

**АКТ**  
**государственной историко-культурной экспертизы проектной**  
**документации на проведение работ по сохранению**  
**объекта культурного наследия регионального значения**  
**«Дом жилой», 1852 г.**

**Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г №73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 19.10.2023 г. № 503-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 10.03.2020г № 259 «О внесении изменений в Положение о государственной историко-культурной экспертизе») в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия, обоснованного решения о возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия.

В соответствии с пунктом 11(2) в) вышеуказанного Положения экспертиза проводится экспертной комиссией.

**Дата начала проведения экспертизы:** 20 мая 2023 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 10 июня 2024 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Владимир

**Заказчик экспертизы:** АО «Ивановореставрация», г. Иваново, ул. Короткова, д.51/1.

**Сведения об экспертах:**

<b>1.</b>	
<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Чаяев Станислав Евгеньевич</b>
<b>Образование</b>	Высшее
<b>Специальность</b>	Архитектор
<b>Стаж работы</b>	36 лет

	<b>Место работы и должность</b>	Начальник научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», советник Российской Академии архитектуры и строительных наук, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.
	<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
<b>2.</b>		
	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Трофимов Александр Николаевич</b>
	<b>Образование</b>	Высшее
	<b>Специальность</b>	Архитектор
	<b>Стаж работы</b>	35 лет
	<b>Место работы и должность</b>	Главный архитектор научно-проектной мастерской ВМП АО «Владимирреставрация», архитектор-реставратор высшей категории, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.

	<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия; - документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия; - проекты зон охраны объекта культурного наследия.
<b>3.</b>		
	<b>Фамилия, имя, отчество</b>	<b>Двоеглазова Татьяна Петровна</b>
	<b>Образование</b>	Высшее
	<b>Специальность</b>	Архитектор
	<b>Стаж работы</b>	37 лет
	<b>Место работы и должность</b>	Архитектор-реставратор первой категории, член Союза реставраторов России, член научно-экспертного совета при Инспекции государственной охраны объектов культурного наследия Владимирской области.
	<b>Реквизиты аттестации Минкультуры РФ</b>	Приказ МКРФ об утверждении статуса аттестованного эксперта от 09.11.2021 г. № 1809. <u>Объекты экспертизы:</u> - выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр; - документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; - проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

### **Информация о достоверности сведений**

В соответствии с законодательством Российской Федерации:

- эксперты несут ответственность за соблюдение принципов проведения историко-культурной экспертизы, установленных статьей 29 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- эксперты несут ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы в соответствии с п.19 «д» и обеспечивают выполнение п.17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. № 569.

### **Отношения экспертов и Заказчика экспертизы**

Эксперты:

- не имеют родственных связей с Заказчиком экспертизы (далее – Заказчик) (его должностными лицами, работниками);
- не состоят в трудовых отношениях с Заказчиком;
- не имеют долговых или иных имущественных обязательств перед Заказчиком;
- не владеют ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) Заказчика;
- не заинтересованы в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего заключения экспертизы, с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя или третьих лиц.

### **Сведения о заказчике экспертизы:**

Наименование организации, Ф.И.О. частного лица	Акционерное общество «Ивановореставрация»
Юридический адрес	153005 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Тельмана, д.7
Фактический адрес	153043 Ивановская обл., г.Иваново, ул.Короткова, 51/1
ИНН	373003271
ОГРН	1023700643954
КПП	370201001

**Объект экспертизы:**

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23.

**Цель экспертизы:**

Определение соответствия проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23 требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.

