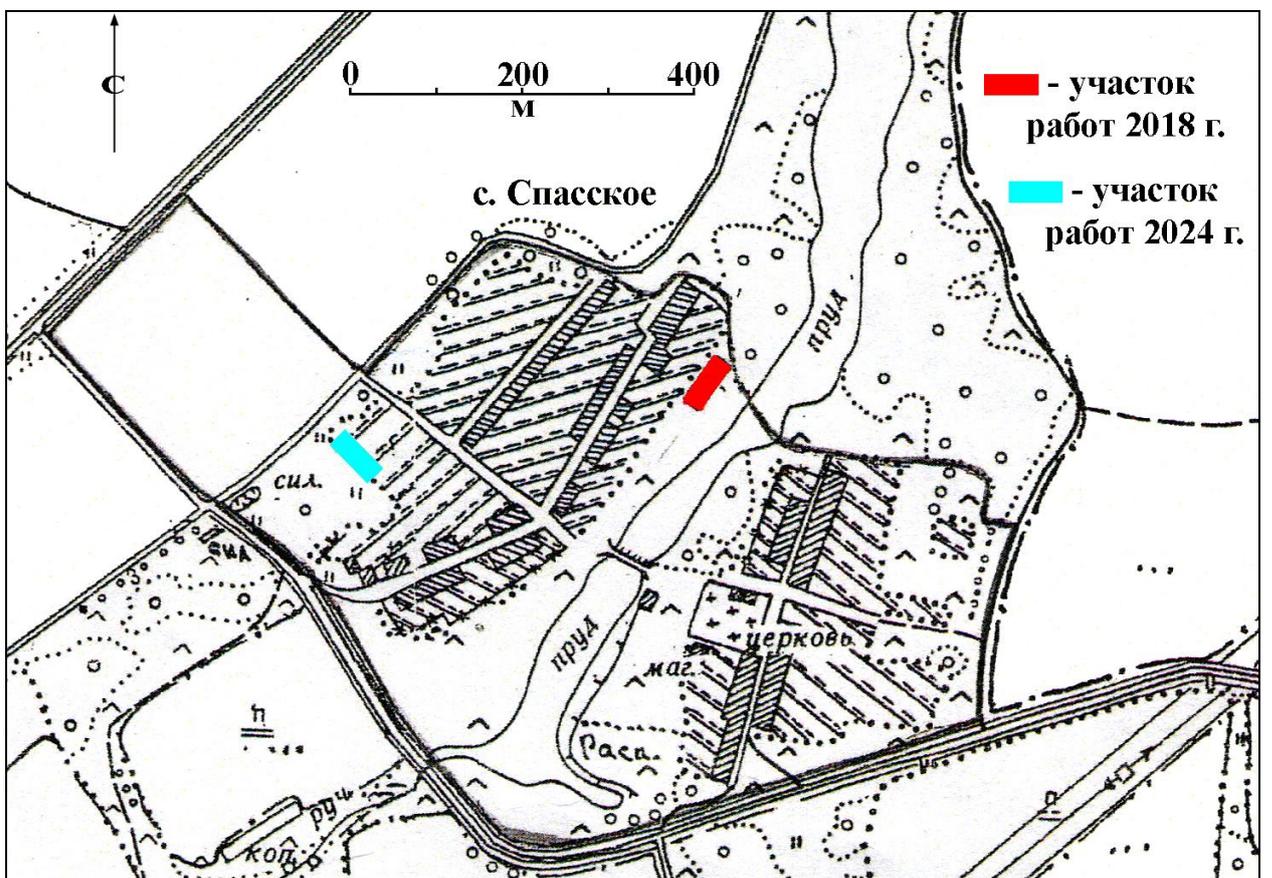


Рис. 5. План с. Спасское Приволжского района Ивановской области с указанием места проведения отчётных работ и ранее обследованного участка (Аверина, 2018).



Рис. 6. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Место проведения работ на топографической карте.