**Перечень документов, представленных заявителем:**

- Решение Ивановского областного совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания».
- Разрешение на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия № 06 от 01.04.2024 (проведение первоочередных противоаварийных работ).
- Выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 37:13:020112:5 от 25.07.2023 г. Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости. Сведения о зарегистрированных правах.
- Задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, или выявленного объекта культурного наследия от 13.02.2024г. № 03.
- Распоряжение департамента культуры и культурного наследия Ивановской области № 126 от 05.08.2011 г. об утверждении предмета охраны объекта культурного наследия.
- Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская

область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23, разработана АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

Проектная документация представлена в следующем составе:

№ разд.	Наименование	Содержание раздела
Раздел 1	Предварительные работы	<p>Книга 1.</p> <p>Часть 1. Исходно-разрешительные материалы.</p> <p>Часть 2. Результаты предварительного исследования при ознакомлении с памятником и имеющимися о нем материалами.</p> <p>Часть 3. Программа научно-исследовательских работ.</p> <p>Часть 4. План мероприятий, обеспечивающих проведение комплексных научных исследований объекта культурного наследия.</p> <p>Часть 5. Фотофиксация объекта культурного наследия до начала работ.</p> <p>Часть 6. Акт определения влияния предполагаемых к проведению видов работ на конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта культурного наследия.</p> <p>Книга 2.</p> <p>Проект первоочередных противоаварийных мероприятий.</p>
Раздел 2	Комплексные научные исследования	<p>Книга 1</p> <p>Часть 1. Историко-архивные и библиографические исследования.</p> <p>Часть 2. Натурное изучение объекта культурного наследия. Инженерно-техническое обследование несущих конструкций с заключением и рекомендациями.</p> <p>Книга 2</p> <p>Часть 3. Натурные исследования. Обмерные чертежи.</p>

Раздел 3	Проект реставрации и приспособления	
	Эскизный проект	<p>Книга 1</p> <p>Часть 1. Пояснительная записка.</p> <p>Часть 2. Архитектурные решения.</p> <p>Часть 3. Конструктивные решения.</p>
	Проект	<p>Книга 2</p> <p>Часть 1. Пояснительная записка.</p> <p>Книга 3.</p> <p>Часть 2. Архитектурные решения.</p> <p>Книга 4</p> <p>Часть 3. Конструктивные и объемно-планировочные решения.</p> <p>Часть 4. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений.</p> <p>Книга 5.</p> <p>Подраздел 1. Система электроснабжения.</p> <p>Книга 6</p> <p>Подраздел 2. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети.</p> <p>Книга 7</p> <p>Подраздел 3. Система водоснабжения. Система водоотведения.</p> <p>Книга 8</p> <p>Подраздел 4. Сети связи.</p> <p>Книга 9</p> <p>Часть 5. Проект организации реставрации.</p> <p>Книга 10</p> <p>Часть 6. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.</p>

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы, отсутствуют.

## Сведения о проведенных исследованиях

В процессе проведения экспертизы членами экспертной комиссии произведены следующие исследования:

1. проведено изучение и анализ проектной документации, представленной на экспертизу в части касающейся проведения работ по реставрации и приспособлению здания к современному использованию, определение соответствия документации требованиям законодательства об охране культурного наследия, нормативным требованиям, реставрационным нормам и правилам;
2. осуществлен сравнительный анализ всего комплекса данных (документов, материалов, информации) по объекту экспертизы, включающего документы, принятые от заказчика;
3. осуществлено обсуждение результатов проведенных исследований и обмен сформированными мнениями экспертов, обобщены мнения экспертов.

Указанные исследования проведены с применением методов историко-архивного, историко-архитектурного и инженерно-технического анализа в объеме, достаточном для вывода государственной историко-культурной экспертизы.

### Факты и сведения, выявленные в результате проведенных исследований

#### Общие сведения об объекте культурного наследия

№ п/п	Наименование	Основные данные
1	<i>Наименование памятника, дата сооружения</i>	«Дом жилой», 1852 г.
2	<i>Местонахождение объекта культурного наследия</i>	Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23
3	<i>Вид объекта культурного наследия</i>	Памятник
4	<i>Категория историко-культурного значения</i>	Регионального значения
5	<i>Основания отнесения объекта недви-</i>	Решение Ивановского областного совета народных депутатов от 11.06.1993 № 138 «Об утверждении



	<i>жимости к ОКН</i>	Плесского государственного историко-архитектурного и художественного музея-заповедника, заповедной территории, зоны охраняемого ландшафта и установления режимов их охраны и содержания».
6	<i>Регистрационный номер в ЕГР ОКН</i>	411410024670005
7	<i>Предмет охраны</i>	Утвержден распоряжением департамента культуры и культурного наследия Ивановской области от № 126 от 05.08.2011 г.
<p>Предметом охраны являются:</p> <p>1. Объемно-пространственная структура объекта: Градостроительное положение (расположен по красной линии ул. Корнилова); план здания (квадрат); композиция (рубленный из бревен, обшит тесом); этажность (один); мезонин;</p> <p>2. Конструктивные особенности: Материал конструкций (кирпич, дерево); оконные проемы (форма: лучковая, прямоугольник (мезонин); материал: дерево);</p> <p>3. Внешнее декоративное убранство: Цоколь (форма: простая, материал: кирпич, композиция: полностью обрамляют оконные проемы; техника: накладная резьба); декор оконных проемов (наличники (форма: простая; материал: дерево); мезонин (фронтон (форма: треугольник; материал: дерево; композиция: уличный фасад); пилястры (материал: дерево; декор: накладная резьба); Ворота/калитка/ограда (забор): высота не более 2,5 м; материал: дерево.</p>		

### **Историко-архитектурные сведения о памятнике**

#### Историко-библиографические сведения о памятнике истории и культуры, характеристика объекта культурного наследия

##### Исторические сведения о памятнике

Город Плес – древнее поселение на берегу реки Волги в Приволжском районе северной части Ивановской области. Город расположен на правобережных высоких холмах, вдоль протяженного участка прямого русла реки, ниже по течению от старинного поволжского города Костромы, в устье впадающей в Волгу речки Шохонки.

На территории современного Плеса в IX-XIII вв. проживали финно-угорские и древнеславянские племена. Заселенная ими местность носила название Чувиль. В 1409 году по указу московского князя Василия I, было начато формирование на

месте Чувили крепостного оборонительного города Плеса или «Плесо» для укрепления восточных границ княжества и охраны подступов к Москве и приволжским городам. До середины XVI века город сохранял оборонительное значение. К концу XVII века в городе были утрачены остатки крепостных оборонительных сооружений.

В 1778 году Плес стал уездным центром, получившим собственный герб. В 1781 году по указу Екатерины II для Плеса был разработан генеральный план, учитывавший особенности рельефа территории: холмистость, прорезанность склонов холмов многочисленными ручьями и оврагами, значительный перепад высот по склонам.

Плес получил двухчастную террасную пространственно-планировочную структуру с верхней – нагорной и нижней – подгорной частями и исправленную на регулярную средневековую криволинейную уличную сеть, сохранившуюся с незначительными искажениями до настоящего времени.

В середине XIX века нагорная часть носила название Троицкой в честь расположенной здесь слободы. Прибрежная часть у подножия холмов называлась Набережной, при этом часть улицы вниз по течению реки, справа от главной торговой площади, называлась Нижней набережной и начала застраиваться раньше расположенной слева от площади, вверх по течению, - Верхней набережной.

До последней четверти XVIII века застройка города была преимущественно деревянной. С начала XIX века до начала XX века в городе, в особенности в подгорной части на набережной вблизи главной пристани и частных причалов, стали появляться каменные и каменно-деревянные купеческие особняки, сформировавшие протяженный парадный каменный фронт, опоясывающий нагорную часть, с фрагментарно рассредоточенной по холмам жилой застройкой.

Дом по ул. Корнилова, 23 расположен в Троицкой слободе в нагорной части Плеса. Застройка Троицкой слободы начала осуществляться с начала XIX века в соответствии с проектом регулярной планировки города 1781 года, сохраняя черты дорегулярной планировки в районе Панкратовой горы у Троицкой церкви. Природными условиями нагорной зоны Плеса, а также планировочной неразвитостью сложившейся здесь к концу XVIII века застройки объясняется максимальная реализация проектных предложений регулярного плана.