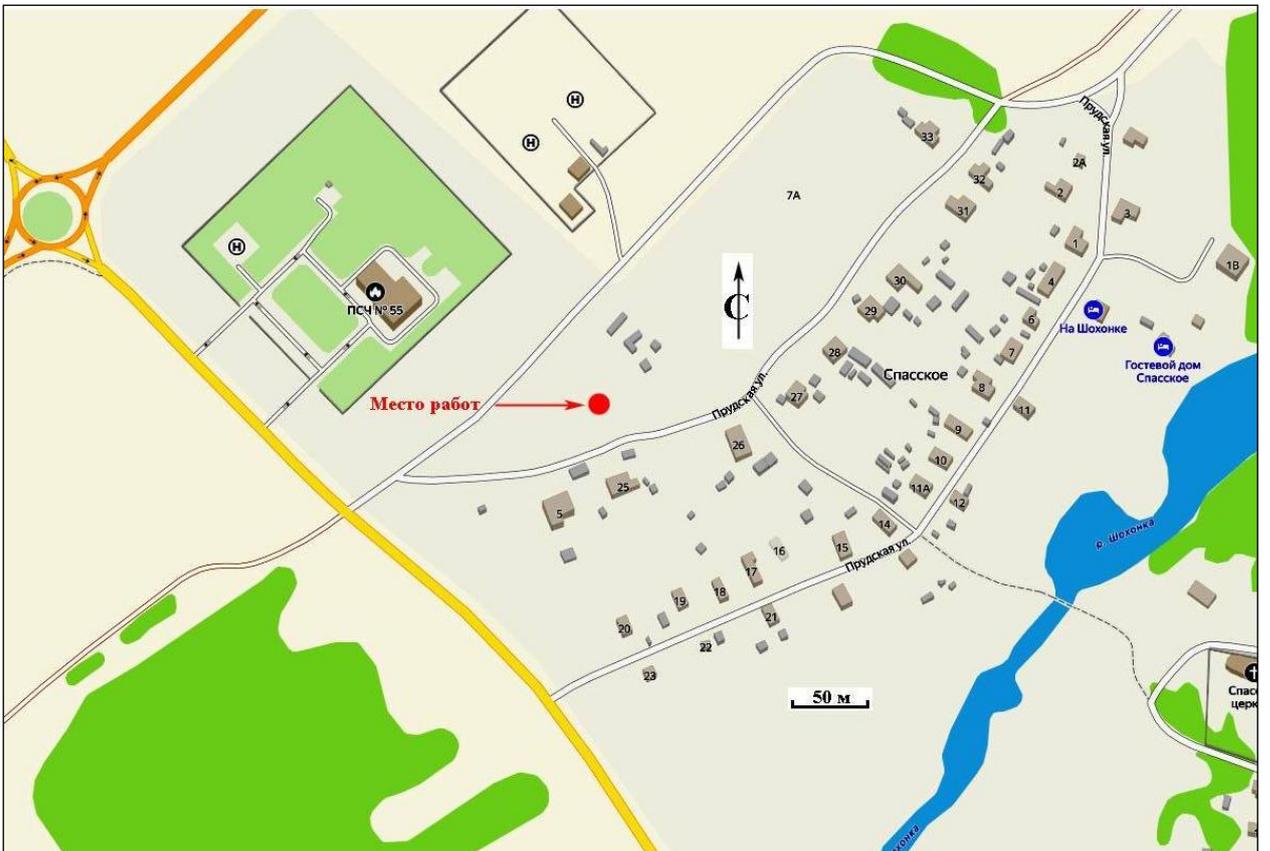


Рис. 7. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Участок проведения работ, ситуационный план. Yandex Maps [15.07.2021].



Рис. 8. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Участок проведения работ на космоснимке. Yandex Maps [15.07.2021].