Только диагональное спрямление подъездной дороги не удалось осуществить в полной мере: ее новая трасса – ул. Введенская (позднее Троицкая, Середская,

ныне ул.Корнилова) прошла по краю церковной площади, очертания которой были скорректированы по границам церковной земли. Рядовая застройка бывшей Троицкой слободы представлена в том числе деревянным одноэтажным домом со светелкой (ул. Корнилова, 23), предположительно, самым ранним в этой части города. По сведениям «Списка дворовых и усадебных мест в гор. Плесе Нерехтского уезда» в 1914 году дом принадлежал Константину Федоровичу Соколову. В доме проживало 13 человек – 7 лиц мужского пола и 6 женского.

В советский период здание было приспособлено под две квартиры с отдельными входами.

*Описание объекта культурного наследия (местоположение, архитектурные, композиционные и конструктивные решения)*

Жилой дом расположен по красной линии улицы Корнилова (бывшей Троицкой). Одноэтажный, квадратный в плане деревянный дом завершен скатной кровлей со светелкой. Главный фасад, выходящий на ул. Корнилова, имеет пять окон, делящихся перерубом.

Лучковые окна главного фасада обрамлены деревянными наличниками с накладной резьбой. Наличники рамочные, повторяют форму окон. Боковые и подоконные части наличников украшены накладной резьбой в виде геометрического рапорта, состоящего из колец; завершаются наличники шипцовым навершием; в подоконной части имеют пропиленные декоративные свесы. Часть оконных проемов боковых фасадов обрамлена подобными наличниками. Единственный небольшой прямоугольный оконный проем дворового фасада обрамлен простым рамочным профилированным наличником с подоконной полочкой.

Выпуски бревен дома обшиты досками, оформлены по типу пилястр с базами и капителями, украшены накладной пропиленной резьбой. Плоскости стен главного фасада обшиты шпунтованной доской, окрашены. Аналогичное оформление имеют боковые фасады здания, кроме дворовой пристройки, не имеющей обшивки. Стены завершены высоким наборным дощатым фризом с карнизом большого выноса.

Центральная часть дома акцентирована светелкой с балконом и спаренными резными колонками по обеим сторонам. Светелка завершена двухскатной крышей с разорванным фронтоном, в арке которого расположена вырезанная из дерева дата постройки дома «1852». Светелка каркасная, обшита шпунтованной доской с отделкой по углам узкими пилястрами.

По оси главного фасада светелки расположен невысокий остекленный дверной проем с примыкающими по бокам узкими прямоугольными окнами.

В восточной части дома располагается рубленая пристройка под одной кровлей с основным объемом. Со стороны внутреннего двора, к основному объему дома примыкает каркасная одноэтажная пристройка-сени с дощатой обшивкой, перекрытая односкатной крышей.

Цоколь здания кирпичный, оштукатурен, покрыт металлическим отливом.

### **При проведении экспертизы установлено следующее:**

#### Соответствие проектной документации нормативным и правовым актам в сфере сохранения объектов культурного наследия

«Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23 отнесен к объектам культурного наследия регионального значения на основании решения Ивановского областного Совета народных депутатов от 11.06.1993г № 138.

Согласно требованиям ст.45 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002г №73-ФЗ (с изм. от 19.10.2023 г. № 503-ФЗ) (далее Федеральный закон), рассматриваемая документация выполнена АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

В соответствии со статьей 40 Федерального закона реставрация и приспособление объекта культурного наследия являются одними из видов работ, направленных на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 43 Федерального закона определяет реставрацию памятника как научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях выявления и сохранности историко-культурной ценности объекта культурного наследия.

Статья 44 Федерального закона определяет приспособление памятника для современного использования как научно-исследовательские, проектные и производственные работы, проводимые в целях создания условий для современного использования объекта культурного наследия, включая реставрацию

представляющих собой историко-культурную ценность элементов объекта культурного наследия.

Рассматриваемой проектной документацией предусмотрены работы по реставрации и приспособлению для современного использования объекта культурного наследия «Дом жилой», 1852 г., обеспечивающие условия дальнейшей эксплуатации памятника без изменения особенностей, подлежащих обязательному сохранению и составляющих предмет охраны.

### Научная обоснованность предлагаемых проектных решений

По памятнику выполнены натурные исследования, включая обмеры, шурфы, зондажи, проведено инженерное обследование, выполнена фотофиксация существующего состояния.

Цикл натурального обследования зафиксировал основные параметры здания, что необходимо для принятия аргументированных и обоснованных решений по его реставрации.

### Проектное предложение

Представленная на экспертизу проектная документация по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23 предусматривает выполнение следующих основных видов работ:

- Проведение первоочередных противоаварийных мероприятий: демонтаж аварийных каркасных пристроек, перекрытий, стропильной системы здания, разборка аварийных стен сруба; устройство новых рубленых стен на бетонном фундаменте, выполнение конструкций чердачного перекрытия, устройство стропильной системы, выполнение временной кровли.
- Восстановление деревянной обшивки фасадов сруба. Сруб основной части дома выполняется из бревен «в обло» с остатком, дворовый прируб выполняется из бревен, соединенных «в лапу», сени выполняются каркасные с внутренним утеплением. Предусмотрено сохранение типа обшивки фасадов: стены основного сруба и сени обшиваются горизонтальной доской (тесом), стены дворовой пристройки остаются без обшивки.
- Выполнение между балками чердачного перекрытия дощатого настила по черепным брускам, огне-биозащитная обработка деревянных элементов чердачного перекрытия, укладка утеплителя.

- Форма крыши сохраняется: двухскатная крыша с двумя вальмами. На скате главного фасада располагается светелка под двухскатной крышей. Фасад светелки восстанавливается в исторических формах: в завершении светелки расположен разорванный фронтон с профилированным карнизом, опирающийся на двойные резные столбики. В тимпане фронтона расположена дата строительства дома «1852». Ограждение балкона украшено ромбовидными элементами. Боковые стенки светелки обшиваются горизонтальной доской.
- Стропильная система обрабатывается огне-биозащитным составом. Вентиляция чердачного пространства предусмотрена за счет установки вентиляционных элементов в коньках крыши и карнизных свесах.
- Кровельное покрытие запроектировано рядовое фальцевое из оцинкованной стали с полимерным покрытием светло-серого цвета. Водоотвод предусмотрен организованный, выполняется за счет устройства настенных водоотводных желобов и навески водосточных труб.
- Торцы бревен сруба закрываются деревянными пилястрами. На главном фасаде пилястры имеют базы с геометрическим рисунком, в верхней части пилястр располагаются профилированные капители, в поле пилястр, имеющих филенчатое обрамление, расположены декоративные резные накладные элементы геометрического рисунка. Пилястры боковых фасадов резных декоративных элементов не имеют.
- Реставрация оконных наличников. Наличники деревянные резные, сохраняется форма и рисунок исторической резьбы. Предусмотрена расчистка наличников, восстановление утраченных деталей (новые детали выполняются по аналогии с сохранившимися декоративными элементами), окраска наличников.
- Восстановление венчающего карниза. Карниз выполняется по аналогии с историческим карнизом.
- Реставрация оконных блоков, замена остекления, выполнение новых оконных блоков с сохранением исторической расстекловки.
- Изготовление, установка новых дверей с профилированными наличниками.
- Выполнение кровельного покрытия цоколя.
- Выполнение металлического дымохода трубы на основании данных историко-архивных исследований и привлечения аналогов.
- Устройство внутренних ненесущих перегородок по приспособлению.
- Выполнение новых полов по бетонному основанию.
- Наружные отделочные работы. Фасады здания окрашиваются в соответствии с проектным решением.

- Внутренние отделочные работы.
- Устройство отмостки по периметру стен здания.
- Выполнение деревянной ограды и ворот.