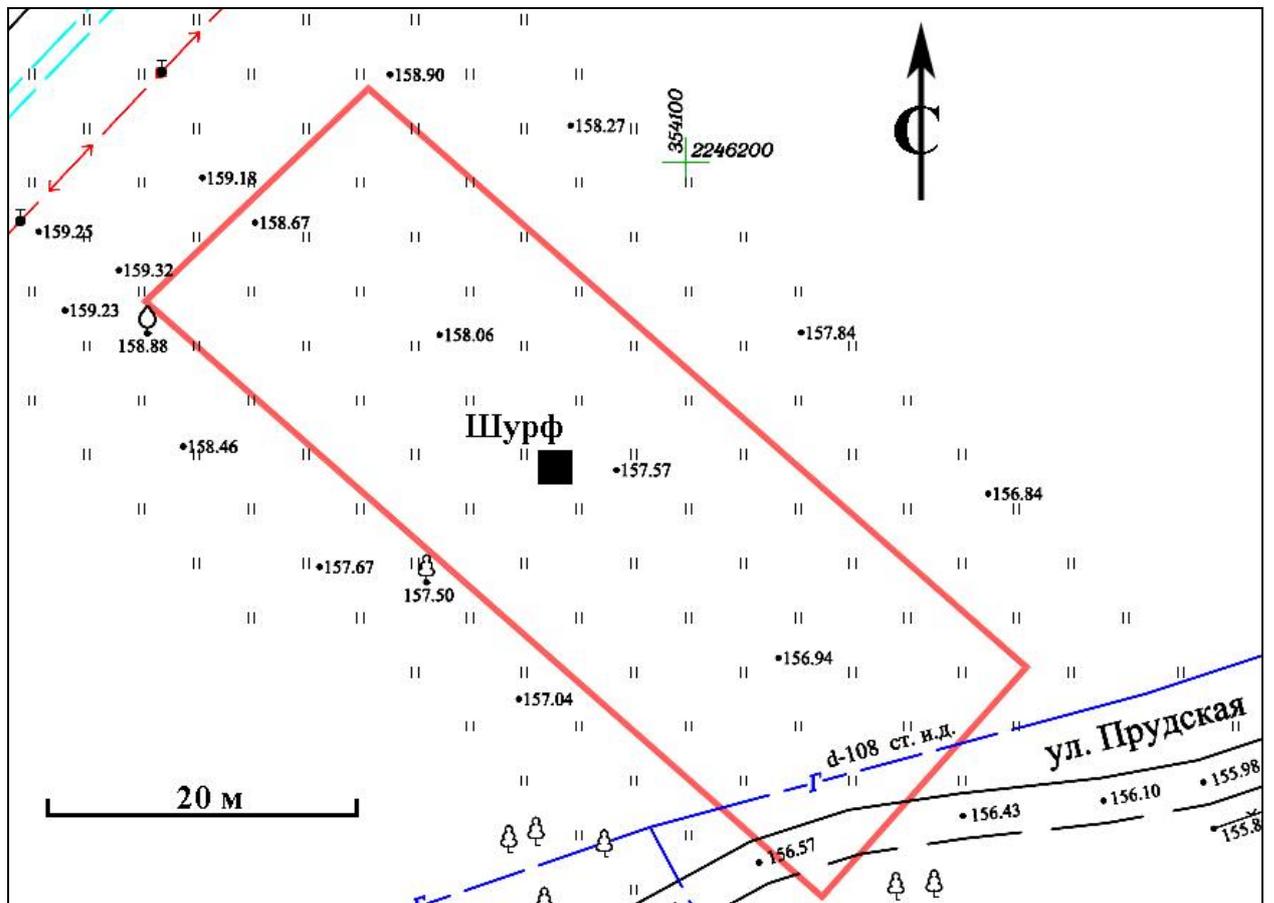


Рис. 9. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Участок проведения работ, топографический план (документация собственника).



Рис. 10. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Общий вид участка проведения работ с юго-востока.



Рис. 11. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Общий вид участка проведения работ с юго-запада.



Рис. 12. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Общий вид участка проведения работ с северо-запада.



Рис. 13. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Общий вид участка проведения работ с северо-востока.



Рис. 14. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Разведочный шурф, разметка и общий вид с юга.



Рис. 15. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Разведочный шурф, профиль северного борта, вид с юга.



Рис. 16. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Рабочий момент в разведочном шурфе. вид с юго-востока.