#### Приспособление здания.

Проектом предусмотрено сохранение исторической функции здания. В нем размещается жилой дом.

Перепланировка помещений предусмотрена в границах капитальных стен с устройством новых внутренних перегородок по условиям приспособления.

В доме запроектированы следующие помещения: прихожая, холл, гостиная, кухня-столовая, две спальни, два санузла, коридор.

Здание оборудуется сетями инженерно-технического обеспечения.

#### *Отопление, вентиляция.*

Теплоснабжение здания осуществляется от собственного газового котла. Теплоносителем служит вода.

Система отопления здания запроектирована двухтрубная горизонтальная с тупиковым движением теплоносителя. Прокладка горизонтальных участков трубопроводов скрытая, в подготовке пола. Трубопроводы теплоснабжения системы отопления запроектированы из полипропилена, армированного стекловолокном. В качестве приборов отопления используются чугунные радиаторы. Подключение секционных радиаторов боковое. В санузлах запроектирована система обогрева теплыми полами.

В помещениях кухни, санузлов запроектирована механическая вытяжная вентиляция с установкой канальных вентиляторов на чердаке. Приток предусмотрен неорганизованный через оконные проемы. Вентиляция в помещениях естественная без механического побуждения.

Проектом предусмотрено кондиционирование жилых помещений. Внутренние настенные блоки размещаются непосредственно в помещениях. Фреоновые от внутренних блоков и линии дренажа прокладываются по помещению чердака в теплоизоляции.

#### *Водоснабжение, водоотведение.*

Для жилого дома предусмотрена система хозяйственно-питьевого водопровода. Ввод водопровода предусмотрен от существующих городских сетей.

Магистральные трубопроводы, стояки и подводки холодного и горячего водоснабжения запроектированы из сшитого полиэтилена.

Для сетей хозяйственно-бытовой канализации проектом предусмотрены ПВХ трубы. Канализационные стояки (вытяжки) закрываются вентиляционными клапанами.

#### *Электроснабжение.*

Основными электроприемниками в здании являются: электрическое освещение, технологические нагрузки, розеточные сети. Электроснабжение, электрооборудование, электроосвещение выполняются в соответствии требованиями строительных норм, а также с учетом требований правил устройства электроустановок.

Распределительные и групповые сети прокладываются открыто декоративным витым кабелем в оплетке по керамическим роликам-изоляторам (ретро-стиль), на чердаке – в металлической трубе, в санузлах – скрыто в ПВХ трубе.

Стояки и проходы через стены выполняются в металлических трубах. Предусмотрено зануление электроприемников.

#### *Охранная сигнализация.*

Система охранной сигнализации объекта служит для своевременного обнаружения незаконного проникновения в здание. Охранная сигнализация обеспечивает раннее обнаружение проникновения в контролируемые помещения.

Система является радиоканальной адресной на базе интегрированной системы безопасности радиоканальных устройств. Управление состоянием осуществляется с помощью прибора приемно-контрольного. В качестве средств обнаружения проникновения применяются радиоизвещатели охранные объемные оптоэлектронные и магнитоконтактные.

#### *Пожарная сигнализация.*

В здании запроектирована система пожарной сигнализации адресного типа, которая служит для своевременного обнаружения пожара, передачи информации о возгорании или неисправности на центральный пульт управления системой противопожарной защиты МЧС и формирования импульсов на управление системами и устройствами при пожаре.

Также предусмотрена передача световых и звуковых сигналов о возникновении пожара или неисправности на приемно-контрольный прибор с дублированием этих сигналов на пульт подразделения пожарной охраны.

Система оповещения о пожаре предназначена для своевременного информирования людей о пожаре и управления их эвакуацией.

Для подачи извещения о возникновении пожара при визуальном обнаружении возгорания применен извещатель пожарный радиоканальный ручной.



В качестве средства обнаружения возгорания используются дымовые радиоканальные извещатели с функцией звукового оповещения. Для светового оповещения применяются световые радиоканальные оповещатели.

### **Перечень документов, использованных при проведении экспертизы**

1. Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ (с изм. от 19.10.2023 г. № 503-ФЗ).
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 04.08.2013 № 448-ФЗ ).
3. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 г. №569 (в ред. постановления Правительства РФ от 10.03.2020 № 259).
4. ГОСТ Р 55528-2013 «Состав и содержание научно-проектной документации по сохранению объектов культурного наследия. Общие требования».
5. ГОСТ Р 56891.2-2016 «Сохранение объектов культурного наследия. Термины и определения. Ч.2. Памятники истории и культуры».
6. ГОСТ Р 55567-2013 «Порядок организации и ведения инженерно-технических исследований на объектах культурного наследия. Памятники истории и культуры. Общие требования».
7. ГОСТ Р 56198-2014 «Мониторинг технического состояния объектов культурного наследия. Недвижимые памятники. Общие требования».
8. СП 55.13330.2016 «Дома жилые многоквартирные».

### **Обоснование выводов экспертизы:**

1. Экспертное заключение подготовлено по результатам изучения представленной на экспертизу документации и проведения необходимых исследований и оценок, основываясь на положениях Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ (в ред. Федерального закона от 19.10.2023 г. № 503-ФЗ) и Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009г. № 569 (в ред. постановления Правительства РФ от 27.04.2017 г. № 501), материалов специальной, справочной и нормативной литературы.

2. Объем и содержание представленной заказчиком проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия достаточны для принятия решения и формулирования однозначного вывода экспертизы.

3. Представленной на экспертизу проектной документацией по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г, предусматриваются работы по реставрации и приспособлению объекта культурного наследия для современного использования.

4. Представленная проектная документация не изменяет особенности и ценностные характеристики объекта культурного наследия, подлежащие обязательному сохранению и составляющие предмет охраны.

5. Предлагаемые проектные решения могут быть признаны работами по сохранению объекта культурного наследия, не противоречащими требованиям законодательства по сохранению объектов культурного наследия.

6. Представленная на экспертизу документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия обеспечивает достижение целей, обозначенных в главе VII Федерального закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Сохранение объекта культурного наследия»).

#### **Вывод экспертизы:**

Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23, разработанной АО «Ивановореставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., **соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия (положительное заключение).**

**Перечень приложений к заключению экспертизы:**

1. Протокол организационного заседания экспертной комиссии №1 от 20.05.2024г.
2. Протокол итогового заседания экспертной комиссии № 2 от 10.06.2024 г.

**Заключительное положение:**

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы подписан квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF.

При подписании акта государственной историко-культурной экспертизы, выполненного на электронном носителе в формате переносимого документа (PDF), обеспечена конфиденциальность в соответствии с Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации № 569 от 15.07.2009 г.

**Председатель экспертной комиссии Чаев С.Е.**

**Ответственный секретарь Трофимов А.Н.**

**Член экспертной комиссии Двоеглазова Т.П.**

Дата оформления акта государственной историко-культурной экспертизы – 10 июня 2024 г.

Акт составлен на 19 листах машинописного текста.

## ПРОТОКОЛ №1

организационного заседания экспертной комиссии

г. Владимир

20.05.2024 г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич  
Трофимов Александр Николаевич  
Двоеглазова Татьяна Петровна

Повестка заседания:

1. Рассмотрение вопроса о проведении государственной историко-культурной экспертизы проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23. Документация разработана АО «Ивановореставрация», имеющим лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.
2. Утверждение состава членов экспертной комиссии.
3. Избрание председателя и ответственного секретаря экспертной комиссии.
4. Определение порядка работы экспертной комиссии.
5. Утверждение сроков проведения экспертизы представленной проектной документации.
6. Определение перечня документов, запрашиваемых у заказчика для проведения экспертизы.