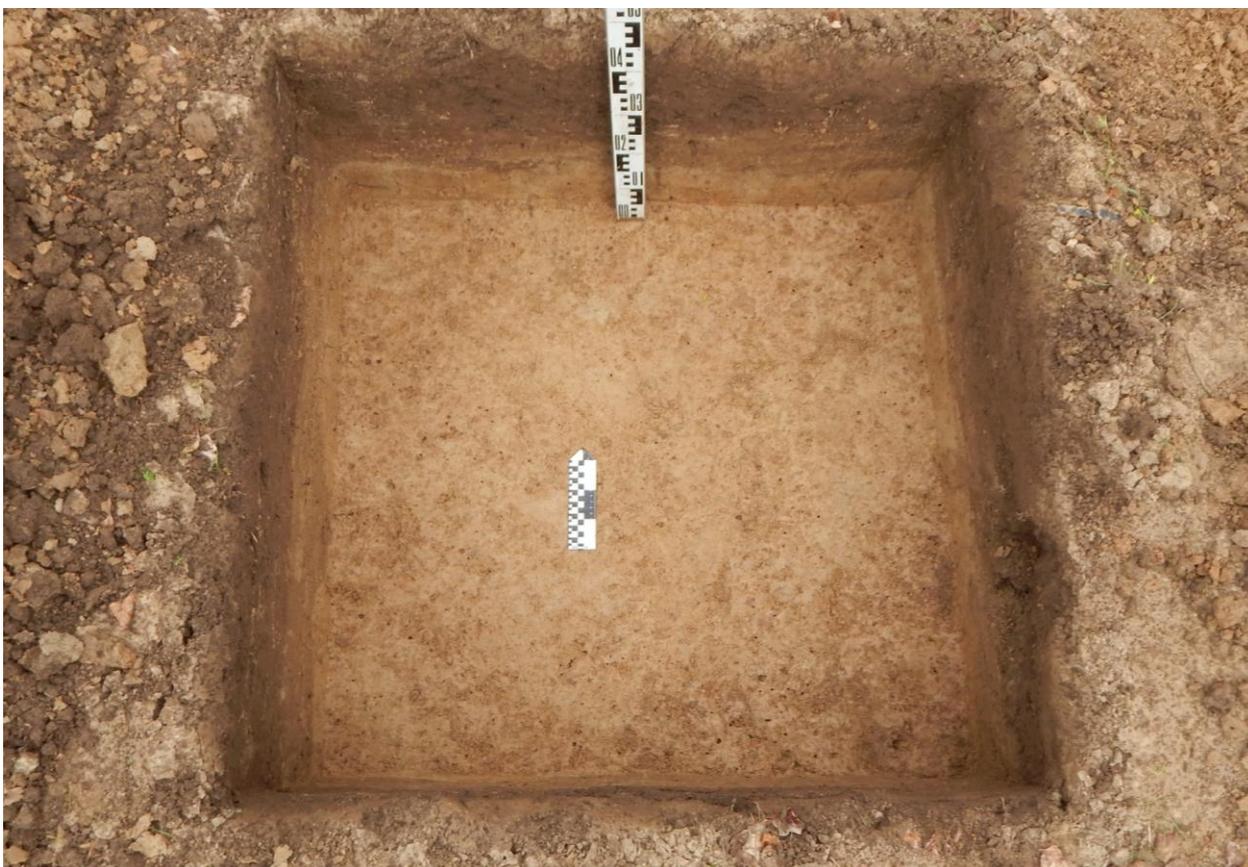


Рис. 17. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Общий вид с юга материка в шурфе.



Рис. 18. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Общий вид с юга выкопанного шурфа.



Рис. 19. Ивановская область, Приволжский район, д. Спасское, ул. Прудская.  
Разведочный шурф, рекультивация, вид с юга.

  
Министерство культуры Российской Федерации

## ОТКРЫТЫЙ ЛИСТ

№ P018-00103-00/01126986

Настоящий открытый лист выдан:

**Авериной Анне Викторовне**

---

**паспорт 2403 № 998391**  
(серия номер паспорта)

---

на право проведения археологических полевых работ  
на земельных участках с кадастровыми номерами 37:13:020121:15 по ул. Мира, д. 16;  
37:13:020125:42 по ул. Калинина, д. 47 в г. Плесе; 37:13:032301:192 в 100 м западнее  
д. 13 по ул. Прудской в с. Спасском в Приволжском районе Ивановской области.  
(место проведения археологических полевых работ)

---

На основании открытого листа

**Аверина Анна Викторовна**  
(Ф.И.О.)

---

имеет право производить следующие археологические полевые работы:  
*археологические разведки с осуществлением локальных земляных работ на указанной территории в целях выявления объектов археологического наследия, уточнения сведений о них и планирования мероприятий по обеспечению их сохранности.*

---

Передоверие права на проведение археологических полевых работ по данному открытому листу другому лицу запрещается.

Срок действия открытого листа: с 17 апреля 2024 г. по 9 апреля 2025 г.

Дата принятия решения о предоставлении открытого листа: 17 апреля 2024 г.

---

**Первый заместитель Министра**  
(должность)



(подпись)

**С.Г.Обрывалин**  
(Ф.И.О.)

МП

Дата 17 апреля 2024 г.

036169

Рис. 20. Копия разрешения (открытого листа).