ПОСТАНОВИЛИ:

1. Принять на рассмотрение и проведение государственной историко-культурной экспертизы проектную документацию на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23.  
(решение принято единогласно).
2. Утвердить экспертную комиссию в следующем составе:
  - Чаев Станислав Евгеньевич;
  - Трофимов Александр Николаевич;
  - Двоеглазова Татьяна Петровна.(решение принято единогласно).
3. Председателем экспертной комиссии избрать Чаева Станислава Евгеньевича, ответственным секретарем комиссии избрать Трофимова Александра Николаевича (единогласно).

4. Определить следующий порядок работы экспертной комиссии: первичное рассмотрение и обсуждение представленной документации производится с участием всех членов комиссии, дальнейшее рассмотрение проектной документации, проведение необходимых историко-архитектурных, архивных и иных необходимых исследований производится каждым членом комиссии индивидуально, принятие решения по составлению акта экспертизы производится комиссионно с учетом мнения каждого эксперта.

Взаимодействие с заказчиком от имени экспертной комиссии поручается ее председателю, в том числе по вопросам получения экспертами необходимых документов, материалов, информации, заключения договоров.

Организация проведения заседаний экспертной комиссии поручается председателю комиссии и ответственному секретарю.

При необходимости председатель комиссии организует выезд членов комиссии для исследования на месте объекта экспертизы.

Контроль за выполнением экспертами плана работы экспертной комиссии возлагается на председателя и секретаря экспертной комиссии.

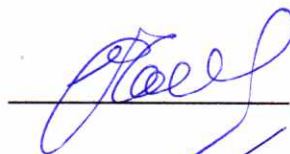
(Решение по порядку работы комиссии принято единогласно).

5. Срок проведения экспертизы представленной проектной документации определить с 20.05.2024 по 10.06.2024г. (принято единогласно).

6. Для проведения экспертизы у заказчика запрашиваются следующие документы:

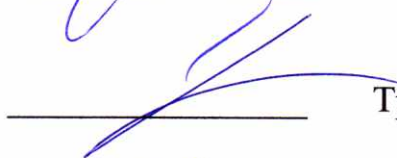
- копия паспорта объекта культурного наследия,
  - копия охранного обязательства (охранного договора) пользователя данного объекта,
  - задание на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия,
  - сведения о технических характеристиках и состоянии памятника,
  - фотографическое изображение объекта на момент проведения экспертизы.
- (перечень документов утвержден единогласно).

Председатель экспертной комиссии:



Чаев С.Е.

Ответственный секретарь:



Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии:



Двоглазова Т.П.

ПРОТОКОЛ №2

итогового заседания экспертной комиссии

г. Владимир

10.06.2024г.

Присутствовали:

Чаев Станислав Евгеньевич - председатель экспертной комиссии;  
Трофимов Александр Николаевич - ответственный секретарь экспертной комиссии;  
Двоеглазова Татьяна Петровна - член экспертной комиссии.

Объект экспертизы:

Проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852г., Ивановская область, Приволжский район, г.Плес, ул.Корнилова, д.23, разработана АО «Иваново-реставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г.

Цель экспертизы:

Определение возможности проведения работ по сохранению объекта культурного наследия на основании представленной документации.

Сведения о проведенных исследованиях:

Проведен анализ проектной документации по реставрации и приспособлению памятника. Определено соответствие проекта требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям реставрационных норм и правил.

Постановили:

1. Проектные решения представленной на экспертизу проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», 1852 г., Ивановская область, Приволжский район, г. Плес, ул. Корнилова, д. 23, разработанной АО «Иваново-реставрация», лицензия на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации № МКРФ 00772 от 16.05.2013г., соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации в области государственной охраны объектов культурного наследия.
2. Заключение экспертизы подписывается квалифицированными электронными подписями экспертов и выдается заказчику на электронном носителе в формате PDF (решение принято единогласно).

Председатель экспертной комиссии: \_\_\_\_\_



Чаев С.Е.

Ответственный секретарь: \_\_\_\_\_



Трофимов А.Н.

Член экспертной комиссии: \_\_\_\_\_



Двоеглазова Т.П.